

Приложение № 1  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Ясненского городского округа  
от 19 мая 2023 года № 239

**Об утверждении перечня услуг, которые  
являются необходимыми и  
обязательными для предоставления**

**Администрацией муниципального образования Ясненского городского округа муниципальных услуг и оказываются организациями,  
участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
<b>Отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи</b>				
1	Признание помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или	1.Подготовка и выдача заключения специализированной организации, производящей обследование дома на предмет его аварийности (в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), в соответствии с п.45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47	Специализированные организации (имеющие лицензию), производящие подготовку и выдачу заключения на предмет аварийности	Платно

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
	реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	2. Подготовка и выдача технического паспорта объекта недвижимости, в соответствии с п.45(2) постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47 3. Подготовка и выдача проекта реконструкции нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением, в соответствии с п.45 постановления Правительства РФ от 28.01.2006 г. №47	Бюро технической инвентаризации (БТИ)  Государственные и частные организации (имеющие лицензию) по подготовке и выдаче проектной документации по реконструкции нежилого помещения	Платно  Платно
<b>Отдел архитектуры, градостроительства и капитального строительства</b>				
2	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)	1. Получение результатов инженерных изысканий, в соответствии с п. 3, ч. 7, ст. 51 ГрК РФ  2. Проведение государственной и негосударственной экспертизы проектной документации, в соответствии с п. 4, ч. 7, ст. 51 ГрК РФ	Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 ГрК РФ  Органы государственной власти и организации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы; юридические лица, аккредитованные на право проведения экспертизы соответствующего вида.	Платно  Платно

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
3	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	<p>1.Подготовка технического плана объекта капитального строительства в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости</p> <p>2.Выдача акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>3.Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p>	<p>Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"</p> <p>Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения</p> <p>Страховая организация, имеющая лицензию на осуществление обязательного страхования, выданную в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Платно</p> <p>Платно</p> <p>Платно</p>
4	Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения	Подготовка в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с п.3, ст. 26 ЖК РФ	Юр. лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 ГрК РФ	Платно
5	Приём документов и выдача уведомлений о переводе или об отказе в	Подготовка в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения, в соответствии с п. 5, ч. 2, ст. 23 ЖК РФ (в	Юр. лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в частях 4, 4.1, 5 ст. 48 ГрК РФ	Платно

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
	переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения)		
6	Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Подготовка технического плана объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в соответствии с п. 2, ч. 16, ст. 55 ГрК РФ	Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Платно
7	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Подготовка проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, в соответствии с п. 2, ч. 10, ст. 55.31 ГрК РФ	Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования, в соответствии с ч. 2, ст. 55.30 ГрК РФ	Платно

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
<b>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям</b>				
8	Уточнение характеристик земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области	Получение результатов при фактической съемке земельного участка и разработки схемы в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Платно
9	Утверждение схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	Получение результатов при фактической съемке земельного участка и разработки схемы в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Платно
10	Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.	Получение результатов при фактической съемке земельного участка и разработки схемы в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Платно

№ п/п	Наименование муниципальной услуги, оказываемой органом местного самоуправления	Наименование услуги, являющейся необходимой и обязательной для получения заявителем муниципальной услуги	Наименование организации, оказывающей необходимую и обязательную услугу	Сведения о платности или бесплатности необходимой и обязательной услуги
1	2	3	4	5
11	Выдача разрешений на использование земельных участков или размещение объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципальных образований Оренбургской области, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.	Получение результатов при фактической съемке земельного участка и разработки схемы в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ	Кадастровый инженер в соответствии с Федеральным <a href="#">законом</a> от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"	Платно

**Порядок определения размера платы за оказание услуг,  
которые являются необходимыми и обязательными для предоставления  
Администрацией муниципального образования Ясненский городской  
округ муниципальных услуг**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размеров платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией муниципального образования Ясненский городской округ муниципальных услуг (далее - необходимые и обязательные услуги).

2. Действие настоящего Порядка распространяется на деятельность муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждений муниципального образования Ясненского городского округа, а также муниципальных казенных учреждений муниципального образования Ясненского городского округа, участвующих в предоставлении необходимых и обязательных услуг.

3. Структурные подразделения Администрации муниципального образования Ясненский городской округ, осуществляющие функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных учреждений муниципального образования Ясненский городской округ или муниципальных автономных учреждений муниципального образования Ясненский городской округ, созданных на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ясненский городской округ, а также главные распорядители средств местного бюджета, в ведении которых находятся муниципальные казенные учреждения муниципального образования Ясненский городской округ (далее – структурные подразделения), разрабатывают методику определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг, предоставляемых подведомственными учреждениями (далее - методика определения размера платы).

4. Методика определения размера платы должна содержать:

- 1) обоснование расчетно-нормативных затрат на оказание необходимых и обязательных услуг;
- 2) пример определения размера платы за оказание необходимых и обязательных услуг на основании методики;
- 3) периодичность пересмотра платы за оказание необходимых и обязательных услуг.

5. Структурное подразделение определяет размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг (далее - размер платы).

6. Структурное подразделение готовит проект нормативного правового акта об утверждении методики определения размера платы (далее - проект нормативного правового акта).

7. Проект нормативного правового акта подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Ясенский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствующем разделе с целью проведения общественного обсуждения.

Срок, на который проект нормативного правового акта размещается в сети Интернет, не может составлять менее 20 календарный дней.

8. В течение срока размещения проекта нормативного правового акта в сети Интернет структурное подразделение рассматривает предложения, поступившие в ходе общественного обсуждения, и принимает решение о доработке проекта нормативного правового акта по результатам общественного обсуждения.

9. Срок, в течение которого осуществляется доработка проекта нормативного правового акта, не может превышать 10 календарных дней с момента завершения общественного обсуждения.

10. Проект нормативного правового акта, доработанный с учетом результатов общественного обсуждения, принимается Администрацией муниципального образования Ясенский городской округ.

11. Размер платы за оказание необходимых и обязательных услуг, предоставляемых муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным автономным учреждением, муниципальным казенным учреждением, устанавливается постановлением Администрации на основании методики определения размера платы.