



Администрация
муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 725-п от 22.04.2024

г. Ясный

О создании комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области

В целях реализации статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Уставом муниципального образования Ясненский городской округ, Администрация муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении

мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясенского городского округа Оренбургской области, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по оперативному управлению Полочева А.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Т.М. Силантьева

Состав комиссии

по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области

Председатель комиссии:

Первый заместитель главы администрации
по оперативному управлению - А.Н. Половеев

Заместитель председателя комиссии:

Руководитель отдела архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства - Е.М. Поцелуева

Секретарь комиссии:

Старший инспектор МКУ «АХЦ» - В.С. Черных

Члены комиссии:

Главный специалист отдела архитектуры,
градостроительства и капитального
строительства - Е.С. Мяслицина

Ведущий специалист отдела по
управлению имуществом и земельным
отношениям - В.А. Антошина

Руководитель территориального отдела
«Акжарский» - Т.Г. Бирюкова

Руководитель территориального отдела
«Еленовский» - Л.В. Перевощикова

Руководитель территориального отдела
«Комаровский» - А.А. Утебаев

Положение

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области (далее - Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области (далее - Комиссия) является органом, созданным в целях реализации норм, установленных Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Оренбургской области, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ясненского городского округа Оренбургской области.

2.2. Комиссия, в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции и действия:

а) Размещает на официальном сайте администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области <https://ys.orb.ru> в сети Интернет и на информационных щитах в границах населенного пункта по месту расположения объектов недвижимости (в случае

если объект недвижимости находится за пределами границ населенного пункта - на информационных щитах в границах муниципального образования по месту расположения объектов недвижимости) уведомление о проведении осмотра (-ов) объекта (-ов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (-ов) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации;

б) В указанную в уведомлении дату Комиссия проводит визуальный осмотр, либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли объекта (-ов) недвижимости. По результатам осмотра оформляется Акт осмотра в соответствии с Приложением к настоящему положению и подписывается членами комиссии. К Акту осмотра прилагаются материалы фотофиксации объекта и (или) месторасположения объекта на местности в картографическом материале (в случае, если объект прекратил существование);

в) В Акте осмотра комиссией указываются:

- дата и время проведения осмотра;

- вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

- кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

- наименование уполномоченного органа;

- последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

- сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

- сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

- сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование";

г) Комиссия проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении органов, осуществляющих данные мероприятия;

д) Комиссия направляет в уполномоченный орган информацию о необходимости получения сведений и документов в иных органах и организациях (в том числе в органах в сфере внутренних дел, в налоговых

органах, органах записи актов гражданского состояния, нотариусам, органах по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в рамках своих полномочий проводит анализ полученных сведений;

е) Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, оформленный в установленном законом порядке, и прилагающиеся к нему материалы, Комиссия направляет в уполномоченный орган для осуществления следующих действий:

- в случае подтверждения по результатам осмотра факта существования осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, акт такого осмотра является приложением к проекту решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

- в случае, если по результатам осмотра здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование, акт осмотра является приложением к заявлению о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости, с таким заявлением уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав;

ж) В случае, если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ГКН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), сведения о таких объектах недвижимости направляются в уполномоченный орган для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля либо принятия решения о направлении в Управление Росреестра по Оренбургской области;

2.3. Комиссия имеет право при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Заместитель Председателя Комиссии осуществляет полномочия Председателя Комиссии во время отсутствия Председателя.

3.4. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее чем за один день до дня проведения заседания Комиссии, уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы Комиссии оформляет акт осмотра;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.5. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты осмотра по результатам работы Комиссии, при этом каждый из актов должен быть подписан не менее, чем половиной членов Комиссии, в зависимости от местонахождения осматриваемого объекта недвижимости в числе этих членов Комиссии должен быть представитель соответствующего территориального отдела администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

Приложение
к Положению о комиссии по проведению
осмотра зданий, сооружений или объектов
незавершенного строительства при
проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов
недвижимости на территории Ясненского
городского округа Оренбургской области

Акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства
при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на
территории Ясненского городского округа Оренбургской области

" _____ " _____ 20 ____ г. N _____

Настоящий акт составлен в результате проведенного _____

_____ указывает дату и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)
осмотра объекта недвижимости _____,

_____ указывает вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект не
завершенного строительства

_____ кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____

_____ указывает при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный
номер (например, инвентарный) объекта недвижимости
расположенного _____,

_____ указывает адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

_____ на земельном участке с кадастровым номером _____,
(при наличии)

_____ расположенном _____,

_____ указывает адрес или местоположение земельного участка
комиссией _____

_____ указывает наименование органа местного самоуправления,
уполномоченного на проведение мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

_____ в составе: _____
_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

_____ каждого члена комиссии (при наличии)

_____ лица, выявленного в
качестве указать нужно: "в присутствии" или "в отсутствие" правообладателя
указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы
фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____.

_____ указать нужно: "в форме визуального осмотра",
"с применением технических средств", если осмотр
проведен с применением технических средств,
дополнительно указываются наименование и модель
использованного технического средства