



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

г. Санкт-Петербург
2024 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

_____ Т. М. Силантьева

«__» _____ 2024 г.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия

Санкт-Петербург
2024 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

| | |
|----------|---|
| Глава 1 | «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» |
| Глава 2 | «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» |
| Глава 3 | «Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» |
| Глава 4 | «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей» |
| Глава 5 | «Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» |
| Глава 6 | «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» |
| Глава 7 | «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» |
| Глава 8 | «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей» |
| Глава 9 | «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» |
| Глава 10 | «Перспективные топливные балансы» |
| Глава 11 | «Оценка надежности теплоснабжения» |
| Глава 12 | «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию» |
| Глава 13 | «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения» |
| Глава 14 | «Ценовые (тарифные) последствия» |
| Глава 15 | «Реестр единых теплоснабжающих организаций» |
| Глава 16 | «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения» |
| Глава 17 | «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения» |
| Глава 18 | «Сводный том изменений, , выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения» |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТА..... | 3 |
| ОПРЕДЕЛЕНИЯ..... | 5 |
| ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ..... | 7 |
| ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ | 9 |
| 14.1 Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения..... | 9 |
| 14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации..... | 9 |
| 14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей..... | 9 |
| 14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения | 11 |

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

| Термины | Определения |
|--|---|
| Теплоснабжение | Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности |
| Система теплоснабжения | Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями |
| Источник тепловой энергии | Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии |
| Тепловая сеть | Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок |
| Тепловая мощность (далее - мощность) | Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени |
| Тепловая нагрузка | Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени |
| Потребитель тепловой энергии (далее потребитель) | Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления |
| Теплопотребляющая установка | Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии |
| Теплоснабжающая организация | Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Теплосетевая организация | Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) |
| Смежная организация | Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии |
| Зона действия системы теплоснабжения | Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения |
| Зона действия | Территория городского округа или ее часть, границы которой |

| Термины | Определения |
|--|--|
| источника тепловой энергии | устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения |
| Установленная мощность источника тепловой энергии | Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды |
| Располагаемая мощность источника тепловой энергии | Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.) |
| Мощность источника тепловой энергии нетто | Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды |
| Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии | Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии |
| Теплосетевые объекты | Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии |

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

В настоящей работе применяются следующие сокращения с соответствующими пояснениями:

| № п/п | Сокращение | Пояснение |
|-------|------------|---|
| 1 | АСКУТЭ | Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии |
| 2 | АСКУЭ | Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии |
| 3 | АСУТП | Автоматизированная система управления технологическими процессами |
| 4 | БМК | Блочно-модульная котельная |
| 5 | ВК | Ведомственная котельная |
| 6 | ВПУ | Водоподготовительная установка |
| 7 | ГВС | Горячее водоснабжение |
| 8 | ГТУ | Газотурбинная установка |
| 9 | ЕТО | Единая теплоснабжающая организация |
| 10 | ЗАТО | Закрытое территориальное образование |
| 11 | ИП | Инвестиционная программа |
| 12 | ИС | Инвестиционная составляющая |
| 13 | ИТП | Индивидуальный тепловой пункт |
| 14 | КРП | Квартальный распределительный пункт |
| 15 | МК, КМ | Муниципальная котельная |
| 16 | МУП | Муниципальное унитарное предприятие |
| 17 | НВВ | Необходимая валовая выручка |
| 18 | НДС | Налог на добавленную стоимость |
| 19 | ННЗТ | Неснижаемый нормативный запас топлива |
| 20 | НС | Насосная станция |
| 21 | НТД | Нормативная техническая документация |
| 22 | НЭЗТ | Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива |
| 23 | ОВ | Отопление и вентиляция |
| 24 | ОВК | Отопительно-водогрейная котельная |
| 25 | ОДЗ | Общественно-деловая застройка |
| 26 | ОДС | Оперативная диспетчерская служба |
| 27 | ОИК | Оперативный информационный комплекс |
| 28 | ОКК | Организация коммунального комплекса |
| 29 | ОНЗТ | Общий нормативный запас топлива |
| 30 | ОЭТС | Отдел эксплуатации тепловых сетей |
| 31 | ПВК | Пиковая водогрейная котельная |
| 32 | ПГУ | Парогазовая установка |
| 33 | ПИР | Проектные и изыскательские работы |
| 34 | ПНС | Повысительно-насосная станция |
| 35 | ПП РФ | Постановление Правительства Российской Федерации |
| 36 | ППМ | Пенополиминерал |
| 37 | ППУ | Пенополиуретан |
| 38 | ПСД | Проектно-сметная документация |
| 39 | РЭК | Региональная энергетическая комиссия |
| 40 | СМР | Строительно-монтажные работы |
| 41 | СЦТ | Система централизованного теплоснабжения |

| № п/п | Сокращение | Пояснение |
|--------------|-------------------|---|
| 42 | ТБО | Твердые бытовые отходы |
| 43 | ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| 44 | ТФУ | Теплофикационная установка |
| 45 | ТЭ | Тепловая энергия |
| 46 | ТЭО | Технико-экономическое обоснование |
| 47 | ТЭЦ | Теплоэлектроцентраль |
| 48 | УПБС ВР | Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ |
| 49 | УПР | Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства |
| 50 | УРУТ | Удельный расход условного топлива |
| 51 | УСС | Укрупненный показатель сметной стоимости |
| 52 | ФОТ | Фонд оплаты труда |
| 53 | ФСТ | Федеральная служба по тарифам |
| 54 | ХВО | Химводоочистка |
| 55 | ХВП | Химводоподготовка |
| 56 | ЦТП | Центральный тепловой пункт |
| 57 | ЭБ | Энергоблок |
| 58 | ЭМ | Электронная модель системы теплоснабжения |

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

14.1 Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в Главе 12 Обосновывающих материалов.

14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации представлены в Главы 12 Обосновывающих материалов.

14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

В таблице ниже представлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям Оренбургской области на 2023-2027 годы, в соответствии с приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №144-т/э « О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2024 год, поставляемую потребителям ООО «Тепловые системы» и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 25 ноября 2022 года №232-т/э» от 5 декабря 2023 года.

Таблица 1 – Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям Оренбургской области на 2023-2027 годы

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------|
| ООО «Тепловые системы» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. | 1741,63 |
| | | с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. | 1741,63 |
| | | с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. | 1828,83 |
| | | с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | 1828,83 |
| | | с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | 1946,97 |
| | | с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. | 1946,97 |
| | | с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. | 2087,75 |
| | | с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. | 2087,75 |
| | | с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. | 2104,01 |
| | Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | |
| | Одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС) | с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. | 2089,96 |
| | | с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. | 2089,96 |
| | | с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. | 2194,60 |
| | | с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | 2194,60 |

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|---------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| | | с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | 2336,36 |
| | | с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. | 2336,36 |
| | | с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. | 2505,30 |
| | | с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. | 2505,30 |
| | | с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. | 2524,81 |

В таблице ниже представлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2023-2027 годы, в соответствии с приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №144-т/э от 5 декабря 2023 года.

Таблица 2 – Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» теплоснабжающим, теплосетевым организациям приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2023-2027 годы

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Год | Вода |
|---------------------------------------|---|----------------------------------|---------|
| | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | |
| ООО «Тепловые системы» | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г. | 1382,09 |
| | | с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г. | 1382,09 |
| | | с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г. | 1419,20 |
| | | с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. | 1419,20 |
| | | с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. | 1549,20 |
| | | с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г. | 1549,20 |
| | | с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г. | 1661,35 |
| | | с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г. | 1661,35 |
| | | с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г. | 1675,92 |

Включение в тариф всех затрат на мероприятия невозможно по причине роста тарифа выше предельного индекса. Для компенсации это необходимо привлечение дополнительного финансирования, в том числе бюджетного. Соответственно, инвестиции частично являются безвозвратными и не нацелены на получение дополнительной прибыли. Инвестиции в замену изношенного оборудования и тепловых сетей в связи истечением эксплуатационного срока не несут прямого экономического эффекта и имеют срок окупаемости более 30 лет (более срока полезного использования сетей).

Источником финансирования на реализацию данных мероприятий могут являться плата за подключение, а также целевое бюджетное финансирование, в том числе через

субсидирование экономически обоснованного тарифа (при наличии бюджетных средств различных уровней).

14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения

Тарифы на тепловую энергию (мощность) поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям Оренбургской области на 2023-2027 годы, утвержденные приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №144-т/э от 5 декабря 2023 года не превышают предельно допустимый уровень.