



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург
2024 год



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

_____ Т. М. Силантьева

«__» _____ 2024 г.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

г. Санкт-Петербург
2024 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	3
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	7
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	9
2.1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	9
2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе	25
2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляция и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	27
2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	28
2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе	28
2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе	28
2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	29

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей работе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Смежная организация	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками

Термины	Определения
энергии	тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

В настоящей работе применяются следующие сокращения с соответствующими пояснениями:

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения

№ п/п	Сокращение	Пояснение
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1 Данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

Значения величины потребления тепловой энергии за отопительный период и за 2023 год в целом представлены в таблице ниже.

Таблица 1 – Значения величины потребления тепловой энергии за отопительный период и за 2023 год в целом

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Полезный отпуск тепловой энергии, по категориям потребителей, в том числе:	Гкал	119 927
1.1	- население	Гкал	91 693
1.2	- бюджет	Гкал	14 365
1.3	- прочие	Гкал	13 869
2	Полезный отпуск на нужды отопления	Гкал	104 647
3	Полезный отпуск на нужды ГВС	Гкал	15 280
4	Полезный отпуск в отопительный период	Гкал	113 556

В таблице ниже представлен перечень потребителей тепловой энергии блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы», с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление и ГВС.

Таблица 2 – Перечень потребителей тепловой энергии блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы», с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление и ГВС

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
1. Многоквартирные жилые дома								
1.1	ул.Асбестовиков,1	4297,8	15369,0	5	1	200	296 600,00	280 000,00
1.2	ул.Асбестовиков,3	4254,8	15506,0	5	1	208	296 600,00	280 000,00
1.3	ул.Асбестовиков,5	2712,5	9576,0	5	1	131	268 214,00	200 000,00
1.4	ул.Асбестовиков,7	4354,3	15506,0	5	1	218	296 600,00	280 000,00
1.5	ул.Западная,1	4422,0	15525,4	5	1	159	326 300,00	280 000,00
1.6	ул.Западная,3	5755,4	20319,8	5	1	229	362 000,00	280 000,00
1.7	ул.Западная,5	4443,3	15302,0	5	1	194	326 300,00	280 000,00
1.8	ул.Западная,7	2715,0	15302,0	5	1	116	210 560,00	224 400,00
1.9	ул.Западная,9	4429,6	15285,2	5	1	204	326 300,00	280 000,00
1.10	ул.Западная,11	4445,7	15293,6	5	1	194	326 300,00	280 000,00
1.11	ул.Западная,17	4362,3	11880,0	5	1	182	275 000,00	280 000,00
1.12	ул.Западная,19	4435,2	11880,0	5	1	171	275 000,00	280 000,00
1.13	ул.Ленина, д.2	2964,1	11788,0	5	1	124	208 650,00	200 000,00
1.14	ул.Ленина, д.4	2709,1	9734,2	5	1	129	201 560,00	224 400,00
1.15	ул.Ленина, д.6	3468,4	17236,8	5	1	154	404 935,10	306 000,00
1.16	ул.Ленина, д.8	3508,4	12584,9	9	1	167	328 950,00	223 200,00
1.17	ул.Ленина, д.10	3614,1	14840,3	9	1	142	328 950,00	223 200,00
1.18	ул.Ленина, д.11	9603,1	34882,7	9	1	383	565 000,00	580 000,00
1.19	ул.Ленина, д.12	2719,73	9581,0	5	1	111	192 564,00	224 400,00
1.20	ул.Ленина, д.13	3653,3	14512,4	5	1	153	365 000,00	279 000,00
1.21	ул.Ленина, д.14	3635,4	15757,6	9	1	155	328 950,00	223 000,00
1.22	ул.Ленина, д.15	3728,2	14230,4	9	1	165	328 950,00	223 200,00
1.23	ул.Ленина, д.18	3637,6	15656,8	9	1	158	328 950,00	223 200,00
1.24	ул.Ленина, д.19	4429,3	15337,6	5	1	202	275 000,00	280 000,00
1.25	ул.Ленина, д.20	3601,9	14728,0	5	1	218	296 600,00	280 000,00
1.26	ул.Ленина, д.21	4408,1	15327,2	5	1	180	296 600,00	280 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
1.27	ул.Ленина, д.22	3645,9	9529,8	5	1	108	208 650,00	200 000,00
1.28	ул.Ленина, д.26	5745,5	19873,0	5	1	240	368 000,00	370 000,00
1.29	ул.Ленина, д.28	4420,5	15506,4	5	1	190	326 300,00	280 000,00
1.30	ул.Ленина, д.30	4193,0	15506,4	5	1	183	326 300,00	280 000,00
1.31	ул.Ленина, д.32	4350,4	15506,4	5	1	171	275 000,00	280 000,00
1.32	ул.Ленина, д.32а	2520,5	11880,0	5	1	84	99 000,00	78 000,00
1.33	ул.Молодёжная,9	953,1	4017,0	3	1	41	133 245,00	12 000,00
34	ул.Молодёжная,11	831,1	3554,3	3	1	36	133 245,00	12 000,00
35	ул.Октябрьская, д.2а	1081,6	4360,2	3	1	49	110 000,00	120 000,00
36	ул.Октябрьская, д.10	1043,0	4981,1	3	1	59	51 000,00	24 000,00
37	ул.Октябрьская, д.10а	1059,1	4981,1	3	1	60	51 000,00	24 000,00
38	ул.Октябрьская, д.12	4473,6	15477,0	5	1	195	326 500,00	280 000,00
39	ул.Октябрьская, д.14	4335,2	15454,0	5	1	203	326 500,00	280 000,00
40	ул.Октябрьская, д.15	2663,1	9734,2	5	1	107	192 564,00	224 400,00
41	ул.Октябрьская, д.16	2727,9	9522,8	5	1	114	208 650,00	200 000,00
42	ул.Парковая,4	2294,2	11330,6	5	1	122	144 450,00	193 600,00
43	ул.Парковая,6	2328,4	11330,6	5	1	97	144 450,00	193 600,00
44	ул.Парковая,8	2112,4	8519,8	5	1	78	144 450,00	193 600,00
45	ул.Парковая,10	4425,2	15344,0	5	1	210	326 200,00	280 000,00
46	ул.Парковая,12	4437,1	15296,4	5	1	164	326 200,00	280 000,00
47	ул.Парковая,12а	2722,7	9522,8	5	1	105	210 560,00	224 400,00
48	ул.Парковая,14	5574,3	20255,2	5	1	246	362 000,00	370 000,00
49	ул.Парковая,18	2726,2	9416,4	5	1	116	208 650,00	200 000,00
50	ул.Парковая,20	2657,7	9576,0	5	1	110	179 000,00	200 000,00
51	ул.Парковая,22	4459,5	15477,0	5	1	197	275 000,00	280 000,00
52	ул.Парковая,24	4225,4	16151,0	5	1	160	255 300,00	387 200,00
53	ул.Парковая,26	4215,1	16213,4	5	1	184	255 300,00	387 200,00
54	ул.Парковая,28	2142,2	9174,6	5	1	102	127 650,00	193 600,00
55	ул.Северная,2	2285,4	8779,1	5	1	204	192 000,00	161 600,00
56	ул.Северная,3	2296,5	11205,8	5	1	129	142 400,00	107 100,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
57	ул.Северная,4	3236,1	9451,3	5	1	136	205 135,00	214 200,00
58	ул.Северная,5	2315,2	11205,8	5	1	107	206 570,00	185 000,00
59	ул.Северная,6	3230,6	12227,6	5	1	136	220 576,00	214 200,00
60	ул.Северная,7	2311,0	11205,8	5	1	134	121 200,00	100 200,00
61	ул.Северная,8	2499,7	9929,9	5	1	135	185 566,00	202 800,00
62	ул.Свердлова,1	3182,6	22448,2	9	1	322	262 000,00	50 000,00
63	ул.Свердлова,2	2714	12874,3	5	1	112	209 660,00	185 000,00
64	ул.Свердлова,3	2751,0	13005,8	5	1	207	229 793,00	44 465,00
65	ул.Свердлова,4	3410,2	12867,4	5	1	150	241 900,00	238 000,00
66	ул.Свердлова,5	2943,3	13014,3	5	1	234	229 934,00	47 638,00
67	ул.Свердлова,6	2724,4	12783,4	5	1	94	204 700,00	185 000,00
68	ул.Свердлова,7	2782,3	18232,3	5	1	159	298 500,00	246 500,00
69	ул.Свердлова,8	5608,5	20115,2	5	1	231	362 000,00	370 000,00
70	ул.Свердлова,9	1898,5	7850,1	5	1	73	153 690,00	14 523,00
71	ул.Свердлова,12	2707,6	9489,2	3	1	119	208 650,00	200 000,00
72	ул. Степная, д. 12	372,8	1498,0	2	1	8	40 773,00	2 265,00
73	ул. Степная, д. 12а	366,5	1498,0	2	1	12	40 773,00	2 725,00
74	ул.Строителей,1	4447,5	17424,4	5	1	179	365 000,00	279 000,00
75	ул.Строителей,2	4394,5	15327,0	5	1	199	326 300,00	280 000,00
76	ул.Строителей,3	2667,8	9416,4	5	1	113	208 650,00	200 000,00
77	ул.Строителей,6	5255,3	18830,0	5	1	243	334 500,00	280 000,00
78	ул.Строителей,8	2716,6	9513,0	5	1	121	208 650,00	200 000,00
79	ул.Строителей,9	4458,9	15607,0	5	1	191	275 000,00	280 000,00
80	ул.Строителей,10	4238,5	16151,1	5	1	88	255 300,00	327 200,00
81	ул.Строителей,11	2669,1	9676,8	5	1	129	179 000,00	200 000,00
82	ул.Уральская,11	2816,9	9895,2	5	1	133	185 566,00	202 800,00
83	ул.Уральская,13	2810,5	9893,0	5	1	134	185 566,00	202 800,00
84	ул.Юбилейная,1	6668,6	30633,1	10	1	298	602 000,00	371 000,00
85	ул.Юбилейная,2	9707,2	36764,3	9	1	388	727 800,00	483 000,00
86	ул.Юбилейная,3	3358,5	16009,6	9	1	133	341 500,00	223 200,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
87	ул.Юбилейная,4	4290,7	18843,8	9	1	197	320 700,00	403 000,00
88	ул.Юбилейная,5	10272,1	45826,2	5	1	396	960 000,00	680 700,00
89	ул.Юбилейная,6	1675,8	5815,6	3	1	67	141 530,00	154 000,00
90	ул.Юбилейная,7	4031,4	16485,9	5	1	201	303 673,00	260 664,00
91	ул.Юбилейная,8	1672,3	5815,6	3	1	66	141 530,00	154 000,00
92	ул.Юбилейная,10	1675,1	5815,6	3	1	88	141 530,00	154 000,00
93	ул.Юбилейная,12	1671,1	5815,6	3	1	77	141 530,00	154 000,00
94	ул.Юбилейная,14	4369,9	15477,0	5	1	205	326 300,00	280 000,00
Индивидуальные жилые дома								
1	ул. Асбестовиков, дом 9б	894,2	-	2	1	24	12 740,00	696,48
2	ул. Горняков, д. 1	99,2	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
3	ул. Горняков, д. 2	189,9	-	1	1	6	21 766,00	6 000,00
4	ул. Горняков, д. 2а	138,4	-	2	1	5	21 766,00	6 000,00
5	ул. Горняков, д. 3	88,9	-	1	1	2	21 766,00	6 000,00
6	ул. Горняков, д. 4	172,7	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
7	ул. Горняков, д. 6	90,8	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
8	ул. Горняков, д. 7	177,36	-	1	1	4	21 766,00	6 000,00
9	ул. Горняков, д. 9	89	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
10	ул. Горняков, д. 10	87,1	-	1	1	3	21 766,00	6 000,00
11	ул. Горняков, д. 11	91	-	1	1	4	21 766,00	6 000,00
12	ул. Горняков, д. 12	163,8	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
13	ул. Октябрьская, д. 1	273,1	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
14	ул. Октябрьская, д. 2	223	-	2	1	13	51 000,00	24 000,00
15	ул. Октябрьская, д. 3	271,3	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
16	ул. Октябрьская, д. 4	200	-	2	1	6	51 000,00	24 000,00
17	ул. Октябрьская, д. 6	283,2	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
18	ул. Южная, д. 5а	281,3	-	2	1	1	41 790,00	225,55
19	ул. Южная, д. 6	217,3	-	1	1	2	41 790,00	225,55
20	ул. Южная, д. 9	90,7	-	1	1	2	41 790,00	225,55
21	ул. Южная, д. 10	181,9	-	2	1	8	51 000,00	24 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
22	ул. Южная, д. 11	274,7	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
23	ул. Южная, д. 12	204,9	-	2	1	6	51 000,00	24 000,00
24	ул. Южная, д. 13	232	924,0	2	1	7	51 000,00	24 000,00
25	ул. Южная, д. 14	344,8	-	2	1	11	51 000,00	24 000,00
26	ул. Южная, д. 15	167,5	1112,0	2	1	11	51 000,00	24 000,00
27	ул. Молодежная, д. 12а	89,5	-	1	1	2	8 710,00	5 200,00
28	ул. Молодежная, д. 7	263,7	1322,0	2	1	6	37 246,00	1 211,00
29	ул. Молодежная, д.14	118,5	355,5	1	1	4	23 000,00	1 211,00
30	пер.Солнечный,18	100,1	-	1	1	2	23 300,00	1 211,00
31	ул. Степная, д. 4	211,2	1102,0	2	1	5	32 626,00	1 244,00
32	ул. Степная, д. 6	351,0	1178,0	2	1	9	33 751,00	1 817,00
33	ул. Степная, д. 8	215,2	1014,0	2	1	8	31 473,00	1 054,00
34	ул. Степная, д. 10	238,9	960,0	2	1	8	29 797,00	2 119,00
35	ул. Степная, д. 14	120,8	960,0	2	1	2	51 000,00	2 265,00
36	ул. Степная, д. 20	251,4	945,0	2	1	8	29 782,00	1 356,00
37	ул.Степная, 22	183,3	956,0	2	1	7	29 673,00	1 053,00
38	ул.Степная, 24	193,2	956,0	2	1	7	33 733,00	1 356,00
39	ул. Уральская, д. 1	182,1	-	1	1	8	51 000,00	24 000,00
40	ул. Уральская, д. 2	251,71	997,0	2	1	2	30 946,00	1 211,00
41	ул. Уральская, д. 3	271,1	-	1	1	5	51 000,00	24 000,00
42	ул. Уральская, д. 4	247,3	997,0	2	1	6	51 000,00	24 000,00
43	ул. Уральская, д. 4а	150,7	-	1	1	5	25 800,00	5 200,00
44	ул. Уральская, д. 6	154,5	965,0	2	1	10	29 952,00	1 514,00
45	ул. Уральская, д. 8	132,3	997,0	2	1	11	54 244,00	24 000,00
Бюджетные организации								
1	МОАУ "СОШ №2", ул.Западная, 15	-	-	3	1	нет информации	559 200,00	240 000,00
2	МОБУ "СОШ №3", ул.Свердлова,10	-	-	3	1	нет информации	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3	МОБУ "СОШ №3", ул.Уральская, 15	-	-	3	1	нет информации	366 100,00	150 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
4	Отдел образования администрации МО ЯГО, ул.Западная,13	-	-	2	1	81	140 850,00	783,48
5	МДОАУ ДС №2 "Золотой ключик", ул.Парковая,	-	-	2	1	230	214 885,00	226 000,00
6	МДОАУ ДС №2"Золушка", ул.Асбестовиков,9а	-	-	2	1	221	1 019 400,00	283 200,00
8	МБУ ДО "ДЮОЦ" ул.Октябрьская,13	552,2	3 755,0	2	1	15	81 945,00	2 457,26
9	МДОАУ ДС №3 "Тополек" , ул.Юбилейная,10а	-	-	2	1	278	289 400,00	283 200,00
10	МДОАУ ДС №3 "Тополек", Строителей 7	-	-	2	1	280	289 400,00	283 200,00
11	МБУДОД ДЮОШ "Асбест", ул.Ленина,1	-	-	2	1	42	146 517,00	2 789,65
12	МБУ ДО "Детская школа искусств", ул.Ленина,16	-	-	3	1	404	135 000,00	24 783,00
13	МБУК "Централизованная клубная система", ул.Октябрьская,8	422	2954	1	1	77	57 370,00	0,00
14	МБУК "Централизованная библиотечная система", ул.Ленина,3	-	-	2	1	40	113 000,00	0,00
15	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (гаражи), ул. Ленина, 16а	160,4	561,4	1	5	5	17 680,00	0,00
16	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (административное здание), ул. Ленина,17	-	-	3	1	88	120 257,00	0,00
17	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (гаражи), ул. Ленина,17	-	-	1	3	3	12 173,40	0,00
18	АУ "Стадион "Восток", ул.Парковая,	389,1	2140	1	1	50	50 280,00	4 190,41
19	ГБУСО "КЦСОН" в г.Ясном, ул.Свердлова,6	739,3	2 217,9	1	1	27	52 030,00	0,00
20	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", главный корпус, ул.Парковая,19,	-	-	4	1		489 000,00	234 125,00
21	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", детская поликлиника, ул.Парковая,19	-	-	2	1		200 729,10	
22	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", пищеблок, ул.Парковая,19	-	-	1	1		50 800,00	
23	ГБУЗ "Восточная территориальная	-	-	4	1		222 285,00	

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
	межрайонная больница", поликлиника, ул.Парковая,19							
24	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", гаражи, ул.Парковая,19	-	-	1	1		33 756,60	
25	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", хозяйственный корпус, ул.Парковая,19	-	-	1	1		93 000,00	
26	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", паталогоанатомический корпус, ул.Парковая,19,	-	-	1	1		21 100,00	
27	ГКУ "ЦО ГО и ЧС", (Пожарная часть), ул.Фабричное шоссе,3	-	12 698,0	3	1	43	281 991,00	8 869,00
28	Межрайонная инспекция ФНС №9 по Оренбургской области, ул.Ленина,1	258	774	2	1	5	22 630,00	71,23
29	УФК по надзору (гараж), ул.Парковая,19	77,9	272,8	1	1	0	8 740,00	0,00
30	Управление ФСБ России по Оренбургской области, ул.Ленина,1	173,3	520	2	1	16	15 980,00	216,44
31	МОМВД России "Ясненский", (здание полиции), ул.Фабричное шоссе	-	-	3	1	100	88 000,00	0,00
32	МОМВД России "Ясненский" (гаражи), ул.Фабричное шоссе	310,41	1 038,91	1	7	7	26 730,00	0,00
33	МОМВД России "Ясненский" здание и гаражи по ул.Западная,17	102,9	360,0	1	2	2	73 575,80	20 652,90
34	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, АБК, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	0	80 926,00	0,00
35	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, мастерские, ул.Фабричное шоссе,	-	-	1	1	20	138 700,00	255 000,00
36	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, учебный корпус, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	600	101 780,00	0,00
37	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, общежитие, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	60	326 190,00	210 000,00
38	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, столовая, ул.Фабричное шоссе,	-	-	1	1	720	107 112,00	47 091,64
39	Управление судебного департамента Оренбургской области, ул.Северная,	570,5	3765,0	2	1	16	87 110,00	308,64

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
40	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), административное здание, ул.Уральская,20	226,6	1 745,0	2	1	15	47 910,00	189,93
41	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), гараж, ул.Уральская,20	21,6	108,0	1	1	5	4 160,00	59,35
42	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), 1 блок гаражей, ул.Степная,	116,7	350,0	1	1	0	9 420,00	0,00
43	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), 2 блок гаражей ул.Степная,	113,3	340	1	1	1	9 180,00	356,13
Прочие потребители								
1	АО "Тандер" ул.Юбилейная,1	-	-	1	1	0	57 230,00	0,00
2	АО "Тандер", ул.Ленина, 2а	296,3	800,0	1	1	0	27 150,00	0,00
3	Банк "ВТБ-24" (ПАО), ул.Ленина,9	69,4	242,9	3	1	3	4 595,20	35,61
4	ПАО "Россети Волга", АБК, ул.Фабричное шоссе,	1 121,972	7 966,0	2	1	38	167 310,00	652,90
5	ПАО "Россети Волга", гаражи, ул.Фабричное шоссе,	252	756,0	1	1	5	23 690,00	2 243,59
6	Газпром межрегионгаз Оренбург ООО, ул.Ленина,9	309,6	1 083,6	3	1	15	33 750,00	142,45
7	ГУП Оренбургской области "РИА "Оренбуржье" ("Ясненский вестник"), ул.Свердлова,5а	-	-	1	1	10	57 000,00	712,25
8	ЗАО "ИКС 5 Недвижимость", ул.Свердлова,2	1 063,7	3 191,2	1	1	12	83 201,30	842,83
9	МБУДО ДЮСШ ЗАТО Комаровский, ул.Южная,1	-	-	1	1	70	273 484,00	2 504,75
10	Местная мусульманская религиозная организация Духовного управления мусульман, ул.Уральская,	114,1	308,0	1	1	-	11 790,00	0,00
11	Местная мусульманская религиозная организация Духовного управления мусульман, ул.Уральская,	188,5	942,3	1	1	-	27 700,00	0,00
12	Православный приход храма святого Великомученика и целителя Пантелеймона,	200,0	1 000,0	2	2	50	29 200,00	997,15

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
	иконная лавка, ул.Уральская							
13	МУП "Универсальная ярмарка", территория малого рынка	33,3	100,0	1	1	0	4 720,00	0,00
14	БАНК ОРЕНБУРГ АО, ул.Ленина, 9	363,88	1 273,6	3	1	11	36 680,00	71,23
15	БАНК ОРЕНБУРГ АО, ул.Октябрьская, 8	-	4 981,0	3	1	29	112 510,00	427,35
16	ОАО "Энергосбыт Плюс", ул.Ленина,9	97,4	340,9	3	1	11	12 898,20	94,97
17	ООО "Аревик", ул.Парковая,11	648	6 480,0	2	1	180	139 370,00	4 356,60
18	Аветисян Роберт Самвелович, здание по ул.Парковая, 13а	579,8	6 957,6	2	1	180	164 840,00	4 445,30
19	ООО "Гранит", ул.Фабричное шоссе,	195,0	2 047,5	3	1	0	61 260,00	0,00
20	ООО "Домострой", ул.Ленина,9	644,7	2 256,5	3	1	0	43 242,00	0,00
21	ООО "УК Ринг", ул.Ленина, д.24		3 017,0	1	1	0	58 100,00	0,00
22	ООО "УК Ринг", ул.Юбилейная,1	481,4	1 492,4	1	1	0	39 468,00	0,00
23	ООО "М.Д.С.", ул.Свердлова, 6	-	893,0	2	1	3	21 731,50	379,87
24	ИП Сатмуханбетова Анна Александровна, нежилое помещение по ул.Уральская,18	-	-	2	1	0	181 550,00	0,00
25	ООО "Ринг-торг", ул.Строителей, 5	626,8	2 193,8	1	1	0	38 961,20	0,00
26	ООО "САЯН", ул.Ленина,9	162,9	570,2	3	1	14	11 830,00	47,48
27	ООО "Сказка", ул.Ленина,5		3 006,0	2	1	470	48 210,30	213,68
28	ООО "Степное", Ануфриев Ю.И., ул.Южная,4	434,2	1 519,8	1	2	2	40 800,00	2 469,14
29	ООО "Фирма ИКА", ул.Юбилейная,1	79,6	238,6	1	1	4	8 242,60	130,58
30	ООО "Ясненский грузовик", ул.Фабричное шоссе,2	-	-	3	1	37	88 000,00	9 140,55
31	ООО "Ясненский Хлебозавод", ул.Ленина,4а	189,8	562,5	1	3	3	22 613,70	71,23
32	ООО Автошкола "За рулем", ул.Южная,5	657,5	1 722,5	1	2	40	56 566,30	225,55
33	ООО Башнефть-Розница Оренбургнефтепродукт (№128), ул.Фабричное шоссе	-	-	1	1	1	10 600,00	0,00
34	ООО Ломбард "Снежана", помещение №4, ул.Ленина,9	170,2	595,7	3	1	2	22 430,00	106,84
35	ООО Телеком-М, ул.Ленина,9	17,8	62,3	3	1	1	2 974,90	0,00
36	Оренбургские минералы АО, помещения №75,77,41, ул.Ленина,9	443,0	1 550,5	3	1	17	40 058,70	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
37	Оренбургские минералы АО, кафе "Сказка", ул.Уральская,16	-	-	1	1		87 000,00	116 160,00
38	Оренбургские минералы АО, профилакторий "Ленок", ул.Парковая,23	-	-	3	1		158 930,00	190 000,00
39	Оренбургские минералы АО, ФОК "Арена", ул.Парковая,	1 140,2	13 876,7	1	1	100	294 420,00	9 544,16
40	Оренбургские минералы АО, управление, ул.Ленина,7	-	-	3	1	85	274 800,00	32 400,00
41	Оренбургские минералы АО, гаражи, ул.Молодежная	167,5	586,1	1	1	6	18 261,40	451,09
42	ПАО "Ростелеком", ул.Ленина,7а	1 080,0	6 480,0	2	1	45	148 527,80	106,84
43	Сбербанк России ПАО, ул.Ленина,1	272,7	954,4	1	1	14	33 241,20	83,10
44	ФГУП "Почта России", здание АБК, ул.Свердлова, 6а	1 706,2	11 090,3	2	1	32	143 200,00	40 000,00
45	ФГУП "Почта России", гаражи, ул.Свердлова, 6а	191,9	614,2	1	1	4	19 280,00	890,31
46	Ясненское районное отделение ООО "Всероссийское общество автомобилистов", ул.Южная,3	500	1 250,0	1	1	40	40 052,00	0,00
47	Хуторское казачье общество ЯГО, ул.Уральская,11 а-б	348,7	1 115,8	1	1	40	22 400,00	546,06
48	Административные помещения по ул.Ленина,34	2 270,3	7 946,1	2	1	110	208 300,00	81 100,00
49	Индивидуальный гараж №1, Аленина Н.Ф., район РЭС	61,8	282,6	1	1	1	8 980,00	0,00
50	Индивидуальный гараж Амирбегиан С.Ш., район РЭС	128,8	386,4	1	1	1	12 110,00	0,00
51	Индивидуальный гараж Валгутов М.В. ул.Молодежная,4а	43,2	131,7	1	1	1	4 130,00	0,00
52	Индивидуальный гараж Келин,(в районе энергоцеха)	41,58	118,5	1	1	1	985,28	0,00
53	Индивидуальный гараж Рязанов, (гараж к-в "Мечта")	50,25	120,6	1	1	1	1 715,69	0,00
54	Артемьева Марине Самвеловна, Салон красоты "Маринэ", ул.Ленина,9	229	790,0	3	1	11	104 070,70	474,83
55	Асланов Джавид Бархудар оглы (помещение №57), ул.Ленина,9	105,1	367,9	3	1	1	13 787,90	11,87

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
56	Батлуков И.С., помещение №7, ул.Ленина,9	66,2	231,7	3	1	2	5 360,00	23,74
57	Бухарина Татьяна Васильевна (РЕСО-Гарантия), ул.Ленина,9	33,6	117,6	3	1	2	2 077,80	23,74
58	Галацан Ольга Ивановна П-н "Сергея", ул.Строителей,3а	92	230,0	1	1	50	10 600,00	0,00
59	Гасанов Икмет Джумшуд Оглы, П-н "То, что надо", ул.Ленина,15а	95,1	266,4	1	1	2	11 000,00	0,00
60	Гузий Валентина Кунтаевна, ул.Парковая,11а	100,64	402,6	1	1	2	14 950,00	0,00
61	Гулиев Закир Абил Оглы . м-н "Чинар", ул.Асбестовиков, 5а	44,6	108,5	1	1	2	4 567,30	0,00
62	Детлов Александр Александрович, ул.Горняков, 9-2	27,5	67,8	1	1	1	3 510,00	0,00
63	Доскалинов Канат Аскарлович, нежилое здание ул.Свердлова,6Б	145,2	348,4	1	1	1	13 600,00	0,00
64	Жаркимбаев Алмат Маратович, неж.помещение №30, ул.Ленина,9	54,6	191,1	3	1	2	7 885,90	23,74
65	ИП Абдуллаева Айгуль Михайловна, м-н "Престиж", ул.Северная,3а	78,4	188,2	1	1	2	7 900,00	0,00
66	ИП Аршакян Г.М. Автомойка, ул.Фабричное шоссе	188,9	680,0	1	1	2	24 040,00	1 709,40
67	ИП Асланов С.С. , м-н "Радар", ул.Ленина,14а	93,8	281,5	1	1	2	10 610,00	189,93
68	ИП Асланов С.С. , ул.Ленина,4а (м-н "Бригантина)	180	1 800,0	2	1	10	51 078,40	332,38
69	ИП Батыргалиева Гулям Абмаликовна, (МФК, 2-я очередь)	500	1 638,0	3	1	7	35 780,00	71,23
70	ИП Бернеян Сергей Суменович, Кафе "У Сержа", малый рынок	60	78,3	1	1	2	4 314,60	0,00
71	ИП Бреус Зульфия Фанусовна (пом №63), ул.Ленина,9	44,3	155,1	3	1	1	6 640,00	0,00
72	ИП Габитова Зумара Робертовна, (нежилое здание, стр. 1, ул.Уральская, 30)	26,5	61,0	1	1	1	3 040,00	0,00
73	ИП Галстян Ваган Ашикович, помещение по ул.Октябрьская,11	375,5	3 755,0	2	1	30	90 000,00	213,68
74	ИП Горшкова Ольга Валентиновна П-н "Товары для дома", малый рынок	128,4	346,7	1	1	1	11 780,00	0,00
75	ИП Гурбанов Низам Инкизам оглы , ул.Фабричное шоссе, 7а	132,6	570,2	1	1	2	20 290,00	5 009,50

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
76	ИП Гурбанов Низам Инкизам оглы м-н "Салют-2" ул.Юбилейная,4 "а"	61,6	154,0	1	1	1	6 690,00	142,45
77	ИП Демидов Алексей Николаевич м-н "Желен", (ул.Ленина,1)	132,9	332,2	1	1	1	7 719,60	225,55
78	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич П-н "Овощи-фрукты" , малый рынок	181,2	769,0	1	1	4	26 560,00	142,45
79	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич п-н"Рахшон", ул.Ленина,24а	58,8	235,2	1	1	2	9 114,10	213,68
80	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич, м-н "Пирамида" ул.Октябрьская, 11б	122,8	331,5	1	1	1	12 737,00	0,00
81	ИП Долгополова Елена Сергеевна М-н "Идеал", ул.Октябрьская, 14а	51,62	154,9	1	1	1	6 720,00	0,00
82	ИП Ефремов Павел Сергеевич. Павильон "Стимул", ул.Ленина, 6а	49,7	198,7	2	1	1	6 900,00	0,00
83	ИП Казарян Армен Казарович , ул.Юбилейная,1	103,4	367,0	2	1	2	14 160,00	94,97
84	ИП Карелина Людмила Васильевна М-н "Цветы", ул.Ленина, 18а	22,3	66,8	1	1	1	3 085,40	0,00
85	ИП Каримов С.К., "Ремонт обуви", ул.Ленина, 6б	6	12,0	1	1	1	560,80	0,00
86	ИП Ким Алла Валентиновна . П-н "Перекресток", ул.Юбилейная,12а	162,6	520,3	1	1	1	18 590,00	0,00
87	ИП Кузнецов Николай Владимирович, (ул.Юбилейная, 1)	250	750,0	1	1	30	22 020,00	914,06
88	ИП Кузнецов Николай Владимирович . М-н "Кооператор", ул.Ленина, 32а	270	945,0	1	1	4	27 881,90	59,35
89	ИП Кузнецов Николай Владимирович, база, ул.Южная,1	793,4	2 776,9	1	1	10	56 556,37	356,13
90	ИП Куприянов Владимир Алексеевич м-н "Удача"	56,7	153,0	2	1	1	6 500,00	0,00
91	ИП Маканов Алибек Айдарбекович, м-н "Рубин", ул.Свердлова,2/3	45,3	136,0	1	1	1	5 800,00	225,55
92	ИП Маликова Инна Александровна, магазин "Источник", ул.Свердлова, 7а	98,42	271,6	1	1	2	10 750,00	0,00
93	ИП Маликова Инна Александровна магазин "Мир Мебели", ул.Фабричное шоссе	1 265,8	15 823,0	1	1	20	260 240,00	0,00
94	ИП Маликова Инна Александровна ТРЦ	632,3	4 742,0	1	1	100	106 992,90	1 911,21

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
	"РИМ", ул.Фабричное шоссе							
95	ИП Мельцов Вячеслав Викторович, помещение №1, ул.Свердлова,7	285,2	941,2	1	1	4	32 300,00	0,00
96	ИП Миндрин Юрий Иванович, (гараж), ул.Западная, 16	141,1	381,0	1	1	1	9 212,20	284,90
97	ИП Миндрин Юрий Иванович, (автовокзал), ул.Уральская	91,9	266,4	1	1	1	11 110,00	59,35
98	ИП Мустафин Анис Рахимзянович. М-н "Домовой", ул.Уральская, 18а	90	252,0	1	1	1	9 200,00	0,00
99	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. М-н "Теремок", ул.Свердлова,6	54,7	146,1	1	1	1	5 815,60	0,00
100	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. п-н "Кристалл", ул.Юбилейная,2а	125,6	1 281,5	3	1	50	40 000,00	1 590,69
101	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. п-н "Турал", ул.Юбилейная,14	90,0	225,0	1	1	2	9 100,00	427,35
102	ИП Нейгум Екатерина Михайловна. М-н "Виктория", ул.Юбилейная,1	141,8	368,8	1	1	30	13 500,00	949,67
103	ИП Потапкин Владимир Александрович "Подворье", ул.Южная	105,2	302,3	1	1	2	6 456,00	0,00
104	ИП Рыщанов С.Т., м-н "Лада Плюс" ул.Уральская,28а	28,8	60,5	1	1	1	2 860,00	0,00
105	ИП Саморуков Петр Владимирович, нежилое помещение, ул.Асбестовиков,9	1 053,4	8 427,2	1	1	10	164 670,00	0,00
106	ИП Саморуков Петр Владимирович, нежилое помещение №48, ул.Ленина,9	97,4	365,3	3	1	4	12 090,00	0,00
107	ИП Саркисян Люся Георгиевна, помещение №33, ул.Ленина,9	193,8	678,3	3	1	7	12 832,00	94,97
108	ИП Саркисян Акоп Михайлович, модульное здание торгового комплекса, ул.Октябрьская, 13а	302	1 510,0	1	1	5	39 770,00	0,00
109	ИП Сезнев Олег Юрьевич (Автостоянка), ул.Парковая,15	185,8	654,0	1	2	2	23 100,00	427,35
110	ИП Симбаева Н.В., кафе "Москва", ул.Северная,2	-	-					
111	ИП Султанахметов И.Ф., (помещ.№68, 69), ул.Ленина,9	28,1	98,4	3	1	2	4 820,00	0,00
112	ИП Тагабергенов Нурлан Сергеевич	153,4	506,1	1	1	2	9 265,00	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
	(Помещение Юбилейная,1Е)							
113	ИП Танатарова У.С., м-н "Ценопад", ул.Пароквая,28а	310,4	2 328,0	2	1	10	61 710,00	118,71
114	ИП Танатарова Улжан Сагиевна, Северная, 2	43	118,3	1	1	1	5 600,00	35,61
115	ИП Товмасын Лусина Акоповна. П-н "Луч", ул.Свердлова,7а	56,16	140,4	1	1	1	6 160,00	0,00
116	Хисматуллин Т.В., павильон "Луч", ул.Свердлова, 7а	72,1	180,3	1	1	1	7 570,00	225,55
117	ИП Труханкин Анатолий Васильевич. АЗС, ул.Фабричное шоссе	96	240,0	1	1	2	10 530,00	166,19
118	ИП Халикова Розалия Магрупповна М-н "Строительный Бум", ул.Фабричное шоссе	3 888	33 048,0	1	1	10	478 804,70	0,00
119	ИП Шеин Алексей Иванович, нежилое помещ. по ул.Ленина,9	144,2	360,5	3	1	2	7 090,00	23,74
120	ИП Шиянова Ольга Сергеевна , ул.Ленина,9	500	1 750,0	3	1	1	38 220,00	0,00
121	ИП Шушанян Индира Хусейновна, ул.Ленина,9	1 339,1	4 686,9	3	1	35	92 170,00	332,38
122	ИП Шушанян Индира Хусейновна, банкет-холл "Император", ул.Фабричное шоссе	713	4 966,0	2	1	200	123 070,00	0,00
123	ИП Юнова Татьяна Юрьевна. Аптека "Элит", ул.Ленина,9	152,5	533,8	3	1	3	10 097,40	35,61
124	ИП Юнова Татьяна Юрьевна, помещение №14, ул.Ленина,9	131,12	458,9	3	1	2	18 800,00	106,84
125	Исламова Илхама Гурбат кызы П-н "Хопер", ул.Парковая,28а	95,9	241,7	1	1	1	9 700,00	213,68
126	Касымов Мамай Уракович М-н "Стройматериалы", ул.Западная, 11а	268,1	1 143,3	2	1	5	35 400,00	0,00
127	Касымова А.Г., ул.Западная, 11б	236,5	827,7	1	1	3	16 200,00	0,00
128	Киранян А.Г., нежилое здание торгового назначения, ул.Парковая	112,47	326,2	1	1	1	10 440,00	0,00
129	Копытнов Сергей Николаевич (ул.Степная,10б)	255	1 223,9	2	1	20	44 660,00	0,00
130	Копытнов Сергей Николаевич, нежилое помещение №3 (ул.Степная,10а)	206,6	1 035,0	2	1	50	37 870,00	3 751,19
131	Куляшов Вадим Анатольевич, помещение №66, ул.Ленина,9	14,1	49,4		1	1	265,00	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
132	Лавренюк З.К. (п-н "Сокол"), ул.Парковая,14а	17,5	40,3	1	1	1	1 940,00	0,00
133	Мартиросян Канакара Паргевовна. Кафе"Париж", ул.Фабричное шоссе,3а	150	600,0	2	1	180	19 769,30	4 356,60
134	Михайлов Константин Николаевич, ул.Парковая			1	1	2	14 000,00	0,00
135	Мнацаканян Артур Гагикович, астостоянка со станцией СТО, ул.Фабричное шоссе	540	2 970,0	1	1	10	71 960,00	213,68
136	Мойдинов Абдуллох Абдикадирович, п-н "Космос", ул.Западная,5а	54,3	125,0	1	1	1	5 700,00	142,45
137	Павлюк Б.Д. помещение 4а, 4б, ул.Свердлова,д.7	521,2	1 667,8	1	1	2	43 700,00	569,80
138	Пальчиков Антон Валерьевич, Фабричное шоссе,2, пом.3	1 747,5	21 843,3	1	1	1	316 469,20	0,00
139	Певнев А.О., объект бытового обслуживания (центр косметологии), ул.Ленина,11б	286	1573,3	2	1	7	43 490,00	0,00
140	Трембач Наталья Александровна, м-н "1001 мелочь", ул.Юбилейная,1	481,4	1492,4	1	1	20	26 800,00	6 000,00
141	Тюлегенова Калима Урымбасаровна, пом.№31 (ул.Ленина,9)	13,9	48,7	3	1	1	1 120,00	71,23
142	Фальков О.И. киоск "Изготовление ключей", ул.Юбилейная,1б	9,5	20,0	1	1	1	995,70	0,00
143	Шонаврузов Нуриддин Садриддинович, магазин, Фабричное шоссе,5б	424,84	3 324,4	3	1	15	80 770,00	0,00
144	ул.Уральская, д. 8 кв.1 (Копытнов С.Н.)	28,3	84,9	1	1	2	1 327,614	0,00
145	Куколь В.П., ул.Уральская, 3-2	26,013	52,8	1	1	1	2 336,30	0,00
146	Блок гаражей, ул.Октябрьская,10-10а	322	805,1	1	1	18	27 417,50	3 679,96
147	Блок гаражей, ул.Молодежная	209,13	627,4	1	1	6	9 445,92	0,00
148	Блок гаражей, район энергоцеха	66,2	204,6	1	4	4	10 730,00	569,80

2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе

В качестве расчетных элементов территориального деления муниципального образования Ясненский городской округ приняты населенные пункты, представленные в таблице ниже.

Таблица 3 – Территориальное деление муниципального образования Ясненский городской округ

№ п/п	Населенный пункт	Тип населенного пункта
1	Ясный	город
2	Акжарское	село
3	Аласай	поселок
4	Алимбай	поселок
5	Верхний Киембай	село
6	Веселовский	поселок
7	Еленовка	село
8	Каракульский	поселок
9	Керуембай	село
10	Комарово	поселок
11	Котансу	село
12	Кумак	поселок
13	Новосельский	поселок
14	Ореховка	село
15	Рассвет	поселок
16	Речной	поселок
17	Садовый	поселок
18	Тыкаша	село

На рисунке ниже представлены границы муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

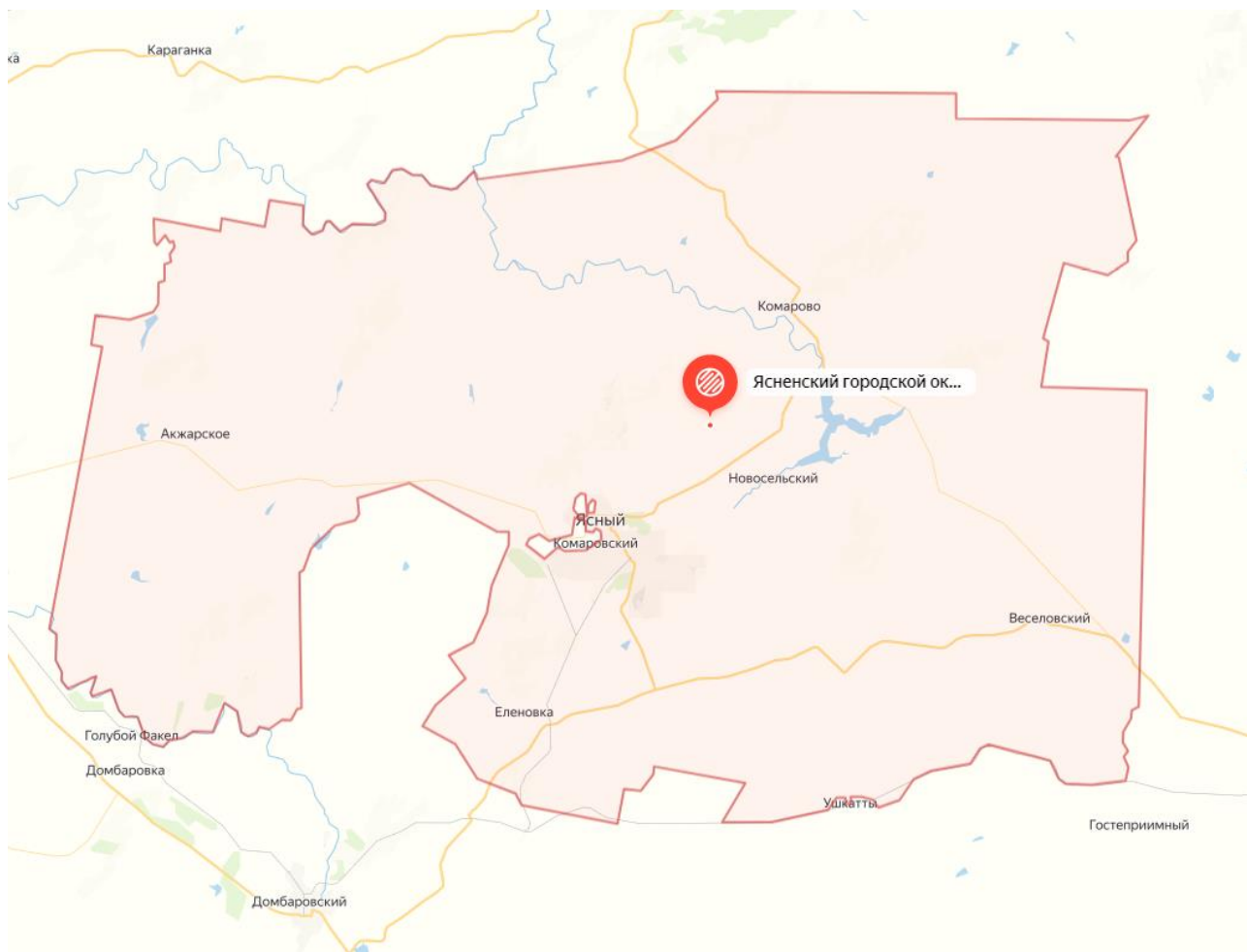


Рисунок 1. Границы муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области

В таблице ниже представлены сведения об изменении жилищного фонда за период 2022-2023 гг., на основании сведений из форм федерального статистического наблюдения «1-жилфонд».

Таблица 4 – Сведения об изменении жилищного фонда за период 2022-2023 гг., на основании сведений из форм федерального статистического наблюдения «1-жилфонд»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2022 год	2023 год
1	Общая площадь жилых помещений на начало года	тыс. м ²	418,5	422,74
2	Прибыло общей площади за год, в том числе:	тыс. м ²	4,24	1,02
2.1	- новое строительство	тыс. м ²	4,24	1,02
3	Выбыло общей площади за год	тыс. м ²	0,00	0,00
4	Общая площадь жилых помещений на конец года	тыс. м ²	422,74	423,76

В соответствии со сведениями представленными в форме федеральной статистической отчетности «1-жилфонд», прирост общей площади за 2022-2023 гг. составило 5,26 тыс. м², за счет нового строительства.

2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляция и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений» устанавливаются следующие требования: «Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

– с 1 июля 2018 г. - на 20% по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2023 г. - на 40% по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

– с 1 января 2028 г. - на 50% по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию с 1 июля 2018 г. уменьшается на 20% по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

На расчетный срок для обеспечения технологических процессов удельный расход тепловой энергии на отопление будет составлять 0,277 Гкал/ч.

2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

На расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясененский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В таблице ниже представлен перечень потребителей, предусмотренных к подключению к индивидуальным источникам теплоснабжения.

На расчет срок в границах муниципального образования Ясененский городской округ присоединение новых абонентов к централизованной системе теплоснабжения – не предусматривается.

2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

На территории муниципального образования Ясененский городской округ источники тепловой энергии, расположенные в производственных зонах – отсутствуют.

Строительство новых источников тепловой энергии – не предусматривается.

2.7 Описание изменений показателей существующего и перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения

За период предшествующей актуализации новые объекты, подключенные к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения – отсутствуют.

На расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясенский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.