



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

**г. Санкт-Петербург
2024 год**



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

«__» _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава муниципального образования
Ясненский городской округ
Оренбургской области

_____ Т. М. Силантьева

«__» _____ 2024 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД**

г. Санкт-Петербург
2024 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального образования»
Глава 4	«Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального образования»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....	3
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	11
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.....	13
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	15
1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды.....	15
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	31
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	31
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию в целом.....	31
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	33
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	33
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	34
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	34
2.4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в	

границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	36
2.5. Определение радиуса эффективного теплоснабжения.....	36
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ....	38
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	38
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	38
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ».....	39
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования.....	39
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования.....	39
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	40
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	40
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	40

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения	41
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	41
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	41
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	41
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	42
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	42
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	42
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.....	42
5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	42
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....	43
6.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	43

6.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	43
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	43
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	44
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	44
6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий	44
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	45
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	45
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	46
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	47
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	47
8.2. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	49
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и	

значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	49
8.4. Преобладающий в округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования	49
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования	49
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	50
9.1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	50
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	50
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	52
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	52
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	52
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки	54
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)	55
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	55
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	59
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	59
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	59
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования	60

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	61
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОТЫМ СЕТЯМ.....	62
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	63
13.1.Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	63
13.2.Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	63
13.3.Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	63
13.4.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	64
13.5.Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	64
13.6.Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	64
13.7.Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме	

теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	65
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	66
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	69

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей работе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Смежная организация	Организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия	Территория городского округа или ее часть, границы которой

Термины	Определения
источника тепловой энергии	устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ

В настоящей работе применяются следующие сокращения с соответствующими пояснениями:

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения

№ п/п	Сокращение	Пояснение
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
48	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
49	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
50	УРУТ	Удельный расход условного топлива
51	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
52	ФОТ	Фонд оплаты труда
53	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
54	ХВО	Химводоочистка
55	ХВП	Химводоподготовка
56	ЦТП	Центральный тепловой пункт
57	ЭБ	Энергоблок
58	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1.1. Величина существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Значения величины потребления тепловой энергии за отопительный период и за 2023 год в целом представлены в таблице ниже.

Таблица 1 – Значения величины потребления тепловой энергии за отопительный период и за 2023 год в целом

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Полезный отпуск тепловой энергии, по категориям потребителей, в том числе:	Гкал	119 927
1.1	- население	Гкал	91 693
1.2	- бюджет	Гкал	14 365
1.3	- прочие	Гкал	13 869
2	Полезный отпуск на нужды отопления	Гкал	104 647
3	Полезный отпуск на нужды ГВС	Гкал	15 280
4	Полезный отпуск в отопительный период	Гкал	113 556

В таблице ниже представлен перечень потребителей тепловой энергии блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы», с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление и ГВС.

Таблица 2 – Перечень потребителей тепловой энергии блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы», с указанием подключенной нагрузки с разделением на отопление и ГВС

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
1. Многоквартирные жилые дома								
1.1	ул.Асбестовиков,1	4297,8	15369,0	5	1	200	296 600,00	280 000,00
1.2	ул.Асбестовиков,3	4254,8	15506,0	5	1	208	296 600,00	280 000,00
1.3	ул.Асбестовиков,5	2712,5	9576,0	5	1	131	268 214,00	200 000,00
1.4	ул.Асбестовиков,7	4354,3	15506,0	5	1	218	296 600,00	280 000,00
1.5	ул.Западная,1	4422,0	15525,4	5	1	159	326 300,00	280 000,00
1.6	ул.Западная,3	5755,4	20319,8	5	1	229	362 000,00	280 000,00
1.7	ул.Западная,5	4443,3	15302,0	5	1	194	326 300,00	280 000,00
1.8	ул.Западная,7	2715,0	15302,0	5	1	116	210 560,00	224 400,00
1.9	ул.Западная,9	4429,6	15285,2	5	1	204	326 300,00	280 000,00
1.10	ул.Западная,11	4445,7	15293,6	5	1	194	326 300,00	280 000,00
1.11	ул.Западная,17	4362,3	11880,0	5	1	182	275 000,00	280 000,00
1.12	ул.Западная,19	4435,2	11880,0	5	1	171	275 000,00	280 000,00
1.13	ул.Ленина, д.2	2964,1	11788,0	5	1	124	208 650,00	200 000,00
1.14	ул.Ленина, д.4	2709,1	9734,2	5	1	129	201 560,00	224 400,00
1.15	ул.Ленина, д.6	3468,4	17236,8	5	1	154	404 935,10	306 000,00
1.16	ул.Ленина, д.8	3508,4	12584,9	9	1	167	328 950,00	223 200,00
1.17	ул.Ленина, д.10	3614,1	14840,3	9	1	142	328 950,00	223 200,00
1.18	ул.Ленина, д.11	9603,1	34882,7	9	1	383	565 000,00	580 000,00
1.19	ул.Ленина, д.12	2719,73	9581,0	5	1	111	192 564,00	224 400,00
1.20	ул.Ленина, д.13	3653,3	14512,4	5	1	153	365 000,00	279 000,00
1.21	ул.Ленина, д.14	3635,4	15757,6	9	1	155	328 950,00	223 000,00
1.22	ул.Ленина, д.15	3728,2	14230,4	9	1	165	328 950,00	223 200,00
1.23	ул.Ленина, д.18	3637,6	15656,8	9	1	158	328 950,00	223 200,00
1.24	ул.Ленина, д.19	4429,3	15337,6	5	1	202	275 000,00	280 000,00
1.25	ул.Ленина, д.20	3601,9	14728,0	5	1	218	296 600,00	280 000,00
1.26	ул.Ленина, д.21	4408,1	15327,2	5	1	180	296 600,00	280 000,00
1.27	ул.Ленина, д.22	3645,9	9529,8	5	1	108	208 650,00	200 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
1.28	ул.Ленина, д.26	5745,5	19873,0	5	1	240	368 000,00	370 000,00
1.29	ул.Ленина, д.28	4420,5	15506,4	5	1	190	326 300,00	280 000,00
1.30	ул.Ленина, д.30	4193,0	15506,4	5	1	183	326 300,00	280 000,00
1.31	ул.Ленина, д.32	4350,4	15506,4	5	1	171	275 000,00	280 000,00
1.32	ул.Ленина, д.32а	2520,5	11880,0	5	1	84	99 000,00	78 000,00
1.33	ул.Молодёжная,9	953,1	4017,0	3	1	41	133 245,00	12 000,00
34	ул.Молодёжная,11	831,1	3554,3	3	1	36	133 245,00	12 000,00
35	ул.Октябрьская, д.2а	1081,6	4360,2	3	1	49	110 000,00	120 000,00
36	ул.Октябрьская, д.10	1043,0	4981,1	3	1	59	51 000,00	24 000,00
37	ул.Октябрьская, д.10а	1059,1	4981,1	3	1	60	51 000,00	24 000,00
38	ул.Октябрьская, д.12	4473,6	15477,0	5	1	195	326 500,00	280 000,00
39	ул.Октябрьская, д.14	4335,2	15454,0	5	1	203	326 500,00	280 000,00
40	ул.Октябрьская, д.15	2663,1	9734,2	5	1	107	192 564,00	224 400,00
41	ул.Октябрьская, д.16	2727,9	9522,8	5	1	114	208 650,00	200 000,00
42	ул.Парковая,4	2294,2	11330,6	5	1	122	144 450,00	193 600,00
43	ул.Парковая,6	2328,4	11330,6	5	1	97	144 450,00	193 600,00
44	ул.Парковая,8	2112,4	8519,8	5	1	78	144 450,00	193 600,00
45	ул.Парковая,10	4425,2	15344,0	5	1	210	326 200,00	280 000,00
46	ул.Парковая,12	4437,1	15296,4	5	1	164	326 200,00	280 000,00
47	ул.Парковая,12а	2722,7	9522,8	5	1	105	210 560,00	224 400,00
48	ул.Парковая,14	5574,3	20255,2	5	1	246	362 000,00	370 000,00
49	ул.Парковая,18	2726,2	9416,4	5	1	116	208 650,00	200 000,00
50	ул.Парковая,20	2657,7	9576,0	5	1	110	179 000,00	200 000,00
51	ул.Парковая,22	4459,5	15477,0	5	1	197	275 000,00	280 000,00
52	ул.Парковая,24	4225,4	16151,0	5	1	160	255 300,00	387 200,00
53	ул.Парковая,26	4215,1	16213,4	5	1	184	255 300,00	387 200,00
54	ул.Парковая,28	2142,2	9174,6	5	1	102	127 650,00	193 600,00
55	ул.Северная,2	2285,4	8779,1	5	1	204	192 000,00	161 600,00
56	ул.Северная,3	2296,5	11205,8	5	1	129	142 400,00	107 100,00
57	ул.Северная,4	3236,1	9451,3	5	1	136	205 135,00	214 200,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
58	ул.Северная,5	2315,2	11205,8	5	1	107	206 570,00	185 000,00
59	ул.Северная,6	3230,6	12227,6	5	1	136	220 576,00	214 200,00
60	ул.Северная,7	2311,0	11205,8	5	1	134	121 200,00	100 200,00
61	ул.Северная,8	2499,7	9929,9	5	1	135	185 566,00	202 800,00
62	ул.Свердлова,1	3182,6	22448,2	9	1	322	262 000,00	50 000,00
63	ул.Свердлова,2	2714	12874,3	5	1	112	209 660,00	185 000,00
64	ул.Свердлова,3	2751,0	13005,8	5	1	207	229 793,00	44 465,00
65	ул.Свердлова,4	3410,2	12867,4	5	1	150	241 900,00	238 000,00
66	ул.Свердлова,5	2943,3	13014,3	5	1	234	229 934,00	47 638,00
67	ул.Свердлова,6	2724,4	12783,4	5	1	94	204 700,00	185 000,00
68	ул.Свердлова,7	2782,3	18232,3	5	1	159	298 500,00	246 500,00
69	ул.Свердлова,8	5608,5	20115,2	5	1	231	362 000,00	370 000,00
70	ул.Свердлова,9	1898,5	7850,1	5	1	73	153 690,00	14 523,00
71	ул.Свердлова,12	2707,6	9489,2	3	1	119	208 650,00	200 000,00
72	ул. Степная, д. 12	372,8	1498,0	2	1	8	40 773,00	2 265,00
73	ул. Степная, д. 12а	366,5	1498,0	2	1	12	40 773,00	2 725,00
74	ул.Строителей,1	4447,5	17424,4	5	1	179	365 000,00	279 000,00
75	ул.Строителей,2	4394,5	15327,0	5	1	199	326 300,00	280 000,00
76	ул.Строителей,3	2667,8	9416,4	5	1	113	208 650,00	200 000,00
77	ул.Строителей,6	5255,3	18830,0	5	1	243	334 500,00	280 000,00
78	ул.Строителей,8	2716,6	9513,0	5	1	121	208 650,00	200 000,00
79	ул.Строителей,9	4458,9	15607,0	5	1	191	275 000,00	280 000,00
80	ул.Строителей,10	4238,5	16151,1	5	1	88	255 300,00	327 200,00
81	ул.Строителей,11	2669,1	9676,8	5	1	129	179 000,00	200 000,00
82	ул.Уральская,11	2816,9	9895,2	5	1	133	185 566,00	202 800,00
83	ул.Уральская,13	2810,5	9893,0	5	1	134	185 566,00	202 800,00
84	ул.Юбилейная,1	6668,6	30633,1	10	1	298	602 000,00	371 000,00
85	ул.Юбилейная,2	9707,2	36764,3	9	1	388	727 800,00	483 000,00
86	ул.Юбилейная,3	3358,5	16009,6	9	1	133	341 500,00	223 200,00
87	ул.Юбилейная,4	4290,7	18843,8	9	1	197	320 700,00	403 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
88	ул.Юбилейная,5	10272,1	45826,2	5	1	396	960 000,00	680 700,00
89	ул.Юбилейная,6	1675,8	5815,6	3	1	67	141 530,00	154 000,00
90	ул.Юбилейная,7	4031,4	16485,9	5	1	201	303 673,00	260 664,00
91	ул.Юбилейная,8	1672,3	5815,6	3	1	66	141 530,00	154 000,00
92	ул.Юбилейная,10	1675,1	5815,6	3	1	88	141 530,00	154 000,00
93	ул.Юбилейная,12	1671,1	5815,6	3	1	77	141 530,00	154 000,00
94	ул.Юбилейная,14	4369,9	15477,0	5	1	205	326 300,00	280 000,00
Индивидуальные жилые дома								
1	ул. Асбестовиков, дом 9б	894,2	-	2	1	24	12 740,00	696,48
2	ул. Горняков, д. 1	99,2	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
3	ул. Горняков, д. 2	189,9	-	1	1	6	21 766,00	6 000,00
4	ул. Горняков, д. 2а	138,4	-	2	1	5	21 766,00	6 000,00
5	ул. Горняков, д. 3	88,9	-	1	1	2	21 766,00	6 000,00
6	ул. Горняков, д. 4	172,7	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
7	ул. Горняков, д. 6	90,8	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
8	ул. Горняков, д. 7	177,36	-	1	1	4	21 766,00	6 000,00
9	ул. Горняков, д. 9	89	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
10	ул. Горняков, д. 10	87,1	-	1	1	3	21 766,00	6 000,00
11	ул. Горняков, д. 11	91	-	1	1	4	21 766,00	6 000,00
12	ул. Горняков, д. 12	163,8	-	1	1	5	21 766,00	6 000,00
13	ул. Октябрьская, д. 1	273,1	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
14	ул. Октябрьская, д. 2	223	-	2	1	13	51 000,00	24 000,00
15	ул. Октябрьская, д. 3	271,3	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
16	ул. Октябрьская, д. 4	200	-	2	1	6	51 000,00	24 000,00
17	ул. Октябрьская, д. 6	283,2	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00
18	ул. Южная, д. 5а	281,3	-	2	1	1	41 790,00	225,55
19	ул. Южная, д. 6	217,3	-	1	1	2	41 790,00	225,55
20	ул. Южная, д. 9	90,7	-	1	1	2	41 790,00	225,55
21	ул. Южная, д. 10	181,9	-	2	1	8	51 000,00	24 000,00
22	ул. Южная, д. 11	274,7	-	2	1	9	51 000,00	24 000,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
23	ул. Южная, д. 12	204,9	-	2	1	6	51 000,00	24 000,00
24	ул. Южная, д. 13	232	924,0	2	1	7	51 000,00	24 000,00
25	ул. Южная, д. 14	344,8	-	2	1	11	51 000,00	24 000,00
26	ул. Южная, д. 15	167,5	1112,0	2	1	11	51 000,00	24 000,00
27	ул. Молодежная, д. 12а	89,5	-	1	1	2	8 710,00	5 200,00
28	ул. Молодежная, д. 7	263,7	1322,0	2	1	6	37 246,00	1 211,00
29	ул. Молодежная, д.14	118,5	355,5	1	1	4	23 000,00	1 211,00
30	пер.Солнечный,18	100,1	-	1	1	2	23 300,00	1 211,00
31	ул. Степная, д. 4	211,2	1102,0	2	1	5	32 626,00	1 244,00
32	ул. Степная, д. 6	351,0	1178,0	2	1	9	33 751,00	1 817,00
33	ул. Степная, д. 8	215,2	1014,0	2	1	8	31 473,00	1 054,00
34	ул. Степная, д. 10	238,9	960,0	2	1	8	29 797,00	2 119,00
35	ул. Степная, д. 14	120,8	960,0	2	1	2	51 000,00	2 265,00
36	ул. Степная, д. 20	251,4	945,0	2	1	8	29 782,00	1 356,00
37	ул.Степная, 22	183,3	956,0	2	1	7	29 673,00	1 053,00
38	ул.Степная, 24	193,2	956,0	2	1	7	33 733,00	1 356,00
39	ул. Уральская, д. 1	182,1	-	1	1	8	51 000,00	24 000,00
40	ул. Уральская, д. 2	251,71	997,0	2	1	2	30 946,00	1 211,00
41	ул. Уральская, д. 3	271,1	-	1	1	5	51 000,00	24 000,00
42	ул. Уральская, д. 4	247,3	997,0	2	1	6	51 000,00	24 000,00
43	ул. Уральская, д. 4а	150,7	-	1	1	5	25 800,00	5 200,00
44	ул. Уральская, д. 6	154,5	965,0	2	1	10	29 952,00	1 514,00
45	ул. Уральская, д. 8	132,3	997,0	2	1	11	54 244,00	24 000,00
Бюджетные организации								
1	МОАУ "СОШ №2", ул.Западная, 15	-	-	3	1	нет информации	559 200,00	240 000,00
2	МОБУ "СОШ №3", ул.Свердлова,10	-	-	3	1	нет информации	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
3	МОБУ "СОШ №3", ул.Уральская, 15	-	-	3	1	нет информации	366 100,00	150 000,00
4	Отдел образования администрации МО ЯГО, ул.Западная,13	-	-	2	1	81	140 850,00	783,48

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
5	МДОАУ ДС №2 "Золотой ключик", ул.Парковая,	-	-	2	1	230	214 885,00	226 000,00
6	МДОАУ ДС №2"Золушка", ул.Асбестовиков,9а	-	-	2	1	221	1 019 400,00	283 200,00
8	МБУ ДО "ДЮЦ" ул.Октябрьская,13	552,2	3 755,0	2	1	15	81 945,00	2 457,26
9	МДОАУ ДС №3 "Тополек" , ул.Юбилейная,10а	-	-	2	1	278	289 400,00	283 200,00
10	МДОАУ ДС №3 "Тополек", Строителей 7	-	-	2	1	280	289 400,00	283 200,00
11	МБУДОД ДЮСШ "Асбест", ул.Ленина,1	-	-	2	1	42	146 517,00	2 789,65
12	МБУ ДО "Детская школа искусств", ул.Ленина,16	-	-	3	1	404	135 000,00	24 783,00
13	МБУК "Централизованная клубная система", ул.Октябрьская,8	422	2954	1	1	77	57 370,00	0,00
14	МБУК "Централизованная библиотечная система", ул.Ленина,3	-	-	2	1	40	113 000,00	0,00
15	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (гаражи), ул. Ленина, 16а	160,4	561,4	1	5	5	17 680,00	0,00
16	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (административное здание), ул. Ленина,17	-	-	3	1	88	120 257,00	0,00
17	МКУ "Административно-хозяйственный центр" (гаражи), ул. Ленина,17	-	-	1	3	3	12 173,40	0,00
18	АУ "Стадион "Восток", ул.Парковая,	389,1	2140	1	1	50	50 280,00	4 190,41
19	ГБУСО "КЦСОН" в г.Ясном, ул.Свердлова,6	739,3	2 217,9	1	1	27	52 030,00	0,00
20	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", главный корпус, ул.Парковая,19,	-	-	4	1		489 000,00	234 125,00
21	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", детская поликлиника, ул.Парковая,19	-	-	2	1		200 729,10	
22	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", пищеблок, ул.Парковая,19	-	-	1	1		50 800,00	
23	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", поликлиника, ул.Парковая,19	-	-	4	1		222 285,00	

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
24	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", гаражи, ул.Парковая,19	-	-	1	1		33 756,60	
25	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", хозяйственный корпус, ул.Парковая,19	-	-	1	1		93 000,00	
26	ГБУЗ "Восточная территориальная межрайонная больница", паталогоанатомический корпус, ул.Парковая,19,	-	-	1	1		21 100,00	
27	ГКУ "ЦО ГО и ЧС", (Пожарная часть), ул.Фабричное шоссе,3	-	12 698,0	3	1	43	281 991,00	8 869,00
28	Межрайонная инспекция ФНС №9 по Оренбургской области, ул.Ленина,1	258	774	2	1	5	22 630,00	71,23
29	УФК по надзору (гараж), ул.Парковая,19	77,9	272,8	1	1	0	8 740,00	0,00
30	Управление ФСБ России по Оренбургской области, ул.Ленина,1	173,3	520	2	1	16	15 980,00	216,44
31	МОМВД России "Ясненский", (здание полиции), ул.Фабричное шоссе	-	-	3	1	100	88 000,00	0,00
32	МОМВД России "Ясненский" (гаражи), ул.Фабричное шоссе	310,41	1 038,91	1	7	7	26 730,00	0,00
33	МОМВД России "Ясненский" здание и гаражи по ул.Западная,17	102,9	360,0	1	2	2	73 575,80	20 652,90
34	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, АБК, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	0	80 926,00	0,00
35	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, мастерские, ул.Фабричное шоссе,	-	-	1	1	20	138 700,00	255 000,00
36	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, учебный корпус, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	600	101 780,00	0,00
37	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, общежитие, ул.Фабричное шоссе,	-	-	4	1	60	326 190,00	210 000,00
38	ГАПОУ ГТТ г.Ясного, столовая, ул.Фабричное шоссе,	-	-	1	1	720	107 112,00	47 091,64
39	Управление судебного департамента Оренбургской области, ул.Северная,	570,5	3765,0	2	1	16	87 110,00	308,64
40	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), административное здание, ул.Уральская,20	226,6	1 745,0	2	1	15	47 910,00	189,93

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
41	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), гараж, ул.Уральская,20	21,6	108,0	1	1	5	4 160,00	59,35
42	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), 1 блок гаражей, ул.Степная,	116,7	350,0	1	1	0	9 420,00	0,00
43	ФГКУ УВО УМВД России по Оренбургской области (Вневедомственная охрана), 2 блок гаражей ул.Степная,	113,3	340	1	1	1	9 180,00	356,13
Прочие потребители								
1	АО "Тандер" ул.Юбилейная,1	-	-	1	1	0	57 230,00	0,00
2	АО "Тандер", ул.Ленина, 2а	296,3	800,0	1	1	0	27 150,00	0,00
3	Банк "ВТБ-24" (ПАО), ул.Ленина,9	69,4	242,9	3	1	3	4 595,20	35,61
4	ПАО "Россети Волга", АБК, ул.Фабричное шоссе,	1 121,972	7 966,0	2	1	38	167 310,00	652,90
5	ПАО "Россети Волга", гаражи, ул.Фабричное шоссе,	252	756,0	1	1	5	23 690,00	2 243,59
6	Газпром межрегионгаз Оренбург ООО, ул.Ленина,9	309,6	1 083,6	3	1	15	33 750,00	142,45
7	ГУП Оренбургской области "РИА "Оренбуржье" ("Ясенский вестник"), ул.Свердлова,5а	-	-	1	1	10	57 000,00	712,25
8	ЗАО "ИКС 5 Недвижимость", ул.Свердлова,2	1 063,7	3 191,2	1	1	12	83 201,30	842,83
9	МБУДО ДЮСШ ЗАТО Комаровский, ул.Южная,1	-	-	1	1	70	273 484,00	2 504,75
10	Местная мусульманская религиозная организация Духовного управления мусульман, ул.Уральская,	114,1	308,0	1	1	-	11 790,00	0,00
11	Местная мусульманская религиозная организация Духовного управления мусульман, ул.Уральская,	188,5	942,3	1	1	-	27 700,00	0,00
12	Православный приход храма святого Великомученика и целителя Пантелеймона, иконная лавка, ул.Уральская	200,0	1 000,0	2	2	50	29 200,00	997,15
13	МУП "Универсальная ярмарка", территория малого рынка	33,3	100,0	1	1	0	4 720,00	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
14	БАНК ОРЕНБУРГ АО, ул.Ленина, 9	363,88	1 273,6	3	1	11	36 680,00	71,23
15	БАНК ОРЕНБУРГ АО, ул.Октябрьская, 8	-	4 981,0	3	1	29	112 510,00	427,35
16	ОАО "Энергосбыт Плюс", ул.Ленина,9	97,4	340,9	3	1	11	12 898,20	94,97
17	ООО "Аревик", ул.Парковая,11	648	6 480,0	2	1	180	139 370,00	4 356,60
18	Аветисян Роберт Самвелович, здание по ул.Парковая, 13а	579,8	6 957,6	2	1	180	164 840,00	4 445,30
19	ООО "Гранит", ул.Фабричное шоссе,	195,0	2 047,5	3	1	0	61 260,00	0,00
20	ООО "Домострой", ул.Ленина,9	644,7	2 256,5	3	1	0	43 242,00	0,00
21	ООО "УК Ринг", ул.Ленина, д.24		3 017,0	1	1	0	58 100,00	0,00
22	ООО "УК Ринг", ул.Юбилейная,1	481,4	1 492,4	1	1	0	39 468,00	0,00
23	ООО "М.Д.С.", ул.Свердлова, 6	-	893,0	2	1	3	21 731,50	379,87
24	ИП Сатмуханбетова Анна Александровна, нежилое помещение по ул.Уральская,18	-	-	2	1	0	181 550,00	0,00
25	ООО "Ринг-торг", ул.Строителей, 5	626,8	2 193,8	1	1	0	38 961,20	0,00
26	ООО "САЯН", ул.Ленина,9	162,9	570,2	3	1	14	11 830,00	47,48
27	ООО "Сказка", ул.Ленина,5		3 006,0	2	1	470	48 210,30	213,68
28	ООО "Степное", Ануфриев Ю.И., ул.Южная,4	434,2	1 519,8	1	2	2	40 800,00	2 469,14
29	ООО "Фирма ИКА", ул.Юбилейная,1	79,6	238,6	1	1	4	8 242,60	130,58
30	ООО "Ясненский грузовик", ул.Фабричное шоссе,2	-	-	3	1	37	88 000,00	9 140,55
31	ООО "Ясненский Хлебозавод", ул.Ленина,4а	189,8	562,5	1	3	3	22 613,70	71,23
32	ООО Автошкола "За рулем", ул.Южная,5	657,5	1 722,5	1	2	40	56 566,30	225,55
33	ООО Башнефть-Розница Оренбургнефтепродукт (№128), ул.Фабричное шоссе	-	-	1	1	1	10 600,00	0,00
34	ООО Ломбард "Снежана", помещение №4, ул.Ленина,9	170,2	595,7	3	1	2	22 430,00	106,84
35	ООО Телеком-М, ул.Ленина,9	17,8	62,3	3	1	1	2 974,90	0,00
36	Оренбургские минералы АО, помещения №75,77,41, ул.Ленина,9	443,0	1 550,5	3	1	17	40 058,70	0,00
37	Оренбургские минералы АО, кафе "Сказка", ул.Уральская,16	-	-	1	1		87 000,00	116 160,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
38	Оренбургские минералы АО, профилакторий "Ленок", ул.Парковая,23	-	-	3	1		158 930,00	190 000,00
39	Оренбургские минералы АО, ФОК "Арена", ул.Парковая,	1 140,2	13 876,7	1	1	100	294 420,00	9 544,16
40	Оренбургские минералы АО, управление, ул.Ленина,7	-	-	3	1	85	274 800,00	32 400,00
41	Оренбургские минералы АО, гаражи, ул.Молодежная	167,5	586,1	1	1	6	18 261,40	451,09
42	ПАО "Ростелеком", ул.Ленина,7а	1 080,0	6 480,0	2	1	45	148 527,80	106,84
43	Сбербанк России ПАО, ул.Ленина,1	272,7	954,4	1	1	14	33 241,20	83,10
44	ФГУП "Почта России", здание АБК, ул.Свердлова, 6а	1 706,2	11 090,3	2	1	32	143 200,00	40 000,00
45	ФГУП "Почта России", гаражи, ул.Свердлова, 6а	191,9	614,2	1	1	4	19 280,00	890,31
46	Ясненское районное отделение ООО "Всероссийское общество автомобилистов", ул.Южная,3	500	1 250,0	1	1	40	40 052,00	0,00
47	Хуторское казачье общество ЯГО, ул.Уральская,11 а-б	348,7	1 115,8	1	1	40	22 400,00	546,06
48	Административные помещения по ул.Ленина,34	2 270,3	7 946,1	2	1	110	208 300,00	81 100,00
49	Индивидуальный гараж №1, Аленина Н.Ф., район РЭС	61,8	282,6	1	1	1	8 980,00	0,00
50	Индивидуальный гараж Амирбегиан С.Ш., район РЭС	128,8	386,4	1	1	1	12 110,00	0,00
51	Индивидуальный гараж Валгутов М.В. ул.Молодежная,4а	43,2	131,7	1	1	1	4 130,00	0,00
52	Индивидуальный гараж Келин,(в районе энергоцеха)	41,58	118,5	1	1	1	985,28	0,00
53	Индивидуальный гараж Рязанов, (гараж к-в "Мечта")	50,25	120,6	1	1	1	1 715,69	0,00
54	Артемьева Марине Самвеловна, Салон красоты "Маринэ", ул.Ленина,9	229	790,0	3	1	11	104 070,70	474,83
55	Асланов Джавид Бархудар оглы (помещение №57), ул.Ленина,9	105,1	367,9	3	1	1	13 787,90	11,87
56	Батлуков И.С., помещение №7, ул.Ленина,9	66,2	231,7	3	1	2	5 360,00	23,74

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
57	Бухарина Татьяна Васильевна (РЕСО-Гарантия), ул.Ленина,9	33,6	117,6	3	1	2	2 077,80	23,74
58	Галацан Ольга Ивановна П-н "Сергея", ул.Строителей,3а	92	230,0	1	1	50	10 600,00	0,00
59	Гасанов Икмет Джумшуд Оглы, П-н "То, что надо", ул.Ленина,15а	95,1	266,4	1	1	2	11 000,00	0,00
60	Гузий Валентина Кунтаевна, ул.Парковая,11а	100,64	402,6	1	1	2	14 950,00	0,00
61	Гулиев Закир Абил Оглы . м-н "Чинар", ул.Асбестовиков, 5а	44,6	108,5	1	1	2	4 567,30	0,00
62	Детлов Александр Александрович, ул.Горняков, 9-2	27,5	67,8	1	1	1	3 510,00	0,00
63	Доскалинов Канат Аскарлович, нежилое здание ул.Свердлова,6Б	145,2	348,4	1	1	1	13 600,00	0,00
64	Жаркимбаев Алмат Маратович, неж.помещение №30, ул.Ленина,9	54,6	191,1	3	1	2	7 885,90	23,74
65	ИП Абдуллаева Айгуль Михайловна, м-н "Престиж", ул.Северная,3а	78,4	188,2	1	1	2	7 900,00	0,00
66	ИП Аршакян Г.М. Автомойка, ул.Фабричное шоссе	188,9	680,0	1	1	2	24 040,00	1 709,40
67	ИП Асланов С.С. , м-н "Радар", ул.Ленина,14а	93,8	281,5	1	1	2	10 610,00	189,93
68	ИП Асланов С.С. , ул.Ленина,4а (м-н "Бригантина)	180	1 800,0	2	1	10	51 078,40	332,38
69	ИП Батыргалиева Гулям Абмаликовна, (МФК, 2-я очередь)	500	1 638,0	3	1	7	35 780,00	71,23
70	ИП Бернецян Сергей Суменович, Кафе "У Сержа", малый рынок	60	78,3	1	1	2	4 314,60	0,00
71	ИП Бреус Зульфия Фанусовна (пом №63), ул.Ленина,9	44,3	155,1	3	1	1	6 640,00	0,00
72	ИП Габитова Зумара Робертовна, (нежилое здание, стр. 1, ул.Уральская, 30)	26,5	61,0	1	1	1	3 040,00	0,00
73	ИП Галстян Ваган Ашикович, помещение по ул.Октябрьская,11	375,5	3 755,0	2	1	30	90 000,00	213,68
74	ИП Горшкова Ольга Валентиновна П-н "Товары для дома", малый рынок	128,4	346,7	1	1	1	11 780,00	0,00
75	ИП Гурбанов Низам Инкизам оглы , ул.Фабричное шоссе, 7а	132,6	570,2	1	1	2	20 290,00	5 009,50

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
76	ИП Гурбанов Низам Инкизам оглы м-н "Салют-2" ул.Юбилейная,4 "а"	61,6	154,0	1	1	1	6 690,00	142,45
77	ИП Демидов Алексей Николаевич м-н "Желен", (ул.Ленина,1)	132,9	332,2	1	1	1	7 719,60	225,55
78	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич П-н "Овощи-фрукты" , малый рынок	181,2	769,0	1	1	4	26 560,00	142,45
79	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич п-н"Рахшон", ул.Ленина,24а	58,8	235,2	1	1	2	9 114,10	213,68
80	ИП Джуманов Маматжон Артыкбаевич, м-н "Пирамида" ул.Октябрьская, 11б	122,8	331,5	1	1	1	12 737,00	0,00
81	ИП Долгополова Елена Сергеевна М-н "Идеал", ул.Октябрьская, 14а	51,62	154,9	1	1	1	6 720,00	0,00
82	ИП Ефремов Павел Сергеевич. Павильон "Стимул", ул.Ленина, 6а	49,7	198,7	2	1	1	6 900,00	0,00
83	ИП Казарян Армен Казарович , ул.Юбилейная,1	103,4	367,0	2	1	2	14 160,00	94,97
84	ИП Карелина Людмила Васильевна М-н "Цветы", ул.Ленина, 18а	22,3	66,8	1	1	1	3 085,40	0,00
85	ИП Каримов С.К., "Ремонт обуви", ул.Ленина, 6б	6	12,0	1	1	1	560,80	0,00
86	ИП Ким Алла Валентиновна . П-н "Перекресток", ул.Юбилейная,12а	162,6	520,3	1	1	1	18 590,00	0,00
87	ИП Кузнецов Николай Владимирович, (ул.Юбилейная, 1)	250	750,0	1	1	30	22 020,00	914,06
88	ИП Кузнецов Николай Владимирович . М-н "Кооператор", ул.Ленина, 32а	270	945,0	1	1	4	27 881,90	59,35
89	ИП Кузнецов Николай Владимирович, база, ул.Южная,1	793,4	2 776,9	1	1	10	56 556,37	356,13
90	ИП Куприянов Владимир Алексеевич м-н "Удача"	56,7	153,0	2	1	1	6 500,00	0,00
91	ИП Маканов Алибек Айдарбекович, м-н "Рубин", ул.Свердлова,2/3	45,3	136,0	1	1	1	5 800,00	225,55
92	ИП Маликова Инна Александровна, магазин "Источник", ул.Свердлова, 7а	98,42	271,6	1	1	2	10 750,00	0,00
93	ИП Маликова Инна Александровна магазин "Мир Мебели", ул.Фабричное шоссе	1 265,8	15 823,0	1	1	20	260 240,00	0,00
94	ИП Маликова Инна Александровна ТРЦ "РИМ", ул.Фабричное шоссе	632,3	4 742,0	1	1	100	106 992,90	1 911,21

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
95	ИП Мельцов Вячеслав Викторович, помещение №1, ул.Свердлова,7	285,2	941,2	1	1	4	32 300,00	0,00
96	ИП Миндрин Юрий Иванович, (гараж), ул.Западная, 16	141,1	381,0	1	1	1	9 212,20	284,90
97	ИП Миндрин Юрий Иванович, (автовокзал), ул.Уральская	91,9	266,4	1	1	1	11 110,00	59,35
98	ИП Мустафин Анис Рахимзянович. М-н "Домовой", ул.Уральская, 18а	90	252,0	1	1	1	9 200,00	0,00
99	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. М-н "Теремок", ул.Свердлова,6	54,7	146,1	1	1	1	5 815,60	0,00
100	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. п-н "Кристалл", ул.Юбилейная,2а	125,6	1 281,5	3	1	50	40 000,00	1 590,69
101	ИП Нагиев Алияр Орудж оглы. п-н "Турал", ул.Юбилейная,14	90,0	225,0	1	1	2	9 100,00	427,35
102	ИП Нейгум Екатерина Михайловна. М-н "Виктория", ул.Юбилейная,1	141,8	368,8	1	1	30	13 500,00	949,67
103	ИП Потапкин Владимир Александрович "Подворье", ул.Южная	105,2	302,3	1	1	2	6 456,00	0,00
104	ИП Рыщанов С.Т., м-н "Лада Плюс" ул.Уральская,28а	28,8	60,5	1	1	1	2 860,00	0,00
105	ИП Саморуков Петр Владимирович, нежилое помещение, ул.Асбестовиков,9	1 053,4	8 427,2	1	1	10	164 670,00	0,00
106	ИП Саморуков Петр Владимирович, нежилое помещение №48, ул.Ленина,9	97,4	365,3	3	1	4	12 090,00	0,00
107	ИП Саркисян Люся Георгиевна, помещение №33, ул.Ленина,9	193,8	678,3	3	1	7	12 832,00	94,97
108	ИП Саркисян Акоп Михайлович, модульное здание торгового комплекса, ул.Октябрьская, 13а	302	1 510,0	1	1	5	39 770,00	0,00
109	ИП Сезнев Олег Юрьевич (Автостоянка), ул.Парковая,15	185,8	654,0	1	2	2	23 100,00	427,35
110	ИП Симбаева Н.В., кафе "Москва", ул.Северная,2	-	-					
111	ИП Султанахметов И.Ф., (помещ.№68, 69), ул.Ленина,9	28,1	98,4	3	1	2	4 820,00	0,00
112	ИП Тагабергенов Нурлан Сергеевич (Помещение Юбилейная,1Е)	153,4	506,1	1	1	2	9 265,00	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
113	ИП Танатарова У.С., м-н "Ценопад", ул.Парковая,28а	310,4	2 328,0	2	1	10	61 710,00	118,71
114	ИП Танатарова Улжан Сагиевна, Северная, 2	43	118,3	1	1	1	5 600,00	35,61
115	ИП Товмасын Лусина Акоповна. П-н "Луч", ул.Свердлова,7а	56,16	140,4	1	1	1	6 160,00	0,00
116	Хисматуллин Т.В., павильон "Луч", ул.Свердлова, 7а	72,1	180,3	1	1	1	7 570,00	225,55
117	ИП Труханкин Анатолий Васильевич. АЗС, ул.Фабричное шоссе	96	240,0	1	1	2	10 530,00	166,19
118	ИП Халикова Розалия Магрупповна М-н "Строительный Бум", ул.Фабричное шоссе	3 888	33 048,0	1	1	10	478 804,70	0,00
119	ИП Шеин Алексей Иванович, нежилое помещ. по ул.Ленина,9	144,2	360,5	3	1	2	7 090,00	23,74
120	ИП Шиянова Ольга Сергеевна , ул.Ленина,9	500	1 750,0	3	1	1	38 220,00	0,00
121	ИП Шушанян Индира Хусейновна, ул.Ленина,9	1 339,1	4 686,9	3	1	35	92 170,00	332,38
122	ИП Шушанян Индира Хусейновна, банкет-холл "Император", ул.Фабричное шоссе	713	4 966,0	2	1	200	123 070,00	0,00
123	ИП Юнова Татьяна Юрьевна. Аптека "Элит", ул.Ленина,9	152,5	533,8	3	1	3	10 097,40	35,61
124	ИП Юнова Татьяна Юрьевна, помещение №14, ул.Ленина,9	131,12	458,9	3	1	2	18 800,00	106,84
125	Исламова Илхама Гурбат кызы П-н "Хопер", ул.Парковая,28а	95,9	241,7	1	1	1	9 700,00	213,68
126	Касымов Мамай Уракович М-н "Стройматериалы", ул.Западная, 11а	268,1	1 143,3	2	1	5	35 400,00	0,00
127	Касымова А.Г., ул.Западная, 11б	236,5	827,7	1	1	3	16 200,00	0,00
128	Киранян А.Г., нежилое здание торгового назначения, ул.Парковая	112,47	326,2	1	1	1	10 440,00	0,00
129	Копытнов Сергей Николаевич (ул.Степная,10б)	255	1 223,9	2	1	20	44 660,00	0,00
130	Копытнов Сергей Николаевич, нежилое помещение №3 (ул.Степная,10а)	206,6	1 035,0	2	1	50	37 870,00	3 751,19
131	Куляшов Вадим Анатольевич, помещение №66, ул.Ленина,9	14,1	49,4		1	1	265,00	0,00
132	Лавренюк З.К. (п-н "Сокол"), ул.Парковая,14а	17,5	40,3	1	1	1	1 940,00	0,00

№ п/п	Потребители тепловой энергии (полное наименование и адрес)	Площадь здания, м ²	Объем здания, м ³	Этажность здания	Кол-во зданий	Кол-во абонентов, шт.	Тепловая нагрузка Гкал/ч	
							Отопление	ГВС
133	Мартиросян Канакара Паргевовна. Кафе"Париж", ул.Фабричное шоссе,3а	150	600,0	2	1	180	19 769,30	4 356,60
134	Михайлов Константин Николаевич, ул.Парковая			1	1	2	14 000,00	0,00
135	Мнацакян Артур Гагикович, астостоянка со станцией СТО, ул.Фабричное шоссе	540	2 970,0	1	1	10	71 960,00	213,68
136	Мойдинов Абдуллох Абдикадирович, п-н "Космос", ул.Западная,5а	54,3	125,0	1	1	1	5 700,00	142,45
137	Павлюк Б.Д. помещение 4а, 4б, ул.Свердлова,д.7	521,2	1 667,8	1	1	2	43 700,00	569,80
138	Пальчиков Антон Валерьевич, Фабричное шоссе,2, пом.3	1 747,5	21 843,3	1	1	1	316 469,20	0,00
139	Певнев А.О., объект бытового обслуживания (центр косметологии), ул.Ленина,11б	286	1573,3	2	1	7	43 490,00	0,00
140	Трембач Наталья Александровна, м-н "1001 мелочь", ул.Юбилейная,1	481,4	1492,4	1	1	20	26 800,00	6 000,00
141	Тюлегенова Калима Урымбасаровна, пом.№31 (ул.Ленина,9)	13,9	48,7	3	1	1	1 120,00	71,23
142	Фальков О.И. киоск "Изготовление ключей", ул.Юбилейная,1б	9,5	20,0	1	1	1	995,70	0,00
143	Шонаврузов Нуриддин Садриддинович, магазин, Фабричное шоссе,5б	424,84	3 324,4	3	1	15	80 770,00	0,00
144	ул.Уральская, д. 8 кв.1 (Копытнов С.Н.)	28,3	84,9	1	1	2	1 327,614	0,00
145	Куколь В.П., ул.Уральская, 3-2	26,013	52,8	1	1	1	2 336,30	0,00
146	Блок гаражей, ул.Октябрьская,10-10а	322	805,1	1	1	18	27 417,50	3 679,96
147	Блок гаражей, ул.Молодежная	209,13	627,4	1	1	6	9 445,92	0,00
148	Блок гаражей, район энергоцеха	66,2	204,6	1	4	4	10 730,00	569,80

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Значения величины потребления тепловой энергии за отопительный период и за 2023 год в целом представлены в п. 1.1.

На расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясененский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

На территории муниципального образования Ясененский городской округ источники тепловой энергии, расположенные в производственных зонах – отсутствуют и на перспективу не планируются.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию в целом

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления муниципального образования Ясененский городской округ представлены в таблице ниже.

Таблица 3. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

Наименование показателя	Наименование расчетного элемента территориального деления	Наименование источника теплоснабжения	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки	г. Ясный	БМК	Гкал/(ч*км ²)	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Блочно-модульная котельная г. Ясный эксплуатируемая ООО «Тепловые Системы» обеспечивает централизованным теплоснабжением абонентов г. Ясный.

Сведения о потребителях тепловой энергии представлены в Главе 2 обосновывающих материалов «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цеди теплоснабжения».

На рисунке ниже представлено графическое изображение зоны действия котельной г. Ясный.

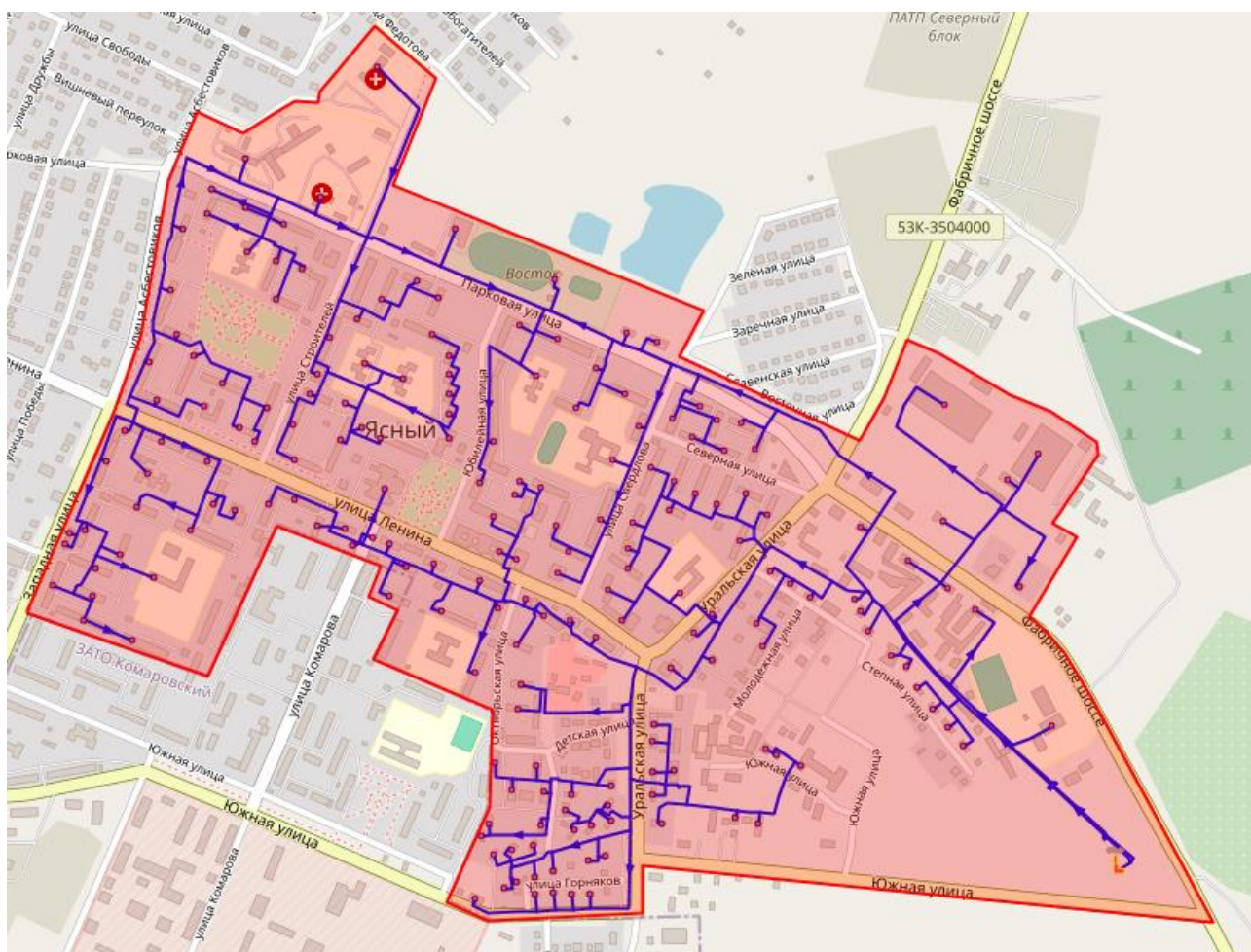


Рисунок 1. Зона действия блочно-модульной котельной г. Ясный

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Обеспечение тепловой энергией малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей на территории муниципального образования Ясненский городской округ, не подключенных к системе централизованного теплоснабжения осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Источником тепловой энергии муниципального образования Ясненский городской округ является блочно-модульная котельная отопительной мощностью 73,889 МВт/час (63,533 Гкал/час) расположенная в г. Ясный.

В таблице ниже представлен баланс существующей установленной тепловой мощности и присоединенной перспективной тепловой нагрузки в зоне действия блочно-модульной газовой котельной г. Ясный на период 2023-2038 гг.

Таблица 4 – Баланс существующей установленной тепловой мощности и присоединенной перспективной тепловой нагрузки в существующей зоне действия блочно-модульной газовой котельной г. Ясный на период 2023-2038 гг.

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год
1	Установленная мощность, в том числе:	Гкал/ч	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531
2	Располагаемая мощность	Гкал/ч	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531	63,531
3	Собственные нужды	Гкал/ч	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250	3,250
3.1	Собственные нужды в %	%	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116	5,116
4	Хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Тепловая мощность НЕТТО	Гкал/ч	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632	51,632
6	Подключенная (договорная) нагрузка, в том числе:	Гкал/ч	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857	31,857
6.1	- отопление	Гкал/ч	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269	26,269
6.2	- вентиляция	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3	- горячее водоснабжение	Гкал/ч	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214	2,214
6.4	- технологические нужды	Гкал/ч	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374	3,374
7.1	Резерв/дефицит тепловой мощности	Гкал/ч	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775	19,775

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясненский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

2.4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Подобные зоны действия источников тепловой энергии на территории муниципального образования Ясненский городской округ – отсутствуют.

2.5. Определение радиуса эффективного теплоснабжения

В соответствии с п. 6 постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

В соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 5 марта 2019 года N 212 «Об утверждении Методических указания по разработке схем теплоснабжения» определение целесообразности подключения объекта капитального строительства ввиду нахождения в радиусе эффективного теплоснабжения

определяется исходя из отношения совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии. В случае, если рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения, то присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным. Объект вне радиуса эффективного теплоснабжения обеспечивается теплоснабжением от индивидуальных источников тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В таблице ниже представлены баланс производительности водоподготовительных установок блочно-модульной котельной г. Ясный с указанием резерва производительности.

Таблица 5 – Баланс производительности водоподготовительных установок блочно-модульной котельной г. Ясный с указанием резерва производительности

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Установленная производительность ВПУ	т/час	57,5
2	Располагаемая производительность ВПУ	т/час	57,5
3	Потери располагаемой производительности	%	0,0%
4	Максимально часовой расход на подпитку тепловой сети	т/час	36,3
5	Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	т/час	21,2
6	Доля резерва	%	36,9%

На расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясенский городской округ – не планируется. В связи с чем баланс производительности водоподготовительной установки останется неизменным, при сохранение резерва производительности 20,7 т/час, что составляет 36,9% от установленной производительности водоподготовительной установки.

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»): «Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями».

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Ясненский городской округ на расчетный срок до 2038 года присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясненский городской округ – не планируется. В связи с чем существующая зона действия блочно-модульной котельной г. Ясный на перспективу останется без изменений, существующей объем потребления тепловой энергии останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

На основании вышеизложенного схемой теплоснабжения предусматривается один сценарий развития централизованной системы муниципального образования Ясненский городской округ. Основным направлением данного сценария является повышения энергетической эффективности функционирования централизованной системы теплоснабжения от блочно-модульной котельной г. Ясный путем реализации мероприятия инвестиционной программы ООО «Энергоресурс» на период 2024-2027 гг., а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей, выработавших свой нормативный срок эксплуатации.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования

Схемой теплоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области предусматривается один сценарий развития системы централизованного теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения муниципального образования, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

На расчетный срок строительство новых источников тепловой энергии на территории муниципального образования Ясненский городской округ – не предусмотрено.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясненский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от

экологических чистых мини-котельных.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения сценарными условиями Схемы теплоснабжения – не предусмотрены.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Действующие источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования Ясненский городской округ - отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы не предусмотрен.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования Ясненский городской округ не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Действующие источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования Ясненский городской округ - отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В рамках актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ не предусмотрены изменения температурного графика отпуска тепловой энергии.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, перспективной и присоединенной тепловой нагрузки приведены в п.2.3.

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории муниципального образования Ясненский городской округ не предусмотрена.

5.11. Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

В рамках актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ не предусмотрены мероприятия по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудованию источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования Ясенский городской округ расположен один источник тепловой энергии – блочно-модульная котельная г. Ясный эксплуатируемая ООО «Тепловые Системы», на котором наблюдается резерв тепловой мощности.

6.2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах муниципального образования на территории муниципального образования Ясенский городской округ – не предусматривается.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не предусматриваются, поскольку на территории муниципального образования Ясенский городской округ расположен один источник тепловой энергии – блочно-модульная котельная г. Ясный эксплуатируемая ООО «Тепловые Системы».

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не предусматриваются.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения не планируется.

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения на территории муниципального образования Ясенский городской округ – не предусматривается.

6.6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения, а также в целях резервирования систем теплоснабжения на территории муниципального образования Ясенский городской округ – не предусматривается.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В соответствии Федеральным законом N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (с учетом изменений от 30 декабря 2021 г.), законодательством Российской Федерации урегулированы положения, обеспечивающие надлежащий температурный режим подаваемой горячей воды и, как следствие, отсутствие условий для содержания бактерий в открытых системах горячего водоснабжения. Из указанного следует, что в случае, если открытые системы обеспечивают выполнение нормативных требований к горячей воде, то реализация мероприятий по "закрытию" открытой системы горячего водоснабжения по такой причине необязательна.

Законопроектом предусматривается признание утратившей силу нормы, устанавливающей запрет на осуществления горячего водоснабжения с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) с 1 января 2022 г., но одновременно сохраняется действие нормы части 8 статьи 29 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", исключающей возможность подключения объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, что позволит обеспечить постепенное строительство закрытых систем горячего водоснабжения.

В Главе 9 Обосновывающих материалов подробно представлены варианты перевода потребителей горячего водоснабжения на закрытую схему горячего водоснабжения.

А также выполнен расчет экономической эффективности мероприятий по закрытию системы ГВС централизованной системы теплоснабжения г. Ясный с использованием финансовой модели

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Учитывая высокую стоимость мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения, необходимость согласования возможности реализации мероприятий с собственниками жилья, и потребность синхронизации со схемой водоснабжения, на сегодняшний день перевод на «закрытую» систему ГВС абонентов централизованной системы теплоснабжения г. Ясный – экономически нецелесообразен.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В таблицах ниже представлены основные показатели топливного энергетического баланса блочно-модульной котельной г. Ясный.

Таблица 6 - Топливо-энергетический баланс блочно-модульной котельной г. Ясный

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год
1	Производство тепловой энергии	Гкал	166 230,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0	166 490,0
2	Собственные нужды	Гкал	1 284,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0	3 466,0
3	Технологические нужды	Гкал	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0	19 375,0
4	Отпуск в сеть	Гкал	145 350,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0	143 649,0
5	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал	25 423,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0	24 456,0
6	Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе:	Гкал	119 927,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0	119 193,0
6.1	- отопление, вентиляция и пр.	Гкал	104 646,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0	104 796,0
6.2	- ГВС	Гкал	15 281,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0	14 397,0
7	Вид топлива	-	Природный газ															
8	Низшая теплотворная способность топлива	ккал/кг	8 114,0	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
9	Расход топлива	тыс. м ³	19 237,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5	23 123,5
10	Удельный расход условного топлива на выработку ТЭ	кг. у.т./Гкал	154,15	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73

8.2. Потребляемые источниками тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным видом топлива на блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» является – природный газ Гост 5542-2014.

В качестве аварийного топлива на котельной используется – дизельное топливо Гост 1667-68 класса 2ДТ-3-К5.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива на блочно-модульной котельной г. Ясный эксплуатируемой ООО «Тепловые Системы» является – природный газ Гост 5542-2014.

8.4. Преобладающий в округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования

На территории муниципального образования Ясенский городской округ находится один источник тепловой энергии – блочно-модульная котельная г. Ясный эксплуатируемая ООО «Тепловые Системы». В качестве основного вида топлива на котельной используется – природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Повышение энергетической эффективности использования топлива возможно путем замены существующих водогрейных и парового котлоагрегатов на более современные с более высоким КПД.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии на расчетный период – не предусмотрены.

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице ниже.

Таблица 7 – Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Мероприятия	Затраты на реализацию мероприятий в ценах соответствующих лет, тыс. руб. (с НДС)														
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Инвестиционная программа ООО «Энергоресурс» на период 2024-2027 гг.																
1	Реконструкция участка магистральной тепловой сети г. Ясный (56:46:0000000:1963), протяженность 12 м, Ду 530 мм	0,00	323,0412*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Дополнительные предлагаемые мероприятия																
2	Реконструкция сетей теплоснабжения выработавших свой нормативный срок эксплуатации	0,00	0,00	0,00	0,00	231 314,15	240 566,71	250 189,38	260 196,95	270 604,83	281 429,03	292 686,19	304 393,63	316 569,38	329 232,16	342 401,44
Итого на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них:		0,00	323,0412*	0,00	0,00	231 314,15	240 566,71	250 189,38	260 196,95	270 604,83	281 429,03	292 686,19	304 393,63	316 569,38	329 232,16	342 401,44

* стоимость реализации мероприятия представлена без НДС

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

На основании расчёта экономической эффективности мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, представленного в Главе 9 Обосновывающих материалов, был сделан вывод, что перевод на «закрытую» систему ГВС на территории муниципального образования Ясенский городской округ является экономически нецелесообразным.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В таблице ниже представлен плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергоресурс».

Таблица 8 – Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «Энергоресурс»

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения в т.ч. по годам реализации			
					2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	т.у.т./м ³	-	-	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, осуществляющих на начало реализации инвестиционной программы. Всего износ, в том числе:	%	100,00	100,00	100,00	99,35	99,42	99,49
4.1	- существующие тепловые сети	%	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
4.2	- участок тепловых сетей, реконструируемый в рамках настоящей инвестиционной программы	%	-	-	-	2,50	12,50	22,50
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	26414,9	27103,9	27103,9	27103,9	27096,7	27096,7
		% от полезного отпуска тепловой энергии	21,93	22,90	22,90	22,90	22,89	22,89
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	45074,7	49343,0	49343,0	49343,0	49329,9	49323,9
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

На момент актуализации Схемы теплоснабжения данных о фактически осуществленных инвестициях в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период не поступало.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории МО существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение трех рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации.

Критерии определения ЕТО

Критериями определения единой теплоснабжающей организации, согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при актуализации схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой

мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на пять процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Обязанности ЕТО

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, в соответствии с п. 12 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, обязана:

– заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

– заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

– заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

– систематическое (три и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

– принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

– принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

– прекращение права собственности или владения источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей

организации по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

- подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, в соответствии с п.19 ПП РФ от 08.08.2012 № 808, могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования Ясненский городской округ представлены в Главе 1 Обосновывающих материалов.

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Основания, в том числе критерии в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации описаны в пункте 10.1 данного документа.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

На момент актуализации Схемы теплоснабжения заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования

На территории муниципального образования Ясенский городской округ статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Тепловые Системы», в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ясенский городской округ от 23.01.2020 г. N 63-п.

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Источником тепловой энергии муниципального образования Ясненский городской округ является блочно-модульная котельная отопительной мощностью 73,889 МВт/час (63,533 Гкал/час) расположенная в г. Ясный.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области на расчетный срок присоединение новых абонентов к существующей системе централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования Ясненский городской округ – не планируется. В связи с чем объем потребления тепловой энергии от блочно-модульной котельной г. Ясный останется на уровне 2023 года.

Обеспечение тепловой энергии новых абонентов малоэтажной жилой застройки планируется осуществлять от АОГВ, а перспективных общественных зданий от экологических чистых мини-котельных.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Бесхозные тепловые сети на территории муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области – не выявлены.

В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Существующим основным видом топлива используемым на блочно-модульной котельной г. Ясный является – природный газ.

На перспективу изменений в структуре обеспечения топливом на выработку тепловой энергии – не предусматриваются.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения блочно-модульной котельной г. Ясный – отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке, утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства – отсутствуют.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Источники тепловой энергии и генерирующие объекты, включая входящее в их состав оборудование, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории муниципального образования Ясененский городской округ – отсутствуют.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Субъекта Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России – отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в Перспективной схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Ясененский городской округ – отсутствуют.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке схемы водоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области – отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Индикаторы развития централизованной систем теплоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области представлены ниже.

Таблица 9 – Индикаторы развития централизованной систем теплоснабжения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	154,15	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	2,51	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%	90,0%
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61	140,61
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа, города федерального значения)	%	На территории муниципального образования Ясненский городской округ отсутствуют источники функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)															
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	г ут/кВтч																
9	Коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки	-																

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.
	электрической и тепловой энергии)																	
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителями по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	50,0%	53,3%	56,7%	60,0%	63,3%	66,7%	70,0%	73,3%	76,7%	80,0%	83,3%	86,7%	90,0%	93,3%	96,7%	100,0%
11	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	52	53	54	55	56	51,95	47,90	43,84	39,79	35,74	31,69	27,64	23,59	19,53	15,48	11,43
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0,0%	0,0%	0,06%	0,0%	0,0%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%	9,09%
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
14	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	Факты нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях в отношении блочно-модульной котельной г. Ясный расположенной на территории муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области – отсутствуют.															

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В таблице ниже представлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям Оренбургской области на 2023-2027 годы, в соответствии с приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №144-т/э « О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2024 год, поставляемую потребителям ООО «Тепловые системы» и внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 25 ноября 2022 года №232-т/э» от 5 декабря 2023 года.

Таблица 10 – Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» потребителям Оренбургской области на 2023-2027 годы

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
ООО «Тепловые системы»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	1741,63
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1741,63
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1828,83
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1828,83
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1946,97
		с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	1946,97
		с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	2087,75
		с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	2087,75
	с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	2104,01	
	Население (тарифы указываются с учетом НДС)		
	Одноставочный руб./Гкал (с учетом НДС)	с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	2089,96
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	2089,96
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	2194,60
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	2194,60
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2336,36
		с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	2336,36
		с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	2505,30
		с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	2505,30
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	2524,81		

В таблице ниже представлены тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2023-2027 годы, в соответствии с приказом департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов №144-т/э от 5 декабря 2023 года.

Таблица 11 – Тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Тепловые системы» теплоснабжающим, теплосетевым организациям приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2023-2027 годы

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода
ООО «Тепловые системы»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
	Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)	с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.	1382,09
		с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.	1382,09
		с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.	1419,20
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1419,20
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1549,20
		с 01.01.2026 г. по 30.06.2026 г.	1549,20
		с 01.07.2026 г. по 31.12.2026 г.	1661,35
		с 01.01.2027 г. по 30.06.2027 г.	1661,35
с 01.07.2027 г. по 31.12.2027 г.	1675,92		

Включение в тариф всех затрат на мероприятия невозможно по причине роста тарифа выше предельного индекса. Для компенсации этого необходимо привлечение дополнительного финансирования, в том числе бюджетного. Соответственно, инвестиции частично являются безвозвратными и не нацелены на получение дополнительной прибыли. Инвестиции в замену изношенного оборудования и тепловых сетей в связи истечением эксплуатационного срока не несут прямого экономического эффекта и имеют срок окупаемости более 30 лет (более срока полезного использования сетей).

Источником финансирования на реализацию данных мероприятий могут являться плата за подключение, а также целевое бюджетное финансирование, в том числе через субсидирование экономически обоснованного тарифа (при наличии бюджетных средств различных уровней).