

Приложение к постановлению  
муниципального образования  
Ясненский городской округ  
Оренбургской области  
от №

**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
(РЕДАКЦИЯ ОТ 2024Г)**

## Общие положения

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области (далее – Нормативы) осуществлена на основе требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, федеральных и территориальных, строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов, применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области (далее также – город Ясный) и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и перспектив развития городского округа.

Нормативы разработаны в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления города Ясный по включению Нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

Нормативы применяются в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации и Оренбургской области, строительным нормативам и правилам, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, нормативным документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Применение настоящих Нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ясный, относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Ясный, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области.

Нормативы используются при разработке документов территориального планирования, Правил землепользования и застройки, проектов планировки, а также при проектировании и строительстве отдельных объектов, при согласовании проектной документации и контроле за осуществлением градостроительной деятельности.

Нормативы направлены на обеспечение рациональной организации территории, эффективного использования и охраны земель.

Нормативы распространяются на всю территорию города Ясный и являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории городского округа независимо от ведомственной подчиненности и форм

собственности: для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

Нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

По вопросам, не рассматриваемым в Нормативах, следует руководствоваться Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и региональными нормативами градостроительного проектирования Оренбургской области.

Настоящие Нормативы не распространяются на документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки города Ясный, проекты планировки территорий, которые утверждены до вступления в силу настоящих Нормативов.

**Часть 1. Основная часть.**  
**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области.**

**1.1. На территории муниципального образования Ясенский городской округ Оренбургской области устанавливаются следующие расчетные показатели.**

**1.1.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области образования.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице.

| Наименование показателя  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности   |                     | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения   | Значение показателя |
| Дошкольные объекты образования   | мест на 1000 жителей  | 50                  | пешеходная доступность в зонах, м:  |                     |
|  |   |                     | – индивидуальной и блокированной застройки;                                     | 50<br>0             |
|  |   |                     | – многоквартирной застройки   | 30<br>0             |
| Общеобразовательные объекты начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | мест на 1000 жителей  | 105                 | комбинированная доступность, минут  | 30                  |
| Объекты дополнительного образования детей, в т.ч. в области искусств                                   | доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях, % | 95                  | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 20                  |

**1.1.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и массового спорта**

| Наименование показателя  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |                     | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения   | Значение показателя |
| Стадионы с трибунами не менее 1500 мест  | ед. на муниципальное образование                                  | 1                   | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 60                  |
| Крытые плавательные бассейны (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, площадью зеркала воды 375 м <sup>2</sup> ), доступные для массового посещения. | ед. на муниципальное образование                                  | 1                   | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 60                  |
| Спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях   | м <sup>2</sup> площади пола на 1000 населения                     | 45                  | пешеходная доступность, м   | 1000                |
| Лыжные базы, лыжные комплексы  | ед. на муниципальное образование                                  | 8                   | транспортная доступность  | Не устанавливается  |
| Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)                            | м <sup>2</sup> на 1000 населения                                  | 247                 | пешеходная доступность, м   | 1000                |
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом                                       | ед. на муниципальное образование                                  | 3                   | в пределах пешеходной доступности, м  | 500                 |

**1.1.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства**

| Наименование показателя | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|-------------------------|---|---|
|-------------------------|---|---|

|  | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения  | Значение показателя |
|--|---|---------------------|--|---------------------|
| Помещения для организации досуга населения (в застройке)   | мест на 1000 жителей  | 50-60               | в пределах пешей доступности, м                            | 500                 |
| Клубы, дома культуры   | мест на 1000 жителей  | 80                  | в пределах пешей доступности, м                            | 500                 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы   | мест на 1000 жителей  | 6-9                 | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60                  |
| Залы аттракционов и игровых автоматов  | мест на 1000 жителей  | 3                   | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60                  |
| Дискотеки  | мест на 1000 жителей  | 6                   | в пределах пешей доступности, м                            | 500                 |
| Городские массовые библиотеки*<br>Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. 0,2 тыс. ед. хранения и 0,2 чит. места | кол. объектов на 10 тыс. чел. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел. | 1 или 4000 / 2      | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60                  |
| Театры   | мест на 1000 жителей  | 3-5                 | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60                  |
| Кинотеатры   | мест на 1000 жителей  | 10-15               | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60                  |

**1.1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области торговли и общественного питания**

| Наименование показателя           | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |                     | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|-----------------------------------|---|---------------------|---|---------------------|
|                                   | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения   | Значение показателя |
| Магазины, в том числе:            | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.                      | 250-300             | в пределах пешей доступности, м   | 500                 |
| Продовольственные                 | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.                      | 150-170             | в пределах пешей доступности, м   | 500                 |
| Непродовольственные               | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.                      | 100-150             | в пределах пешей доступности, м   | 500                 |
| Рыночные комплексы                | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.                      | 24-40               | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 60                  |
| Магазины кулинарии                | м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.                      | 3                   | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 60                  |
| Предприятия общественного питания | кол. мест на 1000 чел.  | 20-100              | транспортная доступность (общественным транспортом), минут                      | 60                  |

**1.1.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области бытового обслуживания населения**

| Наименование показателя | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |                     | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|-------------------------|---|---------------------|---|---------------------|
|                         | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения   | Значение показателя |
| Предприятия             | кол. рабочих мест   | 9                   | транспортная  | 60                  |

|                        |                              |                                |     |  |     |
|------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----|--|-----|
| бытового обслуживания, |                              | на 1000 чел.                   |     | доступность (общественным транспортом), минут              |     |
|                        | для обслуживания населения   | кол. рабочих мест на 1000 чел. | 5   | в пределах пешей доступности, м                            | 500 |
|                        | для обслуживания предприятий | кол. рабочих мест на 1000 чел. | 4   | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60  |
| Прачечные              | в том числе                  | кг. белья в смену на 1000 чел. | 100 | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60  |
|                        | для обслуживания населения   | кг. белья в смену на 1000      | 20  | в пределах пешей доступности, м                            | 500 |
|                        | фабрики-прачечные            | кг. белья в смену на 1000      | 80  | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60  |
| Химчистки              | в том числе                  | кг. вещей в смену на 1000 чел. | 11  | транспортная доступность (общественным транспортом), минут | 60  |
|                        | для обслуживания населения   | кг. вещей в смену на 1000 чел. | 4   | в пределах пешей доступности, м                            | 500 |
|                        | фабрики-химчистки            | кг. вещей в смену на 1000 чел. | 7   | транспортная доступность (общественным транспортом),       | 60  |



|      |  |                              |   |  |    |
|------|--|------------------------------|---|--|----|
|      |  |                              |   | минут  |    |
| Бани |  | кол.<br>мест на 1000<br>чел. | 5 | транс<br>портная<br>доступность<br>(общественны<br>м<br>транспортом),<br>минут | 60 |

**1.1.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения муниципального образования в области управления, кредитно-финансовыми и проектными организациями, а также предприятиями связи**

| Наименование показателя                            | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |   | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                       |
|--|---|---|---|-----------------------|
|  | Единица измерения   | Значение показателя                                 | Единица измерения   | Значение показателя   |
| Отделения банков                                   | кол.<br>объектов на<br>10000-30000<br>чел.                        | 1   | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут      | 60                    |
| Отделение связи                                    | 1<br>объект на 1000-<br>10000 чел.                                | 1   | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут      | 60                    |
| Организации и<br>учреждения управления             | единиц<br>а   | В<br>соответствии с<br>техническими<br>регламентами | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут      | 60                    |
| Проектные<br>организации и<br>конструкторские бюро | единиц<br>а   | В<br>соответствии с<br>техническими<br>регламентами | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут      | 60                    |
| Районные,<br>городские суды                        | кол.<br>судей на 1000<br>чел.                                     | 3   | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут      | 60                    |
| Окружной суд                                       | кол.<br>судей на 60000<br>чел.                                    | 1   | транспор<br>тная<br>доступность   | Не<br>устанавливается |
| Юридические<br>консультации                        | кол.<br>юристов<br>(адвокатов) на<br>10000 чел.                   | 1   | транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),               | 60                    |

|                      |                               |   |   |    |
|----------------------|-------------------------------|---|---|----|
| Нотариальная контора | кол. нотариусов на 30000 чел. | 1 | минут<br>транспор<br>тная<br>доступность<br>(общественным<br>транспортом),<br>минут | 60 |
|----------------------|-------------------------------|---|---|----|

**1.1.7 Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для объектов здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания населения (объем отходов в год):**

- техникумы, профессионально-технические и высшие учебные заведения – **0,1 м<sup>3</sup>/1 чел;**
- продовольственный магазин – **0,8 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> торг. пл.;**
- промтоварный магазин - **0,5 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> торг. пл.;**
- универсальный магазин - **0,5 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> торг. пл.;**
- павильон, палатка, киоск, лоток - **1,5 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> торг. пл.;**
- рынок - **0,5 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> общ. пл.;**
- административные здания, учреждения, конторы - **0,3 м<sup>3</sup>/1 чел;**
- больницы – **0,7 м<sup>3</sup>/1 койку;**
- поликлиники - **0,01 м<sup>3</sup>/1 посещение;**
- профилакторий – **1,0 м<sup>3</sup>/1 койку;**
- аптеки – **0,2 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> тог. пл.;**
- предприятия общественного питания – **0,7 м<sup>3</sup>/1 место;**
- культурно-досуговые и спортивные учреждения – **0,1 м<sup>3</sup>/1 место;**
- гостиницы и общежития – **1,0 м<sup>3</sup>/1 место;**
- предприятия бытового обслуживания – **1,0 м<sup>3</sup>/1 место;**
- автомастерские – **0,2 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> общ.пл.;**
- гаражи, АЗС. Автостоянки – **0,1 м<sup>3</sup>/1м<sup>2</sup> общ.пл.;**
- железнодорожные и автовокзалы, аэропорты – **0,5 м<sup>3</sup>/1 пас. в сутки.**

**1.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения**

**1.2.1 Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.**

**1.2.2 Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)**

| Место размещения  | Норма обеспеченности | Единица измерения                 | Примечание                                |
|---|----------------------|-----------------------------------|---|
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания | 10                   | % мест от общего парковочных мест | Н<br>о<br>не<br>менее<br>одного<br>места. |
| на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях              | 10                   | % мест от общего парковочных мест |   |
| на открытых стоянках для  | 20                   | % мест от                         |   |

|  |  |                              |  |
|--|--|------------------------------|--|
| кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата |  | общего кол. парковочных мест |  |
|--|--|------------------------------|--|

**1.2.3 Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида (не более) – 100 м, но не менее 10 метров.**

**1.2.4 Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.**

**1.2.5 Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.**

**1.2.6 Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов ( $m^2$  на 1 машино-место) - 17,5  $m^2$ .**

### **1.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон**

**1.3.1 Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования ( $m^2$  на 1 чел.) – 5  $m^2$ .**

**1.3.2 Площадь озелененных территорий общего пользования**  
Площадь озелененных территорий жилых районов – 8-10 $m^2$ /чел

**1.3.3 Минимальные размеры территорий общего пользования (парки, скверы, сады):**

- городские парки – 15 га;
- парков планировочных районов – 10 га;
- садов жилых районов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание:

В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

**1.3.4 Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.**

**1.3.5 Расчетное число одновременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) – 100 чел.**

**1.3.6 Площадь питомников древесных и кустарниковых растений общегородского значения ( $m^2$  на 1 чел.) - 3-5  $m^2$ .**

Примечание:

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

### 1.3.7 Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м<sup>2</sup> на 1 чел.) - 0,4 м<sup>2</sup>.

#### Примечание:

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

### 1.3.8 Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

### 1.3.9 Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

| Интенсивность использования      | Норма обеспеченности | Единица измерения              |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Зона активного отдыха            | 100                  | м <sup>2</sup> на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500-1000             |                                |

### 1.3.10 Расстояние от зон отдыха до санаториев, дошкольных санитарно-оздоровительных учреждений, садоводческих и огороднических объединений, а также до автомобильных дорог общей сети и железных дорог – не менее 500 м.

### 1.3.11 Расстояние от зон отдыха до домов отдыха – не менее 300 м.

## 1.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

### 1.4.1 Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) – 90 %.

### 1.4.2 Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м.

Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения следует применять по таблице

### Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

| Объекты, до которых исчисляется разрыв   | Расстояние, м   |       |        |         |           |
|--|---|-------|--------|---------|-----------|
|  | Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест |       |        |         |           |
|  | 10 и менее  | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых домов и торцы с окнами  | 10  | 15    | 25     | 35      | 50        |
| Торцы жилых домов без окон   | 10  | 10    | 15     | 25      | 35        |
| Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, | 25  | 50    | 50     | 50      | 50        |

|   |    |    |                |                |                        |
|---|----|----|----------------|----------------|------------------------|
| детских   |    |    |                |                |                        |
| Территории<br>лечебных учреждений<br>стационарного типа,<br>открытые спортивные<br>сооружения общего<br>пользования, места отдыха<br>населения (сады, скверы,<br>парки) | 25 | 50 | по<br>расчетам | по<br>расчетам | п<br>о<br>расчета<br>м |

1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

#### 1.4.3 Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

| Учреждений и предприятий обслуживания                                  |                     | Единица измерения   | Норма обеспеченности |
|--|---------------------|---|----------------------|
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения    | о окружног значения | кол. мест парковки на 100 работников                      | 20-30                |
|  | Местного значения   |   | 10-20                |
| Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения |                     | кол. мест парковки на 100 работников                      | 10-15                |
| Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями      |                     | кол. мест парковки на 100 коек                            | 10-15                |
| Поликлиники  |                     | кол. мест парковки на 100 посещений                       | 20                   |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы и спортивные сооружения         |                     | кол. мест парковки на 100 мест                            | 3-5                  |
| Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки                  |                     | кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей | 10-15                |
| Торговые центры, магазины с торговой площадью более 200 м <sup>2</sup> |                     | кол. мест парковки на 100 м <sup>2</sup> торговой площади | 5-7                  |
| Рыночные комплексы   |                     | кол. мест парковки на 50 торговых мест                    | 20-25                |
| Предприятия общественного питания                                      |                     | кол. мест парковки на 100 мест                            | 10-15                |

|  |                    |  |       |
|--|--------------------|--|-------|
| Гостиницы  | высшего<br>разряда | кол. мест<br>парковки на 100 мест  | 12-20 |
|  | прочие             |  | 6-8   |
| Парки  |                    | кол. мест<br>парковки на 100<br>единовремен.<br>посетителей                                      | 5-7   |
| Вокзалы всех видов<br>транспорта   |                    | кол. мест<br>парковки на 100<br>пассаж. дальнего и<br>местного сообщений,<br>прибыв. в час «пик» | 10-15 |
| Зоны<br>кратковременного отдыха<br>(базы спортивные,<br>рыболовные и т.п.) |                    | кол. мест<br>парковки на 100 мест<br>или<br>единовремен.<br>посетителей                          | 10-15 |
| Дома и базы отдыха и<br>санатории  |                    | кол. мест<br>парковки на 100<br>отдыхающ. и<br>обслуживающего<br>персонала                       | 7-10  |
| Береговые базы<br>маломерного флота  |                    | кол. мест<br>парковки на 100 мест<br>или<br>единовремен.<br>посетителей                          | 10-15 |
| Садоводческие и<br>огороднические объединения                              |                    | кол. мест<br>парковки на 10<br>участков  | 7-10  |

#### 1.4.4 Нормы обеспеченности автозаправочной станции (АЗС)

Примечание:

Одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей.

**1.4.5 Для автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом расстояние не менее 100м. Для автозаправочных станций не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе), расстояние не менее 50 м.**

**Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)\* - 50 м.**

\* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

**1.4.6 Мощность автозаправочных станций и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения**

| Интенсивность<br>движения, трансп.<br>ед./сут | Мощность<br>АЗС, заправок в<br>сутки | Расстояние<br>между АЗС, км | Размещени<br>е АЗС |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
|---|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|

|       |               |      |         |               |
|-------|---------------|------|---------|---------------|
| 2000  | Свыше 1000 до | 250  | 30 - 40 | Одностороннее |
| 3000  | Свыше 2000 до | 500  | 40 - 50 | Одностороннее |
| 5000  | Свыше 3000 до | 750  | 40 - 50 | Одностороннее |
| 7000  | Свыше 5000 до | 750  | 50 - 60 | Двустороннее  |
| 20000 | Свыше 7000 до | 1000 | 40 - 50 | Двустороннее  |
|       | Свыше 20000   | 1000 | 20 - 25 | Двустороннее  |

Примечание:

АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40%, на кривых в плане территориальной доступности более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле территориальной доступности более 10000 м;

2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

#### 1.4.7 Нормы обеспеченности станции технического обслуживания (СТО)

Примечание:

Один пост на 200 автомобилей.

#### 1.4.8 Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

| Интенсивность движения, трансп. ед./сут | Число постов на СТО в зависимости от расстояния между ними, км |     |                         |                         |     | Размещение СТО |
|---|--|-----|-------------------------|-------------------------|-----|----------------|
|   | 80   | 100 | 150                     | 200                     | 250 |                |
| 1000                                    | 1  | 1   | 1                       | 2                       | 3   | Одностороннее  |
| 2000                                    | 1  | 2   | 2                       | 3                       | 3   |                |
| 3000                                    | 2  | 2   | 3                       | 3                       | 5   |                |
| 4000                                    | 3  | 3   | -                       | -                       | -   |                |
|   | 2  | 2   | 2                       | 2                       | 3   | Двустороннее   |
| 6000                                    | 2  | 2   | 3                       | 3                       | 3   |                |
| 8000                                    | 2  | 3   | 3                       | 3                       | 5   |                |
| 10 000                                  | 3  | 3   | 3                       | 5                       | 5   |                |
| 15 000                                  | 5  | 5   | 5                       | 8                       | 8   |                |
| 20 000                                  | 5  | 5   | 8                       | по специальному расчету |     |                |
| 30 000                                  | 8  | 8   | по специальному расчету |                         |     |                |

#### 1.4.9 Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

| Категория дорог  | Расстояние между площадками отдыха, км | Примечание   |
|------------------|--|--|
| I и II категория | 15-20                                  | На территории площадок отдыха предусматривается сооружение для технического осмотра автомобилей и пункты торговли. |
| III категория    | 25-35                                  |  |
| IV категория     | 45-55                                  |  |

#### 1.4.10 Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

| Категория дорог    | Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее) | Примечание   |
|--------------------|--|--|
| I категория        | 20-50  | При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое. |
| II и III категории | 10-15  |  |
| IV категория       | 10   |  |

### 1.5. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры

#### 1.5.1 Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 180 авт.

Примечание:

Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

#### 1.5.2 Плотность улично-дорожной сети

| Наименование показателя  | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности |                     | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |                     |
|--|---|---------------------|---|---------------------|
|  | Единица измерения   | Значение показателя | Единица измерения   | Значение показателя |
| Автомобильные дороги местного значения                         |   |                     |   |                     |
| Плотность улично-дорожной сети в границах населенного пункта   | км <sup>2</sup>   | 2,5                 | Не нормируется  |                     |
| Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием | процент   | 100                 | Не нормируется  |                     |



**1.5.3 Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)**

| Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от: | Единица измерения | Норма обеспеченности |
|--|-------------------|----------------------|
| Жилых домов  | м                 | 400                  |
| Объектов массового посещения   | м                 | 250                  |
| Зон массового отдыха населения   | м                 | 800                  |

**1.5.4 Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта не более 400 м.**

**1.5.5 Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки не более 600 м.**

**1.5.6 Территориальная доступность дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта**

| Категория дорог  | Территориальная доступность дорог (не менее), м | Примечание                                  |
|------------------|---|---|
| I и II категория | 1000  | Продольный уклон должен быть не более 40 ‰. |
| III категория    | 600   |   |
| IV и V категория | 400   |   |

**1.5.7 Расстояние между пешеходными переходами:**

| Категория дороги  |                | Расстояние между переходами, м |
|---|----------------|--------------------------------|
| Магистральная дорога регулируемого движения в пределах застроенной территории         | в одном уровне | 200-300 м                      |
| Магистральная дорога скоростного движения, линия скоростного трамвая, железная дорога | в двух уровнях | 400-800 м                      |
| Магистральная дорога непрерывного движения  | в двух уровнях | 300-400 м                      |

**1.5.8 Ширина санитарно-защитной зоны от железных дорог различных категорий – 100 м.**

Примечание:

При условии размещения железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимые уровни шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена до 50 м.

Для линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

## 1.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

### 1.6.1 Норма обеспеченности предприятиями коммунально-складских зон

| Учреждение                                      | Норма обеспеченности | Единица измерения              | Примечание  |
|---|----------------------|--------------------------------|---|
| Гостиницы                                       | 3                    | кол. мест на 1 тыс. чел.       |   |
| Жилищно-эксплуатационные организации            | 1                    | кол. объектов на 20 тыс. чел.  |   |
| Пункты приема вторичного сырья                  | 1                    | кол. объектов на 20 тыс. чел.  |   |
| Общественные уборные                            | 1                    | кол. приборов на 1 тыс. чел.   |   |
| Пожарные депо                                   | 0,3                  | кол. пож. машин на 1 тыс. чел. | Количество пож. машин зависит от размера территории населенного пункта или их групп                             |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | -                    | га                             | Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности. |

Территориальная доступность обслуживания пожарных депо – 3 км.

### 1.6.2 Норма обеспеченности общетоварными складами

| Тип склада                  | Единица измерения                 | Норма обеспеченности |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Продовольственных товаров   | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 77                   |
| Непродовольственных товаров | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 217                  |

#### Примечание:

При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры участков рекомендуется сокращать до 30%.

### 1.6.3 Норма обеспеченности специализированными складами

| Тип склада  | Единица измерения                 | Норма обеспеченности |
|---|-----------------------------------|----------------------|
| Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц) | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 27                   |
| Фруктохранилища   | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 17                   |
| Овощехранилища  | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 54                   |
| Картофелехранилища  | м <sup>2</sup> . на<br>1.тыс.чел. | 57                   |

### 1.6.4 Размеры участков складов строительных материалов и твердого топлива

| Склады   | Единица измерения              |
|--|--------------------------------|
| Склады строительных материалов (потребительские) | м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел. |
| Склады твердого топлива (уголь, дрова)           | м <sup>2</sup> . на 1.тыс.чел. |

### 1.6.5 Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 300                                     | 60                   | %                 |
| св. 300 до 1000                            | 50                   | %                 |

### 1.6.6 Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны селитебной территории, в составе санитарно-защитной зоны предприятий (не менее)

| Ширина санитарно-защитной зоны предприятия | Норма обеспеченности | Единица измерения |
|--|----------------------|-------------------|
| до 100                                     | 20                   | м                 |
| св. 100                                    | 50                   | м                 |

### 1.6.7 Размеры участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

| Предприятия и сооружения  |         | Единица измерения                            |
|---|---------|--|
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т. в год: | до 100  | кол. га на 1000 т. тверд. быт. отходов в год |
|   | св. 100 |  |
| Склады свежего компоста   |         |  |
| Полигоны*   |         |  |
| Поля компостирования  |         |  |
| Поля ассенизации  |         |  |
| Сливные станции   |         |  |
| Мусороперегрузочные станции   |         |  |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)       |         |  |

Примечание:

\* - кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов.

### 1.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

#### 1.7.1 Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

| Степень благоустройства населенного пункта |  | Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел. |
|--|--|---|
| Город (без кондиционеров)                  | не оборудованные стационарными электроплитами            | 1700                                      |
|  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 2100                                      |
| Поселки и села (без кондиционеров):        | не оборудованные стационарными электроплитами            | 950                                       |
|  | оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350                                      |

Примечание:

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

#### 1.7.2 Показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (Гкал/мес)

| Наименование услуг | Показатель                              |                |
|--------------------|---|----------------|
|                    | Гкал на 1 м <sup>2</sup> общ. пл. жилья | кал на 1 челов |
|                    |   |                |

|  |                                   |            |
|--|-----------------------------------|------------|
|  |                                   | ека        |
| Теплоснабжение (отопление)   | 0,02<br>1                         | ,378       |
| Горячее водоснабжение (подогрев)   | 0,01<br>1                         | ,197       |
| Холодное водоснабжение и водоотведение:  | м3/<br>мес                        | /сут       |
| при потреблении воды из уличной колонки  | 1,21                              | 0          |
| жилые дома, оборудованные водопроводом без канализации и газа  | 2,25                              | 4          |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, газом без канализации  | 2,68                              | 8          |
| жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, без газа и ванн  | 3,62                              | 19         |
| многоквартирные жилые дома с водопроводом, канализацией и газом без ванн   | 4,56                              | 50         |
| многоквартирные жилые дома с водопроводом, канализацией с водонагревателями, работающими на твердом топливе (титан)                    | 5,69                              | 87         |
| многоквартирные жилые дома с водопроводом, канализацией и газом, с водонагревателями, работающими на газе                              | с 1 по 4 эт. в 5-ти этажном доме  | 7,09<br>33 |
|  | 5 этаж в 5-ти этажном доме        | 5,81<br>91 |
| многоквартирные жилые дома с водопроводом, канализацией с быстродействующим газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором        | 7,97                              | 62         |
| многоквартирные жилые дома с водопроводом, канализацией, газом (или бытовыми эл. плитами), ГВС от внутриквартирных бойлерных установок | с 1 по 4 эт. в 5-тиэтажном доме   | 9,49<br>12 |
|  | 5 этаж в 5-ти этажном доме        | 7,79<br>56 |
|  | с 1 по 7 эт. в 9-10 этажном доме  | 9,49<br>12 |
|  | с 8 по 10 эт. в 9-10 этажном доме | 7,79<br>56 |
| жилые дома коридорного типа и общежития с душевыми кабинами  | 3,22                              | 06         |
| общежития, в том числе переведенные в статус жилых домов с душевыми при жилых комнатах   | 4,17                              | 37         |
| общежития с общими кухнями и блоками душевых при жилых комнатах (секция)   | 5,32                              | 75         |
| жилые дома оборудованные водопроводом, сливной ямой, с газом или без газа  | 4,56                              | 50         |
| Жилые дома оборудованные водопроводом, газом, сливной ямой, титаном  | 5,69                              | 87         |
| то же с газовыми нагревателями   | 6,81                              | 24         |

### 1.7.3 Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м<sup>3</sup>/чел.)

| Способ потребления | Единица измерения | Норма потребления |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|--------------------|-------------------|-------------------|

|   |                                      | газа |
|---|--------------------------------------|------|
| Приготовление пищи                        |                                      | 10   |
| Подогрев горячей воды                     | при наличии газового водонагревателя | 15   |
|   | при отсутствии газового нагревателя  | 5    |
| Отопление жилых помещений и летних кухонь | среднегодовая                        | 8,5  |
|   | в отопительный период                | 14,4 |
|   | в переходный период                  | 4,5  |
|   | в летний период                      | -    |
| отопление индивидуальных бань             |                                      | 500  |
| отопление индивидуальных теплиц           |                                      | 720  |
| отопление индивидуальных гаражей          |                                      | 720  |

**1.7.4 Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.** Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

- до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;
- до зданий лечебно-профилактических учреждений (не менее) – 15 м.

#### **1.7.5 Расстояние от котельных до объектов жилой застройки:**

**КЛАСС I** - санитарно-защитная зона 1000 м

1. Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут.

**КЛАСС II** - санитарно-защитная зона 500 м

1. Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.

2. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе.

**КЛАСС III** - санитарно-защитная зона 300 м

1. ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером 300 м.

2. Золоотвалы теплоэлектростанций (ТЭС).

#### Примечания:

1. Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

2. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3. Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

### 1.7.6 Размеры санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений

| Сооружения для очистки сточных вод   | Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> /сутки |                  |                 |                 |
|--|--|------------------|-----------------|-----------------|
|  | до 0,2   | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50 | более 50 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения                                       | 15   | 20               | 20              | 30              |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150  | 200              | 400             | 500             |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях          | 100  | 150              | 300             | 400             |
| Поля:  | 200  | 300              | 500             | 1000            |
| а) фильтрации  | 150  | 200              | 400             | 1000            |
| б) орошения  |  |                  |                 |                 |
| Биологические пруды  | 200  | 200              | 300             | 300             |

- Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м<sup>3</sup>/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

- Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м<sup>3</sup>/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

- Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

- Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

- От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми,

размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды.

### 1.7.7 Расстояние от водопроводов питьевого назначения и зон санитарной охраны (ЗСО) водоисточников.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Размеры ЗСО устанавливаются в соответствии с действующим санитарным законодательством.

### 1.7.8 Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

| Элементы застройки, водоемы  | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м |          |          |           |                 |                |            |               |
|--|---|----------|----------|-----------|-----------------|----------------|------------|---------------|
|  | 1 класс   |          |          |           |                 |                | 2 класс    |               |
|  | о 300   | 00 - 600 | 00 - 800 | 00 - 1000 | 1<br>000 - 1200 | б<br>олее 1200 | д<br>о 300 | с<br>выше 300 |
| Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей | 00  | 50       | 00       | 50        | 00              | 3<br>50        | 7<br>5     | 1<br>25       |
| Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы  | 5   | 25       | 50       | 00        | 2<br>50         | 3<br>00        | 7<br>5     | 1<br>00       |
| Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения   | 5   | 5        | 5        | 5         | 2<br>5          | 2<br>5         | 2<br>5     | 2<br>5        |

### 1.7.9 Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м |           |           |            |
|--------------------|---|-----------|-----------|------------|
|                    | до 150  | 150 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Города и           | 150   | 250       | 500       | 1000       |



|   |     |     |     |     |
|---|-----|-----|-----|-----|
| населенные пункты                                 |     |     |     |     |
| Дачные поселки,<br>сельскохозяйственные<br>угодья | 100 | 175 | 350 | 800 |

Примечание:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;
2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 мм рекомендуется разрыв не менее 700 м;
3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### 1.7.10 Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

| Элементы<br>застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов<br>с диаметром труб в мм, м |              |              |               |                |               |         |              |    |
|--------------------------------|--|--------------|--------------|---------------|----------------|---------------|---------|--------------|----|
|                                | 1 класс  |              |              |               |                |               | 2 класс |              |    |
|                                | до 300   | 300 -<br>600 | 600 -<br>800 | 800 -<br>1000 | 1000 -<br>1200 | более<br>1200 | до 300  | свыше<br>300 |    |
| Города и<br>поселки            | 00   | 00           | 00           | 00            | 00             | 00            | 00      | 00           | 00 |
| Водопроводные<br>сооружения    | 50   | 00           | 50           | 00            | 50             | 00            | 50      | 00           | 00 |
| Малоэтажные<br>жилые здания    | 00   | 50           | 00           | 50            | 00             | 50            | 5       | 7            | 1  |

Примечание:

Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

### 1.7.11 Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

| Элементы застройки  | Расстояние от<br>газопроводов, м |
|---|----------------------------------|
| Многоэтажные жилые и общественные здания  | 50                               |
| Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады   | 20                               |
| Водопроводные насосные станции, водозаборные<br>и очистные сооружения, артскважины* | 30                               |

Примечание:

\* - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

### 1.7.12 Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при диаметре труб<br>в мм, м |
|--------------------|--|
|--------------------|--|

|                                    |           |              |               |                |
|------------------------------------|-----------|--------------|---------------|----------------|
|                                    | до<br>300 | 300 -<br>600 | 600 -<br>1000 | 1000 -<br>1400 |
| Города и поселки                   | 75        | 100          | 150           | 200            |
| Отдельные малоэтажные жилые здания | 50        | 50           | 75            | 100            |
| Гидротехнические сооружения        | 300       | 300          | 300           | 300            |
| Водозаборы                         | 300<br>0  | 3000         | 3000          | 3000           |

Примечание:

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

**1.7.13 Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций**

| Элементы застройки           | Разрывы от станций по категориям НПС, м |     |     |
|------------------------------|---|-----|-----|
|                              | III                                     | II  | I   |
| Города и поселки             | 100                                     | 150 | 200 |
| Водопроводные сооружения     | 100                                     | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные здания | 50                                      | 75  | 100 |

Примечание:

Величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

## **Часть II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Ясный, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, иных областей в связи с решением вопросов местного значения города Ясный и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Настоящие Нормативы подлежат использованию при проектировании новых и реконструкции существующих микрорайонов города, промышленно-коммунальной зоны и включают основные требования к их планировке и застройке.

Нормативы устанавливают порядок предпроектной и проектной подготовки строительства (понятие «строительство» включает новое строительство, расширение, капитальный ремонт, реконструкцию и техническое перевооружение), нормируют параметры городской застройки, качества среды, капитального ремонта с учетом особенностей ведения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области и регулирования градостроительной деятельности в целях обеспечения комфорта городской среды.

Объектами градостроительного нормирования являются:

- функционально-планировочные образования: общественные центры, зоны, участки общественной застройки, жилые районы, микрорайоны, кварталы, группы, участки жилой застройки, производственные зоны, участки производственной застройки, природные зоны, рекреационные зоны;

- жилые дома, сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;

- территории улично-дорожной сети, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Расположение объектов градостроительного нормирования на территории города Ясный определяется в составе или на основании Генерального плана, градостроительных планов, проектов планировки территорий города.

При проектировании планировки застройки объектов нормирования следует соблюдать:

- количественное соотношение территорий или фонда различного функционального назначения, соответствующее функционально-планировочному образованию;

- требования охраны окружающей среды, природных и озелененных территорий;

- санитарно-гигиенические нормы и требования пожарной безопасности.

При реконструкции в целях обеспечения преемственности развития и расширения многообразия городской среды следует сохранять положительные качества реконструируемой среды: ориентацию зданий относительно улиц, масштабное соотношение открытых и застроенных пространств, озеленение, благоустройство.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов распространяется на:

- подготовку генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области и изменений в них;

- подготовку, утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа, в том числе, подготовленной на основе генерального плана;

- подготовке комплексных программ развития муниципального образования;

- определение условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- определение условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Нормативы также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области;
- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие генеральному плану, правилам землепользования и застройки, требованиям технических и градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;
- при проведении публичных слушаний, в т. ч. по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области.

Требования настоящих Нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в Нормативах производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в генеральном плане, зон планируемого размещения объектов местного значения в проектах планировки территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории, в границах подготовки соответствующего проекта.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования также установлен настоящими Нормативами.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость и т.д.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Нормативы не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных

технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В случае если расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные настоящими Нормативами, окажутся ниже уровня аналогичных расчетных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

При отсутствии в Нормативах расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования, применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования.

**Часть III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.**

**3.1 Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.**

**3.1.1 Типология и классификация городских округов и поселений.**

| Группы городских округов и поселений |     | Население (тыс. человек)  |                              |
|--------------------------------------|-----|---|------------------------------|
|                                      |     | Города и рабочие поселки, имеющие статус городского округа и городского поселения | Сельские населенные пункты * |
| Крупные                              |     | Свыше 250 до 1000   | Свыше 3                      |
| Большие                              |     | Свыше 100 до 250  | Свыше 1 до 3                 |
| Средние                              |     | Свыше 50 до 100   | Свыше 0,2 до 1               |
| Малые                                | I   | Свыше 20 до 50  | Свыше 0,05 до 0,2            |
|                                      | II  | Свыше 10 до 20  | До 0,05                      |
|                                      | III | Свыше 3 до 10   |                              |

\* Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, станица и др.

**3.1.2 Предварительное определение потребности в селитебной территории жилых зон.**

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек в городских округах и городских поселениях:

- при средней этажности жилой застройки до 3 этажей без приквартирных нормы обеспеченности – 10 га;
- с приквартирными нормы обеспеченности – 20 га;
- от 4 до 8 этажей – 8 га;
- от 9 этажей и выше – 7 га.

Предварительное определение потребной селитебной территории малоэтажной жилой зоны допускается принимать при застройке:

- домами усадебного типа с участками при доме (квартире);
- секционными и блокированными домами без участков при квартире.

| Площадь участка при доме, м <sup>2</sup> | Площадь селитебной территории, га |
|--|-----------------------------------|
| 2000                                     | 0,25-0,27                         |
| 1500                                     | 0,21-0,23                         |
| 1200                                     | 0,17-0,20                         |
| 1000                                     | 0,15-0,17                         |
| 800                                      | 0,13-0,15                         |
| 600                                      | 0,11-0,13                         |
| 400                                      | 0,08-0,11                         |

| Число этажей | Площадь селитебной территории, га |
|--------------|-----------------------------------|
| 2            | 0,04                              |
| 3            | 0,03                              |
| 4            | 0,02                              |

Этажность жилой застройки определяется на основе техникоэкономических расчетов с учетом архитектурно-композиционных, социальнобытовых, гигиенических, демографических требований, особенностей социальной базы и уровня инженерного оборудования.

### 3.1.3 Расчетная плотность населения на территории образования (квартала).

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого образования, чел/га, для групп городов с числом жителей, тыс. чел |          |           |           |            |
|--|---|----------|-----------|-----------|------------|
|  | 20 - 50   | 50 - 100 | 100 - 250 | 250 - 500 | 500 - 1000 |
| Высокая  | 16<br>5   | 185      | 200       | 21<br>0   | 2<br>15    |
| Средняя  | -   | -        | 180       | 18<br>5   | 2<br>00    |
| Низкая   | 11<br>5   | 160      | 165       | 17<br>0   | 1<br>80    |

следует определять по формуле:

$$N = \frac{P_{18} * 18}{P}$$

$P_{18}$  – показатель плотности при 18 м<sup>2</sup>/чел.;  
 $N$  – расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

В малых городах и сельских поселениях при компактной планировочной структуре жилым районом может быть вся селитебная территория.

### 3.1.4 Расчетная жилищная обеспеченность (м<sup>2</sup> общей площади квартиры на 1 чел.):\*

– муниципальное жилье – 18 м<sup>2</sup>.

\*Расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

## 3.2 Нормирование расстояний на территории многоэтажного жилищного строительства.

### 3.2.1 Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок.

| <b>Площадки</b>   | <b>Удельный размер площадки, м<sup>2</sup>/чел</b> | <b>Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м</b> |
|---|--|--|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7  | 12   |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1  | 10   |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0  | 10-15  |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3  | 20   |
| Для выгула собак  | 0,3  | 40   |

Примечание:

Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

### 3.2.2 Расстояние между жилыми домами\*.

| <b>Высота дома (количество этажей)</b> | <b>Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м</b> | <b>Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м</b> |
|--|---|--|
| 2-3                                    | 15  | 10   |
| 4 и более                              | 20  |  |

– Расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

– Расчеты инсоляции являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.

### 3.3 Нормирование расстояний на территории малоэтажного жилищного строительства.

**3.3.1 Расстояния от окон жилого здания до построек (гаражи, бани), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.**

#### 3.3.2 Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

| <b>Количество блоков для содержания скота и птицы</b> | <b>Единица измерения</b> | <b>Расстояние до окон жилого здания (не менее)</b> |
|---|--------------------------|--|
| Одиночные, двойные                                    | м                        | 15   |
| до 8 блоков   | м                        | 25   |
| св. 8 до 30 блоков                                    | м                        | 50   |



|               |   |     |
|---------------|---|-----|
| св. 30 блоков | м | 100 |
|---------------|---|-----|

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

**3.3.3 Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м<sup>2</sup>.**

**3.3.4 Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников.**

|   | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|---|---|
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0                                       |
| от построек для содержания скота и птицы                  | 4,0                                       |
| от бани, гаража и других построек                         | 1,0                                       |
| от стволов высокорослых деревьев                          | 4,0                                       |
| от стволов среднерослых деревьев                          | 2,0                                       |
| от кустарника   | 1,0                                       |

**3.3.5 Расстояние до красной линии от построек на приусадебном участке.**

|   | Расстояние от красной линии (не менее) |          |
|---|--|----------|
|   | улиц                                   | проездов |
| от усадебного, одно - двухквартирного и блокированного дома | 5                                      | 3        |
| от хозяйственных построек                                   | 5                                      | 5        |

**3.3.6 Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки.**

| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) |                          |                      |                       |           |                    |                        |
|-----------------------|-----------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|-----------|--------------------|------------------------|
|                       | сви<br>ньи      | коро<br>вы,<br>быч<br>ки | коро<br>вцы,<br>козы | Кр<br>олики-<br>матки | п<br>тица | коро<br>ло<br>шади | коро<br>трии,<br>песцы |
| 10                    | до<br>5         | до 5                     | до<br>10             | до<br>10              | до<br>30  | до<br>5            | до<br>5                |
| 20                    | до<br>8         | до 8                     | до<br>15             | до<br>20              | до<br>45  | до<br>8            | до<br>8                |
| 30                    | до<br>10        | до<br>10                 | до<br>20             | до<br>30              | до<br>60  | до<br>10           | до<br>10               |
| 40                    | до<br>15        | до<br>15                 | до<br>25             | до<br>40              | до<br>75  | до<br>15           | до<br>15               |

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны принимать в соответствии с разделом VII. «Санитарная классификация промышленных объектов и производств тепловых электрических станций, складских зданий и сооружений и размеры ориентировочных санитарно-

защитных зон для них» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

1. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ участков детских дошкольных учреждений до красной линии – 25 м.

2. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрообразования (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м<sup>2</sup> на 1 чел.), не менее – 6 м<sup>2</sup>.

Примечание:

В площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрообразования (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

**3.3.7 Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).**

- проживающее в многоэтажном жилом фонде - 1,2 м<sup>3</sup>/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде - 1,5 м<sup>3</sup>/чел.

**3.3.8 Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) дошкольных и школьных учреждений (объем отходов в год на 1 место):**

- ясли и детские сады – 0,4 м<sup>3</sup>/чел;
- школы, лицеи – 0,1 м<sup>3</sup>/чел.

**3.3.9 Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.**

**3.4 Норма обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетных показателей их доступности.**

**Законы и иные нормативные правовые акты, своды правил, учитываемые и применяемые при обосновании расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности объектов нормирования в области физической культуры и спорта.**

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (ред. от 25.12.2023 (далее – Федеральный закон № 329-ФЗ).

Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 24.11.2020 № 3081-р (ред. от 29.04.2023) (далее – Стратегия развития спорта в РФ).

Государственная программа Оренбургской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма», утвержденная постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 920-пп (ред. от 23.01.2024) (далее - Областная программа развития спорта).

Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 (далее – приказ Минэкономразвития России № 71).

Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 (далее – приказ Минспорта от 21.03.2018 № 244).

Рекомендуемые нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 (далее – приказ Минспорта от 19.08.2021 № 649).

Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП 42.13330.2016).

Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном образовании Ясненский городской округ», утвержденная постановлением Администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области от 10.11.2023 №1576-п (далее – муниципальная программа развития спорта Ясненского городского округа).

### **Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектами нормирования в области физической культуры и спорта и расчетных показателей их доступности.**

Расчетные показатели обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения в области физической культуры и спорта установлены с применением нормативно-методического подхода и расчетного метода в соответствии с рекомендациями приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 и приказами Минспорта России от 21.03.2018 № 244, от 19.08.2021 № 649, с учетом прогнозной динамики численности населения соответствующего населенного пункта и его категории исходя из такой численности, а также с учетом категорирования таких объектов и их транспортной доступности.

В связи с отсутствием в муниципальном образовании динамики роста/убыли численности постоянного населения обеспеченность объектами спорта на период до 2030 года рассчитывается по состоянию на 01.01.2024, исходя из численности постоянного населения в возрасте от 3 до 79 лет– 15363 человека.

Фактическая обеспеченность населения муниципального образования Ясненский городской округ объектами спорта по данным на 01.01.2024 приведена в таблице 1.

Таблица 1.

| /п | Наименование муниципального образования | Численность населения в возрасте от 3 до 79 лет по данным на 01.01.2024 | Значение единовременной пропускной способности объектов спорта, ЕПСфакт / ЕПСфакт на 1000 населения |   |   |                               |  |   |  |                      |
|----|---|---|---|---|---|-------------------------------|--|---|--|----------------------|
|    |   |   | Стадионы с трибунами не менее 1500 мест   | Крытые плавательные бассейны общего пользования | Спортивные залы, в том числе на базе объектов образования | Лыжные базы, лыжные комплексы | Сооружения для стрелковых видов спорта | Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля) | Объекты городской инфраструктуры (в том числе универсальные игровые площадки, дистанции (велодорожка), спот, площадки с тренажерами, сезонный каток) | Суммарный показатель |
|    | Ясненский городской округ               | <b>153</b><br><b>63</b>   | 120<br>/ 8  | 16 /<br>1                                       | 415<br>/ 27   | 18<br>5 / 12                  | 10 /<br>1                              | 994 / 65  | 325 / 21   | 206<br>5 / 135       |

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании Ясненский городской округ при численности постоянного населения 15363 человека в возрасте от 3 до 79 лет суммарная единовременная пропускная способность объектов спорта (ЕПСфакт) составила 135 человек на 1000 населения, что больше усредненного норматива ЕПСнорм, равного 122 человека на 1000 населения.

## **Обоснование расчетных показателей обеспеченности стадионами с трибунами и расчетных показателей их доступности**

Фактическая обеспеченность населения муниципального образования стадионами с трибунами не менее 1500 мест.

По состоянию на 01.01.2024 на территории муниципального образования Ясенский городской округ имеется один стадион с трибунами на 1500 мест.

Расчетный показатель обеспеченности стадионами с трибунами.

В соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649:

норма обеспеченности населения стадионами: 1 стадион с трибунами на 1500 человек и более на 100 000 населения;

рекомендованные категории населенных пунктов для размещения стадионов – от 5000 до 30 000 и выше человек.

В городском округе один населенный пункт соответствует категории от 5000 до 30000 – административный центр городского округа г. Ясный с населением 12775 человек в возрасте от 3 до 79 лет.

С целью соблюдения уровня обеспеченности не ниже фактической расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения стадионами с трибунами устанавливается на уровне обеспеченности по состоянию на 01.01.2024 – 1 стадион с трибунами не менее 1500 мест.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности стадиона с трибунами.

Транспортная доступность (общественным транспортом) – не более 60 мин. в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

## **Обоснование расчетных показателей обеспеченности плавательными бассейнами и расчетных показателей их доступности**

Фактическая обеспеченность населения муниципального образования крытыми плавательными бассейнами

По состоянию на 01.01.2024 на территории муниципального образования Ясенский городской округ имеется один плавательный бассейн (площадь зеркала воды 88 м<sup>2</sup>), доступный для посещения неограниченного круга лиц.

Расчетный показатель обеспеченности крытыми плавательными бассейнами.

В соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649:

рекомендован для размещения крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками (площадь зеркала воды 375 м<sup>2</sup>) в населенных пунктах категории от 5000 до 30 000 человек и выше.

В соответствии с СП 42.13330.2016:

норма обеспеченности плавательными бассейнами общего пользования – 20-25 м<sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.

В городском округе один населенный пункт соответствует категории от 5000 до 30000 – административный центр городского округа г. Ясный с населением 12775 человек в возрасте от 3 до 79 лет.

При норме 25 м<sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел. потребность городского округа в плавательных бассейнах составляет не менее 375 м<sup>2</sup> зеркала воды на 15363 населения.

За расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения крытыми плавательными бассейнами принят 1 крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками) площадью зеркала воды 375 м<sup>2</sup>, с проектной ЕПС не менее 48 человек (что составит 3 человека на 1000 населения).

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности плавательных бассейнов.

Транспортная доступность (общественным транспортом) – не более 60 мин. в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

### **Обоснование расчетных показателей обеспеченности спортивными залами и расчетных показателей их доступности**

Фактическая обеспеченность населения городского округа спортивными залами.

По состоянию на 01.01.2024 в городском округе функционирует 15 спортивных залов суммарной площадью пола 3960 м<sup>2</sup> с единовременной пропускной способностью (ЕПС) – 415 человек. Из них в муниципальной собственности 13 спортивных залов суммарной площадью пола 2232 м<sup>2</sup>, что в расчете на 1000 населения составляет 145 м<sup>2</sup> площади пола.

Расчетный показатель обеспеченности спортивными залами.

В соответствии с приказом Минспорта России № 649:

рекомендованные категории населенных пунктов для размещения спортивных залов – от 500 до 5000 человек и от 5000 до 30000 человек.

В соответствии с СП 42.13330.2016:

рекомендованная площадь пола спортивных залов общего пользования – 60-80 м<sup>2</sup> в расчете на 1000 населения.

С целью соблюдения уровня обеспеченности не ниже фактической, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа спортивными залами устанавливается с учетом фактической обеспеченности населения по состоянию на 01.01.2024 – 145 м<sup>2</sup> площади пола на 1000 населения.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности спортивных залов.

Пешеходная доступность до 1000 м в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

### **Обоснование расчетных показателей обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями и расчетных показателей их доступности**

Фактическая обеспеченность населения городского округа плоскостными спортивными сооружениями.

По данным главного специалиста по физкультуре и спорту Администрации муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области по состоянию на 01.01.2024 в городском округе функционирует 34 плоскостных спортивных сооружения суммарной площадью 19160 м<sup>2</sup> с единовременной пропускной способностью (ЕПС) – 994 человека. В расчете на 1000 человек: 1247 м<sup>2</sup> с единовременной пропускной способностью (ЕПС) – 65 человек.

Расчетный показатель обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями.

В соответствии с приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 критерием минимальной обеспеченности муниципального образования объектами спорта является усредненный норматив единовременной пропускной способности (ЕПСнорм) – 122 человека на 1000 населения.

По состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании Ясненский городской округ при численности постоянного населения 15363 человека в возрасте от 3 до 79 лет суммарная единовременная пропускная способность объектов спорта (ЕПСфакт)

составила 135 человек на 1000 населения, что превышает усредненный норматив ЕПСнорм.

С целью соблюдения уровня обеспеченности не ниже фактической, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа плоскостными спортивными сооружениями устанавливается с учетом фактической обеспеченности населения по состоянию на 01.01.2024 – 1247 м<sup>2</sup> на 1000 населения.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности плоскостных спортивных сооружений.

Пешеходная доступность до 1000 м в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649.