

**Информационное сообщение
о проведении аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка в электронной форме**

Администрация муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области сообщает, о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования Ясненский городской округ от 29.10.2024 № 1635-п «О проведении электронных аукционов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:46:0101015:310». Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем извещении в соответствии с требованиями Законодательства, регулирующим земельные отношения.

В части, прямо не урегулированной действующим законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей аукционной документацией, регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Общие положения

Организатор торгов – Администрация муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области (далее – Организатор торгов).

Местонахождение: 462781, Оренбургская область, г.Ясный, ул. Ленина, д. 17, телефон: (35368) 2-13-15.

Контактные лица – Бушуева Валентина Сергеевна, телефон: 8 (35368) 2-13-47, электронная почта: bvs@ys.orb.ru.

Электронная площадка – ООО «РТС-тендер» (далее – электронная площадка) (www.rts-tender.ru).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение № 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Предмет торгов - право на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования Ясненский городской округ.

Место проведения электронного аукциона - электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01.11.2024 в 00 час. 00 мин. по местному времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 27.11.2024

Дата рассмотрения заявок: 29.11.2024.

Дата и время проведения аукциона: 02.12.2024 в 11 час. 00 мин.

Земельный участок государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 56:46:0101015:310, площадью 2 522 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Ясненский городской округ, земельный участок находится в северо-западной части кадастрового квартала 56:46:0101015, категория земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для складирования и хранения сыпучих материалов, противогололедного материала, публичных сервитуты нет.

Ограничения, обременения на земельный участок, зарегистрированные в установленном порядке, отсутствуют.

Обременения на земельный участок, зарегистрированные в установленном порядке, отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы, 12 % от кадастровой стоимости) составляет – 41 189 руб. 30 коп.

Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 235 руб. 68 коп.

Размер задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона - 4 118 руб. 93 коп.

Порядок подачи заявки для участия в аукционе

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов документов.

Юридические лица предоставляют:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);

2) Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

3) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

4) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) Описание документов.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 1 к извещению);

2) копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

3) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах;

4) описание документов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями регламента;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

Заявитель не допускается Организатором торгов к участию в аукционе в случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

Порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток вносится участником аукциона на реквизиты оператора электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

ИНН 7710357167

КПП 773001001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810512030016362

БИК 044525360

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810445250000360

Назначение платежа:

Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.

Задаток должен поступить на расчетный счет оператора электронной площадки не позднее дня окончания приема заявок.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

1) Аукцион не проводится в случаях, если:

-на участие в аукционе не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены;

-в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе участником признан только один претендент;

-аукцион отменен продавцом;

-этап подачи предложений о цене по предмету аукциона приостановлен.

2) С момента начала подачи предложений о цене в ходе электронного аукциона оператор обеспечивает в «личном кабинете» участника возможность Подтверждения (ввода) предложений о цене посредством штатного интерфейса.

3) Предложение о цене предмета аукциона признается подписанное ЭП участника.

4) При подаче предложений о цене предмета аукциона оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

5) Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными Законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением.

Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы. Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме в размере 3 процентов начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

6) Во время проведения аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность подтверждения (представления) ими предложений о цене предмета аукциона.

7) Со времени начала проведения аукциона оператором размещается:

-в открытой части электронной площадки — информация о начале проведения аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начального размера ежегодной арендной платы, «шаг аукциона» в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене предмета аукциона;

-в закрытой части электронной площадки — помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, текущий «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона либо на «шаге аукциона».

8) В течение одного часа со времени начала проведения аукциона участникам предлагается заявить Предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, если этого не происходит, аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

Аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один участник аукциона не сделал следующего предложения о цене.

9) Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего «шагу аукциона».

Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе (ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);

- принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о допуске к участию в аукционе и признании Участником аукциона только одного Претендента (ч. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ);

- если в аукционе участвовал только один Участник или при проведении аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, чем начальная цена предмета аукциона (ч. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

Решение о признании торгов несостоявшимся оформляется протоколом об итогах (протокол аукциона).

Оператор в течение одного часа со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах (протокола аукциона):

- направляет участникам, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона (победитель, единственный участник), уведомление с протоколом об итогах (протокол аукциона);

- прекращает блокирование в отношении денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете на площадке, за исключением участников, с которыми возможно заключение договора по итогам аукциона;

- размещает в протокол об итогах (протокол аукциона).

Задаток, внесенный лицом, с которым возможно заключение договора аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор торгов вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Администрацию муниципального образования Ясненский городской округ указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Порядок заключения договора

Администрация муниципального образования Ясненский городской округ направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об итогах (протокола аукциона).

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона. В случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Условия аукциона, а также порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проект указанного договора не был им подписан и

представлен в Администрацию муниципального образования Ясенский городской округ, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в Администрацию муниципального образования Ясенский городской округ подписанный им договор,

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Дополнительная информация

Ознакомиться с аукционной документацией, правилами проведения аукциона, можно со дня ее размещения на официальном сайте в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), на официальном сайте муниципального образования Ясенский городской округ ys.orb.ru.

Подробно ознакомиться с условиями аукциона, а также получить дополнительную информацию о земельном участке можно в течение срока приема заявок: в рабочие дни с 8-15 до 18-00, с перерывом на обед с 12-30 до 14-00. Справки по тел: 8(35368) 2-13-47.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не отраженные в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.