



Совет депутатов
Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области
второго созыва
заседание пятидесятое
РЕШЕНИЕ

30.01.2025 № 387
г. Ясный

Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области, а также находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановления Правительства Оренбургской области от 24 февраля 2015 года № 110-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов», руководствуясь Уставом Ясненского муниципального округа Оренбургской области и в целях актуализации нормативно правовых актов Совет депутатов Ясненского муниципального округа

решил:

1. Утвердить значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области, а также находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов, согласно приложениям.

2. Признать утратившими силу Решения Совета депутатов муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области от 23.12.2020 № 33 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области, а также находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов» и от 04.07.2023 № 250 «О внесении дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Ясненский городской округ от 23.12.2020 № 33 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области, а также находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду без торгов».

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам экономики и финансовой политики.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

И.М.Сидоренко

Глава
Ясненского муниципального округа

Т.М.Силантьева

Приложение №1
к решению Совета депутатов
Ясненского муниципального
округа Оренбургской области
от 30.01.2025 № 387

Значения ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования (числовое обозначение – код)	Значение ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
1. Категория земель: земли населенных пунктов			
1	Жилая застройка	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,3
		Земельные участки предоставленные для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства(2.1.1, 2.3, 2.5,2.6)	1,5
2	Ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех наземных этажей), производство	0,3

		сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	
3	Ведение огородничества	Земельные участки для осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и размещения некапитального жилого строения и хозяйственных построек (13.1)	0,3
	Ведение садоводства	Земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных с.х. культур, размещение садового дома предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры	0,3
	Ведение дачного хозяйства	Земельные участки для размещения жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех наземных этажей) , осуществление деятельности связанной с выращиванием плодовых ягодных овощных, бахчевых и иных с.х культур.	0,3
4	Объекты гаражного назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей	1,5

		Земельные участки, для размещения служебных гаражей (индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)	3,0
		Земельные участки для размещения служебных автостоянок	5,0
5	Сельскохозяйственное производство	Земельные участки под производственными зданиями сельскохозяйственного назначения (фермы, склады, загоны)	1,5
6	Предпринимательство	Земельные участки для размещения складских сооружений	1,5
		Обслуживание автотранспорта (автосервисы); размещение пунктов общественного питания (рестораны, кафе, бары закусочные и т.д.), размещение бань, саун; размещение гостиниц, зданий делового и коммерческого назначения	18,0
		Земельные участки для размещения торгового рынка	2,0
		Земельные участки иного назначения, не предусмотренные настоящим разделом	18,0

7	Производственная деятельность	Земельные участки для размещения объектов капитального строительства предназначенных для производственной деятельности, в результате реализации инвестиционных проектов	1,5
2. Категория земель: земли сельскохозяйственного использования			
1	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство (1.1)	0,15
		Животноводство (1.7)	0,08
		Рыбоводство (1.13)	1,5
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0,3

Приложение №2
к решению Совета депутатов
Ясненского муниципального
округа Оренбургской области
от 30.01.2025 № 387

Значения ставок арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования (числовое обозначение – код)	Значение ставки арендной платы, % от кадастровой стоимости участка
1	2	3	4
1. Категория земель: земли населенных пунктов			
1	Жилая застройка	Земельные участки для индивидуального жилищного строительства (2.1)	0,3
		Земельные участки предоставленные для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства(2.1.1, 2.3, 2.5,2.6)	1,5
2	Ведение личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех наземных этажей) производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и	0,3

		иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	
3	Ведение огородничества	Земельные участки для осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и размещения некапитального жилого строения и хозяйственных построек (13.1)	0,3
	Ведение садоводства	Земельные участки для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных с.х культур, размещение садового дома предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры	0,3
	Ведение дачного хозяйства	Земельные участки для размещения жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех наземных этажей) , осуществление деятельности связанной с выращиванием плодовых ягодных овощных, бахчевых и иных с.х культур.	0,3
4	Объекты гаражного назначения	Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальных гаражей	1,5
		Земельные участки, для размещения служебных гаражей	3,0

		(индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)	
		Земельные участки для размещения служебных автостоянок	5,0
5	Сельскохозяйственное производство	Земельные участки под производственными зданиями сельскохозяйственного назначения (фермы, склады, загоны)	1,5
6	Предпринимательство	Земельные участки для размещения складских сооружений	1,5
		Обслуживание автотранспорта (автосервисы); размещение пунктов общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные и т.д.), размещение бань, саун; размещение гостиниц, зданий делового и коммерческого назначения	18,0
		Земельные участки для размещения торгового рынка	2,0
		Земельные участки иного назначения, не предусмотренные настоящим разделом	18,0
7	Производственная деятельность	Земельные участки для размещения объектов капитального строительства предназначенных для производственной деятельности и для объектов созданных в результате реализации инвестиционных проектов	1,5

		Земельные участки при предоставлении резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Ясный» для размещения объектов капитального строительства предназначенных для производственной деятельности	1,2
8	Коммунальное обслуживание	Земельные участки на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе объекты в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами и объекты, предназначенные для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления отходов производства и потребления (полигоны по захоронению твердых бытовых отходов)	0,3
2. Категория земель: земли сельскохозяйственного использования			
1	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство (1.1)	0,15
		Животноводство (1.7)	0,08
		Рыбоводство (1.13)	1,5
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (без права возведения объектов капитального строительства)	0,3