



Совет депутатов
Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области
третьего созыва
заседание четвертое
РЕШЕНИЕ
ОРД № 26 от 04.12.2025

г.Ясный

О внесении изменений в решение
Совета депутатов Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области от
28.04.2025 года № 407 «Об
утверждении Положения «О
муниципальном жилищном
контроле на территории
Ясненского муниципального
округа Оренбургской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ясненского муниципального округа Оренбургской области, на основании протестов прокуратуры Ясненского района от 25.08.2025 № 7/1-2025 (РМ № 066046) и от 12.09.2025 № 07-01-2025 (РМ № 066156), Совет депутатов Ясненского муниципального округа

решил:

1. Пункты 5, 87 и 88 приложения к решению Совета депутатов Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 28.04.2025 года № 407 «О муниципальном жилищном контроле на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам промышленности, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А.В.Краснояров

Глава
Ясненского муниципального округа

Т.М.Силантьева



Приложение
к решению Совета депутатов
Ясненского муниципального
округа Оренбургской области
от 04.12.2025 № 26

Пункты 5, 87 и 88 приложения к решению
Совета депутатов Ясненского муниципального округа
Оренбургской области от 28.04.2025 года № 407
«О муниципальном жилищном контроле на территории
Ясненского муниципального округа Оренбургской области»
изложить в новой редакции:

«5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

13) исполнение решений, принятых контрольным органом по результатам контрольных мероприятий.»;

«87. В случае, если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту. Заполненные при проведении контрольного (надзорного) мероприятия проверочные листы должны быть приобщены к акту. По результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»;

«88. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным настоящим Федеральным законом, если иной порядок оформления акта не установлен настоящим Федеральным законом или Правительством Российской Федерации.»