



Совет депутатов
Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области
третьего созыва
заседание четвертое
РЕШЕНИЕ
ОРД № 29 от 04.12.2025

г. Ясный

О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Ясненского муниципального округа Оренбургской области и осуществления контроля их исполнения

Руководствуясь статьей 132 Конституции Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании протеста прокурора Ясненского района Оренбургской области от 24 марта 2025 года № 7/1-2025 (ИН № 244036), Уставом Ясненского муниципального округа Оренбургской области, Совет депутатов Ясненского муниципального округа Оренбургской области

решил:

1. Утвердить положение «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в собственности Ясненского муниципального округа Оренбургской области и осуществления контроля их исполнения» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) Решение Совета депутатов Ясненского городского округа от 04.02.2016 № 60 «Об утверждении Положения о порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества Ясненский городской округ и осуществления контроля их исполнения»;

2) Решение Совета депутатов Ясненского городского округа от 14.04.2022 № 145 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Ясненского городского округа Оренбургской области № 60 от 04 февраля 2016 года «Об утверждении Положения «О порядке заключения концессионных соглашений в отношении имущества муниципального образования Ясненский городской округ Оренбургской области и осуществления контроля их исполнения».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам экономики и финансовой политики.

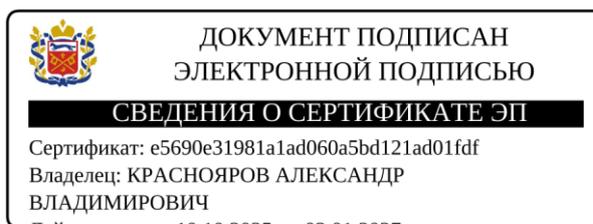
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

А.В.Краснояров

Глава
Ясненского муниципального округа

Т.М.Силантьева



Положение
о порядке заключения концессионных соглашений в отношении
имущества, находящегося в собственности Ясненского
муниципального округа Оренбургской области и осуществления
контроля их исполнения

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О концессионных соглашениях» и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности Ясненского муниципального округа Оренбургской области и осуществлением контроля их исполнения.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования имущества, восстановление его эксплуатационных качеств и сохранение в технически исправном состоянии за счет привлечения инвестиций.

1.3. По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта - программы для электронных вычислительных машин (программы для ЭВМ), базы данных, информационные системы (в том числе государственные информационные системы) и (или) сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или других информационно-телекоммуникационных сетях, в состав которых входят такие программы для ЭВМ и (или) базы данных, либо совокупность указанных объектов (далее - объекты информационных технологий), либо объекты информационных технологий и имущество, технологически связанное с одним или несколькими такими объектами и предназначенное для обеспечения их функционирования или осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее - технические средства обеспечения функционирования информационных технологий)) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой

стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (Эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.4. В настоящем положении используются следующие определения:

Концедент - Ясненский муниципальный округ Оренбургской области, от имени которого выступает Администрация Ясненского муниципального округа Оренбургской области (далее по тексту - Администрация);

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Объект концессионного соглашения – недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в собственности муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области, свободное от прав третьих лиц, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления

2.1. К полномочиям Совета депутатов Ясненского муниципального округа относятся:

- определение порядка заключения концессионных соглашений;
- рассмотрение отчета Администрации о заключении и выполнении условий концессионных соглашений;
- осуществление в рамках своих полномочий контроля за деятельностью Администрации по реализации положений муниципальных правовых актов о заключении концессионных соглашений.

2.2 К полномочиям Администрации Ясненского муниципального округа относятся:

- принятие решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения по результатам рассмотрения поступившего предложения;
- определение перечней объектов и подготовка необходимых документов для принятия решения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения;
- подготовка и принятие решения (в форме постановления Администрации) о заключении концессионного соглашения в соответствии со ст.22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в том числе разработка условия концессионного соглашения, критериев конкурса и параметров критериев конкурса;
- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право

заключения концессионного соглашения, далее по тексту – Конкурсная комиссия, утверждение регламент её работы;

- подготовка и утверждение конкурсной документации, в том числе условия проекта концессионного соглашения;

- подготовка проектов постановлений и принятие постановлений Администрации о внесении изменений или расторжении концессионных соглашений в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- прием задатков для участие в конкурсе и их возврат по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- заключение концессионного соглашения, дополнительных соглашений к ним, расторжение концессионных соглашений;

- осуществление контроля исполнения условий концессионных соглашений;

- представление в срок не позднее 01 апреля текущего года на рассмотрение Совета депутатов отчета о выполнении условий концессионных соглашений за прошедший год.

Глава 3. Порядок заключения концессионных соглашений посредством проведения конкурса

3.1. В целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения Администрация обеспечивает подготовку конкурсной документации, содержащей сведения об определении:

- состава и описания, в том числе технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения;

- требований к обязанностям концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, сроков его создания и (или) реконструкции концессионером объекта концессионного соглашения и начала его использования (эксплуатации);

- порядка предоставления концедентом во владение и в пользование концессионеру муниципального имущества, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером, установления обязательств концессионера в отношении такого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества);

- принадлежности имущества, созданного или приобретенного концессионером при исполнении концессионного соглашения и не являющегося объектом концессионного соглашения;

- объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- объема производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- требований к обязанностям концессионера по реализации производимых товаров, выполнению работ, оказанию услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в рамках полномочий Администрации;
- способов обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению;
- требований к обязанностям концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта;
- распределения риска случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения;
- определения размера концессионной платы;
- порядка распоряжения концессионером объектом концессионного соглашения;
- срока действия концессионного соглашения;
- требований, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- критериев конкурса и установленных в соответствии с [частью 3 статьи 24](#) Федерального закона «О концессионных соглашениях» параметров критериев конкурса;
- перечня документов и материалов, представляемых заявителями (в том числе документов и материалов, подтверждающих их соответствие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса);
- требований о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, а также способов обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению.

При необходимости Администрация вправе привлекать к разработке конкурсной документации физических или юридических лиц, в том числе запрашивать и получать от них необходимые информацию и материалы

3.2 Администрация обеспечивает проведение инвентаризации и оценки муниципального имущества, подлежащего передаче в соответствии с концессионным соглашением, иные мероприятия, необходимые для заключения концессионного соглашения.

3.3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.4. Конкурсная комиссия создается в соответствии с требованиями к членам данной комиссии, предусмотренными [статьей 25](#) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.5. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о проведении конкурса (при проведении открытого конкурса);
- направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса одновременно

с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

- публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- принимает заявки на участие в конкурсе;

- предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации;

- осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном действующим законодательством;

- проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией, и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

- устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

- в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

- принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

- определяет участников конкурса;

- направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса;

- определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

- подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса в электронной форме, протокол рассмотрения

конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса в электронной форме, протокол о результатах проведения конкурса в электронной форме;

- уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;
- публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

- осуществляет иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

3.6. Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

3.7. Признание конкурса несостоявшимся осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным законом. Решение об объявлении конкурса несостоявшимся принимается Администрацией на следующий день после истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.8. Заключение концессионного соглашения по результатам проведения конкурса, а также в случае признания конкурса несостоявшимся, осуществляется в порядке, определенном ст.29, ст.32, ст.36 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ

Глава 4. Порядок заключения концессионного соглашения без проведения конкурса

4.1. Концессионное соглашение без проведения конкурса заключается в порядке и по основаниям, предусмотренным ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ.

4.2. Предложение о заключении концессионного соглашения может быть направлено лицом, указанным в [п.2 ч.1 ст.5](#) Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ и отвечающим требованиям, установленным законом. Предложение подается по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

4.3. Предложение о заключении концессионного соглашения рассматривается Администрацией Ясненского муниципального округа в тридцатидневный срок. По результатам рассмотрения предложения готовится заключение:

4.3.1. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

4.3.2. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

4.3.3. невозможности заключения концессионного соглашения в

отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

4.4. Концессионное соглашение заключается с лицом, выступающим с инициативой его заключения, в порядке, определенном ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ.

Глава 5. Информационное обеспечение заключения концессионных соглашений

5.1. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в официальном издании газете «Ясненский вестник» и размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Обязательным приложением к сообщению о проведении конкурса, размещаемому на официальном сайте www.torgi.gov.ru, является конкурсная документация.

5.2. Предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в соответствии со ст.37 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ размещается на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5.3. Обязательному размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подлежат информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные [статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35](#) Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ.

5.4. Сообщение о результатах проведения конкурса либо рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения подлежит опубликованию в газете «Ясненский вестник» в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола либо принятия решения о заключении концессионного соглашения соответственно.

Глава 6. Порядок осуществления контроля соблюдения концессионерами условий концессионных соглашений

6.1. Предметом осуществления контроля исполнения условий концессионных соглашений являются:

6.1.1. исполнение концессионерами обязательств по осуществлению деятельности, определенной соглашениям;

6.1.2. исполнение концессионерами обязательств по использованию (эксплуатации) объектов концессионных соглашений в соответствии с целями, установленными соглашениями;

6.1.3. соблюдение концессионерами сроков исполнения обязательств, определенных соглашениями;

6.1.4. исполнение концессионерами обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов соглашений;

- исполнение концессионерами обязательств по обеспечению соответствия технико-экономических показателей объектов соглашений установленным концессионными соглашениями технико-экономическим показателям.

6.2. Полномочиями по контролю соблюдения концессионерами условий концессионных соглашений обладает Комиссия по осуществлению контроля исполнения условий концессионных соглашений, персональный состав которой утверждается постановлением Администрации.

6.3. Мероприятия по контролю осуществляются ежегодно в период с 01 по 20 декабря текущего года, а в случае поступления информации о нарушении концессионерами условий концессионных соглашений, влекущих возникновение чрезвычайных ситуаций и (или) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, нарушение прав потребителей - незамедлительно после получения соответствующей информации.

6.4. Основанием для проведения мероприятий по контролю является постановление Администрации.

6.5. При осуществлении контроля за соблюдением концессионерами условий концессионных соглашений комиссия вправе:

6.5.1. посещать объекты соглашений в целях осуществления мероприятий по контролю;

6.5.2. запрашивать у концессионеров документацию, относящуюся к осуществлению деятельности, определенной концессионными соглашениями;

6.5.3. запрашивать у концессионеров информацию об исполнении ими обязательств, предусмотренных соглашениями;

6.5.4. обращаться в уполномоченные органы государственного контроля (надзора) с заявлениями о нарушении концессионерами установленных действующим законодательством правил и норм в отношении объектов соглашений;

6.5.5. направлять концессионерам предписания о необходимости устранения нарушений условий соглашений.

6.6. По результатам проверки комиссией составляется акт, в котором указываются все выводы комиссии о соблюдении концессионерами условий концессионных соглашений.

6.7. При обнаружении в ходе осуществления контроля нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение концессионерами условий концессионных соглашений, Концессионер уведомляется об этом в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Глава 7. Заключительные положения

7.1. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет ассигнований бюджета Ясненского муниципального округа, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

7.2. Использование земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.3. Вопросы, неурегулированные настоящим положением, разрешаются в порядке, определенном действующим законодательством.