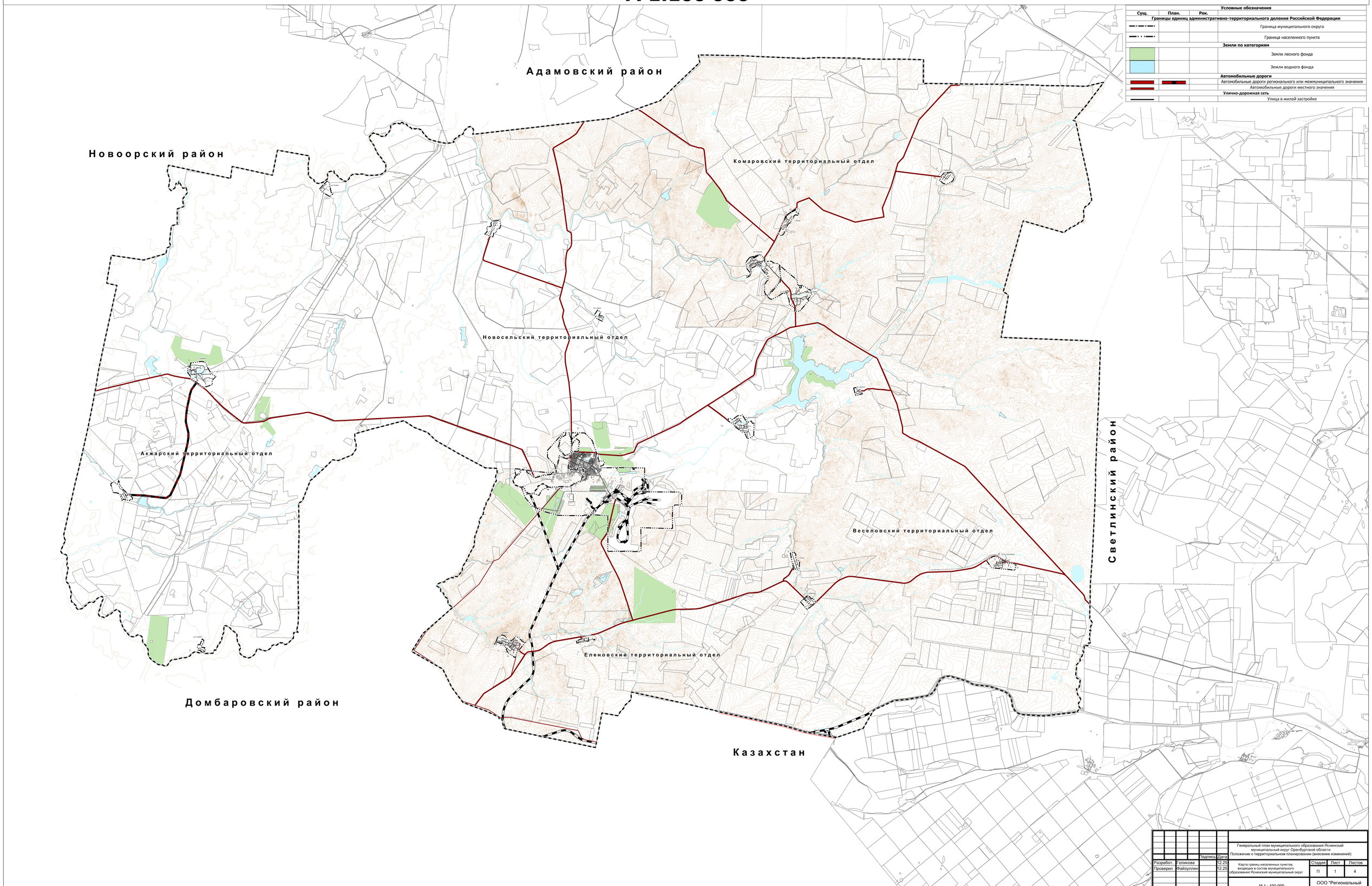
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
М 1:100 000



Условные обозначения

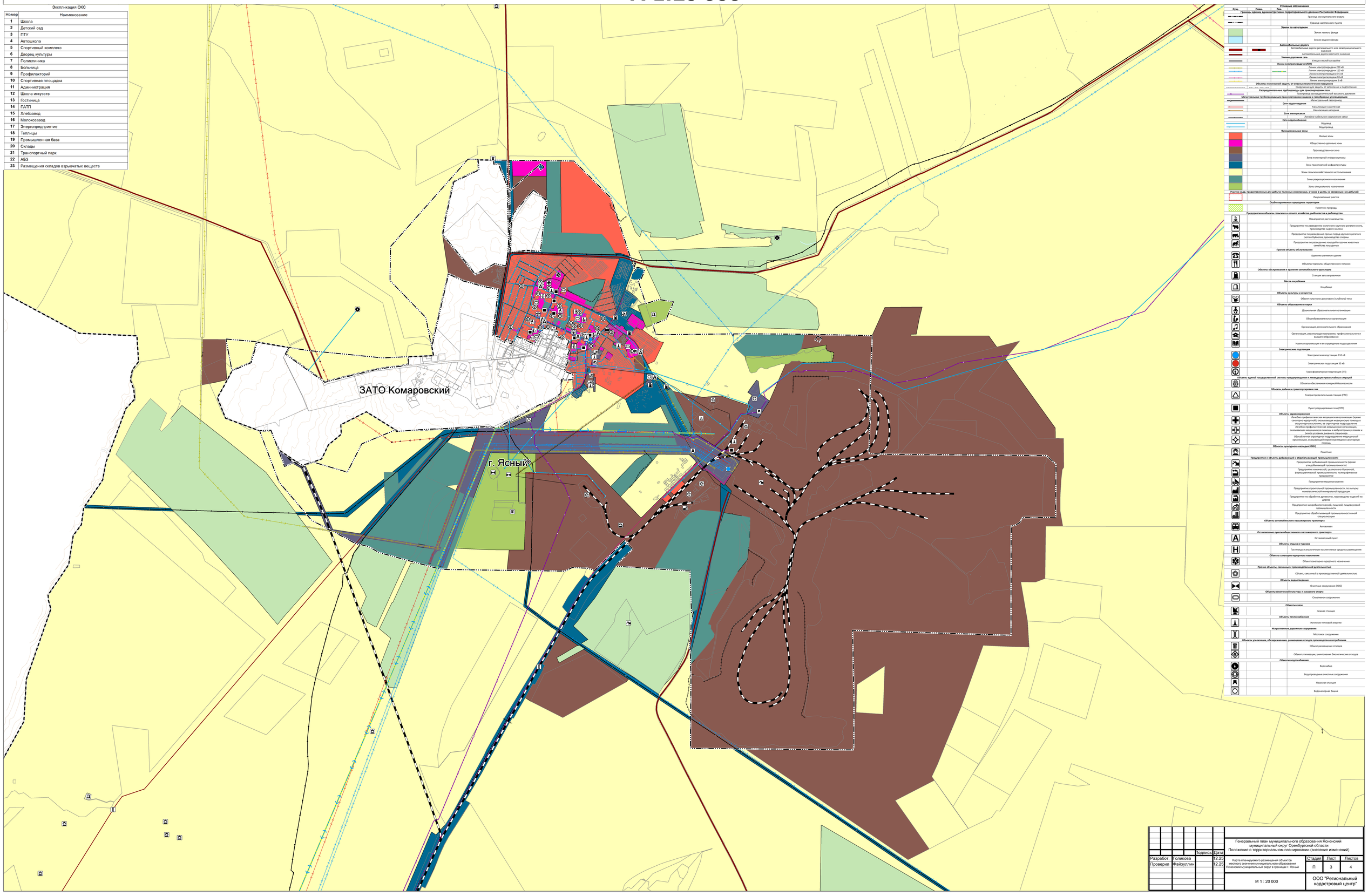
Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке

				Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Положение о территориальном планировании (внесение изменений)
			Подпись	Дата
Разработ.	Голикова			12.25
Проверил	Файзуллин			12.25
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ			Стадия	Лист / Листов
			П	1 / 4
М 1 : 100 000			ООО "Региональный кадастровый центр"	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ФРАГМЕНТ г.ЯСНЫЙ)
М 1:20 000

Экспликация ОКС

Номер	Наименование
1	Школа
2	Детский сад
3	ПТУ
4	Автошкола
5	Спортивный комплекс
6	Дворец культуры
7	Поликлиника
8	Больница
9	Профилакторий
10	Спортивная площадка
11	Администрация
12	Школа искусств
13	Гостиница
14	ПАТП
15	Хлебзавод
16	Молокозавод
17	Энергопредприятие
18	Теплицы
19	Промышленная база
20	Склады
21	Транспортный парк
22	АБЗ
23	Размещения складов взрывчатых веществ



Условные обозначения

Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке
Линии электропередачи (ЛЭП)			
			Линии электропередачи 220 кВ
			Линии электропередачи 110 кВ
			Линии электропередачи 35 кВ
			Линии электропередачи 10 кВ
			Линии электропередачи 6 кВ
Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов			
			Сооружения для защиты от затопления и подтопления
Распределительные трубопроводы для транспортировки газа			
			Газопровод распределительный высокого давления
Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов			
			Магистральный газопровод
Сети водоотведения			
			Канализация самотечная
			Канализация напорная
Сети электросвязи			
			Линейно-кабельное сооружение связи
Сети водоснабжения			
			Водовод
			Водопровод
Функциональные зоны			
			Жилые зоны
			Общественно-деловые зоны
			Производственная зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зоны рекреационного назначения
			Зоны специального назначения
Участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей			
			Лицензионные участки
Особо охраняемые природные территории			
			Памятник природы
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыбоводства и рыбоводства			
			Предприятие растениеводства
			Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
			Предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и Буйволов, производство спермы
			Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
Прочие объекты обслуживания			
			Административное здание
			Объекты торговли, общественного питания
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
			Станция автозаправочная
Места погребения			
			Кладбище
Объекты культуры и искусства			
			Объект культурно-досугового (клубного) типа
Объекты образования и науки			
			Дошкольная образовательная организация
			Общеобразовательная организация
			Организация дополнительного образования
			Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
			Научная организация и ее структурные подразделения
Электрические подстанции			
			Электрическая подстанция 110 кВ
			Электрическая подстанция 35 кВ
			Трансформаторная подстанция (ТП)
Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций			
			Объекты обеспечения пожарной безопасности
Объекты добычи и транспортировки газа			
			Газораспределительная станция (ГРС)
			Пункт редуцирования газа (ПРГ)
Объекты здравоохранения			
			Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение
			Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
			Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
Объекты культурного наследия (ОКН)			
			Памятник
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
			Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
			Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
			Предприятие машиностроения
			Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
			Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
			Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
			Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации
Объекты автомобильного пассажирского транспорта			
			Автовокзал
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
			Остановочный пункт
Объекты отдыха и туризма			
			Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения
Объекты санаторно-курортного назначения			
			Объект санаторно-курортного назначения
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
			Объект, связанный с производственной деятельностью
Объекты водоотведения			
			Очистные сооружения (КОС)
Объекты физической культуры и массового спорта			
			Спортивное сооружение
Объекты связи			
			Земная станция
Объекты теплоснабжения			
			Источник тепловой энергии
Искусственные дорожные сооружения			
			Мостовое сооружение
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления			
			Объект размещения отходов
			Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
Объекты водоснабжения			
			Водозабор
			Водопроводные очистные сооружения
			Насосная станция
			Водонапорная башня

						Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Положение о территориальном планировании (внесение изменений)
				Подпись	Дата	
Разработ.	Голикова				12.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ясненский муниципальный округ в границах г. Ясный
Проверил	Файзуллин				12.25	
						М 1 : 20 000

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

ООО "Региональный кадастровый центр"

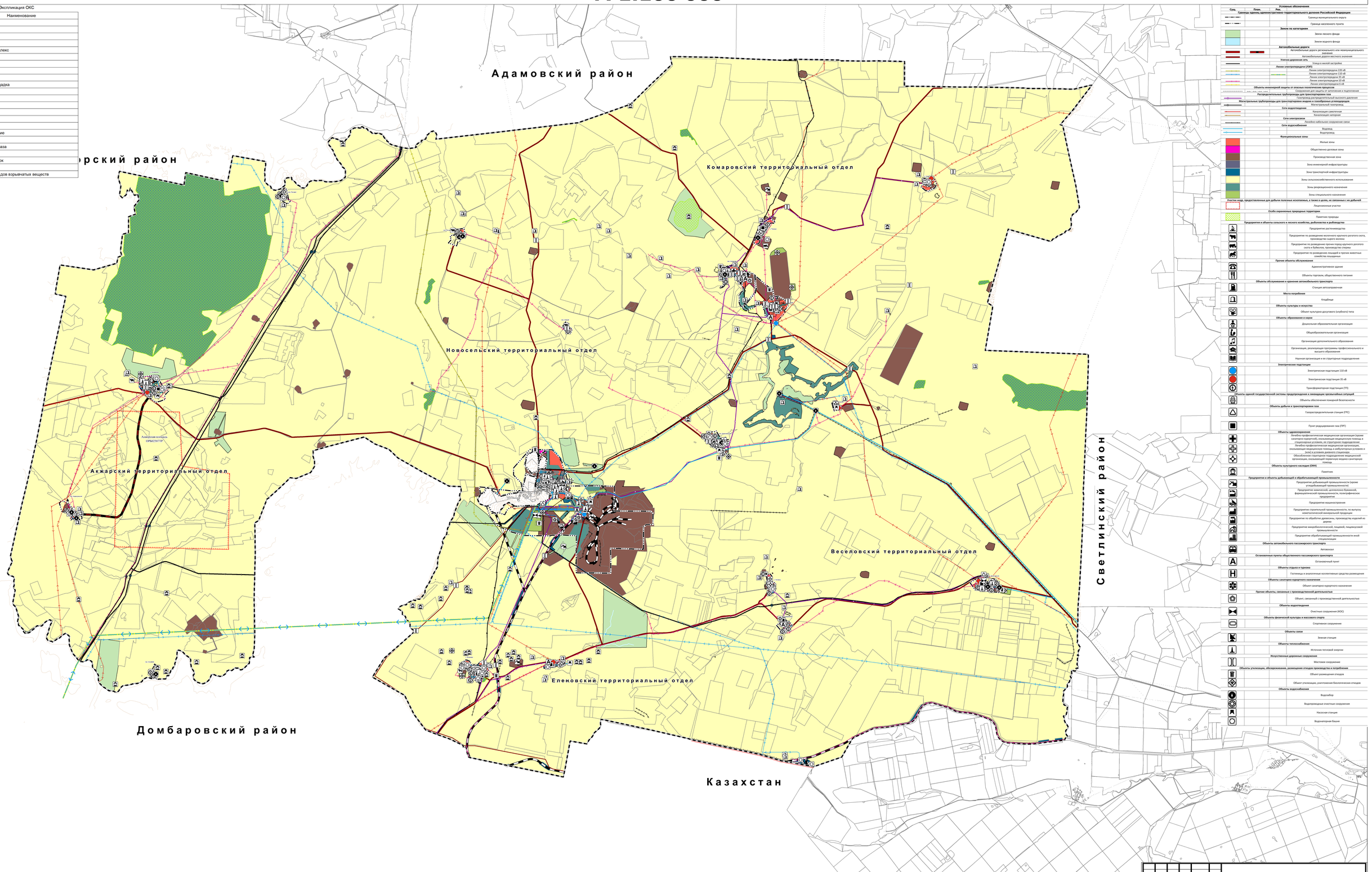
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ФРАГМЕНТЫ)
М 1:10 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
М 1:100 000

Экспликация ОКС

Номер	Наименование
1	Школа
2	Детский сад
3	ПТУ
4	Автошкола
5	Спортивный комплекс
6	Дворец культуры
7	Поликлиника
8	Больница
9	Профилакторий
10	Спортивная площадка
11	Администрация
12	Школа искусств
13	Гостиница
14	ПАТП
15	Хлебзавод
16	Молокозавод
17	Энергопредприятие
18	Теплицы
19	Промышленная база
20	Склады
21	Транспортный парк
22	АБЗ
23	Размещения складов взрывчатых веществ



Условные обозначения

Сущ. | План. | Рек.

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница муниципального округа

Граница населенного пункта

Земли по категориям

Земли лесного фонда

Земли водного фонда

Автомобильные дороги

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть

Улица в жилой застройке

Линии электропередачи (ЛЭП)

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 35 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Линии электропередачи 6 кВ

Объекты инженерной защиты от опасных геологических процессов

Сооружения для защиты от оплывания и подтопления

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

Газопровод распределительный высокого давления

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

Магистральный газопровод

Сети водоотведения

Канализация самотечная

Канализация напорная

Сети электросвязи

Линейно-кабельное сооружение связи

Сети водоснабжения

Водовод

Водопровод

Функциональные зоны

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственная зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения

Зоны специального назначения

Участки недр, предоставленные для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

Лицензионные участки

Особо охраняемые природные территории

Памятник природы

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие растениеводства

Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы

Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных

Прочие объекты обслуживания

Административное здание

Объекты торговли, общественного питания

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Станция автозаправочная

Места погребения

Кладбище

Объекты культуры и искусства

Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Общеобразовательная организация

Организация дополнительного образования

Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Научная организация и ее структурные подразделения

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 110 кВ

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТП)

Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС)

Пункт редуцирования газа (ПРГ)

Объекты здравоохранения

Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение

Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Объекты культурного наследия (ОКН)

Памятник

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие добывающей промышленности (кроме углеодобывающей промышленности)

Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие

Предприятие машиностроения

Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

Объекты автомобильного пассажирского транспорта

Автовокзал

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

Остановочный пункт

Объекты отдыха и туризма

Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Объекты санаторно-курортного назначения

Объект санаторно-курортного назначения

Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью

Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Объекты физической культуры и массового спорта

Спортивное сооружение

Объекты связи

Зеленая станция

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Искусственные дорожные сооружения

Мостовое сооружение

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

Объект размещения отходов

Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Объекты водоснабжения

Водозабор

Водопроводные очистные сооружения

Насосная станция

Водонапорная башня

					Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Положение о территориальном планировании (внесение изменений)
			Подпись	Дата	
Разработ.	Голикова			12.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Ясненский муниципальный округ
Проверил	Файзуллин			12.25	

Стадия	Лист	Листов
П	3	4

М 1 : 100 000

ООО "Региональный кадастровый центр"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ФРАГМЕНТ г.ЯСНЫЙ)
М 1:20 000

ЗАТО Комаровский

г. Ясный

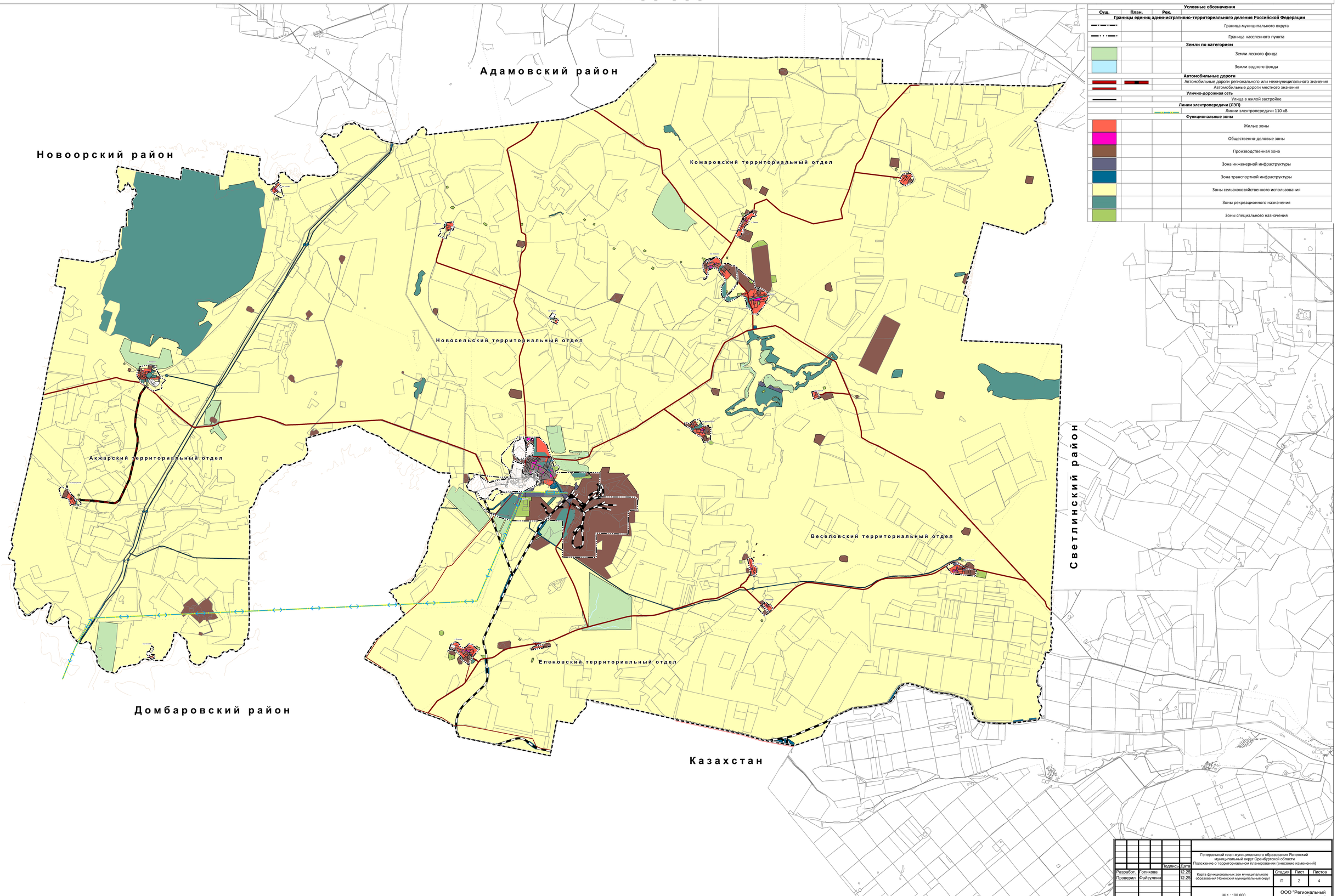
Условные обозначения			
Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке
Линии электропередачи (ЛЭП)			
			Линии электропередачи 110 кВ
Функциональные зоны			
			Жилые зоны
			Общественно-деловые зоны
			Производственная зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зоны рекреационного назначения
			Зоны специального назначения

						Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Положение о территориальном планировании (внесение изменений)
				Подпись	Дата	
Разработ.	Соликова				12.25	Карта функциональных зон муниципального образования Ясненский муниципальный округ в границах г. Ясный
Проверил	Файзуллин				12.25	
						М 1 : 20 000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

ООО "Региональный кадастровый центр"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН
М 1:100 000



Условные обозначения			
Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке
Линии электропередачи (ЛЭП)			
			Линии электропередачи 110 кВ
Функциональные зоны			
			Жилые зоны
			Общественно-деловые зоны
			Производственная зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зоны рекреационного назначения
			Зоны специального назначения

					Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Положение о территориальном планировании (внесение изменений)
			Подпись	Дата	
Разработ.	Голикова			12.25	Карта функциональных зон муниципального образования Ясненский муниципальный округ
Проверил	Файзуллин			12.25	
					М 1 : 100 000

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

ООО "Региональный кадастровый центр"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ (ФРАГМЕНТ г.ЯСНЫЙ)
М 1:100 000

ЗАТО Комаровский

г. Ясный

Условные обозначения

Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке
Прибрежные защитные полосы			
			Прибрежная защитная полоса
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Санитарно-защитная полоса водоводов
Охранная зона инженерных коммуникаций			
			Охранная зона инженерных коммуникаций
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций			
			Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
Зоны затопления и подтопления			
			Зона затопления
Береговые полосы			
			Береговая полоса
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера			
			Территории, подверженные опасным геологическим процессам
			Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
Охранная зона иного назначения			
			Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
Санитарно-защитная зона			
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Водоохранные зоны			
			Водоохранная зона

							Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Материалы по обоснованию (внесение изменений)
					Подпись	Дата	
Разработ.	Еоликова					12.25	Карта материалов по обоснованию муниципального образования Ясненский муниципальный округ в границах г. Ясный
Проверил	Файзуллин					12.25	
							М 1 : 20 000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

ООО "Региональный кадастровый центр"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ
М 1:100 000

Адамовский район

Новоорский район

Комаровский территориальный отдел

Новосельский территориальный отдел

Акжарский территориальный отдел

Веселовский территориальный отдел

Еленовский территориальный отдел

Светлинский район

Домбаровский район

Казахстан

Условные обозначения

Сущ.	План.	Рек.	
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации			
			Граница муниципального округа
			Граница населенного пункта
Земли по категориям			
			Земли лесного фонда
			Земли водного фонда
Автомобильные дороги			
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автомобильные дороги местного значения
Улично-дорожная сеть			
			Улица в жилой застройке
Прибрежные защитные полосы			
			Прибрежная защитная полоса
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения			
			Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
			Санитарно-защитная полоса водоводов
Охранная зона инженерных коммуникаций			
			Охранная зона инженерных коммуникаций
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций			
			Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья
Зоны затопления и подтопления			
			Зона затопления
Береговые полосы			
			Береговая полоса
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера			
			Территории, подверженные опасным геологическим процессам
			Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
Охранная зона иного назначения			
			Охранная зона обсерваторий и иных научных объектов
Санитарно-защитная зона			
			Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Водоохранные зоны			
			Водоохранная зона

						Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области Материалы по обоснованию (внесение изменений)
Разработ.	Еликова		Подпись	Дата	12.25	Карта материалов по обоснованию муниципального образования Ясненский муниципальный округ
Проверил	Файзуллин				12.25	
						М 1 : 100 000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

ООО "Региональный кадастровый центр"

Приложение к Решению
Совета депутатов
муниципального образования
Ясненский муниципальный округ
Оренбургской области
От _____ №

ООО «Региональный кадастровый центр»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГАА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 2

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

,

Оренбург 2025

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
ЧастьБ	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ:

А. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- Том 1. Положение о территориальном планировании
- Том 2. Материалы по обоснованию

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Содержание 2 тома (часть А)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 9
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ, ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА12
2.1. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2016-2020 ГОДЫ 15
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 16
3.1 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ 16
3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ 17
3.2.1 Климат 17
3.2.2 Гидрология 18
3.2.3 Подземные воды 19
3.2.4 Почвы 20
3.2.5 Геологическое строение и рельеф 21
3.2.6 Растительный и животный мир 22
3.2.7 Полезные ископаемые 23
3.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 24
3.4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 30
3.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 40
3.5.1 Описание и природная характеристика памятников природы 41
3.5.2 Режимы особой охраны памятников природы 45
3.6 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 54
3.6.1 Территория населенных пунктов 54
3.6.2 Территориальные ресурсы 54
3.7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ 55
3.7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал 55
3.7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 60

3.7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 62
3.7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития 63
3.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 71
3.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 72
3.10 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 73
3.10.1 Современная планировочная структура МО Ясненский муниципальный округ 73
3.10.2 Концепция территориального развития населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ (предложения по территориальному планированию) 75
3.10.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры муниципального округа 99
3.11 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ 109
3.11.1 Атмосферный воздух. Мероприятия по охране атмосферного воздуха 110
3.11.2 Поверхностные воды. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод 111
3.11.3 Источники загрязнения почв. Мероприятия по охране почв 115
3.11.4 Санитарная очистка населенных мест. Предложения по санитарной очистке 118
3.12 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 119
3.12.1. Водоснабжение 120
3.12.2. Водоотведение 120
3.12.3. Теплоснабжение 121
3.12.4. Газоснабжение 122
3.12.5. Электроснабжение 123
3.15.6. Связь 123
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ 125
5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 132

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 135
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ И ЦЕЛИ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 140
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 141

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Преображенский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Проект разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Ясненский муниципальный округ: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области» №27 от 17.05.2022 г.

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:35:0000000:799 в производственную зону;
2. Изменение функциональной зоны территории в границах кадастрового квартала 56:46:0101013 в жилую зону;
3. Изменение функциональной зоны территории бывшей автошколы по ул. Южной в границах кадастрового квартала по ул. Южной в жилую зону;
4. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101011:1886 в рекреационную зону;
5. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101003:4861 в рекреационную зону;
6. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101011:1772 в рекреационную зону;
7. Изменение функциональной зоны земельных участков в границах городского парка 56:46:0101007:42, 56:46:0101007:1791, 56:46:0101007:1792, 56:46:0000000:1959, 56:46:0000000:1969 в рекреационную зону;
8. Изменение функциональной зоны земельных участков 56:46:0101010:2392, 56:46:0101010:1621, 56:46:0101010:1926 в производственную зону.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.
2. Разработать Том 1 Основное положение, взамен тома 1 Основное положение ранее утвержденного Генерального плана в соответствии с

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022).

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

4. Подготовить раздел материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

- «Утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики» материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области, Ясненского муниципального округа.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Ясненский муниципальный округ расположен на юго-востоке Оренбургской области и занимает площадь 3,57 тысяч квадратных километров. Большая часть территории находится в бассейне реки Кумак – левого притока Урала.

В состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ входит шесть муниципальных образований: городское поселение город Ясный и пять территориальных отделов. В составе территории округа: город Ясный и 17 сельских населенных пунктов.



Рисунок 1-1 Положение поселения в системе Оренбургской области

В административно-территориальном отношении муниципальный округ на северо-западе и севере граничит с Новоорским и Адамовским районами, на востоке – со Светлинским, на юге – с Домбаровским районом и территорией Актюбинской области Казахстана (10км). Общая протяженность границ – 340 километров.

Административный центр округа – город Ясный. Город расположен в 28 км от железнодорожной станции Разведка, в 3 км от железнодорожной станции Горный Лён. В 24 км от Ясного проходит граница с Казахстаном.

Особенности положения округа:

-удаленность от областного центра – города Оренбург, протяженность автодороги Ясный – Домбаровка – Оренбург – 460 км;

-расстояние до ближайшего крупного города области – города Орска – 166 км;

-расположение округа в стороне от основной планировочной оси Оренбургской области, проходящей по автодороге регионального значения Самара – Оренбург – Челябинск;

-на территории округа имеются только территориальные автодороги местного значения;

-отсутствие транзитной железной дороги. На территории округа имеется тупиковая железнодорожная ветка Горный Лён – Разведка – Орск, связывающая г. Ясный с городом Орском;

-особенностью округа является его пограничное положение, протяженность границы республики Казахстан по территории Ясненского муниципального округа около 10 км. Экономические связи с Казахстаном затруднены из-за отсутствия магистральных автодорог.

Пограничная зона на территории Ясненского муниципального округа, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с республикой Казахстан установлена согласно приказа ФСБ РФ от 2.06.2006г. № 248 «О пределах пограничной зоны на территории Оренбургской области».

1.1 КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

В июне 1961 года Постановлением Совета Министров РСФСР, а затем и решением Оренбургского совнархоза был образован трест «Киембайасбестстрой» для строительства рабочего поселка и градообразующего предприятия. Так начал строиться поселок, а вместе с ним разворачиваться строительство Киембаевского горнообогатительного комбината. В строительстве комбината, исходя из положений комплексной программы социалистической интеграции, принимали участие Болгария, Венгрия, ГДР, Польша, Румыния, СССР и Чехословакия. Первая очередь комбината, мощностью в 250 тысяч тонн, вошла в строй в 1979 году. Вторая такой же мощности – в 1980 году. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР № 5-91-7 от 4 декабря 1979 года рабочему поселку Ясный был присвоен статус города областного подчинения. Этим же указом был образован Ясненский ГО. Так началась история самого молодого города Оренбургской области.

С 2015 года, на основании Закона Оренбургской области № 3027/832-V-ОЗ от 06.03.2015г. (с изменениями от 08.05.2015 N 3207/852-V-ОЗ, 12.11.2015 N 3459/973-V-ОЗ) «О преобразовании муниципальных образований, расположенных на территории Ясненского района

Оренбургской области», все населенные пункты района и г. Ясный входят в состав Ясненского городского округа.

С 2024 года, на основании Закона Оренбургской области № 1205/499-VII-ОЗ от 23.09.2024 г. «О наделении статусом муниципального округа отдельных городских округов Оренбургской области и внесении изменений в закон Оренбургской области «Об утверждении перечня муниципальных образований Оренбургской области и населенных пунктов, входящих в их состав», Ясненский городской округ был наделен статусом муниципального.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ, ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ИНЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Проектирование осуществляется в соответствии со ст.9 п.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации «…на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования)».

В проекте Генерального плана учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденных Генеральных планах, с учетом вновь сложившейся ситуации, а также с учётом ряда программ, реализуемых на территории Оренбургской области и Ясненского муниципального округа.

Таблица 2-1 Перечень государственных программ Оренбургской области

№ № п/п	Наименование государственной программы	Дата и номер нормативно-правового акта
1.	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского городского округа»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа № 364-п от 20.03.2025"О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа от 11.02.2025

		№ 178-п «Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа»
2.	Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ясненского городского округа»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа № 362-п от 20.03.2025 "О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа от 10.02.2025 № 165-п «Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ясненского муниципального округа»
3.	Муниципальная программа «Благоустройство и озеленение территории муниципального образования Ясненский городской округ»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа № 385-п от 24.03.2025 "О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа от 10.02.2025 № 164-п «Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Благоустройство и озеленение территории Ясненский муниципальный округ»
4.	Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского городского округа»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа № 365-п от 20.03.2025 "О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа от 11.02.2025 № 176-п «Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа»
5.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Ясненском городском округе»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области № 177-п от 11.02.2025 "Об утверждении муниципальной программы

		Ясненского муниципального округа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Ясненском муниципальном округе»
6.	Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ясненского городского округа»	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа № 363-п от 20.03.2025 "О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа от 10.02.2025 № 163-п «Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ясненского муниципального округа»
7.	Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ясненском муниципальном округе"	Постановление Администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области № 169-п от 10.02.2025 "Об утверждении муниципальной программы Ясненского муниципального округа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ясненском муниципальном округе»

Таблица 2-2 **Областная адресная инвестиционная программа на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённая постановлением Правительства Оренбургской области от 26.02.2019 № 108-п (в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 06.06.2019 N 382-п)** *(информация из СТП Оренбургской области, утв. Постановлением Правительства Оренбургской области №873-п от 27.10.2020 г.)*

Код объекта, мероприятия	Наименования главных распорядителей средств областного бюджета, разделов, подразделов, целевых статей классификации расходов областного бюджета, объектов, укрупненных инвестиционных проектов, мероприятий	Коды классификации расходов областного бюджета				Мощность	Срок ввода в эксплуатацию/раз	Сумма (тыс. рублей)
		ГРБС	РзПз	ЦСР	ВР			019 год
8 5100040900035	строительство автомобильной дороги Акжарское - Каракульский в Ясненском муниципальном округе (ПИР)	51	4 09	8 7 07 400 10	10	1 4,794 км	019	650,0

2.1. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ЯСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА 2016-2020 ГОДЫ

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского городского округа»
2. Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ясненского городского округа»
3. Муниципальная программа «Благоустройство и озеленение территории муниципального образования Ясненский городской округ»
4. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского городского округа»
5. Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Ясненском городском округе»
6. Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ясненского городского округа»
7. Муниципальная программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ясненском муниципальном округе".

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1 ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ

Ясненский муниципальный округ расположен на юго-востоке Оренбургской области и занимает площадь 3,57 тысяч квадратных километров. Большая часть территории находится в бассейне реки Кумак – левого притока Урала.

В состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ входит шесть муниципальных образований: городское поселение город Ясный и пять территориальных отделов. В составе территории округа: город Ясный и 17 сельских населенных пунктов.

В административно-территориальном отношении муниципальный округ на северо-западе и севере граничит с Новоорским и Адамовским районами, на востоке – со Светлинским, на юге – с Домбаровским районом и территорией Актюбинской области Казахстана (10км). Общая протяженность границ – 340 километров.

Административный центр округа – город Ясный. Город расположен в 28 км от железнодорожной станции Разведка, в 3 км от железнодорожной станции Горный Лён. В 24 км от Ясного проходит граница с Казахстаном.

Особенности положения округа:

-удаленность от областного центра – города Оренбург, протяженность автодороги Ясный – Домбаровка – Оренбург – 460 км;

-расстояние до ближайшего крупного города области – города Орска – 166 км;

-расположение округа в стороне от основной планировочной оси Оренбургской области, проходящей по автодороге регионального значения Самара – Оренбург – Челябинск;

-на территории округа имеются только территориальные автодороги местного значения;

-отсутствие транзитной железной дороги. На территории округа имеется тупиковая железнодорожная ветка Горный Лён – Разведка – Орск, связывающая г. Ясный с городом Орском;

-особенностью округа является его пограничное положение, протяженность границы республики Казахстан по территории Ясненского

муниципального округа около 10 км. Экономические связи с Казахстаном затруднены из-за отсутствия магистральных автодорог.

Пограничная зона на территории Ясненского муниципального округа, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с республикой Казахстан установлена согласно приказа ФСБ РФ от 2.06.2006г. № 248 «О пределах пограничной зоны на территории Оренбургской области».

3.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

3.2.1 Климат

Ясненский муниципальный округ отличается сухим, резко континентальным климатом, что объясняется значительной удаленностью области от морей и близостью полупустынь Казахстана. Основным показателем континентальности климата является большая амплитуда колебаний температуры воздуха между зимой (январь) и летом (июль), которая достигает 34–38°С. Средняя температура января -17…-18°С, глубина снежного покрова 25–30 см, малая мощность снежного покрова приводит к промерзанию почвы на глубину до 1,5 м. Лето здесь жаркое и сухое, средняя температура июля +20…+21°С. Также характерной особенностью климата является недостаточность атмосферных осадков, годовая сумма которых не достигает 300 мм. Холодным временем года является период с октября по март, и теплым – с апреля по сентябрь.

Преобладающее направление ветров летом – северо-западное, зимой – юго-восточное.

Таким образом, климатические условия Ясненского муниципального округа в отношении комфортности для труда и отдыха имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, высокая длительность суммарного солнечного сияния относится к благоприятным чертам климата. Большая скорость ветра определяет запыленность поселений, иссушает почвы, внезапные заморозки поздней весной и ранней осенью, излишняя сухость относятся к неблагоприятным климатическим условиям. Климатические условия в целом являются ограниченно благоприятными для сельского хозяйства. Для получения высоких урожаев сельскохозяйственных культур необходимо орошение и выращивание культур устойчивых к засухе.

Строительно-климатические условия (суровая зима, частая повторяемость сильных ветров и пр.) обуславливает необходимую теплозащиту зданий и сооружений, увеличенную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физико-гигиенические требования: умеренную защиту от

переохлаждения в зимний период и от перегрева - в теплый, умеренную ветро- и солнцезащиту.

3.2.2 Гидрология

Поверхностные воды Ясненского муниципального округа относятся к бассейнам реки Урал. Реки округа, входящие в перечень водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной, согласно Постановлению правительства Оренбургской области № 300-п от 30.07.2008 г. представлены в следующей таблице:

Таблица 3.2.2-1 Водотоки Ясненского муниципального округа и их характеристики

№ п/п	Наименование водотока	Наименование водотока притоком которого являются	Поря-док притока основ-ной реки	Протяжн ность, км	Приток длиной менее 10 км	
					Коли-чество, шт.	Общая протяж енност ь, км
Бассейн реки Урал						
1.	река Большой Кумак	р. Урал	1	212	24	70
2.	р. Котансу	| р. Большой Кумак	2	22	1	5
3.	р. Кокпекты	р. Большой Кумак	2	41	5	14
4.	река без названия	р. Кокпекты	3	12	-	-
5.	р. Сасык	р. Кукпыкта	3	20	6	16
6.	р. Жабыга	р. Кукпыкта	3	20	6	16
7.	|руч. Тыкаша	р. Большой Кумак	2	15	2	3
8.	бал. Ковылкина	руч. Тыкаша	3	12	-	-
9.	бал. Кайракты	руч. Тыкаша	3	12	-	-
10.	р. Соленая	р. Большой Кумак	2	11	2	1
11.	р. Каменка	р. Большой Кумак	2	16	1	7
12.	балка Соленая	р. Большой Кумак	2	20	3	12
13.	р. Акжарка	р. Большой Кумак	2	35	2	5
14.	р. Киимбай	р. Камсак	3	36	-	-
15.	р. Тюлькубай	р. Камсак	4	26	-	
16.	р. Ащибутак	р. Орь	2	39	2	12

Наиболее значительная водная артерия – это река Большой Кумак, в переводе название реки Кумак звучит предположительно, как "Белый песок". Кумак берет свое начало вблизи города Ясного, долина реки извилистая,

протекает в основном по каньонам и балкам, глубина реки небольшая, но река богата рыбой.

На территории Ясненского муниципального округа кроме рек имеется 28 прудов и одно водохранилище. Кумакское водохранилище расположено на балке Коянсай в 10 км северо-западнее пос. Комарово. Водохранилище заполнено в 1964 году для водоснабжения, строящегося Буруктальского никелевого комбината и поселка Светлого, расположено на реке Большой Кумак, в 3 км южнее поселка Кумак. Площадь водного зеркала при НПУ 12,7 км^2, его полный объем 48,0 млн. м^3, полезный объем 45,0 млн. м^3.

Характерной чертой всех рек является чрезмерная неравномерность сезонного и годового стока. В весенний паводок (апрель – май) реки сбрасывают 70-80 % вод. На летний период (июнь – сентябрь) приходится 8–12 %, а на осень и зиму (октябрь – март) – по 4–8 % от общего объема годового стока. Доля дождевого питания незначительна, вследствие относительно высоких температур воздуха с большим дефицитом влажности, что обуславливает значительные потери влаги на испарение.

Ясненский муниципальный округ относится к Восточному южно-степному гидрологическому району характеризующийся минимальным стоком (годовой модуль стока – 0,5–1 л/с с км^2) и общей маловодностью рек.

Таблица 3.2.2-2 Уровень воды в реках при весеннем паводке на территории Ясненского муниципального округа

Наименование реки	Критический уровень	Возможный уровень (зарегистрирован в 2006 году)
Река Кумак	400 см	800 см
Река Камсак	350 см	700 см

Площадь затопления населенных пунктов при весеннем паводке:

-пос. Кумак – 0,02 км^2,

-пос. Комарово – 0,01 км^2,

-пос. Рассвет – 0,01 км^2,

-пос. Алимбай – 0,005 км^2.

3.2.3 Подземные воды

В соответствии с общей хроностратиграфической шкалой нижнего докембрия РФ (для ББТВ) по литолого-стратиграфическому принципу на территории Оренбургской области выделены 12 перспективных для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонта. Подземные воды Ясненского муниципального округа относятся к четвертичному аллювиальному (aQ) горизонту. *Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (aQ)* развит в пойменных и террасовых образованиях долин крупных рек – Урал, Орь, Кумак, в пределах которых мощность аллювия, его состав и площадь развития способствуют накоплению значительных запасов

подземных вод. Подземные воды заключены в трещиноватых серпентинитах, гранитах и эффузпвах. Они представляют единый грунтово-трещннный водоносный горизонт. Мощность горизонта определяется нижней границей зоны активной трещнноватости глубиной 100–150 м. Глубина залегания водоносного горизонта 1,6–39,0 м. Месторождение относится ко II типу. В долинах более мелких рек рассматриваемый горизонт интереса не представляет.

На востоке Оренбургской области рассматриваемый водоносный комплекс развит в пределах пологих водораздельных пространств Урала и Орской депрессии. В пределах последней он залегает на юрской песчано-глинистой толще, а на остальной территории – на скальных породах протерозой-палеозойского возраста, оказывая влияние на условия питания трещинных вод и их минерализацию

Плиоцен-четвертичные отложения на востоке области представлены различными загипсованными глинами с обводненными песчаными прослоями и линзами. Общая мощность отложений не превышает 50 м. глубина залегания подземных вод колеблется от 1 до 10 м, естественные проявления подземных вод практически отсутствуют

Дебиты скважин редко достигают 2 л/с при понижениях до 10 м. Водопроводимость пород не превышает 25,0 м²/сут. Минерализация вод меняется в широких пределах от 0,2 до 72,4 г/дм³. Воды по типу от гидрокарбонатных, хлоридно-гидрокарбонатных, натриевых до хлоридных натриевых. Питание вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков.

3.2.4 Почвы

В формировании почв кроме растительности и климата участвуют горные породы осадочного происхождения (глины, пески, песчаники, известняки) и магматического (гранит, кварцит). На территории Ясненского муниципального округа почвы темно-каштановые, местами неполноразвитые. Для всей территории Ясненского муниципального округа характерны солонцеватые почвы, переходящие в комплексы с солонцами. Причиной развития засоленных почв является как широкое распространение засоленных глин, так и сухость климата. Содержание гумуса в темно-каштановых почвах 3– 5%, а мощность гумусового горизонта до 30–40 см.

Каштановые почвы, тип почв сухих степей. Генетическими и зональными особенностями каштановых почв являются непромывной тип водного режима, недостаток продуктивной влаги, солонцеватость и комплексность почвенного покрова. Почвообразующие породы каштановых почв представлены главным образом карбонатными отложениями, среди которых преобладают лёссовидные суглинки, лёссы, карбонатные песчаные

суглинки, карбонатные пески и супеси, аллювий; каштановые почвы содержат карбонаты и в большинстве случаев гипс в нижней части профиля; наличие легкорастворимых солей обусловливает солонцеватость каштановых почв. Верхний (гумусовый) горизонт каштановых почв имеет каштановый цвет (до глубины 13–25 *см*); структура его комковато-зернистая или комковато-пылеватая. Поглощающий комплекс в основном насыщен кальцием (до 70-80%), магнием (15-30%). Водорастворимых солей в несолонцеватых каштановых почвах до 0,2-0,3%, в солонцеватых до 0,2–0,3% – в верхней части и 0,5–2% – на глубине 120–170 см.

Каштановые почвы подразделяются на 3 подтипа: темно-каштановые почвы, каштановые, светло-каштановые. Это подразделение основано на различиях в солевом профиле, в содержании и составе гумуса, глубине залегания карбонатных отложений, гипса и легкорастворимых солей. Содержание гумуса зависит от механического состава; в темно-каштановых глинистых и суглинистых почвах гумуса содержится 3,5–4,5%, в легкосуглинистых и супесчаных – 2,5–3%, в собственно каштановых почвах соответственно 2,5–3,5 и 2,0–2,5, в светло-каштановых – 1,5–2,5 и 1,2–1,8%.

По механическому составу каштановые почвы подразделяются на глинистые, тяжелосуглинистые, среднесуглинистые, легкосуглинистые, супесчаные и песчаные. Солонцеватые каштановые почвы отличаются плохими физическими свойствами: быстро разрушающейся структурой, низкой скважностью (пористостью) и водопроницаемостью. Реакция каштановых почв обычно нейтральная или слабощелочная (pH 7,0–7,5).

На тёмно-каштановых и каштановых почвах возделывают многие сельскохозяйственные культуры (пшеница, ячмень, овёс, просо, кукуруза, подсолнечник и др.). На светло-каштановых почвах земледелие возможно главным образом при орошении. Используются они в основном под пастбища и сенокосы.

3.2.5 Геологическое строение и рельеф

Оренбургская область располагается на стыке двух крупных структурно-тектонических зон: Восточно-Европейской платформы и Уральской зоны складчатости. Ясненский муниципальный округ расположен в 7 зоне Восточно-Уральского поднятия Складчатого Урала, тектоническое строение которого состоит из пород вулканического происхождения, характеризующееся крупными выходами глубинных магматических пород (гранитные массивы). Особенность геологического строения и рельеф округа были определены геологической историей формирования восточной складчатой части, которая начинается с формирования горных систем байкальской складчатости, длившейся около 1 млрд. лет и охватившей поздний протерозой, в результате чего сформировалась мощная толща пород,

прорванных вулканическими и магматическими телами. Основные процессы формирования современного геологического строения проходили в эпоху палеозоя, сопровождавшуюся вулканизмом, сменой континентальных и морских условий, интенсивных колебательных тектонических движений, что привело к образованию горных складок, и к началу мезозоя на востоке области уже возвышались сверкающие снежные вершины Уральских гор. В эпоху мезозоя произошло сглаживание поверхности гор в результате интенсивного размыва, что привело к образованию холмистой равнины. На территории округа, как и во всей восточной части области, значительных тектонических процессов больше не происходило, и здесь с конца мезозоя по-прежнему существует холмистая равнина.

Территория Ясненского муниципального округа полностью расположена в пределах Урало-Тобольского плато. Урало-Тобольское плато относится к верхней ступени равнины Зауралья Уральской горной страны, абсолютные отметки высот изменяются от 280 до 400 м (нижняя ступень совпадает с Орской равниной и имеет высоту от 180 до 280 м). Для данного рельефа характерны равнина с выходами скальных останцов и ваннообразные слабо врезанные балки и долы.

3.2.6 Растительный и животный мир

Вся территория Ясненского муниципального округа относится к степной зоне Зауралья с полынно-злаковыми степями. Лесов мало, даже в долинах рек их почти нет.

Видовой состав степной растительности не отличается большим разнообразием, здесь встречаются как степные, так и полупустынные виды растений, среди них выделяются типчак, ковыль Лессинга, житняк, полынь Лерха.

Для ковыльно-полынных степей характерна изреженность и пятнистость травостоя.

Животный мир Ясненского муниципального округа характерен для степных районов, с сложившимся условиям окружающего мира (климат, растительность, ландшафт и т.д.), важной особенностью животного мира степей является норный образ жизни, его представители – это степные сурок, суслик, куница, тушканчик. Из диких копытных животных в округе обитают лось, косуля. На территорию округа в период летней миграции со стороны Казахстана иногда заходят небольшие стада сайгаков, хотя в недавнем прошлом здесь обитали огромные табуны тарпанов (некрупная дикая лошадь), куланов, сайгаков.

Бедность растительного и животного мира обусловлена не только природными и климатическими условиями, но в большей степени явилась результатом воздействия деятельности человека.

3.2.7 Полезные ископаемые

Особенности геологического строения определяют наличие определенных видов полезных ископаемых. На территории Ясненскогогороского округа, расположенного на территории Уральской складчатости, где проявлялись тектонические и магматические процессы, имеются месторождения металлических полезных ископаемых: меди, золота, хромитов, никеля, железных и марганцевых руд, молибдена и редких металлов.

За счет федеральных ассигнований на территории восточных, приграничных районов области (Кваркенский, Светлинский), Ясненский муниципальный округ проведены поисковые работы на рудное золото с целью увеличения минерально-сырьевой базы действующих золотодобывающих предприятий и пополнения лицензионного задела по золоту. Всего по объекту локализовано и оценено прогнозных ресурсов золота категории Р1 – 26 т, категории Р2 – 60 т.

Из неметаллических – выявлены месторождения хризотил-асбеста, облицовочных мраморов, известняка, строительных материалов.

Киембаевское месторождение хризотил – асбеста в Ясненском муниципальном округе является одним из крупнейших в России. Разведанные запасы составляют 27 млн. т волокна-асбеста.

В Ясненском муниципальном округе имеются месторождения песка и песчано-гравийных смесей, связанных с современными аллювиальными отложениями. Залежи качественных бетонных песков разведаны в долине реки Кумак.

В районе поселка Веселовский имеется месторождение кварцитов.

В бассейне реки Котансу, впадающей в Кумакское водохранилище, расположен Котансинский гранитный массив. В нем гранитно-гнейсы прорываются телами массивных гранитов, слагающие обширные гранитные поля. Формирование этого массива завершилось в конце палеозоя.

Таким образом, в результате анализа минерально-сырьевой базы, можно сделать следующие выводы:

Минерально-сырьевая база Ясненского муниципального округа характеризуется широким ассортиментом полезных ископаемых, востребованных в современной промышленности.

Добыча полезных ископаемых и развитие обрабатывающей промышленности – одно из реальных направлений развития экономики Ясненского муниципального округа.

Округ обладает обширной сырьевой базой для строительной промышленности, характеризуемой широким спектром полезных ископаемых, высокой степенью изученности, большими запасами. Здесь имеются большие запасы сырья для производства легких пористых

заполнителей (керамзитовых глин, опоками), кирпича. Разведанный песок пригоден для производства стекла высокого качества.

3.3 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными средствами, направленными на охрану окружающей среды и поддержание благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки при разработке градостроительной документации, является установление проектных границ зон с особыми условиями использования территории.

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности:

-Территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов; санитарные разрывы;

-территории водоохранных зон;

-зоны санитарной охраны источников водоснабжения;

-охранные зоны объектов электроснабжения;

-охранные зоны объектов газоснабжения;

-территории зон охраны гидроэнергетических объектов.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов; санитарные разрывы:

-санитарно-защитные зоны объектов, выявленных на территории округа, установлены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-санитарные разрывы, установленные для автомагистралей, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитные зоны объектов

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 3.3-1 СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, выявленных или оказывающих влияние на территории населенных пунктов

№ п/п	Наименование объекта	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва для ж/д), метров
1	гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	III	300
2	склад ГСМ	IV	100
3	склад зерна	V	50
4	скотомогильник	I	1000
5	сельское кладбище	V	50
6	автозаправочная станция	IV	100
7	ферма крупного рогатого скота (500 голов)	III	300
8	ферма (до 1200 голов крупного рогатого скота; до 4 тыс. голов свиней)	III	300

Санитарные разрывы

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

По территории округа проходят дороги III и IVкатегории.

Водоохранные зоны водных объектов.

Водоохранные зоны водных объектов устанавливаются в соответствии Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки,

непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

-до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

--от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы Ириклинского водохранилища составляет 200 м.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на картах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов.

В границах водоохранных зон запрещается:

-использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

-размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

-размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

-размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

-сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

-распашка земель;

-размещение отвалов размываемых грунтов;

-выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе

для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабженияустановлены в соответствии санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г.№10.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов округа являются артезианские буровые скважины и скважины горизонтального водозабора, расположенные как в населенных пунктах, так и за их пределами.

Согласно санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 (от 01 июня 2002 г.) вокруг скважин питьевой воды нанесен I пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны в размере 50 м; II и III пояса не нанесены, т.к. являются расчетными.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах ЗСО подземных водозаборов, водопроводных сооружений и водоводов запрещается:

-применение удобрений и ядохимикатов;

-размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарных разрывов водоводов не допускается располагать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

а) для водотоков:

-вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;

-вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;

-по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

-в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Охранные зоны объектов электроснабжения.

Охранные зоны объектов электроснабжения установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

По территории Ясненского муниципального округа проходят ЛЭП 500кВ и ниже, для них устанавливаются:

-10кВ – 10м;

-35 кВ – 15м;

-110 кВ – 20м;

-220 кВ – 25м;

-500 кВ – 30 м.

Охранные зоны объектов газоснабжения.

Охранные зоны от объектов газоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

По территории Ясненского муниципального округа проходит межпоселковый газопровод II категории высокого давления (0,6 МПа), обеспечивающий газом потребителей через ГРП (ШРП).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

-вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

-вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

-вокруг отдельно стоящих- в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

-вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

-вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

3.4 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие

собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Под государственной охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда. в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

-государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе принятие решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия или об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение реестра;

-проведение историко-культурной экспертизы;

-организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий федерального органа охраны объектов культурного наследия, регионального органа охраны объектов культурного наследия, муниципального органа охраны объектов культурного наследия;

-установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия, разработанными в соответствии с настоящим Федеральным законом;

-установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, незаконное перемещение объекта культурного наследия, причинение вреда объекту культурного наследия и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного объекта культурного наследия;

-разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

-установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; установление особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

-согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

-осуществление в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

-установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, и границ территории такого объекта;

-установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

-выдачу в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

-утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

-обследование и фотофиксацию один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности;

-иные мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, проведение которых отнесено настоящим Федеральным законом и законами

субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного

наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На территории Ясненского муниципального округа территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения нет.

По данным Министерства культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области на территории Ясненского муниципального округа в настоящее время находится 38 памятников археологии.

Таблица 3.4-1 Список объектов археологического наследия, расположенных на территории МО Ясненский муниципальный округ

№ п\п	Наименование объекта археологического наследия (с расшифровкой пообъектного состава)	Место расположения	Категория охраны	Реквизиты и наименование акта о постановке государственную охрану объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1	Одиночный курган 1 курган	с. Еленовка, в 6 км к СВ от села	Федерального значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21
2	Курганный могильник 5 курганов	п. Каракульский, в 8 км к СВ от поселка	-«-	-«-
3	Одиночный курган 1 курган	п. Корсунка Домбаровского района, в 6 км к ВСВ от поселка	-«-	-«-
4	Курганный могильник 3 кургана	п. Корсунка Домбаровского района, в 12 км к ВСВ от поселка	-«-	-«-
5	Местонахождение Нижний Киимбай	п. Алимбай, в 8,3 км к востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связейОренбургской областиот

				09.04.2013№87
6	Одиночный курган Чиликта I	п. Алимбай, в 5 км к востоку-севро-востоку от поселка, в0,5 км к западу-юго-западу от месторождения «Летнее»	-«-	-«-
7	Курган Богоявленка I	с. Богоявленка Домбаровского района, в 3,7 км к юго-западу от села	-«-	-«-
8	Поселение Верхний Киимбай	с. Верхний Киембай, в 3 км к востоку от села, на правомберегу р. Киимбай	-«-	-«-
9	Курган с усами Турсумбай	с. Верхний Киембай, на плоской вершине мысообразнойвозвышенности, окаймленной изгибом русла оврагаТурсумбай и впадающего в него безымянного сая, в 11,3км к югу от г. Ясный	-«-	-«-
10	Могильник Турсумбай I	с. Верхний Киембай, в 1,5 км к востоку от села, в 10,8 кмк югу от г. Ясный	-«-	-«-
11	Могильник Турсумбай II	с. Верхний Киембай, в 4,1 км к западу от села	-«-	-«-
12	Поселение Турсумбай	с. Верхний Киембай, на правом и левом берегах саяТурсумбай	-«-	-«-
13	Еленовский одиночный курган 2 (Курган Еленовка II по Гуцалову С.Ю., 2008 г.)	с. Еленовка, в 2,7 км к северо-востоку от села	-«-	-«-
14	Курган Еленовка III	с. Еленовка, в 1 км к востоку-северо-востоку от села, в 4,1км к западу от с. Верхний Киембай	-«-	-«-
15	Курганная группа ус. Еленовка	с. Еленовка, в 7 км к юго-западу от села	-«-	-«-
16	Могильник Еленовский II	с. Еленовка, в 0,5 км к востоку от машинно-тракторнойстанции села, на левом берегу р. Киимбай	-«-	-«-
17	Поселение Еленовка I	с. Еленовка, в 1,3 км к западу от села, в 8,7 км к западу отс. Верхний	-«-	-«-

		Киембай		
18	Производственная площадка рудника Еленовский	с. Еленовка, в 2,4 км к северо-востоку от села, в 2,3 км кзападу от с. Верхний Киембай	-«-	-«-
19	Поселение Шандаша	с. Еленовка, в 7,2 км к северу от села, в среднем течениправого притока р. Шандаша	-«-	-«-
20	Могильник Киимбай	с. Еленовка, в 1,7 км ксеверо-востоку от села, по правомукрутому берегу р. Киимбай	-«-	-«-
21	Могильник Жарбутак I	с. Еленовка, в 6,3 км к юго-западу от села	-«-	-«-
22	Верхне-Киембаевское поселение	с. Еленовка, в 4 км к востоку-северо-востоку от села	-«-	-«-
23	Нижне-Киембаевское поселение	с. Еленовка, в 3 км к востоку-северо-востоку от села	-«-	-«-
24	Курган Киембай II	с. Еленовка, в 3,9 км к северо-востоку от села, в 2,6 км ксеверо-западу от с. Верхний Киембай, на правом берегур. Киимбай	-«-	-«-
25	Поселение Кудук-сай	с. Еленовка, в 1,5 км к северо-востоку от села, на правомберегу р. Киимбай, в 0,3 км ниже устья оврага Кудук-сай	-«-	-«-
26	Поселение Байту	с. Зарево Домбаровского района, в 6,4 км к западу отсела, на правом обрывистом берегу р. Байту, в 0,3 км от места впадения в нее р. Киимбай	-«-	-«-
27	Могильник Купухта	с. Зарево Домбаровского района, в 0,8 км к юго-востокуот села, на левом пологом берегу р. Киимбай, напротивпадения в нее р. Купухта	-«-	-«-
28	Могильник Каракульский I	п. Каракульский, в 1 км к востоку-северо-востоку отпоселка, в 11,4 км к юго-юго-западу от с. Акжарское	-«-	-«-

29	Могильник Коянсай	п. Комарово, в 7,3 км к северо-западу от поселка, в 11 кмк западу-северо-западу от п. Кумак, южнее автодороги«Адамовка – Ясный»	-«-	-«-
30	Курганный могильник I у с. Котансу	с. Котансу, в 1,3 км к юго-юго-востоку от села	-«-	-«-
31	Курган Кумак I	п. Кумак, в 5 км к юго-юго-западу от поселка, в 7,1 км ксеверо-северо-востоку от п. Новосельский	-«-	-«-
32	Могильник Кумак II	п. Кумак, в 6,9 км к юго-западу от поселка, в 5,6 км квостоку от п. Новосельский	-«-	-«-
33	Курган Новосельский	п. Новосельский, в 3,1 км к северо-западу от поселка	-«-	-«-
34	Курганный могильник у с. Ореховка	с. Ореховка, в 5,5 км к юго-западу от села	-«-	-«-
35	Менгир Кумакский	п. Рассвет, в 8,3 км к северо-востоку от поселка	-«-	-«-
36	Могильник Байту II	г. Ясный, в 21,7 км к юго-западу от города, на первойнадпойменной террасе левого берега р. Байту, в 1,5 км квостоку-севро-востоку от впадения в нее р. Киимбай	-«-	-«-
37	Могильник Ясный I	г. Ясный, в 1 км к юго-юго-западу от города, в 8,4 км ксеверо-северо-востоку от с. Еленовка	-«-	-«-
38	Могильник Ясный II	г. Ясный, в 4 км к северу от города, на уплощеннойвозвышенности	-«-	-«-

Режим использования земель объектов археологического наследия устанавливается в полном соответствии с действующим законодательством по охране объектов культурного наследия и «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

На территории объектов археологического наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не влияющей негативно на предмет охраны объектов культурного наследия.

Проведение научных исследований – раскопок (при наличии Открытого листа установленной формы).

На территории объектов археологического наследия запрещается:

Проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и т.д.), прямо или косвенно связанных с нарушением поверхностного слоя.

Нарушение правил противопожарной безопасности.

Складирование грунта.

Устройство инфраструктурных объектов, необходимых для строительства или функционирования хозяйственныхобъектов.

Стоянка любых транспортных средств.

Использование для любых иных целей, которые могут негативно повлиять на сохранность объекта культурного наследия.

Проведение незаконных раскопок.

Сборы и вынос археологических материалов (артефактов).

Таблица 3.4-2 Список памятных мест и сооружений, посвященных Великой Отечественной войне

№ п\п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
	Мемориал памяти участникам Великой Отечественной войны и погибшим воинам – интернационалистам г. Ясный, ул. Строителей 9 мая 2005 г.; 9 мая 2008 г. – открыт памятник «Воину – защитнику» (мемориальный	Автор мемориала архитектор Ясненского района Б.П. Ванжула; скульпторы памятника С.Г. Соломаха и А.Б. Ямаев («Пласт», г. Оренбург); спонсоры ОАО «Оренбургские минералы», ООО «Черный тюльпан» (г. Орск), завод «Стройматсервис» (г. Орск), Межрайгаз, ДРСУ, ООО «Технoформ» (г. Оренбург)	Мемориальный комплекс состоит из 2 стен красного кирпича и прикрепленных к ним белых мраморных плит с фамилиями погибших и умерших. На стенах выложены цифры 1941 – 1945 из белого мрамора. На одной стене прикреплена звезда Героя Советского Союза, на другой стене – Орден Отечественной войны. Между стен расположен памятник – скульптура «Воина – защитника России» высотой 4,5 м., а общая высота всего сооружения вместе с пьедесталом – 9 м. Скульптура «Воина-защитника» изготовлена из бетона и покрыта бронзовой

	комплекс)		краской, пьедестал выложен плиткой. У подножия скульптуры – пятиконечная звезда, в центре вечный огонь.
	Обелиск Павшим героям в Великой Отечественной войне п. Кумак, ул. Советская 1967 г. (обелиск)	Обелиск возведен на месте бюста И.В. Сталина. Инициаторами выступили рабочие-коммунисты поселка «Прииск – Кумак», они его и возводили	Обелиск сделан из кирпича, высота 3 м., ширина 1 м. На верхней точке обелиска прикреплена пятиконечная звезда из металла и в середине обелиска также прикреплена металлическая звезда, выкрашенная в красный цвет.
	Обелиск односельчанам, павшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны с. Еленовка, ул. Строителей 9 мая 1983 г. (мемориальный комплекс)	Скульптор – В.Коротков (г. Оренбург). Инициаторы: председатель Совета ветеранов Власенко Михаил Корнеевич, организатор внеклассной работы Еленовской средней школы Еремеева Нина Леонидовна совместно со школьниками составили списки погибших и умерших еленовцев.	Мемориальный комплекс состоит из 2 стел. Внизу барельеф бюста солдата с автоматом. В середине цифры 1941 – 1945, под цифрами в самой верхней точке орден отечественной войны. Размеры сооружения: высота 8 м, ширина 2 м. с правой стороны стоит бетонная плита размером 1,75 м. х 3 м. С одной стороны плиты высечен барельеф склоненной головы матери, с другой стороны высечены слова «Вечная память односельчанам, павшим в боях за Родину в годы Великой Отечественной войны». Под этими словами списки 79 фамилий погибших. Имеется вечный огонь.
	Обелиск в память о погибших земляках в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. с. Акжарское, парк на ул. Победы 9 мая 1979 г. (обелиск)	Инициатива профсоюза совхоза «Акжарский», строительство началось в 1976 г., силами рабочих на собственные средства.	Обелиск прямоугольной формы, конусовидный верх, высота 13 м., серого цвета, на лицевой стороне на гранитной плите высечены имена 90 воинов, погибших земляков в Великой Отечественной войне, присутствует текст «Никто не забыт, ничто не забыто».

	Мемориал памяти погибшим землякам п. Комарово, перед зданием школы им. В.М. Устиченко август1981 г.; 2009 г. – планируется установка плит с именами погибших (мемориальный комплекс)	По инициативе Макиевского Григория Семеновича – директора совхоза им. В.М. Комарова. Исполнитель мемориала и памятника – скульптор Кучинский (г. Ленинград). Устанавливал ремонтно-строительный участок совхоза под руководством прораба Мамонова Василия Яковлевича	Мемориал памяти погибшим землякам состоит из памятника – скульптуры солдата, присевшего на одно колено, расположенного на небольшом постаменте. Скульптура сделана из железобетона. Каждый год ее белят известью. Высота скульптуры 8 м., ширина 3 м. Рядом стоит плита на металлических опорах, обрамленная в металлическую рамку. На плите выбито 5 барельефов. Размер плиты 1,5 х 5 м.

Таблица 3.4-3 Список памятных мест и сооружений, посвященных освоению космоса

№ п\п	Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес), дата открытия (типологическая принадлежность)	Авторы идеи, скульпторы, организации	Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности памятного места или сооружения
	Бюст космонавту В.М.Комарову с. Комарово, ул. Центральная, перед зданием конторы СПК «Дружба» 24 апреля 1979 г. (бюст)	По инициативе директора совхоза им. В.М.КомароваГ.С.Макиевского принято решение о строительстве бюста. Изготовляли бюст в Ленинграде. Автор и скульптор – С.Кучинский. Открытие состоялось 24 апреля 1979 г. в присутствии жены погибшего и летчика-космонавта Б.В.Волынова	Бюст на постаменте

3.5 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ особо охраняемых природных территорий федерального и местного значения нет.

Согласно Постановления правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015г. «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО Ясненский муниципальный округ расположены следующие памятники природы:

Таблица 3.5-1

N п/п	Наименование памятника природы	Местонахождение	Площадь, га	Тип памятника
1.	Каменная балка Шиндаша	в8 км к юго-западу от с. Бис-Тюбе, в 1,3 км к северо-западу от тригопунктаШиндаша (319,0)	80	Ландшафтно-геоморфологический
2.	Каинсайская степь	в12 км к северо-западу от пос. Тыкаша	56	Ландшафтный
3.	Кумакские лески	в5 км к северо-западу от центральной усадьбы АО им. Комарова	425	Ландшафтно-ботанический и геологический
4.	Марьин утес	8 км к западу от центр. усадьбы АО им. Комарова	10	Геологический
5.	Ясная степь	в13 км к северо-западу от г. Ясный	91	Ландшафтный
6.	Джабыгинская степь	в15 км к северо-востоку от пос. Веселовский	1452,43	Ландшафтный
7.	Березитовый Увал	на правобережье р. Джабыга в 6 км выше ее устья	54	Геологический (рудно-петрографический)
8.	Тыкашинская толща	правобережный обрыв над р. Кумак, западная окраина пос. Кумак	10	Важный геологический (стратиграфический и петрографический)
9.	Еленовский карьер	на юго-восточной окраине с. Еленовка	10,5	Геолого-горнотехнический
10.	Верблюжья горка	на правобережье р. Алгабас в 9 км к юго-западу от с. Ореховка	25	Геологический
11.	Террикон шахты Новокапитальная	северо-восточная окраина пос. Кумак	1,5	Геолого-горнотехнический
12.	Акжарская степь	в3 км к северу от с. Акжарского	14603,6	Ландшафтный

3.5.1 Описание и природная характеристика памятников природы

Каменная балка Шиндаша –
ландшафтно-геоморфологический памятник природы.

Морфологический тип балки с крутыми скальными склонами на субстрате из жестких метаморфических сланцев. Правый борт балки представляет собой скальный ступенчатый обрыв, высотой до 40 м. Балку перегораживает поперечный (по отношению к балке) слой кварцитов, образующий естественную плотину. Обнажение является опорным и геологическим разрезом метаморфических пород раннего палеозоя с преобладанием кварцево-амфиболовых сланцев, пронизанных кварцевыми жилами. Представлены и более низкие стадии метаморфизма, включая филлитовую.

Урочище населяют многочисленные животные: лиса, степная пищуха, степной хорь, степная гадюка. На скалах гнездятся курганник и степная пустельга.

Редкий тип балочных ландшафтов Зауралья, ценный геологический (петрографический, минералогический) и геоморфологический объект.

Каинсайская степь –

ландшафтный памятник природы.

Фрагмент типичных равнинных степей Зауралья, сохранившийся от массовых распашек целинных земель. Характерные степные типчаковые и ковыльные сообщества с богатым степным разнотравьем.

Место обитания журавля-красавки, стрепета, сурка. Хорошие сенокосные угодья.

Кумакские лески –

ландшафтно-ботанический и геологический памятник природы.

Урочище представляет собой кольцевое понижение диаметром около 1,5 км среди платообразной равнины, раскрытое в сторону р.Кумак Вся кольцевая западина интенсивно изрезана веерообразно сходящимися логами. Представляет собой кольцевую геологическую аномалию, которая выделяется, прежде всего, в результате исключительно сильного жильного прокварцевания. Кварцевые жилы в рельефе образуют межложковые гребни. Вмещающие кварц породы представлены верхнепротерозойскими сланцами высоких стадий метаморфизма. Геологической съемкой Е.И.Якобса установлена металлогеническая аномалия по халькофильным, редким и рассеянным элементам.

Лески из березы и осины разбросаны по всей котловине, за исключением ее южной части, открытой в сторону реки Кумак, по которой весной уходят по балке талые воды. Удивительно необычен ландшафт урочища для полупустынно-степного Ясненского района. Кроме флористического богатства, Кумакские лески населены редкими для южной степи животными. Здесь обитают лось, косуля, барсук, лиса, заяц.

Памятник природы представляет собой яркий пример влияния геологического субстрата на формирование мелко-контрастной древесно-

кустарниковой, петрофитно-степной и галофитной растительности в зоне южных степей. Играет важную роль в сохранении ландшафтного и биологического разнообразия восточного Оренбуржья.

Марьин утес –

геологический памятник природы.

Ниже села Комарова по правому берегу р.Кумак образует серию высоких утесов с выходами гнейсов, гранитов и слюдисто-кварцевых сланцев позднего протерозоя. Один из живописных является опорным геологическим разрезом древней протерозойской метаморфической джанабайской серии (по К.И.Дворцовой) Аккудукско-Шандашинской структурно-формационной зоны. Отмечается метаморфизм амфиболитовой фации, породы представлены различными гнейсами, палингенными разногнейсованными гранитами, слюдисто-кварцевыми сланцами.

Абсолютный возраст гнейсов по определениям Ю.Р.Беккера и Г.А.Акимовой (1979, 1985) составляет 1580±65, 1640±40, 1730±120 млн.лет. Определения выполнены по свинцу, содержащемуся в зернах циркона. Это, видимо, наиболее древние (по данным абсолютной геохронологии) породы Оренбургского Урала.

Ясная степь –

ландшафтный памятник природы.

Памятник представляет собой типичную дерновинно-злаковую степь с преобладанием в травостое ковыля Лессинга, сопутствуют типчак и тонконог. Разнотравье образуют: полынок, грудница шерстистая, вероника беловойлочная, подмаренник настоящий, шалфей степной, гвоздика полевая, козлобородник, лапчатка песчаная, лапчатка серебристая, адонис волжский. В последнее время в результате уменьшения пастбищной нагрузки идет активный процесс восстановления растительности этого участка.

Объект представляет ценность как эталон плакорной типчаково-ковыльной степи на среднемощных солонцеватых темно-каштановых почвах.

Джабыгинская степь –

ландшафтный памятник природы.

Расположена на левобережном плакоре реки Жабыги в 16 км к северу от поселка Веселовского. Джабыгинский участок – это эталонная типчаково-овсцево-ковыльная степь на карбонатных среднемощных темно-каштановых почвах. На участке обитает крупная колония сурков, гнездятся стрепет, красавка, степной орел. До 1991 года в этих степях постоянно кочевали многочисленные стада сайгаков.

Березитовый Увал –

геологический (рудно-петрографический) памятник природы.

В прошлом жилы в небольшом объеме разрабатывались, березиты только опробовались на золото. Наиболее значительная жила имеет

протяженность около 0,5 км. В отвалах многочисленных шурфов и канав преобладают каолиново-гидрослюдистые белые и ржаво-белые коры выветривания и жильный кварц, иногда ожелезненный. Выветрелый березит встречается в отвале наиболее глубокого шурфа (на северо-восточном участке месторождения). В рельефе жилы образуют гряду северо-восточного простирания. Вдоль подножия этой гряды, в ложбинах наблюдается множество бугров пучения, сложенных белыми глинистыми корами выветривания. Объект представляет интерес как образец горно-технического ландшафта в сочетании с природным ландшафтом.

Памятник природы является одним из самых значительных в Оренбуржье проявлением золотоносных березитов, которые образуют мощные оторочки вокруг двух кварцевых жил.

Тыкашинская толща –

важный геологический (стратиграфический и петрографический) памятник природы.

На обрывистом правобережном склоне над р.Кумак в естественных выходах и небольших старательских выработках обнажается тыкашинская зеленосланцевая толща верхнего девона-турнейского яруса нижнего карбона. Представлена метасоматически измененными вулканогенно-осадочными породами различного состава, которые прорываются субвулканическими дайками, преимущественно диоритового состава. Толща вмещает золоторудную меридиональную зону Васин-Цезарь, получившую название от давних горных отводов. В обрыве эта зона проявляется в виде кварцевых прожилков и жил, часто содержащих рудную (лимонитовую, сульфидную и магнетитовую) вкрапленность. В отдельных прожилках содержится тонкодисперсное золото.

Зона Васин-Цезарь представляет перспективный для Кумакского района, связанный с дайками, тип золотого оруденения, близкий к березовскому типу золотых руд. В Оренбуржье эта зона является практически единственным представителем березовского типа.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования).

Еленовский карьер –

геолого-горнотехнический памятник природы.

Карьер вскрывает вулканогенно-осадочную толщу среднего девона, в которой широко представлены туфы и туффиты различного состава. Среди туфов имеются крупнообломочные разности, в которых основная масса имеет сиреневую окраску, а хлоритизированные обломки диабазов – зеленый цвет. Эти породы пригодны для декоративных поделок. Декоративны также мелкообломочные тонкослоистые туффиты. Среди вулканитов встречаются небольшие прослои серых яшм с дендритами гидроокислов марганца. Туфы

обладают высокой прочностью, размер их блоков до 50-70 см и более. Их декоративные достоинства пока не находят практического применения.

Карьер по добыче строительного камня и щебня имеет камнесамоцветно-петрографическое и стратиграфическое значение.

Верблюжья горка –

геологический памятник природы.

Двугорбая гряда, на высших отметках которой выходят кварцевые жилы, вскрытые старыми канавами и шурфами золотоискателей. Кварц молочно-белый, нередко сильно ожелезненный. В прошлом на Горке велись небольшие эксплуатационные работы на золото.

Объект представляет собой наиболее значительное для Кумакского рудного района золоторудное проявление кварцево-жильного типа и является образцом ландшафта кварцево-жильных полей и образцом старого горно-технического ландшафта.

Террикон шахты Новокапитальная –

геолого-горнотехнический памятник природы.

Террикон представляет собой доступную коллекцию пород и минералов основной (черносланцевой) рудной зоны Кумакского золоторудного района. Встречаются породы и минералы, не выходящие на поверхность в пределах рудного района, например, диориты «слепой» дайки, или вкрапленность вольфрамита и шеелита в кварце. Черносланцевые золотые руды в Оренбуржье основательно отработаны до глубины 320 м. Террикон шахты является местом, где с этими рудами можно познакомится и собрать информацию для металлогенического анализа.

Акжарская степь –

ландшафтный памятник природы.

Памятник занимает плоскоравнинные и волнисто-равнинные междуречья левых притоков Кумака, речки Акжарки и балки Соленой. Растительность ее представлена ковыльными, тырсовыми, типчаковыми ассоциациями, а также комплексами галофитно-степных сообществ с преобладанием полыни австрийской, бескильницы расставленной и кермека Гмелина.

В Акжарской степи гнездятся степной орел, красавка, кречетка, стрепет, а также белокрылый, черный и полевой жаворонки. Здесь обитают степная гадюка, хомячок Эверсманна, серый хомячок, степной хорь, степная пеструшка, малый суслик и другие виды млекопитающих.

Участок степи необходимо зарезервировать от возможной распашки с перспективой придания более высокого природоохранного статуса.

3.5.2 Режимы особой охраны памятников природы

Кумакские лески

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) выпас крупного рогатого скота и лошадей;

4) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

5) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

6) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

7) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

8) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

9) использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;

11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

3) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании

заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

6) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) ведение пчеловодства;

4) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

5) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

6) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Каинсайская степь, Ясная степь, Джабыгинская степь, Акжарская степь

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) распашка, боронование, дискование и иные агротехнические работы, связанные с нарушением целостности почвенного покрова, за исключением устройства противопожарной опашки по периметру территории;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов

капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

4) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

5) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

6) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов), за исключением случаев борьбы со степными пожарами методом встречного или предварительного пала;

7) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

8) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

9) установка и эксплуатация ветроэнергетических электрогенераторов мощностью более 20 кВт;

10) эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;

11) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

2) выпас крупного рогатого скота и лошадейдопускается в период с 1 мая по 15 ноября из расчета не менее 4 га пастбищ на 1 условную голову скота при условии продолжительности стравливания каждого пастбищного участка не более 10 дней с перерывом не менее 90 дней;

3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скотадопускается в количестве не более двух на всю территорию памятника природы;

4) ограниченное использование огня в целях борьбы со степными пожарами методом встречного или предварительного паладопускается при выполнении следующих требований:

а) наличие на местности достаточных сил и средств пожаротушения;

б) в период с 10 апреля по 30 сентября включительно допускается только проведение встречного пала в ситуации тушения уже возникшего пожара, проведение предварительного пала допускается только в период с 1 октября по 9 апреля;

5) проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

6) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

7) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

8) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

9) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

<u>Каменная балка Шиндаша, Марьин утес, Тыкашинская толща</u>

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности,

запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

4) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

5) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Еленовский карьер, Верблюжья горка, Березитовый Увал

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) выпас мелкого рогатого скота;

3) нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

4) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

5) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

6) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

7) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

8) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

9) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

2) поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

3) рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

4) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

4) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Террикон шахты Новокапитальная

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

1) разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

2) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

3) хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

4) гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением

поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

5) выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

6) хранение и использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

7) передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

1) устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

1) посещение территории гражданами;

2) проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

3) передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

4) проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

3.6 ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

3.6.1 Территория населенных пунктов

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы муниципального образования Ясненский муниципальный округ.

Для отображения границ населенных пунктов использовались границы кадастровых кварталов с официального сайта Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии, и утвержденные генеральные планы муниципальных образований, объединенных в муниципальное образование Ясненский муниципальный округ.

Данные по площадям территорий приведены согласно проведенного анализа современного использования территории и рассчитаны в программе MapInfo.

Общая площадь населенных пунктов – 8642 га, в том числе:

- *г. Ясный - 5571.71 га;*
- *с. Акжарское - 349.696 га;*
- *пос. Рассвет - 85.4023 га;*
- *пос. Алимбай - 42.2621 га;*
- *пос. Каракульский - 140.289 га;*
- *пос. Веселовский - 183.797 га;*
- *пос. Садовый - 40.2955 га;*
- *с. Еленовка - 237.004 га;*
- *с. Керуембай - 86.2702 га;*
- *с. Котансу - 78.0899 га;*
- *с. Верхний Киембай - 33.2815 га;*
- *пос. Комарово - 468.923 га;*
- *с. Тыкаша - 128.885га;*
- *с. Ореховка - 96.8803 га;*
- *пос. Кумак - 627.281 га;*
- *пос. Новосельский - 237.93 га;*
- *пос. Аласай - 44.1867 га;*
- *пос. Речной - 114.792 га.*

3.6.2 Территориальные ресурсы

Для выявления территориальных ресурсов данных населенных пунктов проведен анализ по ряду факторов, влияющих на направление развития поселений:

-природно-экологические, санитарно-гигиенические;

-особенности инженерного обустройства;

-характер современного использования территории;

-размещение и состояние жилищного фонда, общественных и производственных объектов;

-социально-экономические и прочие факторы, определяющие параметры и перспективы развития муниципального образования.

Для этого оценивались как территории населённых пунктов, так и к ним прилегающие.

В результате проведённой комплексной оценки выявлены наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, размещениепроизводственных объектов, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

В представленном генеральном плане даны предложения по упорядочению существующей планировочной структуры и функциональному зонированию поселений, с учётом зон негативного воздействия и роста численности населения.

В перспективный период развитие населенных пунктов Ясненского муниципального округа будет определяться рядом факторов:

-экономико-географическим положением;

-природно-климатическими условиями;

-инженерно-транспортным обеспечением;

-имеющимися земельными ресурсами;

-накопленным экономическим и социальным потенциалом.

3.7 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

3.7.1 Хозяйственный комплекс и предпосылки развития. Экономический потенциал

Экономический потенциал населенных пунктов составляет: сельское хозяйство (производство пищевых продуктов, животноводство, рыбоводство), добыча и обработка полезных ископаемых, производство итуристско-рекреационный потенциал.

Сельское хозяйство

Сельское хозяйство является одной из отраслей Ясненского муниципального округа, от эффективности которой зависит социально-экономическое положение.

Сельское хозяйство округа представлено 1 сельскохозяйственным производственным кооперативом, 4 обществами с ограниченной ответственностью, 49 крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и 2413 личными подсобными хозяйствами. Хозяйства округа имеют зерно-скотоводческое направление, особенности почв и климата восточной зоны области способствуют получению высококачественного зерна пшеницы

твердых и мягких сортов. В последние годы значительное развитие получили малые формы хозяйствования: крестьянско-фермерские хозяйства и индивидуальные предприниматели. В личных подсобных хозяйствах наблюдается положительная тенденция роста поголовья крупного рогатого скота, свиней, овец и домашней птицы.

Основными направлениями производства являются разведение сельскохозяйственных животных, производство зерновых и кормовых культур.

Нахождение на территории крупного водоема способствует развитию рыболовства, рыбного хозяйства и туризма.

Необходима научно обоснованная специализация сельского хозяйства этой территории (т.е. соответствующая местным природным и экономическим условиям и ресурсам) для повышения эффективности сельского хозяйства с наименьшими народнохозяйственными затратами. Это в свою очередь повысит эффективность и возможность дальнейшего развития важного звена агропромышленного комплекса – предприятий и организаций по заготовке, хранению, переработке сельскохозяйственной продукции, её реализации, развитию пищевой промышленности.

Основные задачи сельского хозяйства:

-эффективное использование земельных ресурсов;

-мероприятия по восстановлению плодородия почвы.

Приоритетные направления развития сельского хозяйства:

-в растениеводстве – введение в оборот неиспользуемой пашни, внедрение ресурсосберегающих технологий, повышение урожайности и качества сельскохозяйственных культур; в животноводстве – рост поголовья скота, повышение их продуктивности;

-развитие рыболовства и рыбного хозяйства; необходимы меры по поддержанию и развитию водной фауны акватории, восстановление и увеличение территорий рыбопитомников;

-развитие пищевой и перерабатывающей промышленности, модернизация производства, внедрение инновационных ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих глубокую переработку сырья, повышение эффективности использования сырьевых ресурсов, активное продвижение выпускаемой продукции на рынки других регионов Российской Федерации.

Значительное влияние на сохранение сельского хозяйства и производственного потенциала оказывает государственная поддержка. Также важным критерием развития отрасли, безусловно, являются объёмы инвестиций, создающие благоприятные условия для увеличения объёмов производства продукции, её переработки и сбыта.

Одним из направлений приоритетного национального проекта «Развитие АПК» является стимулирование развития малых форм

собственности, это развитие сельскохозяйственных потребительских кооперативов, доступность получения кредитных ресурсов для крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подворий.

На территории МО Ясненский муниципальный округ действуют муниципальные программы «Развитие сельскохозяйственного производства и расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ясненском муниципальном округе на 2016 – 2020 годы» и «Устойчивое развитие сельских территорий Ясненского муниципального округа на 2016-2017 годы и на период до 2020 года».

Промышленность

Промышленность Ясненского муниципального округа представлена ведущими предприятиями:

● По добыче полезных ископаемых:

Ясненский муниципальный округ имеет монопромышленную структуру экономики, в которой доминирующее положение занимает АО «Оренбургские минералы» — градообразующее предприятие, эксплуатирующее Киембаевское месторождение хризотил-асбеста, одно из крупнейших в мире.

Годовая проектная мощность: до 500 тыс. тонн асбеста

Фактический выпуск (2023 г.): 330 тыс. тонн (−34,4 % к 2022 г.)

Инвестиции в модернизацию (2023 г.): 252,2 млн руб.

Занятость: свыше 30 % экономически активного населения

● Обрабатывающее производство:

- «Редакция газеты «Ясненский вестник» - Ясненский филиал ГУП «РИА «Оренбуржье» - осуществляет выпуск полиграфической продукции.

- ООО «Ясненский хлебозавод» (мощность – до 3260 тонн в год) вырабатывает хлебобулочные и кондитерские изделия, макаронные изделия и мясные полуфабрикаты.

- АО «Оренбургские минералы» - цех по производству асбоцементных стройматериалов (волнистый шифер).

- ООО «Промгорсервис» - завод по производству эмульсионных взрывчатых веществ. Производство ЭВВ осуществляется с июня 2013 года, проектная мощность – 20,0 тыс. тонн эмульсионных взрывчатых веществ «Уралит» в год.

● Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха:

- ООО «Энергоресурс» в городе Ясном.

● Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:

- ООО «ВОС» оказывают услуги водоснабжения и водоотведения для предприятий и жителей города Ясного.

- ООО «АНВЕК» оказывают услуги водоснабжения и водоотведения для жителей сельских населенных пунктов округа. Предприятие работает с 2016 года в рамках заключенного с администрацией на 20 лет концессионного соглашения. Срок соглашения – 20 лет.

- ООО «САЯН» оказывают услуги по организации сбора и утилизации отходов. С 2014 года в городе применяется современный прогрессивный метод сбора и транспортировки бытовых отходов. С 2016 года ООО «САЯН» осуществляет на территории города Ясный не только сбор, но и захоронение твердых бытовых отходов на полигоне ТБО, который был передан ему в концессию по соглашению сроком на 20 лет до 2036 года.

Обрабатывающая промышленность развивается в рамках ТОСЭР «Ясный» — территории опережающего социально-экономического развития, созданной по Постановлению Правительства РФ от 12.02.2019 № 120.

На 01.11.2024 в ТОСЭР зарегистрировано 11 резидентов, среди которых:

Резидент	Профиль деятельности	Инвестиции (млн руб.)	Создано РМ (2019–2024)
ООО «УралПромМаш»	Насосное оборудование	225,6	181
ООО «ЦПМ»	Полимерная продукция	170,0	106
ООО «ОМ»	Стабилизирующая добавка для дорожного покрытия	17,7	32
ООО «Яснотекс»	Швейное производство, спецодежда	17,4	133
ООО «Мастмастер»	Битумно-силикатные мастики, асбокартон	31,45	99
ООО «ЭКСИС»	Экспертиза и исследования	13,8	40
ООО «Промотор»	Ремонт железнодорожного подвижного состава	23,32	96
ООО «Оммикс»	Эмульсионные ВВ, буровзрывные работы	13,2	10
ООО «Мастодек»	Минерально-полимерный композит	59,4	31
ООО «Композит»	Гранула ПКМ	13,4	13
ООО «Восток СТС»	Сервисное обслуживание техники	5,4	60
Итого		590,6	801

Общий объём инвестиций резидентов — 590,6 млн руб. (из 1,5 млрд руб. целевого показателя к 2028 г.).

Дополнительно функционируют внерезидентские предприятия:

-ООО «Ясненский хлебозавод» — производство хлеба, кондитерских и мясных изделий

-ОП ООО «Промгорсервис» — эмульсионные ВВ

-ООО «Тепловые системы», ООО «Теплосервис», ООО «КОС», ООО «ВС», ООО «АНВЕК» — услуги в сфере ЖКХ

-ООО «Саян» — управление полигоном ТБО

На территории Ясненского муниципального округа хозяйственную деятельность в агропромышленном секторе осуществляют:

-2 сельскохозяйственных предприятия,

-32 крестьянских (фермерских) хозяйства и индивидуальных предпринимателя,

-2 227 личных подсобных хозяйств (частных подворий).

Основные направления деятельности аграрного сектора включают:

-мясное скотоводство;

-производство зерна (прежде всего яровых культур, включая сорго и лён на зерно как засухоустойчивые культуры);

-выращивание мелкого рогатого скота (овцы, козы), свиней, лошадей и птицы;

-заготовку кормов для животноводства;

-овощеводство открытого и защищённого грунта, картофелеводство, садоводство (плодово-ягодные и бахчевые культуры) — преимущественно в рамках ЛПХ.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 304,99 тыс. га, в том числе:

-пашня — 102,3 тыс. га (33,5 %),

-сенокосы — 24,9 тыс. га (8,2 %),

-пастбища — 177,6 тыс. га (58,2 %),

-многолетние насаждения — 33 га (0,01 %).

Поголовье сельскохозяйственных животных по состоянию на 01.10.2025 г.:

-крупный рогатый скот — свыше 15,0 тыс. голов (в т.ч. коровы — 1 383 головы),

-овцы и козы — 13,6 тыс. голов,

-свиньи — свыше 1,3 тыс. голов,

-лошади — около 450 голов,

-птица всех видов — более 110 тыс. голов.

Несмотря на сокращение сельского населения (на 27,3 % за 2018–2025 гг.), аграрный сектор демонстрирует устойчивость за счёт модернизации технической базы (приобретено свыше 33 млн руб. сельхозтехники в 2024 г., 85+ млн руб. — в 2023 г.) и диверсификации культур. При этом сохраняются риски, связанные с деградацией малых населённых пунктов (Алимбай, Аласай, Ореховка), из которых традиционно поступали трудовые ресурсы для ЛПХ.

Перспективные направления развития

Диверсификация промышленности через расширение резидентской базы ТОСЭР (целевые отрасли: переработка минералов, производство стройматериалов, ремонтная инфраструктура для ГОК).

Развитие агропромышленного кластера на основе:

-использования Кумакского водохранилища (47 млн м³) для орошения,

-развития агротуризма (связь с базой отдыха «Солнечный плес»),

-создания кооперативов переработки (зерно, молоко, мясо).

Освоение недропользования — перспективные месторождения меди, золота, хромитов, гранита, мрамора (в районе п. Речной и бассейна р. Котансу).

Использование браунфилдов — реконверсия пустующих сельских школ и ДК под мини-цеха, логистические центры, фермерские склады.

Туризм

Развитие туризма поспособствует улучшению экономической обстановки в Ясненском муниципальном округе, позволит увеличить количество рабочих мест, повысить экономический потенциал округа, сохранить и развить земельные и водные территории, увеличить приток инвестиции в муниципальное образование.

Занятость населения

Трудоспособное население занято в следующих сферах деятельности:

-в сельском хозяйстве и КФХ;

-в сфере образования;

-в сфере культуры;

-в здравоохранении;

-в торговле;

-в промышленности;

-в сфере жилищно-коммунальных услуг.

3.7.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Численность населения на 01.01.2025г. составляет 19618 человек, в том числе 4377 человека – сельского населения.

№	Год	Прописано в сельской местности	Фактически проживают в сельской местности	Прописано в г. Ясном	Всего прописано (округ)
1	01.01.2020	5 354	3 221	15 264	20 618
2	01.01.2022	4 955	3 089	15 092	20 047
3	01.01.2023	4 822	3 051	14 846	19 668
4	01.01.2024	4 632	2 663	15 363	19 995
5	01.01.2025	4 377	2 751	15 241	19 618

Общая численность зарегистрированного населения сократилась на 3,9 % за 2020–2025 гг. (−809 чел.).

Однако наблюдается стабилизация с 2023 г.: после спада в 2022–2023 гг. (−379 чел. за год), в 2024–2025 гг. — рост на +181 чел., в первую очередь за счёт г. Ясного (+548 чел. за 2 года).

В сельской местности — устойчивое сокращение: −16,8 % (−899 чел.) за 5 лет.

№	Год	Доля сельского населения (прописано), %	Доля фактически проживающих в селе, % от общего числа проживающих*
1	2020	26,0 %	17,5 %
2	2023	24,5 %	17,0 %
3	2025	22,4 %	15,4 %

Сельская местность теряет не только численность, но и стратегическую значимость в структуре расселения — менее 1/6 населения округа фактически проживает вне города.

№	ТО	01.01.2020	01.01.2023	01.01.2025	Изменение, 2020→2025	Среднегодовой темп снижения
1	Акжарский	874	736	662	−212 (−24,3 %)	−5,4 %
2	Новосельский	1 140	1 104	1 050	−90 (−7,9 %)	−1,7 %
3	Веселовский	559	481	439	−120 (−21,5 %)	−4,8 %
4	Еленовский	1 286	1 241	1 106	−180 (−14,0 %)	−3,0 %
5	Комаровский	1 495	1 260	1 198	−297 (−19,9 %)	−4,4 %
6	Всего село	5 354	4 822	4 455	−899 (−16,8 %)	−3,6 %

Наибольшее сокращение — в Комаровском ТО (−297 чел.) и Акжарском (−212), несмотря на меньшую исходную численность последнего.

Новосельский ТО демонстрирует самую высокую устойчивость — вероятно, за счёт привлекательности поселка Новосельский как локального центра.

В 2024–2025 гг. спад замедлился: например, в Еленовском ТО — −135 чел. за 3 года (2022→2025) против −180 за первые 2 года (2020→2022).

Более 37 % зарегистрированных в сельской местности не проживают по месту прописки. В таких населённых пунктах, как Веселовский (45 %) и Акжарское (41 %), каждый второй дом потенциально пустует. Это создаёт риски деградации инфраструктуры и нарушения условий жизнеобеспечения (отопление, водоснабжение).

Детское население сокращается быстрее, чем взрослое: −20,7 % против −16,8 % у общего населения села. Особенно резко — в Акжарском ТО: с 163 детей (2020) до 108 (2025), т.е. −33,7 %.

В п. Речной (ТО «Новосельский») — с 11 детей (2020) до 2 (2025), из них всего 1 фактически проживает.

В п. Садовый (ТО «Веселовский») — с 8 детей до 4, при этом 0 фактически проживающих детей уже с 2022 г.

В п. Алимбай (ТО «Акжарский») — с 2 до 1 ребёнка на прописку, при 0, фактически проживающих с 2020 г.

Это указывает на непрерывный отток семей с детьми, что ведёт к закрытию школ, ФАПов и утрате критической массы для воспроизводства населения.

На основе анализа (среднегодовое сокращение сельского населения −3,6 %, с замедлением до −2,5 % в последние годы):

Сценарий	Условия	Прогноз численности села к 2030 г.
Пессимистический	Отсутствие мер господдержки, продолжение оттока молодёжи, рост тарифов ЖКХ	≤2800 прописанных
Базовый	Сохранение текущей динамики, точечные инвестиции (газификация, ремонт ФАПов)	~3300 прописанных
Оптимистический	Реализация ФЦП «Комплексное развитие сельских территорий», программы «Земский учитель/врач», стимулы для молодых семей	~3800–4000

Таким образом, Ясненский муниципальный округ переживает структурную трансформацию расселения: происходит концентрация населения в городе и системная деградация сельских территорий. Без целенаправленной государственной политики по поддержке села (не просто точечной, а стратегической) к 2030 году возможна утрата 25–30 % сельских населённых пунктов как функциональных единиц.

3.7.3 Жилищный фонд и жилищное строительство

Одним из ключевых направлений развития Ясненского муниципального округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение обеспеченности населения жилыми помещениями занимает одно из центральных мест. Жилищный вопрос остаётся одной из наиболее острых социальных проблем и напрямую влияет на демографическую устойчивость территории.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2024 г. составляет 535 050 м², включая 9 960 жилых помещений. Средний уровень обеспеченности жильём — 29,5 м² на одного жителя, что соответствует среднероссийскому показателю для моногородов.

Программная поддержка

В округе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан в Ясненском муниципальном округе», направленная на выполнение социальных обязательств перед наиболее уязвимыми группами населения, в первую очередь — перед детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

В 2023 году в рамках программы:

-приобретено 6 квартир для детей-сирот на сумму 9,658 млн руб.;

-выдано 1 свидетельство на получение социальной выплаты молодой семье — 1,1 млн руб.;

-предоставлено 1 жилое помещение льготной категории граждан — 1,62 млн руб.;

-выделено 12 земельных участков для многодетных семей под индивидуальное жилищное строительство.

Жилищное строительство

Ввод жилья в 2023 г. составил 4 600 м² общей площади (74,5 % к уровню 2022 г.), что отражает замедление темпов строительства в условиях роста стоимости стройматериалов и кредитной нагрузки.

Однако реализуются крупные инфраструктурные проекты, косвенно влияющие на жилищную доступность:

-строительство блочно-модульной котельной (646,1 млн руб., введена в 2021 г.), повысившей надёжность теплоснабжения в микрорайонах «Южный», «Западный»;

-реконструкция водовода «Кумакское ВХ — г. Ясный» (210,98 млн руб., в рамках нацпроекта «Чистая вода»), улучшившая качество и надёжность водоснабжения 15 тыс. жителей.

Проблемы и риски

Низкие темпы ввода жилья (по итогам 2023 г. — менее 5 тыс. м²) не компенсируют естественный износ фонда и рост числа нуждающихся;

Очередь детей-сирот на жильё продолжает формироваться быстрее, чем сокращается: по состоянию на 01.01.2024 численность нуждающихся — 47 человек (по данным отдела образования);

Высокая стоимость 1 м² в новостройках (от 55 000 до 65 000 руб./м²) снижает доступность рынка даже при участии в госпрограммах.

Перспективы

Сокращение сроков ожидания жилья детьми-сиротами и иными льготниками возможно при:

-усилении софинансирования из областного и федерального бюджетов (например, в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда»);

-развитии механизма социального найма и специализированного жилищного фонда;

-вовлечении резидентов ТОСЭР в социальное партнёрство (например, участие в строительстве дома для детей-сирот в рамках КСР).

3.7.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

Образовательные организации

На территории Ясненского муниципального округа по состоянию на 01.05.2025 функционируют 12 образовательных организаций,

подведомственных Администрации МО, включая дошкольные, общеобразовательные и учреждения дополнительного образования.

Дошкольные образовательные организации — 4 учреждения

Совокупная проектная мощность — 415 мест, фактическое наполнение — 319 детей.

1. МДОАУ Детский сад «Тополёк»
Адрес: г. Ясный, ул. Юбилейная, 10а; филиал — ул. Строителей, 7
Руководитель: Андреева Т.А.
Контакт: 8 (35368) 2-14-34; 46_dou3@mail.ru
2. МДОАУ Детский сад «Золушка»
Адрес: г. Ясный, ул. Асбестовиков, 9а
Руководитель: Костенко О.Н.
Контакт: 8 (35368) 2-01-96; 46_dou4@mail.ru
3. МДОБУ Детский сад «Колосок»
Адрес: п. Новосельский, ул. Школьная, 6
Руководитель: Шукурбаева Ш.И.
Контакт: 8 (35368) 2-41-00; kolosok_2012@mail.ru
4. МДОБУ Детский сад «Пчёлка»
Адрес: с. Еленовка, ул. Строителей, 25
Руководитель: Есенкелдина Г.Р.
Контакт: 8 (35368) 2-46-07; pchelka_mdou@mail.ru

Общеобразовательные организации — 7 учреждений

Общая численность обучающихся — 2 285 человек.

1. МОАУ «СОШ № 2»
Адрес: г. Ясный, ул. Западная, 15
Руководитель: Жантлисова Я.В.
Контакт: 8 (35368) 2-03-94; 46ouosoch2@mail.ru
2. МОБУ «СОШ № 3» (2 корпуса)
Адресы:
ул. Уральская, 11А (2 корпус)
ул. Свердлова, 10 (1 корпус)
Руководитель: Ультаева М.Ж.
Контакт: 8 (35368) 2-01-48 / 2-03-84; 46ouosoch3@mail.ru
3. МОБУ «Еленовская СОШ»
Адрес: с. Еленовка, ул. Пролетарская, 5
Руководитель: Воробей Н.С.
Контакт: 8 (35368) 2-45-68; shkola-46ouele@mail.ru
4. МОБУ «Комаровская СОШ им. В.М. Устиченко»
Адрес: п. Комарово, ул. Центральная, 6
Руководитель: Нуржанова М.З.
Контакт: 8 (35368) 2-50-22; 46ouokom@mail.ru

5. МОБУ «Целинная ООШ»
Адрес: п. Новосельский, ул. Школьная, 7
Руководитель: Диденко Д.Р.
Контакт: 8 (35368) 2-41-20; 46ouozel@mail.ru
6. МОБУ «Веселовская ООШ»
Адрес: п. Веселовский, ул. Садовая, 22
Руководитель: Громова О.Н.
Контакт: 8 (35368) 2-44-04; 46ouoves@mail.ru
7. МОБУ «Акжарская ООШ»
Адрес: с. Акжарское, ул. Степная, 11
Руководитель: Байканова А.С.
Контакт: 8 (35368) 2-96-11; 46ouoakg@mail.ru

Учреждение дополнительного образования — 1 учреждение

1. МБУ ДО «Детско-юношеский центр»
Адрес: г. Ясный, ул. Свердлова, 10 (совмещён с 1 корпусом СОШ № 3)
Руководитель: Майер В.Н.
Контакт: 8 (35368) 2-12-28; duts2017@bk.ru

Направления: художественное, физкультурно-спортивное, социально-педагогическое, естественнонаучное, техническое, туристско-краеведческое

Охват: 650 обучающихся.

Профессиональное образование

1. ГАПОУ «Горно-технологический техникум» (г. Ясный)

Численность обучающихся: 548 человек

Ключевые специальности: «Открытые горные работы», «Обогащение полезных ископаемых», «Технология машиностроения», «Сварщик»

Реализует проект «Профессионалитет» (федеральное финансирование — 100 млн руб., региональное и корпоративное — по 20 млн руб.)

Учебный центр «Оренбургские минералы» (частный) — обучение и повышение квалификации рабочих для АО «ОМ».

Напряжённость и риски

-Сокращение контингента в сельских школах:

В Акжарской ООШ — 87 учащихся (на 01.01.2025),

В Веселовской ООШ — 65 учащихся,

В Целинской ООШ — 42 учащихся. Т.е существует риск перевода в «малокомплектный» режим, повышение удельной стоимости содержания.

-Дети отсутствуют в малых НП.

-Капремонт Целинской ООШ находится под контролем судебного решения.

Таким образом, Ясненский муниципальный округ имеет устойчивую, но напряжённую систему образования: формально все уровни (дошкольное, общее, дополнительное, среднее профессиональное) представлены и

функционируют, однако демографический спад и миграция населения из сельской местности создают серьёзные риски устойчивости сельских учреждений.

Лечебно-профилактические медицинские организации

На территории Ясненского муниципального округа медицинская помощь населению (включая, ЗАТО Комаровский) оказывается в рамках территориальной программы Оренбургской области. Общая численность прикреплённого населения — 25 838 человек (по данным на 2023 г.).

ГБУЗ «Восточная территориальная медицинская часть» — структурное подразделение, обслуживающее Ясненский муниципальный округ. В составе учреждения функционируют:

-Амбулаторно-поликлиническое отделение (г. Ясный):

-Участковые терапевты — укомплектованность 98 % (13 из 14 штатных единиц);

-Участковые педиатры — 63 % (5 из 8);

-Врачи специалисты (хирургия, акушерство и гинекология, стоматология, офтальмология, ЛОР, неврология и др.) — совместно с мобильными бригадами и выездными приёмами.

-Количество посещений на 1 жителя в год — 8,4.

Стационарные подразделения:

-Круглосуточный стационар — обеспеченность койками 48 % от норматива (8 из 16 врачебных должностей занято);

-Дневной стационар — в 2023 г. обслужено 584 пациента.

Кадровое обеспечение

По состоянию на 01.01.2024:

Общая укомплектованность врачами — 59 %;

В 2023 г. принято 36 медицинских работников, в т.ч.:

-7 врачей (врач общей практики, акушер-гинеколог, стоматолог-ортопед, терапевты-участковые);

-29 средних медработников (медсёстры, фельдшеры, лаборанты и др.).

Материально-техническая база (оснащение в 2023 г.)

-КТ-аппарат — 1 шт. (50 млн руб., в рамках борьбы с COVID-19);

-УЗИ-аппарат — 1 шт. (5,3 млн руб.);

-Аквадистиллятор, подъёмник для больных, функциональные кровати — для первичного сосудистого отделения;

-Ультразвуковая мойка для инструментов (134,9 тыс. руб.).

Частные медицинские организации

-ООО «Улыбка» — стоматологическая клиника;

-ООО «Стомадент» — стоматологические услуги.

Дополнительные формы медицинского обслуживания

-Санаторно-профилактическое учреждение — санаторий-профилакторий «Ленок» (предоставляет оздоровительные услуги работникам АО «Оренбургские минералы» и иным категориям);

-Передвижные (мобильные) медицинские бригады регулярно осуществляют выезды в отдалённые сельские населённые пункты (ТО «Веселовский», «Акжарский», «Комаровский»), где отсутствуют ФАПы или их работа нестабильна.

Проблемы и риски

-Недостаточная укомплектованность врачами стационара (43 %) и педиатрами (63 %);

-Высокий износ инфраструктуры ФАПов в малых НП (Алимбай, Аласай, Ореховка);

-Сокращение сельского населения (на 27,3 % за 2018–2025 гг.) снижает экономическую целесообразность содержания отдельных ФАПов.

-В 4 населённых пунктах (Алимбай, Аласай, Садовый, Речной) фактически отсутствуют постоянные жители, включая пациентов старше 65 лет, что ведёт к деградации первичного звена.

Перспективы

-Усиление роли врачей общей практики и внедрение телемедицинских консультаций для сельских территорий;

-Модернизация и перевод ФАПов в формат мобильных пунктов (автомобили-ФАПы);

-Интеграция медицинских и социальных услуг в рамках «серебряного стандарта» для лиц старшего возраста.

Культурно-досуговые учреждения

На территории Ясненского муниципального округа функционирует развитая сеть учреждений культуры и досуга, обеспечивающая доступность культурных услуг для всех категорий населения, включая жителей отдалённых сельских территорий.

Учреждения культуры

В округе действуют 3 муниципальных учреждения культуры:

1. МБУК «Централизованная клубная система» — включает 1 центральный Дом культуры, 7 сельских Домов культуры (в т.ч. ДК «Горняк»), 5 сельских клубов и 1 площадку досуга. Всего — 13 филиалов.

2. МБУК «Централизованная библиотечная система» — объединяет Центральную и Центральную детскую библиотеки, а также 10 сельских филиалов.

3. МБУ ДО «Детская школа искусств» — обучение по направлениям музыкального, художественного, хореографического и театрального искусства (294 обучающихся).

Коллективы и мероприятия

На базе клубных учреждений работают 104 творческих коллектива (1 730 участников), в том числе 59 — самодеятельного народного творчества.

8 коллективов имеют звание «Народный».

Ежегодно проводятся 630 культурно-массовых мероприятий, в которых участвуют свыше 56 тыс. человек.

С марта 2023 г. реализуется проект «Пушкинская карта» — проведено 13 мероприятий для молодёжи (квесты, мастер-классы, спектакли), посетили — 1 057 человек.

Модернизация и инфраструктура

В 2023 г. создана модельная библиотека: выполнен ремонт, закуплено современное оборудование (интерактивная панель, система вызова для инвалидов, звуковое и видеооборудование).

В ДШИ за счёт средств нацпроекта «Культура»:

-создан виртуальный концертный зал (оборудование — 2,5 млн руб.);

-проведён капитальный ремонт концертного зала (1,69 млн руб.);

-заменены окна и кресла (1,16 млн руб.);

-закуплены музыкальные инструменты в рамках гранта ART-прорыв (433,8 тыс. руб.).

Объекты физической культуры и спорта

На территории Ясненского муниципального округа сформирована развитая сеть объектов физической культуры и спорта, обеспечивающая доступность занятий для всех возрастных и социальных групп населения. Единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивной инфраструктуры составляет 112,6 чел. на 1 000 жителей, что превышает норматив (100 чел./1 000 жит.) и обеспечивает 105,6 % уровня обеспеченности.

Основной центр спортивной инфраструктуры — автономное учреждение «Стадион Восток», включающий:

-футбольное поле с искусственным покрытием (33 539 м²),

-легкоатлетические беговые дорожки,

-2 хоккейных корта (в т.ч. с пластиковыми бортами),

-площадки для пляжного волейбола, баскетбола, большого тенниса,

-2 тренажёрные площадки на открытом воздухе,

-лыжная трасса (зимой).

В 2022–2024 гг. на базе стадиона проведено 24 мероприятия ГТО с участием 2 574 человек.

Дополнительно функционируют:

1. ФОК «ОМ Арена» (1 400 м²) — универсальный зал и теннисный корт; проводятся занятия по 10 направлениям, включая инклюзивные (настольный теннис, скандинавская ходьба для ОВЗ);

2. крытое помещение плавательного бассейна (88 м² зеркала воды) — коммерческий объект;

3. крытый спортивный зал областной принадлежности (24×12 м);

4. 34 плоскостных сооружения муниципальной принадлежности (общая ЕПС — 994 чел./1 000 жит.).

В 8 сельских населённых пунктах расположены:

-6 спортивных залов (в т.ч. на базе школ), каждый — 24×12 м;

-4 лыжные базы (в Акжарском, Еленовском, Комаровском ТО и п. Новосельский);

-11 плоскостных сооружений (спортивные площадки, футбольные поля).

Все сельские залы и поля находятся в ведении муниципалитета, но значительная часть (в 7 из 8 сельских школ) используется преимущественно в учебное время и недоступна для свободного посещения в выходные и каникулы.

Охват и вовлечённость

65,5 % населения округа (10 000 человек) регулярно занимаются физической культурой и спортом;

в рамках ВФСК ГТО в 2022 г. протестировано 2 574 человека;

в 2022–2024 гг. проведены масштабные мероприятия:

-фестиваль зимних видов спорта,

-спортивный праздник «Папа, мама и я — спортивная семья»,

-«Весёлые старты» для школьников и сельских команд,

-фестиваль ГТО.

Поддержку в организации мероприятий оказывают волонтёры и АО «Оренбургские минералы».

Проблемы

-Отсутствие закрытых спортивных сооружений в отдалённых НП (п. Речной, п. Аласай, с. Алимбай, с. Ореховка);

-Низкая доступность школьных залов вне учебного времени;

-Износ инвентаря и покрытия на 40 % плоскостных объектов (по экспертной оценке на 01.07.2024);

-Сокращение сельского населения (−11,7 % к 2030 г.) ведёт к падению заполняемости объектов и риску их недогрузки.

Перспективы

-Внедрение системы открытых дверей в школьных спортивных залах в выходные дни;

-Создание мобильного спортивного модуля;

-Вовлечение резидентов ТОСЭР в социальное партнёрство (софинансирование ремонта залов в рамках КСР);

-Развитие инклюзивных практик.

Кладбища

На территории Ясненского муниципального округа функционируют 30 кладбищ, все находятся в муниципальной собственности.

Типы и распределение

-Смешанные (христианско-мусульманские) — 3 кладбища (в г. Ясный, с. Акжарское, п. Садовый);

-Христианские — 12 кладбищ;

-Мусульманские — 15 кладбищ.

Все кладбища имеют открытый статус, т.е. продолжают принимать новые захоронения.

Твердые коммунальные отходы

На территории Ясненского муниципального округа обращение с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется в рамках утверждённой муниципальной программы «Обращение с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ясненского городского округа», рассчитанной на период 2022–2026 гг. и предусматривающей общий объём финансирования в размере 32,3 млн рублей. Основным оператором в сфере сбора, транспортировки и размещения ТКО выступает ООО «Природа». С 2005 года на территории округа функционирует полигон твёрдых бытовых отходов, отвечающий современным санитарно-эпидемиологическим и природоохранным требованиям, а с июля 2014 года внедрена новая накопительная система сбора и вывоза отходов, включающая обустройство контейнерных площадок и использование специализированного подвижного состава.

В 2023 году на территории округа образовалось около 4 798 тонн твёрдых коммунальных отходов. Всего в округе обустроено 72 площадки для сбора ТКО, из них 42 — в г. Ясном и 30 — в сельских населённых пунктах. Однако актуальной остаётся проблема несанкционированных свалок, в частности в сельской местности, ликвидация которых предусмотрена решением суда от 14.06.2024 № 2а-11/2024 со сроком исполнения до 31.12.2026.

Наиболее острый вопрос — плановое закрытие действующего полигона ТБО в декабре 2025 года, подтверждённое исковым заявлением в суде (дело № 2а-286/2025); при отсутствии утверждённой альтернативы (строительство мусоросортировочного комплекса, КПО или нового полигона) это создаёт угрозу экологического кризиса и нарушения санитарно-эпидемиологического благополучия населения уже в 2026 году.

Пожарная часть

На территории Ясненского муниципального округа расположена 33 пожарно-спасательная часть по охране г.Ясный (по штату 24 человека личного состава, 3 единицы основных, 1 единица специальной автотехники

(АЛ-30(131)Л-21), УАЗ 31512, техническое состояние удовлетворительное). Пожарные автомобили согласно Нормам положенности пожарного оборудования на пожарные автомобили основного назначения оснащены на 90%. В 5-и сельских населенных пунктах имеются 5 добровольных пожарных команд, общей численностью 15 человек, имеющие 5 единиц пожарной техники.

Строительство объектов пожарной охраны не планируется.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова к самой удаленной точке МО составляет 1,5 часа.

Согласно нормативам градостроительного проектирования рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,3 машины, для Ясненского муниципального округа – 7 автомобилей на всех жителей.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории муниципального округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальном округе не должно превышать 10 минут («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения превышает нормативное. Следовательно, МО не обеспечено пожарными машинами.

Вывод

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения.

Основные направления развития социальной инфраструктуры: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание. При этом необходимы минимальные затраты времени на посещение данных объектов.

Организация и строительство дополнительно всех необходимых объектов (больницы, садиков, школ, учреждений коммунально-бытового обслуживания) во всех населенных пунктах не возможно и экономически не целесообразно. Обеспеченность учреждениями повседневного пользования может быть достигнута за счет создания единой системы обслуживания населения МО Ясненский муниципальный округ.

3.8 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ясненский муниципальный округ располагает разветвлённой транспортно-коммуникационной инфраструктурой, обеспечивающей связь всех населённых пунктов с административным центром и внешними экономическими центрами. Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования на территории округа составляет 165,4 км (местного

значения), из них 102,7 км имеют твёрдое покрытие, а 38,0 км — грунтовые. Дорожная сеть испытывает значительную нагрузку из-за удалённого положения территории: расстояние до областного центра — 460 км, до ближайшего крупного города Орска — 165 км, а до границы с Республикой Казахстан — всего 10 км. Транспортная доступность сельских населённых пунктов остаётся неравномерной: наиболее удалёнными являются п. Веселовский (51 км от г. Ясного) и с. Акжарское (40 км), в то время как п. Новосельский находится всего в 16 км, что определяет различия в интенсивности пассажирского сообщения и состоянии дорог.

Основным видом транспорта на территории округа является автомобильный — он обеспечивает 100 % внутренних пассажирских и грузовых перевозок. Железная дорога представлена тупиковой веткой Горный Лен — Разведка — Орск и с 2008 года не используется для пассажирских перевозок; воздушное сообщение отсутствует. Регулярное пассажирское автобусное сообщение осуществляется по 5 маршрутам, охватывающим 10 населённых пунктов. В 2024 году был приобретён новый автобус «Газель», что позволило обновить подвижной состав и повысить комфорт перевозок. За 2023 год на ремонт и содержание улично-дорожной сети выполнен ремонт 9 участков дорог общей протяжённостью 5,418 км, в том числе по ул. Октябрьская и ул. Пролетарская в с. Еленовка.

Развитие дорожной инфраструктуры регулируется муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа» на 2022–2026 годы, общий объём финансирования которой составляет 134,4 млн рублей. Основные приоритеты программы — содержание существующих дорог, их ремонт и реконструкция, обеспечение безопасности дорожного движения, строительство новых уличных дорог в г. Ясный (в 10-м микрорайоне по ул. Славенская, Заречная, Зелёная, 70 лет Победы и др.), а также совершенствование системы управления движением, включая установку «лежачих полицейских», дорожных знаков и разметки.

3.9 ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА И ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

В целях защиты инженерных объектов (объекты питьевого водоснабжения, воздушные линии электропередач, газопроводы и гидроэнергетические объекты) на территории МО Ясненский муниципальный округ устанавливаются охранные зоны, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной и иной деятельности (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования»).

Территория всхолмленная и изрезана оврагами и тальвегами.

Физико-геологические явления (обвалы, насты, оползни и др.) на территории МО отсутствуют. Водоотвод решается открытым способом по

кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация и очистка поверхностного стока. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять открытой системой водоотвода, состоящей из лотков, кюветов, нагорных канав.

2. Регулирование русла рек расчисткой и углублением дна

3. Берегоукрепление рек с предварительным уполаживанием берегов с целью ликвидации их разрушения, и, как следствие, скопление и заиливание дна русла, создание выносных скоплений. Крепление откосов предлагается из каменной наброски по подстилающему щебеночному слою.

4. Благоустройство овражных территорий.

5. Для пропуска поверхностных вод через отсыпанное полотно автодороги необходима прокладка через тело полотна водопропускной железобетонной трубы диаметром не менее 1,0 м.

6. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

3.10 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.10.1 Современная планировочная структура МО Ясненский муниципальный округ

Ясненский муниципальный округ расположен на юго-востоке Оренбургской области и занимает площадь 3,57 тысяч квадратных километров. Большая часть территории находится в бассейне реки Кумак – левого притока Урала.

В состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ входит шесть муниципальных образований: городское поселение город Ясный и пять территориальных отделов. В составе территории округа: город Ясный и 17 сельских населенных пунктов:

- г. Ясный,

- с. Акжарское,
- пос. Рассвет,
- пос. Алимбай,
- пос. Каракульский,
- пос. Веселовский,
- пос. Садовый,
- с. Еленовка,
- с. Керуембай,
- с. Котансу,
- с. Верхний Киембай,
- пос. Комарово,
- с. Тыкаша,
- с. Ореховка,
- пос. Кумак,
- пос. Новосельский,
- пос. Аласай,
- пос. Речной.

В административно-территориальном отношении муниципальный округ на северо-западе и севере граничит с Новоорским и Адамовским районами, на востоке – со Светлинским, на юге – с Домбаровским районом и территорией Актюбинской области Казахстана (10км). Общая протяженность границ – 340 километров.

Административный центр округа – город Ясный. Город расположен в 28 км от железнодорожной станции Разведка, в 3 км от железнодорожной станции Горный Лён. В 24 км от Ясного проходит граница с Казахстаном.

Численность населения на 01.01.2025г. составляет 19618 человек, в том числе 4377 человека – сельского населения.

Особенности положения округа:

-удаленность от областного центра – города Оренбург, протяженность автодороги Ясный – Домбаровка – Оренбург – 460 км;

-расстояние до ближайшего крупного города области – города Орска – 166 км;

-расположение округа в стороне от основной планировочной оси Оренбургской области, проходящей по автодороге регионального значения Самара – Оренбург – Челябинск;

-на территории округа имеются только территориальные автодороги местного значения;

-отсутствие транзитной железной дороги. На территории округа имеется тупиковая железнодорожная ветка Горный Лён – Разведка – Орск, связывающая г. Ясный с городом Орском;

-особенностью округа является его пограничное положение, протяженность границы республики Казахстан по территории Ясненского муниципального округа около 10 км. Экономические связи с Казахстаном затруднены из-за отсутствия магистральных автодорог.

Пограничная зона на территории Ясненского муниципального округа, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с республикой Казахстан установлена согласно приказа ФСБ РФ от 2.06.2006г. № 248 «О пределах пограничной зоны на территории Оренбургской области».

Экономический потенциал населенных пунктов составляет: сельское хозяйство (производство пищевых продуктов, животноводство, рыбоводство), добыча и обработка полезных ископаемых, производство и туристско-рекреационный потенциал.

Зонирование населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, на момент подготовки генерального плана сложилась: общественная зона, как правило, находится в центре населенного пункта, взаимное размещение жилой и производственной зон в основном отвечает санитарно-гигиеническим требованиям.

3.10.2 Концепция территориального развития населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ (предложения по территориальному планированию)

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных в том числе в пределах существующих границ населенных пунктов.

Базовыми принципами планирования территории на градостроительном уровне (планировка и застройка) и основными направлениями развития жилой среды являются:

- реорганизация среды населенных пунктов, повышение её качества;
- усиление связи мест проживания с местами приложения труда;
-максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;
- создание жилых зон с учетом потребностей социальных групп населения;
- развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство

общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

-использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: на топографическом плане выявлены линии основных водоразделов и тальвегов, направление и сравнительная интенсивность поверхностного стока. Таким образом определены переувлажненные территории, что является одним из планировочных ограничений для застройки.

Оценка ветрового микроклимата планируемых жилых функциональных зон базируется на графиках средних величин скоростей и повторяемости ветра по многолетним наблюдениям (см. раздел «Климат»). Графики роз ветров на 2 периода года исследованы на наличие господствующих и «опасных» направлений. К господствующим относятся наиболее часто повторяющиеся, «опасным» - те, средняя многолетняя скорость которых превышает 5 м/с. Можно отметить, что наиболее обдуваемы возвышенности и их застройке уделено особое внимание с точки зрения назначения. Оптимальная скорость ветра, способствующая комфортному воздухообмену исследуемой местности, находится в пределах от 1 до 5 м/с (средняя многолетняя скорость по направлению). Скорость ниже 1 м/с и частая повторяемость штилей вызывают застой воздуха, а при его загрязнении промышленными и транспортными выбросами экологическая обстановка становится неблагоприятной и даже опасной для здоровья. В таких условиях, если мероприятий, определяемых проектом планировки, недостаточно для проветривания территории, от строительства на таком участке следует отказаться.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения.

На основании комплексной оценки территории проведено зонирование, результаты которого представлены на схеме функционального зонирования территории.

Зоны сельскохозяйственного использования выделяются на территории МО как внутри, так и вне границ населенного пунктов, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Часть территории зоны сельскохозяйственного использования попадают в водоохранную зону; на зону сельскохозяйственного использования в границах водоохранных зон накладываются дополнительные ограничения в ее использовании в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Город Ясный

Развитие города ограничено:

- с запада и северо-запада территорией ЗАТО Комаровский;

- с северо-востока землями государственного лесного фонда;
- с востока и юго-востока производственными территориями;
- с юга производственными территориями и землями государственного лесного фонда.

Вплотную к границам города в западной части расположено ЗАТО Комаровский.

Крупная производственная зона расположена в восточной и юго-восточной части города, включающая карьеры и отвалы.

На территории промышленных предприятий проходит железная дорога, которая обслуживает только производственную зону.

Проектом предлагается не изменять границы города, утвержденные в составе предыдущего генерального плана. Площадь территории города Ясный в существующих границах составляет **5643 га.**

Площадь жилой зоны **448 га**. В городе в настоящий момент предпочтение отдаётся индивидуальной застройке с приусадебными участками. В основном в восточном и южном направлениях от центра. Строительство и реализация жилья идёт как по программе ипотечного кредитования, так и за счёт индивидуальных застройщиков.

В пределах границы города свободные территории, пригодные под застройку, расположены к северу, востоку и югу от центральной части города. На предлагаемых под жилищное строительство участках общей площадью почти **243 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 10 соток, среднем составе семьи 3 человека и соответственно плотности **15,7** человек на гектар, возможно размещение **3815** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2006 – 2016 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

В результате оценки определены территории, в пределах которых функциональное использование не соответствует нормативным требованиям: с нарушением режимов санитарно-защитных зон. Территории санитарно-защитных зон производственных и коммунальных объектов непригодны для использования под жилищные функции.

Анализ современной ситуации в г. Ясный показал связь проблем планировочной структуры города с неблагополучными показателями качества компонентов окружающей среды в зонах негативного воздействия наиболее крупного источника загрязнения – градообразующего предприятия

АО «Оренбургские минералы» - одного из крупнейших в мире поставщиков ценнейшего природного сырья – хризотилового асбеста, и позволил обозначить направления её комплексного развития.

Выявленные ограничения, представленные на карте современного состояния и использования территории МО Ясненский муниципальный округ, обусловленные преимущественно природно-экологическими, санитарно-гигиеническими условиями, учтены при разработке генерального плана территориального развития города.

Градостроительная ценность участков, находящихся в зонах негативного воздействия природно-экологических факторов резко снижается.

Высокий уровень ценности определён в районах, находящихся в 20 минутной пешеходной доступности общегородского центра и прилегающих микрорайонах многоэтажной застройки.

На стадии концепции были определены возможности территориального развития. В основу разработки «Генплана» положены результаты анализа комплексного развития городской территории.

С учётом особенностей роста города выделена зона общегородского центра, расположенная вдоль главных городских магистралей и пешеходных связей ул. Ленина: планировочный каркас, зона интенсивного использования территории, особенно ценной в градостроительном отношении. Площадь территории зоны общественно-делового назначения **69 га.**

Вариант освоения возможных площадок нового строительства предлагается на свободных от застройки участках в границах города, при сохранении ведущей роли и значения центрального планировочного каркаса, на котором сосредоточена основная масса объектов общественно-деловой сферы.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме водоемов. Общая площадь рекреационной зоны **491 га**.

Действующее кладбище в северо-восточной части, скотомогильник, канализационные очистные сооружения в юго-западной и ливневые очистные в восточной части образуют зоны специального назначения. В границах города площадь зоны специального назначения – **191 га**.

Производственные территории расположены компактно в восточной, юго-восточной и южной части города, небольшие участки – в северной и западной части – примыкают к границам ЗАТО Комаровский. Площадь производственной функциональной зоны **3060 га**.

Зона инженерной инфраструктуры в границах города занимает площадь **241 га**, в ней размещены электроподстанция 110 кВ, трансформаторные

подстанции, газораспределительные станции и пункты редуцирования газа, а также объекты водоснабжения.

Зона транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта занимает площадь **236 га**, в ней размещены автозаправочные станции и остановочные пункты общественного транспорта.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участков общей площадью **191 га**, частично заняты садовыми участками и могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Планировочное решение. В основе генерального плана лежит разработанный ранее генеральный план г. Ясный, учитывающий снижение роста населения за последние годы.

Настоящий генеральный план предполагает сохранение на расчетный период количества населения на существующем на момент разработки (2018 год) уровне.

Существующая планировочная структура г. Ясного сохраняет исторически сложившуюся систему улиц в виде прямоугольной сетки и основных направлений: южного – на г. Орск, восточного – на пос. Кумак, северного – на пос. Речной и в направлении Адамовского района, западного – в направлении с. Акжарское.

Главная цель предложений по усовершенствованию функционального зонирования – обеспечить связность центральной части, жилых районов и мест отдыха, а также жилых районов между собой. Система пешеходных улиц, зелёных коридоров, аллей рассматривается во взаимосвязи с транспортной структурой, центрами обслуживания и зонами рекреации.

Главное направление развития города – юго-восточное.

Проектируемая жилая застройка расположена вдоль Фабричного шоссе, являющегося продолжением Парковой улицы, и вдоль продолжения Южной улицы.

Расположенные рядом территории коллективных садов рассматриваются как зона с/х использования в границах населенного пункта, открытые пространства вдоль ручья и существующих водоемов – как рекреационная зона.

Проектные предложения по установлению жилых зон предусматривают разнообразные формы жилой застройки:

• застройка усадебного типа, коттеджная застройка;

• малоэтажная застройка до 5 этажей также остается перспективной для г. Ясного;

• городской центр, как общественно-деловая зона - административная, культурно-зрелищная и торговая, нуждается в комплексе мероприятий для его сохранения и обновления;

• новая индивидуальная жилая застройка в юго-восточном направлении.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям.

Село Акжарское, пос. Рассвет, пос. Алимбай, пос. Каракульский, пос. Веселовский, пос. Садовый, с. Еленовка, с. Керуембай, с. Котансу, с. Верхний Киембай, пос. Комарово, с. Тыкаша, с. Ореховка, пос. Кумак, пос. Новосельский, пос. Аласай, пос. Речной

Определяющую роль в формировании населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, играли водные объекты, входящие в их структуру – способствовали улучшению микроклимата, были тесно связаны с хозяйственной деятельностью населения, обогащали внешний облик и придавали большую выразительность объемно-пространственной композиции поселения.

Природа являет собой фундаментальную основу формирования сельского поселения. Чем полнее использовались и включались в создаваемую планировку и застройку компоненты его естественной среды, тем интереснее и выразительнее становился архитектурный облик селения в целом. Таким образом, ансамбль поселения представляет собой единый архитектурно-природный комплекс, органически увязывающий искусственно созданные объекты с местным ландшафтом.

Исходный тип планировочного решения населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ относится, к селениям с *линейной вытянутой вдоль поймы застройкой*. Этот тип планировочного решения также называют порядковым (от слова ряд). В старых прибрежных селениях застройка шла обычно в два ряда, т.е. в два порядка. Последующее развитие вышеуказанного типа привело к дальнейшей дифференциации приема планировки и созданию комбинированного линейно-квартального планировочного решения. В данном случае комбинированный тип планировочного решения развивался в направлении формирования преимущественно *симметричной* композиции.

Планировочным каркасом населенных пунктов являются улицы и площади, занимающие свыше 20% их жилой территории. Улицы подразделяют на главные, улицы жилых кварталов и хозяйственные проезды. Ширина определяется из нормативного состава и размеров элементов, составляющих их поперечный профиль.

Важная градостроительная роль у площадей: главные (центральные), разгрузочные (перед зданиями, привлекающими большие массы людей), транспортные и рыночные.

Планировочные решения общественно-деловой зоны: *линейное, угловое, тупиковое, узловое.* Это определяется размещением застройки центра по отношению к прилегающим улицам. В линейном центре общественные учреждения размещаются вдоль главной улицы поселения, по одну либо по

обе стороны улицы, тупиковый тип общественно-деловой зоны организуется на замыкании одной из основных улиц с образованием площади за Т-образным перекрестком улиц, угловое решение применяется в условиях более сложных пересечений улиц. Тогда центр располагается на одном из секторов перекрестка, более обширного по размерам.

Настоящий период эволюции сельского расселения берет начало с 1991 года, когда страна начала переход к рыночным отношениям и вновь появилась частная собственность на землю и средства производства. Новые явления миграции населения, многоукладность сельской экономики, признание права частной собственности на землю, переход экономики на рыночные отношения – все это оказывает значительное влияние на формы сельского расселения, размещение сельских поселений, планировку и застройку поселений и их жилых зон, планировку и застройку отдельной сельской усадьбы, архитектуру жилого дома и надворных построек.

Социально-экономическая политика, проводимая многие десятилетия в аграрном секторе нашей страны, привела к созданию четко построенной системы сельского расселения и организации среды в сельской местности. Основной территориально-производственной единицей на селе были колхоз или совхоз. Все земли административного сельского района были разделены на несколько территорий этих хозяйств. Система сельских поселений строилась по четкой иерархической схеме: районный центр – центральная усадьба хозяйства – отделение центральной усадьбы – бригадный поселок – полевой стан. Система обслуживания людей, т.е. социальная инфраструктура, строилась по трехступенчатой схеме с определенными радиусами обслуживания объекта сервиса, как правило, принадлежавшего государству.

Ключевыми факторами, резко изменившими сложившиеся тенденции на территориальном уровне организации сельской среды, являются:

- многоукладность сельской экономики;
- право частной собственности на землю;
- отказ от тотального государственного регулирования всех сторон сельскохозяйственного производства и сельской жизни.

Происходит социальное расслоение сельских жителей, определяемое характером хозяйственной деятельности и общественных отношений на селе. Это открывает возможность для разнообразия типов архитектурно-планировочных схем поселений, а также генеральных планов жилых групп. При существующей административно-территориальной организации сельскохозяйственных районов, благодаря демократизации общества и созданию местных органов власти, изменилась структура межселенных связей. Это связи не в рамках иерархических отношений, к примеру, между райцентром и бывшим центральным поселком колхоза. Эти связи, прежде

всего, равноправные, партнерские и диктуемые только экономическими, деловыми и хозяйственными интересами отдельного поселения, группы людей, семьи и каждого человека в отдельности. Для осуществления этих многочисленных связей могут использоваться как существующая транспортная сеть, так и создаваемая заново.

Как с экономической, так и с социальной точки зрения основное развитие сельскохозяйственного производства осуществляется на базе средних, малых и микропредприятий. Их размещение с концентрацией в специальных производственных зонах необязательно, хотя и имеет ряд преимуществ. Поэтому принцип сквозного зонирования территории поселения дополняется большим разнообразием форм кооперации, блокирования и совмещения объектов жилища, производства, бизнеса и сервиса. В частности, приватизация элементов и учреждений культурно-бытового обслуживания населения делает необходимым приближение их к месту жизни владельца и жилью клиентов.

Таким образом, новые социально-экономические условия создают предпосылки дисперсного размещения основных элементов сельского поселения – жилища, объектов обслуживания населения, производства, рекреационных территорий, проникновения одних в другие вплоть до полного их слияния.

Территориальное развитие рассматривается с позиций размещения объектов капитального строительства (жилые дома на участках, площадь которых соответствует утвержденным нормативам, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры) на свободных от застройки территориях, расположенных, в том числе, в пределах существующих границ населенных пунктов.

Базовыми принципами планирования территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, на градостроительном уровне (планировка и застройка поселения) и основными направлениями развития жилой среды являются:

– реорганизация поселковой среды, повышение её качества;

– усиление связи мест проживания с местами приложения труда;

– максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

– размещение производственных объектов преимущественно в пределах существующих производственных зон за счет упорядочения использования земельных участков;

– создание жилых групп и отдельных усадеб на основе индивидуального адресного проектирования с детальным учетом потребностей социальных групп населения и потребностей каждой семьи;

– развитие различных вариантов кооперации элементов жилой среды (создание общих мест отдыха для пожилых людей и детей), строительство общих гаражей, хозяйственных построек – теплиц, сараев, погребов и других, возможных для объединения, объектов, что позволяет более рационально использовать территорию жилой застройки;

– использование в планировке жилых территорий более разнообразных приемов с учетом рельефа местности и ориентации улиц и площадей.

Рельеф, описанный по имеющимся морфологическим формам, исследован по условиям стока поверхностных вод: слишком крутые склоны при определенных условиях подвержены эрозии, что угрожает прочности застройки. В особых случаях застройка таких участков все же возможна, но потребует специальных мероприятий по укреплению, благоустройству территорий и применения особых типов застройки. Обычно такие территории предлагается использовать в рекреационных целях.

По условиям инсоляции территории в зависимости от ориентации склонов по сторонам горизонта наиболее благоприятны восточные, юго-восточные, южные склоны и вершины; условно благоприятны юго-западные и западные склоны из-за перегрева. Неблагоприятны северо-западные, северные и северо-восточные склоны, особенно при уклонах, превышающих 3%. Те же склоны, имеющие уклон равный или меньший 3%, считаются условно благоприятными: жилые дома без приквартирных участков здесь могут быть размещены, но ни усадебная, ни блокированная жилая застройка на таких склонах не планируется, т.к. поверхность земли здесь не получает прямых солнечных лучей.

Территориальный ресурс при выполнении функционального зонирования использован максимально: вместе с безусловно пригодными для жилой застройки участками, в жилую и общественную зоны вошли участки, на которых частично наблюдаются указанные ограничения.

Единый общепоселковый центр, расположенный в геометрической середине селитебной части на пересечении трасс въезда в населенный пункт и главной улицы, обеспечивает населению равную доступность общественного центра. Развитие центра в сторону въезда в населенный пункт делает его доступнее со стороны внешних коммуникаций, т.е. его обслуживание рассчитывается не только на местное население.

На выбор планировочной структуры кроме величины населенного пункта повлияло взаиморасположение жилой и производственной зон. Организация связи между ними и положение общественного центра в этой системе имеют решающую роль.

При определении габаритов зоны производственного использования учтены санитарные разрывы и санитарно-защитные зоны, включаемые в

состав зоны производственного использования, роза ветров – размещение производств с подветренной стороны по отношению к селитьбе, пригодность площадки для размещения данных видов производств и направление поверхностного стока с территории производства – ниже селитьбы по рельефу и по ходу водотоков. Хорошей защитой от поверхностных стоков с территории производственной зоны является расположение источников загрязнения удаленно от рек и ручьев – более длинный путь стоков по естественным путям сброса в основной водоток местности обеспечивает дополнительную очистку их от загрязнений.

Село Акжарское

В представленном генеральном плане даны предложения по установлению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок действия генерального плана.

Проектом предлагается сохранение существующей границы населённого пункта.

Территория села имеет сложившуюся среди группы небольших озер конфигурацию и ограничена свободными от застройки землями сельхозиспользования и землями государственного лесного фонда.

Площадь с. Акжарское в сохраняемых границах **350 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки в существующей жилой зоне площадью **75 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **7 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северной части села общей площадью **7 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **119** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2018 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

Общественно-деловые зоны расположены в центральной и северной части села и занимает территорию **3,5 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Действующее кладбище находится в южной части села, образуя зону специального назначения – **3 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в юго-восточной, северной и северо-западной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **27 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах села занимает площадь **13 га**, в ней размещены водозабор, электроподстанция 35 кВ.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участков общей площадью **176 га**, и могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Рекреационная зона в пойме системы небольших озер и связывающих их водотоков занимает территорию площадью **54 га.**

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Рассвет

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся на левом берегу р. Кумак у северо-западной границы МО.

Проектом предлагается сохранение существующей границы населённого пункта.

Площадь поселка Рассвет в существующих границах **86 га**.

На предлагаемых в жилой зоне площадью **27 га** под жилищное строительство участках площадью **7 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **119** человек.

Рекреационная зона в пойме р. Кумак занимает территорию площадью **4 га.**

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и занимает территорию **2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в основном в южной и восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах поселка занято **22 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах поселка занимает площадь **2 га**, в ней размещен водозабор.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участков общей площадью **29 га**, и могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Поселок Алимбай

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся на правом берегу р. Киимбай

Проектом предлагается сохранение без изменений границы населённого пункта.

Площадь пос. Алимбай в существующих границах **43 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны **6 га**, общей площадью **3 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **51** человек.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки, площадь рекреационной зоны **4 га**.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и занимает территорию **1 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в западной части населенного пункта. Производственной зоной в границах поселка занято **10 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах поселка занимает площадь **1 га**, в ней размещен водозабор.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта состоят из участков общей площадью **21 га**, и могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Поселок Каракульский

Территория поселка имеет вытянутую вдоль поймы ручья конфигурацию и ограничена свободными от застройки землями сельхозиспользования.

Проектом предлагается сохранение границы населённого пункта в его существующем положении.

Площадь пос. Каракульский в существующих границах **140 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки в существующей жилой зоне площадью **49 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **18 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в северной части пос. Каракульский общей площадью **18 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар возможно размещение **306** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2037 года.

Общественно-деловая зона расположена в северо-западной части поселка и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **1 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме ручья, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **14 га**.

Действующее кладбище находится за южной границей поселка, образуя зону специального назначения.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в северо-западной части населенного пункта. Производственной зоной в границах поселка занято **27 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах занимает площадь **3 га**, в ней размещен водозабор.

Земли сельхозиспользования на севере и востоке в границах населенного пункта общей площадью **47 га** могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри поселка решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Веселовский

Территория поселка имеет компактную конфигурацию с регулярной планировочной структурой, сложившуюся на правом берегу ручья.

Проектом предлагается сохранение существующей границы населённого пункта.

Площадь поселка Веселовский в предлагаемых границах **184 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны, общей площадью **73 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой площадью **25 га**.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **425** человек.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в увязке с природным каркасом в пойме пруда, площадь рекреационной зоны **3 га**.

Общественно-деловая зона расположена в западной части поселка и занимает территорию **7 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Действующее кладбище находится за северной границей поселка, образуя зону специального назначения.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах поселка занято **57 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах занимает площадь **23 га**, в ней размещены водозабор, трансформаторная подстанция, антенно-мачтовые сооружения.

Земли сельхозиспользования на севере и востоке в границах населенного пункта общей площадью **20 га** могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Поселок Садовый

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся восточнее водохранилища.

Проектом предлагается сохранение границы населённого пункта в существующем состоянии.

Площадь пос. Садовый в существующих границах **41 га**.

В жилой зоне площадью **30 га** на предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **15 га**, при средней площади участка под

индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **255** человек.

Зона рекреационного использования в пойме ручья **6 га.**

Общественно-деловая зона в северной и центральной части имеет площадь **2 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах занимает площадь **5 га**, в ней размещена электроподстанция 35 кВ.

Село Еленовка

Территория села, расположенного в южной части МО, имеет вытянутую вдоль поймы двух сливающихся в его западной части ручьев, конфигурацию и ограничена их руслами и свободными от застройки землями сельхозиспользования.

В представленном генеральном плане даны предложения по сохранению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Площадь села Еленовка в предлагаемых границах **237 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки в существующей жилой зоне площадью **141 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **26 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках в юго-восточной части села Еленовка общей площадью **26 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **442** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2006 – 2016 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и занимает территорию **8 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме ручьев. Общая площадь рекреационной зоны **35 га**.

Действующее кладбище находится в юго-восточной части села, образуя зону специального назначения. В границах села площадь зоны специального назначения – **4,5 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в северо-западной и юго-восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **36 га.**

Зоны инженерной инфраструктуры в границах села занимают площадь **5 га**, в них размещены водозаборы.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Село Керуембай

Территория села имеет компактную конфигурацию, сложившуюся вдоль а/д Светлый-Домбаровка и ограничена поймой ручья. Проектом предлагается сохранение существующей границы населённого пункта.

Площадь села Керуембай в существующих границах **87 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны **41 га**, общей площадью **6 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой в юго-восточной части села.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **102** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и вблизи рекреационной зоны, занимает территорию **1 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме ручья, рядом с общественно-деловой зоной. Общая площадь рекреационной зоны **4 га**.

Производственной зоной в границах села занято **17 га.**

Зона транспортной инфраструктуры расположена вдоль, а/д Светлый-Домбаровка, ее площадь **6 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах занимает площадь **3 га**, в ней размещен водозабор.

Земли сельхозиспользования на западе в границах населенного пункта общей площадью **17 га** могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Село Котансу

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся в пойме реки.

Проектом предлагается сохранение границы населённого пункта.

Площадь села Котансу в предлагаемых границах **78 га**.

На предлагаемых в жилой зоне площадью **64 га** под жилищное строительство участках площадью **10 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **170** человек.

Зона рекреационного использования в пойме реки **10 га.**

Общественно-деловая зона занимает территорию **3 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

В зоне инженерной инфраструктуры площадью **1 га** расположен водозабор.

Село Верхний Киембай

Территория села имеет вытянутую параллельно а/д Светлый-Домбаровка конфигурацию и ограничена свободными от застройки землями сельхозиспользования и производственной зоной на востоке.

В представленном генеральном плане даны предложения по сохранению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Площадь с. Верхний Киембай в предлагаемых границах **34 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки в существующей жилой зоне площадью **31 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **15 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках общей площадью **15 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар возможно размещение **255** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Общественно-деловая зона занимает территорию **1 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ за границей населенного пункта.

Зона инженерной инфраструктуры в границах села занимает площадь **1 га**, в ней размещен водозабор.

Проблемы обеспечения связей внутри деревни решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Комарово

Территория поселка имеет развитую конфигурацию, сложившуюся в пойме слияния реки Кумак и р. Тыкаша.

Проектом предлагается сохранение установленной границы населённого пункта.

Площадь пос. Комарово в границах **469 га**.

На предлагаемых в жилой зоне площадью **141 га** под жилищное строительство участках площадью **60 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **1020** человек.

Общественно деловой зоной, состоящей из 4 частей в центральной части застройки поселка занято **11 га**.

Зона рекреационного использования в пойме реки и впадающего в нее ручья **85 га.**

Зона инженерной инфраструктуры (водозабор насосными и водонапорными башнями, пункт редуцирования газа и трансформаторная подстанция) занимает территорию площадью **8 га**.

Зона специального назначения в границах поселка, площадью **15 га** включает 4 кладбища и очистные сооружения.

Производственной зоной в границах поселка занято **114 га.**

Земли сельхозиспользования на востоке в границах населенного пункта общей площадью **96 га** могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Село Тыкаша

Территория села имеет линейную конфигурацию, сложившуюся между а/д на пос. Комарово и пос. Кумак и руслом ручья, протекающего параллельно автодороге.

Проектом предлагается сохранение установленной границы населённого пункта.

Площадь села Тыкаша в предлагаемых границах **129 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны **82 га**, общей площадью **30 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **510** человек.

Общественно-деловая зона состоит из трех участков, расположена в центральной части села и занимает территорию **2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме ручья. Общая площадь рекреационной зоны **23 га**.

Производственной зоной в границах села занято **19 га.**

Зона инженерной инфраструктуры (водозабор с насосными, водонапорная башня) занимает территорию площадью **3 га**.

Село Ореховка

Территория села имеет компактную конфигурацию, расположено в пойме р. Кокпекты и ограничена руслом реки и свободными от застройки землями сельхозиспользования.

В представленном генеральном плане даны предложения по сохранению границ села, функциональному зонированию и упорядочению существующей планировочной структуры на срок 20 лет.

Проектом предлагается сохранение существующей границы населённого пункта.

Площадь с. Ореховка в существующих границах **97 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки прилегающие к существующей жилой зоне площадью **71 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается расширение территории жилой застройки площадью **30 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках общей площадью **30 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **510** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и занимает территорию **2 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Общая площадь рекреационной зоны **7 га**.

Зона производственного использования размещена с учетом СЗЗ в юго-восточной части населенного пункта. Производственной зоной в границах села занято **11 га.**

Зона инженерной инфраструктуры в границах села (водозабор) занимает территорию площадью **1 га**.

Земли сельхозиспользования в границах населенного пункта общей площадью **6 га**, могут быть использованы в дальнейшем под жилую застройку.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Поселок Кумак

Территория поселка имеет развитую конфигурацию, сложившуюся в пойме впадения ручья в р. Кумак.

Проектом предлагается сохранение установленной границы населённого пункта.

Площадь пос. Кумак в предлагаемых границах **627 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны **208 га**, общей площадью **60 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **1020** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и занимает территорию **16 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме. Общая площадь рекреационной зоны **9 га**.

Производственной зоной в границах поселка в его северной части занято **178 га.**

Два кладбища образуют зону специального назначения площадью **26 га** в границах поселка.

Зоны инженерной и зона транспортной инфраструктуры занимают территории площадью по **2 га**.

Зона с/х использования в границах населенного пункта, в его западной части, занимает площадь **89 га.**

Поселок Новосельский

Территория поселка имеет развитую конфигурацию.

Проектом предлагается сохранение границы населённого пункта.

Площадь поселка Новосельский в предлагаемых границах **238 га**.

Жилая зона **78 га.** На предлагаемых под жилищное строительство участках площадью **8 га**, при средней площади участка под индивидуальное

жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека, и плотности 17 чел./га, возможно размещение **138 человек**.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части села и занимает территорию **6 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Зона производственного назначения **89 га.**

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме. Общая площадь рекреационной зоны **28 га**.

Кладбище расположено на юге и образует зону специального назначения площадью **4 га** в границах поселка.

Зона инженерной инфраструктуры занимает территорию площадью **3 га**.

Зона с/х использования в границах населенного пункта, в его западной части, занимает площадь **31 га.**

Поселок Аласай

Территория поселка имеет компактную конфигурацию в пойме ручья и ограничена свободными от застройки землями сельхозназначения.

Проектом предлагается сохранение границы населённого пункта.

Площадь пос. Аласай в существующих границах **44 га**.

В результате оценки по комплексу положительных факторов обозначены наиболее благоприятные площадки в существующей жилой зоне площадью **10 га**, на которых возможно размещение жилой застройки.

Проектным решением предусматривается уплотнение жилой застройки площадью **4 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

Территории для застройки выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности, исходя из территориальных ресурсов села и с учётом зон негативного воздействия.

На предлагаемых под жилищное строительство участках общей площадью **4 га**, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **68** человек.

Предложение размещения дополнительного к прогнозируемому приросту населения по МО обосновывается следующим. Рассматриваемый в демографических расчетах период 2000 – 2012 гг. следовал за одним из самых неблагоприятных для развития страны периодом 90-х гг. В связи с экстремальным характером указанного периода последовавшее за ним

десятилетие не является показательным для прогнозов роста населения на период до 2038 года.

Также принято во внимание возможное выделение участков многодетным семьям и желающим переселиться из зоны спецназначения – СЗЗ от скотомогильника.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме ручья. Общая площадь рекреационной зоны **8 га**.

Проблемы обеспечения связей внутри села решаются усовершенствованием существующей и развитием новой улично-дорожной сети в планируемых жилых районах.

Зона с/х использования в границах населенного пункта, занимает площадь **26 га.**

Поселок Речной

Территория поселка имеет компактную конфигурацию, сложившуюся в месте впадения ручья в р. Кумак.

Проектом предлагается сохранение установленной границы населённого пункта.

Площадь поселка Речной в существующих границах **115 га**.

Проектным решением предусматривается уплотнение застройки жилой зоны **29 га**, общей площадью **9 га**, создание компактных жилых образований с комплексной застройкой.

На предлагаемых под жилищное строительство участках, при средней площади участка под индивидуальное жилищное строительство 15 соток, среднем составе семьи 3,5 человека и соответственно плотности 17 человек на гектар, возможно размещение **153** человек.

Общественно-деловая зона расположена в центральной части поселка и занимает территорию **1 га**, достаточную для размещенных в ней объектов, большая часть которых подлежит реконструкции.

Рекреационная зона с элементами рекреационной инфраструктуры в границах населенного пункта предлагается в виде непрерывной системы озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом в пойме реки. Общая площадь рекреационной зоны **17 га**.

Зона инженерной инфраструктуры (водозабор) занимает территорию площадью **3 га**.

Зона с/х использования в границах населенного пункта, в его южной части, занимает площадь **64 га.**

3.10.3 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры муниципального округа

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны специального назначения.

Жилая зона

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

– изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

– увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;

– выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

– освоение новых площадок под жилищное строительство;

– наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;

– ликвидация ветхого, аварийного фонда;

– поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств

бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры застройки жилых зон:

- **Тип застройки – усадебный.**
- **Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.**
- **Этажность – до 3 этажей.**
- **Плотность населения – 17 человек на 1 га (Средний состав семьи 3,5 человека)**

Общественно-деловая зона. Развитие системы центров

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

Зона рекреационного назначения

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические

тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях городских округов и поселений запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Все городские леса относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса и настоящих нормативов.

Основные параметры зоны рекреационного назначения:

- **Площадь садов и скверов не менее, га:**
- **садов жилых районов 3**
- **скверов 0,5**

Объекты, предлагаемые к размещению:

- парковые зоны отдыха в поймах рек и ручьев в границах населенных пунктов.

Производственная зона

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

– коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

– производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

– иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом города. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в Приложении «Г» СП 42.13330.2011.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

- до 300 м 60
- св. 300 до 1000 м 50
- " 1000 " 3000 м 40
- " 3000 м 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственных и условия размещения отдельных НИИ и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируя их по типу зон смешанной застройки.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

На сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Зона инженерной инфраструктуры

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона транспортной инфраструктуры

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории населенных пунктов должно соответствовать требованиям, приведенным в СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зона специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В СЗЗ от скотомогильников на территории населенных пунктов попадает часть жилой застройки. Принятие мер по содержанию скотомогильника и его оборудованию является обязанностью Правительства Оренбургской области.

Следовательно, для сокращения СЗЗ от скотомогильника или полной его ликвидации необходимо обратиться в правительство Оренбургской области о ветеринарно-санитарном освидетельствовании (лабораторно-бактериологическом и эпизоотологическом обследовании) для сокращения СЗЗ или ликвидации неиспользуемого скотомогильника, безопасного в ветеринарно-санитарном отношении, на территории муниципального образования.

В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- несанкционированные свалки подлежат закрытию, вместо них предлагаются полигоны ТКО.

Производить захоронения на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы, по истечении кладбищенского периода - время, в течение которого завершаются процессы минерализации трупов.

В случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

Основные параметры зоны специального назначения

- **площадь участка кладбищ 0,24 га на 1000 человек населения;**
- **несанкционированные свалки подлежат закрытию;**
- **построить полигоны ТКО в соответствии с современным законодательством.**

Зона сельскохозяйственного использования в границах населённых пунктов

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

Зона земель водного фонда

К землям водного фонда относятся земли:

1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;

2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется резервирование земель.

Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется водным законодательством.

***площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

3.11 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Для обеспечения устойчивого и безопасного градостроительного развития населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, необходимо решение целого ряда проблем в сфере экологии. Генпланом предусмотрены природоохранные мероприятия для защиты атмосферного воздуха, водных объектов, почв и т.д.

В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, устанавливаются водоохранные зоны,

зоны санитарной охраны объектов питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных и иных объектов (см. раздел «Зоны с особыми условиями использования»).

3.11.1 Атмосферный воздух. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является важнейшей и неотъемлемой частью среды обитания человека. Загрязненный атмосферный воздух оказывает неблагоприятное влияние на состояние здоровья населения. Загрязнение воздушного бассейна формируется под влиянием природных условий, масштаба и структуры выбросов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются действующие промышленные и сельскохозяйственные предприятия, личный и общественный транспорт, другие предприятия и организации.

Информации о влиянии сельскохозяйственных предприятий на атмосферный воздух нет.

Автотранспорт является главным источником загрязнения атмосферного воздуха окисью углерода, окислами азота, альдегидами, углеводородами, канцерогенами и соединениями свинца.

В населенных пунктах основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются автомобильный транспорт и газовые котельные.

Контроль за содержанием вредных веществ в атмосферном воздухе на территории Ясненского муниципального округа осуществляет лаборатория Ясненского филиала ФГУЗ.

По информации Главного врача лаборатории Ясненского филиала ФГУЗ на данный момент на территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, ПДВ в атмосферном воздухев пределах нормы.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Согласно закону РФ юридические лица, использующие источники вредных выбросов в атмосферу, должны выполнять и разрабатывать мероприятия по охране атмосферного воздуха (ОАВ) и вести свою деятельность, не нарушая установленные нормы предельно допустимых концентраций (ПДК) и предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу.

ПДК и ПДВ устанавливаются с целью охраны окружающей среды компетентным органом государственной власти и представляют собой нормы содержания загрязняющих веществ в окружающей среде. ПДВ и ПДК

используют для контроля за состоянием атмосферного воздуха и прогнозирования изменений его качества.

ПДК и ПДВ едины для всей страны. Для территорий повышенной социальной ценности (заповедники, национальные парки, природные парки, курорты, турбазы и т.п.) устанавливаются более строгие нормативы ПДК и ПДВ. Разрешение на выброс вредных веществ в атмосферный воздух выдается уполномоченным органом исполнительной власти в установленном порядке. Разрешением устанавливаются ПДВ и прочие условия, обеспечивающие охрану атмосферного воздуха. В случае нарушения предусмотренных разрешением условий выбросы вредных веществ могут быть приостановлены, ограничены или прекращены.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на сохранение и улучшение качества атмосферного воздуха, предотвращение вредного воздействия на него и обеспечение рационального использования атмосферного воздуха в промышленности.

Мероприятия по ОАВ включают комплекс научно обоснованных технических, санитарных, социальных, экономических мер, направленных на уменьшение загрязнения воздуха промышленными и транспортными выбросами.

Мероприятия ОАВ включают применение очистительных систем, рациональное размещение источников выбросов, контроль и регулирование выбросов, обустройство и озеленение территорий, мероприятия, уменьшающие или исключающие выделение опасных веществ в источнике их образования, использование топлива с меньшим содержанием вредных веществ, контроль за состоянием воздушной среды и т.д.

Юридические лица обязаны проводить мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферный воздух в случае неблагоприятных метеорологических условий и в аварийных ситуациях. Данные мероприятия согласовывают с уполномоченными органами исполнительной власти.

В связи с большим вредом, приносимым автотранспортом атмосферному воздуху, осуществлять строгий контроль за соответствием ПДВ транспортных средств установленным нормативам.

3.11.2 Поверхностные воды. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Подробно водные объекты рассматриваемой территории описаны в разделе «Гидрология».

Вода покрывает две трети поверхности Земли, оказывает влияние практически на все процессы, которые происходят на нашей планете. Вода играет чрезвычайно важную роль в жизни человека, животного и

растительного мира, и природы в целом, она же является средой обитания для многих живых организмов.

Вода - второе по значимости вещество после кислорода для человеческого организма.

В Ясненском муниципальном округе основным источником загрязнения являются населенные пункты, животноводческие объекты и шахты (карьеры).

Ввиду того, что на территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, отсутствуют карьеры по добыче полезных ископаемых, то основным источником загрязнения рек являются населенные пункты и животноводческие фермы.

Источниками загрязнения в населенных пунктах являются:

-несанкционированные свалки ТБО;

-скотомогильники;

-сточные воды.

Санитарное состояние водных объектов на территории Ясненского округа контролирует лаборатория Ясненского филиала ФГУЗ.

По информации Главного врача лаборатории Ясненского филиала ФГУЗ на данный момент в водоемах населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, не наблюдается превышения допустимых норм по санитарно-химическим и микробиологическим показателям.

Прямой сброс сельскохозяйственных и бытовых загрязнений в открытые водоемы на территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, не зарегистрирован.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Учитывая тот факт, что водная территория занимает достаточно большую часть МО Ясненский муниципальный округ, требуется ряд мероприятии по охране водных территории.

С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов устанавливаются водоохранные зоны водных объектов согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74–ФЗ изоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от14 марта 2002 г.№10.

Водоохранные зоны водных объектов и зоны санитарной охраны источников водоснабженияв населенных пунктах, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, и режимы использования территории

охранных зонах описаны в разделе «Зоны с особыми условиями использования».

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод в процессе хозяйственной деятельности необходимо запретить сбрасывать в водные объекты сточные (возвратные) воды:

- содержащие вещества или продукты трансформации веществ в воде, для которых не установлены ПДК или ОДУ (ориентировочный допустимый уровень), а также вещества, для которых отсутствуют методы аналитического контроля, за исключением тех веществ, что содержатся в воде водного объекта;

- которые с учетом их состава и местных условий могут быть направлены в системы оборотного водоснабжения для повторного использования или для других целей;

- оказывающие токсическое действие на живые организмы;

- дождевые и талые воды, отводимые с территорий сельскохозяйственных и промышленных площадок, не прошедшие очистку до установленных требований;

- в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения,

- в местах массового скопления рыб;

- содержащие возбудителей инфекционных заболеваний, а также содержащие вещества, концентрации которых превышают ПДК и их фоновые значения в водном объекте, если для них не установлены нормы предельно допустимого сброса (ПДС), указанные в разрешении на сброс сточных вод.

Не допускается сброс грунта, мусора, строительных и других материалов в водные объекты.

Для предотвращения загрязнения и предупреждения истощения подземных вод необходимо:

- учет использования подземных вод на проектируемом объекте;

- запрещение (за исключением особо оговоренных случаев) использования подземных вод для нужд технического водоснабжения промышленных объектов;

- строгое соблюдение установленных лимитов на воду;

- принятие мер по сокращению водоотбора, а также переоценка запасов воды там, где практикой эксплуатации подземных вод не подтвердились их утвержденные запасы;

- отказ от размещения водоемких производств в районах с недостаточной обеспеченностью водой;

- проведение гидрогеологического контроля за предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;

- *тампонаж бездействующих водозаборных скважин.*

По охране поверхностных и подземных вод проектом предложено:

- *организация ливневой канализации застройки, расположенной в водоохранной зоне;*
- *восстановление границ I поясов зоны санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *расчет и определение границ II и III поясов ЗСО;*
- *благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения;*
- *строительство модульных систем глубокой очистки сточных вод;*
- *в остальных населенных пунктах: в жилой застройки расположенной в водоохранной зоне водных объектов и застройки расположенной ближе 50 м к объектам водопользования - организация накопительных водонепроницаемых выгребных ям; в жилой застройке, расположенной за границами водоохранных зон - организация выгребных ям поглощающего типа;*
- *в зоне сельскохозяйственной деятельности предусмотреть строительство специальных накопительных или локальных (модульных) очистных сооружений сточных вод;*
- *ликвидация всех несанкционированных свалок ТКО;*
- *обеспечить в необходимом количестве мусорными баками территории населенных пунктов и места отдыха селян и приезжих;*
- *предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора бытовых отходов и транспортировки их на полигон ТКО в МО Ясненский муниципальный округ;*
- *закрытие (консервация) скотомогильников, расположенных в водоохранной зоне и ближе одного км от населенного пункта (по СТП Оренбургской области);*
- *тщательное выполнение работ при строительстве водонесущих коммуникаций предприятия;*
- *устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;*
- *устройствопристенных или пластовых дренажей при строительстве зданий и сооружений проектируемого объекта с отводом дренажных вод в гидрографическую сеть;*
- *складирование сырья, полуфабрикатов и отходов на специальных площадках, оборудованных противофильтрационными экранами;*
- *организацию регулярных режимных наблюдений за условиями залегания, уровнем и качеством подземных вод на участках существующего*

и потенциального загрязнения, связанного со строительством проектируемого объекта.

В целях рационального использования и охраны поверхностных вод необходимо:

- *экономное и рациональное использование водных ресурсов;*
- *наличие лицензии и договора на пользование водным объектом и соблюдение их условий;*
- *предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;*
- *содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;*
- *наличие контрольно-измерительной аппаратуры по определению качества забираемой и сбрасываемой в водный объект воды и соблюдение сроков ее государственной аттестации;*
- *организация учета забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами;*
- *соблюдение установленных лимитов забора воды и сброса сточных вод;*
- *разработка инженерных мероприятий по предотвращению аварийных сбросов неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод, по обеспечению экологически безопасной эксплуатации водозаборных сооружений и водных объектов;*
- *соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;*
- *разработка плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта.*

Нарушение требований по охране и рациональному использованию водных объектов должно вести за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации хозяйственных и других объектов, влияющих на состояние водных объектов.

3.11.3 Источники загрязнения почв. Мероприятия по охране почв

Занимая центральное место в биосфере и являясь начальным звеном всех трофических цепей, загрязненная почва может стать источником вторичного загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, подземных вод и тем самым повлиять на эколого-гигиеническую обстановку в целом. Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия проживания и здоровье населения, так как является накопителем химических веществ техногенной природы и фактором возникновения и распространения инфекционных, паразитных и соматических заболеваний населения.

Вероятными источниками загрязнения почвы являются действующие промышленные и сельскохозяйственные предприятия, грузовой и легковой автотранспорт, личныехозяйства, скотомогильники и несанкционированные свалки ТКО.

В Ясненском муниципальном округе основным источником загрязнения являются животноводческие объекты, грузовой и легковой автотранспорт, личныехозяйства.

Наибольшую актуальность приобретает проблема складирования отходов животноводства личных хозяйств. Зачастую отходы (навоз) складируются на территории населенных пунктов, а не вывозятся на отведенные свалки. В период весеннего паводка велика вероятность загрязнения почвы, поверхностных и подземных вод.

Возможными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются отведение сточных вод в ямы поглощающего типа возникновение несанкционированных свалок.

Контроль за содержанием вредных веществ в почве на территории Ясненского муниципального округа осуществляет лаборатория Ясненского филиала ФГУЗ.

По информации Главного врача лаборатории Ясненского филиала ФГУЗ на данный момент на территории Ясненского муниципального округа несоответствия почвы гигиеническим нормативам выявлено не было.

Мероприятия по охране почв

Необходимый комплекс мероприятий по оздоровлению почв и проектные предложения по снижению загрязнения почвы:

- улучшение агрофизических свойств почв повышением доз органических и фосфорных удобрений;

- возделывание культур, отличающихся пониженным накоплением тяжелых металлов (бахчевые, картофель, томаты и др.);

- возделывание технических культур;

- замена почвенного слоя в особенно загрязненных участках населенных пунктов, обработка почв гуматами, которые связывают тяжелые металлы и переводят их в соединения, недоступные для растений;

- для сокращения содержания пыли необходимо увеличение количества и плотности зеленых насаждений;

- ликвидация всех несанкционированных свалок ТКО;

- закрытие (консервация) скотомогильников, которые находятся в водоохранной зоне и ближе одного км от населенного пункта (по СТП Оренбургской области);

- организация ливневой канализации в застройке, расположенной в водоохранной зоне;

- строительство модульных систем глубокой очистки сточных вод;

- в остальных населенных пунктах: в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне водных объектов, и застройке, расположенной ближе 50 м к объектам водопользования, - организация накопительных водонепроницаемых выгребных ям; в жилой застройке, расположенной за границами водоохранных зон, - организация выгребных ям поглощающего типа;

- обеспечить в необходимом количестве мусорными баками территории населенных пунктов и места отдыха селян и приезжих;

- в зоне сельскохозяйственной деятельности предусмотреть строительство специальных накопительных или локальных (модульных) очистных сооружений сточных вод;

- предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора бытовых отходов и транспортировки их на полигон ТКО в Ясненском муниципальном округе.

Кроме того, необходима разъяснительная (просветительская) работа среди населения, особенно среди владельцев колхозно-фермерских хозяйств.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Рекультивация нарушенных земель осуществляется для восстановления их для сельскохозяйственных, лесохозяйственных, водохозяйственных, строительных, рекреационных, природоохранных и санитарно-оздоровительных целей.

Согласно ст.67 Водного Кодекса РФ на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

3.11.4 Санитарная очистка населенных мест. Предложения по санитарной очистке

На территории населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, отсутствуют организованные места складирования ТКО и мусороперерабатывающие заводы. Около каждого населенного пункта находится несанкционированная свалка ТКО и скотомогильник.

На свалках не соблюдаются установленные СанПиН 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов" технологический регламент обращения с отходами, не ведется послойная изоляция ТКО, буртование, не устанавливаются сетчатые ограждения и т.д. Свалки эксплуатируются бесконтрольно, создавая проблемную экологическую ситуацию.

Устройство скотомогильников не соответствует требованиям СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов *(в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 № 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 № КАС06-193)*. Правильная эксплуатация этих объектов позволит свести к минимуму их негативное воздействие на почву и воду.

Схема санитарной очистки населенных мест продолжает оставаться несовершенной. Основные вопросы санитарной очистки являются:

- *отсутствиеполигона ТКО, удовлетворяющего санитарно-гигиеническим и экологическим нормам;*
- *слабая материально-техническая база коммунальной службы и местных администраций;*
- *несанкционированные свалки в районе размещения населенных пунктов и на прибрежных территориях водотоков;*
- *отсутствие современных очистных сооружений (отведение сточных вод происходит в ямы поглощающего типа);*
- *отсутствиескотомогильников с биологическими камерами;*
- *отсутствие организованного вывоза бытовых отходов с территорий сельскохозяйственных предприятий.*

Предложения по санитарной очистке.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- *сбор, транспортировка и удаление твердых коммунальных отходов (ТКО), а также всех видов отходов;*
- *обезвреживание и утилизация всех отходов;*
- *организация сбора и удаление вторичного сырья;*

- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);

- уборка территорий от мусора, смета, снега.

Предложения по санитарной очистке территории всех населенных пунктов:

- выявление несанкционированных мест складирования отходов;

- проведение работ по ликвидации всех свалок на территории всех населенных пунктов;

- организация обязательной планово-регулярной системы сбора бытовых отходов;

- рекультивация почвы;

- закрытие (консервация) скотомогильников, которые находятся в водоохранной зоне и ближе одного км от населенного пункта;

- скотомогильники привести в соответствие с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- организовать контроль и исключить возможность появления несанкционированных свалок;

- организация ливневой канализации в застройке, расположенной в водоохранной зоне;

- строительство модульных систем глубокой очистки сточных вод;

- в жилой застройке, расположенной в водоохранной зоне водных объектов и застройке, расположенной ближе 50 м к объектам водопользования - организация накопительных водонепроницаемых выгребных ям; в жилой застройке, расположенной за границами водоохранных зон - организация выгребных ям поглощающего типа;

- обеспечить в необходимом количестве мусорными баками территории населенных пунктов и места отдыха селян и приезжих;

- в зоне сельскохозяйственной деятельности предусмотреть строительство специальных накопительных или локальных (модульных) очистных сооружений сточных вод.

3.12 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения поселения. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

3.12.1. Водоснабжение

Водоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт Верхне-Кумакского водохранилища, являющегося основным источником водозабора для г. Ясного.

Вода подаётся на водоочистные сооружения по магистральному водоводу протяжённостью 22 км, а также по реконструированному участку «Кумакское ВХ — г. Ясный» длиной 8,9 км, выполненному в рамках национального проекта «Чистая вода» с объёмом финансирования 210,98 млн рублей.

Водоочистные сооружения города, введённые в эксплуатацию в 1963 году, функционируют на базе реагентной очистки с последующим фильтрованием на скорых фильтрах; однако оборудование устарело, а технология требует модернизации — данный вопрос закреплён в муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа».

Общая протяжённость водопроводных сетей составляет 148,5 км, при этом уровень износа достигает 60,3 %, что регулярно приводит к авариям и потерям воды. В сельских населённых пунктах водоснабжение обеспечивается из подземных источников — через 23 артезианские скважины, а также за счёт местных водозаборов, расположенных вблизи сёл и посёлков.

Ремонт и строительство водопроводных сетей в сельской местности ведутся поэтапно, в том числе в рамках программ инициативного бюджетирования и «Народный бюджет». Несмотря на наличие централизованных систем, в ряде удалённых и малонаселённых пунктов (например, п. Алимбай, п. Аласай, п. Речной) водоснабжение остаётся нестабильным из-за низкой эксплуатационной нагрузки и трудностей в обслуживании.

В перспективе планируется не только реконструкция существующей инфраструктуры, но и строительство новых сетей в рамках застройки 10-го микрорайона г. Ясного, а также повышение энергоэффективности насосного оборудования за счёт внедрения частотных регуляторов.

3.12.2. Водоотведение

Водоотведение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется раздельно для городской и сельской частей. В г. Ясный сбор и транспортировка стоков обеспечивается через централизованную канализационную систему, эксплуатируемую ООО «КОС» — предприятием, владеющим канализационно-очистными сооружениями проектной мощностью 12,8 тыс. м³/сутки. Стоки из промышленной зоны поступают на

приёмную камеру насосной станции № 1, откуда насосами СДВ-160/45 перекачиваются на первичные и вторичные отстойники. Осадок после отстаивания направляется в метантенк, далее — на иловые поля (4 карты), где проходит обезвоживание и созревание. По мере накопления ил вывозится на полигон твёрдых коммунальных отходов для захоронения. Очищенные сточные воды сбрасываются самотёком в пруд-накопитель, а затем — в русло реки Нижняя Шандаша. В 2023 году в рамках модернизации системы были устранены дефекты на электротехническом оборудовании, выполнен капитальный ремонт насосного оборудования, а также внедрены частотные регуляторы для оптимизации энергопотребления.

В сельских населённых пунктах (всего 17 НП) централизованная канализация отсутствует. Отведение сточных вод осуществляется в асептики (всего 23 единицы), расположенные на территории социальных объектов и частных домовладений. Откачка и вывоз стоков производятся ежедневно с помощью ассенизаторского автотранспорта, принадлежащего ООО «АНВЕК», — стоки транспортируются на специально оборудованную площадку-испаритель. Протяжённость канализационных сетей в округе составляет 53,3 км, при этом степень их износа достигает 90 %, что создаёт высокий риск аварийных ситуаций и загрязнения окружающей среды, особенно в условиях планового закрытия полигона ТБО в декабре 2025 года (дело № 2а-286/2025). В перспективе планируется модернизация коллекторной и уличной канализационной сети с применением современных технологий, и материалов, а также рассмотрение вариантов строительства локальных очистных сооружений в крупных сельских центрах — с. Еленовка и п. Новосельский.

3.12.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт централизованной системы, основу которой составляет новая блок-модульная котельная мощностью 73,889 МВт, введённая в эксплуатацию в январе 2021 года и расположенная в районе пересечения улицы Южная и шоссе Фабричное (г. Ясный). Котельная обеспечивает тепловой энергией и горячим водоснабжением большую часть города, включая жилой фонд и объекты социальной сферы.

Тепловые сети выполнены двухтрубными, с температурным графиком 95/70 °С, однако прокладка — преимущественно надземная, с теплоизоляцией из минеральной ваты и металлической/асбестоцементной ограждающей оболочкой. Общая протяжённость теплосетей в городе составляет 35,38 км, при этом степень износа достигает 80 %, что приводит к значительным потерям тепла и снижению надёжности системы, особенно в зимний период.

В сельской местности централизованное теплоснабжение отсутствует: отопление жилых домов в сёлах и посёлках осуществляется за счёт индивидуальных источников — в основном газовых и электрических котлов, установленных в квартирах и домовладениях. Социальные объекты (школы, детские сады, ДК) в сельских территориальных образованиях обслуживаются восемью модульными газовыми котельными, принадлежащими муниципалитету и эксплуатируемым подрядными организациями.

Основные проблемы теплоснабжения включают: высокий износ магистральных и квартальных теплосетей, неэффективную теплоизоляцию, совместную прокладку с водопроводными сетями (что усугубляет коррозионные процессы и увеличивает потери), а также отсутствие закрытой системы теплоснабжения.

В качестве мер модернизации предусмотрены: реконструкция теплосетей с заменой изоляции и переходом на подземную прокладку, внедрение частотных регуляторов на насосных агрегатах для оптимизации режимов потребления, а также поэтапный переход на закрытую систему горячего водоснабжения. Реализация этих мероприятий ведётся в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа» и концессионного соглашения с ООО «Тепловые системы», подписанного в 2020 году на 20 лет с объёмом инвестиций 646,12 млн рублей.

3.12.4. Газоснабжение

Газоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт природного газа, поставляемого по магистральному газопроводу «Бухара — Урал».

На территории округа функционируют три автоматизированные газорегуляторные станции (АГРС), расположенные в г. Ясном, п. Веселовский и с. Акжарское, что обеспечивает газоснабжение как городской, так и части сельской инфраструктуры. Общая протяжённость газопроводов в округе составляет 241,42 км, а годовой объём потребления природного газа — около 38,3 млн м³ (по данным за 2021 год). В населённых пунктах, не подключённых к магистральной сети (в первую очередь — удалённые и малонаселённые), отопление и горячее водоснабжение осуществляются за счёт индивидуальных источников — электрических котлов, газгольдеров (сжиженный газ) или печного отопления. В сельских социальных объектах (школах, детских садах, ДК) установлены модульные газовые котельные, работающие на природном газе; в ряде случаев, при отсутствии технической возможности подключения, используются электрические котлы.

Несмотря на наличие развитой газовой инфраструктуры и достаточно высокий уровень газификации центральных населённых пунктов, остаётся

актуальной задача расширения сети газоснабжения в отдалённые сельские территории, где деградация населения и высокая стоимость прокладки новых сетей делают проекты экономически нецелесообразными без привлечения средств областных или федеральных программ.

3.12.5. Электроснабжение

Электроснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется через Городскую подстанцию, связанную с подстанцией «Киембай» двухцепной высоковольтной линией напряжением 35 кВ. От Городской подстанции по восьми кабельным и одной воздушной линии напряжением 10 кВ электроэнергия подаётся на 45 стационарных трансформаторно-понизительных станций, от которых запитаны все городские объекты.

Общая протяжённость линий электропередачи на территории округа составляет 830,67 км, установленная мощность подстанций — 60,6 МВА, годовое потребление электроэнергии — около 16 599 МВт·ч (по данным за 2021 год). Услуги по передаче электроэнергии, техническому обслуживанию внутренних сетей жилого фонда и лифтового хозяйства в городе оказывает ООО «Энергетик», а в сельской местности — участок Восточного производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волги» — «Оренбургэнерго».

Несмотря на формальную надёжность схемы, в ряде сельских населённых пунктов из-за крайне низкой плотности населения и отсутствия постоянных потребителей поддержание стабильного электроснабжения затруднено, особенно в зимний период, когда возрастает нагрузка на сети.

3.15.6. Связь

Связь на территории Ясненского муниципального округа обеспечивается современной и устойчиво развивающейся телекоммуникационной инфраструктурой. Основным оператором связи выступает Ясненский межрайонный узел электросвязи — обособленное подразделение Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком», который обеспечивает телефонизацию всех 17 сельских населённых пунктов и г. Ясного. Сотовая связь стандарта 4G+ доступна повсеместно, в том числе в отдалённых сёлах и посёлках, а интернет-соединение предоставляется всеми крупными операторами на конкурентной основе — как по оптоволоконным, так и по беспроводным технологиям.

Цифровое телевещание охватывает весь округ: 20 бесплатных каналов в формате РТРС-1/РТРС-2 доступны без абонентской платы, а кабельное и спутниковое телевидение предлагается как дополнительные услуги. Радиовещание представлено четырьмя основными каналами — «Хит FM»,

«Радио России», «Маяк» и «Звезда», что обеспечивает информационную доступность для всех возрастных и социальных групп населения.

Почтовые услуги оказывает отделение ФГУП «Почта России» — «Ясный 462781», обслуживающее как город, так и сельские территории. Система связи интегрирована с другими отраслями: она поддерживает работу системы «Пушкинская карта», онлайн-запись в учреждения культуры и образования, дистанционное обучение, телемедицину и взаимодействие с многофункциональными центрами. Таким образом, телекоммуникационная инфраструктура соответствует современным требованиям и создаёт условия для цифровой трансформации муниципального управления, бизнеса и повседневной жизни населения.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального округа в рамках Генерального плана муниципального образования Ясненский муниципальный округ направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального округа, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе Генерального плана муниципального округа необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектах местного значения в следующих областях:

– объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
– автомобильные дороги местного значения; объекты транспортной инфраструктуры;
– объекты физической культуры и массового спорта;
– объекты образования;
– объекты здравоохранения;
– объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции городских и иных

населенных пунктов и территорий должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены в разделе «Зоны с особыми условиями использования территорий» Материалов по обоснованию генерального плана.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности городской среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры городского поселения - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование муниципального округа.

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Картах планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного

значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будет способствовать развитию экономики городского поселения в целом с учетом приоритетных направлений, а также обеспечат потребности развития градостроительной деятельности.

2. Автомобильные дороги местного значения. Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Генеральном плане муниципального образования базируется на положениях действующего Генерального плана, учитывает ранее разработанные проекты планировки, а также положения Схемы территориального планирования Оренбургской области.

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе 3.8 «Объекты транспортной инфраструктуры» Материалов по обоснованию проекта и в составе Положения о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик улично-дорожной сети, создание новых направлений улучшит транспортное сообщение внутри города, а также между муниципальным округом и соседними муниципальными образованиями, уменьшит затраты времени на передвижение, тем самым позволит повысить инвестиционную привлекательность территории, стимулирует развитие деловой активности, туризма и др.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории и будет одним из главных факторов успешного экономического развития:

- увеличится доступность и связанность городского пространства в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;
- улучшится транспортная доступность для населения

сопредельных муниципальных образований;

- должны ликвидироваться транспортные «пробки»;
- приоритетное развитие получит общественный транспорт;
- транзитное движение будет выведено за пределы селитебной части города;
- сократится время доставки пассажиров в аэропорт;
- повысится доступность объектов облуживания и зон рекреации;
- увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
- улучшится экологическая ситуация;
- получит активное развитие велосипедное движение;
- будут сформированы благоустроенные пешеходные пространства, свободные от транспорта.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты. Особенно актуальным является маркировка и строительство велосипедных дорожек в центре города, в районах нового жилищного строительства, парковых и рекреационных зонах.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высоким скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должно быть построено необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых районов, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

3. Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания

базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и определения нормативного уровня показателей данных объектов (подраздел «Социальная сфера» раздела 3.7.4 Материалов по обоснованию проекта).

Объекты местного значения отражены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения». Также, данные приведены в табличном виде в подразделе «Социальная сфера» Материалов по обоснованию проекта.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению первичной медико-санитарной и амбулаторной помощи. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального округа, повысит привлекательность территории для жителей и приезжих из других регионов, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории городского поселения, послужит основной для дальнейшего формирования и осуществления мероприятий по развитию и благоустройству территории.

Объекты физической культуры и массового спорта

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов в комплексном развитии территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом и вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие студенческого спорта на базе образовательных учреждений среднего и высшего профессионального образования;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

Объекты образования

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей (центры

дополнительного образования детей, дворцы детского (юношеского) творчества, дома детского творчества, детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы и др.).

Расчетные показатели и размещение объектов образования местного уровня произведено в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования. При размещении объектов учтены утвержденные проекты планировки на отдельные районы города.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности городской среды, доступность объектов повседневного обслуживания, что особенно важно для районов массового жилищного строительства. Также, уровень обеспеченности территории детскими образовательными организациями может впрямую повлиять на улучшение демографических показателей городского поселения.

Объекты здравоохранения

Размещение объектов здравоохранения производилось в соответствии с расчетом потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на основе федеральных нормативных документов. Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях.

В рамках Проекта внесения изменений в Генеральный план учтены специализированные объекты системы здравоохранения, запланированные в документах регионального уровня.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность жизни населения города чрезвычайно высоко. Демографические показатели впрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, медицинские центры размещены в составе районов жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

4. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары,

утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Объекты обезвреживания отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для обезвреживания отходов.

Объекты размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Объекты захоронения отходов - предоставленные в пользование в установленном порядке участки недр, подземные сооружения для захоронения отходов I - V классов опасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

5. УТВЕРЖДЁННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Документами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области не предусмотрено.

5.1. Сведения об объектах регионального значения на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области

Таблица 5.1.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения

N/N п/п (на карте)	Код объекта/ справочник	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты регионального значения в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения						
1	602030302	автомобильные дороги (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения)	строительство автомобильной дороги Акжарское–Каракульский в Ясненском муниципальном округе	автомобильная дорога (14,794 км), срок реализации –2030 год	Ясненский муниципальный округ	придорожная полоса (устанавливается за границами населенного пункта)
Объекты регионального значения в области энергетики						
2	602040311	линии электропередачи (ЛЭП) (линии электропередачи 110 кВ)	ВЛ 110 кВ КС-15 – Киембай 1,2 цепь	35,6 км, срок реализации –2032 год	Домбаровский сельсовет и Домбаровский поссовет Домбаровского района, Ясненский муниципальный округ	санитарно-защитная зона

Таблица 5.1.2. Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, расположенными на территории Оренбургской области.

№ п/п	Регистрац.№ лицензии	Вид пользования недрами	Вид пользования недрами	Вид полезного ископаемого	Дата выдачи лицензий		Срок окончания лицензий		Название объекта	Район работ	Владелец	ОПФ	адрес организации	расположение участков недр
					дата	год	дата	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	05314	ТР	геологическое изучение, разведка и добыча	магматические породы	29.07	2016	30.07	2041	Еленовский участок	Ясненский	РусИнвест	ООО	460014, г.Оренбург, ул.М.Жукова, д.3, пом.5	в 14 км к юго-западу от г.Ясный, в 2-2,5км восточнее с.Еленовка на левобережье р.Киембай, Ясненский муниципальный округ

Таблица 5.1.3. Перечень участков недр местного значения Оренбургской области по состоянию на 17.10.2024г.

№ п/п	Наименование участка недр	Административный район расположения участка недр	Вид полезного ископаемого	Сведения о распоряжении министерства о включении в перечень УНМЗ	Сведения о состоянии лицензирования пользования недрами
1	2	3	4	5	6

	Верхне-Киембаевское месторождение	Ясненский муниципальный округ	глина кирпичная	№ 993-р от 07.05.2013	нераспред
	Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 993-р от 07.05.2013	нераспред
	Западно-Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 2140-р от 17.09.2013	нераспред
	Верхне-Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 1357-р от 25.05.2014	нераспред
	Еленовский (отвалы Еленовского месторождения)	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 875-р от 06.04.2015	предоставлен в пользование

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

По паспорту безопасности МО Ясненский муниципальный округ Оренбургской области наибольшую степень возникновения имеют следующие чрезвычайные ситуации:

- природного характера;
- техногенного характера.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для этой территории являются:

- бури, сильный ветер (> 25 м/с);
- град (> 20 мм);
- пожары природные (лесных и степных массивов).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице.

Таблица 6-1 **Характеристики поражающих факторов**

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Град	Ударная динамическая нагрузка
Пожары природные	Огонь, высокая температура воздуха, ядовитые газы (продукты задымления)

Таблица 6-2 **Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций на территории Ясненского муниципального округа**

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год$^{-1}$	Частота наступления ЧС при возникновении природного явления, год$^{-1}$	Размеры зон вероятной ЧС, км^2 (в целом для Ясненского муниципального округа)	Социальные (в целом для Ясненского муниципального округа)	
					Возможное число погибших, чел.	Возможное число пострадавших, чел.
1. Бури, сильный ветер м/с	-	0	0,	>	-	1
2. Град, мм	-	,2	001	10	-	2
3. Пожары природные, га:		1	1	5		
- лесных массивов	1			6	-	3
- степных массивов	50	2	1		-	0
	6	4	4	1		2
	00			,5		50
				4		

				,7		

МО Ясненский муниципальный округ находится внезоны опасных сейсмических воздействий. Стихийные бедствия на этой территории в последнее время не наблюдаются.

Таблица 6-3 **Уровень воды в реках при весеннем паводке на территории Ясненского муниципального округа**

Наименование реки	**Критический уровень**	**Возможный уровень (зарегистрирован в 2006 году)**
Река Кумак	400 см	800 см
Река Камсак	350 см	700 см

Площадь затопления населенных пунктов при весеннем паводке:

- пос. Кумак – 0,02 км^2,
- пос. Комарово – 0,01 км^2,
- пос. Рассвет – 0,01 км^2,
- пос. Алимбай – 0,005 км^2.

На территории Ясненского муниципального округа расположены следующие потенциально опасные объекты:

1. ООО «Канализационно-очистные сооружения», использующие в производственном процессе АХОВ – хлор. Площадь зоны химического заражения составляет 0,002 км^2 (площадь очага зоны химического заражения составляет 0,0001 км^2).

2. Водоочистные сооружения ООО «Энергоресурс», использующие в производственном процессе АХОВ – хлор. Площадь зоны химического заражения составляет 0,002 км^2 (площадь очага зоны химического заражения составляет 0,0001 км^2).

3. Верхне-Кумакское водохранилище (собственник - ООО «Теплоэнергоресурс» п. Светлый Светлинского района).

4. Поверхностный базисный склад взрывчатых материалов ОП «Промгосервис». По расчетным данным Декларации промышленной безопасности радиус опасной зоны по действию ударной взрывной волны на населенный пункт составляет 985 метров, а на человека составляет 675 метров. Дальность разлета фрагментов хранилищ при их взрыве составит 600 метров. В настоящее время на территории поверхностного базисного склада взрывчатых материалов размещается завод по производству компонентов эмульсионных взрывчатых веществ.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- *аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;*
- *в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;*
- *аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.*

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности и создания благоприятных санитарно-эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Ясненский муниципальный округ определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц от пожаров, необходимо выполнение основных положений технического регулирования в области пожарной безопасности и выполнение общих требований пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам. Требования пожарной безопасности установлены Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технические регламенты о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения пожарной безопасности на территории населенных пунктов МО Ясненский муниципальный округ необходимо: организация ДПД (добровольная пожарная дружина) согласно требованиям федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (принят ГД ФС РФ 04.07.2008).

На территории Ясненского муниципального округа расположена 33 пожарно-спасательная часть по охране г.Ясный (по штату 24 человека личного состава, 3 единицы основных, 1 единица специальной автотехники (АЛ-30(131)Л-21), УАЗ 31512, техническое состояние удовлетворительное). Пожарные автомобили согласно Нормам положенности пожарного оборудования на пожарные автомобили основного назначения оснащены на 90%. В 5-и сельских населенных пунктах имеются 5 добровольных пожарных команд, общей численностью 15 человек, имеющие 5 единиц пожарной техники.

Строительство объектов пожарной охраны не планируется.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова к самой удаленной точке МО составляет 1,5 часа.

Согласно нормативам градостроительного проектирования рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей - 0,3 машины, для Ясненского муниципального округа – 7 автомобилей на всех жителей.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории муниципального округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в муниципальном округе не должно превышать 10 минут («Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения превышает нормативное. Следовательно, МО не обеспечено пожарными машинами.

На территории муниципального округа должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) *противопожарные резервуары (п. 3 введен Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ).*

При этом наружный противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

На территории Ясненского муниципального округа числятся 13 противорадиационных укрытий (далее - ПРУ) общей проектной вместимостью 6100 человек. Как объект «Защитное сооружение ГО» ни одно ПРУ не проходило процедуру учета в качестве государственного (федерального) имущества. По оценке состояния ПРУ - не готовы к приему укрываемых более 5 лет.

Строительство или реконструкция защитных сооружений ГО на территории муниципального образования не планируется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

Проектные рекомендации для разработки мероприятий по снижению риска возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуации (ЧС):

- *формирование нормативно-правовой и методической базы для обеспечения регулирования и нормирования рисков;*

- *создание и развитие научно-методических основ управления рисками при возникновении ЧС;*

- *разработка экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствии ЧС;*
- *совершенствование системы страховой защиты населения;*
- *совершенствование систем спасения населения при ЧС;*
- *создание и развитие систем прогнозирования и мониторинга ЧС;*
- *развитие систем информационного обеспечения, совершенствование систем связи и оповещения населения о ЧС;*
- *создать адресный список слабозащищенной группы жителей населенных пунктов (люди пожилого возраста и дети) для организации спасательных работ;*
- *совершенствование материально-технического обеспечения деятельности по снижению рисков и смягчению последствий ЧС;*
- *совершенствование систем подготовки населения к действиям в ЧС;*
- *в полной мере обеспечить население необходимым количеством подготовленных транспортных средств в случае эвакуации из зоны возможного катастрофического затопления;*
- *на территории населенных пунктов организовать противопожарный водопровод (водопроводная сеть с пожарными гидрантами) с противопожарными резервуарами для воды, используемой на цели пожаротушения;*
- *в населенных пунктах, которые находятся в непосредственной близости от рек предусмотреть подъезды к водоем, с площадками для разворота пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.*

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЛИ, ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ И ЦЕЛИ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Графически планируемые границы населенных пунктов, входящих в состав МО Ясненский муниципальный округ, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Проектом предлагается сохранение существующих границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ не расположены исторические поселения федерального и регионального назначения.

ООО «Региональный кадастровый центр»

ОТЧЕТ
О НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ РАБОТЕ

Научно-исследовательская работа для целей разработки проекта генерального плана муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области

Директор:_____ Новичков И. М.

Оренбург 2025

Список исполнителей

Директор	И. М. Новичков
Начальник отдела территориального планирования	И. И. Файзуллин
Архитектор	Т. С. Голикова

Реферат

Концепция пространственного развития – это системный стратегический документ, разработанный для преодоления проблем и обеспечения устойчивого и сбалансированного пространственного развития территории посредством сокращения межрегиональных различий в уровне благосостояния населения, ускорения темпов экономического и технологического роста, обеспечения национальной безопасности.

Концепция разработана с целью:

- определения основных направлений пространственного развития муниципального образования Ясненский муниципальный округ, обеспечивающих последовательное повышение качества жизни населения и повышения его жизненного уровня.

- создание сбалансированной пространственно-экономической и планировочной структуры города в условиях интенсивного промышленного развития.

Основными задачами Концепции являются:

- оценка существующего состояния территории, анализ реализации мероприятий предыдущего генерального плана, определение основных факторов долгосрочного социально-экономического развития муниципального округа на основе его потенциала;

- подготовка планировочных решений применительно к базовому сценарию и концептуальных предложений по развитию основных планировочных каркасов (жилищного, социального, транспортного, инженерного, рекреационного, экологического и т.д) с выбором перспективных площадок для строительства;

- взаимная увязка предложений Концепции с действующими документами территориального планирования, стратегиями федерального, межрегионального, республиканского и муниципального уровня.

- подготовка предложений ОМС по мероприятиям реализации планировочных решений;

В рамках Концепции осуществляется анализ пространственного развития территории муниципального округа, рассматриваются агломерационные процессы, степень реализации проектных решений действующего генерального плана, мероприятий содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальных образований, сопредельных с территорией муниципального округа, стратегий и программ муниципалитета, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, действующих на момент разработки

проекта, а также инвестиционные проекты и программы субъектов естественных монополий и организаций коммунального комплекса, предложения заинтересованных лиц, экологическое состояние территории.

Концепцией предлагается проведение ряда мероприятий по решению проблем функционирования города и преобразованию Ясненского муниципального округа в многофункциональный деловой и культурный центр с элементами города, интегрированного в глобальную экономику, встроенного в новейшие инновационные национальные и региональные процессы, обеспечивающего высокое качество жизни населения с опорой на комплекс инновационно-технологических производств, коммуникационно-транспортные узлы и сервисы, индустрию туризма.

В Концепции определена перспективная численность населения, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха населения, транспортного, инженерного обеспечения, рекреации и мест приложения труда даны предложения по упорядочиванию существующей застройки и формированию современного города.

Проектные решения Концепции предполагается детализировать в рамках проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ.

Содержание

Список исполнителей 2
Реферат 3
Введение 6
Основная часть отчета о НИР 8
Цели и задачи 8
1. Анализ современного состояния 10
1.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 10
1.1.2. Демографическая структура населения 11
1.1.3. Производственные и сельскохозяйственные территории 13
1.1.4. Лесной комплекс 15
1.1.5. Жилищный фонд и жилищное строительство 15
1.1.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения .. 16
1.1.7. Объекты торговли муниципального образования Ясненский муниципальный округ 23
1.1.7. Кладбища 26
1.1.8. Туристско-рекреационный потенциал 26
1.1.9. Историко-культурное наследие 27
1.1.10. Особо охраняемые природные территории 36
1.1.11. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 44
1.1.12. Инженерная инфраструктура 45
1.1.13. Инженерная подготовка территории 52
Заключение 53

Введение

Научно-исследовательская работа для целей разработки проекта генерального плана муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области разрабатывается обществом с ограниченной ответственностью «Региональный кадастровый центр» на основании Муниципального контракта № 0153300090225000109 от 24.10.2025 г.

Научно-исследовательская работа выполнена в полном соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ., ГОСТ 7.32-2017.

Территориальное планирование, к которому относится и Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области, в соответствии с градостроительным Кодексом РФ, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Разработанные Положения являются текстовым описанием генерального плана муниципального образования Ясненский муниципальный округ, содержащие цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

В Генеральном плане определены основные параметры развития: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон,

территорий для развития других функций муниципального округа. Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования различных урбанизированных систем.

При проведении научно-исследовательской работы учтены следующие схемы и материалы:

• Схема территориального планирования Оренбургской области;

• Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области;

• Правила землепользования и застройки муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области;

• Прочие материалы.

Основная часть отчета о НИР

Цели и задачи

Цель Генерального плана - разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание благоприятной городской и сельской среды.

Устойчивое развитие муниципального округа предполагает обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение его инвестиционной привлекательности, повышение уровня жизни и условий проживания населения, достижение долговременной экологической безопасности территории муниципального округа и смежных территорий, современные методы организации транспортных и инженерных систем, создание благоприятной для жизни городской среды.

Устойчивое развитие градостроительной системы предполагает улучшение условий жизни населения, сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана муниципального образования Ясненский муниципальный округ, на решение которых направлены основные разделы проекта, являются:

- разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды населенных пунктов – реконструкция и благоустройство всех видов территорий;
- функциональное зонирование территории для размещения жилищного строительства, обслуживания, производства, отдыха и других функций;
- мероприятия по охране окружающей среды;
- мероприятия по развитию системы зеленых насаждений и благоустройству территории поселения;
- мероприятия по реконструкции и развитию транспортной и инженерной инфраструктур;
- определение границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- определение границ зон с особыми условиями использования территории.

Нормативно-правовые документы:

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области».

Перечень долгосрочных целевых программ муниципального образования Ясненский муниципальный округ:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа»

2. Муниципальная программа «Повышение безопасности дорожного движения на территории Ясненского муниципального округа»

3. Муниципальная программа «Благоустройство и озеленение территории муниципального образования Ясненского муниципального округа»

4. Муниципальная программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа»

5. Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в Ясненском муниципальном округе»

6. Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ясненского муниципального округа»

7. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Ясненском муниципальном округе».

1. Анализ современного состояния

1.1. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

Ясненский муниципальный округ расположен на юго-востоке Оренбургской области и занимает площадь 3,57 тысяч квадратных километров. Большая часть территории находится в бассейне реки Кумак – левого притока Урала.

В состав муниципального образования Ясненский муниципальный округ входит шесть муниципальных образований: городское поселение город Ясный и пять территориальных отделов. В составе территории округа: город Ясный и 17 сельских населенных пунктов.

В административно-территориальном отношении муниципальный округ на северо-западе и севере граничит с Новоорским и Адамовским районами, на востоке – со Светлинским, на юге – с Домбаровским районом и территорией Актюбинской области Казахстана (10км). Общая протяженность границ – 340 километров.

Административный центр округа – город Ясный. Город расположен в 28 км от железнодорожной станции Разведка, в 3 км от железнодорожной станции Горный Лён. В 24 км от Ясного проходит граница с Казахстаном.

Особенности положения округа:

-удаленность от областного центра – города Оренбург, протяженность автодороги Ясный – Домбаровка – Оренбург – 460 км;

-расстояние до ближайшего крупного города области – города Орска – 166 км;

-расположение округа в стороне от основной планировочной оси Оренбургской области, проходящей по автодороге регионального значения Самара – Оренбург – Челябинск;

-на территории округа имеются только территориальные автодороги местного значения;

-отсутствие транзитной железной дороги. На территории округа имеется тупиковая железнодорожная ветка Горный Лён – Разведка – Орск, связывающая г. Ясный с городом Орском;

-особенностью округа является его пограничное положение, протяженность границы республики Казахстан по территории Ясненского муниципального округа около 10 км. Экономические связи с Казахстаном затруднены из-за отсутствия магистральных автодорог.

Пограничная зона на территории Ясненского муниципального округа, прилегающая к государственной границе Российской Федерации с республикой Казахстан установлена согласно приказа ФСБ РФ от 2.06.2006г. № 248 «О пределах пограничной зоны на территории Оренбургской области».

1.1.2. Демографическая структура населения

Численность населения на 01.01.2025г. составляет 19618 человек, в том числе 4377 человека – сельского населения.

№	Год	Прописано в сельской местности	Фактически проживают в сельской местности	Прописано в г. Ясном	Всего прописано (округ)
1	01.01.2020	5 354	3 221	15 264	20 618
2	01.01.2022	4 955	3 089	15 092	20 047
3	01.01.2023	4 822	3 051	14 846	19 668
4	01.01.2024	4 632	2 663	15 363	19 995
5	01.01.2025	4 377	2 751	15 241	19 618

Общая численность зарегистрированного населения сократилась на 3,9 % за 2020–2025 гг. (−809 чел.).

Однако наблюдается стабилизация с 2023 г.: после спада в 2022–2023 гг. (−379 чел. за год), в 2024–2025 гг. — рост на +181 чел., в первую очередь за счёт г. Ясного (+548 чел. за 2 года).

В сельской местности — устойчивое сокращение: −16,8 % (−899 чел.) за 5 лет.

№	Год	Доля сельского населения (прописано), %	Доля фактически проживающих в селе, % от общего числа проживающих*
1	2020	26,0 %	17,5 %
2	2023	24,5 %	17,0 %
3	2025	22,4 %	15,4 %

Сельская местность теряет не только численность, но и стратегическую значимость в структуре расселения — менее 1/6 населения округа фактически проживает вне города.

№	ТО	01.01.2020	01.01.2023	01.01.2025	Изменение, 2020→2025	Среднегодовой темп снижения
1	Акжарский	874	736	662	−212 (−24,3 %)	−5,4 %
2	Новосельский	1 140	1 104	1 050	−90 (−7,9 %)	−1,7 %
3	Веселовский	559	481	439	−120 (−21,5 %)	−4,8 %
4	Еленовский	1 286	1 241	1 106	−180 (−14,0 %)	−3,0 %
5	Комаровский	1 495	1 260	1 198	−297 (−19,9 %)	−4,4 %
6	Всего село	5 354	4 822	4 455	−899 (−16,8 %)	−3,6 %

Наибольшее сокращение — в Комаровском ТО (−297 чел.) и Акжарском (−212), несмотря на меньшую исходную численность последнего.

Новосельский ТО демонстрирует самую высокую устойчивость — вероятно, за счёт привлекательности поселка Новосельский как локального центра.

В 2024–2025 гг. спад замедлился: например, в Еленовском ТО — −135 чел. за 3 года (2022→2025) против −180 за первые 2 года (2020→2022).

Более 37 % зарегистрированных в сельской местности не проживают по месту прописки. В таких населённых пунктах, как Веселовский (45 %) и Акжарское (41 %), каждый второй дом потенциально пустует. Это создаёт риски деградации инфраструктуры и нарушения условий жизнеобеспечения (отопление, водоснабжение).

Детское население сокращается быстрее, чем взрослое: −20,7 % против −16,8 % у общего населения села. Особенно резко — в Акжарском ТО: с 163 детей (2020) до 108 (2025), т.е. −33,7 %.

В п. Речной (ТО «Новосельский») — с 11 детей (2020) до 2 (2025), из них всего 1 фактически проживает.

В п. Садовый (ТО «Веселовский») — с 8 детей до 4, при этом 0 фактически проживающих детей уже с 2022 г.

В п. Алимбай (ТО «Акжарский») — с 2 до 1 ребёнка на прописку, при 0, фактически проживающих с 2020 г.

Это указывает на непрерывный отток семей с детьми, что ведёт к закрытию школ, ФАПов и утрате критической массы для воспроизводства населения.

На основе анализа (среднегодовое сокращение сельского населения −3,6 %, с замедлением до −2,5 % в последние годы):

Сценарий	**Условия**	**Прогноз численности села к 2030 г.**
Пессимистический	Отсутствие мер господдержки, продолжение оттока молодёжи, рост тарифов ЖКХ	≤2800 прописанных
Базовый	Сохранение текущей динамики, точечные инвестиции (газификация, ремонт ФАПов)	~3300 прописанных
Оптимистический	Реализация ФЦП «Комплексное развитие сельских территорий», программы «Земский учитель/врач», стимулы для молодых семей	~3800–4000

Таким образом, Ясненский муниципальный округ переживает структурную трансформацию расселения: происходит концентрация населения в городе и системная деградация сельских территорий. Без целенаправленной государственной политики по поддержке села (не просто точечной, а стратегической) к 2030 году возможна утрата 25–30 % сельских населённых пунктов как функциональных единиц.

1.1.3. Производственные и сельскохозяйственные территории

Ясненский муниципальный округ имеет монопромышленную структуру экономики, в которой доминирующее положение занимает АО «Оренбургские минералы» — градообразующее предприятие, эксплуатирующее Киембаевское месторождение хризотил-асбеста, одно из крупнейших в мире.

Годовая проектная мощность: до 500 тыс. тонн асбеста

Фактический выпуск (2023 г.): 330 тыс. тонн (−34,4 % к 2022 г.)

Инвестиции в модернизацию (2023 г.): 252,2 млн руб.

Занятость: свыше 30 % экономически активного населения

Обрабатывающая промышленность развивается в рамках ТОСЭР «Ясный» — территории опережающего социально-экономического развития, созданной по Постановлению Правительства РФ от 12.02.2019 № 120.

На 01.11.2024 в ТОСЭР зарегистрировано 11 резидентов, среди которых:

Резидент	Профиль деятельности	Инвестиции (млн руб.)	Создано РМ (2019–2024)
ООО «УралПромМаш»	Насосное оборудование	225,6	181
ООО «ЦПМ»	Полимерная продукция	170,0	106
ООО «ОМ»	Стабилизирующая добавка для дорожного покрытия	17,7	32
ООО «Яснотекс»	Швейное производство, спецодежда	17,4	133
ООО «Мастмастер»	Битумно-силикатные мастики, асбокартон	31,45	99
ООО «ЭКСИС»	Экспертиза и исследования	13,8	40
ООО «Промотор»	Ремонт железнодорожного подвижного состава	23,32	96
ООО «Оммикс»	Эмульсионные ВВ, буровзрывные работы	13,2	10
ООО «Мастодек»	Минерально-полимерный композит	59,4	31
ООО «Композит»	Гранула ПКМ	13,4	13
ООО «Восток СТС»	Сервисное обслуживание техники	5,4	60
Итого		590,6	801

Общий объём инвестиций резидентов — 590,6 млн руб. (из 1,5 млрд руб. целевого показателя к 2028 г.).

Дополнительно функционируют внерезидентские предприятия:

-ООО «Ясненский хлебозавод» — производство хлеба, кондитерских и мясных изделий

-ОП ООО «Промгорсервис» — эмульсионные ВВ

-ООО «Тепловые системы», ООО «Теплосервис», ООО «КОС», ООО «ВС», ООО «АНВЕК» — услуги в сфере ЖКХ

-ООО «Саян» — управление полигоном ТБО

На территории Ясненского муниципального округа хозяйственную деятельность в агропромышленном секторе осуществляют:

-2 сельскохозяйственных предприятия,

-32 крестьянских (фермерских) хозяйства и индивидуальных предпринимателя,

-2 227 личных подсобных хозяйств (частных подворий).

Основные направления деятельности аграрного сектора включают:

-мясное скотоводство;

-производство зерна (прежде всего яровых культур, включая сорго и лён на зерно как засухоустойчивые культуры);

-выращивание мелкого рогатого скота (овцы, козы), свиней, лошадей и птицы;

-заготовку кормов для животноводства;

-овощеводство открытого и защищённого грунта, картофелеводство, садоводство (плодово-ягодные и бахчевые культуры) — преимущественно в рамках ЛПХ.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 304,99 тыс. га, в том числе:

-пашня — 102,3 тыс. га (33,5 %),

-сенокосы — 24,9 тыс. га (8,2 %),

-пастбища — 177,6 тыс. га (58,2 %),

-многолетние насаждения — 33 га (0,01 %).

Поголовье сельскохозяйственных животных по состоянию на 01.10.2025 г.:

-крупный рогатый скот — свыше 15,0 тыс. голов (в т.ч. коровы — 1 383 головы),

-овцы и козы — 13,6 тыс. голов,

-свиньи — свыше 1,3 тыс. голов,

-лошади — около 450 голов,

-птица всех видов — более 110 тыс. голов.

Несмотря на сокращение сельского населения (на 27,3 % за 2018–2025 гг.), аграрный сектор демонстрирует устойчивость за счёт модернизации технической базы (приобретено свыше 33 млн руб. сельхозтехники в 2024 г., 85+ млн руб. — в 2023 г.) и диверсификации культур. При этом сохраняются риски, связанные с деградацией малых населённых пунктов (Алимбай, Аласай, Ореховка), из которых традиционно поступали трудовые ресурсы для ЛПХ.

Перспективные направления развития

Диверсификация промышленности через расширение резидентской базы ТОСЭР (целевые отрасли: переработка минералов, производство стройматериалов, ремонтная инфраструктура для ГОК).

Развитие агропромышленного кластера на основе:

-использования Кумакского водохранилища (47 млн м³) для орошения,

-развития агротуризма (связь с базой отдыха «Солнечный плес»),

-создания кооперативов переработки (зерно, молоко, мясо).

Освоение недропользования — перспективные месторождения меди, золота, хромитов, гранита, мрамора (в районе п. Речной и бассейна р. Котансу).

Использование браунфилдов — реконверсия пустующих сельских школ и ДК под мини-цеха, логистические центры, фермерские склады.

1.1.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным и Земельным кодексами Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и непокрытые лесом земли.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и др.) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На территории Ясненского муниципального округа леса относятся к городским лесам (леса населённых пунктов). В соответствии с Приказом Рослесхоза от 30.01.2020 № 42 на землях населённых пунктов г. Ясного и сельских поселений создано Ясненское городское лесничество общей площадью 485,8748 га.

1.1.5. Жилищный фонд и жилищное строительство

Одним из ключевых направлений развития Ясненского муниципального округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение обеспеченности населения жилыми помещениями занимает одно из центральных мест. Жилищный вопрос остаётся одной из наиболее острых социальных проблем и напрямую влияет на демографическую устойчивость территории.

Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2024 г. составляет 535 050 м², включая 9 960 жилых помещений. Средний уровень обеспеченности жильём — 29,5 м² на одного жителя, что соответствует среднероссийскому показателю для моногородов.

Программная поддержка

В округе реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильём отдельных категорий граждан в Ясненском муниципальном округе», направленная на выполнение социальных обязательств перед наиболее уязвимыми группами населения, в первую очередь — перед детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей.

В 2023 году в рамках программы:

-приобретено 6 квартир для детей-сирот на сумму 9,658 млн руб.;

-выдано 1 свидетельство на получение социальной выплаты молодой семье — 1,1 млн руб.;

-предоставлено 1 жилое помещение льготной категории граждан — 1,62 млн руб.;

-выделено 12 земельных участков для многодетных семей под индивидуальное жилищное строительство.

Жилищное строительство

Ввод жилья в 2023 г. составил 4 600 м² общей площади (74,5 % к уровню 2022 г.), что отражает замедление темпов строительства в условиях роста стоимости стройматериалов и кредитной нагрузки.

Однако реализуются крупные инфраструктурные проекты, косвенно влияющие на жилищную доступность:

-строительство блочно-модульной котельной (646,1 млн руб., введена в 2021 г.), повысившей надёжность теплоснабжения в микрорайонах «Южный», «Западный»;

-реконструкция водовода «Кумакское ВХ — г. Ясный» (210,98 млн руб., в рамках нацпроекта «Чистая вода»), улучшившая качество и надёжность водоснабжения 15 тыс. жителей.

Проблемы и риски

Низкие темпы ввода жилья (по итогам 2023 г. — менее 5 тыс. м²) не компенсируют естественный износ фонда и рост числа нуждающихся;

Очередь детей-сирот на жильё продолжает формироваться быстрее, чем сокращается: по состоянию на 01.01.2024 численность нуждающихся — 47 человек (по данным отдела образования);

Высокая стоимость 1 м² в новостройках (от 55 000 до 65 000 руб./м²) снижает доступность рынка даже при участии в госпрограммах.

Перспективы

Сокращение сроков ожидания жилья детьми-сиротами и иными льготниками возможно при:

-усилении софинансирования из областного и федерального бюджетов (например, в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда»);

-развитии механизма социального найма и специализированного жилищного фонда;

-вовлечении резидентов ТОСЭР в социальное партнёрство (например, участие в строительстве дома для детей-сирот в рамках КСР).

1.1.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Образовательные организации

На территории Ясненского муниципального округа по состоянию на 01.05.2025 функционируют 12 образовательных организаций, подведомственных Администрации МО, включая дошкольные, общеобразовательные и учреждения дополнительного образования.

Дошкольные образовательные организации — 4 учреждения

Совокупная проектная мощность — 415 мест, фактическое наполнение — 319 детей.

1. МДОАУ Детский сад «Тополёк»

Адрес: г. Ясный, ул. Юбилейная, 10а; филиал — ул. Строителей, 7

Руководитель: Андреева Т.А.

Контакт: 8 (35368) 2-14-34; 46_dou3@mail.ru

2. МДОАУ Детский сад «Золушка»

Адрес: г. Ясный, ул. Асбестовиков, 9а

Руководитель: Костенко О.Н.

Контакт: 8 (35368) 2-01-96; 46_dou4@mail.ru

3. МДОБУ Детский сад «Колосок»

Адрес: п. Новосельский, ул. Школьная, 6

Руководитель: Шукурбаева Ш.И.

Контакт: 8 (35368) 2-41-00; kolosok_2012@mail.ru

4. МДОБУ Детский сад «Пчёлка»

Адрес: с. Еленовка, ул. Строителей, 25

Руководитель: Есенкелдина Г.Р.

Контакт: 8 (35368) 2-46-07; pchelka_mdou@mail.ru

Общеобразовательные организации — 7 учреждений

Общая численность обучающихся — 2 285 человек.

1. МОАУ «СОШ № 2»

Адрес: г. Ясный, ул. Западная, 15

Руководитель: Жантлисова Я.В.

Контакт: 8 (35368) 2-03-94; 46ouosoch2@mail.ru

2. МОБУ «СОШ № 3» (2 корпуса)

Адресы:

ул. Уральская, 11А (2 корпус)

ул. Свердлова, 10 (1 корпус)

Руководитель: Ультаева М.Ж.

Контакт: 8 (35368) 2-01-48 / 2-03-84; 46ouosoch3@mail.ru

3. МОБУ «Еленовская СОШ»

Адрес: с. Еленовка, ул. Пролетарская, 5

Руководитель: Воробей Н.С.

Контакт: 8 (35368) 2-45-68; shkola-46ouele@mail.ru

4. МОБУ «Комаровская СОШ им. В.М. Устиченко»

Адрес: п. Комарово, ул. Центральная, 6

Руководитель: Нуржанова М.З.

Контакт: 8 (35368) 2-50-22; 46ouokom@mail.ru

5. МОБУ «Целинная ООШ»

Адрес: п. Новосельский, ул. Школьная, 7

Руководитель: Диденко Д.Р.

Контакт: 8 (35368) 2-41-20; 46ouozel@mail.ru

6. МОБУ «Веселовская ООШ»

Адрес: п. Веселовский, ул. Садовая, 22

Руководитель: Громова О.Н.

Контакт: 8 (35368) 2-44-04; 46ouoves@mail.ru

7. МОБУ «Акжарская ООШ»

Адрес: с. Акжарское, ул. Степная, 11

Руководитель: Байканова А.С.

Контакт: 8 (35368) 2-96-11; 46ouoakg@mail.ru

Учреждение дополнительного образования — 1 учреждение

1. МБУ ДО «Детско-юношеский центр»

Адрес: г. Ясный, ул. Свердлова, 10 (совмещён с 1 корпусом СОШ № 3)

Руководитель: Майер В.Н.

Контакт: 8 (35368) 2-12-28; duts2017@bk.ru

Направления: художественное, физкультурно-спортивное, социально-педагогическое, естественнонаучное, техническое, туристско-краеведческое

Охват: 650 обучающихся.

Профессиональное образование

1. ГАПОУ «Горно-технологический техникум» (г. Ясный)

Численность обучающихся: 548 человек

Ключевые специальности: «Открытые горные работы», «Обогащение полезных ископаемых», «Технология машиностроения», «Сварщик»

Реализует проект «Профессионалитет» (федеральное финансирование — 100 млн руб., региональное и корпоративное — по 20 млн руб.)

Учебный центр «Оренбургские минералы» (частный) — обучение и повышение квалификации рабочих для АО «ОМ».

Напряжённость и риски

- Сокращение контингента в сельских школах:

В Акжарской ООШ — 87 учащихся (на 01.01.2025),

В Веселовской ООШ — 65 учащихся,

В Целинской ООШ — 42 учащихся. Т.е существует риск перевода в «малокомплектный» режим, повышение удельной стоимости содержания.

- Дети отсутствуют в малых НП.

- Капремонт Целинской ООШ находится под контролем судебного решения.

Таким образом, Ясненский муниципальный округ имеет устойчивую, но напряжённую систему образования: формально все уровни (дошкольное, общее, дополнительное, среднее профессиональное) представлены и функционируют, однако демографический спад и миграция населения из сельской местности создают серьёзные риски устойчивости сельских учреждений.

Лечебно-профилактические медицинские организации

На территории Ясненского муниципального округа медицинская помощь населению (включая, ЗАТО Комаровский) оказывается в рамках территориальной программы Оренбургской области. Общая численность прикреплённого населения — 25 838 человек (по данным на 2023 г.).

ГБУЗ «Восточная территориальная медицинская часть» — структурное подразделение, обслуживающее Ясненский муниципальный округ. В составе учреждения функционируют:

- Амбулаторно-поликлиническое отделение (г. Ясный):

- Участковые терапевты — укомплектованность 98 % (13 из 14 штатных единиц);

- Участковые педиатры — 63 % (5 из 8);

- Врачи специалисты (хирургия, акушерство и гинекология, стоматология, офтальмология, ЛОР, неврология и др.) — совместно с мобильными бригадами и выездными приёмами.

- Количество посещений на 1 жителя в год — 8,4.

Стационарные подразделения:

-Круглосуточный стационар — обеспеченность койками 48 % от норматива (8 из 16 врачебных должностей занято);

-Дневной стационар — в 2023 г. обслужено 584 пациента.

Кадровое обеспечение

По состоянию на 01.01.2024:

Общая укомплектованность врачами — 59 %;

В 2023 г. принято 36 медицинских работников, в т.ч.:

- 7 врачей (врач общей практики, акушер-гинеколог, стоматолог-ортопед, терапевты-участковые);

-29 средних медработников (медсёстры, фельдшеры, лаборанты и др.).

Материально-техническая база (оснащение в 2023 г.)

- КТ-аппарат — 1 шт. (50 млн руб., в рамках борьбы с COVID-19);

- УЗИ-аппарат — 1 шт. (5,3 млн руб.);

- Аквадистиллятор, подъёмник для больных, функциональные кровати — для первичного сосудистого отделения;

- Ультразвуковая мойка для инструментов (134,9 тыс. руб.).

Частные медицинские организации

- ООО «Улыбка» — стоматологическая клиника;
- ООО «Стомадент» — стоматологические услуги.

Дополнительные формы медицинского обслуживания

- Санаторно-профилактическое учреждение — санаторий-профилакторий «Ленок» (предоставляет оздоровительные услуги работникам АО «Оренбургские минералы» и иным категориям);
- Передвижные (мобильные) медицинские бригады регулярно осуществляют выезды в отдалённые сельские населённые пункты (ТО «Веселовский», «Акжарский», «Комаровский»), где отсутствуют ФАПы или их работа нестабильна.

Проблемы и риски

- Недостаточная укомплектованность врачами стационара (43 %) и педиатрами (63 %);
- Высокий износ инфраструктуры ФАПов в малых НП (Алимбай, Аласай, Ореховка);
- Сокращение сельского населения (на 27,3 % за 2018–2025 гг.) снижает экономическую целесообразность содержания отдельных ФАПов.
- В 4 населённых пунктах (Алимбай, Аласай, Садовый, Речной) фактически отсутствуют постоянные жители, включая пациентов старше 65 лет, что ведёт к деградации первичного звена.

Перспективы

- Усиление роли врачей общей практики и внедрение телемедицинских консультаций для сельских территорий;
- Модернизация и перевод ФАПов в формат мобильных пунктов (автомобили-ФАПы);
- Интеграция медицинских и социальных услуг в рамках «серебряного стандарта» для лиц старшего возраста.

Культурно-досуговые учреждения

На территории Ясненского муниципального округа функционирует развитая сеть учреждений культуры и досуга, обеспечивающая доступность культурных услуг для всех категорий населения, включая жителей отдалённых сельских территорий.

Учреждения культуры

В округе действуют 3 муниципальных учреждения культуры:

1. МБУК «Централизованная клубная система» — включает 1 центральный Дом культуры, 7 сельских Домов культуры (в т.ч. ДК «Горняк»), 5 сельских клубов и 1 площадку досуга. Всего — 13 филиалов.

2. МБУК «Централизованная библиотечная система» — объединяет Центральную и Центральную детскую библиотеки, а также 10 сельских филиалов.

3. МБУ ДО «Детская школа искусств» — обучение по направлениям музыкального, художественного, хореографического и театрального искусства (294 обучающихся).

Коллективы и мероприятия

На базе клубных учреждений работают 104 творческих коллектива (1 730 участников), в том числе 59 — самодеятельного народного творчества.

8 коллективов имеют звание «Народный».

Ежегодно проводятся 630 культурно-массовых мероприятий, в которых участвуют свыше 56 тыс. человек.

С марта 2023 г. реализуется проект «Пушкинская карта» — проведено 13 мероприятий для молодёжи (квесты, мастер-классы, спектакли), посетили — 1 057 человек.

Модернизация и инфраструктура

В 2023 г. создана модельная библиотека: выполнен ремонт, закуплено современное оборудование (интерактивная панель, система вызова для инвалидов, звуковое и видеооборудование).

В ДШИ за счёт средств нацпроекта «Культура»:

- создан виртуальный концертный зал (оборудование — 2,5 млн руб.);
- проведён капитальный ремонт концертного зала (1,69 млн руб.);
- заменены окна и кресла (1,16 млн руб.);
- закуплены музыкальные инструменты в рамках гранта ART-прорыв (433,8 тыс. руб.).

Объекты физической культуры и спорта

На территории Ясненского муниципального округа сформирована развитая сеть объектов физической культуры и спорта, обеспечивающая доступность занятий для всех возрастных и социальных групп населения. Единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивной инфраструктуры составляет 112,6 чел. на 1 000 жителей, что превышает норматив (100 чел./1 000 жит.) и обеспечивает 105,6 % уровня обеспеченности.

Основной центр спортивной инфраструктуры — автономное учреждение «Стадион Восток», включающий:

- футбольное поле с искусственным покрытием (33 539 м²),
- легкоатлетические беговые дорожки,
- 2 хоккейных корта (в т.ч. с пластиковыми бортами),
-площадки для пляжного волейбола, баскетбола, большого тенниса,
- 2 тренажёрные площадки на открытом воздухе,

-лыжная трасса (зимой).

В 2022–2024 гг. на базе стадиона проведено 24 мероприятия ГТО с участием 2 574 человек.

Дополнительно функционируют:

1. ФОК «ОМ Арена» (1 400 м²) — универсальный зал и теннисный корт; проводятся занятия по 10 направлениям, включая инклюзивные (настольный теннис, скандинавская ходьба для ОВЗ);

2. крытое помещение плавательного бассейна (88 м² зеркала воды) — коммерческий объект;

3. крытый спортивный зал областной принадлежности (24×12 м);

4. 34 плоскостных сооружения муниципальной принадлежности (общая ЕПС — 994 чел./1 000 жит.).

В 8 сельских населённых пунктах расположены:

- 6 спортивных залов (в т.ч. на базе школ), каждый — 24×12 м;

- 4 лыжные базы (в Акжарском, Еленовском, Комаровском ТО и п. Новосельский);

- 11 плоскостных сооружений (спортивные площадки, футбольные поля).

Все сельские залы и поля находятся в ведении муниципалитета, но значительная часть (в 7 из 8 сельских школ) используется преимущественно в учебное время и недоступна для свободного посещения в выходные и каникулы.

Охват и вовлечённость

65,5 % населения округа (10 000 человек) регулярно занимаются физической культурой и спортом;

в рамках ВФСК ГТО в 2022 г. протестировано 2 574 человека;

в 2022–2024 гг. проведены масштабные мероприятия:

- фестиваль зимних видов спорта,

- спортивный праздник «Папа, мама и я — спортивная семья»,

- «Весёлые старты» для школьников и сельских команд,

- фестиваль ГТО.

Поддержку в организации мероприятий оказывают волонтёры и АО «Оренбургские минералы».

Проблемы

- Отсутствие закрытых спортивных сооружений в отдалённых НП (п. Речной, п. Аласай, с. Алимбай, с. Ореховка);

- Низкая доступность школьных залов вне учебного времени;

- Износ инвентаря и покрытия на 40 % плоскостных объектов (по экспертной оценке на 01.07.2024);

- Сокращение сельского населения (−11,7 % к 2030 г.) ведёт к падению заполняемости объектов и риску их недогрузки.

Перспективы

- Внедрение системы открытых дверей в школьных спортивных залах в выходные дни;

- Создание мобильного спортивного модуля;

- Вовлечение резидентов ТОСЭР в социальное партнёрство (софинансирование ремонта залов в рамках КСР);

- Развитие инклюзивных практик.

1.1.7. Объекты торговли муниципального образования Ясненский муниципальный округ.

На территории Ясненского муниципального округа сформирована развитая и разветвлённая розничная торговля, обеспечивающая доступность товаров первой необходимости и повседневного спроса для всего населения, включая отдалённые сельские пункты.

Структура торговой сети (по состоянию на 01.01.2024)

Стационарные объекты торговли — 153 единицы, общей торговой площадью 25 900 м²;

Нестационарные торговые объекты — 35 единиц (торговые павильоны, киоски);

Ярмарки — функционируют МУП «Универсальная ярмарка» и ярмарка выходного дня;

Общественное питание — 42 предприятия на 3 230 посадочных мест, в т.ч.:

- общедоступная сеть — 19 объектов (1 044 места),

- закрытая сеть — 23 объекта (2 186 мест — в основном столовые АО «ОМ» и учреждений).

Оборот розничной торговли в 2023 г. составил 2 066,28 млн руб. (−6,4 % к 2022 г.), оборот общественного питания — 25,1 млн руб. (рост на 17,3 %), что свидетельствует о росте спроса на услуги в условиях стагнации товарного спроса.

Сетевые предприятия: представлены федеральными и региональными сетями («Пятёрочка», «Магнит» и др.);

Независимая розница: семейные магазины, специализированные точки (хлеб, мясо, хозтовары);

Крупные торговые объекты:

- ТРК «Горная фантазия» (торгово-развлекательный комплекс с продовольственным и промышленным ассортиментом),

- магазины при АО «Оренбургские минералы» (для работников предприятия),

- сельские магазины в центрах ТО: Новосельский, Еленовка, Комарово, Акжарское.

Проблемы и ограничения

- Дефицит формата «у дома» в удалённых НП: жители вынуждены ездить в центры ТО (до 10–15 км);
- Износ торговой инфраструктуры: 12 объектов требуют капремонта (по данным мониторинга Администрации);
- Снижение покупательской способности (средняя ЗП — 64 264 руб., при этом рост цен на продовольствие — +11,2 % в 2023 г. по Оренбургской области).

Перспективы

- Развитие торгово-логистических микропунктов на базе сельских ДК и постов ГТО;
- Расширение кооперативной торговли в рамках АПК (продажа продукции КФХ и ЛПХ через ярмарку и стационарные точки)

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

На территории Ясненского муниципального округа осуществляют деятельность 8 кредитных организаций, представленных крупнейшими банками федерального уровня:

- ПАО «Сбербанк»
- АО «Россельхозбанк»
- ПАО Банк ВТБ
- АО «Почта Банк»
- ПАО «Совкомбанк»
- АО «Банк Оренбург»
- АО «Альфа-Банк»
- ПАО «Промсвязьбанк»

Также работают страховые организации:

- Ясненское агентство СПАО «РЕСО-Гарантия»
- ООО «Капитал МС»
- АО «СОГАЗ-Мед»

Регулярно проводятся мероприятия по поддержке предпринимательства:

- круглые столы с участием ВЭБ.РФ (Блок городских решений и развития моногородов),
- «День открытых дверей для предпринимателей» (с участием Оренбургского бизнес-инкубатора, Гарантийного фонда, Фонда поддержки МСП),
- ежеквартальные приёмы субъектов МСП совместно с прокуратурой и Центробанком РФ.

Предприятия связи и телекоммуникации

Связь и телекоммуникационные услуги на территории округа обеспечивает Ясненский межрайонный узел электросвязи — обособленное подразделение Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком».

Основные показатели:

- 100 % сельских населённых пунктов (17 из 17) — телефонизированы;
- Широкополосный доступ в интернет — доступен во всех НП, в том числе через оптоволоконные и беспроводные технологии (LTE/4G+);
- Цифровое телевидение:
- 20 каналов бесплатного цифрового ТВ (РТРС-1/РТРС-2),
- кабельное ТВ — опционально,
- спутниковое ТВ — широко распространено в сельской местности;
- Радиовещание: эфирные каналы «Хит FM», «Радио России», «Маяк», «Звезда».
- Почтовые услуги оказывает отделение почтовой связи «Ясный 462781» ФГУП «Почта России».

Объекты административно-делового назначения

На территории Ясненского муниципального округа сформирована компактная, но функционально достаточная инфраструктура административно-делового назначения, сконцентрированная преимущественно в г. Ясном и центрах территориальных образований.

Центральный административный узел

- Администрация МО Ясненский муниципальный округ — ул. Ленина, д. 17 (г. Ясный);
- Многофункциональный центр «Мои документы» — ул. Ленина, в шаговой доступности от административного центра;
- Отделение УФМС — размещено в здании администрации;
- Участковый пункт полиции — отдельное здание, оснащённое системой видеонаблюдения и охранной сигнализацией;
- Отделение судебных приставов — входит в состав Межрайонного отдела судебных приставов по Новоорскому району Оренбургской области.

Объекты в сельских территориальных образованиях

В каждом из 5 ТО расположены административные здания (сельские администрации/старосты), совмещённые с:

- почтовыми отделениями связи (ФГУП «Почта России»),
- пунктами приёма населения по земельным и жилищным вопросам,
- общественными приёмными муниципальных служб.

Инфраструктура ТОСЭР

В рамках развития территорий опережающего развития сформирована административно-консультационная площадка:

- Офис управления ТОСЭР «Ясный» — ул. Ленина, 17 (в здании администрации),

- Инвестиционный центр «Мой бизнес» (выездной пункт) — оказывает консультации по господдержке, регистрации, налогообложению;

- Электронный сервис «Инвестору» на сайте администрации (https://ys.orb.ru/activity/8909/) — содержит паспорта площадок, нормативную базу, контакты ответственных лиц.

Проблемы и перспективы

-Отсутствие современных деловых центров класса В и выше — ограничивает размещение крупных ИТ- и логистических компаний;

-Недостаточная интеграция сельских администраций в единое цифровое пространство (только 60 % документов оформляется в электронном виде);

1.1.7. Кладбища

На территории Ясненского муниципального округа функционируют 30 кладбищ, все находятся в муниципальной собственности.

Типы и распределение

- Смешанные (христианско-мусульманские) — 3 кладбища (в г. Ясный, с. Акжарское, п. Садовый);

- Христианские — 12 кладбищ;

- Мусульманские — 15 кладбищ.

Все кладбища имеют открытый статус, т.е. продолжают принимать новые захоронения.

1.1.8. Туристско-рекреационный потенциал

Ясненский муниципальный округ обладает значительным туристско-рекреационным потенциалом, сочетающим природные, культурно-исторические и инфраструктурные ресурсы, позволяющие развивать внутренний, событийный, этнокультурный и сельский туризм.

Природные объекты

Кумакское водохранилище — ключевой рекреационный ресурс: площадь зеркала — 85 км², объём воды — 47 млн м³. Используется для рыбалки, водного отдыха, кемпинга и организации пляжного досуга.

База отдыха «Солнечный плес» — расположена на берегу водохранилища; оборудована баней, спортивной площадкой, лодочной станцией; ориентирована на семейный и организованный отдых.

Туристская инфраструктура

- 8 гостиниц и отелей.

- Кинотеатр «Заря» с поддержкой формата *3D*.

- Санаторий-профилакторий «Ленок» — оказывает услуги лечебно-оздоровительного отдыха.

Рекреационные зоны:

– Городской парк по ул.Юбилейная площадью (реализован проект - победитель во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2022 году);

– Городской пруд (реализован проект - победитель во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2025 году);

– Мемориал «Сквер славы» (в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда»);

– «Космодром детства» (в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда»);

– «Аллея «Героев» (в рамках нацпроекта «Жильё и городская среда»);

– Стадион «Восток» с лыжной трассой и хоккейными кортами.

Событийный и молодёжный туризм

В 2023 г. по проекту «Пушкинская карта» проведено 13 мероприятий (спектакли, квесты, мастер-классы), охвачено 1 057 человек (14–22 лет).

Действуют:

- Детско-юношеский центр (1 730 участников в 104 коллективах),

- Детская школа искусств (294 обучающихся),

- Горно-технологический техникум — реализует проект *«Профессионалитет»*.

Проблемы

- Отсутствие единой системы информирования (туристические указатели, QR-навигация, мобильное приложение).

- Низкая посещаемость сельских территорий из-за транспортной недоступности.

- Недостаточная интеграция объектов в единые туристские маршруты.

Перспективы развития

- Создание тематического маршрута.

- Развитие агротуризма на базе ЛПХ и КФХ (фермерские подворья, сбор урожая, мастер-классы по национальной кухне).

- Включение Кумакского водохранилища и бассейна р. Котансу в региональную программу «Экотуризм Оренбуржья».

- Формирование туристских кластеров с центрами в с. Еленовка и п. Новосельский.

1.1.9. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24.05.2002г., одобрен Советом Федерации 14.06.2002г.), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее –

объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Муниципальное образование Ясненский муниципальный округ Оренбургской области не является историческим поселением федерального или регионального значения.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Под государственной охраной объектов культурного наследия в целях настоящего Федерального закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда. в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

1. государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе принятие решения о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия или об отказе во включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение перечня выявленных объектов культурного наследия, формирование и ведение реестра;

2. проведение историко-культурной экспертизы;

3. организацию исследований, необходимых для исполнения полномочий федерального органа охраны объектов культурного наследия, регионального

органа охраны объектов культурного наследия, муниципального органа охраны объектов культурного наследия;

4. установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия, разработанными в соответствии с настоящим Федеральным законом;

5. установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, незаконное перемещение объекта культурного наследия, причинение вреда объекту культурного наследия и осуществление действий, повлекших изменение предмета охраны данного объекта культурного наследия;

6. разработку, согласование и утверждение в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, а также согласование решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

7. установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; установление особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

8. согласование проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

9. осуществление в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в ходе проведения изыскательских, проектных, строительных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;

10. установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, и границ территории такого объекта;

11. установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

12. выдачу в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

13. утверждение отчетной документации о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

14. обследование и фотофиксацию один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности;

15. иные мероприятия государственной охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, проведение которых отнесено настоящим Федеральным законом и законами субъектов Российской Федерации к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

№	Наименование объекта	Местоположение объекта	Значение объекта	Законодательная база
1.	Одиночный курган 1 курган	Оренбургская область Ясненский район с. Еленовка, в 6 км к СЗ от села	Федерального значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21
2.	Курганный могильник 5 курганов	Оренбургская область Ясненский район п.Каракульский, в 8 км к СВ от поселка	Федерального значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21
3.	Одиночный курган 1 курган	Оренбургская область Ясненский район п. Корсунка Домбаровского района, в 6 км к ВСВ от поселка	Федерального значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21
4.	Курганный могильник 3 кургана	Оренбургская область Ясненский район п. Корсунка Домбаровского района, в 12 км к ВСВ от поселка	Федерального значения	Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21
5.	Местонахождение Нижний Киимбай	п. Алимбай, в 8,3 км к востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
6.	Одиночный курган Чиликта I	п. Алимбай, в 5 км к востоку-севро-востоку от поселка, в 0,5 км к западу-юго-западу от месторождения «Летнее»	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
7.	Курган Богоявленка I	с. Богоявленка Домбаровского района, в 3,7 км к юго-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
8.	Поселение Верхний Киимбай	с. Верхний Киембай, в 3 км к востоку от села, на правом берегу р. Киимбай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

9.	Курган с усами Турсумбай	с. Верхний Киембай, на плоской вершине мысообразной возвышенности, окаймленной изгибом русла оврага Турсумбай и впадающего в него безымянного сая, в 11,3 км к югу от г. Ясный	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
10.	Могильник Турсумбай I	с. Верхний Киембай, в 1,5 км к востоку от села, в 10,8 км к югу от г. Ясный	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
11.	Могильник Турсумбай II	с. Верхний Киембай, в 4,1 км к западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
12.	Поселение Турсумбай	с. Верхний Киембай, на правом и левом берегах сая Турсумбай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
13.	Еленовский одиночный курган 2 (Курган Еленовка II по Гуцалову С.Ю., 2008 г.)	с. Еленовка, в 2,7 км к северо-востоку от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
14.	Курган Еленовка III	с. Еленовка, в 1 км к востоку-северо-востоку от села, в 4,1 км к западу от с. Верхний Киембай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
15.	Курганная группа у с. Еленовка	с. Еленовка, в 7 км к юго-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
16.	Могильник Еленовский II	с. Еленовка, в 0,5 км к востоку от машинно-тракторной станции села, на	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей

		левом берегу р. Киимбай		Оренбургской области от 09.04.2013№87
17.	Поселение Еленовка I	с. Еленовка, в 1,3 км к западу от села, в 8,7 км к западу от с. Верхний Киембай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
18.	Производственная площадка рудника Еленовский	с. Еленовка, в 2,4 км к северо-востоку от села, в 2,3 км к западу от с. Верхний Киембай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
19.	Поселение Шандаша	с. Еленовка, в 7,2 км к северу от села, в среднем течении правого притока р. Шандаша	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
20.	Могильник Киимбай	с. Еленовка, в 1,7 км ксеверо-востоку от села, по правому крутому берегу р. Киимбай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
21.	Могильник Жарбутак I	с. Еленовка, в 6,3 км к юго-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
22.	Верхне-Киембаевское поселение	с. Еленовка, в 4 км к востоку-северо-востоку от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
23.	Нижне-Киембаевское поселение	с. Еленовка, в 3 км к востоку-северо-востоку от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
24.	Курган Киембай II	с. Еленовка, в 3,9 км к северо-востоку от села, в 2,6 км к северо-западу от с.	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей

		Верхний Киембай, на правом берегу р. Киимбай		Оренбургской области от 09.04.2013№87
25.	Поселение Кудук-сай	с. Еленовка, в 1,5 км к северо-востоку от села, на правом берегу р. Киимбай, в 0,3 км ниже устья оврага Кудук-сай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
26.	Поселение Байту	с. Зарево Домбаровского района, в 6,4 км к западу от села, на правом обрывистом берегу р. Байту, в 0,3 км от места впадения в нее р. Киимбай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
27.	Могильник Купухта	с. Зарево Домбаровского района, в 0,8 км к юго-востоку от села, на левом пологом берегу р. Киимбай, напротив впадения в нее р. Купухта	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
28.	Могильник Каракульский I	п. Каракульский, в 1 км к востоку-северо-востоку от поселка, в 11,4 км к юго-юго-западу от с. Акжарское	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
29.	Могильник Коянсай	п. Комарово, в 7,3 км к северо-западу от поселка, в 11 км к западу-северо-западу от п. Кумак, южнее автодороги «Адамовка – Ясный»	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
30.	Курганный могильник I у с. Котансу	с. Котансу, в 1,3 км к юго-юго-востоку от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
31.	Курган Кумак I	п. Кумак, в 5 км к юго-юго-западу от поселка, в 7,1 км к северо-северо-востоку от п. Новосельский	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
32.	Могильник Кумак II	п. Кумак, в 6,9 км к юго-западу от поселка, в 5,6 км к востоку от п.	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей

		Новосельский		Оренбургской области от 09.04.2013№87
33.	Курган Новосельский	п. Новосельский, в 3,1 км к северо-западу от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
34.	Курганный могильник у с. Ореховка	с. Ореховка, в 5,5 км к юго-западу от села	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
35.	Менгир Кумакский	п. Рассвет, в 8,3 км к северо-востоку от поселка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
36.	Могильник Байту II	г. Ясный, в 21,7 км к юго-западу от города, на первой надпойменной террасе левого берега р. Байту, в 1,5 км к востоку-севро-востоку от впадения в нее р. Киимбай	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
37.	Могильник Ясный I	г. Ясный, в 1 км к юго-юго-западу от города, в 8,4 км к северо-северо-востоку от с. Еленовка	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87
38.	Могильник Ясный II	г. Ясный, в 4 км к северу от города, на уплощенной возвышенности	Выявленный	Приказ министра культуры и внешних связей Оренбургской области от 09.04.2013№87

.

1.1.10. Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ особо охраняемых природных территорий федерального и местного значения нет.

Согласно Постановления правительства Оренбургской области № 121-п от 25.02.2015г. «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» на территории МО Ясненский муниципальный округ расположены следующие памятники природы:

N п/п	Наименование памятника природы	Местонахождение	Площадь, га	Тип памятника
1.	Каменная балка Шиндаша	в8 км к юго-западу от с. Бис-Тюбе, в 1,3 км к северо-западу от тригопунктаШиндаша (319,0)	80	Ландшафтно-геоморфологический
2.	Каинсайская степь	в12 км к северо-западу от пос. Тыкаша	56	Ландшафтный
3.	Кумакские лески	в5 км к северо-западу от центральной усадьбы АО им. Комарова	425	Ландшафтно-ботанический и геологический
4.	Марьин утес	8 км к западу от центр. усадьбы АО им. Комарова	10	Геологический
5.	Ясная степь	в13 км к северо-западу от г. Ясный	91	Ландшафтный
6.	Джабыгинская степь	в15 км к северо-востоку от пос. Веселовский	1452,43	Ландшафтный
7.	Березитовый Увал	на правобережье р. Джабыга в 6 км выше ее устья	54	Геологический (рудно-петрографический)
8.	Тыкашинская толща	правобережный обрыв над р. Кумак, западная окраина пос. Кумак	10	Важный геологический (стратиграфический и петрографический)
9.	Еленовский карьер	на юго-восточной окраине с. Еленовка	10,5	Геолого-горнотехнический
10.	Верблюжья горка	на правобережье р. Алгабас в 9 км к юго-западу от с. Ореховка	25	Геологический
11.	Террикон шахты Новокапитальная	северо-восточная окраина пос. Кумак	1,5	Геолого-горнотехнический
12.	Акжарская степь	в3 км к северу от с. Акжарского	14603,6	Ландшафтный

Описание и природная характеристика памятников природы

Каменная балка Шиндаша – ландшафтно-геоморфологический памятник природы.

Морфологический тип балки с крутыми скальными склонами на субстрате из жестких метаморфических сланцев. Правый борт балки представляет собой скальный ступенчатый обрыв, высотой до 40 м. Балку перегораживает поперечный (по отношению к балке) слой кварцитов, образующий естественную плотину. Обнажение является опорным и геологическим разрезом метаморфических пород раннего палеозоя с преобладанием кварцево-амфиболовых сланцев, пронизанных кварцевыми жилами. Представлены и более низкие стадии метаморфизма, включая филлитовую.

Урочище населяют многочисленные животные: лиса, степная пищуха, степной хорь, степная гадюка. На скалах гнездятся курганник и степная пустельга.

Редкий тип балочных ландшафтов Зауралья, ценный геологический (петрографический, минералогический) и геоморфологический объект.

Каинсайская степь – ландшафтный памятник природы.

Фрагмент типичных равнинных степей Зауралья, сохранившийся от массовых распашек целинных земель. Характерные степные типчаковые и ковыльные сообщества с богатым степным разнотравьем.

Место обитания журавля-красавки, стрепета, сурка. Хорошие сенокосные угодья.

Кумакские лески – ландшафтно-ботанический и геологический памятник природы.

Урочище представляет собой кольцевое понижение диаметром около 1,5 км среди платообразной равнины, раскрытое в сторону р.Кумак Вся кольцевая западина интенсивно изрезана веерообразно сходящимися логами. Представляет собой кольцевую геологическую аномалию, которая выделяется, прежде всего, в результате исключительно сильного жильного прокварцевания. Кварцевые жилы в рельефе образуют межложковые гребни. Вмещающие кварц породы представлены верхнепротерозойскими сланцами высоких стадий метаморфизма. Геологической съемкой Е.И.Якобса установлена металлогеническая аномалия по халькофильным, редким и рассеянным элементам.

Лески из березы и осины разбросаны по всей котловине, за исключением ее южной части, открытой в сторону реки Кумак, по которой весной уходят по балке талые воды. Удивительно необычен ландшафт урочища для полупустынно-степного Ясненского района. Кроме флористического богатства, Кумакские лески населены редкими для южной степи животными. Здесь обитают лось, косуля, барсук, лиса, заяц.

Памятник природы представляет собой яркий пример влияния геологического субстрата на формирование мелко-контрастной древесно-кустарниковой, петрофитно-степной и галофитной растительности в зоне южных степей. Играет важную роль в сохранении ландшафтного и биологического разнообразия восточного Оренбуржья.

Марьин утес – геологический памятник природы.

Ниже села Комарова по правому берегу р.Кумак образует серию высоких утесов с выходами гнейсов, гранитов и слюдисто-кварцевых сланцев позднего протерозоя. Один из живописных является опорным геологическим разрезом древней протерозойской метаморфической джанабайской серии (по К.И.Дворцовой) Аккудукско-Шандашинской структурно-формационной зоны. Отмечается метаморфизм амфиболитовой фации, породы представлены различными гнейсами, палингенными разногнейсованными гранитами, слюдисто-кварцевыми сланцами.

Абсолютный возраст гнейсов по определениям Ю.Р.Беккера и Г.А.Акимовой (1979, 1985) составляет 1580±65, 1640±40, 1730±120 млн.лет. Определения выполнены по свинцу, содержащемуся в зернах циркона. Это, видимо, наиболее древние (по данным абсолютной геохронологии) породы Оренбургского Урала.

Ясная степь – ландшафтный памятник природы.

Памятник представляет собой типичную дерновинно-злаковую степь с преобладанием в травостое ковыля Лессинга, сопутствуют типчак и тонконог. Разнотравье образуют: полынок, грудница шерстистая, вероника беловойлочная, подмаренник настоящий, шалфей степной, гвоздика полевая, козлобородник, лапчатка песчаная, лапчатка серебристая, адонис волжский. В последнее время в результате уменьшения пастбищной нагрузки идет активный процесс восстановления растительности этого участка.

Объект представляет ценность как эталон плакорной типчаково-ковыльной степи на среднемощных солонцеватых темно-каштановых почвах.

Джабыгинская степь – ландшафтный памятник природы.

Расположена на левобережном плакоре реки Жабыги в 16 км к северу от поселка Веселовского. Джабыгинский участок – это эталонная типчаково-овсцево-ковыльная степь на карбонатных среднемощных темно-каштановых почвах. На участке обитает крупная колония сурков, гнездятся стрепет, красавка, степной орел. До 1991 года в этих степях постоянно кочевали многочисленные стада сайгаков.

Березитовый Увал – геологический (рудно-петрографический) памятник природы.

В прошлом жилы в небольшом объеме разрабатывались, березиты только опробовались на золото. Наиболее значительная жила имеет протяженность около 0,5 км. В отвалах многочисленных шурфов и канав преобладают каолиново-гидрослюдистые белые и ржаво-белые коры выветривания и жильный кварц, иногда ожелезненный. Выветрелый березит встречается в отвале наиболее глубокого шурфа (на северо-восточном участке месторождения). В рельефе жилы образуют гряду северо-восточного простирания. Вдоль подножия этой гряды, в ложбинах наблюдается множество бугров пучения, сложенных белыми глинистыми корами выветривания. Объект представляет интерес как образец горно-технического ландшафта в сочетании с природным ландшафтом.

Памятник природы является одним из самых значительных в Оренбуржье проявлением золотоносных березитов, которые образуют мощные оторочки вокруг двух кварцевых жил.

Тыкашинская толща – важный геологический (стратиграфический и петрографический) памятник природы.

На обрывистом правобережном склоне над р.Кумак в естественных выходах и небольших старательских выработках обнажается тыкашинская зеленосланцевая толща верхнего девона-турнейского яруса нижнего карбона. Представлена метасоматически измененными вулканогенно-осадочными породами различного состава, которые прорываются субвулканическими дайками, преимущественно диоритового состава. Толща вмещает золоторудную меридиональную зону Васин-Цезарь, получившую название от давних горных отводов. В обрыве эта зона проявляется в виде кварцевых прожилков и жил, часто содержащих рудную (лимонитовую, сульфидную и магнетитовую) вкрапленность. В отдельных прожилках содержится тонкодисперсное золото.

Зона Васин-Цезарь представляет перспективный для Кумакского района, связанный с дайками, тип золотого оруденения, близкий к березовскому типу золотых руд. В Оренбуржье эта зона является практически единственным представителем березовского типа.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования).

Еленовский карьер – геолого-горнотехнический памятник природы.

Карьер вскрывает вулканогенно-осадочную толщу среднего девона, в которой широко представлены туфы и туффиты различного состава. Среди туфов имеются крупнообломочные разности, в которых основная масса имеет сиреневую окраску, а хлоритизированные обломки диабазов – зеленый цвет. Эти породы пригодны для декоративных поделок. Декоративны также

мелкообломочные тонкослоистые туффиты. Среди вулканитов встречаются небольшие прослои серых яшм с дендритами гидроокислов марганца. Туфы обладают высокой прочностью, размер их блоков до 50-70 см и более. Их декоративные достоинства пока не находят практического применения.

Карьер по добыче строительного камня и щебня имеет камнесамоцветно-петрографическое и стратиграфическое значение.

Верблюжья горка – геологический памятник природы.

Двугорбая гряда, на высших отметках которой выходят кварцевые жилы, вскрытые старыми канавами и шурфами золотоискателей. Кварц молочно-белый, нередко сильно ожелезненный. В прошлом на Горке велись небольшие эксплуатационные работы на золото.

Объект представляет собой наиболее значительное для Кумакского рудного района золоторудное проявление кварцево-жильного типа и является образцом ландшафта кварцево-жильных полей и образцом старого горнотехнического ландшафта.

Террикон шахты Новокапитальная – геолого-горнотехнический памятник природы.

Террикон представляет собой доступную коллекцию пород и минералов основной (черносланцевой) рудной зоны Кумакского золоторудного района. Встречаются породы и минералы, не выходящие на поверхность в пределах рудного района, например, диориты «слепой» дайки, или вкрапленность вольфрамита и шеелита в кварце. Черносланцевые золотые руды в Оренбуржье основательно отработаны до глубины 320 м. Террикон шахты является местом, где с этими рудами можно познакомится и собрать информацию для металлогенического анализа.

Акжарская степь – ландшафтный памятник природы.

Памятник занимает плоскоравнинные и волнисто-равнинные междуречья левых притоков Кумака, речки Акжарки и балки Соленой. Растительность ее представлена ковыльными, тырсовыми, типчаковыми ассоциациями, а также комплексами галофитно-степных сообществ с преобладанием полыни австрийской, бескильницы расставленной и кермека Гмелина.

В Акжарской степи гнездятся степной орел, красавка, кречетка, стрепет, а также белокрылый, черный и полевой жаворонки. Здесь обитают степная гадюка, хомячок Эверсманна, серый хомячок, степной хорь, степная пеструшка, малый суслик и другие виды млекопитающих.

Участок степи необходимо зарезервировать от возможной распашки с перспективой придания более высокого природоохранного статуса.

Режим особой охраны памятника природы (запрещенные виды использования)

На территории памятника природы запрещаетсядеятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы. В частности, запрещаются:

-разведка и добыча полезных ископаемых, работы, связанные с обустройством месторождений;

-выпас мелкого рогатого скота;

-выпас крупного рогатого скота и лошадей;

-нахождение летних лагерей скота (загонов, летних доек), мест водопоя скота;

-строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений;

-хранение, захоронение и обезвреживание отходов;

-гидромелиоративные и гидротехнические работы, за исключением поддержания в исправности существующих гидротехнических сооружений;

-выжигание ветоши (сухой травы) и иное использование огня в хозяйственных целях (проведение палов);

-использование пестицидов и гербицидов, за исключением осуществляемого в рамках борьбы со стихийным бедствием;

-эксплуатация воздушных линий электропередачи 6-10 кВ с металлическими траверсами и неизолированным проводом, не оборудованных птицезащитными кожухами;

-передвижение автотранспорта и мототранспорта вне дорог, в том числе снегоходов в зимнее время, за исключением необходимого для выполнения задач и функций памятника и для выполнения служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Допустимые виды использования памятника природы

На территории памятника природы ограниченно допускаются (ограничиваются) следующие виды деятельности:

-сенокошение допускается в объеме не более 15% площади памятника природы ежегодно, в первую очередь для сенокошения предоставляются залежные угодья и полоса шириной 10 м по периметру памятника природы;

-проведение биотехнических мероприятий, направленных на поддержание и увеличение численности охотничьих ресурсов;

-добыча (отстрел, отлов) диких животных допускается в исключительных случаях при возникновении эпизоотий на основании заключения органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

-поддержание в исправности существующих гидротехнических сооружений;

-рубка деревьев и кустарников допускается в зимнее время года в соответствии с действующим законодательством;

-устройство экологических троп, создание инфраструктуры природного, экологического, познавательного туризма.

На территории памятника природы разрешаются без дополнительных ограничений:

-посещение территории гражданами;

-проведение образовательных мероприятий, осуществление природного, экологического, познавательного туризма без создания специальной инфраструктуры;

-ведение пчеловодства;

-сбор гражданами лекарственных и пищевых растений для собственных нужд;

-передвижение автотранспорта по существующим полевым дорогам;

-проезд по всей территории на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием находящихся при исполнении служебных обязанностей должностных лиц государственных органов, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями по беспрепятственному доступу в помещение и на территорию при осуществлении служебной деятельности.

Во всех случаях осуществления хозяйственной деятельности необходимо уведомить правообладателей земельных участков, на которых находится памятник природы, лиц, взявших на себя обязательство по охране памятника природы и МПР Оренбургской области.

Регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации производится в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 18 июля 2019 года).

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти

субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия, градостроительная документация по размещению объектов капитального строительства, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки и (или) землеотводах заявителю необходимо обращаться в Госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления памятников археологии, либо отсутствия таковых.

Относительно объектов культурного наследия на территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области необходимо проведение следующих мероприятий:

разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах таких зон;

при разработке градостроительной документации территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия

относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Режим использования земель объектов археологического наследия устанавливается в полном соответствии с действующим законодательством по охране объектов культурного наследия и «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ».

На территории объектов археологического наследия разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не влияющей негативно на предмет охраны объектов культурного наследия.

Проведение научных исследований – раскопок (при наличии Открытого листа установленной формы).

На территории объектов археологического наследия запрещается:

Проектирование и ведение любых работ (землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и т.д.), прямо или косвенно связанных с нарушением поверхностного слоя.

Нарушение правил противопожарной безопасности.

Складирование грунта.

Устройство инфраструктурных объектов, необходимых для строительства или функционирования хозяйственных объектов.

Стоянка любых транспортных средств.

Использование для любых иных целей, которые могут негативно повлиять на сохранность объекта культурного наследия.

Проведение незаконных раскопок.

Сборы и вынос археологических материалов (артефактов).

1.1.11. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Ясненский муниципальный округ располагает разветвлённой транспортно-коммуникационной инфраструктурой, обеспечивающей связь всех населённых пунктов с административным центром и внешними экономическими центрами. Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования на территории округа составляет 165,4 км (местного значения), из них 102,7 км имеют твёрдое покрытие, а 38,0 км — грунтовые. Дорожная сеть испытывает значительную нагрузку из-за удалённого положения территории: расстояние до областного центра — 460 км, до ближайшего крупного города Орска — 165 км, а до границы с Республикой

Казахстан — всего 10 км. Транспортная доступность сельских населённых пунктов остаётся неравномерной: наиболее удалёнными являются п. Веселовский (51 км от г. Ясного) и с. Акжарское (40 км), в то время как п. Новосельский находится всего в 16 км, что определяет различия в интенсивности пассажирского сообщения и состоянии дорог.

Основным видом транспорта на территории округа является автомобильный — он обеспечивает 100 % внутренних пассажирских и грузовых перевозок. Железная дорога представлена тупиковой веткой Горный Лен — Разведка — Орск и с 2008 года не используется для пассажирских перевозок; воздушное сообщение отсутствует. Регулярное пассажирское автобусное сообщение осуществляется по 5 маршрутам, охватывающим 10 населённых пунктов. В 2024 году был приобретён новый автобус «Газель», что позволило обновить подвижной состав и повысить комфорт перевозок. За 2023 год на ремонт и содержание улично-дорожной сети выполнен ремонт 9 участков дорог общей протяжённостью 5,418 км, в том числе по ул. Октябрьская и ул. Пролетарская в с. Еленовка.

Развитие дорожной инфраструктуры регулируется муниципальной программой «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа» на 2022–2026 годы, общий объём финансирования которой составляет 134,4 млн рублей. Основные приоритеты программы — содержание существующих дорог, их ремонт и реконструкция, обеспечение безопасности дорожного движения, строительство новых уличных дорог в г. Ясный (в 10-м микрорайоне по ул. Славенская, Заречная, Зелёная, 70 лет Победы и др.), а также совершенствование системы управления движением, включая установку «лежачих полицейских», дорожных знаков и разметки.

1.1.12. Инженерная инфраструктура

Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области представляет собой комплекс систем жизнеобеспечения поселения. Отрасль жилищно-коммунального хозяйства в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии по причине физического и морального износа технологического оборудования, применения устаревших технологий, не сбалансированной ценовой политики и неэффективной системы управления.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт Верхне-Кумакского

водохранилища, являющегося основным источником водозабора для г. Ясного.

Вода подаётся на водоочистные сооружения по магистральному водоводу протяжённостью 22 км, а также по реконструированному участку «Кумакское ВХ — г. Ясный» длиной 8,9 км, выполненному в рамках национального проекта «Чистая вода» с объёмом финансирования 210,98 млн рублей.

Водоочистные сооружения города, введённые в эксплуатацию в 1963 году, функционируют на базе реагентной очистки с последующим фильтрованием на скорых фильтрах; однако оборудование устарело, а технология требует модернизации — данный вопрос закреплён в муниципальной программе «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа».

Общая протяжённость водопроводных сетей составляет 148,5 км, при этом уровень износа достигает 60,3 %, что регулярно приводит к авариям и потерям воды. В сельских населённых пунктах водоснабжение обеспечивается из подземных источников — через 23 артезианские скважины, а также за счёт местных водозаборов, расположенных вблизи сёл и посёлков.

Ремонт и строительство водопроводных сетей в сельской местности ведутся поэтапно, в том числе в рамках программ инициативного бюджетирования и «Народный бюджет». Несмотря на наличие централизованных систем, в ряде удалённых и малонаселённых пунктов (например, п. Алимбай, п. Аласай, п. Речной) водоснабжение остаётся нестабильным из-за низкой эксплуатационной нагрузки и трудностей в обслуживании.

В перспективе планируется не только реконструкция существующей инфраструктуры, но и строительство новых сетей в рамках застройки 10-го микрорайона г. Ясного, а также повышение энергоэффективности насосного оборудования за счёт внедрения частотных регуляторов.

Водоотведение

Водоотведение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется раздельно для городской и сельской частей. В г. Ясный сбор и транспортировка стоков обеспечивается через централизованную канализационную систему, эксплуатируемую ООО «КОС» — предприятием, владеющим канализационно-очистными сооружениями проектной мощностью 12,8 тыс. м³/сутки. Стоки из промышленной зоны поступают на приёмную камеру насосной станции № 1, откуда насосами СДВ-160/45 перекачиваются на первичные и вторичные отстойники. Осадок после

отстаивания направляется в метантенк, далее — на иловые поля (4 карты), где проходит обезвоживание и созревание. По мере накопления ил вывозится на полигон твёрдых коммунальных отходов для захоронения. Очищенные сточные воды сбрасываются самотёком в пруд-накопитель, а затем — в русло реки Нижняя Шандаша. В 2023 году в рамках модернизации системы были устранены дефекты на электротехническом оборудовании, выполнен капитальный ремонт насосного оборудования, а также внедрены частотные регуляторы для оптимизации энергопотребления.

В сельских населённых пунктах (всего 17 НП) централизованная канализация отсутствует. Отведение сточных вод осуществляется в асептики (всего 23 единицы), расположенные на территории социальных объектов и частных домовладений. Откачка и вывоз стоков производятся ежедневно с помощью ассенизаторского автотранспорта, принадлежащего ООО «АНВЕК», — стоки транспортируются на специально оборудованную площадку-испаритель. Протяжённость канализационных сетей в округе составляет 53,3 км, при этом степень их износа достигает 90 %, что создаёт высокий риск аварийных ситуаций и загрязнения окружающей среды, особенно в условиях планового закрытия полигона ТБО в декабре 2025 года (дело № 2а-286/2025). В перспективе планируется модернизация коллекторной и уличной канализационной сети с применением современных технологий, и материалов, а также рассмотрение вариантов строительства локальных очистных сооружений в крупных сельских центрах — с. Еленовка и п. Новосельский.

Теплоснабжение

Теплоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт централизованной системы, основу которой составляет новая блок-модульная котельная мощностью 73,889 МВт, введённая в эксплуатацию в январе 2021 года и расположенная в районе пересечения улицы Южная и шоссе Фабричное (г. Ясный). Котельная обеспечивает тепловой энергией и горячим водоснабжением большую часть города, включая жилой фонд и объекты социальной сферы.

Тепловые сети выполнены двухтрубными, с температурным графиком 95/70 °С, однако прокладка — преимущественно надземная, с теплоизоляцией из минеральной ваты и металлической/асбестоцементной ограждающей оболочкой. Общая протяжённость теплосетей в городе составляет 35,38 км, при этом степень износа достигает 80 %, что приводит к значительным потерям тепла и снижению надёжности системы, особенно в зимний период.

В сельской местности централизованное теплоснабжение отсутствует: отопление жилых домов в сёлах и посёлках осуществляется за счёт индивидуальных источников — в основном газовых и электрических котлов, установленных в квартирах и домовладениях. Социальные объекты (школы, детские сады, ДК) в сельских территориальных образованиях обслуживаются восемью модульными газовыми котельными, принадлежащими муниципалитету и эксплуатируемым подрядными организациями.

Основные проблемы теплоснабжения включают: высокий износ магистральных и квартальных теплосетей, неэффективную теплоизоляцию, совместную прокладку с водопроводными сетями (что усугубляет коррозионные процессы и увеличивает потери), а также отсутствие закрытой системы теплоснабжения.

В качестве мер модернизации предусмотрены: реконструкция теплосетей с заменой изоляции и переходом на подземную прокладку, внедрение частотных регуляторов на насосных агрегатах для оптимизации режимов потребления, а также поэтапный переход на закрытую систему горячего водоснабжения. Реализация этих мероприятий ведётся в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории Ясненского муниципального округа» и концессионного соглашения с ООО «Тепловые системы», подписанного в 2020 году на 20 лет с объёмом инвестиций 646,12 млн рублей.

Газоснабжение

Газоснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется преимущественно за счёт природного газа, поставляемого по магистральному газопроводу «Бухара — Урал».

На территории округа функционируют три автоматизированные газорегуляторные станции (АГРС), расположенные в г. Ясном, п. Веселовский и с. Акжарское, что обеспечивает газоснабжение как городской, так и части сельской инфраструктуры. Общая протяжённость газопроводов в округе составляет 241,42 км, а годовой объём потребления природного газа — около 38,3 млн м³ (по данным за 2021 год). В населённых пунктах, не подключённых к магистральной сети (в первую очередь — удалённые и малонаселённые), отопление и горячее водоснабжение осуществляются за счёт индивидуальных источников — электрических котлов, газгольдеров (сжиженный газ) или печного отопления. В сельских социальных объектах (школах, детских садах, ДК) установлены модульные газовые котельные, работающие на природном газе; в ряде случаев, при отсутствии технической возможности подключения, используются электрические котлы.

Несмотря на наличие развитой газовой инфраструктуры и достаточно высокий уровень газификации центральных населённых пунктов, остаётся актуальной задача расширения сети газоснабжения в отдалённые сельские территории, где деградация населения и высокая стоимость прокладки новых сетей делают проекты экономически нецелесообразными без привлечения средств областных или федеральных программ.

Электроснабжение

Электроснабжение на территории Ясненского муниципального округа осуществляется через Городскую подстанцию, связанную с подстанцией «Киембай» двухцепной высоковольтной линией напряжением 35 кВ. От Городской подстанции по восьми кабельным и одной воздушной линии напряжением 10 кВ электроэнергия подаётся на 45 стационарных трансформаторно-понизительных станций, от которых запитаны все городские объекты.

Общая протяжённость линий электропередачи на территории округа составляет 830,67 км, установленная мощность подстанций — 60,6 МВА, годовое потребление электроэнергии — около 16 599 МВт·ч (по данным за 2021 год). Услуги по передаче электроэнергии, техническому обслуживанию внутренних сетей жилого фонда и лифтового хозяйства в городе оказывает ООО «Энергетик», а в сельской местности — участок Восточного производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волги» — «Оренбургэнерго».

Несмотря на формальную надёжность схемы, в ряде сельских населённых пунктов из-за крайне низкой плотности населения и отсутствия постоянных потребителей поддержание стабильного электроснабжения затруднено, особенно в зимний период, когда возрастает нагрузка на сети.

Связь

Связь на территории Ясненского муниципального округа обеспечивается современной и устойчиво развивающейся телекоммуникационной инфраструктурой. Основным оператором связи выступает Ясненский межрайонный узел электросвязи — обособленное подразделение Оренбургского филиала ПАО «Ростелеком», который обеспечивает телефонизацию всех 17 сельских населённых пунктов и г. Ясного. Сотовая связь стандарта 4G+ доступна повсеместно, в том числе в отдалённых сёлах и посёлках, а интернет-соединение предоставляется всеми крупными операторами на конкурентной основе — как по оптоволоконным, так и по беспроводным технологиям.

Цифровое телевещание охватывает весь округ: 20 бесплатных каналов в формате РТРС-1/РТРС-2 доступны без абонентской платы, а кабельное и спутниковое телевидение предлагается как дополнительные услуги. Радиовещание представлено четырьмя основными каналами — «Хит FM», «Радио России», «Маяк» и «Звезда», что обеспечивает информационную доступность для всех возрастных и социальных групп населения.

Почтовые услуги оказывает отделение ФГУП «Почта России» — «Ясный 462781», обслуживающее как город, так и сельские территории. Система связи интегрирована с другими отраслями: она поддерживает работу системы «Пушкинская карта», онлайн-запись в учреждения культуры и образования, дистанционное обучение, телемедицину и взаимодействие с многофункциональными центрами. Таким образом, телекоммуникационная инфраструктура соответствует современным требованиям и создаёт условия для цифровой трансформации муниципального управления, бизнеса и повседневной жизни населения.

Твердые коммунальные отходы

На территории Ясненского муниципального округа обращение с твёрдыми коммунальными отходами осуществляется в рамках утверждённой муниципальной программы «Обращение с твёрдыми коммунальными отходами на территории Ясненского муниципального округа», рассчитанной на период 2022–2026 гг. и предусматривающей общий объём финансирования в размере 32,3 млн рублей. Основным оператором в сфере сбора, транспортировки и размещения ТКО выступает ООО «Природа». С 2005 года на территории округа функционирует полигон твёрдых бытовых отходов, отвечающий современным санитарно-эпидемиологическим и природоохранным требованиям, а с июля 2014 года внедрена новая накопительная система сбора и вывоза отходов, включающая обустройство контейнерных площадок и использование специализированного подвижного состава.

В 2023 году на территории округа образовалось около 4 798 тонн твёрдых коммунальных отходов. Всего в округе обустроено 72 площадки для сбора ТКО, из них 42 — в г. Ясном и 30 — в сельских населённых пунктах. Однако актуальной остаётся проблема несанкционированных свалок, в частности в сельской местности, ликвидация которых предусмотрена решением суда от 14.06.2024 № 2а-11/2024 со сроком исполнения до 31.12.2026.

Наиболее острый вопрос — плановое закрытие действующего полигона ТБО в декабре 2025 года, подтверждённое исковым заявлением в суде (дело № 2а-286/2025); при отсутствии утверждённой альтернативы

(строительство мусоросортировочного комплекса, КПО или нового полигона) это создаёт угрозу экологического кризиса и нарушения санитарно-эпидемиологического благополучия населения уже в 2026 году.

1.1.13. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории муниципального образования от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Заключение

Таким образом, при определении направления развития муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области были учтены программы социально-экономического развития Оренбургской области, муниципального образования г. Ясный, региональные и федеральные отраслевые программы. Планируемых для размещения объектов местного значения на территории муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области не планируется.

Анализ социально-экономического, демографического, инфраструктурного и природно-ресурсного потенциала Ясненского муниципального округа позволяет сформулировать стратегическое направление его развития как сбалансированной территории опережающего развития с устойчивым городским ядром и сохраняемыми, но оптимизированными сельскими территориями.

Округ обладает уникальными конкурентными преимуществами:

- статус ТОСЭР «Ясный», позволивший за 2019–2024 гг. привлечь 11 резидентов, создать 801 рабочее место и инвестировать 590,6 млн руб.;
- наличие крупнейшего в мире месторождения хризотил-асбеста, обеспечивающего стабильную базу для бюджета и занятости;
- развитую транспортную и инженерную инфраструктуру (газ, вода, электросеть, 165 км дорог);
- значительный культурно-исторический и природный потенциал (38 объектов археологии, Кумакское водохранилище, 12 памятников природы).

Однако ключевым вызовом остаётся острая демографическая асимметрия:

- за 2020–2025 гг. сельское население сократилось на 27,3 % (с 3 783 до 2 751 чел.),
- в 8 НП фактически отсутствуют постоянные жители,
- детское население села сокращается быстрее взрослого (–20,7 % против –16,8 %), что ставит под угрозу устойчивость сельских школ, ФАПов и ЛПХ.

В этих условиях направление развития должно опираться на три взаимоусиливающих приоритета:

Укрепление городского ядра как центра роста

— дальнейшее расширение ТОСЭР (в т.ч. в обрабатывающие и высокотехнологичные отрасли);

— модернизация инженерной инфраструктуры (теплосети — 80 % износа, канализация — 90 %);

Стратегическая оптимизация сельских территорий — переход от «поддержки всех» к целевой поддержке центров ТО, где сохраняется критическая масса населения и инфраструктура;

— внедрение мобильных сервисов;

— развитие агротуризма и этнотуризма на базе природных и археологических ресурсов.

Экологическая и инфраструктурная устойчивость

— срочная реализация альтернативы закрытию полигона ТБО;

— ускорение модернизации водоснабжения и водоотведения в рамках нацпроекта «Чистая вода»;

— усиление природоохранных мер на Кумакском водохранилище — ключевом источнике питьевой воды.

Таким образом, будущее Ясненского муниципального округа — в умной концентрации ресурсов, где город становится драйвером экономики, а сельские территории — пространством высококачественной жизни, культуры и устойчивого сельского хозяйства. Только такой подход позволит преодолеть депопуляционную спираль и обеспечить долгосрочную устойчивость муниципального образования.

Приложение к Решению
Совета депутатов
муниципального образования
Ясненский муниципальный округ
Оренбургской области
От _____ №

ООО «Региональный кадастровый центр»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЯСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Оренбург 2025

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 1 ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
ЧастьБ	Графические материалы
ТОМ 2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Часть А	Пояснительная записка (текстовая)
Часть Б	Графические материалы

Генеральный план состоит из 2-х томов: «Положение о территориальном планировании» (Том 1), «Материалы по обоснованию» (Том 2).

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Содержание 1 тома (часть А)

ВВЕДЕНИЕ 4

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6

1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения 6

1.2 Сведения об объектах регионального значения на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области 6

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 8

2.1 Жилые зоны 10

2.2 Общественно-деловые зоны 11

2.3 Производственные зоны 12

2.4 Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры 14

2.5 Рекреационные зоны 14

2.6 Зоны сельскохозяйственного назначения и использования 14

2.7 Зоны специального назначения 15

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Преображенский сельсовет подготовлено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) и в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

Проект разработан на основании Постановления администрации муниципального образования Ясненский городской округ: «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ Оренбургской области» №27 от 17.05.2022 г.»

Причинами проведения работ являются:

1. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:35:0000000:799 в производственную зону;
2. Изменение функциональной зоны территории в границах кадастрового квартала 56:46:0101013 в жилую зону;
3. Изменение функциональной зоны территории бывшей автошколы по ул. Южной в границах кадастрового квартала по ул. Южной в жилую зону;
4. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101011:1886 в рекреационную зону;
5. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101003:4861 в рекреационную зону;
6. Изменение функциональной зоны земельного участка 56:46:0101011:1772 в рекреационную зону;
7. Изменение функциональной зоны земельных участков в границах городского парка 56:46:0101007:42, 56:46:0101007:1791, 56:46:0101007:1792, 56:46:0000000:1959, 56:46:0000000:1969 в рекреационную зону;
8. Изменение функциональной зоны земельных участков 56:46:0101010:2392, 56:46:0101010:1621, 56:46:0101010:1926 в производственную зону.

Для достижения целей необходимо выполнение следующих задач:

1. Определить функциональное назначение территорий муниципального образования в соответствии с современным и перспективным развитием территорий.

2. Разработать Том 2 Материалы по обоснованию.

3. Графические материалы оформить в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 (ред. от 09.08.2018) "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793".

4. Подготовить раздел материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме:

- «Утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях муниципа округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики» материалов по обоснованию генерального плана в текстовой форме.

Настоящий проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Ясненский муниципальный округ является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области, Ясненского муниципального округа.

В настоящем проекте учитываются все мероприятия, запланированные в ранее утвержденном (действующем) Генеральном плане.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

На территории Ясненского муниципального округа не планируется размещение объектов местного значения

1.2 Сведения об объектах регионального значения на территории Ясненского муниципального округа Оренбургской области

Таблица 1.2.1. Планируемые для размещения объекты регионального значения

N/N п/п (на карте)	Код объекта/ справочник	Назначение объекта регионального значения	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты регионального значения в области транспорта (автомобильный, железнодорожный, водный, воздушный), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения						
1	602030302	автомобильные дороги (автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения)	строительство автомобильной дороги Акжарское–Каракульский в Ясненском муниципальном округе	автомобильная дорога (14,794 км), срок реализации –2030 год	Ясненский муниципальный округ	придорожная полоса (устанавливается за границами населенного пункта)
Объекты регионального значения в области энергетики						
2	602040311	линии электропередачи (ЛЭП) (линии электропередачи 110 кВ)	ВЛ 110 кВ КС-15 – Киембай 1,2 цепь	35,6 км, срок реализации –2032 год	Домбаровский сельсовет и Домбаровский поссовет Домбаровского района, Ясненский муниципальный округ	санитарно-защитная зона

Таблица 1.2.2. Перечень действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения, содержащими общераспространенные полезные ископаемые, расположенными на территории Оренбургской области.

№ п/п	Регистрац.№ лицензии	Вид пользования недра- ми	Вид пользования недрами	Вид полезного ископаемого	Дата выдачи лицензий		Срок окончания лицензий		Название объекта	Район работ	Владелец	ОПФ	адрес организации	расположение участков недр
					дата	год	дата	год						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
55	05314	ТР	геологическое изучение, разведка и добыча	магматические породы	29.07	2016	30.07	2041	Еленовский участок	Ясненский	РусИнвест	ООО	460014, г.Оренбург, ул.М.Жукова, д.3, пом.5	в 14 км к юго-западу от г.Ясный, в 2-2,5км восточнее с.Еленовка на левобережье р.Киембай, Ясненский муниципальный округ

Таблица 1.5.3. Перечень участков недр местного значения Оренбургской области по состоянию на 17.10.2024г.

№ п/п	Наименование участка недр	Административный район расположения участка недр	Вид полезного ископаемого	Сведения о распоряжении министерства о включении в перечень УНМЗ	Сведения о состоянии лицензирования пользования недрами
1	2	3	4	5	6
	Верхне-Киембаевское месторождение	Ясненский муниципальный округ	глина кирпичная	№ 993-р от 07.05.2013	нераспред
	Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 993-р от 07.05.2013	нераспред
	Западно-Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 2140-р от 17.09.2013	нераспред
	Верхне-Киембаевский	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 1357-р от 25.05.2014	нераспред
	Еленовский (отвалы Еленовского месторождения)	Ясненский муниципальный округ	строительный камень	№ 875-р от 06.04.2015	предоставлен в пользование

2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

В основу предложений по планировочной организации и функциональному зонированию земель включены следующие понятия Градостроительного кодекса РФ:

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные, охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные, охраны источников питьевого водоснабжения и др.;

- функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Функциональное зонирование предложено в соответствии с основными принципами архитектурно-планировочной организации территории.

На планируемое функциональное зонирование оказывают влияние:

- природные характеристики территории (пересеченная местность, живописные поймы реки и ручьев, наличие лесных массивов);

- благополучные показатели экологического состояния территории;

- социальные (система расселения, необходимая социально – бытовая инфраструктура и места приложения труда для постоянного населения);

- инженерно-технические (необходимость организации придорожных полос, существующих и планируемых областных и региональных автомобильных дорог, соблюдение технических коридоров магистральных линейных коммуникаций).

В планируемом функциональном зонировании территории муниципального округа даны предложения по дополнению и упорядочению структуры сложившихся функциональных зон.

Планировочная организация территории каждой из выделенных функциональных зон, на последующих стадиях проектирования, может иметь многовариантные архитектурно–пространственные решения.

В процессе комплексного анализа территории были выявлены территориальные ресурсы для градостроительного развития.

Определяющим является развитие планировочной структуры во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями, разработанными и утвержденными генеральными планами предыдущих лет:

– усиление взаимосвязи старой и новой частей города;

– максимально возможный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;

– многоаспектное улучшение среды обитания за счет: максимально возможного освобождения дворовых пространств от хранения личного

автотранспорта и рекультивации, и экологической реабилитации территорий, освобождаемых от застройки, пустырей;

– строительства домов, комплекса общежитий квартирного типа улучшенного качества, ориентированных на сокращение потребления энергоресурсов (электроэнергии, тепловой энергии и воды);

– улучшение социального обслуживания, в т.ч. и за счет формирования комплексных центров обслуживания;

– усиления деловых и финансовых функций города;

– организации лесопарковых территорий, приближенных к селитебной части города с максимальным их использованием, сопряженным с охраной природных ландшафтов.

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику муниципального округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Архитектурно-планировочные решения проекта генерального плана определяются следующими основными положениями:

1. Расчётная численность населения к **2038** году – **21332** человека, ожидаемый прирост - **35** чел.

2. Формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями.

3. Формирование «открытой» планировочной структуры, при которой функциональные зоны будут иметь возможность развития по главным планировочным транспортным осям муниципального округа.

4. Структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры муниципального округа.

5. Совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

6. Развитие инженерных систем - создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

7. Создание условий для полноценной рекреации, разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

8. Формирования комплексной инфраструктуры муниципального округа, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

Проектом генерального плана предлагается установить функциональное зонирование территории муниципального округа содержащее следующие виды функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; зоны производственного назначения в границах

населенного пункта; зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; рекреационные зоны; зоны сельскохозяйственного использования; зоны специального назначения в границах населенного пункта; зоны специального назначения вне границ населенного пункта.

2.1 Жилые зоны

Зона жилого назначения – (код зоны Ж 5010100) предназначена для многоэтажной многоквартирной жилой застройки – от 6 до 9 этажей; многоквартирной застройки средней этажности – от 2 до 5 этажей; индивидуальной жилой застройки с участками от 0,6 га – от 1 до 3 этажей. В целях обеспечения преемственности генеральных планов этажность принята в соответствии с утвержденной в действующем генеральном плане.

В составе зон жилого назначения допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов административного, социального и коммунально-бытового назначения, торгового обслуживания населения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей.

Целью проектных решений генерального плана в сфере жилищного строительства является обеспечение растущих потребностей населения в жилье и достижение требуемого уровня средней обеспеченности площадью жилищного фонда.

В числе слабых сторон муниципального округа, наиболее влияющих на развитие названы медленные темпы строительства жилья и его обновления, а также наличие аварийного жилищного фонда.

Основные показатели жилищной сферы (площадь жилищного фонда, средняя обеспеченность площадью жилищного фонда, темпы жилищного строительства) также находятся в прямой зависимости от динамики численности населения муниципального округа, инвестиционного спроса на освоение территорий в целях жилищного строительства, градостроительными возможностями территории.

Значительную роль на территории муниципального округа имеют водные объекты, ограничивающие территориальное развитие жилой застройки. В качестве потенциальных для жилищного строительства площадок рассматриваются территории экологически благополучные и свободные от застройки в настоящее время, расположенные вблизи существующих жилых массивов.

Существующая жилая застройка сохранена исходя из технического состояния жилищного фонда. К концу расчетного срока предполагается частичный снос ветхого и аварийного жилищного фонда с переселением граждан в благоустроенные жилые дома, в основном, за счет строительства социального жилья. Также, необходимо учитывать ежегодный износ существующих зданий.

Дополнительный потенциал для жилищного строительства составляют существующие жилые микрорайоны, требующие мероприятий по сносу ветхого аварийного фонда и выборочного нового строительства. Наиболее точно объемы сносимого и сохраняемого жилищного фонда будут определяться на стадии разработки документации по планировке территории.

С целью предоставления выбора условий проживания предлагается на расчетный срок обеспечить для территории муниципального округа дифференциацию уровня жилищной обеспеченности, разнообразия видов жилой застройки, категорий и типов жилых домов:

- индивидуальное жилье – 23-35 кв.м./чел.;
- многоквартирная средне- и многоэтажная – 23-30 кв.м./чел.;
- жилье временного проживания (общежития) – 13-20 кв.м./чел.

В концептуальных предложениях предусматривается обеспечение преемственности градостроительного развития, основанной на сохранении исторически сложившейся планировочной структуры и городской среды.

Проектируемая жилая застройка уточняется в проектах планировки.

Приоритетными задачами расчетного срока реализации генерального плана, направленными на комплексное жилищное строительство и представляющими собой комплекс взаимосвязанных мероприятий, станут:

- повышение плотности существующей застройки с целью сокращения и предотвращения нерационального разрастания селитебных территорий;
- глубокая реконструкция жилых территорий со сносом ветхого и аварийного жилого фонда:
- формирование строительных площадок под индивидуальное жилищное строительство с учетом оценки имеющегося спроса на данный тип застройки и учетом возможного роста потребности.

Выбор территории под индивидуальное жилье и проведение подготовительных мероприятий является функцией муниципалитета (с целью снижения стоимости строительства и предотвращения стихийного формирования земельных участков).

Последовательное формирование жилых комплексов, отвечающих требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, остановок городского транспорта, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства позволит преобразить основной, въездной массив города жилой застройкой, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2 Общественно-деловые зоны

Зона общественно-делового назначения - предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также

образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно - деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, служебные гаражи.

К числу главных направлений территориального планирования муниципального округа относится развитие общественных центров с усилением их представительских и общественно - культурных функций, формирование новых общественно-деловых и рекреационных комплексов, организация и дальнейшее развитие общественных подцентров.

Предусмотрено формирование зоны общественно-делового назначения в местах пересечения основных городских магистралей. Предлагается формирование общественно-деловой зоны для размещения крупных торговых комплексов.

Развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры предлагается за счет функционального насыщения примагистральных территорий основного каркаса города. Формирование на его основе пространственно разветвленной системы многопрофильных и специализированных общественных центров и зон городского значения.

Активно развивающаяся тенденция пространственного развития общественных функций поглощает первые этажи жилых зданий по основным улицам г. Ясный. Такой процесс должен быть направлен не только на удовлетворение запросов населения, но и способствовать улучшению облика города, развитию зоны городского центра.

В настоящее время идет процесс насыщения примагистральных территорий торговыми объектами, культурно-досугового и спортивного назначения с перепрофилированием части производственных предприятий. Наряду с этим административно-управленческая функция представлена достаточно активно и предполагает развиваться. На этой территории требуется неотложное решение проблем по организации транспорта и строительству парковок.

2.3 Производственные зоны

Зона производственного назначения в границах населенного пункта – предназначена для размещения объектов производственного назначения, объекты производственно-хозяйственного комплекса: производственных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных объектов с различными уровнями воздействия на окружающую среду, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов.

Проектом генерального плана предусмотрено упорядочение промышленных и коммунально-складских территорий во всех промзонах, а также определение оставшихся резервов территорий и их развитие.

Проектом генерального плана намечаются основные направления комплексного формирования промышленных, коммунально-складских зон и их административных центров, обеспечивающих потребности муниципального округа в развитии и эффективном использовании промышленного потенциала, путем определения мест размещения указанных зон на городской территории:

- реорганизация территорий существующих производственных зон, состояние использования которых не соответствует экологическим и градостроительным требованиям, путем полного или частичного освобождения указанных территорий для последующего общественного, жилищного строительства, озеленения природных территорий;
- предпосылки создания предприятий строительного комплекса;
- развитие производственных территорий с обязательным упорядочиванием хаотичного размещения земельных участков;
- размещение завода по переработке мусора в западной части населенного пункта.

Определение и закрепление в градостроительной документации приоритетов территориального развития позволит обеспечить сокращение риска вложений денежных средств и инвестиционную привлекательность, в первую очередь в строительном бизнесе.

Развитие производственных территорий в основном предполагается за счет постепенного преобразования и эффективного использования территорий всех существующих промышленных зон. Для этого необходим ряд мероприятий:

- реорганизация с изменением функционального использования производственных территорий, сохранение функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями;
- мероприятия по инженерному обеспечению производственных и складских площадок с целью создания благоприятных условий для развития , реорганизации , модернизации их основной функции;
- реконструкция территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с обновлением, уплотнением застройки, созданием новых транспортной, инженерной, природоохранной инфраструктур;
- комплексное благоустройство территорий, сохраняющих свое производственное назначение, с модернизацией, перепрофилированием отдельных производств и объектов инфраструктуры.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения остаются в сложившихся границах. Проектными решениями генерального плана не предусмотрено значительных изменений в размещении промышленных и коммунально-складских территорий. Размещение производственных и коммунально-складских объектов определено

существующим зонированием территории города с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований.

2.4 Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры – предназначены для размещения и функционирования существующих и планируемых объектов инженерного и коммунального обслуживания, внешнего и индивидуального транспорта, сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения и очистки стоков, связи. Включают территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны, а также подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

2.5 Рекреационные зоны

Рекреационные зоны – предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя скверы, парки, городские леса, а также природные территории. На территориях рекреационных зон допускается строительство объектов туризма, спорта, оздоровительного и культурно - досугового назначения в соответствии с градостроительными нормативами.

Учитывая особенную важность рекреационной функции невозможно рассматривать территории без учета экологической оценки. Парковые зоны приближены к жилым территориям и могут быть использованы как для активного отдыха, так и для организации благоустроенных прогулочных зон. В них могут располагаться учреждения обслуживания и организации отдыха жителей (пункты проката, многофункциональные крытые комплексы детских аттракционов, оборудованные велодорожки, лыжные и снегоходные трассы.).

Проектируемая система озеленения основывается на принципе беспрепятственного доступа горожан к зеленым насаждениям. В решениях проекта генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию и совершенствованию системы озеленения территории:

– озеленение зон общественно-делового назначения;

– создание площадок для занятий спортом и игр детей.

Проектом предлагается максимальное сохранение зеленых насаждений и посадка новых для создания более комфортной среды жизнедеятельности. Качественная городская среда является одним из самых важных факторов развития города, поскольку она формирует его уникальный облик и делает более комфортным, безопасным и привлекательным для жизни.

2.6 Зоны сельскохозяйственного назначения и использования

Зоны сельскохозяйственного назначения располагаются за границами населенного пункта и регламентируются согласно Земельного кодекса.

Зоны сельскохозяйственного использования – в границах населенного пункта предназначены для застройки сезонного проживания (садово-огороднические, дачные товарищества).

2.7 Зоны специального назначения

Зоны специального назначения в границах населенного пункта и зоны специального назначения вне границ населенного пункта– предназначены для размещения объектов ритуального назначения, крематориев, снежных накопителей, скотомогильников, а также складирования и захоронения отходов. На территориях указанных зон размещение объектов, относящихся к основным видам разрешенного использования для других территориальных зон, недопустимо.

Проектом предусмотрены мероприятия по реконструкции и расширению территорий специального назначения.

В целом решения проекта генерального плана направлены на развитие территории муниципального округа с учётом сложившейся планировочной структуры населённых пунктов, входящих в его состав, инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения более комфортных условий проживания населения. В основу решений территориального развития положено дальнейшее расширение и развитие функций муниципального округа как крупного промышленного и социально-культурного центра.