



Администрация
Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 1127-п от 23.06.2026

г. Ясный

О приватизации муниципального имущества - Оренбургская область, Ясненский район, г.Ясный, ул.Парковая, д.14А, путем продажи имущества по минимальной цене

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 19.02.2026 № 46 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 04.12.2025 № 28 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества Ясненского муниципального округа Оренбургской области на 2026 год», Постановлением Администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 16.06.2026 № 1084-п «Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме», руководствуясь Уставом Ясненского муниципального округа, на основании отчета об оценке рыночной стоимости, выполненного частнопрактикующим оценщиком Булыгиной Ольгой Викторовной, Администрация Ясненского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить способ приватизации – продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, муниципального

имущества, находящегося в собственности муниципального округа, а именно:

1.1. нежилого здания с земельным участком - нежилое здание площадью 3321,4 кв.м., расположенное по адресу, Оренбургская область, Ясненский район, г.Ясный, ул.Парковая, д.14А, кадастровый номер 56:46:0101008:83 с земельным участком площадью 9398 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, назначение размещение здания, адрес местонахождения: Оренбургская область, Ясненский район, г.Ясный, ул.Парковая, земельный участок 14А, кадастровый номер 56:46:0101008:22.

2. Продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме осуществить с использованием открытой формы подачи заявок и открытой формы подачи предложений.

3. Участниками продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по минимально допустимой цене в электронной форме могут быть физические и юридические лица в соответствии с нормами действующего законодательства.

4. Установить:

4.1. минимальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 4 769 190 руб. 10 коп., без учета НДС;

4.2. сумму задатка в размере 1% цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в размере 476 919 руб.01 коп.

4.3. срок начала приема предложений с 24 июня 2026 года с 8:00.

4.4. проведение продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на 17 августа 2026 года на 10:00

5. Определить следующие существенные условия договора купли-продажи муниципальной собственности:

5.1. цена имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производиться в соответствии с нормами законодательства РФ;

5.2. оплата имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, производиться в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;

5.3. осуществление действий, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество производится покупателем самостоятельно и за счет денежных средств последнего;

5.4. сведения об ограничениях (обременениях) земельного участка: имеются ограничения прав, на земельный участок предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определить отдел по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области.

7. Организатору торгов:

7.1. разместить информационное сообщение о проведении продажи по минимально допустимой цене в электронной форме муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации <https://ys.orb.ru/>

7.2. обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями действующего законодательства и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.3. осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, покупателю после его полной оплаты.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Ясненского муниципального округа

Т.М. Силантьева

