



Администрация
Ясненского
муниципального округа
Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 1671-п от 07.09.2026

г. Ясный

О внесении изменений в постановление Администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 16.05.2025 № 627-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясненского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.06.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области», решением Совета депутатов от 22.12.2025 № 32 «О внесении изменений в бюджет Ясненского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», решением Совета депутатов от 22.12.2025 № 31 «О бюджете Ясненского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», решением Совета депутатов от 03.06.2026 № 73 «О внесении изменений в бюджет Ясненского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», постановлением Администрации Ясненского муниципального округа от 24.02.2025 № 235-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Ясненского муниципального округа», руководствуясь Уставом Ясненского муниципального округа Оренбургской области, Администрация Ясненского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Изложить приложение к постановлению Администрации Ясненского муниципального округа Оренбургской области от 16.05.2025 № 627-п «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясненского муниципального округа» в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по оперативному управлению Горшкову М.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Ясненского муниципального округа

Т.М. Силантьева

Приложение
к постановлению Администрации
Ясненского муниципального
округа
от 07.09.2026 № 1671-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Ясненского муниципального округа»**

1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

Основные направления жилищной политики Ясненского муниципального округа Оренбургской области отражены в повышении доступности жилья, в увеличении объемов ипотечного жилищного кредитования, в увеличении объемов жилищного строительства и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в выполнении государственных обязательств по предоставлению жилья категориям граждан, установленным законодательством Российской Федерации. Ответственным исполнителем в создании условий являются отдел архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Ясненского муниципального округа и соисполнители - отдел по управлению имуществом и земельным отношениям и отдел ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта и связи администрации Ясненского муниципального округа. Для реализации выбранного направления разработана муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясненского муниципального округа».

Муниципальная программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья эконом-класса. Проекты комплексного освоения и развития территорий предусматривают не только строительство жилья, но и современной инфраструктуры, позволяющей обеспечивать население качественными услугами.

На территории муниципального образования необходимо формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, формирования нового сегмента строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного, с целью повышения доступности жилья для семей со средним уровнем доходов, стимулирования платежеспособного спроса на жилье, включая повышение доступности строительства жилья для молодых семей, повышения эффективности исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Причинами ограничения развития строительства стали: завершение периода точечной застройки с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры.

Основной целью муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясненского муниципального округа» является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения муниципального образования. Реализация муниципальной программы соответствует приоритетам государственной политики, определенным Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2025 года, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О ме-

рах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Достижение цели муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясенского муниципального округа» осуществляется путем решения следующих задач:

1. Предоставление поддержки на приобретение (строительство) жилья молодым семьям.

2. Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

3. Увеличение объема ввода в эксплуатацию жилья экономического класса и объектов инфраструктуры.

В рамках муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ясенского муниципального округа» реализованы следующие мероприятия (результаты):

1. Обеспечена одна молодая семья социальной выплатой на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

2. Актуализированы документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории и местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Увеличен объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса.

4. Обустроены территории посредством строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры к новой жилой застройке микрорайонов «Степной»; «Ленок»; «Фабричное шоссе»; «Семейный»; «Техникум».

С повышением уровня жизни в современном обществе растет уровень требований, предъявляемых к жилью: семья и ее отдельные члены хотят жить в квартире или доме, который расположен вблизи от места работы, учебы и досуга. Дом должен быть красивым снаружи и удобным внутри, планировочные решения, даже в небольших квартирах, должны удовлетворять потребностям жильцов. Семья должна иметь возможность улучшать свои жилищные условия разными способами (покупка жилья в собственность или аренда, покупка готового жилья или на этапе строительства, строительство за счет собственных средств). Должна выбираться та форма улучшения жилищных условий, которая наиболее полно отражает потребности семьи с учетом ее жизненного цикла. Государство должно обеспечивать такие условия, при которых права всех граждан и участников рынка защищены, все действующие механизмы прозрачны, обеспечен баланс интересов всех заинтересованных сторон.

2. ПАСПОРТ
муниципальной программы
Ясненского муниципального округа

**«Стимулирование развития жилищного строительства на территории
Ясненского муниципального округа»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Ясненского муниципального округа
Период реализации муниципальной программы	2022-2028 год
Цель (цели) муниципальной программы	Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения
Направления муниципальной программы (при необходимости)	Региональный проект: «Жилье» Оренбургской области на территории Ясненского муниципального округа
Показатели муниципальной программы	1.Ввод жилья.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования составляет 59 918,8 тыс. рублей, из них: 2022 год – 0,0 тыс.рублей 2023 год – 11 591,5 тыс.рублей 2024 год – 34 620,9 тыс.рублей 2025 год – 39 543,7 тыс.рублей 2026 год – 27 137,5 тыс.рублей 2027 год – 2 260,9 тыс.рублей 2028 год – 2 260,9 тыс.рублей
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	Комфортная и безопасная среда для жизни/улучшение жилищных условий не менее одной семье ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 3953 кв. метров в год
Связь с иными муниципальными программами Ясненского муниципального округа	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Ясненского муниципального округа»