



— ДРАГОЦЕННЫЕ МОМЕНТЫ —



PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс



Секция А

Секция Б



PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик ЖК «Платинум» ООО Специализированный застройщик «Сатурн-Инвест», входящее в холдинг компаний ЛИСТ.

Группа компаний Лист является одним из крупнейших застройщиков Приволжского Федерального округа. На счету холдинга множество социальных, промышленных и, конечно, жилых объектов по всей России.

26 лет
стаж компании

2500⁺ работников
включая сезонные работы

7 регионов РФ

100⁺ единиц строительной
техники

240⁺ объектов
построено (социального,
промышленного и жилого
назначения)

Собственная транспортная
компания - ООО «ТрансЛист»

Собственная управляющая
компания — ООО «ЛистЖилСервис»

ТОЛЬКО ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД

1500⁺ семей
получили квартиры

85 000⁺ м²
сдано жилья

*Данные на Август 2023г



PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс

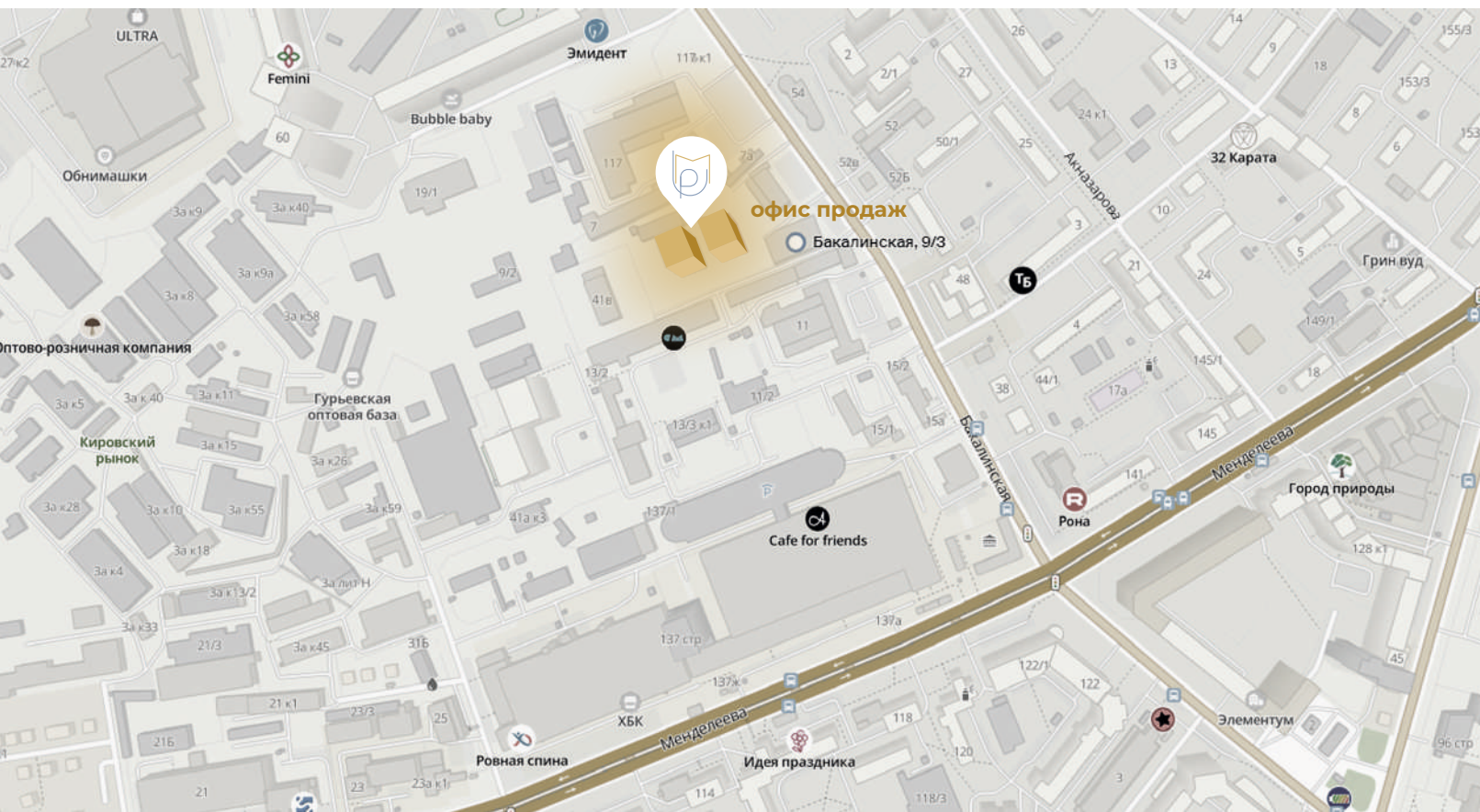




PLATINUM

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Удобное расположение жилого комплекса в центре города делает жилой комплекс привлекательным с точки зрения выбора локации для проживания. Самое начало улицы Бакалинская, близость крупного проспекта Салавата Юлаева, близость исторических достопримечательностей, удобство транспортных развязок.





PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс





PLATINUM

ИНФРАСТРУКТУРА



- общеобразовательная школа №110
- общеобразовательная школа №19 имени Б.И. Северинова
- общеобразовательная школа №108



- детский сад №244
- детский сад №235
- детский сад №326



- ТЦ Ultra
- ТЦ Иремель
- ТЦ Оптима



- ресторан «Июль»
- ресторан «Максимилианс»
- ресторан «Своя компания»



- Mendeleef Fitness
- Метро Fitness



- аптеки
- салоны красоты
- продуктовые магазины
- банки и тд.



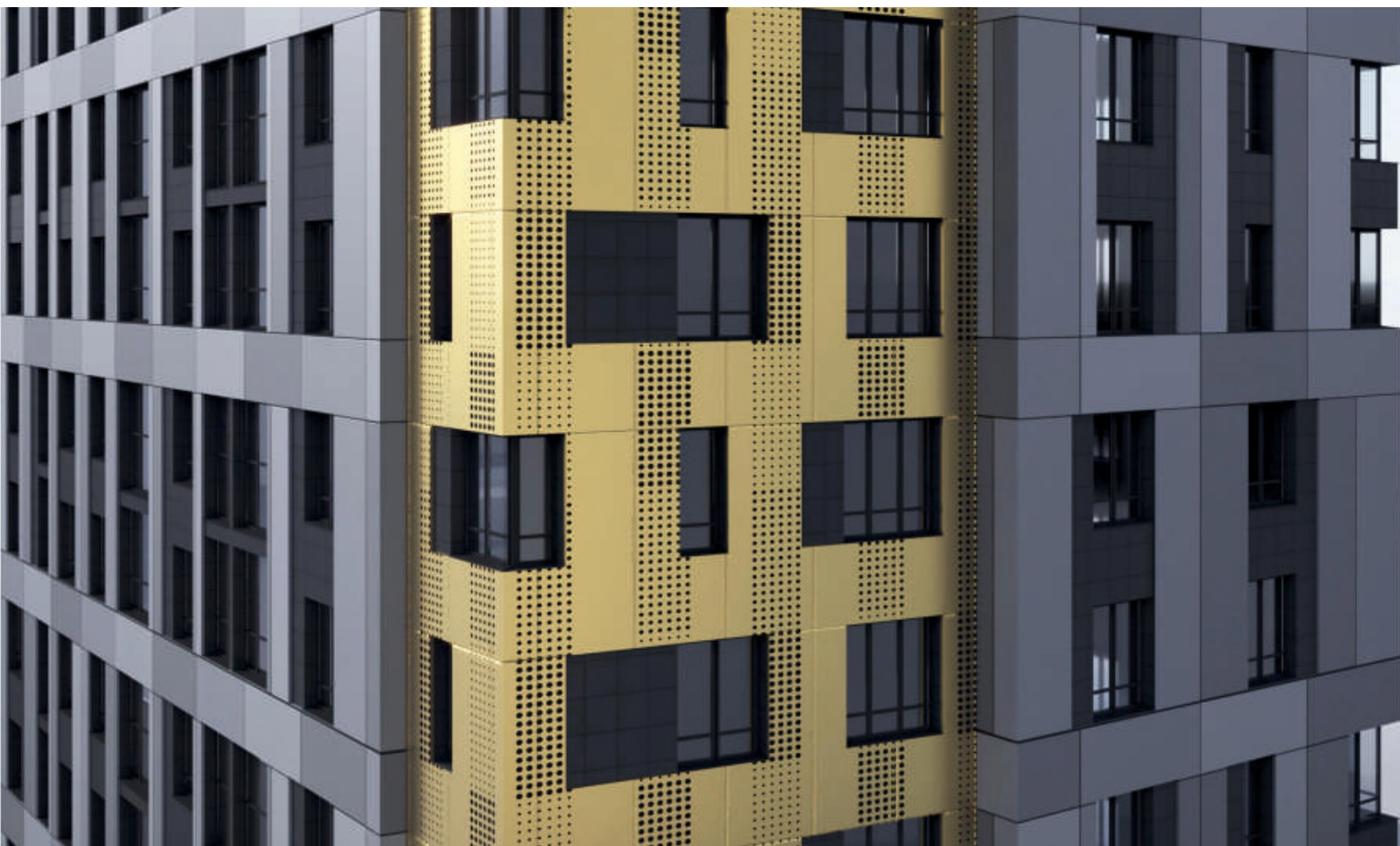
PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс



ФАСАДЫ

Фасады будут выполнены из алюминиевых композитных панелей с перфорацией цвета платина и золото, система кондиционирования предполагает наличие корзин под кондиционеры. Окна и балконные двери — пластиковые, серого цвета.



Покупка квартир

Строительство ЖК Платинум ведется по программе проектного финансирования с использованием счетов эскроу, что делает покупку безопасной для покупателей даже на начальных стадиях строительства (согласно закону 214 ФЗ)

Вся проектная документация о ЖК Платинум размещена на сайте наш.дом.рф



покупка квартир за 100%
расчет собственными
средствами



ипотечное
кредитования



материнский капитал



военная ипотека



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК ПЛАТИНУМ



PLATINUM



закрытый двор (шлагбаум с системой распознавания лиц и брелком (а также приложением для смартфонов)



подземный паркинг (система распознавания лиц, умный дом)



внедрение системы «Умный дом» — открытие паркинга и шлагбаума с распознаванием лица, умные скамейки во дворе дома с функциями подзарядки гаджетов, концепция «Чистый подъезд» (все коммуникации подъезда убираются в специальные кабель-каналы, умные домофоны и система видеонаблюдения внутри дома, снаружи и на детских площадках.



улучшенная отделка холлов

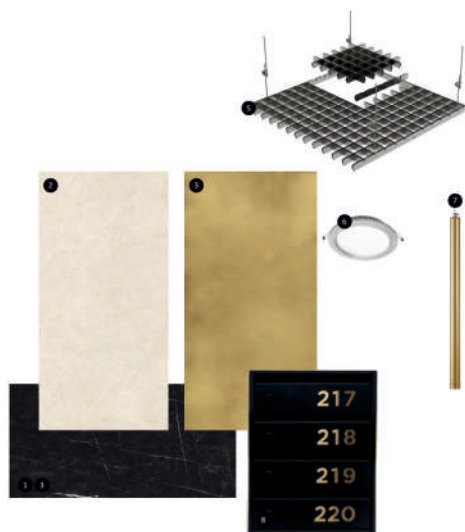


велосипедные и колясочные



продуманное придомовое благоустройство (площадки для дошкольного и младшего школьного возраста, места для отдыха взрослого населения, места для занятия физкультурой)

МАТЕРИАЛЫ ОТДЕЛКИ



- Стены и пол будут выполнены из современного керамогранита размером 60*120см
- Подвесной потолок Грильято
- Общее освещение - круглые светодиодные светильники
- Освещение лифтового холла - подвесные светильники
- Многосекционные почтовые ящики черного цвета





PLATINUM

ДВОР И ПОДЪЕЗДЫ



дизайнерская
отделка холлов



умные домофоны



велосипедные
и колясочные



видеонаблюдение



скоростные
лифты



стильная и современная
отделка мест
общего пользования





PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

секция А

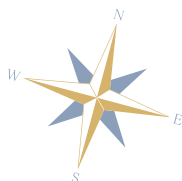
окончание строительства 2 квартал 2025г

Провожать закаты



Встречать рассветы

ул. Бакалинская

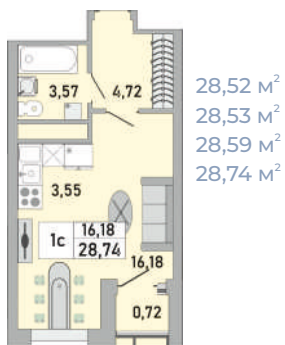




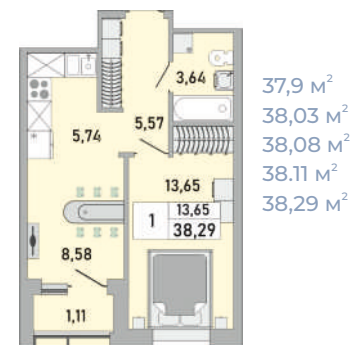
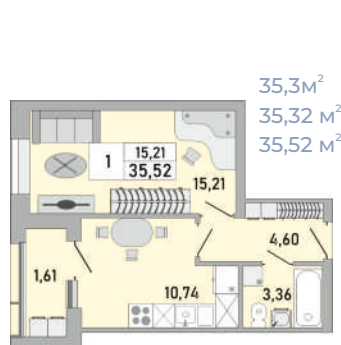
PLATINUM

ПЛАНИРОВКИ

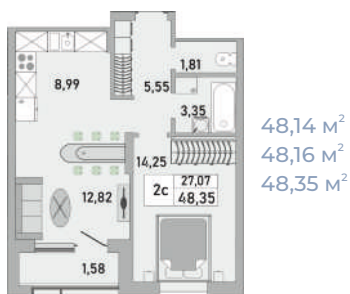
СТУДИЯ



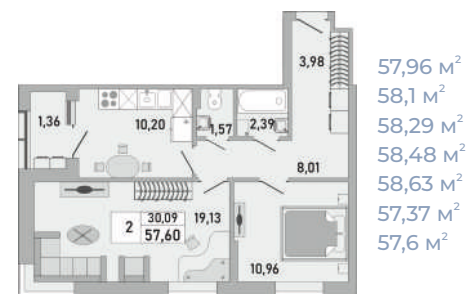
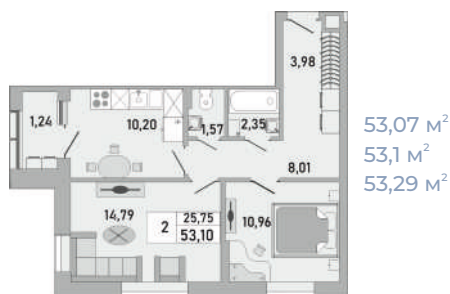
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



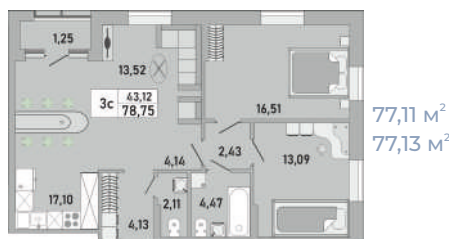
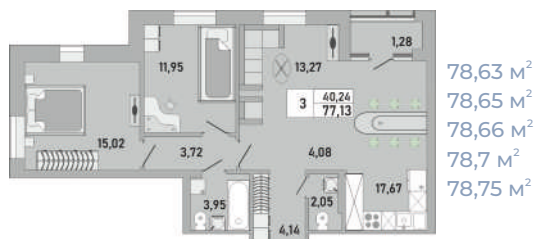
2-КОМНАТНЫЕ ЕВРОКВАРТИРЫ



2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



3-КОМНАТНЫЕ ЕВРОКВАРТИРЫ





PLATINUM

жилой комплекс
класса комфорт-плюс

ТИПОВОЙ ЭТАЖ

секция Б

окончание строительства 2 квартал 2025г

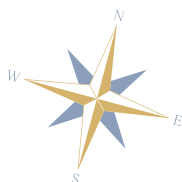
Провожать закаты



Встречать рассветы



ул. Бакалинская

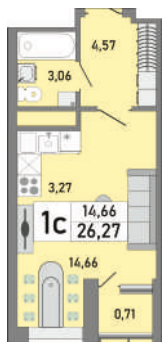




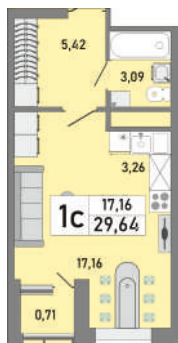
PLATINUM

ПЛАНИРОВКИ

СТУДИЯ

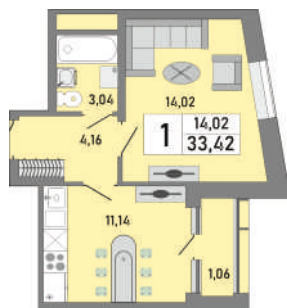


26,04 м²
26,13 м²
26,27 м²
26,32 м²

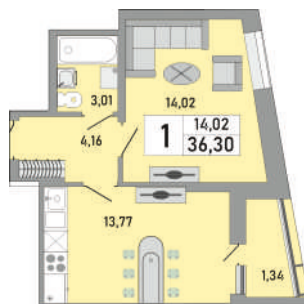


29,56 м²
29,64 м²
29,67 м²
29,7 м²

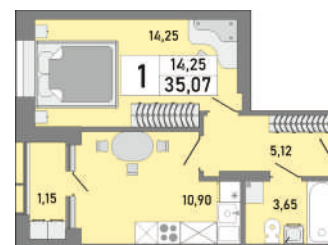
1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



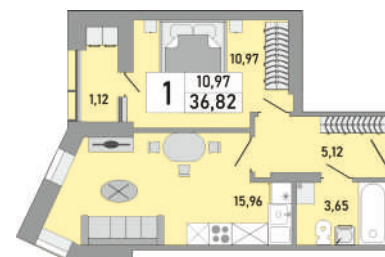
33,37 м²
33,42 м²



36,3 м²
36,87 м²
37,06 м²

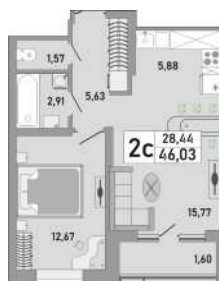


34,74 м²
35,07 м²



36,6 м²
36,82 м²

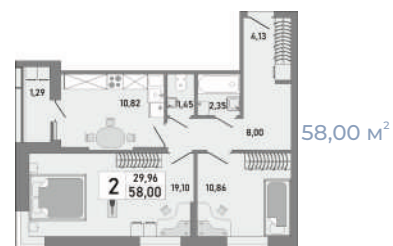
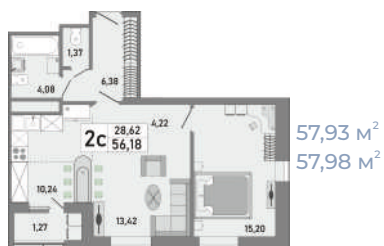
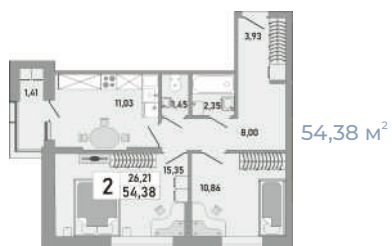
2-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



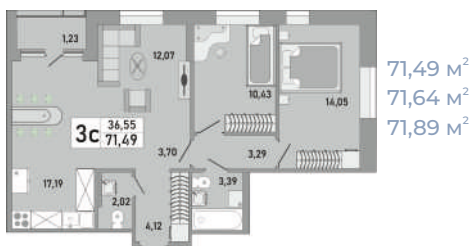
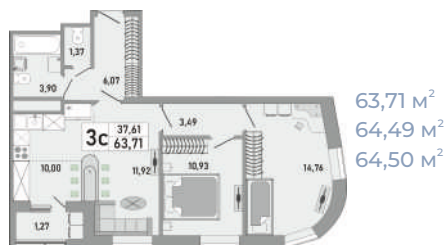
45,83 м²
46,03 м²
46,03 м²
56,18 м²
56,64 м²

ПЛАНИРОВКИ

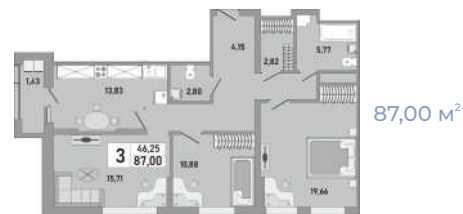
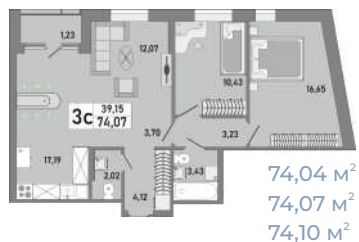
2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



3-КОМНАТНЫЕ СТУДИИ



3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ





PLATINUM

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ на 99 машиномест





Группа компаний
«Лист»

Отдел реализации недвижимости
г. Уфа, ул. Бакалинская, 9/3 офис 121
+7 (347) 215-1-215

Вы можете самостоятельно забронировать квартиру
на сайте компании listgroup.ru



Представленная информация и характеристики не являются публичной офертой,
носят исключительно ознакомительный характер, согласно ст.435,п.2 ст.437 Гражданского кодекса РФ,
Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в представленные эскизы.