

Подписывайтесь на наш TELEGRAM - КАНАЛ

ДОЛГИЕ
ГОРЫ



ЛИСТ — ПРОДАЖА КВАРТИР



ДОЛГИЕ ГОРЫ

жилой комплекс

*Долгие горы — самый южный хребет Урала,
считается памятником природы.*

*Одна из главных достопримечательностей
Оренбургской области.*

Semrén+ Månsson

Проект разработан
шведской компанией

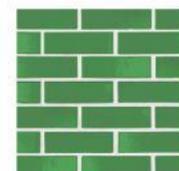
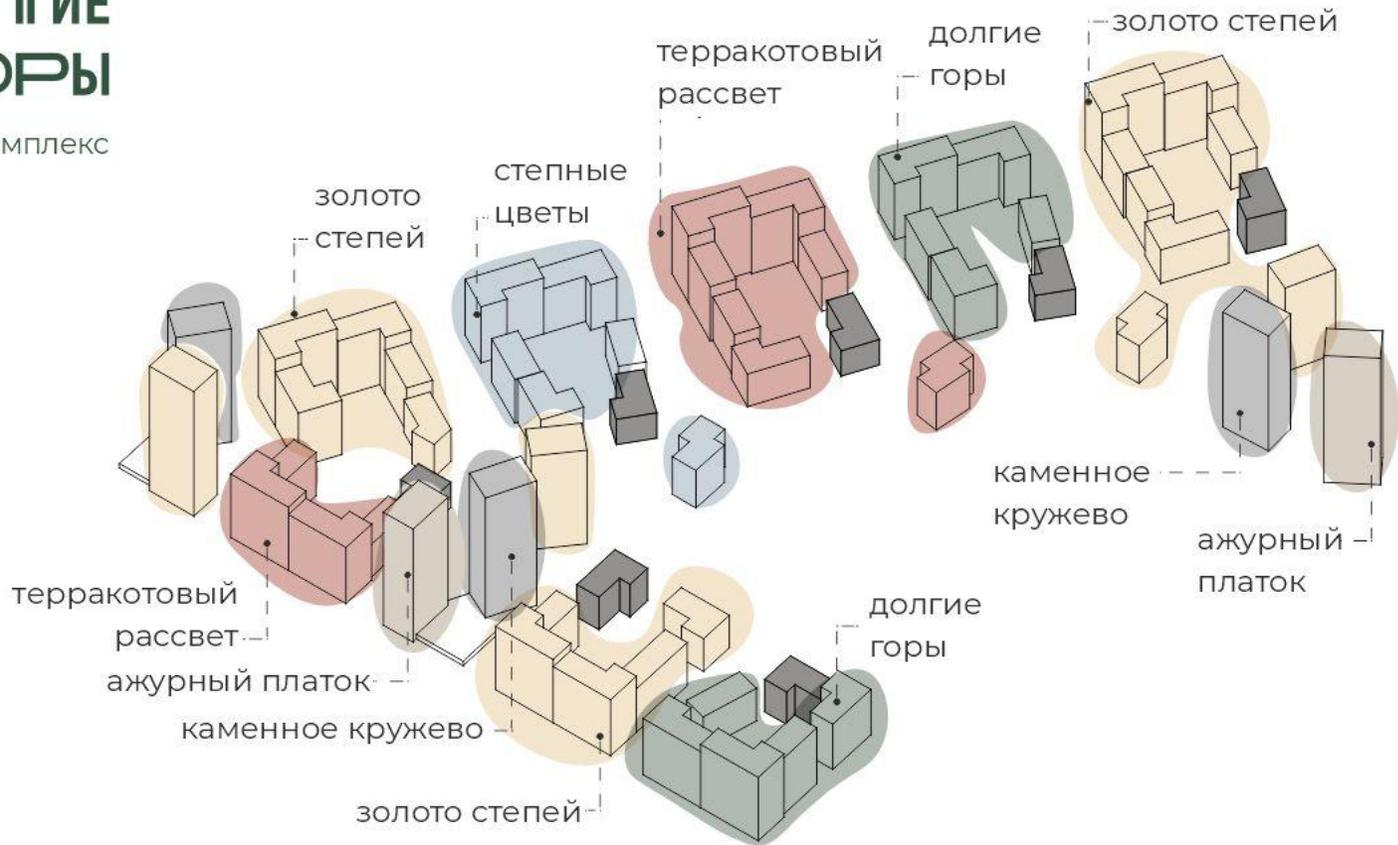
- Концерн Semrén & Månsson ведёт свою историю с 1969 года.
- В Санкт-Петербурге архитектурное бюро Semrén & Månsson открыто с 2012 года.
- Концерн Semren+Mansson входит в пятерку самых крупных архитектурных компаний Швеции.
- С 2012 года портфель заказов компании составил более 2 000 000 м2. проектируемой площади объектов капитального строительства и более 2 000 Га мастер планов территорий.



ДОЛГИЕ
ГОРЫ
жилой комплекс

ДОЛГАЯ И СЧАСТЛИВАЯ ЖИЗНЬ В ЛЮБИМОМ МЕСТЕ

ФАСАДЫ ДОМОВ, ПОДСКАЗАННЫЕ САМОЙ ПРИРОДОЙ



плитка
глазурь



бетон
рельефный



бетон
рельефный



бетон
рельефный



штукатурка



бетон
рельефный



клинкер



клинкер



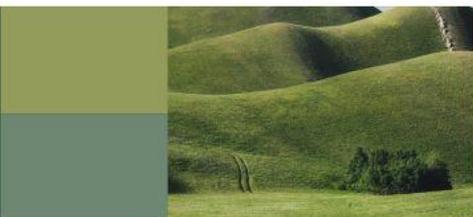
металло-
кассеты



штукатурка



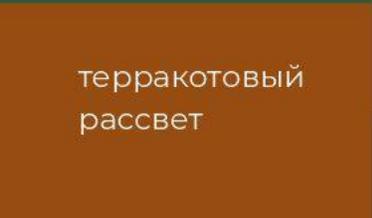
долгие
горы



золото
степей



каменное
кружево



терракотовый
рассвет



степные
цветы



ажурный
платок





ДОЛГИЕ
ГОРЫ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ДОЛГИЕ ГОРЫ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Урбан-виллы

ПРИВАТНЫЕ ДВОРЫ



ДОЛГИЕ
ГОРЫ

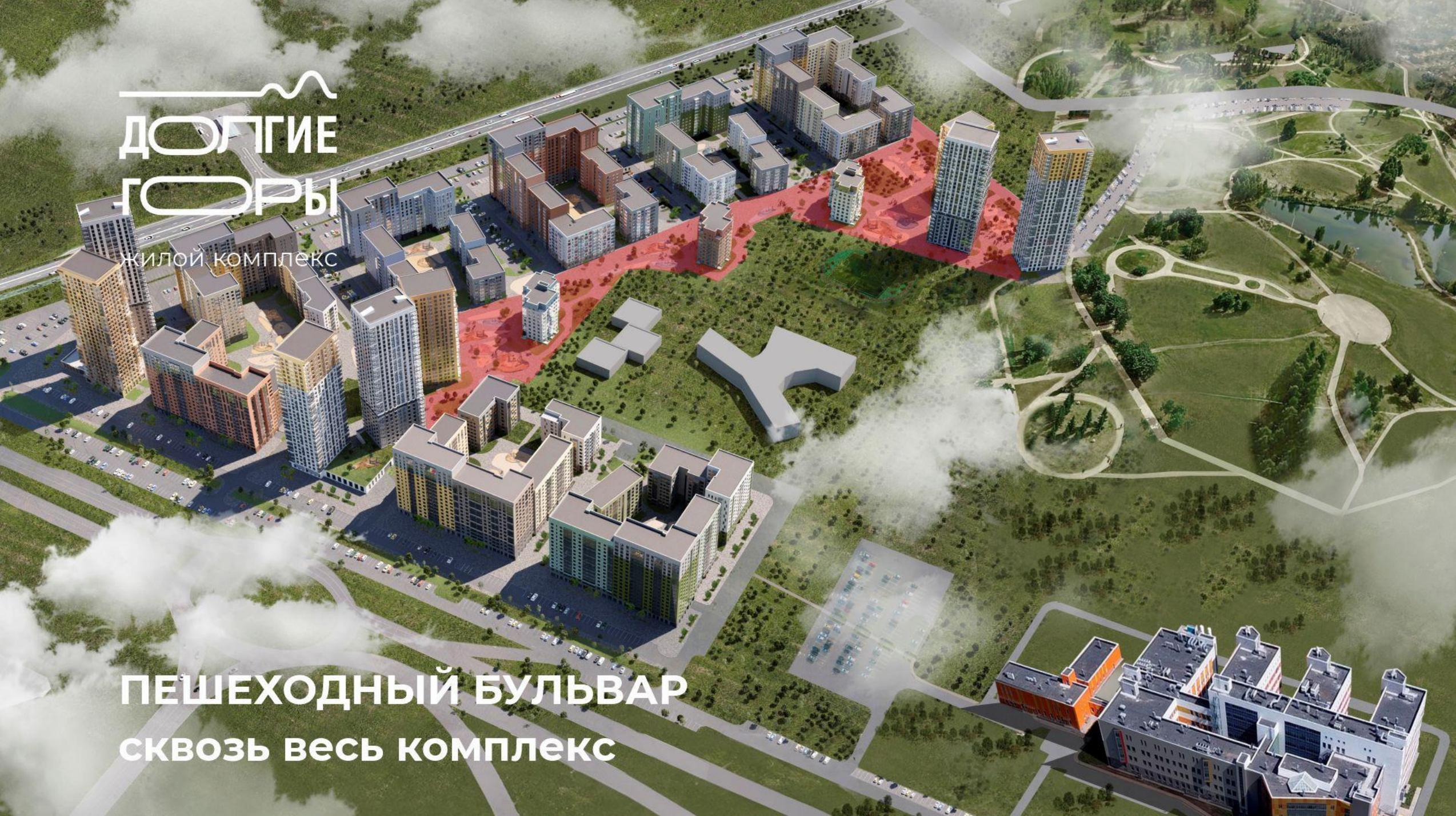
жилой комплекс

РАЗНОЭТАЖНОСТЬ
ЗДАНИЙ

7 - 32 этажа

*Первые 32-этажные дома
в Оренбургской области*



An aerial architectural rendering of a large residential complex. The complex consists of numerous multi-story apartment buildings in various colors (orange, grey, blue, green) and heights. A prominent feature is a wide, paved pedestrian boulevard that runs through the center of the complex, highlighted in a light grey color. The surrounding area includes green spaces, trees, a winding river or canal, and a parking lot. The overall scene is presented in a semi-transparent, ethereal style with soft lighting and misty effects.

ДОЛГИЕ
ГОРЫ

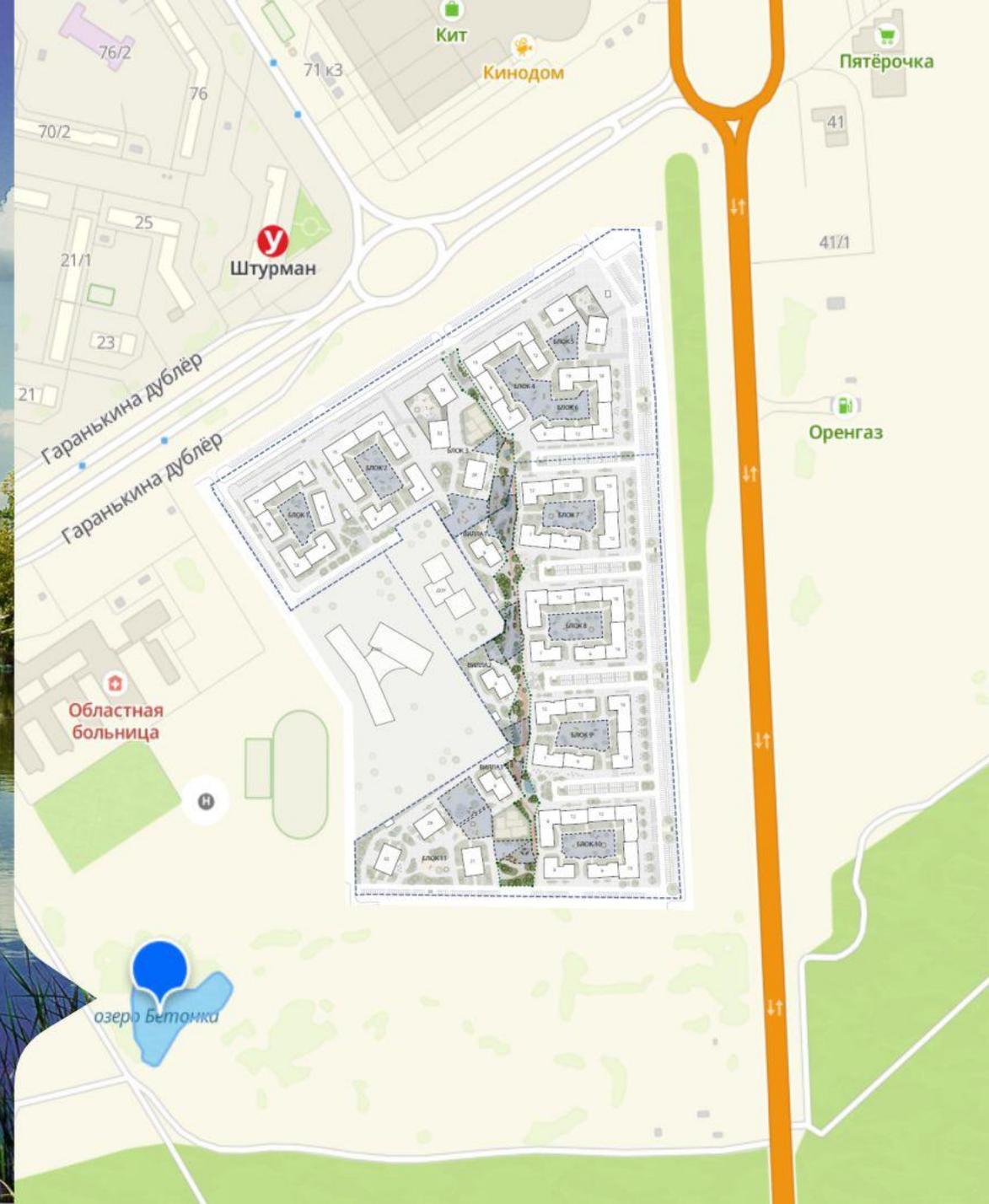
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ПЕШЕХОДНЫЙ БУЛЬВАР
СКВОЗЬ ВЕСЬ КОМПЛЕКС



озеро «Бетонка»

ДОЛГИЕ
ГОРЫ
жилой комплекс





ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ИНФРАСТРУКТУРА

областная детская клиническая
больница

строящаяся школа
в 20А мкр-н



An architectural rendering of a city development. In the foreground, a multi-lane highway bridge crosses a road. To the left, a large, modern building with a white facade and a curved section is situated. The background is filled with numerous white, multi-story apartment buildings of varying heights, arranged in a grid-like pattern. The entire scene is set on a green, hilly landscape with scattered trees and a clear sky.

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОРОЖНОЙ РАЗВЯЗКИ

*администрация уже приступила к строительству
развязки на пересечении Гаранькина и Загородного шоссе.
Это решит одну из основных проблем этого района — пробки*



ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

МОНОЛИТНЫЕ
32-этажные СЕКЦИИ
3.1 / 3.2 / 3.3





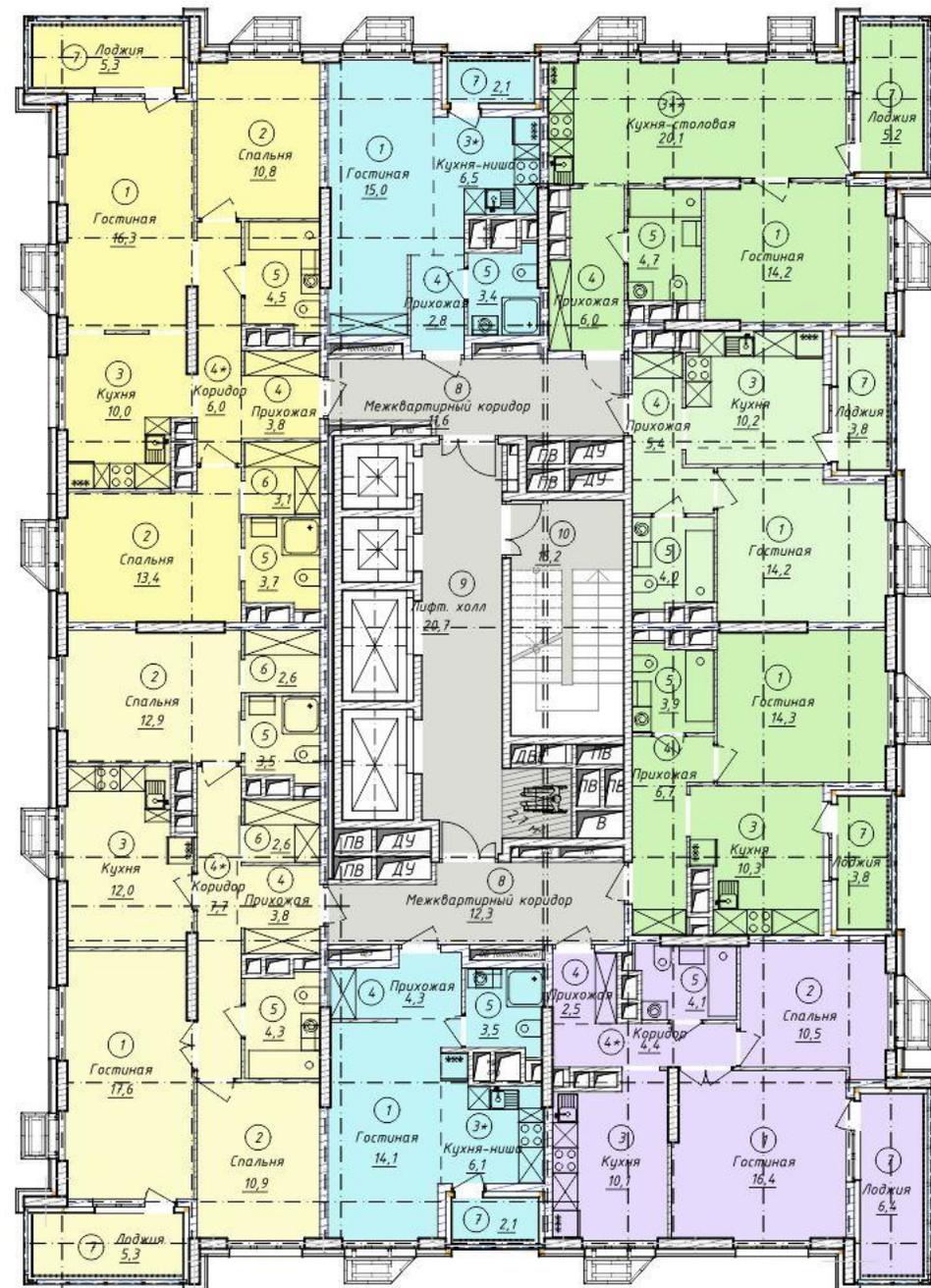
ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Монолитная секция 3.1

32 этажа





ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Секции 3.1 и Секции 3.2

228 парк. / мест - автомобили

15 парк. / мест - мототранспорт





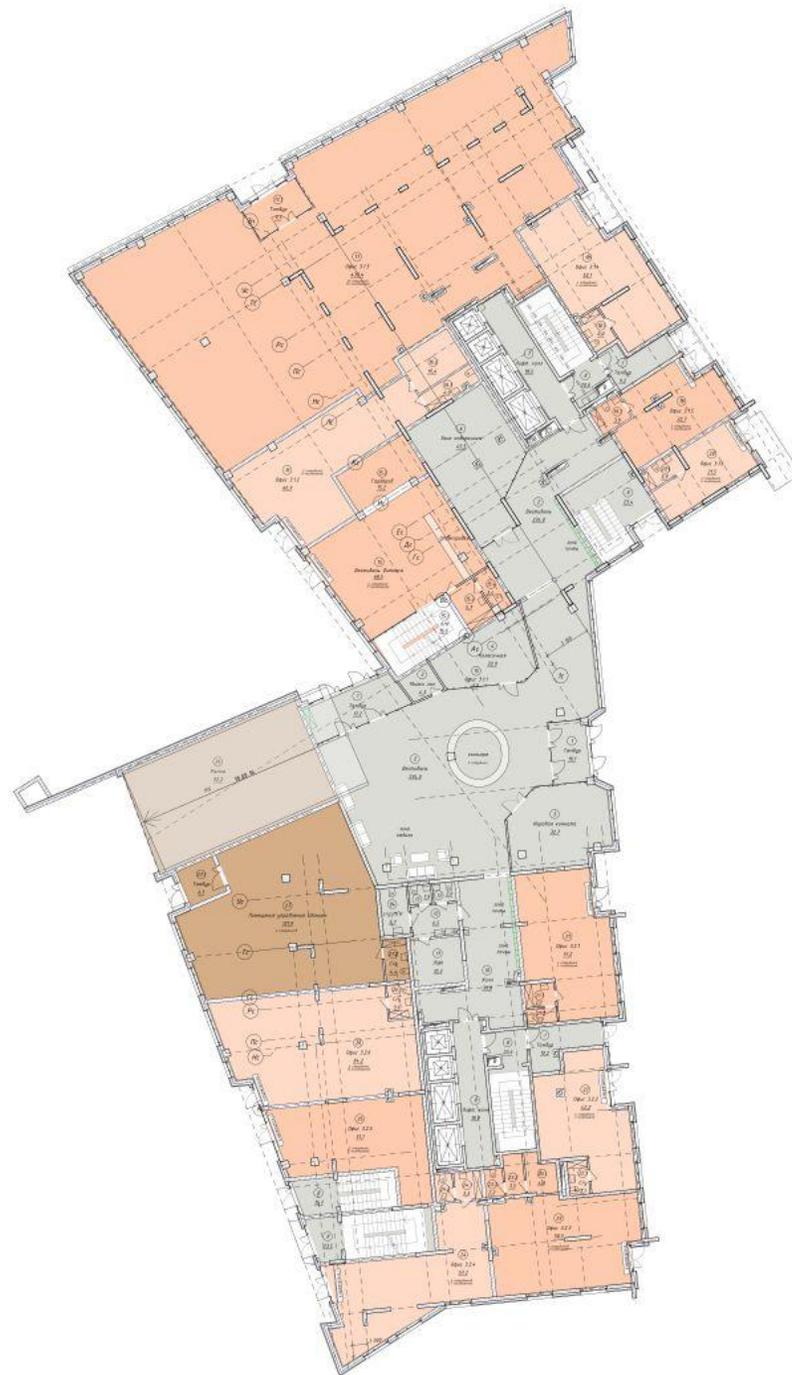
ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ХОЛЛ ПЕРВОГО ЭТАЖА

Колясочные, большая
гостевая зона ожидания,
детские игровые
и коворкинг-зона.

Секция 3.1 и Секция 3.2

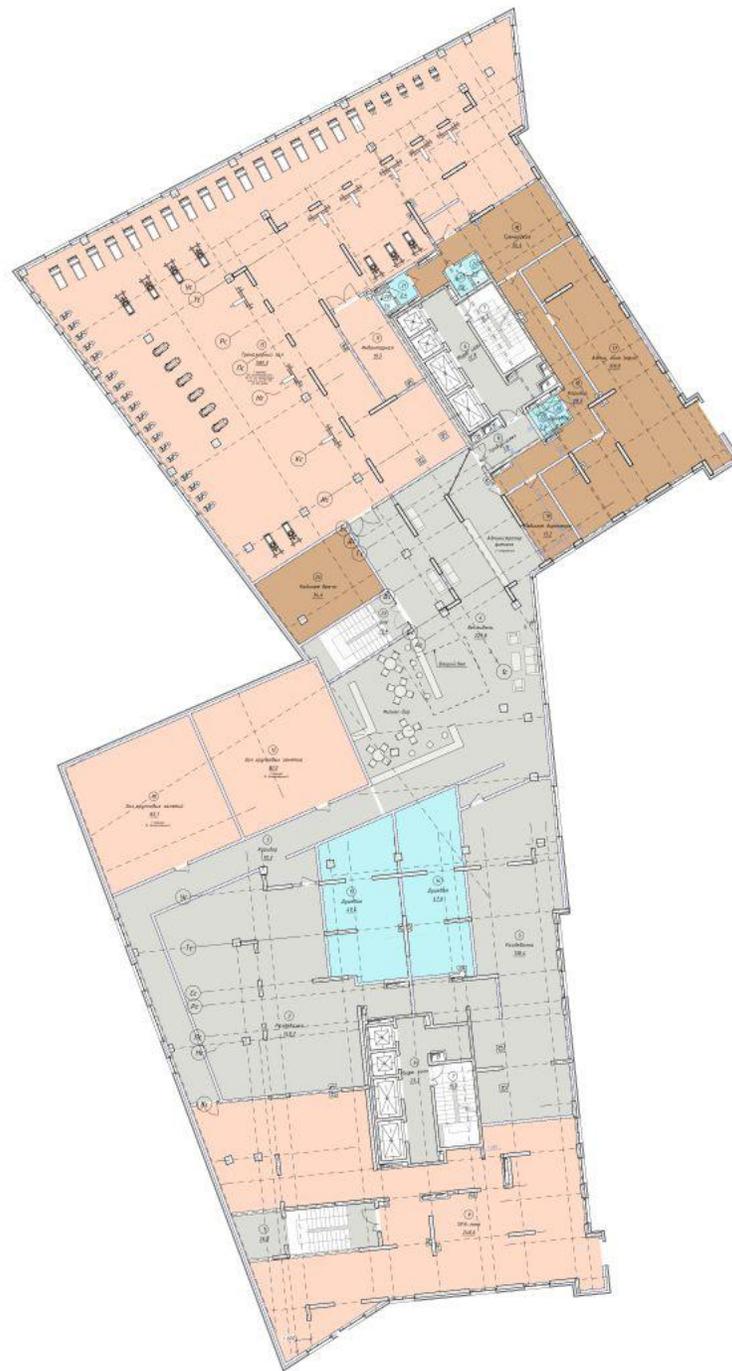




ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ВТОРОЙ ЭТАЖ —
фитнес - центр
с панорамным видом
на ул. Салмышская





ДОЛГИЕ
ГОРЫ

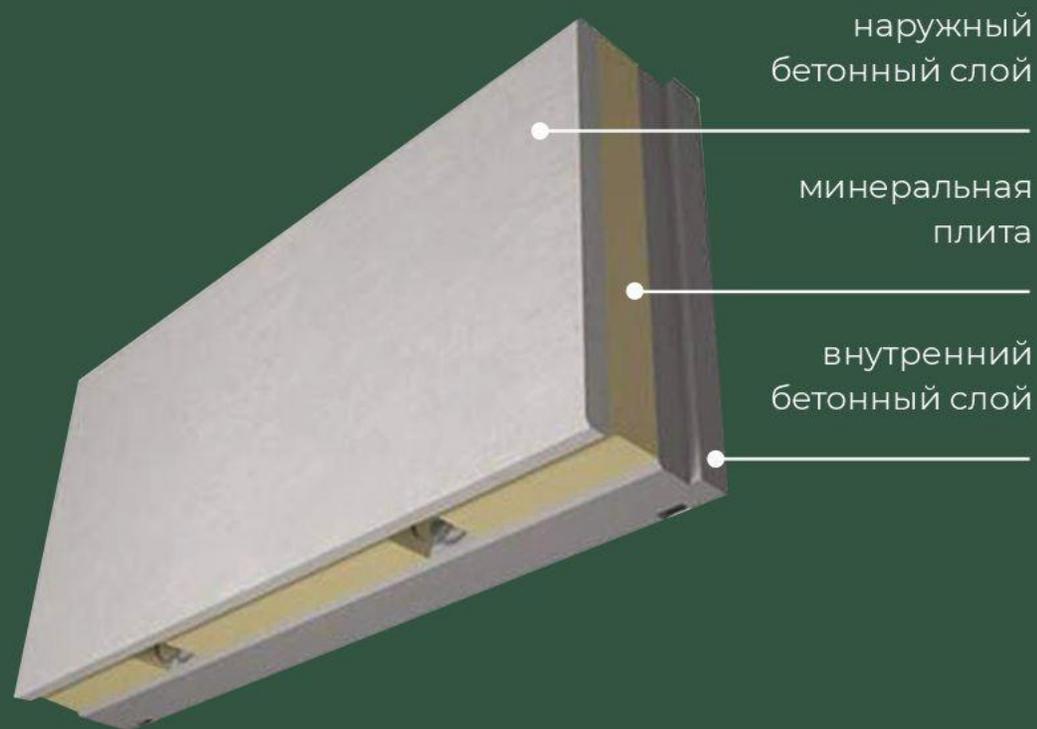
жилой комплекс



«ОРЕН-ОРС»

ТРЕХСЛОЙНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ СТЕНОВЫЕ ПАНЕЛИ

*от завода Орен-Орс
используемые при строительстве
панельных домов ООО ГК «Лист»*



- принципиально высокое качество
- квартиры на 10-15% дешевле
- скорость строительства выше
- панели орен-орс правильной геометрии и качественной поверхностью
- одна панель — одна стена,
одна панель — одно перекрытие



ДОЛГИЕ
ГОРЫ

жилой комплекс

ОКНА И ВИТРАЖИ

Уникальное предложение в сегменте:

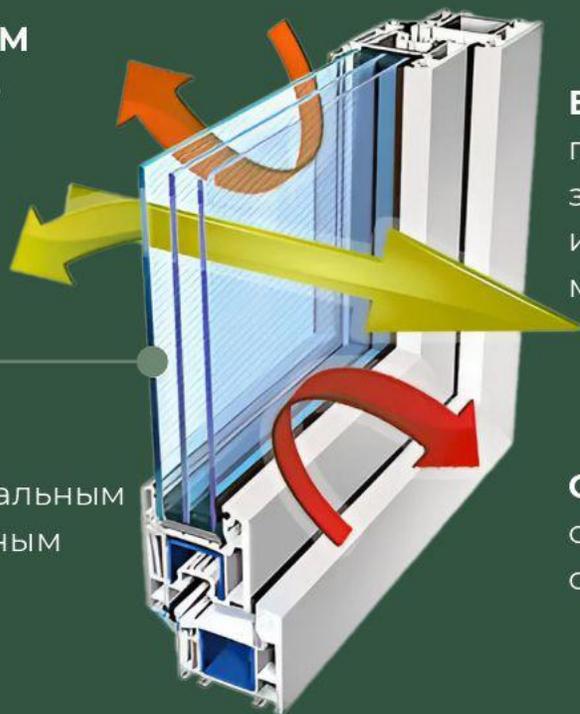
- современный профиль от Grain Dekor
- профиль с акриловым покрытием ASA - полимер
- стеклопакет 40мм с напылением MF
- остекление лоджий - стеклопакет 24 мм с MF
- единый стиль здания — единый стиль комплекса

ЗАЩИЩАЕТ ОТ ЖАРЫ ЛЕТОМ

отражает до 58% энергии солнца, не позволяя помещению перегреваться

MF-СТЕКЛО

стекло со специальным низкоэмиссионным слоем



БЕЗ ПОТЕРЬ ПРОПУСКАЕТ СОЛНЕЧНЫЙ СВЕТ

пропускает естественный свет, но при этом защищает помещение от проникновения излишнего излучения, тем самым защищает мебель и обои от выцветания

СОХРАНЯЕТ ТЕПЛО В ПОМЕЩЕНИИ ЗИМОЙ

сокращает потерю тепла на 60%, тем самым оставляет большую часть тепла в помещении



ОФИСЫ ПРОДАЖ

ул. Поляничко, 1а
ул. Юркина, 2б
ул. Гаранькина, 1
тел. +7 (3532) 44-44-88



Вы можете самостоятельно
и бесплатно забронировать
квартиру на сайте
Listgroup.ru

Проект разработан шведской компанией

Semrén+
Månsson