

группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Акцентный дом
на Дуси Ковальчук

Самая современная
высотка в районе
площади Калинина

АКТИВ

Акцентный дом «Актив» — престижный архитектурный бестселлер в центральной части улицы Дуси Ковальчук, между Нарымской и площадью Калинина, в шаговой доступности от станции метро «Заельцовская». Доминируя в сложившейся застройке, 24-этажное здание дополняет новыми смыслами и образами историческую легенду места.

В продолжение традиций вековой давности, «Актив» напоминает про молодёжное движение с участием Дуси Ковальчук и других искателей новых идей и двигателей прогресса в Новониколаевске начала XX века. Смелые личности, творившие историю города ради свободы и лучшей жизни, вдохновляют новое поколение вращать планету в своём темпе.

«Актив» строится для амбициозных людей, стремящихся к успешной самореализации и выгодным вложениям. Это мобильная и активная аудитория, равнодушная к комфорту и ценящая добрососедство.

Статусная и инвестиционная ценность жилья бизнес-класса в «Активе» обусловлена уникальной локацией — других подобных площадок на первой линии в этом районе больше нет. Фасад здания обращен к улице Дуси Ковальчук, одной из самых оживленных магистралей города. При этом продуманные инженерные решения обеспечат жителям повышенную шумоизоляцию и уют.

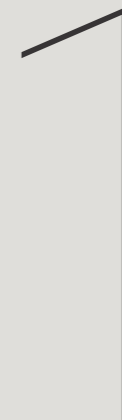
«Актив», чтобы чувствовать пульс жизни, быть со своими людьми и любоваться каждым кадром фильма под названием «Жизнь».



АКТИВ



Архитектура



Олег Беляев,
главный архитектор проектной
артели «2ПБ»:

«Архитектурный образ жилого комплекса «Актив» обусловлен особенностями локации. Дом замыкает строй статусных высоток на дистанции от Нарымской к площади Калинина. Дух истории обязывает к парадному облику и активному ритму, который мы постарались передать в фасаде и контурах здания.

Симметричная форма дома с ярко выраженной трехчастностью становится его отличительным знаком. Сочетание кирпича и композита отражает альянс долговечности и привлекательности. Композит разных оттенков создает интересный контраст, подчеркивая динамичность архитектурных линий. А комбинация плоской и фактурной кирпичной кладки воплощает продуманный сценарий игры света и тени на фасаде, проявляя силуэт буквы "А" на втором плане, символизирующей название комплекса и его концепцию.

Главный вход в комплекс акцентирован парадной двухэтажной аркой из композита, которая дарит ощущение масштабности и гостеприимства. Высокое лобби и сквозной проход во двор наполняют пространство светом и воздухом, создавая торжественную и в то же время уютную атмосферу.

Будущим жителям "Актива" повезло — они станут новосёлами в самой современной высотке в районе площади Калинина. Нам, как архитекторам, повезло создать этот яркий акцент в архитектурном ансамбле центральной части улицы Дуси Ковальчук — одной из главных магистралей нашего города.»





Акцентный дом «Актив» станет эффектной визитной карточкой Центрального округа. Захватывающие ракурсы открывает премиальная 24-этажная башня. Нетривиальный подход к форме, гармоничные пропорции, инновационные технические решения – высотный дом по праву сможет считаться манифестом современного мегаполиса. В облицовке здания будут использоваться современные технологичные материалы, ассоциирующиеся с передовой архитектурой – кирпич, стекло и алюминиевые композитные панели, окрашенные в теплые тона.

Здесь удалось не только сохранить исторические смыслы локации, но и позволить им развиваться. Это стало возможным благодаря трем принципам, которые лежат в основе всех проектов ГК «Поляков»: гений места, дизайн-мышление и целостность образа.

Дом начинается с холла. В «Активе» сквозное лобби – во двор с улицы можно пройти напрямую. С какой бы стороны вы ни зашли, вы попадаете в пространство стильного современного дизайна. Интерьер лобби перекликается с внешним обликом зданий – спокойный, минималистичный, благородный. Сдержанный декор и приятное освещение создают атмосферу безмятежности и комфорта. Благодаря окнам в пол лобби кажется еще больше. Это легкое пространство, где много естественного света, которое стирает грани между холлом и выходом во двор. Здесь можно отдохнуть, дождаться такси или встретиться с друзьями.





В «Активе» реализовано более 40 планировочных решений. Квартирография дома создана с акцентом на рациональные продуманные юниты малых и средних площадей. Жилой комплекс бизнес-класса — статусный этап квартирной карьеры. Многие жители будут стремиться расти дальше, сохраняя за собой здесь квартиру, как выгодный инвестиционный актив под сдачу в аренду или перепродажу.

В наличии уютные студии, квартиры с большими кухнями-гостиными и мастер-спальнями, двухуровневые квартиры и со вторым светом, а также премиальные форматы с террасой, на которой можно организовать зону отдыха или обустроить рабочее место, делать зарядку, загорать в шезлонге или читать, превратив закатное солнце в личный торшер. Высота потолка квартир варьируется от 2,85 м до 5,7 м. Уникальность каждого лота подчеркивает единую композицию комплекса. Выверенное расположение дома, ориентированного по сторонам света, обеспечивает максимальное разнообразие обзорных видов: на зеленый парк, или динамичный центр города, или на перспективу до Заельцовского бора.

Для жителей предусмотрены подземный паркинг с возможностью установки зарядной станции для автомобиля и кладовые для хранения сезонных вещей.

Доступ на территорию дома и парковки осуществляется разными инструментами и всегда контролируется строго и бескомпромиссно. Несколько десятков камер видеонаблюдения обеспечивают безопасность во дворе, в лобби и на парковке.



Для улучшения шумоизоляции проектировщики увеличили толщину стен:

250 мм - толщина кирпичных стен между квартирами
120 мм - толщина кирпичных межкомнатных стен

Вентиляционная система.

Высокий уровень комфорта жизни в «Активе» поддерживает центральная приточно-вытяжная система с дополнительной очисткой и подогревом воздуха. Квартиры наполняются свежим воздухом даже при закрытых окнах, без сквозняков, уличного шума и пыли.

Лифтовое оборудование.

В комплексе будут установлены современные скоростные лифты от ведущего зарубежного производителя, обеспечивающие плавное и быстрое перемещение между этажами. С максимальной скоростью до 2 м/с, они гарантируют минимальное время ожидания благодаря интеллектуальной системе управления с предварительным назначением этажа и распределением пассажиропотоков. Лифты работают практически бесшумно, что создает приятную атмосферу в доме. Кабины оформлены в современном дизайнерском стиле. На лифте можно спуститься на парковку и в кладовую. Система мониторинга обеспечивает надежный контроль за работой лифтов.







«Умный дом».

В «Активе» внедрены передовые цифровые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой заботы и Управляющей компанией осуществляется через мобильное приложение. Оборудована интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Предусмотрена возможность установки зарядных станций для электромобилей, а также для самокатов и гаджетов в общественных пространствах. WiFi на всей территории и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение.

Двор и уличная инфраструктура.

Сердцем огороженной территории комплекса станет секретный сад — приватный лаунж с цветниками, местами для отдыха, детской площадкой, спортивными тренажерами. Щедро озелененный двор подарит чувство особой защищенности и уединения от городской суеты. Мягкая подсветка и фонари добавят уюта и романтики в вечернее время.

В пространстве «Актива» город встречается с природой, а открытость — с приватностью. Детская площадка с безопасным покрытием плавно переходит в спокойное пространство отдыха с декоративными кустарниками и газонами. Время во дворе — коллекция моментов, которые хочется запомнить, чтобы потом возвращаться к ним снова и снова. Почитать книгу или планшет на скамейке в тени деревьев, покачаться на качелях и почувствовать теплый ветер, устроиться со стаканчиком кофе в уютной беседке или прогуляться по дорожкам — двор предлагает свои варианты отдыха на природе: в одиночку, с друзьями или всей семьей. Быстрый wi-fi дает возможность провести митап или конференцию прямо из беседки. После работы можно заняться спортом на площадке для воркаута.

Органично интегрированная сервисная и потребительская среда в комплексе и по соседству позволит экономить время на поездки по городу. Заняться спортом, сделать маникюр, купить продукты, сдать вещи в химчистку, оформить планы на отпуск — все это можно сделать в шаговой или даже «тапочной» доступности. Рестораны, кофейни, магазины — всё рядом.

Соседский центр.

Для жителей «Актива» создается соседский центр с коворкингом — эксклюзивное пространство, где можно с удовольствием и пользой провести время вне квартиры. Здесь предусмотрены места для встреч и индивидуальной работы. Можно организовать мастер-класс, приготовить еду для компании, отметить день рождения, поиграть с детьми. Даже провести онлайн конференцию в комнате со звукоизоляцией.



Дома

2



Этажность: 2 секции по 24 этажа

Количество квартир: 1 секция - 240, 2 секция - 232

Высота потолков: 1 этаж – 3,9 м; 2 – 23 этажи – 2,85 м; 24 этаж – 5,7 м

Окна:

Оконная система – теплый алюминиевый и пяти камерный ПВХ профиль с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом и с высоким показателем шумоизоляции.

Фасадная система:

Навесная вентилируемая система с отделкой алюминиевыми композитными панелями и декоративными элементами.

Внутренние сервисы:

- Зона ресепшен, консьерж, презентабельное лобби для встреч
- Зона с системой хранения посылок
- Колясочные
- Выделенная комната для мытья питомцев с феном
- Гостевые санузелы
- Подземный паркинг
- Келлеры
- Коммерческие помещения
- Соседский центр с коворкингом
- Служба охраны территории комплекса
- Служба заботы

Паркинг: 202 места (100 - 1 уровень, 102 - 2 уровень), высота потолков от 2,85 до 3,3 м

Келлеры: 203 помещения от 1,5 до 8 кв.м

Лифты:

- Зарубежный производитель
- Индивидуальная отделка кабин
- Время ожидания 40-60 сек.
- Все лифты опускаются в паркинг
- Высокоскоростные, с пониженным коэффициентом шума, плавным движением, грузоподъемность от 400 до 1000 кг
- В каждой секции по 3 лифта
- Грузовой лифт с двусторонним открыванием дверей

Технологические решения:

- Высокоскоростной доступ в интернет
- WI-FI зоны на улице и местах общего пользования
- Биометрическая система доступа в дом и квартиры
- Возможность подключения системы удаленного управления квартирой
- Бесконтактный доступ к паркингу
- Видеонаблюдение по периметру и внутри комплекса

Коммуникации:

- Все коммуникации центральные
- Горизонтальная разводка отопления, стальные радиаторы
- Система центральной приточно-вытяжной вентиляции
- Усиленная шумоизоляция в квартирах
- Отопление и горячее водоснабжение от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП
- Индивидуальные приборы учета электричества, отопления, водоснабжения

Отделка квартир.

Застройщик предлагает разные варианты отделки, в зависимости от желания будущих жителей.

Во всех квартирах предусмотрена отделка White box, выполненная по единому стандарту качества ГК "Поляков". Прежде, чем вы примете свою квартиру, профессиональная бригада выполнит все сложные, шумные и узкоспециализированные работы – от подготовки поверхностей к покраске до разводки коммуникаций. Вам останется лишь вдохнуть в квартиру индивидуальность: нанести финишные покрытия, выбрать оконечные устройства инженерных сетей, наполнить комнаты мебелью и декором

В «Активе» можно купить квартиру с готовым ремонтом, а также дополнить его кухонным гарнитуром с мебелью. Выбрав один из двух наиболее подходящих для вас вариантов ремонта, не придётся самостоятельно искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное – ждать, пока все работы по обустройству закончатся. Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Перед началом работы обязательно их тестируем.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах – с такой сочетается любая мебель. В каждой квартире подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями. В ванной комнате и санузле также будет всё готово для того, чтобы заезжать сразу по завершению ремонта.

Любой сценарий ремонта от застройщика можно включить в ипотечный платеж.



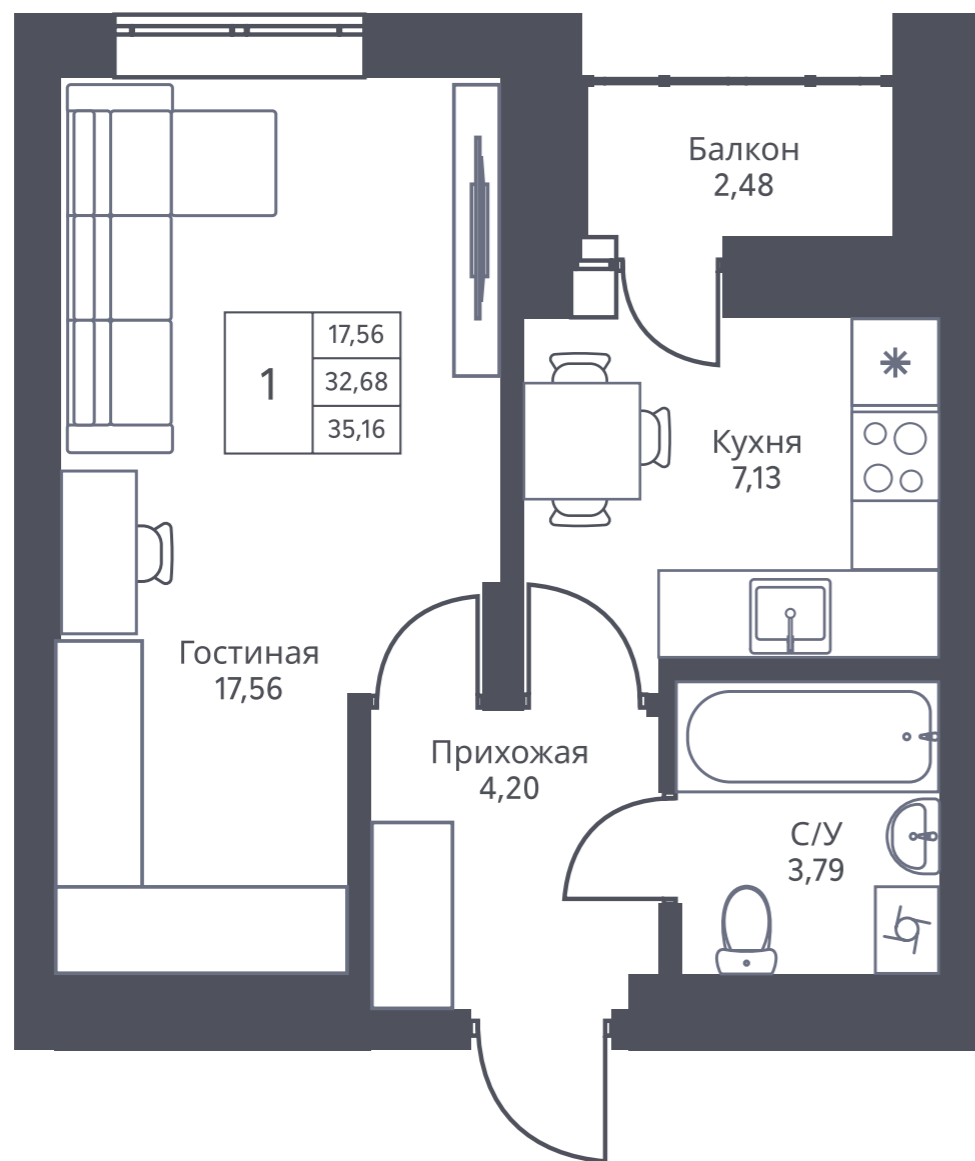
План 5-21 этажей

типовые планировки



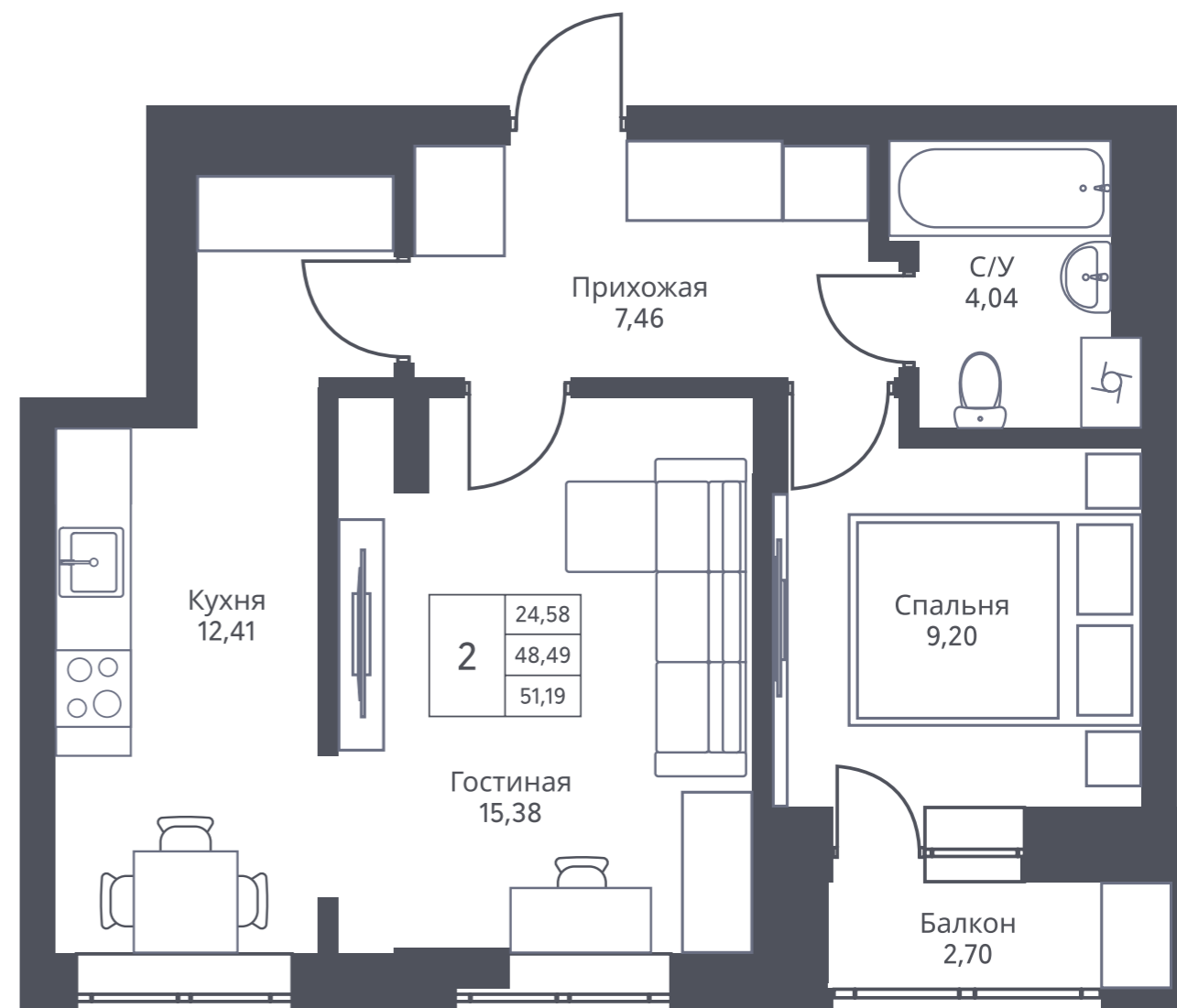
Функциональные

Однокомнатная квартира, предусматривающая набор базовых функций для современной жизни. Благодаря правильным пропорциям помещений и соблюдению принципов эргономики эта планировка демонстрирует эффективное использование каждого метра. Так соблюдается оптимальный баланс в отношении качества жизни и бюджета покупки.



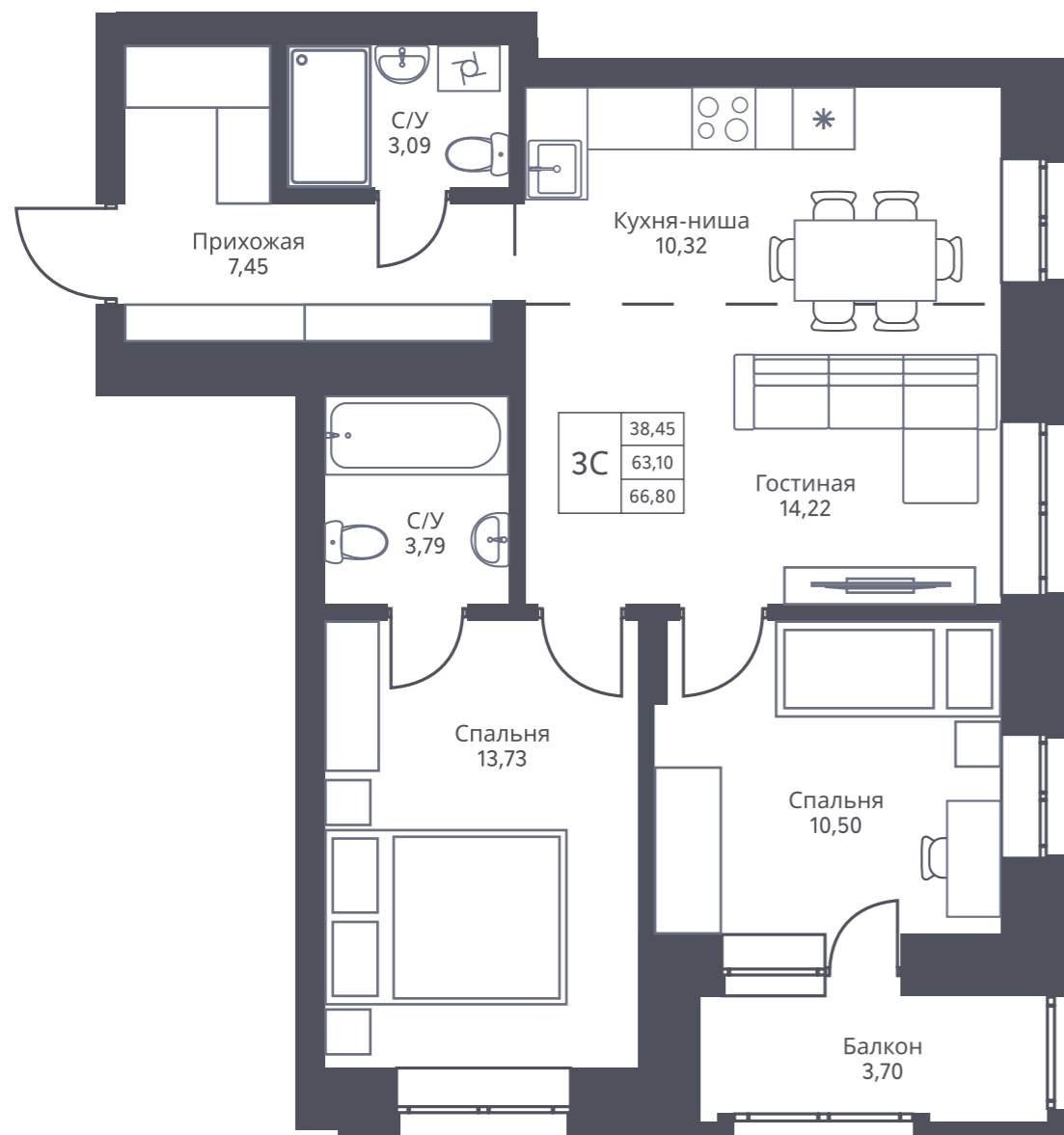
Оптимальные

Квартира с окнами, выходящими в тихий двор настраивает на созерцательный лад, подойдет, как молодой паре, так и семье с детьми. Широкий кухонный фронт более 4 метров предоставит достаточно места для приготовления блюд и семейных ужинов. Места для хранения в коридоре позволяют создать лаконичный интерьер без обилия вещей. Приватная зона спальни не пересекается с кухней-гостиной: гости не мешают отдыху. В большом санузле можно разместить полноценную ванну. «Грязная» зона коридора отделена от жилого пространства, что упрощает поддержание чистоты в квартире.



Двухсторонние

Коллекционная недвижимость. Правильная форма и большая площадь квартиры – это чистое полотно для творчества вашего дизайнера интерьеров. Приватная зона со спальнями отделена от кухни-гостиной: даже вечеринка с гостями не мешает детскому сну. Кухня-гостиная поделена на три зоны: кухонный гарнитур, обеденный зал и просторную лаунжзону с мягкой мебелью. Каждый гость найдет себе место по вкусу и интересам. В самом уединенном месте квартиры находится мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной: никто не потревожит ваш вечерний отдых или утренний сон.



Двухуровневые

Люксовый формат недвижимости на последнем этаже с высотой потолков 5,7 м. В просторной кухне-гостиной выделены кухонная зона с большим обеденным столом и лаунж-зона с диванной группой: так, чтобы гости не раз возвращались за закусками и бокалом. Красочные закаты станут десертом на ваших ужинах.



Просторные мастер-спальни с собственным санузлом задают неспешный ритм отдыха и жизни. В каждой спальне предусмотрены удобные ниши для организации хранения, чтобы вещам было так же комфортно, как и людям. В одной из комнат можно организовать кабинет, хобби-рум или домашний спортзал.





Локация

3

Локация.

Акцентный дом «Актив» расположен в 7 минутах ходьбы от станции метро «Заельцовская» и в паре минут пешком от остановки общественного транспорта «Плановая». Рядом Новосибирский зоопарк, Дендропарк, Тимирязевский сквер, 10 минут на авто – и вы в Заельцовском парке на берегу Оби. Также за 10 минут можно доехать до центра Новосибирска или до Дмитровского моста через Обь.

Отсюда одинаково легко прокатиться на эндуро в лес и отправиться на деловую встречу в центр, устроить поход выходного дня в парк, успеть на самолет из Толмачево или поехать по делам на противоположный конец города.

Социальная и коммерческая инфраструктура.

В шаговой доступности – детские сады, школы, Сибирский кадетский корпус, поликлиники и частные медцентры. В 5 минутах на авто – городская клиническая больница №1. Рядом торгово-развлекательный комплекс «Ройял Парк», торговые центры «Фараон» и «Олимпия», супермаркет «Бахетле». Пешком можно дойти до фитнес-клубов, ресторанов, кафе, магазинов, салонов услуг.

Здесь активный отдых легко вплетается в повседневную городскую жизнь. И каждый день, наполненный адреналином и позитивными эмоциями, становится топливом для неспортивных достижений.

Здесь все нужное становится любимым. Утренний маршрут в школу, познавательнее прогулки в парке. Поход по магазинам заканчивается встречей с подругами. А приготовление ужина легко делегируется ресторану возле дома. Службы доставки, консьержи в вашем доме и онлайн-сервисы управляющей компании превращают бытовые вопросы в отдых от быта, так что все ваше время может быть посвящено главному – собственной жизни и возможности быть со своими близкими людьми.



Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шило – один из крупнейших зоопарков России. Занимает площадь 65 га, в нём содержится около 11 000 особей 770 видов. Более 350 видов занесены в Международную красную книгу. Около 180 видов внесено в Красную книгу России и Региональные Красные Книги. На 110 видов ведутся международные племенные книги.

Служба заботы

Создана, чтобы обеспечить максимум внимания и комфорта владельцам квартир в жилых комплексах ГК «ПОЛЯКОВ».

Мы предлагаем жителям востребованные разнообразные сервисы, превосходящие стандартный объём обычной управляющей компании. Наше знакомство начинается с момента покупки квартиры.

Мы стремимся познакомиться с будущими жителями как можно раньше, чтобы выявить индивидуальные запросы и предпочтения. Служба заботы способна помогать в вопросах обустройства будущего жилья – от ремонта до монтажа мебели и техники.

Через Службу заботы жители могут влиять на вопросы обустройства мест общего пользования в жилых комплексах, благоустройства и оснащения территории.

Для активных жителей Служба заботы формирует программу мероприятий – образовательных, оздоровительных, спортивных, развлекательных. Ищем для вас досуг на любой вкус.



Дарья Репина
Руководитель
Службы заботы
ГК «ПОЛЯКОВ»

Для удобства наших жителей мы развиваем партнерскую программу с компаниями, поставляющими востребованные товары и услуги в локациях наших жилых комплексов:

«ЛЕМАНА ПРО» - скидка 10% на товары для ремонта, 50% на доставку;
Клиника «ПроМедика» - бесплатный прием у терапевта или педиатра;
Магазин «MYSLEEP» - скидка на покупку матраса и мягкой мебели;
Сеть доставок ««SUSHI DAYS»» - онигири в подарок;
Компания «СмартСтафф» - скидка на услуги грузчиков;
Барбершоп «Кузьма» – скидка на стрижку;
Турагентство «VIVA» – скидка на тур;
Центр управления переездами «Planbox» – скидка на переезд под ключ;
Клиника капельного оздоровления «Капель» – скидка на чек-ап и УЗИ;
Сеть магазинов для питомцев «Muzzle» - скидки и акции;
Компания «Перепланировки Нет» - помощь в согласовании перепланировок квартир и помещений.

Если у вас есть вопросы и пожелания, или вы хотите присоединиться к партнерской программе, обращайтесь в Службу заботы по телефону: +7-923-187-15-08, или пишите на zabota.gkpolyakov@mail.ru

Всегда признательны за ваши идеи!

Устанавливайте приложение «Поляков. Дом» - будем на связи!

Способы покупки

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- Ипотека на новостройку от 3%;
- Семейная ипотека от 5.5%;
- IT ипотека от 6%;
- Ипотека без первоначального взноса;
- Траншевая ипотека от 1 рубля в месяц;
- Ипотека с увеличенным кредитным лимитом до 30 млн. рублей.



Почему это удобно?

Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



Почему это выгодно?

Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам.



Почему это надёжно?

Наш специалист будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

- ИПОТЕКА «Для будущих мам»
- ПРОГРАММА «Переселение»
- ИПОТЕКА «Для СВОих»

TRADE-IN

Быстрый и выгодный обмен вашей квартиры на новую, в том числе с готовым ремонтом.

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Вы можете погасить часть стоимости квартиры с помощью материнского капитала, льготного и других сертификатов.

РАССРОЧКА

Беспроцентная рассрочка до конца строительства. Программа действует на покупку квартиры, парковочного места и кладовой.

Застройщик

Группа компаний «Поляков» создана в 2022 году.

Основатель – Илья Поляков, известный и авторитетный застройщик, заместитель председателя комитета по строительству Законодательного собрания Новосибирской области. В штате ГК «Поляков» опытные профессионалы, работавшие над знаковыми градостроительными объектами Новосибирской области.

«Человек в основе» – ключевая ценность ГК «Поляков».

В проектах Группы технологические и интеллектуальные ресурсы концентрируются для максимального удовлетворения ожиданий людей.

группа компаний

ПОЛЯКОВ®





Дуси Ковальчук 77
2 этаж
+7 383 390 07 07
polyakov-gk.ru

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ, НОСЯТ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР
И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ
ОФЕРТОЙ