группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Миниполис на Фадеева

группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Миниполис на Фадеева

Переезд в миниполис на Фадеева — важный шаг в «квартирной карьере». Это преимущество. А преимущество — это «Фора».

Миниполис «Фора» кардинально меняет представление о качестве жизни на улице Фадеева в северной части Новосибирска. Комплекс располагается в Калининском районе между улицами Мясниковой и Игарской. К услугам новосёлов разнообразная современная инфраструктура микрорайона Родники — социальные и коммерческие объекты.

В переводе с итальянского «Фора» значит «вперёд». Вместе с тем слово «Фора» созвучно английскому «Форест» — лес. При проектировании и строительстве миниполиса акцент делается на максимальное сохранение существующих на территории деревьев и кустарников. Озеленение будет играть важную роль в оформлении придомовой территории.

ФОРА

Архитектура

1

Мария Фефелова,
главный архитектор
«Архитектурно-планировочной
мастерской Фефелова В.В.»:

«Архитектурная мысль, первоначальная идея, замысел застройки территории может зародиться по-разному. Место строительство, контекст среды один из них. Окружающее человека пространство оказывает влияние на эмоциональное состояние, настроение и энергию души. Приехав на место, я обратила внимание на разнообразные старинные деревья, которые там росли, а также на кирпич, старых, предназначенных под снос, домов, на его приятную, природную гамму. Так появилась идея создания разных отдельно стоящих домов, расположенных как деревья в лесу, с разной поверхностью и построением фасадов, с различной фактурой. Все вместе они сформируют новую ткань города, новый, молодой «лес». В природе не бывает одинаковых и типовых деревьев, и все они обладают своим, неповторимым рисунком коры, кроны. В данном проекте, я хотела сохранить историю природы, но в новом прочтении, которое диктует развитие города, общества, строительных материалов».

Запоминающаяся, респектабельная, яркая, разнообразная архитектура «Форы» преображает представление об исторической локации, в то же время основываясь на корнях традиций. Когда-то здесь были сады, и дома «Форы» напоминают деревья. Как уникально каждое дерево, так и дома отличаются цветом, фактурой, формой, остеклением.

Для жителей предусмотрена удобная внутренняя инфраструктура — колясочные, лапомойки, соседский центр. В стилобате вдоль Фадеева разместятся магазины, салоны услуг, полезные коммерческие службы.

В двух домах предусмотрены панорамные лифты.

В «Форе» запроектированы уникальные двухуровневые квартиры с отдельным входом, удобные не только для жизни, но и для бизнеса. А также видовые хайфлэты на верхних этажах.

Срок ввода согласно разрешению III квартал 2026 года.

Во второй очереди миниполиса запланирован подземный паркинг.

OOPA

В «Форе» представлен потрясающий выбор квартир. Первая очередь включает три 18-этажных дома со стилобатом вдоль улицы Фадеева. Здесь 58 планировок студий и квартир площадью от 26,92 до 170,93 кв.м, а также кладовые. Высота потолков в квартирах от 2,85 м до 5,25 м.

Благодаря окнам «в пол» пространство квартир выглядит удивительно объемным. Сквозь панорамные витражи высоких этажей открываются великолепные виды. Оконные блоки запроектированы с открыванием всех створчатых элементов внутрь помещений и укомплектованы замками безопасности. В некоторых квартирах предусмотрены «теплые лоджии» для увеличения параметров энергоэффективности и повышения комфорта будущих жителей.

Для улучшения шумоизоляиии проектировщики увеличили толщину стен:

250 мм - толщина стен между квартирами
200 мм - толщина стен в санузлах
120 мм - толщина межкомнатных стен из кирпича (3 секция)
80 мм - толщина межкомнатных стен из пазогребневых гипсовых плит

«Умный дом»

В «Форе» внедряются передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой заботы через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Автоматические двери, быстрые лифты. Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией.

Двор и уличная инфраструктура.

Двор «Форы» заслуживает отдельного внимания. Здесь будет реализован плейхаб «ФОРест» - рекреационное пространство с тематическим набором активностей, где детям, подросткам и взрослым будет интересно и комфортно проводить время. Детские и спортивные зоны, шезлонги и амфитеатр, будут органично вписаны в окружающий ландшафт. Появится здесь и «Зеленый кабинет» – это рабочие места на свежем воздухе, в окружении природы, которые люди предпочитают душным офисам и удаленке на дому. Разнообразные растения помогут реализовать концепцию создания леса в городском пространстве. Позаботились и о домашних питомцах, для прогулок появится отдельная площадка.

Дома

2

Застройщик предлагает разные варианты отделки, в зависимости от желания будущих резидентов.

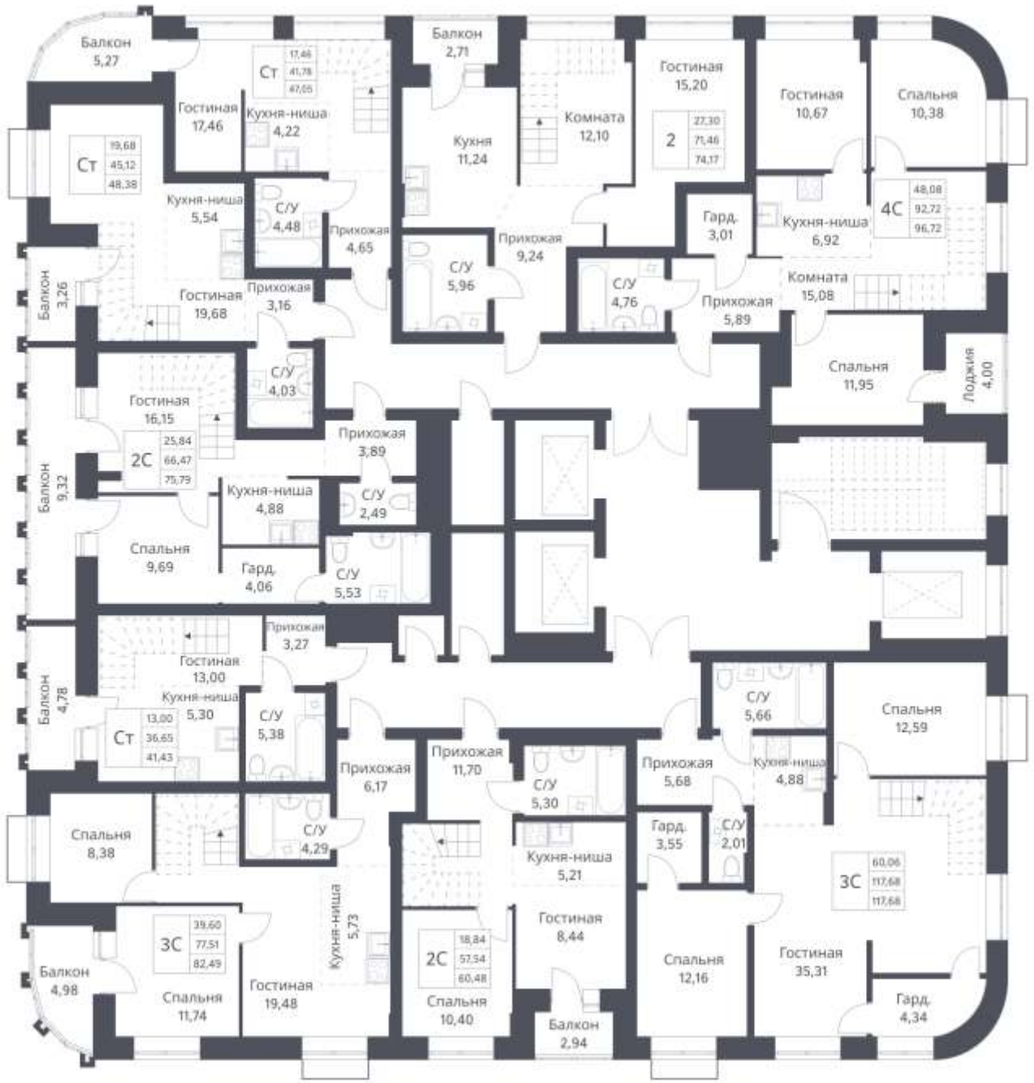
В «Форе» можно купить квартиру с готовым ремонтом. Выбрав один из двух наиболее подходящих для вас вариантов отделки, не придётся самостоятельно искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное — ждать, пока все работы по обустройству закончатся. Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Перед началом работы обязательно их тестируем.
Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах — с такой сочетается любая мебель. В каждой квартире подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями. В ванной комнате и санузле также будет всё готово для того, чтобы заезжать сразу после получения ключей.

Во всех квартирах предусмотрена отделка White box, где уже проведены самые сложные и шумные строительные работы, а вам остается только творческая часть — выбор отделочных материалов и оформление пространства. Вы получите входные двери с уплотнительными прокладками в притворах, выключатели освещения, групповые розеточные сети, оконные блоки в ПВХ переплетах с двухкамерными стеклопакетами, выравненные, оштукатуренные и отшпаклеванные стены под покраску, стяжку полов из шумоизоляционного материала.

Для тех, кому важен порядок, в «Форе» предусмотрены кладовые для хранения вне квартиры сезонной одежды, оборудования, овощей и других вещей, которыми не хочется занимать пространство.

План 4-17 этажей 2 дома

Типовые планировки

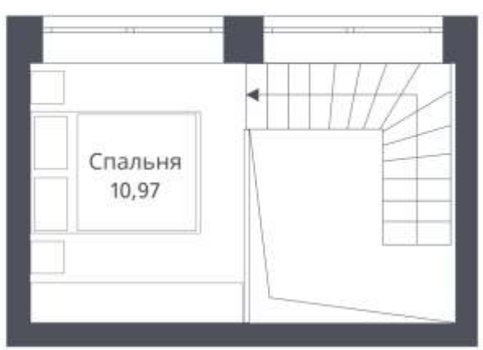


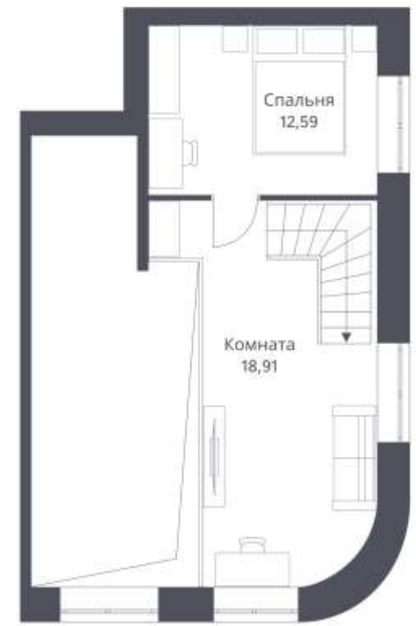
План 18 этажа 2 дома

Квартиры с антресолями

Квартиры с антресолями

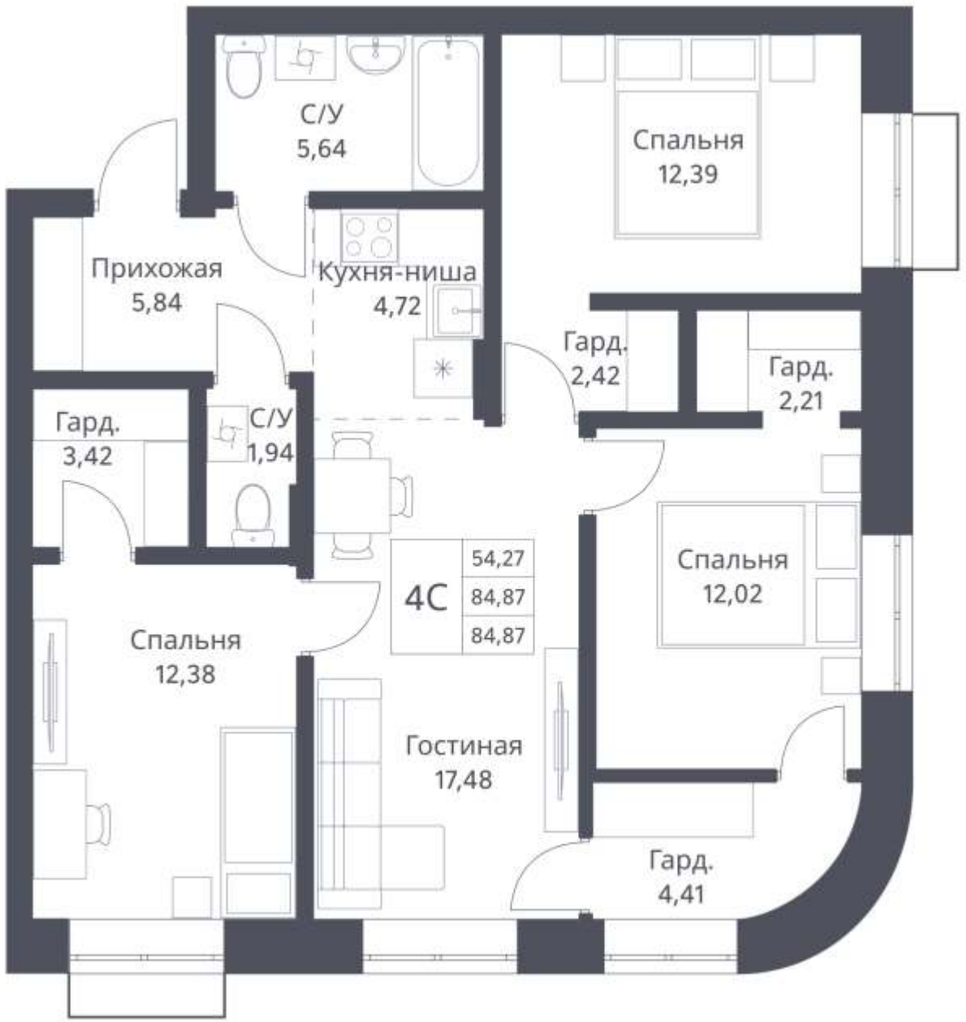
Антресольный этаж в квартире – мечта многих обладателей жилья в домах с высокими потолками. Сейчас такое решение пользуется большой популярностью. Антресоль в квартире – это куда более демократично и доступно, чем полноценное двухуровневое жилье, однако ее наличие позволяет выиграть дополнительные квадратные метры и использовать пространство не только по горизонтали, но и по вертикали для повышения уровня комфорта проживания.





Двухсторонние

Окна выходят сразу на две стороны света. Квартира наполняется солнцем и воздухом, которые пронизывают ее со всех сторон. И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они буквально окружают вас, заряжая энергией любимого города. В квартире предусмотрены 3 мастер-спальни с гардеробными.



С радиусным остеклением балкона

Стоимость квартиры определяет окружение. Вид с балкона или из окон не менее ценен, чем строительные материалы из которых возводили дом. Радиусное остекление позволяет сохранить целостность панорамы, инсоляцию помещения и естественную вентиляцию в прилегающей комнате. Овальные формы позволяют уйти от банальной балконной коробки.

Локация

3

Миниполис «Фора» расположен в Калининском районе Новосибирска, историческом центре Родников, откуда началось строительство микрорайона и радикально изменит к лучшему жизнь в локации улиц Фадеева, Мясниковой и Игарской. Все основные социальные и коммерческие объекты района либо в пешей доступности, либо на расстоянии нескольких минут общественным транспортом или на автомобиле. Транспортная доступность Родников улучшается с каждым годом. До 4 полос расширена улица Кедровая, открыт сквозной выезд по Фадеева через улицу Колонды на Красный проспект.

Социальная инфраструктура

На территории миниполиса будет построен детский сад на 180 мест — самый современный в локации Родников.

Рядом - школы №211, №219, №218, №207, детский сад №85, детский сад комбинированного вида №77, поликлиника №29, в шаговой доступности или одной остановке общественного транспорта клиника «ПроМедика».

Спорт и активный досуг

Рядом - сквер Влюбленных, ледовая арена «Родник», бассейн «Афалина», озеро «Спартак» в 7-10 минутах на велосипеде, чуть дальше озеро «Жемчужина Сибири», в 5 минутах на автомобиле «Сосновый Бор» и «Термы Мира», 7 км до Новосибирского зоопарка.

Шопинг и рестораны

Рядом - гипермаркет «Лента» в 3 минутах пешком, до ТЦ «Атлас» 5 минут ходьбы, чуть дальше ТВЦ «Каскад», ТРК «Голден Парк», ТЦ «Кристалл», в 5 минутах на авто ТВК «Большая Медведица», рядом с ним гипермаркет «METRO», в шаговой доступности пиццерия «Папа Джонс», до ТРЦ «Ройял парк» 20 минут на транспорте.

Служба заботы

Создана, чтобы обеспечить максимум внимания и комфорта владельцам квартир в жилых комплексах ГК «ПОЛЯКОВ».
Мы предлагаем жителям востребованные разнообразные сервисы, превосходящие стандартный объём обычной управляющей компании. Наше знакомство начинается с момента покупки квартиры.
Мы стремимся познакомиться с будущими жителями как можно раньше, чтобы выявить индивидуальные запросы и предпочтения.
Служба заботы способна помогать в вопросах обустройства будущего жилья — от ремонта до монтажа мебели и техники.
Через Службу заботы жители могут влиять на вопросы обустройства мест общего пользования в жилых комплексах, благоустройства и оснащения территории.
Для активных жителей Служба заботы формирует программу мероприятий — образовательных, оздоровительных, спортивных, развлекательных. Ищем для вас досуг на любой вкус.

Дарья Репина
Руководитель
Службы заботы
ГК «ПОЛЯКОВ»

Для удобства наших жителей мы развиваем партнерскую программу с компаниями, поставляющими востребованные товары и услуги в локациях наших жилых комплексов:

«ЛЕМАНА ПРО» - скидка 10% на товары для ремонта, 50% на доставку;
Клиника «ПроМедика» - бесплатный прием у терапевта или педиатра;
Магазин «MYSLEEP» - скидка на покупку матраса и мягкой мебели;
Сеть доставок ««SUSHI DAYS»» - онигири в подарок;
Компания «СмартСтафф» - скидка на услуги грузчиков;
Барбершоп «Кузьма» – скидка на стрижку;
Турагентство «VIVA» – скидка на тур;
Центр управления переездами «Planbox» – скидка на переезд под ключ;
Клиника капельного оздоровления «Капель» – скидка на чек-ап и УЗИ;
Сеть магазинов для питомцев «Muzzle» - скидки и акции;
Компания «Перепланировки Нет» - помощь в согласовании перепланировок квартир и помещений.

Если у вас есть вопросы и пожелания, или вы хотите присоединиться к партнерской программе, обращайтесь в Службу заботы по телефону: +7-923-187-15-08, или пишите на zabota.gkpolyakov@mail.ru
Всегда признательны за ваши идеи!

Устанавливайте приложение «Поляков. Дом» - будем на связи!

Способы покупки

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

– Ипотека с Господдержкой;
– Семейная ипотека;
– IT ипотека;
– Ипотека без первоначального взноса;
– Ипотека с увеличенным кредитным лимитом до 30 млн. рублей.

Почему это удобно?

Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.

Почему это выгодно?

Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам.

Почему это надёжно?

Наш специалист будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

TRADE-IN

Быстрый и выгодный обмен вашей квартиры на новую, в том числе с готовым ремонтом.

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Вы можете погасить часть стоимости квартиры с помощью материнского капитала, льготного и других сертификатов.

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Беспроцентная рассрочка до конца строительства.
Программа действует на покупку квартиры, парковочного места и кладовой.

ДОМ РФ | ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
АО «Банк ДОМ.РФ»

Застройщик

Группа компаний «Поляков» создана в 2022 году.

Основатель — Илья Поляков, известный и авторитетный застройщик, заместитель председателя комитета по строительству Законодательного собрания Новосибирской области.
В штате ГК «Поляков» опытные профессионалы, работавшие над знаковыми градостроительными объектами Новосибирской области.

«Человек в основе» — ключевая ценность ГК «Поляков».

В проектах Группы технологические и интеллектуальные ресурсы концентрируются для максимального удовлетворения ожиданий людей.

группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Дуси Ковальчук 77
2 этаж
+7 383 390 07 07
polyakov-gk.ru

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ, НОСЯТ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР
И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ
ОФЕРТОЙ