группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Творческие резиденции
на Чернобровцева



ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ

группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Творческие резиденции
на Чернобровцева

Творческие резиденции «Главный герой» встречают на въезде в микрорайон Родники по новой улице Александра Чернобровцева, на границе Заельцовского и Калининского районов. Улица названа в честь почётного жителя Новосибирска, выдающегося художника-монументалиста и скульптора, создавшего многие знаковые объекты для нашего города. Резиденции «Главный герой» призваны сохранить для жителей гений творческих решений и вдохновение на каждый день.
«Человек в основе» — миссия Группы компаний «ПОЛЯКОВ», которую мы стремимся воплощать в наших проектах. Каждый человек — главный герой своей жизни. Новосёлы — наши главные герои, а квартира в «Главном герое» отличная основа для создания картины своей лучшей жизни. Творческие резиденции на улице Александра Чернобровцева — наша дань уважения великому художнику, создавшему весомый пласт новосибирской культуры. «Главный герой» продолжает традицию архитектуры, влияющей на восприятие, настроение и образ жизни. Проект становится высказыванием, встроенным в культурный контекст города. Пространством, где соединяются мышление, искусство и повседневность. Творческие резиденции «Главный герой» — это прежде всего условия, в которых формируется личность, место, в котором хочется жить, думать и создавать.
Мы задумали возвести на улице Александра Чернобровцева основательный и комфортный жилой дом, архитектура которого отличается уникальными чертами, и, в то же время содержит элементы, созвучные перспективной части Родников возле северной части Красного проспекта. Прежде всего, для соседнего Квартала «Основатели», построенного ГК «ПОЛЯКОВ» в 2023-2025 годах и ставшем «визитной карточкой» нового, смелого архитектурного образа для микрорайона. «Главный герой» становится точкой входа в Родники — встречает, задаёт тон и определяет характер места.

Александр Чернобровцев прожил долгую яркую жизнь и его творчество стало важной частью культурного кода Новосибирска. Смелые решения в части приёмов и масштаба были соразмерны амбициям динамично растущей сибирской столицы. Панно «Памяти павших» в Сквере героев Революции, Монумент славы, часовня во имя Святителя Николая на Красном проспекте, панно на станции метро Октябрьская, в Большом зале консерватории и в «Скоморохах» — эти и многие другие выдающиеся работы художника хорошо известны в масштабе страны.

ГЛАВНЫЙ ГЕРОЙ



АЛЕКСАНДР ЧЕРНОБРОВЦЕВ - ТВОРЕЦ НОВОСИБИРСКОГО ДУХА

Своё наследие Чернобровцев видел в трудах и в людях. Он уделял много сил обучению новых поколений творцов. Александр Сергеевич основал Новосибирское государственное художественное училище и сам преподавал там. А также в Новосибирской государственной архитектурно-художественной академии, НГПУ, Сибстрине и лицее при консерватории. Более полувека вел народную изостудию.
Главным героем творчества Чернобровцева является человек. На панно в сквере Героев революции художник увековечил множество лиц — обычных людей, ставших участниками событий на переломе истории. Для этой работы Александру Сергеевичу позировали горожане, в том числе случайно встреченные на улице. Работая над Монументом славы, Чернобровцев первым в стране создал памятник с поимённым списком сибиряков, павших на войне.



Архитектура

1

Пётр Долнаков, председатель Новосибирского Союза архитекторов:

Город, который говорит языком искусства. Как наследие Александра Чернобровцева формирует современный Новосибирск.



«Новосибирск невозможно представить без мощных художественных акцентов, вплетённых в его архитектурную ткань. Эти образы формируют не только внешний облик города, но и его характер. Во многом именно благодаря Александру Сергеевичу Чернобровцеву — художнику-монументалисту, чьё творчество стало частью культурного кода столицы Сибири — Новосибирск обрёл собственный визуальный язык.

Работы Чернобровцева — это больше, чем монументальное искусство. Это система координат, в которой город воспринимается как цельное художественное пространство. Масштаб, внутренняя сила и точность художественного высказывания сделали его произведения подлинными символами Новосибирска, определяющими планку качества для последующих поколений.

Сегодня ключевой задачей становится не только сохранение этого наследия, но и передача его внутренней энергии молодым архитекторам и художникам. Важно, чтобы преемственность проявлялась не в повторении форм, а в продолжении подхода — смелого, глубокого, ответственного по отношению к городской среде.

Именно такой подход реализуется в совместном проекте Клуба молодых архитекторов Новосибирска и группы компаний «ПОЛЯКОВ» —«Главный герой». Здесь произошло, пожалуй, самое принципиальное: молодым авторам была предоставлена реальная творческая свобода в создании объектов, посвящённых наследию Чернобровцева. Это позволило уйти от формального цитирования и перейти к живому, современному осмыслению. Концепция проекта опирается на ключевые качества, присущие самому мастеру — монументальность, сдержанность и глубину. В общественных пространствах жилого комплекса формируются полноценные экспозиционные зоны, где архитектура, скульптура и живопись взаимодействуют как единая среда, доступная в повседневной жизни. Это решение выходит за рамки архитектуры и становится важным социально-культурным инструментом. Оно формирует среду постоянного творческого присутствия, усиливает культурную жизнь северной части Новосибирска и создаёт условия для раскрытия потенциала молодых профессионалов.

Подобные проекты показывают, что наследие мастеров не является застывшей величиной. Оно способно развиваться, обретать новые формы и становиться основой для будущего. И в этом процессе особенно важно, что город доверяет молодым — даёт им пространство, свободу и возможность говорить на равных с традицией.»



ГЛАВНЫЙ ПО СОЗЕРЦАНИЮ ПРЕКРАСНОГО

Архитектурный образ творческих резиденций «Главный герой» строится на сочетании пропорций, ритма и выразительной пластики фасадов. Здание формирует лаконичный строгий силуэт, воспринимаемый как единое высказывание в масштабе улицы и района.
В основе — принципы, близкие монументальному искусству: цельность, выразительность формы, работа со светом и тенью. Чёткая модульная сетка, вертикальные акценты и глубина оконных проёмов создают структурную ясность и визуальную динамику. Фактура материалов, сочетание светлых и темных оттенков кирпича задают характер и узнаваемость дома. Архитектура раскрывается через детали и масштаб: объём задаёт присутствие, фасады — глубину, пластика — выразительность. Здание становится характерной частью городской композиции, определяя её образ.
Крышу дома обрамляют элементы, похожие на портретные багеты, усиливая настроение творческой мастерской, а солнечный свет проходящий через них, превращает «Главного героя» в живой архитектурный символ, меняющийся в течение дня.
Остроугольные колонны в нижней части здания перекликаются с «носами» «зданий-кораблей» соседнего квартала «Основатели».
У «Главного героя» почти нет «украшений», но именно поэтому начинаешь замечать свет, тень, пропорции и пространство. Лучшие здания не поражают формой, они меняют жизнь людей.



В доме тринадцать этажей. По меркам Родников, он невысокий, основательный, особенный. Здание состоит из трёх секций, объединённых в единое архитектурное решение. Каждая из них имеет собственный характер, сохраняя единую композиционную логику. Концепция комплекса раскрывается через многогранность творчества Чернобровцева. Общественные пространства интерпретируют разные грани его искусства и создают цельный художественный образ.
Память связывает интерьер с городским контекстом, задавая ощущение времени и места. Каждое помещение имеет собственную интерпретацию и воспринимается как самостоятельная композиция.
Холлы трех секций становятся художественными сценами, отражающими три ипостаси Чернобровцева, оставившего след в живописи, скульптуре и архитектуре.
Чтобы подчеркнуть преемственность поколений, для разработки концепции оформления пространств внутри резиденций были привлечены студенты Новосибирской государственной архитектурно-художественной академии, где преподавал Чернобровцев (ныне это Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств). Молодёжь творила под кураторством руководства Новосибирского союза архитекторов и профессиональных дизайнеров.
В одном из холлов будет размещен барельеф, автором которого стала выпускница факультета монументально-декоративного искусства НГУАДИ Анна Лайко.





Детали раскрывают общий замысел: индивидуальные решения входных дверей в разных секциях подчёркивают уникальный характер пространств.

В дальнейшем холлы «Главного героя» станут выставочными площадками для художников и скульпторов, формируя культурную среду.
На крыше здания расположится открытая видовая терраса с панорамами на окружающий лес, на Северный обход и на Родники — место для пленэров, отдыха и общения жителей «Главного героя», развивающее идею творческих резиденций.



АННА ЛАЙКО - СКУЛЬПТОР, АВТОР МОНУМЕНТАЛЬНОГО БАРЕЛЬЕФА «ГЛАВНОГО ГЕРОЯ»









ГЛАВНЫЙ ПО ВОПЛОЩЕНИЮ ЯРКИХ ИДЕЙ

«Главный герой» сочетает продуманную архитектуру, качественную среду, концептуальный подход и современные форматы жилья. Это проект класса комфорт плюс, ввод в эксплуатацию по документам запланирован на 2029 год, но обычно мы сдаём раньше срока.

В комплексе предусмотрено 417 квартир.
Композиция выстроена на чёткой иерархии уровней: увеличенная высота первого этажа — 4 м — подчёркивает значимость входных групп и общественных функций. Высота потолков в квартирах составляет 2,7 м, а в форматах со вторым светом и антресолями достигает 5,3 м, усиливая ощущение объёма и света.

Проект предлагает разнообразие планировок — от компактных и функциональных до более просторных решений. В их числе студии, классические квартиры, форматы с кухней-гостиной, вторым светом, террасами и антресолями. Планировки ориентированы на рациональное использование площади, гибкое зонирование и максимальное проникновение естественного света. Все квартиры спроектированы с учётом нормативов инсоляции, обеспечивая комфортный уровень дневного освещения.

Безопасность комплекса обеспечивается системой контроля доступа и современной домофонией. Видеонаблюдение охватывает внешний периметр комплекса, входные группы и детские площадки, формируя контролируемую и защищённую среду для жителей.



ГЛАВНЫЙ ПО КУЛЬТУРНОМУ ВЗРОСЛЕНИЮ

Двор и уличная инфраструктура

Во дворе «Главного героя» среда развивается как единое пространство, в котором архитектура, ландшафт и сценарии жизни продолжают друг друга, создавая цельный и гармоничный городской образ.
Внутренний двор становится естественным продолжением этого контекста — защищённым от шума и визуального воздействия улицы. Деревья, кустарники, газоны создают мягкую, живую атмосферу, располагающую к отдыху, общению и неспешному ритму.
Благоустройство выполнено в сдержанной природной палитре с использованием тактильно приятных материалов, усиливающих ощущение качества и целостности пространства.
Двор выстроен через продуманную систему зонирования. Функциональные сценарии — отдых, движение, детские игры — разделены и сбалансированы, сохраняя ощущение комфорта для каждого жителя.
Игровые площадки ориентированы на разные возрастные группы и поддерживают естественную потребность в движении, исследовании и взаимодействии. Спокойные зоны задают атмосферу для отдыха и повседневного общения.
Активный первый уровень дома формирует живую городскую линию вдоль улицы. В общественных пространствах формируются полноценные экспозиционные зоны, где архитектура, скульптура и живопись взаимодействуют как единая среда, доступная в повседневной жизни и создающая атмосферу постоянного творческого присутствия.
Коммерческие помещения обеспечат повседневные сервисы в шаговой доступности. Такое решение усиливает связь комплекса с городом и выстраивает целостный сценарий жизни — от приватных холлов и двора до насыщенного уличного пространства.
В «Главном герое» предусмотрен вместительный наземный паркинг. На территории оборудована система видеонаблюдения.

Дом

2



Конструктив и инженерия

Наружные стены 1 этажа толщиной 540 мм;

Стены 2-13 этажей толщиной 400 мм состоят из двух основных слоёв:
— монолитные пилоны с заполнением кирпичной кладкой — 250 мм;
— утеплитель из плит пенополистирола с противопожарными рассечками из минераловатных плит — 150 мм.

Отделка фасада:

— первый этаж — облицовка лицевым пустотелым кирпичом с декоративной расшивкой швов;
— 2–13 этажи — декоративная штукатурка.

Перекрытия

— монолитные железобетонные, гарантируют прочность и звукоизоляцию между этажами, 180 мм;
— межквартирные стены из керамического кирпича, 250 мм;
— перегородки санузлов и ванных комнат — кирпичные, 120 мм;
— межкомнатные перегородки —гипсовые пазогребневые плиты, 80 мм.

Инженерные решения продуманы комплексно: энергоэффективные окна, современные лифты, системы звукоизоляции и пожарной безопасности. Все секции оснащены системой противодымной вентиляции.

На первом этаже расположены:

- колясочная
- помещение для уборочного инвентаря
- универсальный санузел
- лапомойка для питомцев
- коммерческие помещения с отдельными входами

Подземный уровень отведён под инженерные помещения и индивидуальные кладовые жильцов — 107 помещений площадью от 2,3 до 5 м².

Отделка квартир.

ГК "ПОЛЯКОВ" единственный новосибирский застройщик, квартиры которого проходят независимую приёмку у специализаированной экспертной организации до передачи ключей покупателям жилья.

Мы предлагаем несколько вариантов отделки — в зависимости от ваших предпочтений и стиля жизни.

Базовый вариант — предчистовая отделка — выполняется по единому стандарту качества ГК «ПОЛЯКОВ». Перед передачей квартиры профессиональная команда завершает все технически сложные и шумные этапы: горизонтальную разводку отопления, выравнивание стен и полов, подготовку под финишные покрытия. Вам останется самое приятное — наполнить пространство индивидуальностью, добавить цвета, мебель и детали уюта.

В «Главном герое» можно приобрести квартиру с готовым ремонтом, по желанию, дополнить её кухонным гарнитуром и мебелью. Есть возможность заказать только ремонт санузла. Мы предлагаем два актуальных варианта отделки — всё продумано до мелочей, чтобы вы могли просто заехать и жить.

Мы используем только современные и проверенные материалы: обои под покраску, ламинат, керамическую плитку, натяжные потолки со светильниками. Все решения проходят тестирование перед применением.

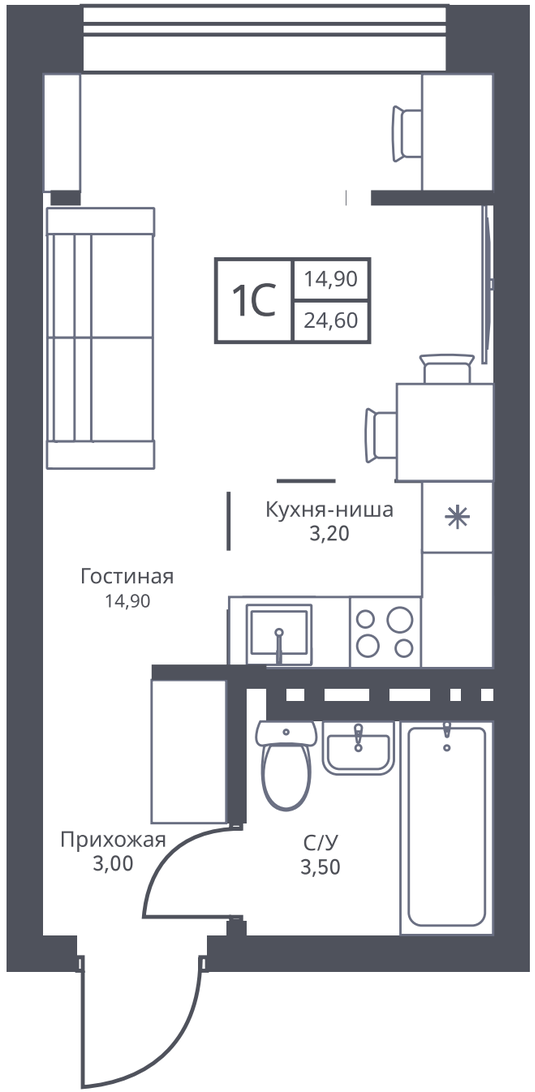
Отделка выполнена в спокойных нейтральных тонах, которые легко сочетаются с любым стилем мебели и декора. Каждая квартира подготовлена под установку кондиционера — коммуникации аккуратно скрыты. В ванной комнате и санузле также будет всё готово для того, чтобы заезжать сразу по завершению ремонта.

Любой сценарий ремонта от застройщика можно включить в ипотечный платёж — удобно, прозрачно и без лишних забот.



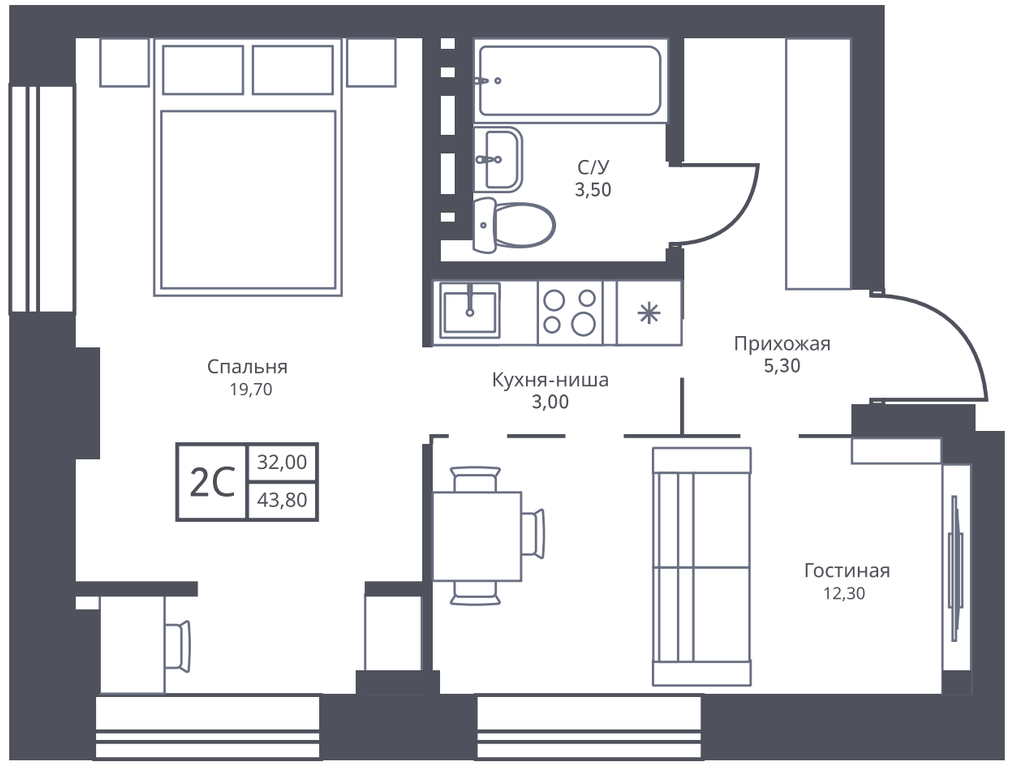
Продуманные студии

Компактное пространство, в котором каждая деталь подчинена логике удобства и функциональности. Кухня-ниша органично интегрирована в жилую зону, формируя комфортное место для отдыха и повседневной жизни. Планировка позволяет легко зонировать пространство, создавая отдельные сценарии для сна, работы и приёма гостей.
Продуманная входная зона с местом для хранения и полноценный санузел обеспечивают практичность и комфорт.
Рациональная организация и лаконичная геометрия делают квартиру идеальным выбором для первого собственного жилья.



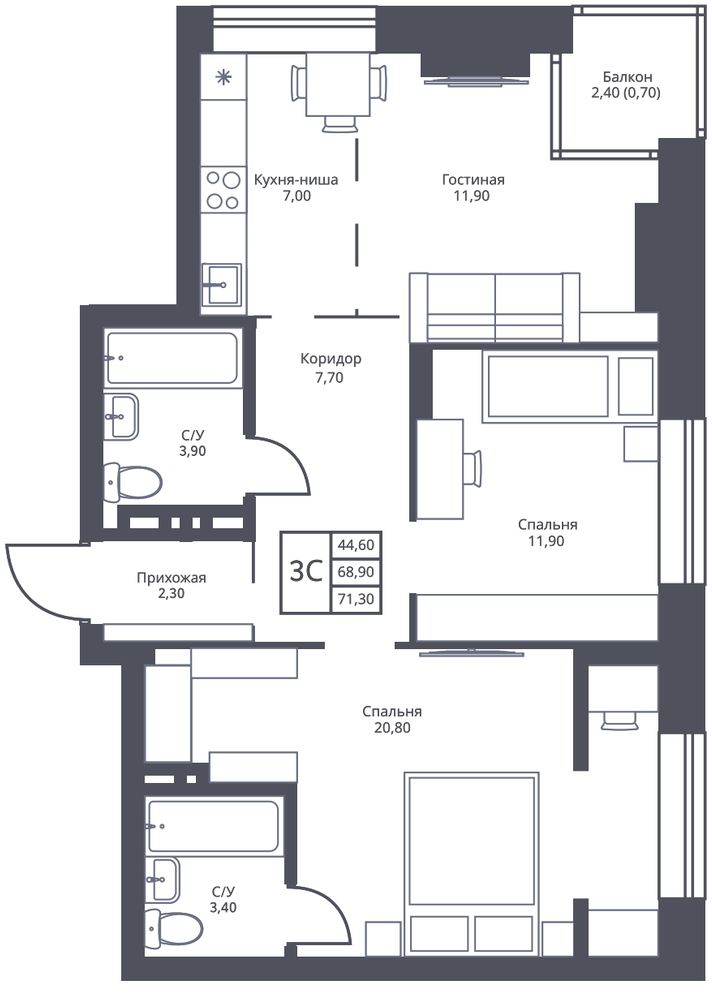
Оптимальные двухкомнатные

Квартира идеально подойдёт для молодой семьи, которая ценит уют и продуманное пространство. Кухня, объединённая с комнатой, станет центром домашних встреч и дружеских вечеров. Жилая комната легко делится на зоны для отдыха, работы или творчества, позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Прихожая с удобными местами для хранения поможет поддерживать порядок.



Для большой семьи

Просторная кухня становится сердцем дома — местом, где комфортно проводить время всей семьёй. Изолированные комнаты обеспечивают личное пространство каждому. Мастер-спальня — полноценная зона уединения и отдыха, где легко разместятся большая кровать, гардероб и рабочее место. Отдельный санузел усиливает ощущение приватности, создавая атмосферу отеля.
Квартира ориентирована на две стороны, благодаря чему наполняется естественным светом в течение дня. Сквозное проветривание поддерживает комфортный микроклимат, а разные виды из окон делают пространство более живым.



Двухуровневая с террасой

Пространство, раскрывающееся в двух уровнях, создаёт особую архитектуру жизни — с ощущением свободы, света и масштаба.
На первом уровне расположена основная жилая зона: кухня-гостиная становится центром притяжения для семьи и встреч, а изолированные спальни обеспечивают приватность. Планировка дополнена системой хранения и двумя санузлами.



Второй уровень можно адаптировать под спальню, кабинет или зону отдыха.
Дополнительная высота и второй свет усиливают ощущение объёма и наполняют интерьер естественным освещением.



Особое преимущество квартиры — просторная терраса, которая становится продолжением вашего дома. Это место для отдыха, общения, творчества и личных сценариев жизни на открытом воздухе.



* Вид с 13 этажа поздней осенью

Локация

3



«Главный герой» расположен в северо-восточной части Новосибирска, на улице Александра Чернобровцева — новой транспортной артерии и ключевом въезде в микрорайон Родники. Это граница Заельцовского и Калининского районов. Родники — место, где городской ритм сочетается с близостью природы. Северная часть Новосибирска является территорией опережающего развития, комфортной как для построения карьеры, так и для семейной жизни. Место уже обладает сформированной инфраструктурой и продолжает активно развиваться. В окружении — современные жилые комплексы сопоставимого уровня, что подтверждает инвестиционную привлекательность и устойчивый спрос на квартиры и офисы в локации. Вблизи «Главного героя» находятся остановки общественного транспорта, школы, детские сады и бассейн с фехтовальным залом. В шаговой доступности большое количество коммерческой инфраструктуры — магазины, кофейни, ПВЗ, сервисные центры. Поблизости расположены образовательные учреждения, спортивные объекты и крупные торговые центры, включая гипермаркеты «Лента» и «Леманa Про», а также ТРЦ «Голден Парк» и «Атлас». Здесь же — поликлиника, частные детские сады, развивающие центры и спортивные клубы. Через дорогу от «Главного героя» начинается строительство крупного спортивного комплекса — первого в регионе центра для занятий художественной гимнастикой и залами для других видов спорта. До центра Новосибирска — около 20–30 минут на автомобиле. До Новосибирского зоопарка — 15 минут. До озера Спартак с обустроенным пляжем и зонами отдыха — 5 минут.

Служба заботы

Создана, чтобы обеспечить максимум внимания и комфорта владельцам квартир в жилых комплексах ГК «ПОЛЯКОВ».
Мы предлагаем жителям востребованные разнообразные сервисы, превосходящие стандартный объём обычной управляющей компании. Наше знакомство начинается с момента покупки квартиры.
Мы стремимся познакомиться с будущими жителями как можно раньше, чтобы выявить индивидуальные запросы и предпочтения.
Служба заботы способна помогать в вопросах обустройства будущего жилья — от ремонта до монтажа мебели и техники.
Через Службу заботы жители могут влиять на вопросы обустройства мест общего пользования в жилых комплексах, благоустройства и оснащения территории.
Для активных жителей Служба заботы формирует программу мероприятий — образовательных, оздоровительных, спортивных, развлекательных. Ищем для вас досуг на любой вкус.



Дарья Репина
Руководитель
Службы заботы
ГК «ПОЛЯКОВ»

Для удобства наших жителей мы развиваем партнерскую программу с компаниями, поставляющими востребованные товары и услуги в локациях наших жилых комплексов:

«ЛЕМАНА ПРО», «Hoff», Центр управления переездами «Planbox», клиника капельного оздоровления «Капель», производитель мягкой мебели «MABOLO», салон «Двери Герда», спортивно-оздоровительный комплекс «Волна Сибири», служба доставки здорового питания «Mash», сеть фитнес клубов «Апельсин», фитнес центр «PANATTA», мебельная фабрика «Arco», мебельная фабрика «ARTLUXX», кухни от производителя «ЛЕКО», компания «Перепланировки.Нет» - постоянно пополняющийся список наших партнеров!

Если у вас есть вопросы и пожелания или вы хотите присоединиться к партнерской программе, обращайтесь в Службу заботы по телефону: +7 923 187 15 08 или пишите на zabota.gkpolyakov@mail.ru.

Всегда признательны за ваши идеи и предложения!

Устанавливайте приложение «Поляков. Дома» - будем на связи!

Собственная управляющая компания "Управление домами ГК "ПОЛЯКОВ"" предоставляет широкий выбор услуг, выходящий за рамки стандартного жилищно-коммунального меню.

Способы покупки

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

– Семейная, Военная – IT ипотеки;
– Ипотека без первоначального взноса;
– Комбо-ипотека с увеличенным кредитным лимитом.

Почему это удобно?

Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.

Почему это выгодно?

Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам.

Почему это надёжно?

Наш специалист будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

TRADE-IN

Быстрый и выгодный обмен вашей квартиры на новую, в том числе с готовым ремонтом.

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Вы можете погасить часть стоимости квартиры с помощью материнского капитала, льготного и других сертификатов.

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Беспроцентная рассрочка до конца строительства.
Программа действует на покупку квартиры, парковочного места и кладовой.

Застройщик

Группа компаний «ПОЛЯКОВ» — девелопер благополучия, строящий жильё для счастливой жизни и успешных инвестиций. Входит в число лидеров новосибирского строительного рынка по объёмам продаж и темпам строительства (по данным ТГ-канала «РОП Новосибирск: Рейтинги, оценки, прогнозы»).

Группа компаний «ПОЛЯКОВ» создана в 2022 году. Основатель — Илья Поляков, известный застройщик, заместитель председателя комитета по строительству Законодательного собрания Новосибирской области.

«Человек в основе» — ключевая ценность ГК «ПОЛЯКОВ». Проекты компании отличаются продуманными локациями, обеспечивающими жителям удобные транспортные решения, гарантированный доступ к социальным услугам, привлекательную и разнообразную потребительскую среду в шаговой доступности.

группа компаний
ПОЛЯКОВ®



Жуковского 102
2 этаж
+7 383 390 07 07
polyakov-gk.ru

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ, НОСЯТ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР
И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ
ОФЕРТОЙ