

группа компаний
ПОЛЯКОВ®

Перспективный
Красный



Клубный комплекс

НОВАТОРЫ

Новаторы. Кто они? Первопроходцы, изобретатели, умеющие мыслить и действовать вне шаблонов. Те, кто восхищает и вдохновляет. Пытливый ум, твёрдая воля, настрой на успех — качества, двигающие прогресс. На основе знаний и опыта новаторы придумывают и внедряют идеи, приёмы, решения, делающие жизнь лучше для всех. Именно поэтому заслуги новаторов получают публичное признание.

Клубный комплекс «Новаторы» — уникальная резиденция в центральной части Новосибирска. Тихий двор в шаговой доступности от драйва Красного проспекта. Самая близкая к центру локация в районе аэропорта Северный. Одна из высочайших обзорных точек Новосибирска.

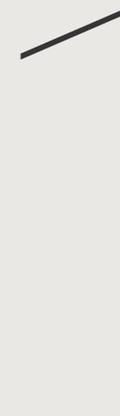
Роскошный выбор квартир бизнес-класса в «Новаторах» достоин взыскательных резидентов. Общее пространство и инфраструктура в стилобате, объединяющем два здания комплекса, позволит резидентам жить, работать и развлекаться, оставаясь внутри и пользуясь безупречным сервисом Службы комфорта. Умные технологичные решения сделают жизнь в «Новаторах» удобной и безопасной.

НОВАТОРЫ





Архитектура



Олег Беляев,
главный архитектор проектной
артели «2ПБ»:

«Для нашей компании работа над «Новаторами» - определенный творческий вызов. Сегодня здесь проектируется и строится сразу несколько концептуальных жилых комплексов, существенно переосмысляются и перестраиваются общественные пространства.

Выразительная тектоника фасадов «Новаторов» за счет своих «ступеней» задает динамичный ритм, подобно музыкальному произведению, через который можно услышать звучание архитектуры. Нарастая и убывая в своих пропорциях, он формирует многоплановость и глубину перспективного восприятия, визуально поддерживает и дополняет архитектуру соседних строящихся комплексов, что должно привести в будущем к органичности и целостности застройки в данной локации.

Сияющие панели верхних уровней гармонично завершают архитектурный образ комплекса.»





Выдающийся архитектурный облик «Новаторов» разработан известной Проектной артелью «2ПБ». Образ ступеней, определяющий фасад, настраивает на стремление к новым вершинам. На высшей точке комплекса запланирована обзорная площадка с панорамными видами на город. Это одна из самых высоких точек Новосибирска. Комплекс состоит из двух зданий переменной этажности — 11, 15 и 25 этажей.

Здания объединяет стилобат — общее пространство лобби с ресепшен, соседским центром для работы, развлечений и мероприятий, магазинами и другой инфраструктурой в формате «тапочной» доступности, достигаемой без необходимости покидать комплекс. Здесь же колясочные, санитарные комнаты, лапомойка.

Для резидентов предусмотрены подземный паркинг с сервис-станцией и кладовые для хранения сезонных вещей.





В «Новаторах» реализовано более 40 планировочных решений для разных сценариев жизни, площадью от 23,1 до 111,2 кв м. Здесь есть квартиры с высотой потолков 2.7, 3.0, 5.1 и 5.7 метра — от односпальных студий до пентхаусов с эксклюзивными видами. Есть квартиры с террасами и «вторым светом».



Благодаря окнам «в пол» пространство квартир выглядит удивительно объемным. Сквозь панорамные витражи высоких этажей открываются великолепные виды. Оконные блоки запроектированы с открыванием всех створчатых элементов внутрь помещений и укомплектованы замками безопасности.

Для улучшения шумоизоляции проектировщики увеличили толщину стен:

250 мм - толщина стен между квартирами
200 мм - толщина стен между помещениями квартир
80 мм - толщина межкомнатных стен из пазогребневых плит





LOGO

LOGO

LOGO

«Умный дом»

В «Новаторах» внедряются передовые технологии для обеспечения комфорта и безопасности. Взаимодействие со Службой комфорта через мобильное приложение. Интеллектуальная система доступа в жилые части комплекса, паркинг и келлеры. Автоматические двери, быстрые лифты. Зарядные станции для электромобилей, самокатов, гаджетов в общественных пространствах. Высокоскоростной интернет и стабильная сотовая связь. Комплексное видеонаблюдение за территорией.

Двор и уличная инфраструктура

В «Новаторах» тихий двор с ландшафтным дизайном, огражденный от шума магистралей. Для резидентов предусмотрены спортивная и детская площадки, места для отдыха и работы на свежем воздухе, парковка для велосипедов и самокатов.





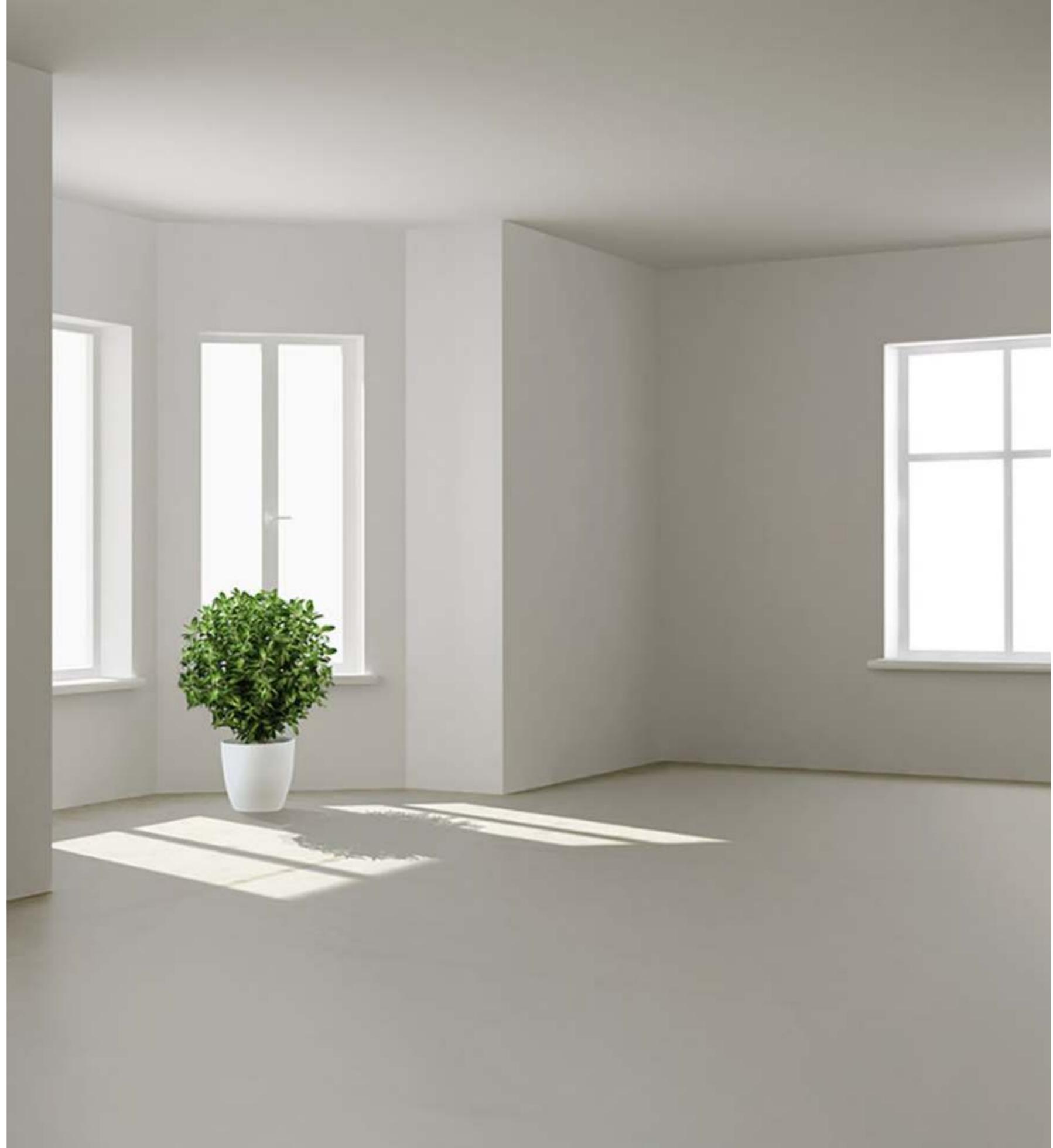
Дома

2

Застройщик предлагает разные варианты отделки, в зависимости от желания будущих резидентов.

Высокая требовательность к качеству строительных и отделочных работ будет зафиксирована в паспортах, выдаваемых индивидуально на каждую квартиру.

В всех квартирах «Новаторов» предусмотрена отделка White box, где уже проведены самые сложные и шумные строительные работы, а вам остается только творческая часть – выбор отделочных материалов и оформление пространства. Вы получите входные двери с уплотнительными прокладками в притворах, выключатели освещения, групповые розеточные сети, оконные блоки в ПВХ переплетах с двухкамерными стеклопакетами, выравненные, оштукатуренные и отшпаклеванные стены под покраску, стяжку полов из шумоизоляционного материала.



Функциональность

Планировочные решения продуманы так, чтобы каждый квадратный метр был максимально функциональным. Мы не делаем длинные коридоры, вместо этого увеличиваем площадь жилых комнат. Особое внимание уделяется местам для хранения. В прихожей предполагаются специальные ниши для встроенных шкафов, позволяющих использовать пространство до самого потолка — например, в верхней части можно разместить чемоданы, коробки с сезонной одеждой и обувью.



Нестандартные решения

Этот редкий формат — отличный выбор для тех, кто по-настоящему ценит домашний уют и приватность. Маленький оазис в шумном мегаполисе, где можно уединиться и отдохнуть от ежедневной суеты. Займитесь йогой на свежем воздухе или перечитайте любимую книгу — любое занятие будет более приятным, если вы — в собственном открытом дворике.





Локация

3



«Новаторы» расположены на главной улице города — на подъёме Красного проспекта в Заельцовском районе, в створе улиц Аэропорт и Георгия Колонды. Это самая динамично растущая часть мегаполиса, в то же время хранящая исторические и архитектурные контуры, созданные прошлыми поколениями новосибирских новаторов.

На территории возле аэропорта Северный «Новаторы» — самый удобный комплекс с точки зрения автомобильного подъезда. В шаговой доступности — остановка общественного транспорта. Территория возле бывшего аэропорта интенсивно развивается и становится новым центром Новосибирска. Эксперты рынка недвижимости считают, что престижность и стоимость жилья в этой локации будут стабильно расти.

Социальная инфраструктура

Рядом – филиал лицея №159, Сибирский кадетский корпус, новый многофункциональный комплекс поликлиники №27, новые школы и детские сады в локации бывшего аэропорта Северный со сроком ввода в ближайшие годы. В 5 минутах на авто – городская клиническая больница №1.

Спорт и активный досуг

Рядом – сквер имени Чаплыгина, фитнес-центр Panatta Sport, центр минифутбола «Сибиряк», автодромы в бывшем аэропорту Северный. В 5-10 минутах езды – оздоровительный комплекс «Термы Мира», Новосибирский зоопарк, Дендропарк, Заельцовский бор, Центр подготовки по спортивной гимнастике Евгения Подгорного, бассейн СГУПС, лыжная база имени Виктора Маматова.

Шопинг и рестораны

Рядом – гипермаркет Metro, продуктовые супермаркеты. В 5-10 минутах на авто или общественном транспорте – торгово-развлекательные центры «Ройял Парк» и «Калина», торговые центры «Большая Медведица» и «Красный мамонт», рестораны «Сарай», Lambic, Mishkin & Mishkin, «На даче».



Новосибирский зоопарк имени Ростислава Александровича Шило – один из крупнейших зоопарков России. Занимает площадь 65 га, в нём содержится около 11 000 особей 770 видов. Более 350 видов занесены в Международную красную книгу. Около 180 видов внесено в Красную книгу России и Региональные Красные Книги. На 110 видов ведутся международные племенные книги.



Способы покупки

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- Ипотека 1% до ввода дома в эксплуатацию;
- Ипотека для IT специалистов;
- Ипотека без первоначального взноса;
- Ипотека траншами;
- Субсидированные ипотеки с индивидуальным расчетом;
- Ипотека с господдержкой;
- Семейная, военная ипотечные программы.



Почему это удобно?

Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



Почему это выгодно?

Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам.



Почему это надёжно?

Наш специалист будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

TRADE-IN. Быстрый и выгодный обмен вашей квартиры на новую, в том числе и с готовым ремонтом.

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ. Вы можете погасить часть стоимости квартиры с помощью материнского капитала, льготного и других сертификатов.

РАССРОЧКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА. До трёх месяцев без процентов.

БАНКИ-ПАРТНЕРЫ:



Застройщик

Группа компаний «Поляков» создана в 2022 году.

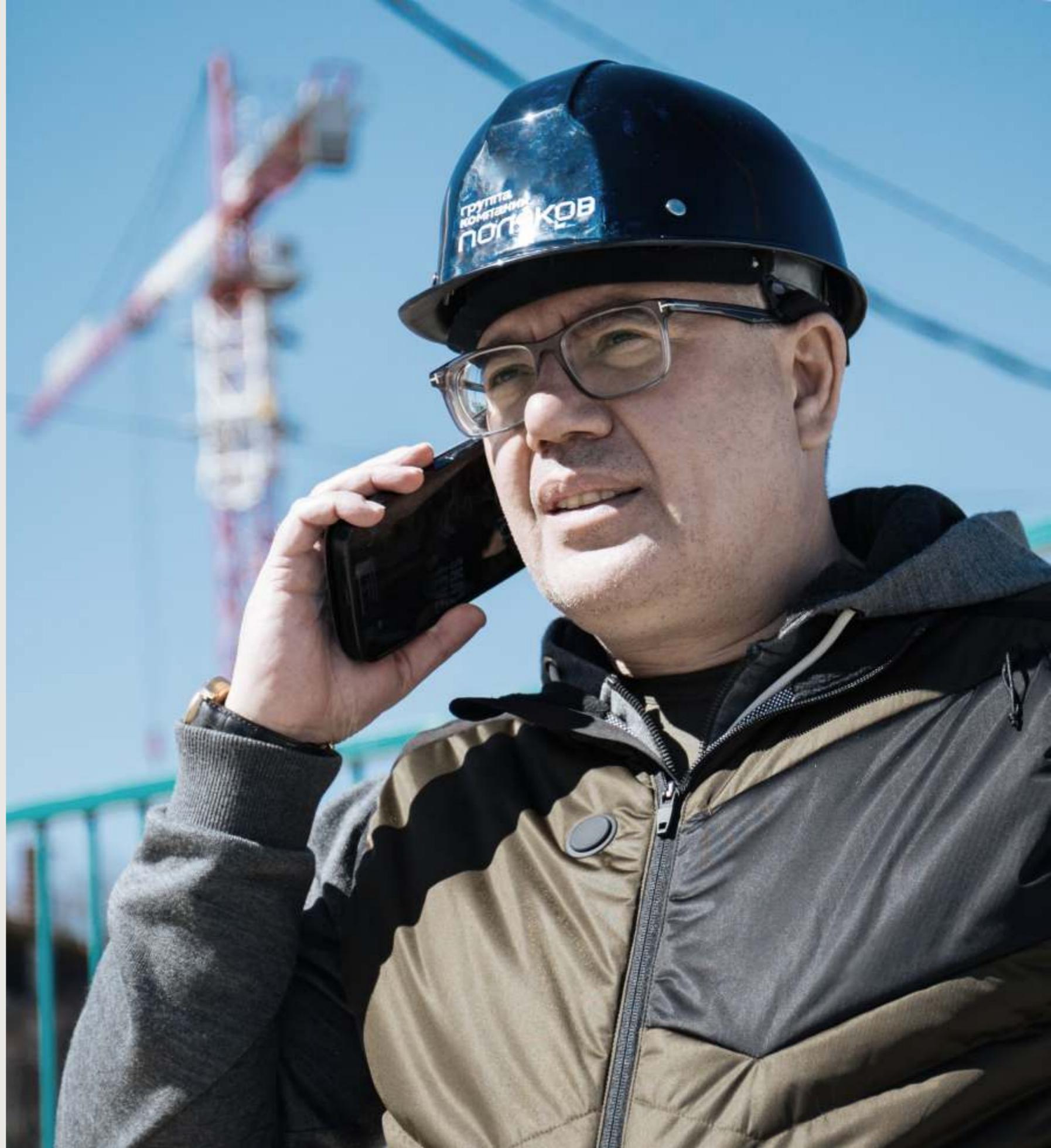
Основатель – Илья Поляков, известный и авторитетный застройщик, заместитель председателя комитета по строительству Законодательного собрания Новосибирской области. В штате ГК «Поляков» опытные профессионалы, работавшие над знаковыми градостроительными объектами Новосибирской области.

«Человек в основе» – ключевая ценность ГК «Поляков».

В проектах Группы технологические и интеллектуальные ресурсы концентрируются для максимального удовлетворения ожиданий людей.

группа компаний

ПОЛЯКОВ®





+7 (383) 390-07-07
www.polyakov-gk.ru

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ, НОСЯТ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР
И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ
ОФЕРТОЙ