



ОСНОВАТЕЛИ

Квартал

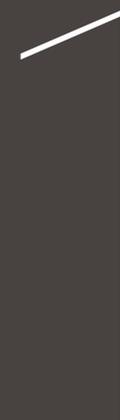
При первом же контакте у вас возникает чувство стабильности, безопасности и защиты - желание идти с этим чувством дальше. Оно зарождается настолько же крепко, насколько трудоёмко и фундаментально это создаётся... Для нас важно пространство, где можно свободно гулять во дворе без машин. Где есть современные детские площадки и тихие места для отдыха. Где основа - это качественные материалы домов. Где формируется общность людей, которые нас окружают, с которыми пересекаемся в лифте или здороваемся в холле. Где самодостаточная инфраструктура служит источником энергии для жителей соседних домов с прогрессивным образом жизни. Где можно свободно планировать, управлять пространством и временем.

«Основатели». Добро пожаловать ;)





Архитектура



Квартал «Основатели» поражает необычной архитектурой: пятиугольные дома, спроектированные в стилистике русского Севера архитектурным бюро KANURA, играют гранями на солнце, как тающий лёд — символ обновления, новой жизни. Дома здесь расположены не параллельно друг другу, чтобы они не смотрели друг на друга окнами. Привычные прямые углы заменили ярко выраженные острые грани зданий. Внешняя отделка белым кирпичом призвана подчеркнуть высокий статус зданий.

*Артур Лотарев,
архитектор проекта:*

«Для нашей компании работа над «Основателями» стала важна. Редко когда Архитекторам и Заказчикам удаётся найти полное взаимопонимание при создании концептуальных проектов. Когда сходятся в триединстве красота, экономика и эргономика — выигрывают все: и жители, и девелоперы, и само городское пространство».



Архитектура «Основателей» отвечает главным запросам современного человека - эстетика и комфорт. Необычная форма домов в виде пятиугольников сделает квартал одной из доминант района. Мы олицетворяем минимализм, чистоту и свободу через белоснежные фасады - благородный цвет облицовочного кирпича и витражное остекление, подчёркивающие высокий статус квартала.

«Основатели» состоят из четырёх домов разной площади и этажности от 14 до 18. Ввод в эксплуатацию первых домов запланирован на IV квартал 2024 года, ещё два дома в стадии проектирования. Специально для жилого квартала «Основатели» архитектурное бюро разработало коллекцию уникальных планировочных решений площадью от 28,4 до 110,3 кв. м. Мы уверены, что пространство квартиры должно соответствовать вашему стилю жизни, поэтому каждый найдёт для себя своё оригинальное интерьерное решение.





«Основатели» остаются в памяти с первого взгляда ощущением ярко выраженного достоинства, ценности вне времени.

Благодаря окнам «в пол» пространство квартир выглядит удивительно объемным. Сквозь панорамные витражи высоких этажей открываются великолепные виды. Оконные блоки запроектированы с открыванием всех створчатых элементов внутрь помещений и укомплектованы замками безопасности. В зданиях предусмотрен «теплый чердак» для улучшения энергоэффективности и повышения комфорта жителей верхних этажей.

250 мм - толщина стен между квартирами
120 мм - толщина межкомнатных стен из кирпича
80 мм - толщина межкомнатных стен из пазогребневых гипсовых плит



*Щебет птиц, шелест листвы - сложно
поверить, что вы находитесь в одном
из самых крупных жилмассивов города.*



Общая площадь благоустройства комплекса составит 1,2 гектара. Двор и пешеходный бульвар для «Основателей» разработаны архитектурно-дизайнерским бюро в натуральных природных тонах и материалах. Эко-пространство обеспечивает благополучие человека на физическом, психологическом и социальном уровнях, создаёт комфортную визуальную среду, место искренности, осознанности и самореализации, способствует отключению от городского информационного шума, отдыху, гармонии с собой и окружающим миром, добрососедству.

Во дворе комплекса используется продуманное зонирование: места для спорта, детских игр и отдыха расположены так, чтобы всем было комфортно.

273,3 кв.м - площадки для детей
162,3 кв.м - площадки для занятий спортом

Игровые зоны будут отвечать потребностям детей в движении, творчестве и общении, а также способствовать социализации и развитию подрастающего поколения.

Вместительный наземный паркинг для ваших автомобилей под круглосуточным видеонаблюдением.

Внутренний двор надежно спрятан от городского шума и посторонних взглядов. В окружении деревьев и кустарников, двор будет располагать к неторопливой беседе и помогать настроиться на размышления.







ОСНОВАТЕЛИ



Дома

2

Для тех, кому важен порядок, в «Основателях» предусмотрены кладовые для хранения вне квартиры сезонной одежды, оборудования, овощей и других вещей, которыми не хочется занимать пространство для жизни.

В «Основателях» можно купить квартиру с вариантами готового ремонта «Стандарт» и «Комфорт». Вы можете выбрать любой, наиболее подходящий и тогда не придётся самостоятельно искать специалистов, ездить по строительным магазинам, а главное – ждать, пока все работы по обустройству закончатся. Мы используем только современные материалы: обои под покраску, ламинат, настенную и напольную керамическую плитку, плинтусы, натяжные потолки со светильниками. Перед началом работы обязательно их тестируем.

Готовая отделка выполнена в нейтральных тонах – с такой сочетается любая мебель. В каждой квартире подготовлено место под кондиционер с аккуратно спрятанными коммуникациями. В ванной комнате и санузле также будет всё готово для того, чтобы заезжать сразу после получения ключей.

В всех квартирах «Основателей» предусмотрена отделка White box, где уже проведены самые сложные и шумные строительные работы, а вам остается только творческая часть – выбор отделочных материалов и оформление пространства.





Больше возможностей в «Основателях»

Наряду с функциональными студиями и просторными двухкомнатными квартирами, мы спроектировали квартиры с мастер-спальней. Они включают частную зону отдыха хозяев с собственной ванной комнатой и гардеробной. Также на верхних этажах мы расположили квартиры с антресолями. Пространство в них можно разделить на частное и общее, расположив на одном этаже хозяйственные помещения и кухню-гостиную, а на другом - спальни комнаты.



Когда хочется простора

Этот редкий формат - отличный выбор, для тех, кто по-настоящему ценит домашний уют и приватность. Квартира на две стороны, чтобы встречать и закат, и рассвет. Две спальни, два санузла, два балкона. Приватная часть квартиры изолирована от кухни и гостиной. Особое внимание уделено местам для хранения, специальные ниши для встроенных шкафов позволяют использовать пространство до самого потолка.



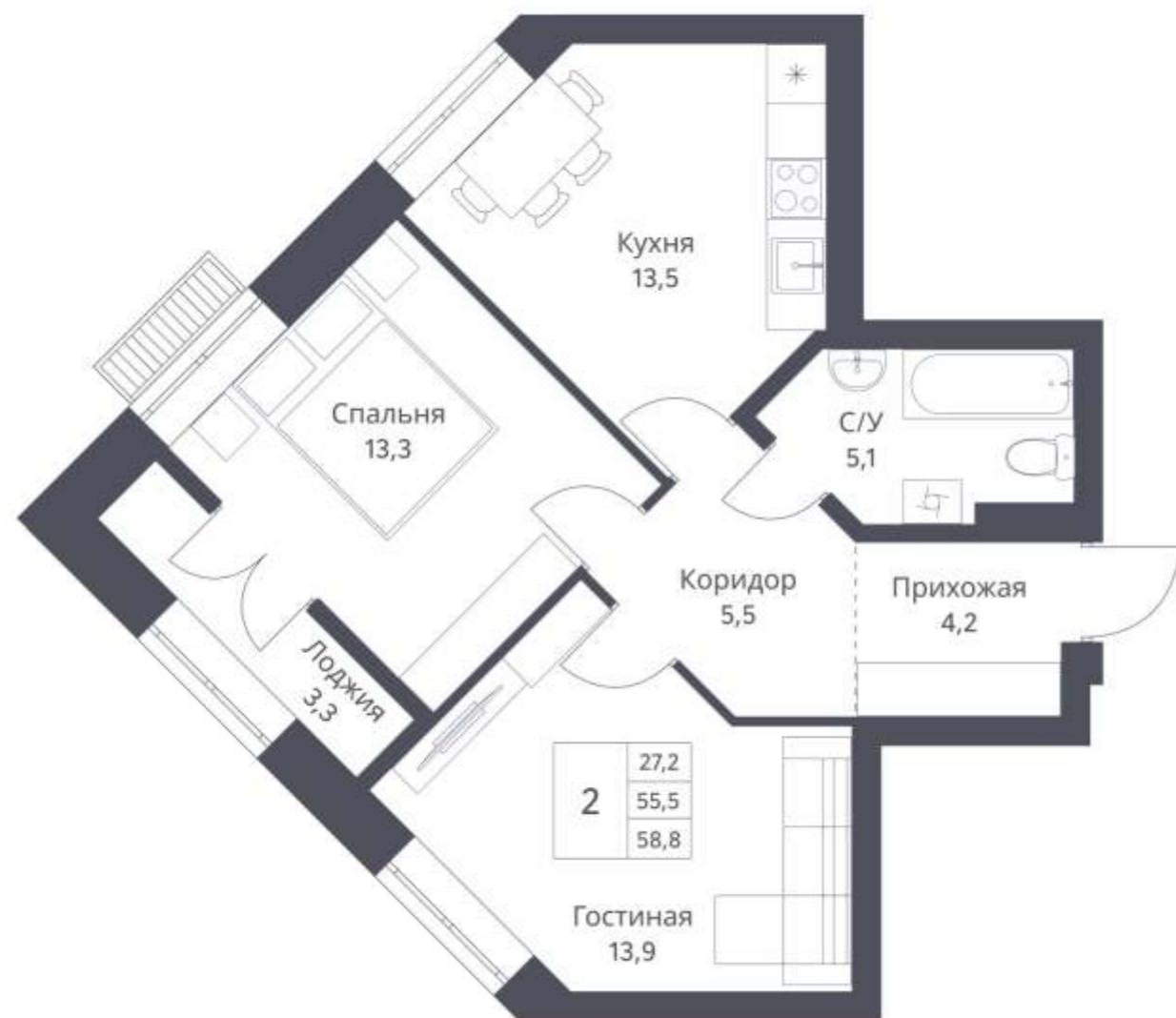
Нестандартные решения

В этой квартире уютную мастер-спальню продолжает угловая лоджия, открывающая боковой вид. В просторной кухне-гостиной за праздничным столом комфортно разместится большая компания. Вместительная ниша в прихожей позволит установить большой гардероб. Удобно расположен совмещенный санузел. Три окна и лоджия дают много света, воздуха и расширяют пространство.



Двухсторонние

Окна выходят сразу на две стороны света. Квартира наполняется солнцем и воздухом, которые пронизывают ее со всех сторон. И конечно, отсюда открываются самые потрясающие виды. Они буквально окружают вас, заряжая энергией любимого района.



Оптимальное решение

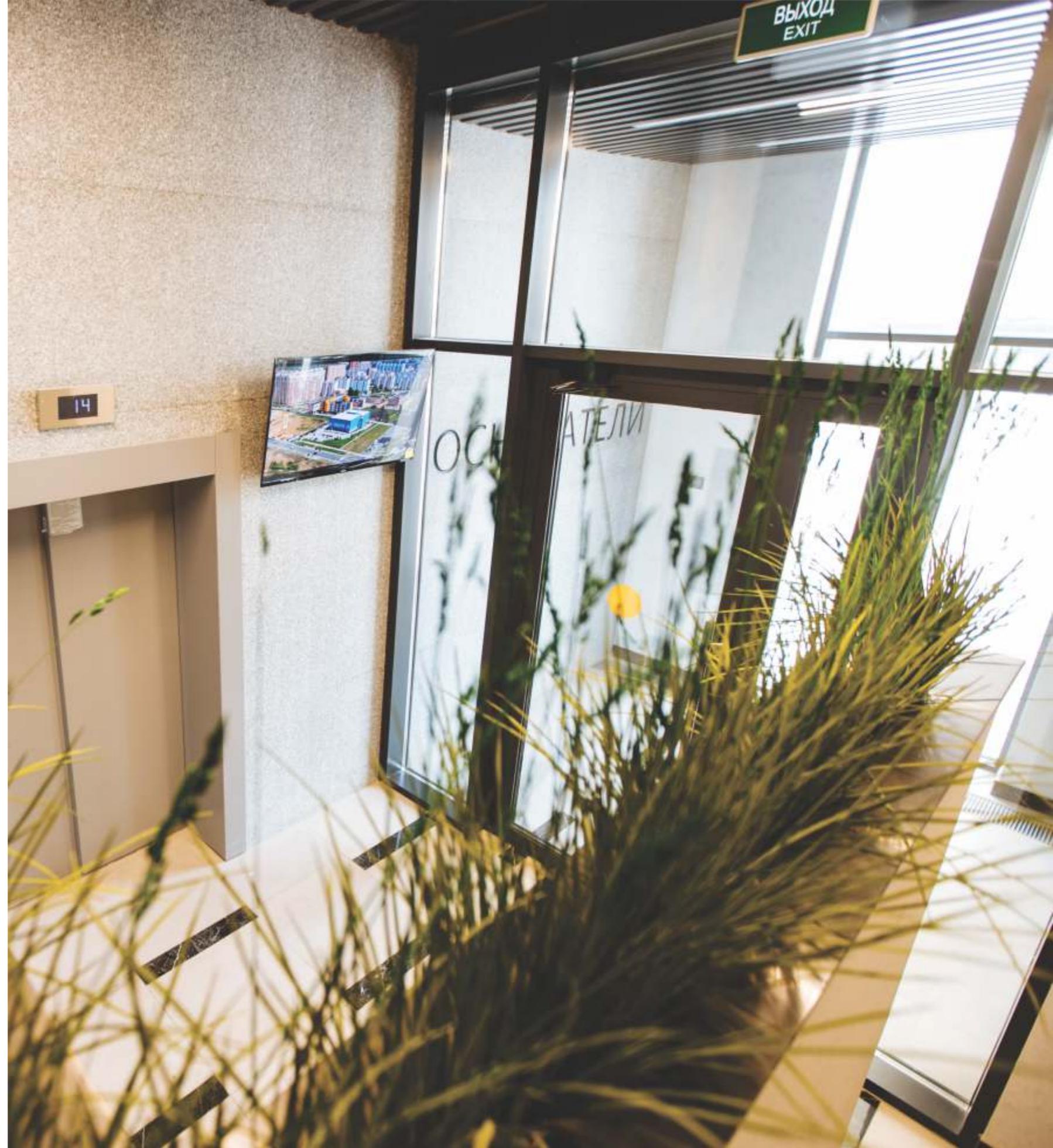
Квартира с крупноформатными окнами наполняет комнаты светом и свежим воздухом. Гардеробная в просторной спальне делает ее более функциональной и удобной для хранения одежды и личных вещей. Кухня с фронтом более трёх метров предлагает достаточно места для любых кулинарных экспериментов, уютных семейных ужинов и праздников большой компанией, с отдельным гостевым санузлом всем будет комфортно. Вторую комнату можно использовать как гостиную, детскую или кабинет.



Тренд на биофильный дизайн, усиленный пандемией и новым отношением людей к своему пространству, станет важной идеей ближайших лет. Это дизайн, который помогает человеку закрыть потребность в общении с природой, снизить стресс, почувствовать спокойствие и улучшить работоспособность.

Дом в зеленой зоне и сад за окном – идеальный сценарий, который невозможен в масштабах пространства мегаполиса. Именно здесь начинается работа дизайнера: создать ощущение близости природы даже в многоквартирном доме.

Интерьеры холлов и этажей в «Основателях» мы наполнили натуральными материалами (деревом, камнем), растениями, цветом и светом.





Локация

3



Квартал «Основатели» строится на границе Калининского и Заельцовского районов.

Функционально он связан с шестым микрорайоном Родники, однако по документам относится именно к Заельцовскому району. За четыре года стоимость квадратного метра в новых домах Заельцовского района выросла в два раза. В августе 2019 года она составляла 75,4 тыс. руб, в 2020 - 87,7 тыс. руб, в 2021 - 120,5 тыс. руб, в 2022 - 129,1 тыс. руб, в 2023 - 134,7 тыс. руб, в 2024 году - 142,8 тыс. руб.

По данным мэрии Новосибирска, микрорайон Родники – самый крупный из жилмассивов города, построенных за последние 20 лет. Кроме того, это одна из наиболее конкурентных локаций среди застройщиков. От этого выигрывают покупатели, получая высокое качество возводимого жилья и комфортную городскую среду вокруг. Поэтому многие жители не стремятся к переезду в другие районы города. Это подтверждает высокая внутренняя миграция.

Согласно опросу «Новосибирского городского сайта», Родники – это самый любимый новосибирцами микрорайон. Он идеально подходит для жизни в ритме города, оставаясь вблизи природы. Северная часть Новосибирска – территория опережающего развития, одинаково комфортная и чтобы строить карьеру, и чтобы растить детей.

Родники славятся современной разветвлённой инфраструктурой, включающей полный спектр гарантированных социальных услуг, а также разнообразные сценарии для шопинга, спорта и досуга. В шаговой доступности от квартала «Основатели» десятки кафе, ресторанов, магазинов и салонов услуг, гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен», торговые центры «Голден Парк» и «Атлас».

Рядом расположены поликлиника №29, «Здравица», «Блеск», «Здравушка», «Мила», «Доверие-Мед».

В 10-15 минутах пешком от «Основателей» находятся школы № 218, 211, 219, 207, 203, детские сады № 77 (3 отделения), 14, 36, 21, 85, 74, 3, частные детсады и развивающие кружки.

Спортсменов порадует близкое расположение лыжной базы «Сибирь», конных клубов «Престиж» и «Велес», ледовой арены «Родник», «Alex Fitness», фехтовального центра, бассейна и ещё более 10 частных спортивных секций. Рядом с «Основателями» Группа компаний «Поляков» намерена построить частный медицинский центр со стационаром и ледовый дворец спорта с двумя аренами.

Транспортная доступность Родников улучшается с каждым годом. До 4 полос расширена улица Кедровая, открыт сквозной выезд по Фадеева через улицу Колонды на Красный проспект.

Время в пути до площади Калинина – от 20 минут.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ

Маршрутное такси: № 8, 34, 24, 51, 87

Автобусы: № 46, 97

НА АВТОМОБИЛЕ

ПКиО «Сосновый бор» - 15 мин

Сквер «Авиатор» - 14 мин

Зоопарк - 16 мин

ТРЦ «Ройял парк» - 20 мин

ПЕШКОМ

Ост. «Северная корона» - 15 мин

Ост. «Спортивный комплекс» -13 мин

НА ВЕЛОСИПЕДЕ И САМОКАТЕ

Озеро «Спартак» - 5 мин

Озеро «Жемчужина Сибири» - 15 мин

Сквер Влюбленных - 15 мин

Служба заботы

Создана, чтобы обеспечить максимум внимания и комфорта владельцам квартир в жилых комплексах ГК «ПОЛЯКОВ».

Мы предлагаем жителям востребованные разнообразные сервисы, превосходящие стандартный объём обычной управляющей компании. Наше знакомство начинается с момента покупки квартиры.

Мы стремимся познакомиться с будущими жителями как можно раньше, чтобы выявить индивидуальные запросы и предпочтения. Служба заботы способна помогать в вопросах обустройства будущего жилья – от ремонта до монтажа мебели и техники.

Через Службу заботы жители могут влиять на вопросы обустройства мест общего пользования в жилых комплексах, благоустройства и оснащения территории.

Для активных жителей Служба заботы формирует программу мероприятий – образовательных, оздоровительных, спортивных, развлекательных. Ищем для вас досуг на любой вкус.



Дарья Репина
Руководитель
Службы заботы
ГК «ПОЛЯКОВ»

Для удобства наших жителей мы развиваем партнерскую программу с компаниями, поставляющими востребованные товары и услуги в локациях наших жилых комплексов:

«ЛЕМАНА ПРО» - скидка 10% на товары для ремонта, 50% на доставку;
Клиника «ПроМедика» - бесплатный прием у терапевта или педиатра;
Магазин «MYSLEEP» - скидка на покупку матраса и мягкой мебели;
Сеть доставок ««SUSHI DAYS»» - онигири в подарок;
Компания «СмартСтафф» - скидка на услуги грузчиков;
Барбершоп «Кузьма» – скидка на стрижку;
Турагентство «VIVA» – скидка на тур;
Центр управления переездами «Planbox» – скидка на переезд под ключ;
Клиника капельного оздоровления «Капель» – скидка на чек-ап и УЗИ;
Сеть магазинов для питомцев «Muzzle» - скидки и акции;
Компания «Перепланировки Нет» - помощь в согласовании перепланировок квартир и помещений.

Если у вас есть вопросы и пожелания, или вы хотите присоединиться к партнерской программе, обращайтесь в Службу заботы по телефону: +7-923-187-15-08, или пишите на zabota.gkpolyakov@mail.ru

Всегда признательны за ваши идеи!

Устанавливайте приложение «Поляков. Дом» - будем на связи!

Способы покупки

ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:

- Ипотека с Господдержкой;
- Семейная ипотека;
- IT ипотека;
- Ипотека без первоначального взноса;
- Ипотека с увеличенным кредитным лимитом до 30 млн. рублей.



Почему это удобно?

Наш специалист знает, какие требования каждый банк предъявляет к заемщикам, и направляет документы в те из них, в которых у покупателя больше шансов на получение кредита. Для этого вам нужно предоставить всего лишь один комплект документов, а дальше мы все сделаем за вас.



Почему это выгодно?

Наш сотрудник владеет самыми актуальными и полными данными о кредитных программах проверенных банков-партнёров и сам просчитает, в каком банке предложение будет выгодно именно вам.



Почему это надёжно?

Наш специалист будет сопровождать вас на протяжении всего цикла сделки. Мы делаем процесс приобретения квартиры наиболее комфортным и выгодным для покупателей.

СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА:

- ИПОТЕКА «Для будущих мам»
- ПРОГРАММА «Переселение»
- ИПОТЕКА «Для Своих»

TRADE-IN

Быстрый и выгодный обмен вашей квартиры на новую, в том числе с готовым ремонтом.

ЖИЛИЩНЫЕ СЕРТИФИКАТЫ

Вы можете погасить часть стоимости квартиры с помощью материнского капитала, льготного и других сертификатов.

РАССРОЧКА

Беспроцентная рассрочка до конца строительства. Программа действует на покупку квартиры, парковочного места и кладовой.



Застройщик

Группа компаний «Поляков» создана в 2022 году.

Основатель — Илья Поляков, известный и авторитетный застройщик, заместитель председателя комитета по строительству Законодательного собрания Новосибирской области. В штате ГК «Поляков» опытные профессионалы, работавшие над знаковыми градостроительными объектами Новосибирской области.

«Человек в основе» — ключевая ценность ГК «Поляков».

В проектах Группы технологические и интеллектуальные ресурсы концентрируются для максимального удовлетворения ожиданий людей.

«В корне проекта — пожелания и стремления, высказанные потенциальными новосёлами. Между высказанными идеями мы ищем «золотые решения», наиболее полно воплощающие ожидания наших «основателей» — будущих жителей квартала», комментирует Поляков.

группа компаний

ПОЛЯКОВ®



Дуси Ковальчук 77
2 этаж
+7 383 390 07 07
polyakov-gk.ru

ВСЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ
В НАСТОЯЩЕМ ИЗДАНИИ, НОСЯТ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ ХАРАКТЕР
И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПУБЛИЧНОЙ
ОФЕРТОЙ