

M1 ДОМ
на Исети

**Новая жизнь
в живописном
районе**











практика,

Локация

«M1, Дом на Исети» — новый 24-этажный жилой комплекс в активно развивающемся районе с сформированной удобной инфраструктурой на пересечении улиц Молодогвардейцев-Рощинская.

С верхних этажей дома открывается впечатляющий вид на парк, реку и на город.

Срок ввода «Дома на Исети» 1 квартал 2025 года.

-  Школы: №131, №91, №59
кадетская школа-интернат
«Спасатель» (при техникуме)
-  Фитнес-центры
-  Детские сады: №16, №250, Карамель,
Алиса в стране детства, KinderHouse,
Бережок
-  МФЦ «Мои Документы»
-  Центры развлечения, аквапарк Лимпопо,
«Я первый», океанариум «Дельфин», батуты
-  Поликлиника №4, ДГБ №8, консультативная
поликлиника, лаборатории «Инвитро», «Хеликс»,
«Ситилаб», частные клиники, стоматологии
-  Магазины Пятерочка, Магнит,
Монетка, «ТРЦ Глобус», ТЦ «Уктус»
-  Кафе и Рестораны



5 минут
до набережной
Исети



10 минут
до парка
Лесоводов
России

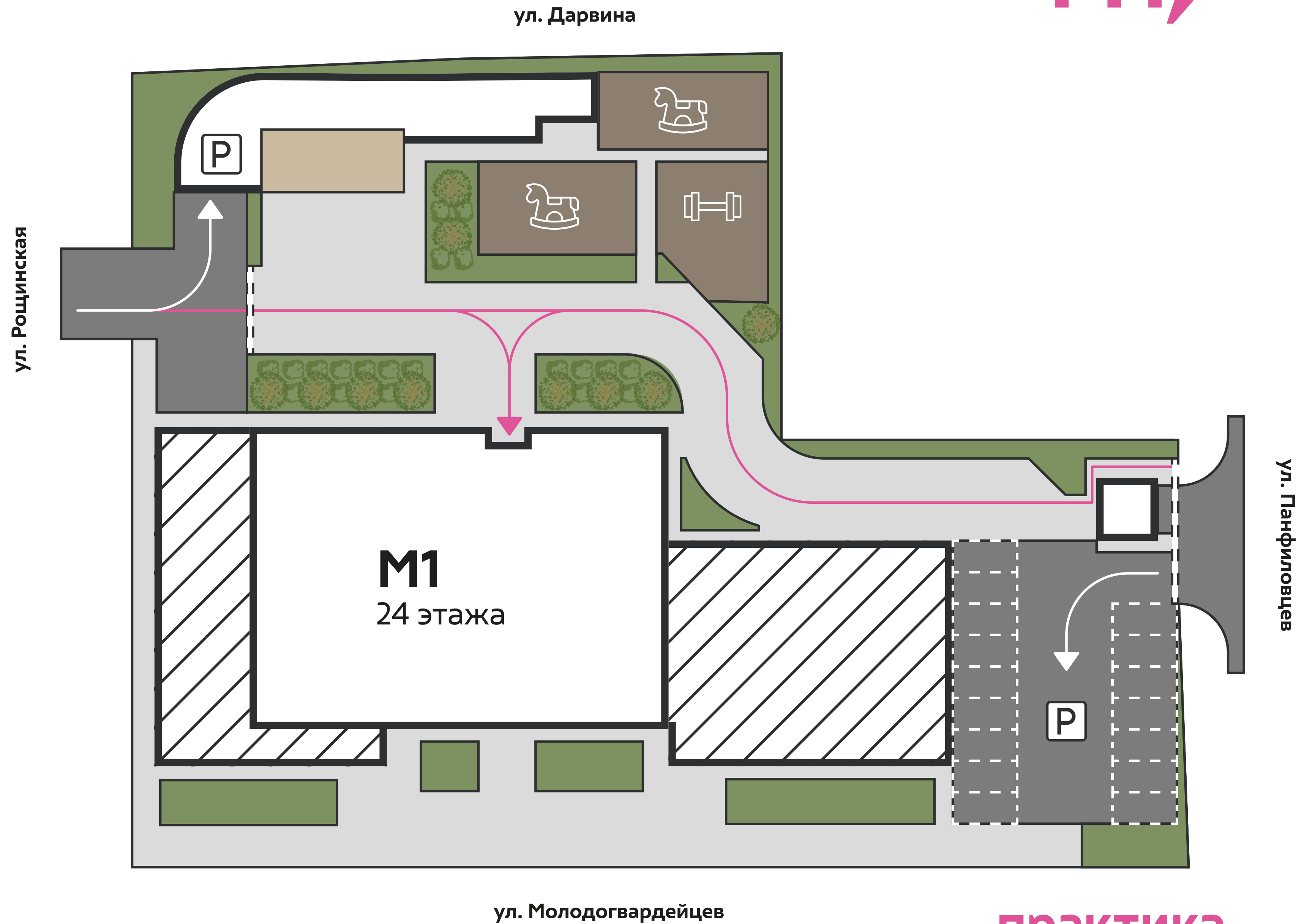


10 минут
на авто
до СРК Уктус



Генплан

-  Путь к зданию
-  Направление автомобильного движения
-  Озеленение двора
-  Прогулочные зоны
-  Спортивные и детские площадки
-  Мусорокамера
-  Ворота, калитки
-  Паркинг



Инфраструктура

В пешей доступности от новостройки лесопарк, термы, горнолыжный комплекс, аквапарк, океанариум и торговый центр.

Также есть и вся необходимая инфраструктура в виде школ, садиков, супермаркетов, студий красоты и спортивных школ, ближе всего расположена ледовая арена «Айс».

Напротив дома расположена остановка общественного транспорта.

В 2024 году запланирован ввод в эксплуатацию новой школы на 1500 учеников. Улучшится транспортная доступность микрорайона — строится магистраль общегородского значения длиной 1,7 км по улице Роцинской до Химмаша.



Холлы

Панорамное остекление входной группы наполняет пространство естественным светом, визуально увеличивая помещение. Внутреннее пространство оформлено в природных цветах, а мягкая мебель и дизайнерское теплое освещение создают атмосферу домашнего уюта.

В холлах будет арома-дизайн, wi-fi, приятная музыка. Предусмотрена просторная колясочная - отдельное помещение для хранения колясок, велосипедов и самокатов.



Wi-fi



Арома-дизайн



Саунд-дизайн



Колясочная



Двор

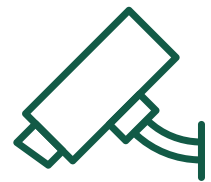
Дворовое пространство закрыто для автомобилей и посторонних. Можно отпустить детей гулять, не беспокоясь за их безопасность.

Во дворе будет игровая площадка для детей, спортивная зона и место для отдыха. Для всех жителей на территории двора будет доступен wi-fi.

Также предусмотрены наземная парковка и подземный паркинг с выделенными мотоместами. Попасть на свой этаж можно на скоростном лифте.



Гостевой
wi-fi



Видеонаблюдение
24/7



Саунд-
дизайн



Зоны отдыха



Игровые
площадки



Доступ на лифте



Инженерные решения

- Повышенная тепло- и шумоизоляция Penoterm
- Многоступенчатая система фильтрации воды
- Энергоэффективное остекление Energy Light
- Горизонтальная разводка отопления
- Радиаторы с терморегуляторами
- Система телеметрии



Тепло- и шумо-
изоляция



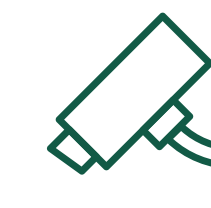
Газовая
котельная



Бесшумные
лифты



Система
телеметрии



Видео-
наблюдение 24/7



Отделка «ПОД ЧИСТОВУЮ»

датчики пожарной безопасности

потолок без отделки

высота потолка — 2,55 м

двухкамерные стеклопакеты с пятикамерным профилем Veka

стальные сейф-двери высотой 2,12 м

домофон

высота окна 1,62 м

межквартирные стены из газоблока

панельные радиаторы Kermi с терморегулятором

выключатели и розетки

стены оштукатурены

подоконник на высоте 0,76 м

цементно-песчаная стяжка пола с шумоизоляцией Penoterm

горизонтальная разводка отопления с «воздушным» подключением

Отделка «под ключ»

датчики пожарной безопасности

натяжной потолок

межкомнатные двери высотой 2,10 м

панорамное остекление лоджии

высота окна 1,62 м

межквартирные стены из газоблока

холодная лоджия

выключатели и розетки

обои под покраску

панельные радиаторы Kerמי с терморегулятором

горизонтальная разводка отопления с «воздушным» подключением

подоконник на высоте 0,76 м

ламинат высокого класса

практика,



**Офисы продаж
в Екатеринбурге:**

ул. Ясная, 31, стр. 2
ул. 8 Марта, 49
ул. Машиностроителей, 10
ул. Бабушкина, 45

практика,
gk-praktika.ru



Застройщик ООО «СЗ «Практика». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Вся размещенная информация носит исключительно ознакомительный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, не содержит точного и полного описания и характеристик объекта, и может быть изменена.