

**H<sub>2</sub>O**

**ЖИЛЫЕ ВЫСОТКИ**





# Жилые высотки H2O

— место, наполненное  
комфортом.

Уютное и современное пространство двух 25-этажных высоток сочетает в себе не только функциональность, но и эстетическую привлекательность.

Мы собрали лучшие инженерные и планировочные решения.



Дизайнерские холлы;



Приватный и безопасный двор  
без машин;



Двор для всех возрастов;



Потолки 2,7 метра;



Теплые окна;



Функциональные планировки.



# Локация и транспортная доступность

Жилые высотки H2O расположены рядом с одной из главных транспортных магистралей — улицей Титова. Остановки автобуса и трамвая находятся в двух шагах от проекта, а доехать до центра города можно всего за 20 минут.



10 минут до парка ДК РТИ;



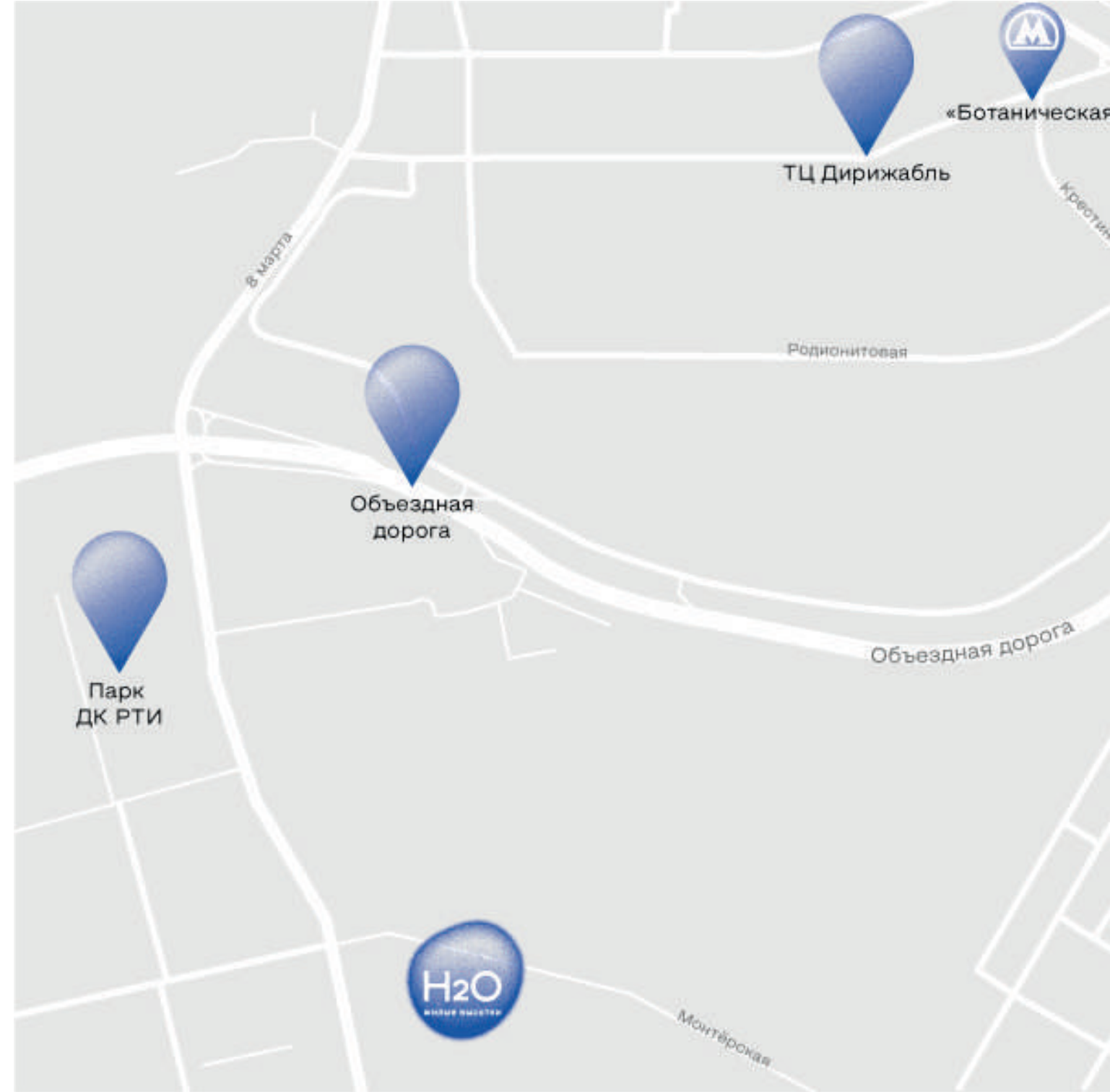
5 минут до Объездной дороги;

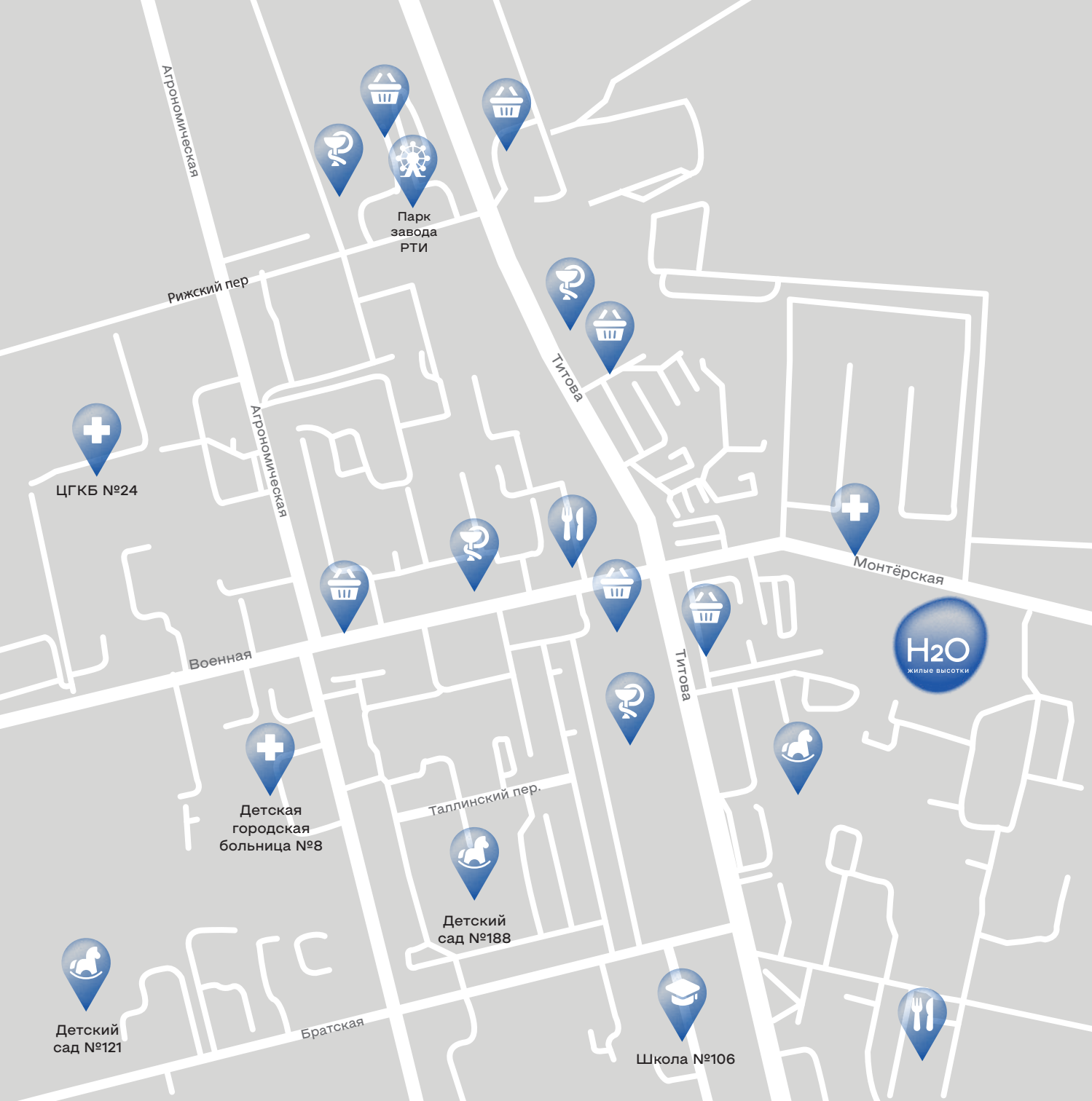


10 минут до ТЦ «Дирижабль»;



10 минут до метро «Ботаническая».



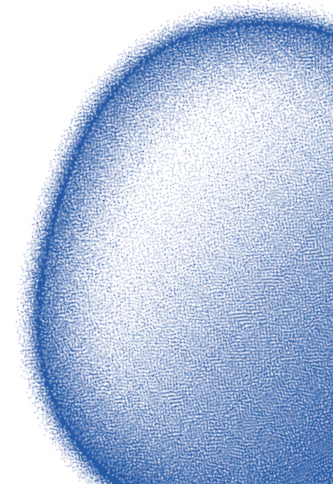


# Инфраструктура

В пешей доступности находятся магазины и супермаркеты, школы, детские сады, аптеки, парк завода РТИ, больницы, спортивные секции.

В проекте мы также продумали и собственную инфраструктуру. Для жителей в торговой галерее мы разместим магазины и кафе.

-  Школа №106
-  Детский сад №121
-  Парк завода РТИ
-  Детская городская больница №8
-  ЦГКБ №24
-  Аптеки







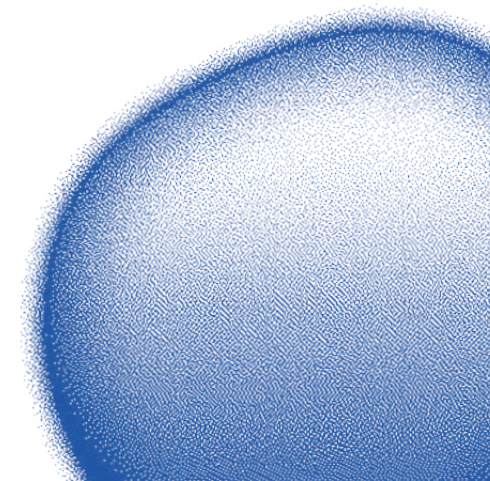
# Общие пространства

## Холлы

В жилых высотках H2O пространство наполнено атмосферой домашнего уюта и спокойствия. Природные оттенки в дизайне и вертикальный водопад позволят отвлечься от городской суеты. В холле будущие жители также могут дождаться такси, зарядить телефон, встретить курьера или принять посылку.

## Комфортная и безбарьерная среда

Жителям не придется преодолевать ступени, пороги и пандусы — вход в дома находится на уровне земли. Для дополнительного комфорта мы предусмотрели гостевые санузлы и колясочные.





# Общие пространства

## Домофоны в теплом тамбуре

Входные группы включают в себя теплый тамбур, где размещены вызывные панели.

## Колясочные

В домах предусмотрены специальные помещения для хранения колясок и сезонного детского транспорта. Это позволит не занимать ими пространство квартиры, а также облегчит жизнь родителям.







## Приватный двор

Дворовое пространство недоступно для автомобилей и посторонних. Можно отпускать гулять детей одних, не беспокоясь за их безопасность.

## Места для детей и взрослых

Во дворе есть все для комфортного отдыха и счастливого детства! Игровые комплексы из эко-материалов позволяют малышам придумывать различные игровые сценарии, развить мелкую моторику и ловкость. Для подростков — воркаут зона и спортплощадка, а для взрослых — уютные лавочки и зоны отдыха в тени деревьев.







## Безопасность

Закрытый двор доступен только для жителей. Высокий уровень безопасности в жилых высотках H2O поддерживается за счет системы контроля доступа, видеонаблюдения, а также службы охраны.

## Озеленение и благоустройство

Во дворе будущих жителей ждет настоящий цветущий сад с деревьями, кустарниками, цветами и многолетними растениями. А уютные лавочки и разноуровневое освещение создают атмосферу спокойствия.







# Мультиформатные планировочные решения

В жилых высотках H2O есть квартиры для каждого: от уютных студий и однокомнатных до просторных двух-, трехкомнатных. Будущих жителей ждут кухни-столовые, выделенные гардеробные и хозяйственные комнаты — идеальная эргономика для комфортной жизни.

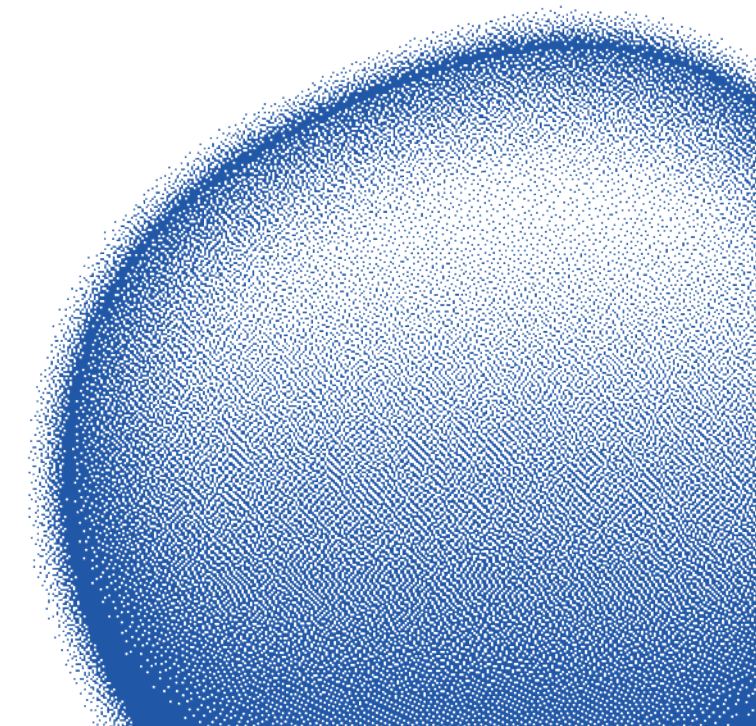




# Инженерные решения

В жилых высотках H2O мы предусмотрели современные инженерные решения для комфортной жизни:

- Собственная котельная для каждого дома;
- Многоступенчатая система фильтрации воды;
- Современные и бесшумные лифты;
- Система телеметрии;
- Горизонтальная разводка отопления;
- Радиаторы с терморегуляторами.





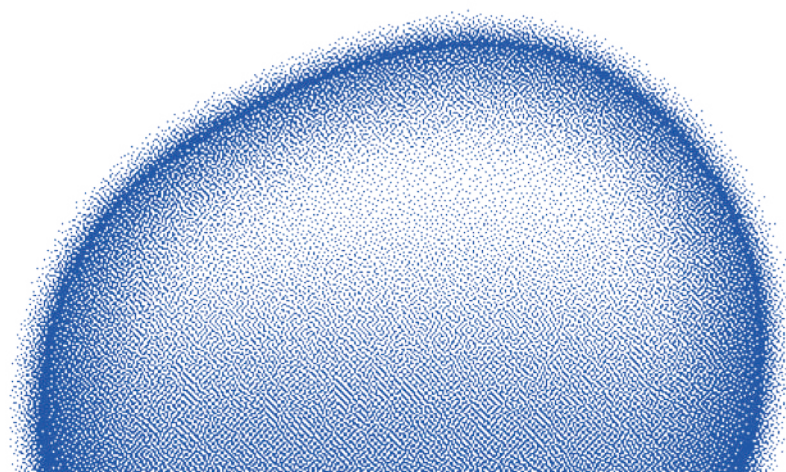


## Теплые лоджии

В проекте предусмотрены квартиры с теплыми лоджиями. Это решение позволяет не только расширить жилое пространство, но и организовать рабочую зону, библиотеку или зону отдыха.

## Энергоэффективные окна

В квартирах установлены окна с мультифункциональным остеклением Energy Light. Благодаря этому уменьшается воздействие инфракрасного спектра солнечного света и в помещении сохраняется комфортная температура зимой и летом.

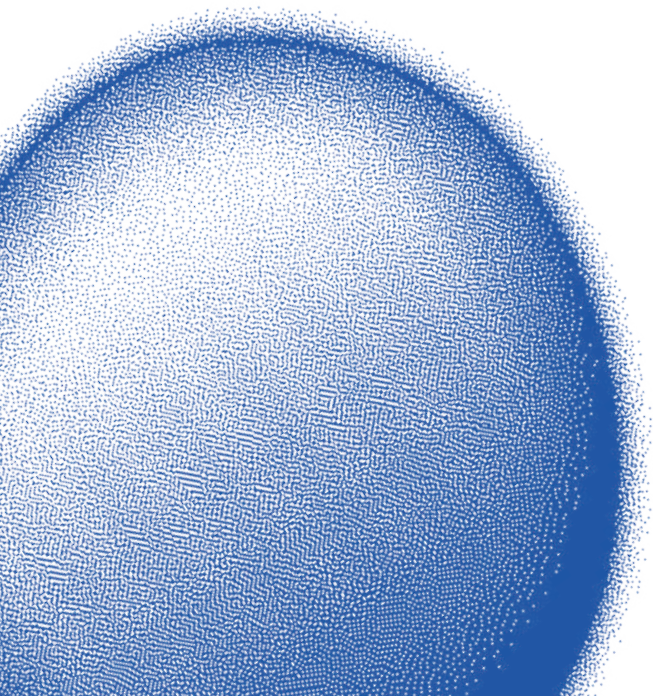




# Отделка

В квартирах выполнена отделка «под чистовую»:

- стены выровнены и подготовлены под окраску или оклейку обоями;
- на полу — цементно-песчаная стяжка на звукоизоляционной подложке;
- произведена разводка электрики, воды и отопления.







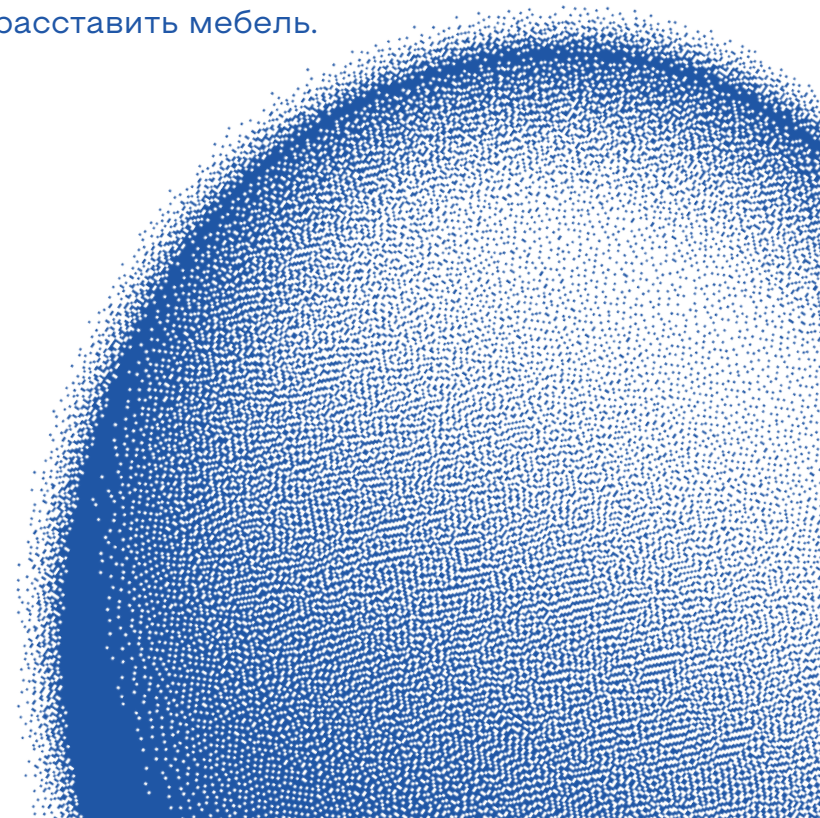
## Чистовая отделка

Квартира с отделкой — прекрасный вариант для тех, кто не хочет тратить свое время.

За дополнительную плату предусмотрен чистовой ремонт.

- Ламинат;
- Обои под покраску;
- Межкомнатные двери;
- Натяжные потолки;
- Полная разводка сантехники и электрики;
- Кафель в санузле.

Будущим жителям останется только расставить мебель.

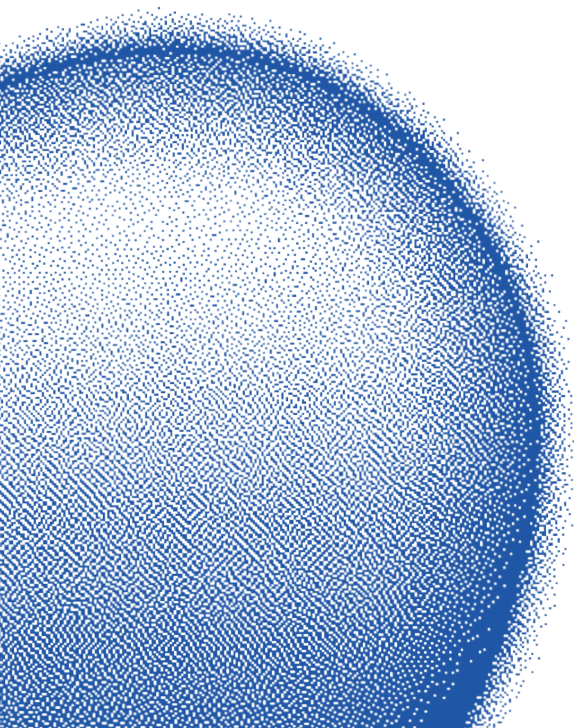




# Паркинг и кладовые

В комплексе предусмотрен многоуровневый подземный паркинг на 156 машино-мест. Его высота позволяет без труда заехать даже большому внедорожнику. Попасть на свой этаж можно на современном лифте.

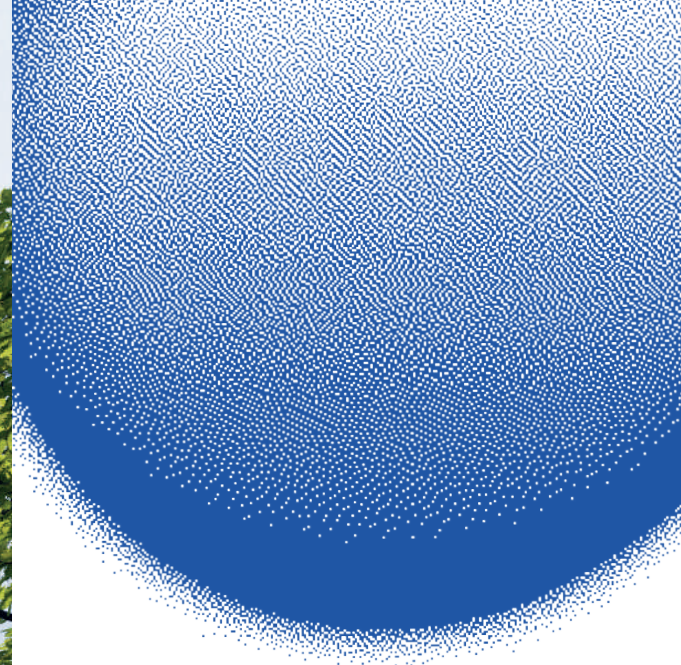
На уровне подземного паркинга также находятся кладовые. Больше не нужно хранить все вещи в квартире. Средняя площадь — 4,5 кв.м. — оптимальна для размещения спортивного инвентаря, инструментов и прочих сезонных вещей.





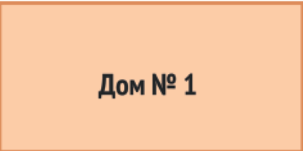


1 ДОМ

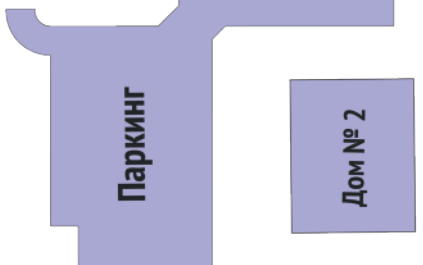


ул. Титова

ул. Монтерская



Дом № 1



Паркинг



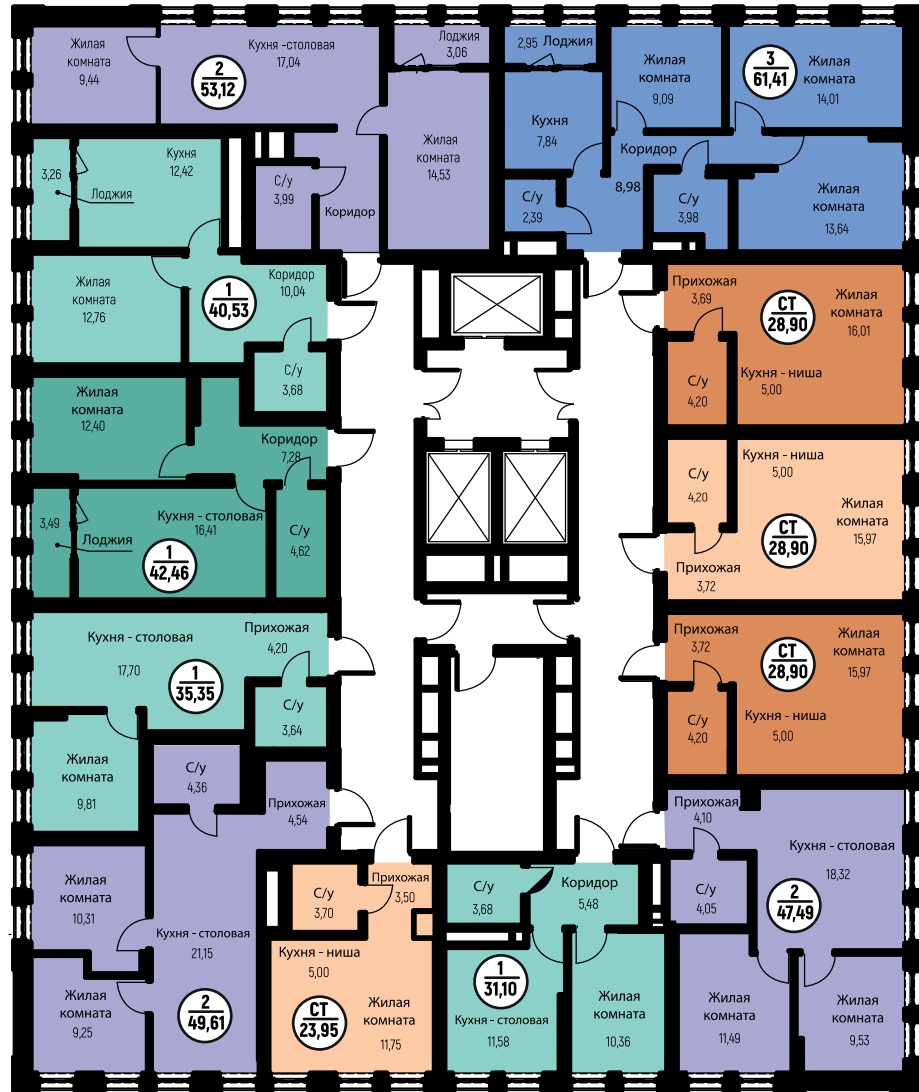
Дом № 2



# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

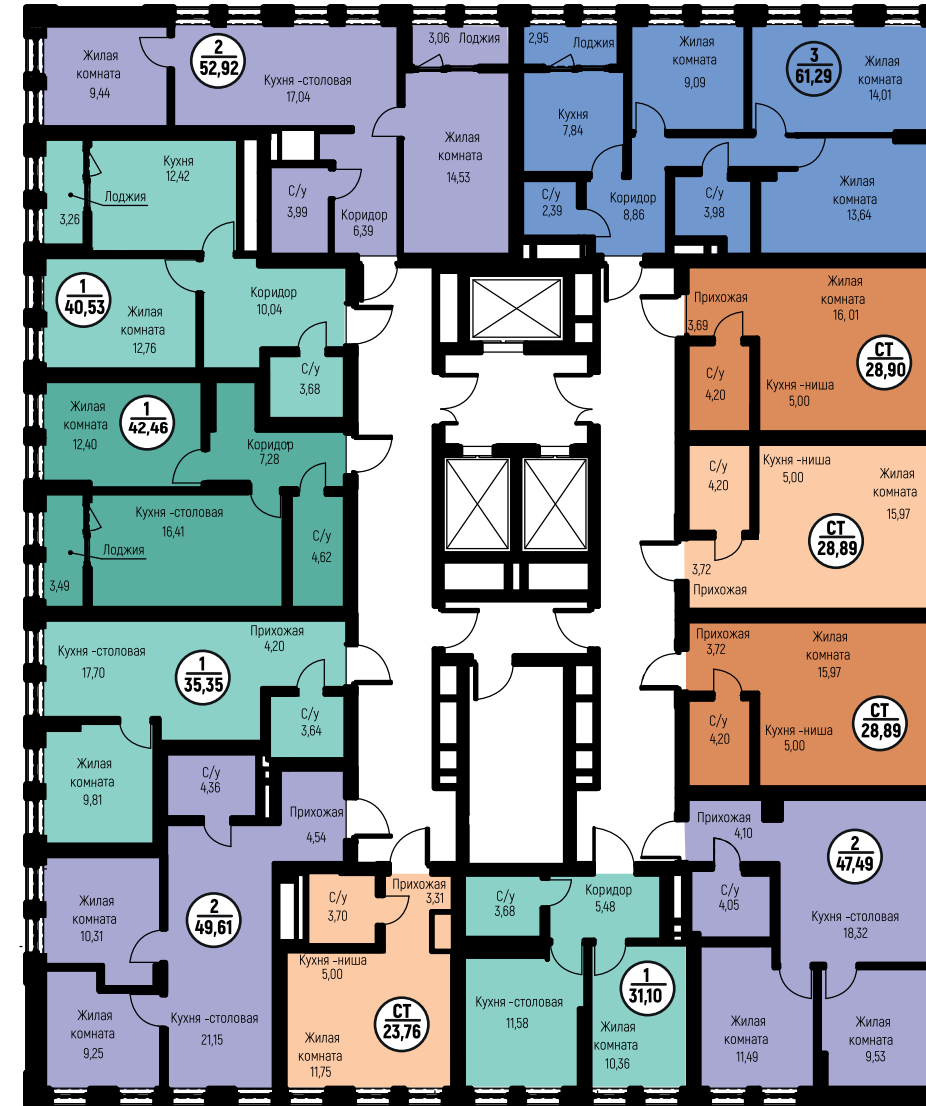


Дом 1, типовой этаж 3-5

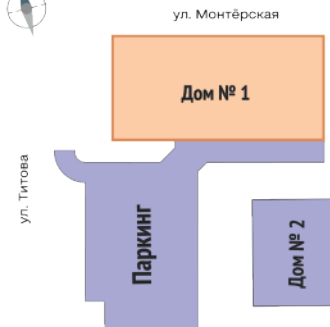
# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



Дом 1, типовой этаж 6-7





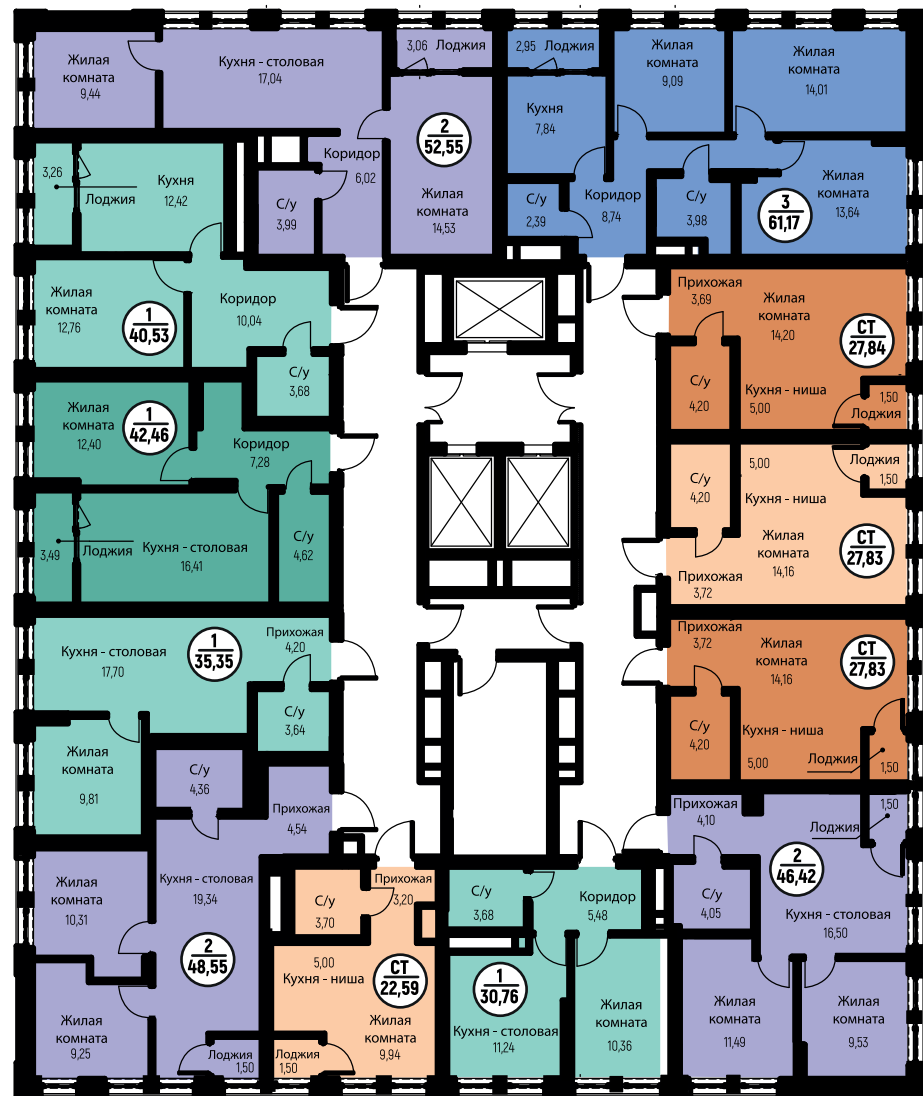




# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

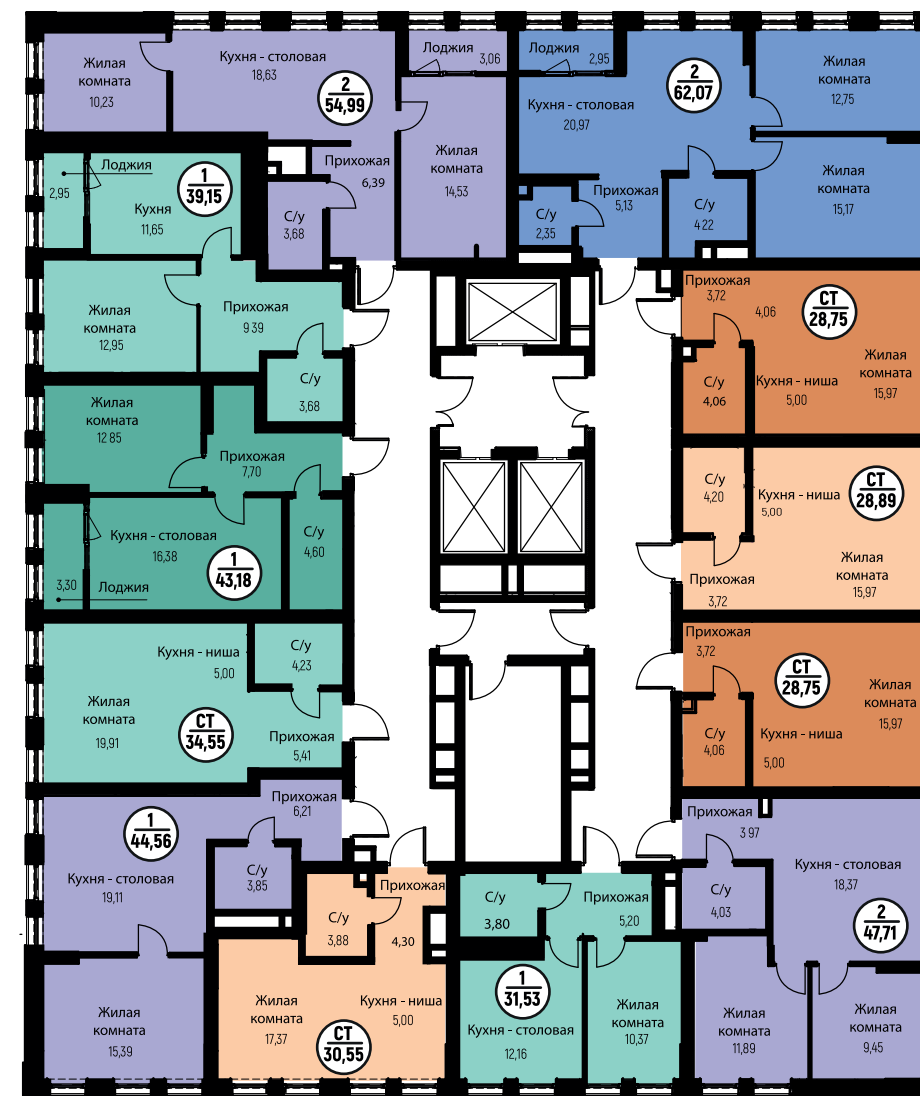


Дом 1, типовой этаж 18-25

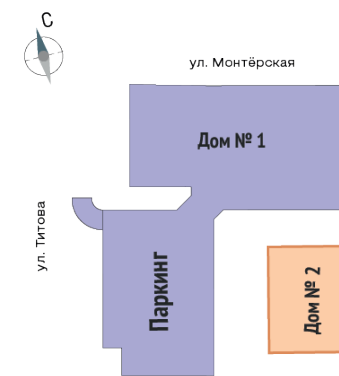
# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



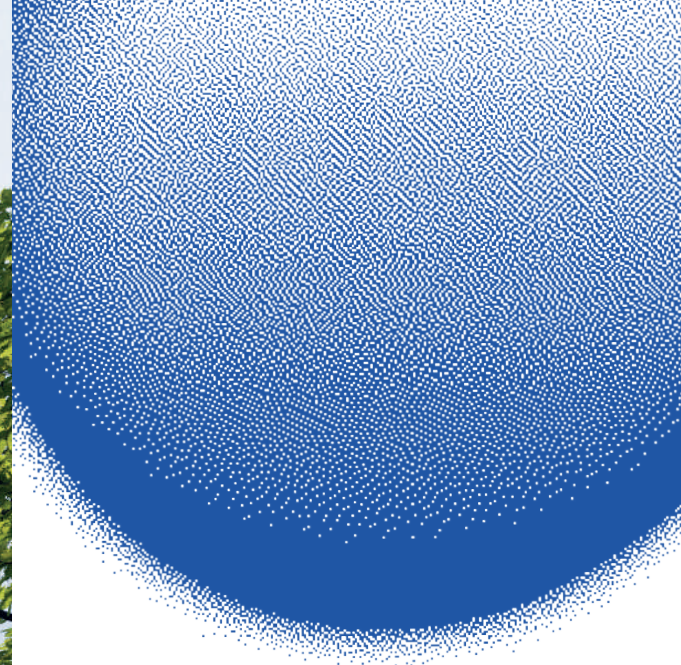
Дом 2, типовой этаж 2-4







**2 ДОМ**



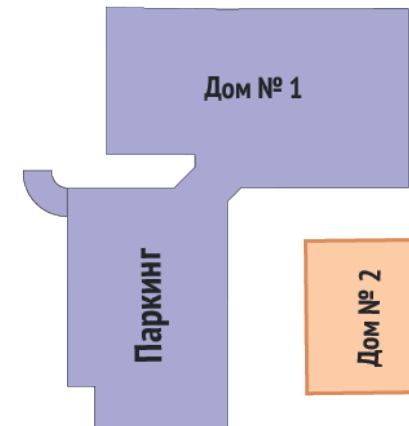
ул. Титова

ул. Монтерская

Дом № 1

Паркинг

Дом № 2

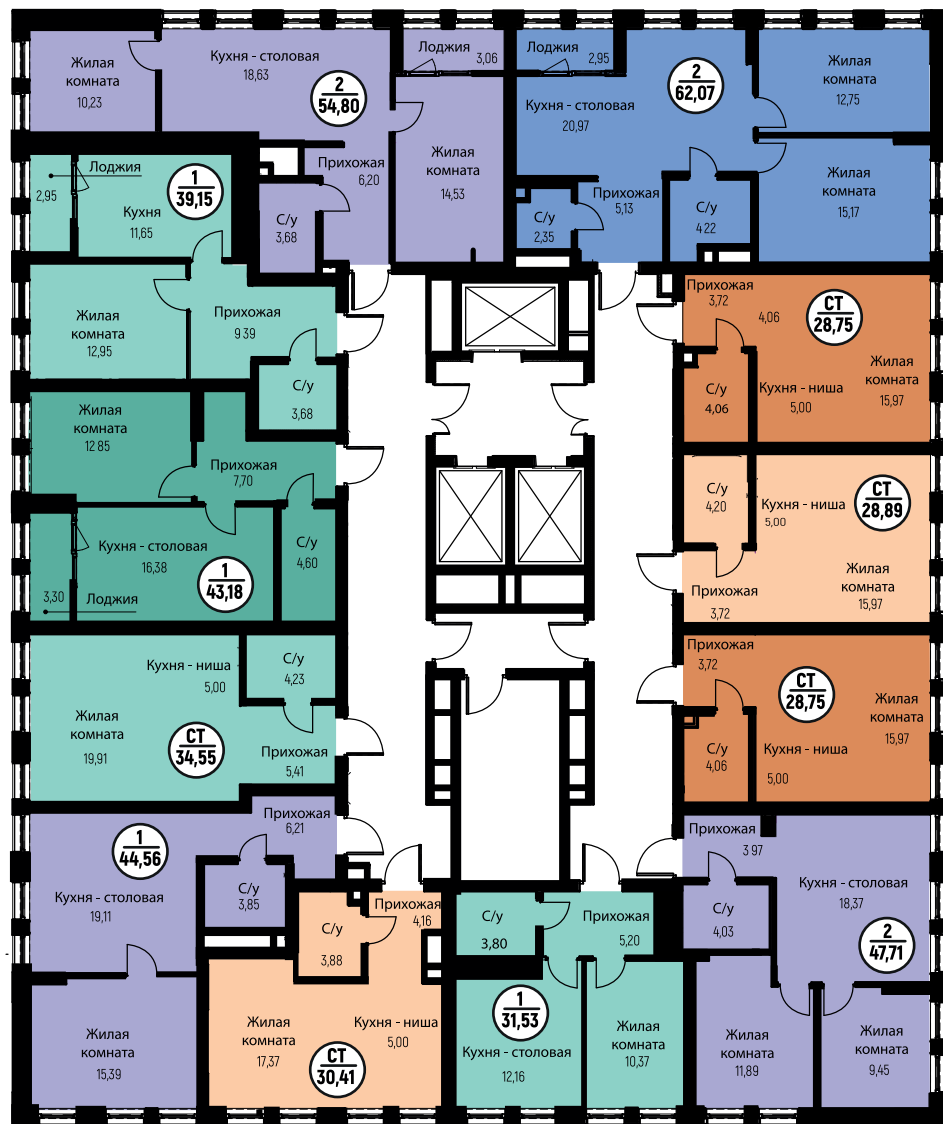




# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

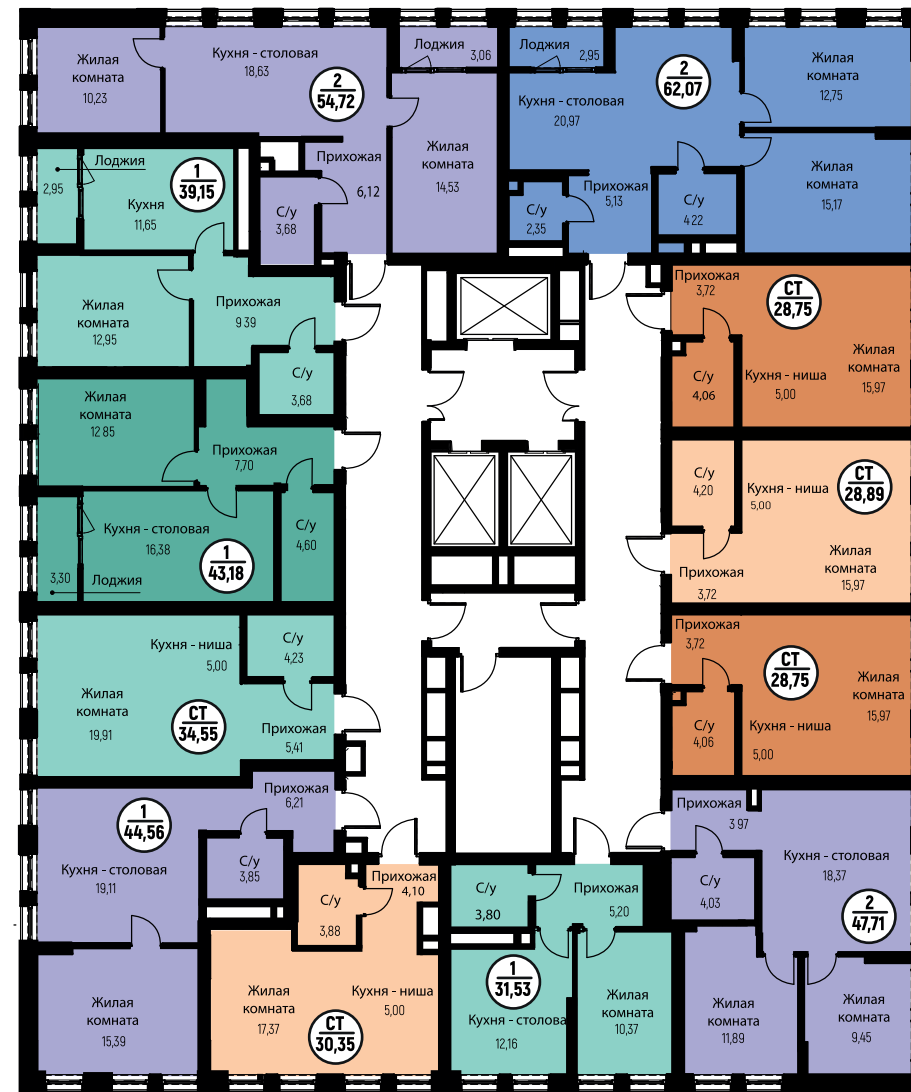


Дом 2, типовой этаж 5-7

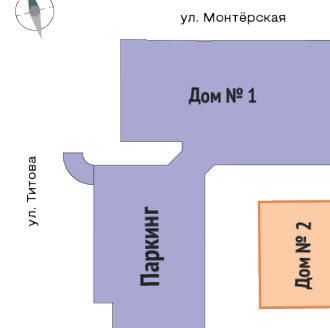
# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



Дом 2, типовой этаж 8

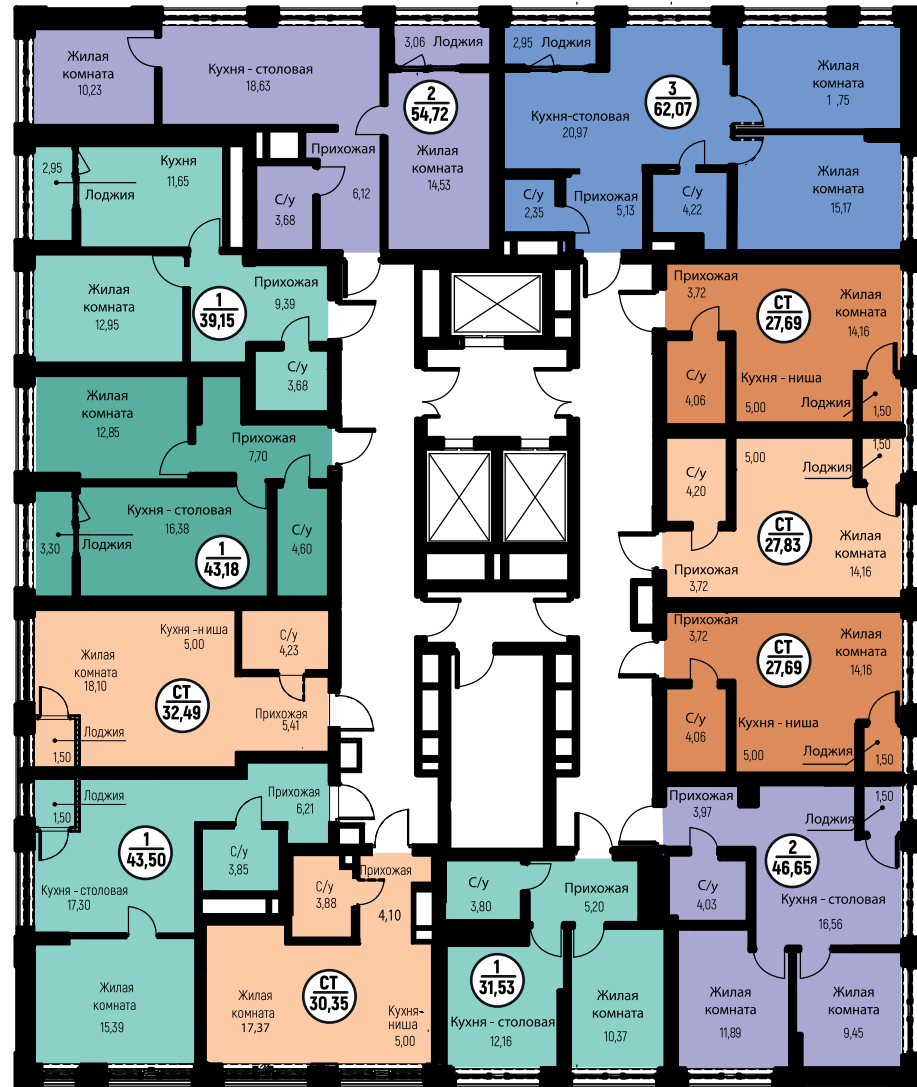




# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

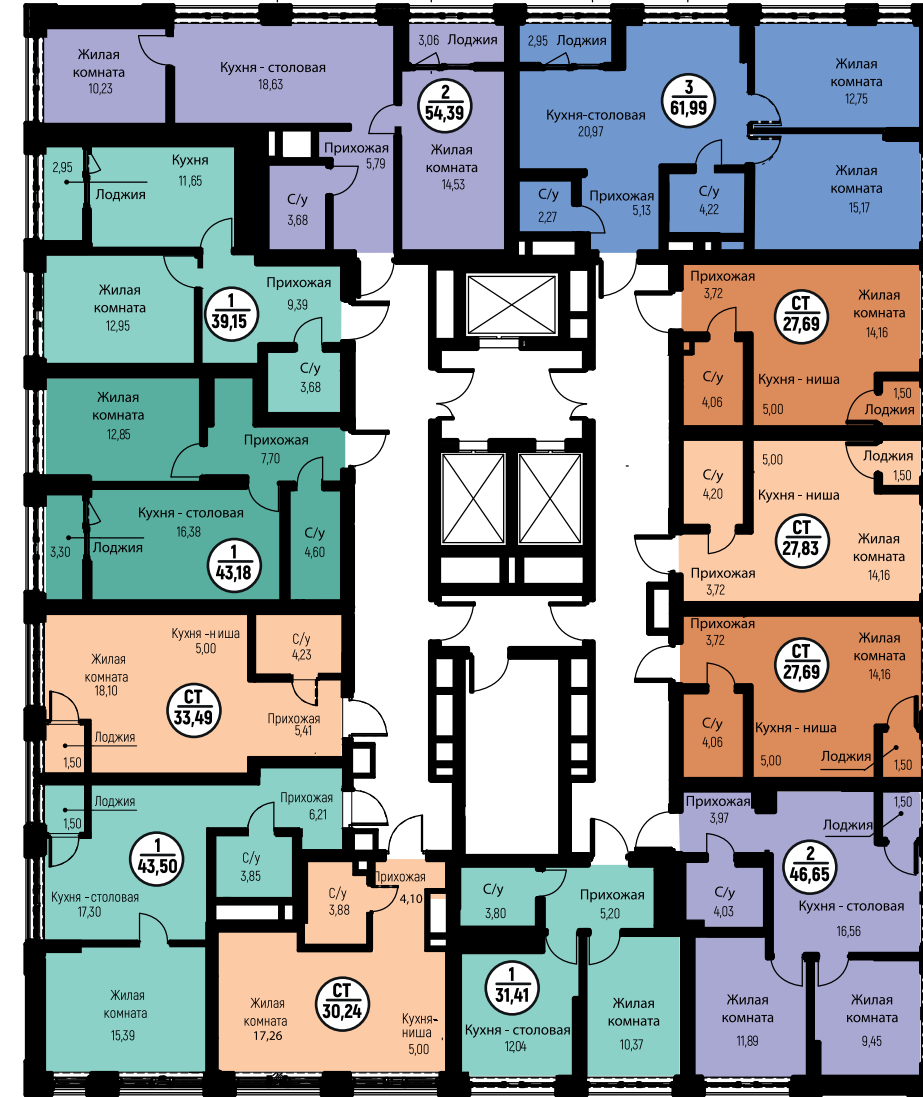


Дом 2, типовой этаж 10

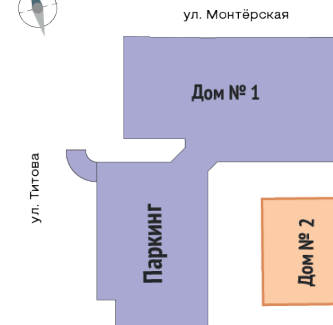
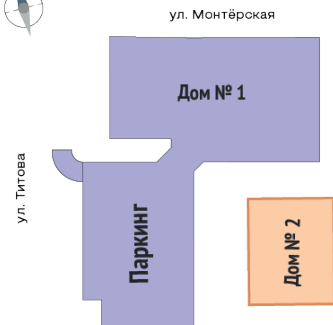
# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



Дом 2, типовой этаж 11-13

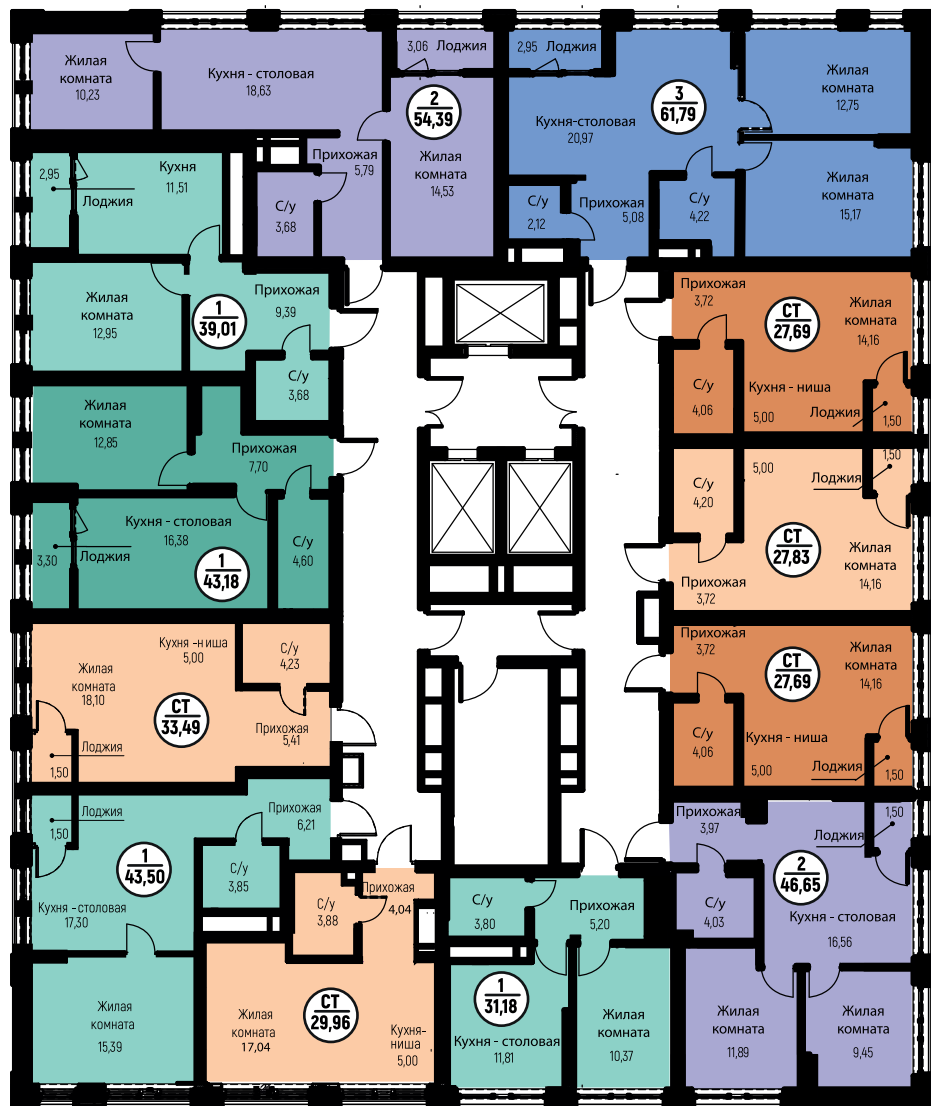




# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова

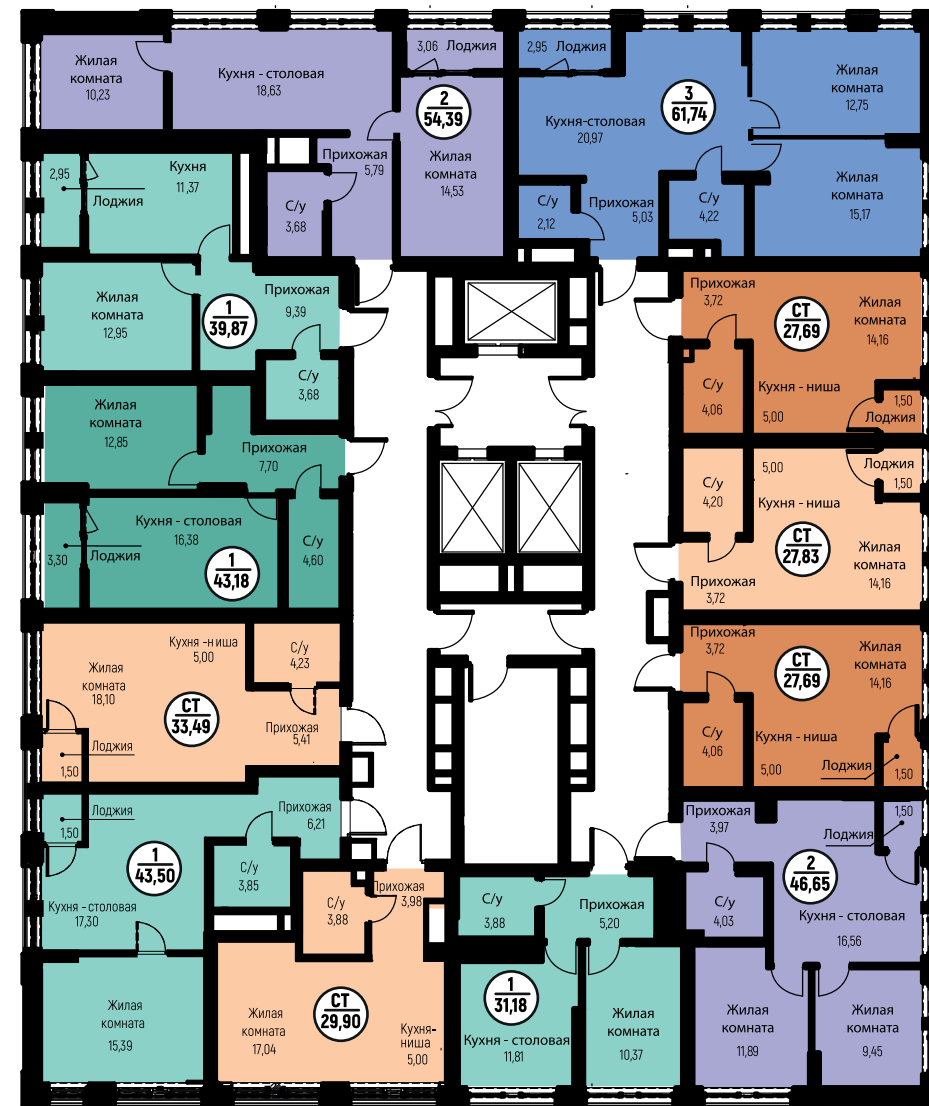


Дом 2, типовой этаж 14-19

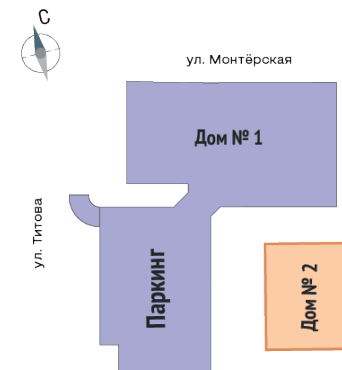
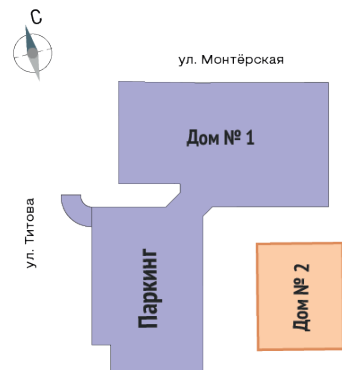
# Типовой этаж

Ул. Монтёрская

Ул. Титова



Дом 2, типовой этаж 20-25





# H<sub>2</sub>O

## ЖИЛЫЕ ВЫСОТКИ

### КОНТАКТЫ

Офисы продаж:

- г. Екатеринбург, ул. Титова, 15;
- г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 51,  
торговая галерея SUMMIT, 2 этаж;
- г. Екатеринбург, Машиностроителей, 10;
- г. Екатеринбург, Бабушкина, 45.

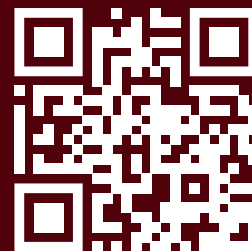
+7 (343) 345 45 43

[h2o-dom.ru](http://h2o-dom.ru)

[gk-praktika.ru](http://gk-praktika.ru)

[h2o-dom.ru](http://h2o-dom.ru)

практика,



Застройщик Жилых высоток H<sub>2</sub>O: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Южный город", проектная декларация размещена на сайте [h2o-dom.ru](http://h2o-dom.ru) и [наш.дом.рф](http://наш.дом.рф). Изображения зданий, элементы благоустройства дворов и мест общего пользования, планировочные решения квартир и помещений, приведенные в буклете, не являются точными копиями проектной документации, или документов технической инвентаризации, и представлены с целью наглядного представления о характеристиках квартир, зданий, общественных территорий и помещений. Застройщик оставляет за собой право вносить корректировки в цветовую палитру и общую концепцию, менять марки производителей материалов и оборудования.