

Уведомление
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18

Уважаемые собственники!

В период с 30.07.2024 г. по 18.08.2024 г. будет проводиться общее собрание собственников помещений в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18 в форме очно-заочного голосования.

Инициаторы собрания: Харина Мария Александровна, собственник жилого помещения квартиры № 358, Смиренко Петр Анатольевич, собственник нежилого помещения №ГЗ по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18.

В порядке предусмотренном положениями ч. 3 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18, будет проведено с 30.07.2024 г. по 18.08.2024 г. посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование 30.07.2024 г. в 11 ч. 00 мин., в помещении управляющей организации в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18, а также возможность передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников до 18.08.2024 г. 17:00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18, в помещении управляющей организации ООО УК «Дом – Строй Сервис».

С материалами и документами, которые будут представлены на общем собрании можно ознакомиться с 22.07.2024 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сибревкома, 9 оф. 1 в помещении управляющей организации с 9:00 до 17:00, в офисе управляющей организации в доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 18 и на сайте ООО УК «Дом-Строй Сервис» в сети Интернет: uk.gk-dom-stroy.ru на сайте ГК «Дом-Строй» <https://gk-dom-stroy.ru/>

Повестка дня

- | |
|--|
| 1. Избрать председателем общего собрания – Ковалёву Ирину Евгеньевну, собственника кв. 243, избрать секретарем собрания – Миллер Светлану Викторовну - представителя ООО УК «Дом-Строй Сервис» и наделить их полномочиями по подведению итогов общего собрания, составлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений. |
| 2. Выбрать способ управления многоквартирным домом ул. Железнодорожная, 18 - управление управляющей организацией. |
| 3. Выбрать в качестве управляющей организации для управления домом по ул. Железнодорожная, 18 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-Строй Сервис» (ИНН 5406973391), местонахождение: 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д.9, офис 1. |
| 4. Утвердить условия договора управления домом по ул. Железнодорожная, 18 и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-Строй Сервис» (ИНН 5406973391) сроком на 5 (Пять) лет - Приложение №1. |
| 5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома по ул. Железнодорожная, 18 по Договору управления многоквартирным домом:
- на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. размер платы за жилое/нежилое помещение без учета стоимости коммунальных ресурсов на содержание и использование общего имущества дома составляет 96,01 рублей с 1 м ² помещения в месяц - Приложение №2. |
| 6. В случае если иной размер платы за услуги содержания и ремонт общего имущества дома собственниками, услуг консьерж-службы и услуг охранного предприятия по охране общего имущества дома, с учетом предложений управляющей организации - не приняты на общем собрании, отсутствует необходимый кворум для принятия решения, не принятия решения (при наличии кворума) стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и управления многоквартирным домом, подлежит индексации с учетом величины индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в соответствии данными Росстата, опубликованными по окончании отчетного календарного года на соответствующий год, и действует один год. |
| 7. На основании пункта 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми |

коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2024г.
8. Утвердить условия оказания услуги по охране общего имущества дома – Приложение №3 и стоимость услуги - на период с 01.09.2024 г. по 31.08.2025 г. в размере 14,95 рублей с 1 м ² жилого/нежилого помещения в месяц.
9. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по механизированной уборке придомовой территории с вывозом снега в отвал по фактическим затратам с занесением данной услуги «Вывоз снега» в Единый платежный документ. Поручить ООО «УК «Дом-Строй Сервис» быть агентом собственников многоквартирного дома по начислению, сбору (в том числе взыскания задолженности в судебном порядке), выплате средств, заключению договоров и иных действий связанных с исполнением данного поручения.
10. Утвердить оплату за выполнение дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории по фактическим затратам с занесением данной услуги «Озеленение и благоустройство» в Единый платежный документ. Поручить ООО «УК «Дом-Строй Сервис» быть агентом собственников многоквартирного дома по начислению, сбору (в том числе взыскания задолженности в судебном порядке), выплате средств, заключению договоров и иных действий связанных с исполнением данного поручения.
11. Утвердить Правила проживания городских резиденций «Прованс» (Приложение №3).
12. Утвердить порядок и форму уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний, и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путём размещения информации на информационном стенде в подъезде дома по ул. Железнодорожная, 18 и/или на сайте uk.gk-dom-stroy.ru
13. Утвердить сроки проведения очередного годового общего собрания собственников МКД по ул. Железнодорожная, д.18, в том числе по утверждению размера платы за жилое/нежилое помещение, ежегодно до 31 июля. Протокол и индивидуальные решения (бюллетени) предоставить в управляющую организацию до 15 августа года проведения данного собрания.
14. Утвердить место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений согласно приказу Минстроя РФ 44пр от 28.01.2019г. в органе государственного жилищного надзора субъекта РФ.

Инициаторы общего собрания:

Смиренко П.А.

Харина М.А.

19.07.2024 г.