

Холдинг  
**ГЛОБАЛ ВИЖН**

Строим среду  
для благополучной жизни

# ХОЛДИНГ ГЛОБАЛ ВИЖН

Крупная девелоперская компания,  
реализующая проекты строительства жилой  
и коммерческой недвижимости

Холдинг «Глобал Вижн» — самостоятельная группа  
компаний с собственным менеджментом, стратегией  
и видением бизнес-процессов.

**13 лет**

на рынке недвижимости

**272 тыс. м<sup>2</sup>**

коммерческой  
недвижимости

**146,7 га**

жилой застройки

# ПРОЕКТЫ ХОЛДИНГА ГЛОБАЛ ВИЖН

Макрорайон  
АМГРАД



**146,7 га**  
территория

Торговый комплекс  
АМБАР



**90 тыс. м<sup>2</sup>**  
GLA

Торговый комплекс  
LETOUT



**75 тыс. м<sup>2</sup>**  
GLA

Логистический  
комплекс



**30 тыс. м<sup>2</sup>**  
площадь

Проект КРТ  
в г. Челябинск



**33,3 га**  
территория

Земельные  
активы



**445 га**  
территория

# ИСТОРИЯ ХОЛДИНГА ГЛОБАЛ ВИЖН



1996

2006

2007

2012

2014

2019

Корпорация Виктор и Ко



ТРК Московский



ТЦ Мегасити



ТРК Космопорт



ТК Гудок



Жилищные проекты  
Корпорации «Виктор и Ко»



VIKTOR&CO

Корпорация  
Виктор и Ко

История Холдинга «Глобал Вижн» связана  
с девелоперской Корпорацией «Виктор и Ко»

2014

2019

2021

2023

2025



ТК АМБАР



Макрорайон  
АМГРАД



LETOUT  
Аутлет Молл



Портфель земельных  
активов



Проект КРТ  
в г. Челябинск

# МИССИЯ И ЦЕННОСТИ ГЛОБАЛ ВИЖН

”

## Мы - команда

Люди – залог успеха в нашей компании  
Для нас ценен каждый сотрудник и его вклад

”

## Всегда в развитии

Сегодня лучше, чем вчера  
Завтра лучше, чем сегодня

”

## Договорились - выполнили

Мы несем ответственность  
за свои решения и обещания

”

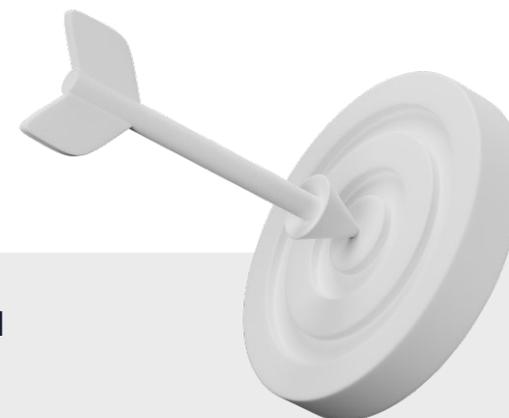
## Уважаем опыт

Опираясь на опыт прошлого,  
создаем лучшее будущее

”

## Ценим каждого клиента

Относимся к другим так, как  
хотим, чтобы относились к нам



МИССИЯ

”

Объединяя энергию лидерства, преобразуем города, предвосхищая Ваши ожидания



# Торговый комплекс АМБАР



ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС

**2014 г.**

открытие

**115 336 м<sup>2</sup>**

GVA

**90 155 м<sup>2</sup>**

GLA

**99%**

заполняемость

**15 472 522 чел / год**

посещаемость

**200+**

магазинов

## Разработка концепции

Expo Service und  
Projectmanagement  
Hannover GmbH (ESP),  
Германия

## Проектирование

TML Project, Турция

## Строительство объекта

Monart, Турция



## LETOUT Аутлет Молл /ex ТРК «Московский»

LETOUT  
THE OUTLET MALL

1996 г.

основание

2021 г.

редевелопмент

24%

заполняемость  
в 2021 году

77% ↑

заполняемость  
в 2024 году

75 000 м<sup>2</sup>

GLA

154 000 м<sup>2</sup>

GVA

9 878 447 чел / год

посещаемость

Первый ТК в Самаре





# МАКРОРАЙОН АМГРАД



**185 га**

территория  
с ТК Амбар

**2 121**

квартир введены  
в эксплуатацию

**36 000 чел.**

ожидаемая  
численность

**116 350 м2**

социальная  
инфраструктура

**104 281 м2**

квартир реализовано

**2019-2040 гг.**

строительство

## Концепция

Создание полной и комфортной городской среды, объединяющей социальные, торговые, жилые, досуговые, гастрономические площади

## Проектирование

Expo Service und Projectmanagement Hannover GmbH (ESP), Германия

## Социальная инфраструктура

- ✓ **5 детских садов**  
(330-350 мест каждый)
- ✓ **2 школы**  
(2 000 мест каждая)
- ✓ **2 поликлиники**
- ✓ **Физкультурно-спортивные площадки**
- ✓ **Благоустроенные дворовые территории**

# ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ МАКРОРАЙОНА АМГРАД





# Логистический комплекс

**2006**

год основания

**5%**

заполняемость в 2020 г.

**2020**

год реновации

**100%**

заполняемость в 2024 г.



**30 000 м<sup>2</sup>**

площадь

- ▶ Площадка для отстоя и маневрирования фур
- ▶ Газо-лучистое отопление (входит в аренду)
- ▶ 2-й этаж мезонин для организации офисов с точками подключения воды, канализации и водяным отоплением

## Бетонный пол с антипылевым покрытием

✓ 6 тонн / м<sup>2</sup>  
нагрузка на пол

✓ 24 x 12 метров  
шаг колонн

✓ 14 метров  
высота от пола  
до низа ферм

✓ 32 Dock shelters  
Dock levelers



## Проект комплексного развития территории в г. Челябинск

**33,3 га**

территория  
проектирования

**229 000 м<sup>2</sup>**

общая площадь  
жилого фонда

**2025-2037 гг.**

срок реализации  
проекта

**>7 000 чел.**

ожидаемая численность

**4 700**

квартир

**2 700 м<sup>2</sup>**

коммерческих площадей

Стадия реализации



+ Социальная инфраструктура



# ПОРТФЕЛЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ АКТИВОВ

Под проекты жилой  
и коммерческой недвижимости

**2035 г.**  
стратегия развития

В своем развитии компания в постоянном поиске земельных участков под создание жилых проектов комфорт и бизнес-класса, а также социальной и коммерческой инфраструктуры.

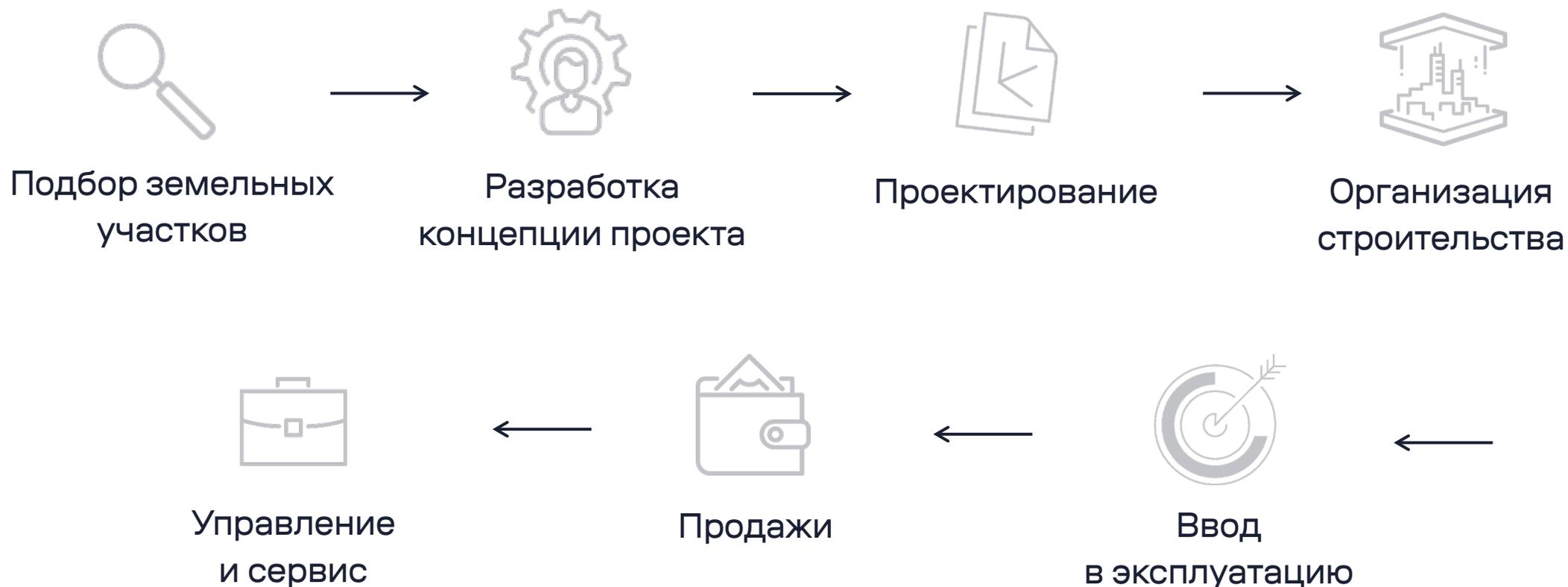
В рассмотрении проекты КРТ



Стадия реализации



# ПОЛНЫЙ ЦИКЛ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ ПРОЕКТОВ



# НАГРАДЫ И ПРЕМИИ ПРОЕКТОВ ХОЛДИНГА

