

Правила проведения стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

1. Основные Положения

- 1.1. Наименование стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее – «Акция»)
- 1.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация.
- 1.3. Организатор Акции: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент»), ОГРН 1156313030917, ИНН 6314040421, место нахождения: 443085, РФ, г. Самара, Южное шоссе, д.5, комната 2-0715, далее по тексту – «Организатор».
- 1.4. Акция проводится в период с «01» июня 2026 г. по «30» июня 2026 г. включительно без учёта предоставления выплаты (далее – «Период действия Акции»).
- 1.5. Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в многоквартирных домах, строительство которых осуществляется Застройщиком.
- 1.6. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах проведения стимулирующего мероприятия «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой, адресованной неопределенному кругу лиц и выраженной в письменной форме. (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении к настоящим Правилам. Присоединение к Правилам может быть осуществлено в Период проведения Акции (срок для акцепта).
- 1.7. Акция является маркетинговым, рекламным мероприятием Организатора, адресованным неопределенному кругу лиц на условиях публичной оферты и направленным на повышение объёмов продаж, увеличение активности клиентов в приобретении товаров Организатора Акции.
- 1.8. Товарами, приобретаемыми Участниками Акции у Организатора, являются объекты недвижимости – жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах и/или объектах капитального строительства, возводимых Застройщиком на основании полученных в установленном порядке разрешений на строительство или завершённых строительством с получением разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.
- 1.9. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами. Плата за участие в Акции не взимается.
- 1.10. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://www.amgrad.ru>.
- 1.11. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.
- 1.12. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте <https://www.amgrad.ru>.

2. Термины и определения

Квартира, участвующая в Акции – жилое помещение, участвующее в Акции и определяемое в приложении № 1 к настоящим Правилам (далее по тексту — «Квартира»).

Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» (ООО «Специализированный застройщик «ГВ Девелопмент»), ОГРН 1156313030917, ИНН 6314040421, место нахождения: 443085, РФ, г. Самара, Южное шоссе, д.5, комната 2-0715

Договор бронирования – договор оказания услуг, заключаемый между Участником Акции и Организатором в отношении Квартиры, участвующей в Акции.

Договор – договор участия в долевом строительстве в отношении строящегося объекта капитального строительства, либо договор купли-продажи в отношении введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, заключенный между Участником и Застройщиком.

Баллы – бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

Заявление – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

Счет – банковский счет, указанный в Заявлении Участника.

Клиент – любое физическое лицо, желающее приобрести у Организатора Квартиру для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Дисконтная карта Участника - виртуальная (электронная) карта, необходимая для идентификации Участника Акции в программе, в т. ч. при начислении/списании Баллов. Дисконтная карта выпускается Организатором Акции единовременно, ее номер отправляется на адрес электронной почты Участника.

3. Условия участия

3.1. Участником Акции может стать любое дееспособное физическое лицо, одновременно соответствующее следующим условиям:

- на момент участия в Акции Участнику исполнилось 18 (восемнадцать) лет;
- Квартира приобретается Участником с использованием кредитных средств, полученных в банке. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита ограничен Организатором Акции.
- для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, государственный сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату, субсидированные программы кредитования от Организатора.
- лица, которые частично используют или не используют собственные денежные средства в счет оплаты первоначального взноса, и допущенные Организатором к участию в Акции в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Для участия в Акции в период с «01» июня 2026 г. по «30» июня 2026 г. необходимо:

- 3.2.1. Подать Организатору Акции письменно Заявление на участие в Акции (акцепт оферты);
- 3.2.2. Подать заявку на одобрение ипотеки в банке (заказать ипотечную консультацию) в офисе Организатора Акции. Перечень банков, в которых необходимо получить одобрение ипотечного кредита может быть ограничен Организатором Акции;
- 3.2.3. Заключить Договор бронирования;
- 3.2.4. Заключить кредитный договор, предметом которого является предоставление кредита для целей оплаты цены Договора.
- 3.2.5. Подписать обязательство в соответствии с пунктом 4.10. Настоящих Правил по форме в приложении 3 к настоящим Правилам Акции.
- 3.2.6. Получить у Организатора посредством электронной почты Дисконтную карту, на которую производится начисление Баллов.
- 3.2.7. Заключить и оплатить Договор, оформленный в результате оказания услуг по Договору бронирования.

4. Начисление баллов

4.1. Баллы начисляются Застройщиком каждому Участнику при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 3 настоящих Правил.

4.2. Баллы начисляются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора и подлежат конвертации в денежный эквивалент по поручению

участника Акции в рублях РФ из расчета 1 Балл = 1 рубль РФ, при условии оплаты всей цены Договора. Максимально возможный размер баллов составляет 600 000.

4.3. Баллы начисляются в сумме до 12% от стоимости Квартиры, и по поручению Участника Акции после конвертации по установленному п. 4.2 курсу переводятся на Счет. В случае оплаты Клиентом части стоимости Квартиры за счет средств материнского (семейного) капитала, такая сумма не учитывается при расчете количества баллов.

4.4. Количество Баллов, начисляемых Участнику по итогу участия в Акции, определяется в соответствии с Приложением № 1 к Правилам в зависимости от выбранной Участником Квартиры из перечня Квартир, участвующих в Акции, в отношении которой заключен Договор.

4.5. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно Застройщиком не позднее 30 (тридцати) рабочих дней после регистрации Договора и получения Поручения от Участника Акции. Выплата Баллов частями не допускается.

Участник Акции не может использовать начисленные Баллы в счет погашения процентных платежей по ипотечному кредиту, а также в счет досрочного погашения ипотечного кредита, выданного банком-партнером Застройщика по заключённому Договору.

Участник Акции не может использовать начисленные Баллы в счет оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту, выданному банком-партнером Застройщика по заключённому Договору.

4.6. В случае расторжения Договора до выплаты Баллов, выплата Баллов не производится, участие в Акции считается прекращенным.

4.7. В случае если на момент выплаты (списания) Счет для перечисления Баллов является закрытым или находится в любом другом состоянии, препятствующем Организатору Акции произвести выплату (списание), Участник Акции исключается из Акции и не получает выплату.

4.8. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником Акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.9. Участник Акции может принимать участие в Акции единожды.

4.10. При прекращении Договора по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату Застройщику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения Договора.

5. Правила использования дисконтной карты

5.1. Дисконтная карта Участника не имеет пластикового носителя. Виртуальная Дисконтная Карта отправляется Застройщиком на адрес электронной почты Участника.

5.2. Дисконтная карта Участника автоматически выпускается Застройщиком Участнику Акции в момент обработки заявки на одобрение ипотеки при выполнении в т.ч. условия п. 3.1.1 настоящих Правил. Дисконтная карта Участника активируется в момент отправки Застройщиком Акции сообщения на адрес электронной почты Участника, содержащего номер виртуальной Дисконтной карты Участника.

5.3. Застройщик ведет реестр Дисконтных карт, выданных Участникам Акции, а также учет всех начисленных Баллов на Дисконтные карты Участникам Акции.

5.4. Участник Акции является держателем Дисконтной карты Участника, ее нельзя продать, подарить или передать в пользование третьим лицам иным способом, в том числе посредством сети «Интернет».

5.5. В случае списания Баллов в денежной форме в результате получения третьими лицами доступа к номеру виртуальной Дисконтной карты Участника, а также в результате недобросовестных действий Участника Акции и/или третьих лиц, списанные Баллы не подлежат восстановлению.

5.6. На одного Участника Акции может быть выпущена только одна Дисконтная карта Участника.

5.7. Дисконтная карта Участника не является кредитной или платежной картой.

5.8. Дисконтная карта Участника действует в течение срока действия Акции или до любой другой даты прекращения действия, установленной в соответствии с Акцией.

6. Прочие условия

6.1. Организатор Акции не вправе отозвать Оферту в период ее проведения.

6.2. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, а также перечисление Застройщиком денежного эквивалента на счет Участника Акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

6.3. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Акции Застройщик оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику Акции.

6.4. Застройщик/Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками Акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

6.5. Застройщик/Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении, в случае его блокировок и/или закрытия.

7. Приложение

7.1. Перечень квартир, на которые распространяется действие программы лояльности «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА» - Приложение № 1 к Правилам.

7.2. Форма. Заявление о присоединении к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА».

Приложение № 1 к Правилам

Перечень объектов, участвующих в Акции:

Квартиры, расположенные в введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме по адресу: г. Самара, Южное ш., д. 13

№ квартиры	Секция	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилая, кв.м	Общая площадь, кв.м	Отделка
2	А	1	2	30,60	64,90	Черновая
3	А	1	1	13,60	36,20	Черновая
114	Б	1	2	27,50	56,00	Чистовая
115	Б	1	1	12,00	36,40	Черновая
158	Б	7	3	49,20	81,80	Вайт бокс
172	Б	9	3	49,50	82,00	Черновая
201	Б	13	1	18,00	41,00	Чистовая
223	В	1	2	31,20	69,90	Черновая
278	В	9	2	31,10	70,00	Чистовая
360	В	20	3	46,00	77,50	Черновая
364	В	21	2	23,70	55,10	Чистовая
381	В	23	3	45,90	77,70	Черновая
383	В	24	2	30,90	69,50	Черновая
390	Г	1	Студия	13,70	27,10	Черновая
396	Г	1	1	16,90	38,90	Чистовая
411	Г	3	3	39,90	73,60	Чистовая
452	Г	8	1	16,80	38,30	Черновая
538	Г	19	1	12,50	36,50	Черновая
539	Г	19	3	40,00	73,30	Черновая
554	Г	21	1	12,50	36,30	Черновая
555	Г	21	3	39,70	73,20	Чистовая
556	Г	21	1	16,80	38,20	Черновая
563	Г	22	3	39,60	73,00	Вайт бокс
572	Г	23	1	16,70	38,20	Черновая
574	Г	24	1	13,00	40,90	Чистовая
578	Г	24	1	12,50	36,30	Чистовая
579	Г	24	3	39,70	72,80	Черновая

Заявление о присоединении к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Я, _____ (ФИО), паспорт гражданина
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
эл. адрес: _____,

настоящим:

- присоединяюсь к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»,
- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах,
- подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с Правилами Акции и обязуюсь их выполнять,
- соглашаюсь с тем, что после начисления мне Баллов на Дисконтную карту за участие в Акции, Застройщик осуществит конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Текущий счет № _____

Банк получателя _____

Адрес _____

ИНН _____

ОГРН _____

БИК _____

к/с _____

Кроме того, Я, _____ (ФИО), ознакомлен с пунктом 4.10 Правил Акции «КЕШБЕК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»¹, настоящим подтверждаю, что при расторжении договора купли – продажи/договора участия в долевом строительстве по моей инициативе выплаты, полученные мной от Застройщика в рамках акции, подлежат возврату Застройщику.

КЛИЕНТ:

_____/_____

¹ 4.10. При прекращении договора купли – продажи/договора участия в долевом строительстве по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения договора купли – продажи/договора участия в долевом строительстве.

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
о возврате полученных денежных средств к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА»

Я, _____ (ФИО), паспорт гражданина
_____, зарегистрированный по адресу: _____,

даю заверение Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент», что ознакомлен с пунктом 4.10 Правил Акции «КЕШБЕК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»*, а также принимаю на себя следующие обязательства:

1. В случае расторжения договора купли – продажи/договора долевого участия в строительстве до момента ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и регистрации за мной права собственности на объект (квартиру), по моей инициативе, все выплаты, полученные мной от Застройщика в рамках Акции, в том числе сопутствующие расходы Застройщика, обязуюсь возвратить в течение трех рабочих дней с даты прекращения договора долевого участия в строительстве.

2. Принимаю, что в случае неисполнения мной обязательства по возврату всех перечисленных мне (на мой счет) денежных средств, в установленный трехдневный срок, на сумму данного неисполненного обязательства подлежат начислению проценты за пользование чужими денежными средствами согласно положениям статьи 395 ГК РФ, а также неустойка за просрочку исполнения обязательства в размере 1% за каждый день просрочки.

Все споры в рамках данного обязательства подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Истца.

**4.10. При прекращении договора купли – продажи/договора участия в долеом строительстве по инициативе Участника Акции после перечисления Баллов, полученные в рамках Акции выплаты (денежные средства) подлежат возврату не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты прекращения договора купли – продажи/договора участия в долеом строительстве.*

КЛИЕНТ:

_____/_____