



GloraX



GloraX – девелопер мультивозможностей,

который делает жизнь удобнее, проще и приятнее за счёт современных технологий и внимания ко всем сферам жизни. Мы реализуем амбициозные проекты в разных регионах России: Москве, Петербурге и Ленинградской области, в Нижнем Новгороде и в каждом из которых формируем уникальную архитектуру и среду.

Мы технологичный и мультиформатный девелопер, который создает экосистему жизни человека. Своей миссией мы видим создание пространства удобства и заботы. Технологии для нас не самоцель, а необходимый элемент гармоничной жилой среды.



9 лет на рынке недвижимости



35 международных и российских премий



16 проектов в реализации



Регионы присутствия – Санкт-Петербург, Москва, Нижний Новгород

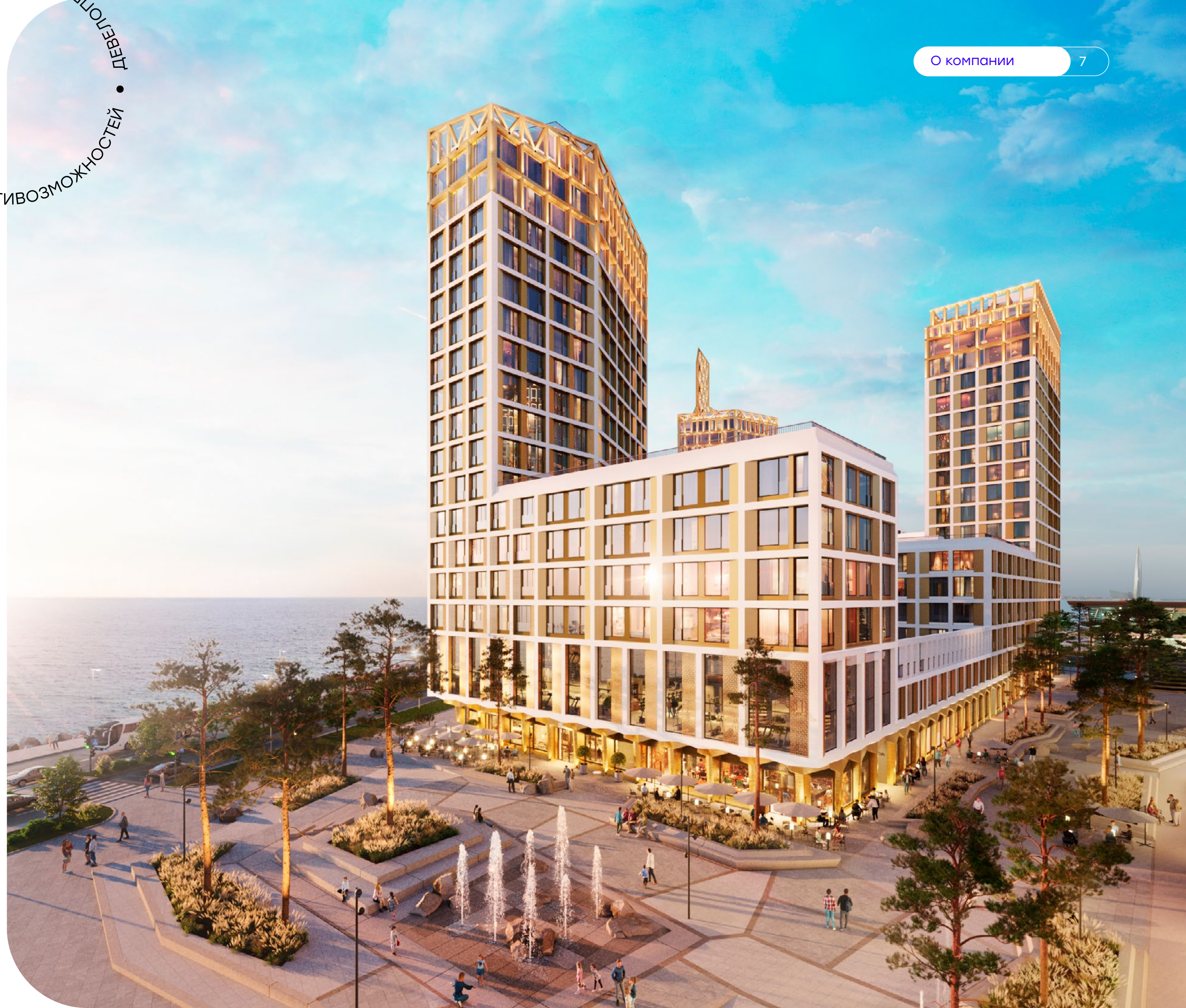


Земельный банк – 6 000 000 м²



[illegible]

Нацелены на развитие в новых регионах страны
и расширяем портфель проектов в существующих





Формируем мультiformатную среду во всех проектах



G

L

O

R

A

X

Get

Получайте новое
качество жизни

Live

Живите
с удовольствием

Open

Открывайте новые
возможности

Reach

Достигайте
новых вершин

Act

Прокачайте
свою жизнь

eXperience

Приумножайте новый
опыт и ощущения

Glorax PREMIUM

Проекты Premium – это камерные проекты премиум-класса в наиболее престижных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы и первоклассный сервис.



4 проекта

Glorax Premium
Василеостровский

● Санкт-Петербург

Glorax Premium
Курская

● Санкт-Петербург

Glorax Premium
Белорусская

● Москва

Glorax Premium
Черниговская

● Нижний Новгород



GloriaX PREMIUM

Василеостровский

GloriaX Premium Василеостровский – это проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два корпуса расположились на первой береговой линии намывных территорий у Финского залива.

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KCAP Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая магазины, бутики и премиум-wellness с панорамными видами на залив, меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто ценит приватность и высокое качество жизни.



Количество этажей:
от 2 до 20

Количество квартир:
1020

Площадь квартир:
от 30,6 до 183,5 м²

Высота потолков:
3–3,3 м

Площадь участка:
119 980 м²

Видовые квартиры

Первая береговая линия

Фитнес

Собственный кинотеатр

Премиальное благоустройство

Центральное лобби
и клуб резидентов

Система «Умный дом»

Детский сад на 70 мест



2021-2025
срок реализации



Санкт-Петербург
• ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

GloraX PREMIUM

Белорусская

Glorax Premium Белорусская – представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта от федерального девелопера Glorax. Клубный формат дома обеспечивает резидентам премиальное качество жизни и все преимущества единой успешной социальной среды.

Клубный дом Glorax Premium Белорусская находится в исторической части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади. Классическая запоминающаяся архитектура разработана международным бюро MLA+. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимися образцами архитектуры XXI века.



Количество этажей:
от 12 до 21

Количество апартаментов:
183

Площадь апартаментов:
13 144,6 м²

Площадь участка:
25 049 м²

Строгая и классическая архитектура

Камерный внутренний двор

Окна панорамного типа, эркерные окна

Дизайнерское лобби

Фитнес-зал

Трехуровневый подземный паркинг

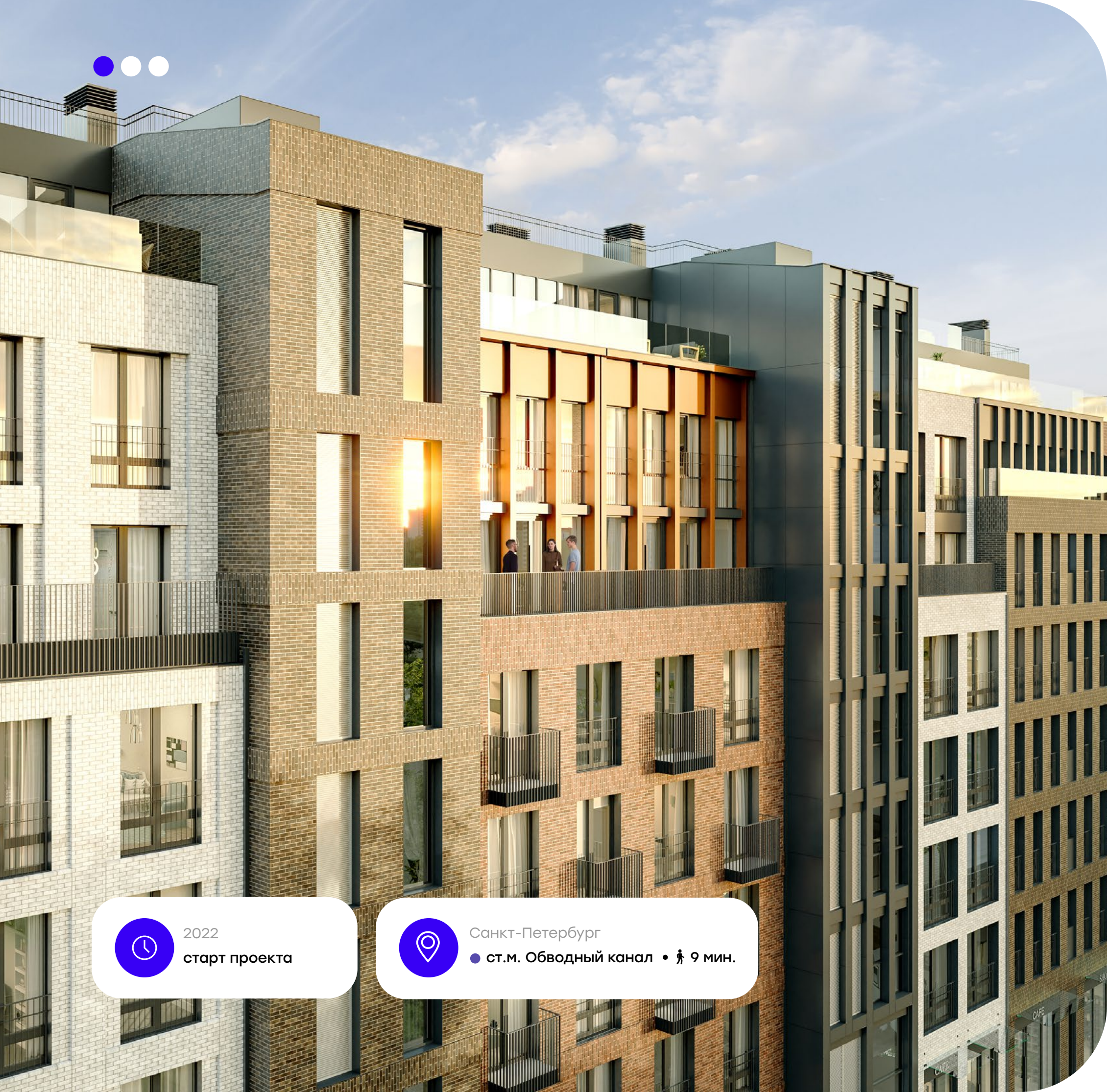
Система «Умный дом»



2022-2024
сроки реализации



Москва
● ст.м. Белорусская • 10 мин.



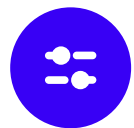
Glorax

PREMIUM

Курская

Glorax Premium Курская – проект во Фрунзенском районе, для тех, кто выбирает самые современные решения в архитектуре и благоустройстве, при этом ценит проработанность каждой детали и выбирает статусные решения во всем. Мы создадим узкий круг людей, которые ценят приватность и камерность, готовые сменить статус жилья на более высокий.

В проекте будет реализована запоминающаяся архитектура. Квартиры будут представлены с отделкой White Box и полной отделкой, также оборудованные системой «Умный дом». Среди лотов есть квартиры с панорамными окнами и террасами.



Количество этажей:
от 7 до 11

Количество квартир:
351

Площадь квартир:
от 31 до 133 м²

Площадь участка:
9 961 м²

Квартир на этаже:
1–8

Паркинг

Панорамное остекление

Квартиры с террасами

Концептуальное благоустройство

Система «Умный дом»



2022
старт проекта



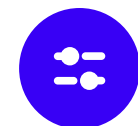
Санкт-Петербург
● ст.м. Обводный канал • 9 мин.

Glorax PREMIUM

Черниговская

В рамках проекта будет построено около 175 тыс. м² недвижимости класса комфорт и бизнес: жилье, сервисные и несервисные апартаменты, объекты коммерческой, спортивной и торговой инфраструктуры. Над концепцией комплекса работают три именитых архитектурных бюро.

Glorax Premium Черниговская – станет уникальным проектом для Нижнего Новгорода, впервые федеральный девелопер реализует беспрецедентный по масштабу и сложности проект в городе, и с точки зрения архитектурного облика, и в плане внутреннего наполнения, а одним из главных преимуществ проекта станет его локация: берег реки Ока.



Качественно новое пространство в Нижнем Новгороде с точками притяжения, станет лидирующей доминантой района

Комплексное освоение и развитие территории, создание собственных объектов инфраструктуры

Подземный многоуровневый паркинг

Концептуальное благоустройство

Хорошая автомобильная доступность до центра города

Расположение на набережной, длина которой после реконструкции и благоустройства составит порядка 15 км

Расположение в исторической части города вблизи знаковых достопримечательностей

Современная запоминающаяся архитектура



2023
старт проекта



Нижний Новгород
● ст.м. Горьковская • 🚗 7 мин.

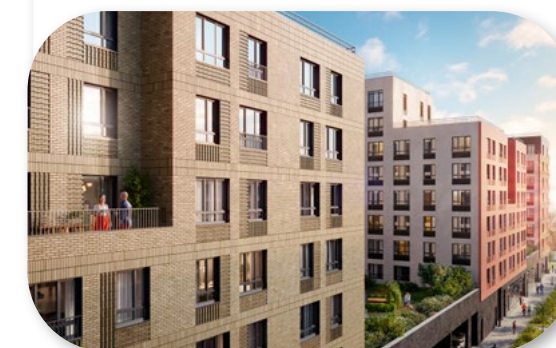
Glorax

В проектах Glorax мы создаём новые городские единицы и развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.



Glorax Балтийская

● Санкт-Петербург



5 проектов

Glorax Заневский

● Санкт-Петербург



Glorax Петергоф

● Санкт-Петербург



Glorax Василеостровский

● Санкт-Петербург



Glorax Левобережный

● Нижний Новгород



Glorax Заневский

Glorax Заневский – яркий, динамичный проект, который оптимально вписан в активное городское пространство, с его неумолкаемым ритмом. Здесь нет места праздному спокойствию, здесь ты врываешься в поток, здесь – идеальная среда для действий.

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Петербурга.



Количество этажей:
от 6 до 14 (жилые дома)
от 5 до 15 (апартаменты)

Количество квартир:
494

Площадь квартир:
от 23 до 128 м²

Количество апартаментов:
1002

Площадь апартаментов:
от 19 до 80 м²

Площадь участка:
29 501 м²

10 минут до Невского проспекта

Система «Умный дом»

63 типа планировок

Дизайнерские лобби

Подземный паркинг

Концептуальное благоустройство

Комьюнити-центр

Внутренняя коммерческая инфраструктура



2021- 2024
сроки реализации



Санкт-Петербург
ст.м. Ладужская • 2 мин.

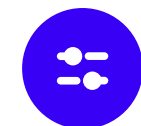


GloraX

Василеостровский

GloraX Василеостровский – современный комплекс бизнес-класса на берегу Финского залива, для тех, кто ценит рациональность, комфорт и стремится жить в эстетике. GloraX Василеостровский заряжает энергией и дарит ощущение больших перспектив.

В проекте предусмотрена уникальная авторская архитектура, продуманное благоустройство и эксклюзивные видовые характеристики. Квартиры будут представлены с эргономичными планировками и отделкой White Box. На территории будет размещена школа на 685 учащихся.



Количество этажей:
от 6 до 18

Количество квартир:
366

Площадь квартир:
от 26 до 150 м²

Площадь участка:
35 600 м²

Количество корпусов:
2

Панорамные окна

Система «Умный дом»

Собственная школа

Двор без машин

Дизайнерские лобби

Комьюнити-центр

Зона ритейла



июнь 2022
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

Glorax

Балтийская

Glorax Балтийская – новый жилой комплекс бизнес-класса недалеко от исторического центра Санкт-Петербурга, в котором объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям.

Оригинальная композиция и архитектурное решение делают Glorax Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района, органично выделяя его на фоне окружающей застройки.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными workout-зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.



Количество этажей:
от 7 до 9

Лаконичная современная архитектура

Количество квартир:
566

Квартиры с патио и террасами

Площадь квартир:
от 20,14 до 108,92 м²

Закрытая территория, охраняемый паркинг

Площадь участка:
13 172 м²

Детские эко-площадки, сенсорные сады, кленовая роща



III кв. 2022 – IV кв. 2024
сроки реализации



Санкт-Петербург
• ст.м. Балтийская • 10 мин.

Glorax

Петергоф

Glorax Петергоф – масштабный ECO проект нового поколения в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Место, где каждый житель сливается с природой, не жертвуя городским комфортом, а вся инфраструктура будет в пешей доступности. Glorax Петергоф – это малоэтажное строительство в историческом районе, где будет обеспечена удобная транспортная доступность – выезд на КАД и близость к железнодорожной станции.

Помимо этого, в Glorax Петергоф будут построены три детских сада (на 70, 180, 220 мест), школа на 1125 учеников, поликлиника, рассчитанная на 440 посещений в сутки, а также физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр.



Этажность:
от 3 до 4

Умный дом

Комьюнити-центр

Количество квартир:
814 квартир в 1 очереди

Квартиры с отделкой

Площадь квартир:
от 19,5 до 123,3 м²

Подземный паркинг на 60 м/м
в 1 очереди

Площадь участка:
253 971 м²

Отдельностоящий паркинг
на 269 м/м в 1 очереди

Рядом парки



2023
старт проекта



Санкт-Петербург
• ст.м. Проспект Ветеранов • 🚗 35 мин.



Glorax

Левобережный

Новая точка притяжения в Нижнем Новгороде на берегу р.Оки с уникальными видами, собственной прогулочной набережной, скейт-парком и станцией водных видов спорта.

Проект комплексного освоения для ярких и энергичных людей с обилием продуманной коммерческой инфраструктуры, детскими садами и школами, променадом с ландшафтным озеленением и зонами отдыха, плей-хабом в центре квартала с уникальными игровыми элементами, разнообразной спортивной инфраструктурой для детей и взрослых.

Внутри закрытых дворов жителей будет ждать зеленый оазис и лаундж-зоны для спокойного отдыха и общения.



Нижний Новгород

● ст.м. Ленинская • 20 мин.





Glorax Space Василеостровский

Планировочные и дизайнерские решения Glorax Space Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата Glorax Space - высоко комфортной и креативной городской среды. Основные принципы, лежащие в его основе - это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность.



Общая площадь:
107 731 м²

Площадь участка:
4,5 га



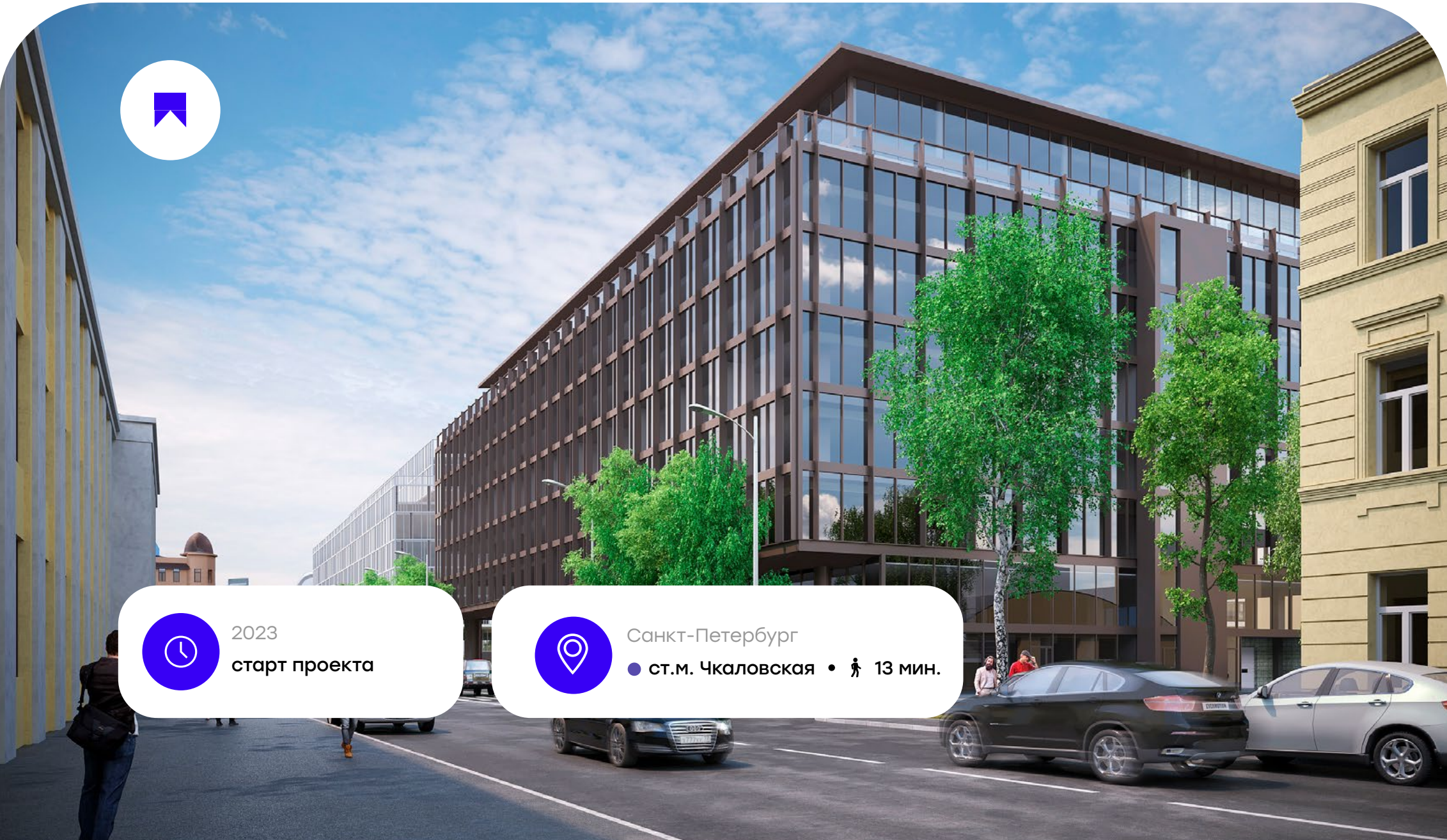
2023
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.



Компания Glorax выводит на рынок новый проект Glorax Business Петроградский, в рамках которого девелопер возведет офисное здания класса A+. В 2021 году девелопер представил новую стратегию развития компании, в рамках которой планирует выйти за рамки исключительно жилого строительства и реализовывать мультиформатные проекты, включающие в том числе коммерческую функцию.



 2023
старт проекта

 Санкт-Петербург
● ст.м. Чкаловская • 13 мин.

Glorax Business Петроградский

Земельный участок под строительство офисного здания находится на Петроградской стороне по адресу Набережная Адмирала Лазарева, уч. 11. Согласно проекту, общая площадь бизнес-центра составит 31 100 м².

Архитектурная концепция бизнес-центра разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасад девятиэтажного здания будет выполнен из стекла. На первом этаже разместится эффектное двухсветное лобби, часть помещений будет отведена под ресторан, кафе и другую необходимую инфраструктуру. Для арендаторов будет доступен подземный паркинг.

Здание будет возведено с учетом современных стандартов энергоэффективности и сертифицировано по стандарту LEED уровня «Gold». Управлением объектом займется профессиональная FM-компания.



Количество этажей:
9

Общая площадь:
31 100 м²

Арендваемая площадь:
31 100 м²

- Бизнес-центр класса А
- Сертификация по стандарту LEED
- Эффектное двухсветное лобби
- Современные высококачественные лифты
- Открытая эффективная планировка этажа
- Остекление «в пол» с возможностью проветривания
- Паркинг на 388 машиномест



Завершенные проекты

16 проектов

Golden City

Golden City – это жилой комплекс бизнес-класса на побережье Фин-ского залива с архитектурой миро-вого уровня.

● Санкт-Петербург



Golden City VI-VII квартал

Golden City – это особенный проект для города, жители которого уже называют его «золотой мечтой» и новым символом Санкт-Петербур-га.

● Санкт-Петербург



Grand House

Grand House – клубный дом преми-ум-класса в сердце исторических кварталов Петербурга, рядом с Невским проспектом.

● Санкт-Петербург



Первый квартал

«Первый квартал» – это один из двух модных кварталов средней этажно-сти с доступом к деловому и куль-турному центру города и объектами всей необходимой инфраструктуры.

● Санкт-Петербург



Второй квартал

Здания «Второго квартала» логиче-ски развивают архитектурный вектор проекта «Первый квартал». Это кварталы бизнес-класса, образующие новый жилой кластер.

● Санкт-Петербург



Твин Хаус

Твин Хаус – уютный дом биз-нес-класса с закрытым двором на Будапештской улице, между стан-циями метро «Международная» и «Бухарестская».

● Санкт-Петербург



Английская миля

«Английская миля» – это малоэтаж-ный проект комфорт-класса в окружении парков Красносельско-го района.

● Санкт-Петербург



Мейн Хаус

Мейн Хаус – красивый дом биз-нес-класса в стиле ар-деко рядом с метро «Гражданский проспект», с удобным выездом на КАД.

● Санкт-Петербург



Завершенные проекты

Шерлок Хаус

Шерлок Хаус – это камерный дом бизнес-класса между трёх парков, с закрытым двором. Жители ценят его за небольшую этажность ощущение клубности.

● Санкт-Петербург



Олимп

«Олимп» – современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Сергиево-Посадском районе Московской области.

● Московская область



Акварели

«Акварели» – один из самых красивых жилых комплексов Подмосковья с европейской архитектурой, панорамным остеклением, подземным паркингом и закрытым двором.

● Московская область



Декарт

Жилой комплекс «Декарт» – это новая точка роста города Мытищи. Дом привлекает внимание своей оригинальной строгой и современной архитектурой фасада.

● Московская область



Ньютон

Жилой комплекс «Ньютон» расположен в самом центре города Мытищи, на участке площадью 2 га. Жители хвалят его за чистую территорию и безопасный закрытый двор.

● Московская область



Архимед

Жилой комплекс «Архимед» расположен в центре Сергиева Посада, в одном километре от Свято-Троицкой Сергиевой Лавры, вид на которую открывается из панорамных окон.

● Московская область



Гранд Парк

Жилой комплекс «Гранд Парк» – уникальный архитектурный ансамбль в престижном, экологически чистом районе Сергиева Посада.

● Московская область



Да Винчи

«Да Винчи» – визитная карточка города Одинцово. Жители ценят его за безопасность, подземный паркинг, хорошую шумоизоляцию и зеленый двор без машин.

● Московская область



Super App всегда на СВЯЗИ С ВАМИ

Мобильное приложение является единой точкой входа в экосистему GloraX. В приложении можно:

- Купить недвижимость
- Получить доступ к услугам УК
- Управлять системой «Умный дом»
- Оплачивать коммунальные услуги
- Получить доступ к программе лояльности GloraX и мероприятиям GloraX Life
- Бронировать коворкинг, зал для йоги, переговорные комнаты
- Приобретать товары и услуги у партнеров GloraX



Своя управляющая компания

Мы уделяем особое внимание развитию профессиональной сервисной составляющей, отвечающей всем требованиям жителей современного мегаполиса.

Мы создали новую управляющую компанию «Забота», призванную организовать идеальные условия для жизни, работы и общения наших жителей. Это создание комфортных условий проживания и предоставление высококачественных сервисных услуг.

Специальное мобильное приложение обеспечивает оперативное взаимодействие жителями комплекса. В несколько кликов вы сможете подать онлайн-заявку, проконсультироваться по любым бытовым или техническим вопросам, вызвать специалиста для устранения неполадки и оплатить квитанции ЖКХ.



Удобное мобильное приложение



Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба



Техническая поддержка всех систем жизнеобеспечения дома



Прием заявок по телефону и через приложение



Glorax Life - сообщество ярких людей

Glorax Life объединяет жителей проектов, партнёров, друзей и сотрудников компании, увлечённых созиданием, независимым стилем мышления и активным образом жизни. Вас ждут эксклюзивные мероприятия с профессиональными тренерами, участие в масштабных городских событиях, программа лояльности и сервисы, доступные для резидентов в мобильном приложении.

В рамках сообщества мы прокачиваем четыре важнейших направления: здоровье, семья, спорт и саморазвитие. В аккаунте vk.com/gloraxlife мы делимся полезными советами и лайфхаками, проводим увлекательные онлайн-марафоны с топовыми блогерами, познавательные семинары и лекции.

Личное развитие, помощь при реализации бизнес-проектов, обмен идеями, семейные и спортивные досуговые мероприятия – все это Glorax Life!

Прокачай свою жизнь



г.Санкт-Петербург,
Невский пр., 55

Москва, Ленинградский пр-т, 36 с41
БЦ Арена Multispace Динамо, 13 этаж

+7 (812) 603 4343

glorax.com



Информация, содержащаяся в буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект, планировки, используемые материалы могут отличаться от представленного на визуализациях и спецификациях в настоящих материалах.