

Knowledge

« GloraX – это федеральный технологичный девелопер, который создает экосистему жизни людей. За 10 лет работы мы стали одним из крупнейших девелоперов России.

GloraX сегодня – это проекты в разных сегментах жилья – от комфорт- до премиум-класса, разные регионы присутствия, десятки профильных наград, тысячи людей, которые выбрали наши дома. Мы создаем целые районы и задаем тренды развития городов.

Миссия GloraX – создавать возможности. С каждым новым проектом мы становимся лучше, предвосхищая ожидания наших клиентов. Спасибо, что выбираете GloraX! »

**Дмитрий Кашинский**

Президент GloraX



# GloriaX – девелопер мультивозможностей



**10 лет**

на рынке  
недвижимости



**7,4 млн м<sup>2</sup>**

совокупный объем  
портфеля проектов



**28 проектов**

в реализации



**1 млн м<sup>2</sup>**

в строительстве



**10 регионов присутствия**

Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская  
область, Нижний Новгород, Казань,  
Ярославль, Владимир, Омск,  
Мурманск, Тула



**50+ премий**

международных  
и российских



# Региональная стратегия GloraX

Одним из ключевых элементов стратегии развития GloraX является экспансия в регионы



# ГЛОБАЛХ

## Амбициозность

Ставь смелые задачи  
и действуй

## Честность

Выполняй обещания и обещай то,  
что можешь выполнить

## Скорость

Опережай время и конкурентов

Создаем возможности

# Glorax PREMIUM

Проекты Premium – это дома премиум-класса в самых популярных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура от лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы, премиальное благоустройство и первоклассный сервис.



## 5 проектов

### Glorax Premium Василеостровский

● Санкт-Петербург



### Glorax Premium Черниговская

● Нижний Новгород



### Glorax Premium Белорусская

● Москва



### Glorax Premium Гребной канал

● Нижний Новгород



### Glorax Premium Экосити

● Казань



# GloraX PREMIUM

## / Василеостровский

GloraX Premium Василеостровский – это роскошный проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два видовых корпуса расположились на первой береговой линии Финского залива.

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KCAP Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая гастрономический ресторанный кластер, магазины и бутики, элитный спортивный клуб, камерный детский сад и собственный кинотеатр меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто привык выбирать премиальные решения во всем, для амбициозных людей свободу самовыражения и современную неординарность.



**1 020**  
квартир

**8-19**  
этажей

**30,6-175,6 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**3-3,3 м**  
высота потолков

**2,1 га**  
площадь благоустроенных зон



**Санкт-Петербург**

• ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.



**2021-2024**

срок реализации

# GloraX PREMIUM

/ Василеостровский



Квартиры с видом на залив



Закрытые дворы с ландшафтным дизайном



Клуб резидентов



Центральное лобби с камином и баром



Детский сад в доме



Подземный отапливаемый паркинг



Ресторанная улица



Фонтан на площади



# Glorax PREMIUM

## / Черниговская

Glorax Premium Черниговская – уникальный мультиформатный проект в историческом центре Нижнего Новгорода, вблизи знаковых достопримечательностей. Это целый премиальный квартал вдоль Черниговской набережной с центральной площадью, собственной инфраструктурой и ресторанным кластером.

Первая очередь строительства – Благовещенские Башни – станут высотными доминантами города. Форма башен, нелинейный рисунок фасада и панорамное остекление задают особый ритм: башни словно парят в воздухе, играя бликами и гранями.

Истинные ценители роскоши оценят Дом Башкирова – памятник архитектуры и объект культурного наследия. Реконструкция будет произведена с применением современных строительных технологий и позволит сохранить исторические фасады и купеческий дух места.



Нижний Новгород

• ст. м. Горьковская • 🚗 7 мин.



2023-2026

срок реализации



**577**

квартир в Благовещенских башнях

**57**

квартир в доме Башкирова

**28,3-188,7 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**1-27**

этажей в первой секции

**2-32**

этажа в первой секции

**8**

этажей в доме Башкирова

# GloraX PREMIUM

/ Черниговская



Благоустроенная набережная



Видовая терраса на 27 этаже



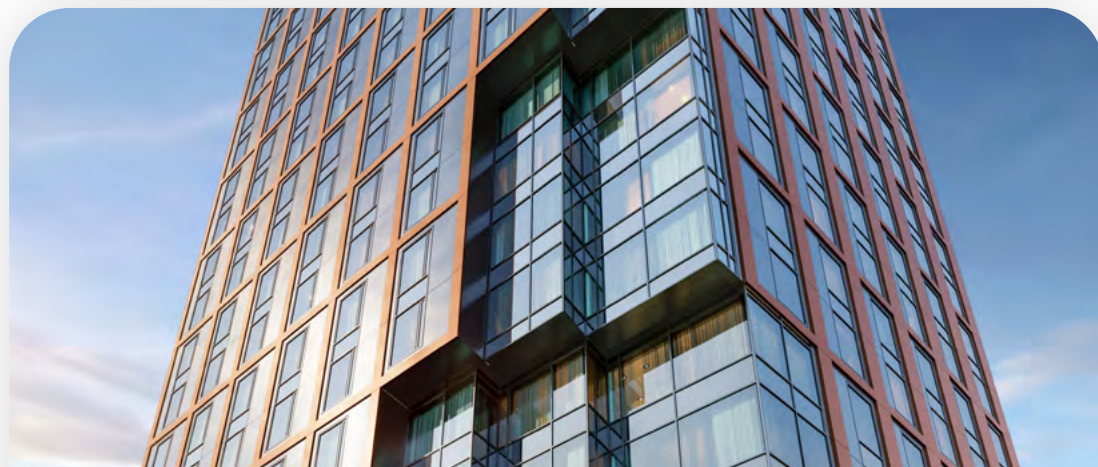
Исторический центр Нижнего Новгорода



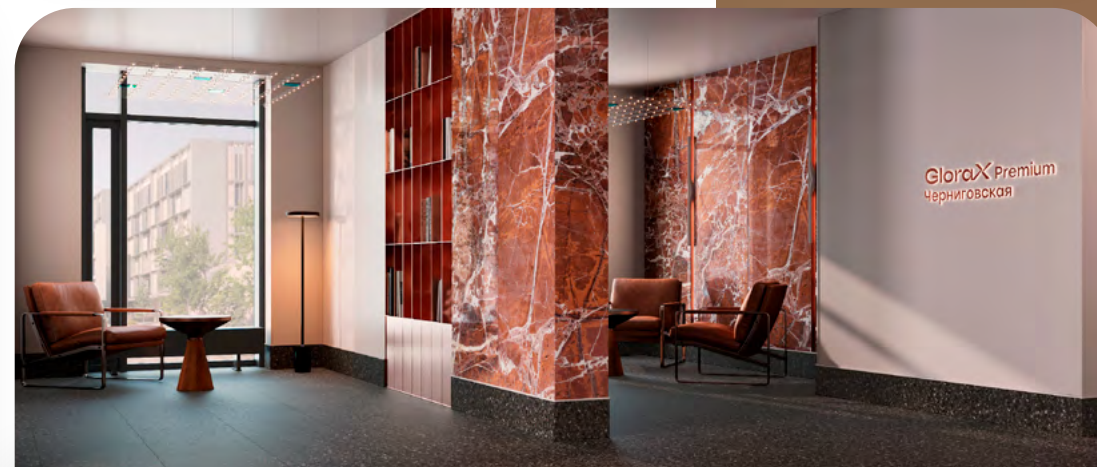
Клубный дом на 57 квартир



Два видовых небоскреба на берегу Оки



Панорамные окна в пол



Дизайнерские холлы



Подземный отапливаемый паркинг

# Glorax PREMIUM

## / Белорусская

Glorax Premium Белорусская – клубный дом премиум-класса в самом центре Москвы. Внешний облик воплощает в себе лучшие традиции премиальной архитектуры: монументальность и строгость форм, эффектное сочетание клинкерного и глазурованного кирпича, панорамные эркеры и торжественные белоснежные зубцы, венчающие кровлю. Благодаря деликатному подходу и мастерству известного международного бюро MLA+ Glorax Premium Белорусская гармонично вписывается в сложившуюся историческую застройку района.

Камерный внутренний двор со стеной с водопадом, лобби по эксклюзивному дизайн-проекту, панорамные виды на центр города, Москва-Сити и Останкинскую башню создают идеальные условия для жизни и отвечают самым высоким требованиям к премиальному классу жилья. Инновационные инженерные системы, которыми оснащен дом, обеспечивают жителям приватность и абсолютную безопасность.



**183**  
апартаментов

**12-21**  
этажей

**31-122 м<sup>2</sup>**  
площадь апартаментов

**136**  
машиномест

**3,15 м**  
высота потолков



**Москва**  
● ст. м. Белорусская • 10 мин.



**2021-2024**  
срок реализации



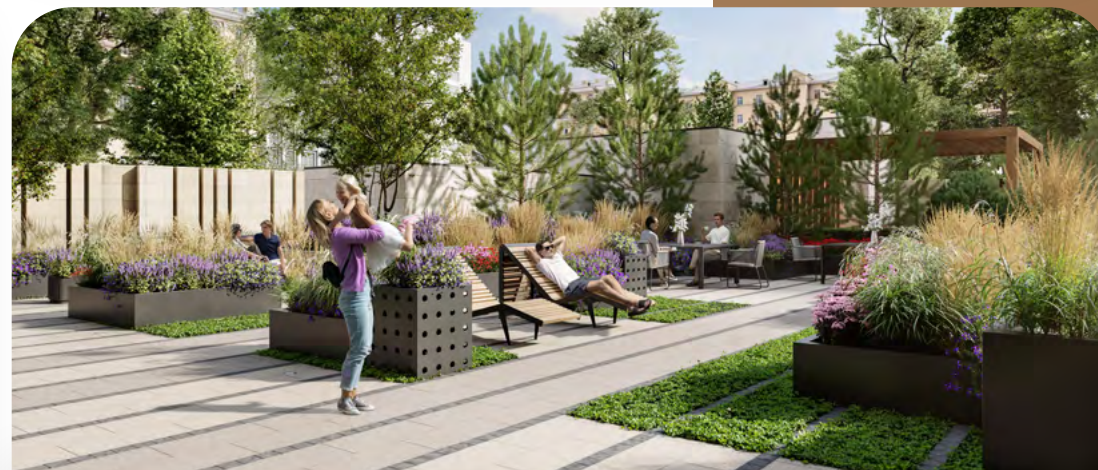
Видовые апартаменты с эркерными окнами



Стена с водопадом во дворе



Клинкерный кирпич в отделке фасадов



Благоустроенный двор с лаунж зонами



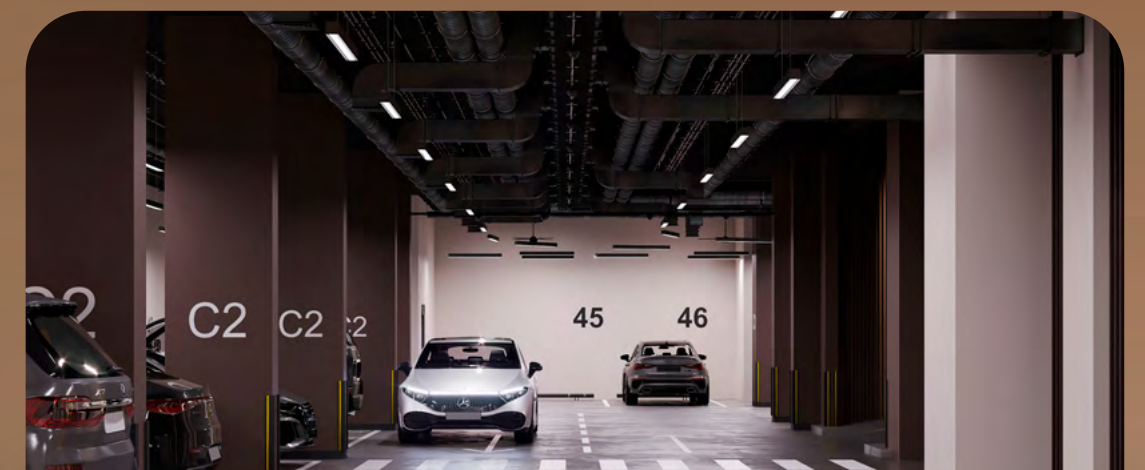
Собственный фитнес-клуб



Клуб резидентов



Центральное лобби



Трехуровневый подземный паркинг

# Glorax PREMIUM

## / Гребной канал

Glorax Premium Гребной канал – новый масштабный проект премиум-класса, который расположится на набережной Гребного канала в Нижнем Новгороде. Проект представляет собой 5-этажные дома на первой береговой линии, выходящие окнами на променадную набережную.

В проекте предусмотрено строительство всей необходимой инфраструктуры для комфортной жизни: три детских сада, современная общеобразовательная школа, многофункциональный спортивный центр с бассейном, игровыми залами и теннисным кортом. Вдоль всей набережной разместятся несколько причалов и яхт-клуб. Таким образом, у резидентов будет шикарная возможность наслаждаться всеми водными видами спорта и яхтингом в шаговой доступности от собственного дома. Glorax Premium Гребной канал – это именно то место, о котором вы давно мечтали.



**Нижний Новгород**

• ст. м. Горьковская • 🚗 20 мин.



**2024**

старт проекта



**14 га**

площадь проекта

**5-13**

этажей

**1 500 м**

протяженность  
набережной

**3**

детских садов  
в проекте

# Glorax PREMIUM

## / ЭКОСИТИ

Glorax Premium Экосити – это уникальное пространство для экологичной жизни в мегаполисе. Жилой проект ориентирован на требовательную аудиторию, которая высоко ценит локацию, экологичность и комфорт жизни в мегаполисе.

Glorax Premium Экосити включает в себя 6 мини-кварталов. С высоты птичьего полета кварталы отображают «ответвления» листа дерева, а дороги к кварталам напоминают жилкования листа. Здания расположены так, что «защищают» двор жилого комплекса, создавая единое безопасное пространство, находясь в единении с природой, а принцип их расположения обеспечивает разнообразное восприятие комплекса.

Дома в обрамлении хвойных и лиственных деревьев – само продолжение природы. В непосредственной близости от проекта – лодочная станция и стоянка яхт – теперь мечты о парусных регатах станут немного ближе, а до центра города всего 20 минут.



**Казань**

• ст. м. Козья Слобода • 🚗 20 мин.



**2024**

старт проекта



**21 611 м<sup>2</sup>**

площадь застройки

**8**

этажей

**59 828 м<sup>2</sup>**

площадь озеленения

**1 324**

м/м в подземном паркинге

# Glorax

В проектах Glorax мы создаём новые городские единицы и развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.



20 проектов

## Glorax Заневский

● Санкт-Петербург



## Glorax Балтийская

● Санкт-Петербург



## Glorax Василеостровский

● Санкт-Петербург



## Glorax Парголово

● Санкт-Петербург



## Glorax Новоселье

● Ленинградская обл.



## Glorax Экосити

● Казань



## Glorax Левобережный

● Нижний Новгород



## Glorax Новинки

● Нижний Новгород



## Glorax Романовка

● Ленинградская обл.



# Glorax

## Glorax Михайловское

● Ленинградская обл.



## Glorax Куттузи

● Ленинградская обл.



## Glorax Петергоф

● Санкт-Петербург



## Glorax Урицкого

● Казань



## Glorax Камалеева

● Казань



## Glorax Октябрьский

● Владимир



## Glorax Донская

● Ярославль



## Glorax Приволжский

● Ярославль



## Glorax Заозерный

● Омск



## Glorax Кольский

● Мурманск

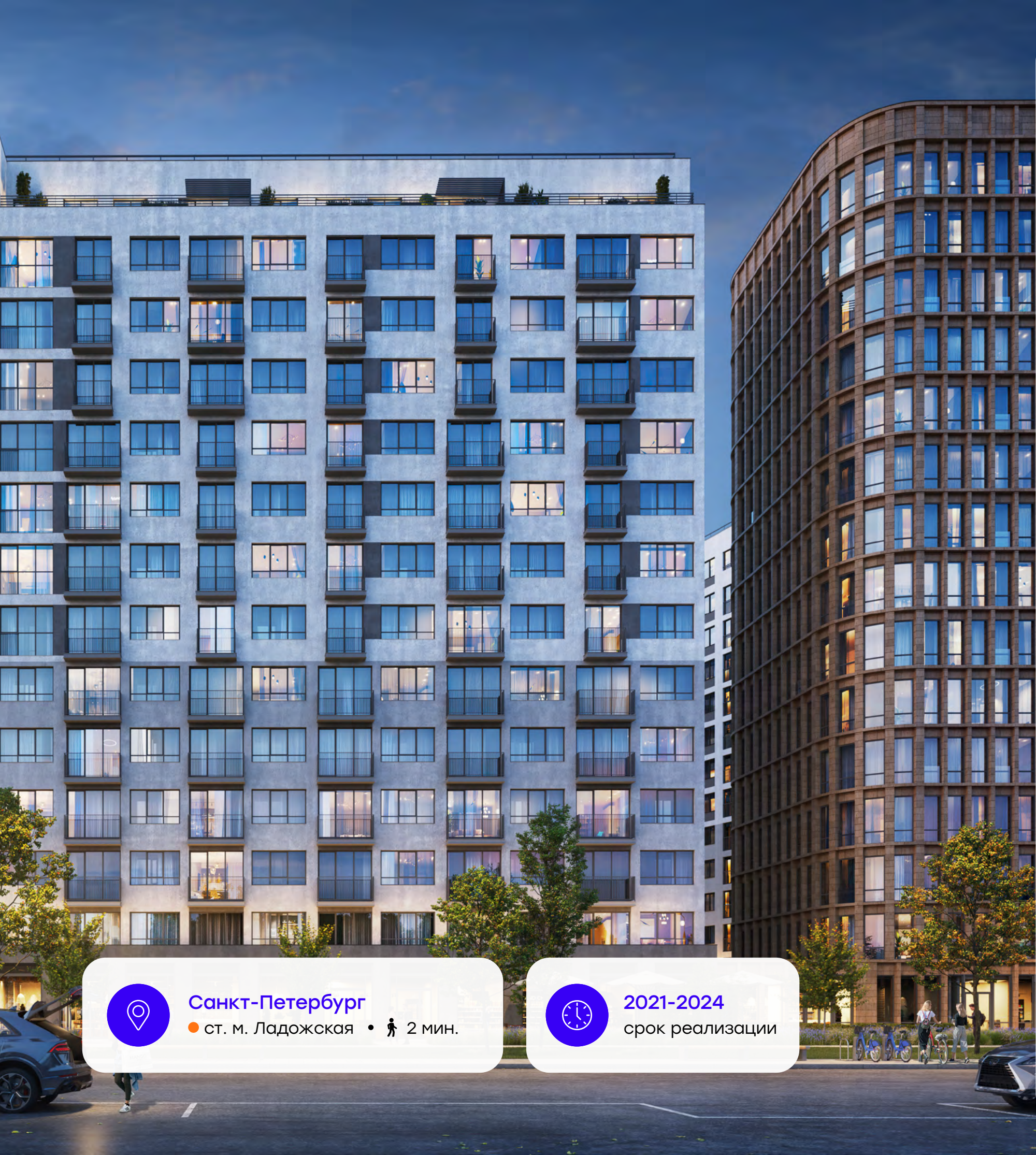


## Glorax Демидовский

● Тула







# GloraX Заневский

GloraX Заневский – динамичный мультиформатный проект бизнес-класса, который включает в себя два жилых корпуса и два корпуса апартаментов с гостиничным сервисом 4 звезды.

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды: закрытая безопасная территория, внутренний двор с лаунж зонами и летним баром, игровые и спортивные площадки, прогулочный променад.



**494**  
квартир

**23-128 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**до 3 м**  
высота потолков

**1 002**  
апартаментов

**19-80 м<sup>2</sup>**  
площадь апартаментов



**Санкт-Петербург**

● ст. м. Ладужская • 2 мин.



**2021-2024**

срок реализации



Оригинальная архитектура от бюро «А.Лен»



Прогулочный променад



Летний бар



Экологичные детские площадки



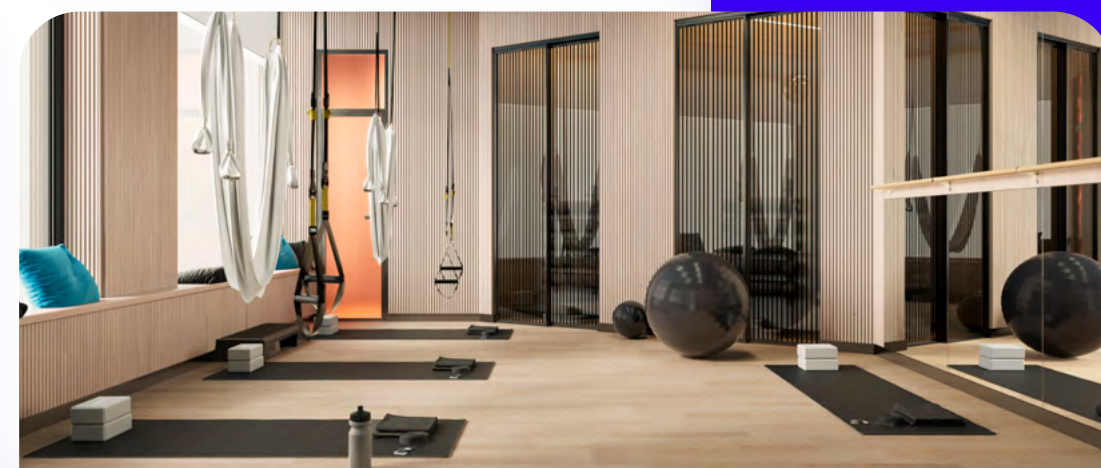
Коворкинг для жителей



Апарт-отель с гостиничным сервисом



Стильный интерьер лобби от студии Valcon



Зал для йоги и фитнеса



Детская комната в комьюнити-центре

# GloriaX Балтийская

GloriaX Балтийская – жилой комплекс бизнес-класса в центре Петербурга. Это проект для визионеров и новаторов, ценящих яркую жизнь культурной столицы и придающих большое значение собственному комфорту.

Оригинальная композиция и архитектурные решения делают GloriaX Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района. Инновационные решения и сервисы, торговая галерея с изысканными кафе и ресторанами – здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя.

Приватное пространство внутреннего двора с собственным променадом и кленовой рощей, сенсорными садами и камерными зонами для отдыха создают неповторимую атмосферу, заряжающую энергией и особенным настроением.



Санкт-Петербург

• ст. м. Балтийская • 10 мин.



2022-2024

срок реализации



**566**

квартир

**7-9**

этажей

**до 16,23 м<sup>2</sup>**

площадь террас

**306**

м/м в паркинге

**до 41,2 м<sup>2</sup>**

площадь патио



Лаконичная современная архитектура



Площадки work-out



Сенсорные сады и плейхабы



Квартиры с патио



Комьюнити-центр для жителей



Дизайн лобби по индивидуальному проекту



Колясочные в каждой секции



Закрытые безопасные дворы

# Glorax

## Василеостровский

Glorax Василеостровский – современный комплекс бизнес-класса на берегу Финского залива, для тех, кто ценит рациональность, комфорт и стремится жить в эстетике. Glorax Василеостровский заряжает энергией и дарит ощущение больших перспектив.

В проекте предусмотрена уникальная авторская архитектура, продуманное благоустройство и эксклюзивные видовые характеристики. Квартиры будут представлены с эргономичными планировками и отделкой White Box. На территории будет размещена школа на 685 учащихся.



**Санкт-Петербург**

● ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.



**2022 -2024**

срок реализации



**373**

квартиры

**6-18**

этажей

**26-150 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**до 3 м**

высота потолков

**6 700 м<sup>2</sup>**

площадь благоустройства

**685**

мест в школе

# GloriaX

## Василеостровский



Первая линия Финского залива



Школа во дворе



Дворы, утопающие в зелени



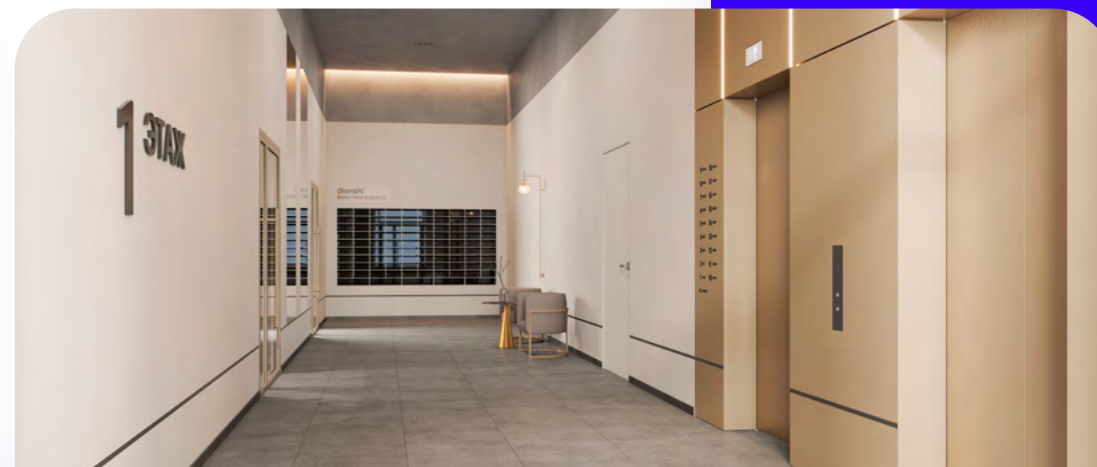
Экологичные и безопасные детские площадки



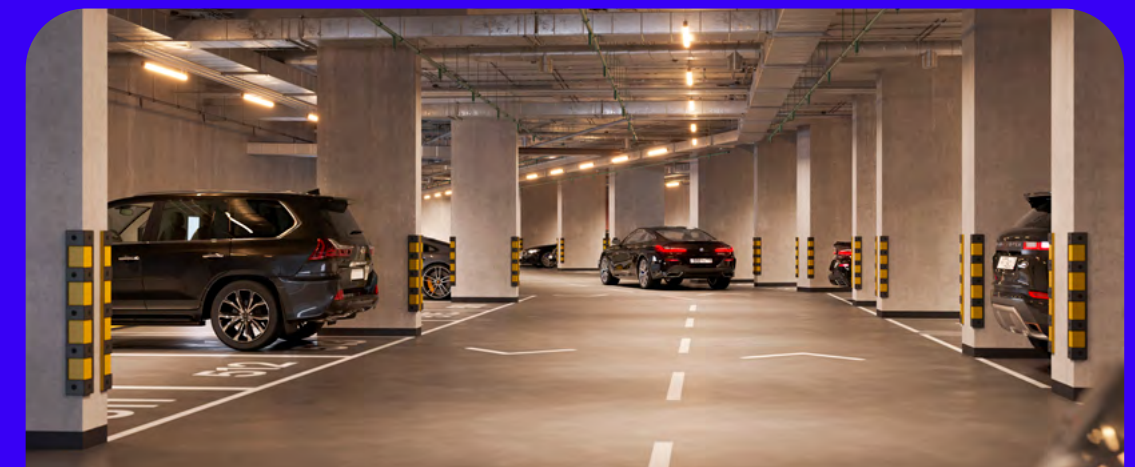
Панорамные виды на залив



Комьюнити-центр для жителей



Стильный дизайн лобби



Подземный отапливаемый паркинг

# GloriaX Парголово

GloriaX Парголово – масштабный проект комфорт-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Место, продуманное до мелочей, где все, что необходимо – рядом. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса.

Десять минут на велосипеде или полчаса пешком – и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха петербуржцев: Шуваловском парке, Орловском заказнике с их чистыми карьерами или на Суздальских озерах. В шаговой доступности – собственные школы и детские сады.



**28,8-87,5 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**15**  
этажей

**116,77 м<sup>2</sup>**  
площадь комьюнити-центра

**2**  
отдельностоящих  
наземных паркинга

**10 500 м<sup>2</sup>**  
площадь благоустройства



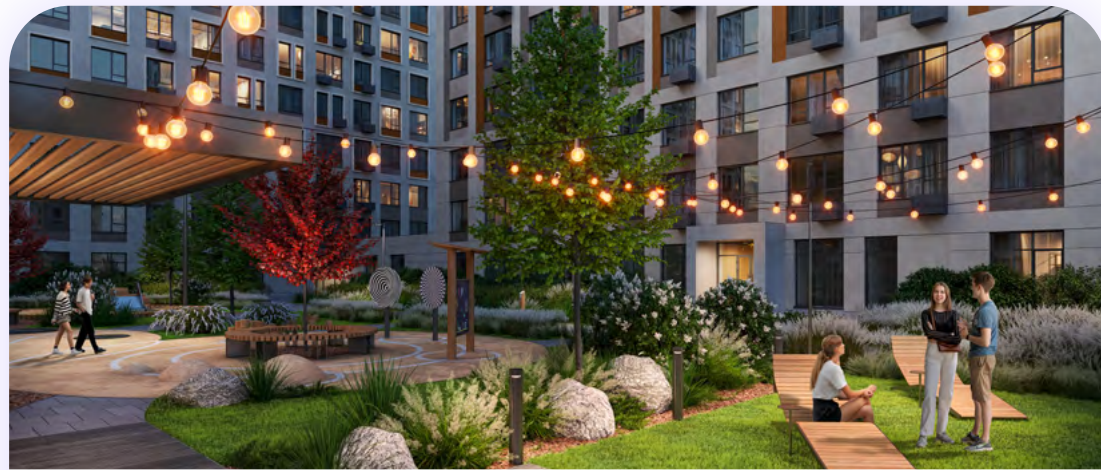
**Санкт-Петербург**

• ст. м. Проспект Просвещения • 🚗 20 мин.



**2023-2027**

срок реализации



Особенная атмосфера внутренних дворов



Плейхабы для детей разных возрастов



Садики и школы рядом с домом



Мебель и техника на выбор



Комьюнити-центр для жителей

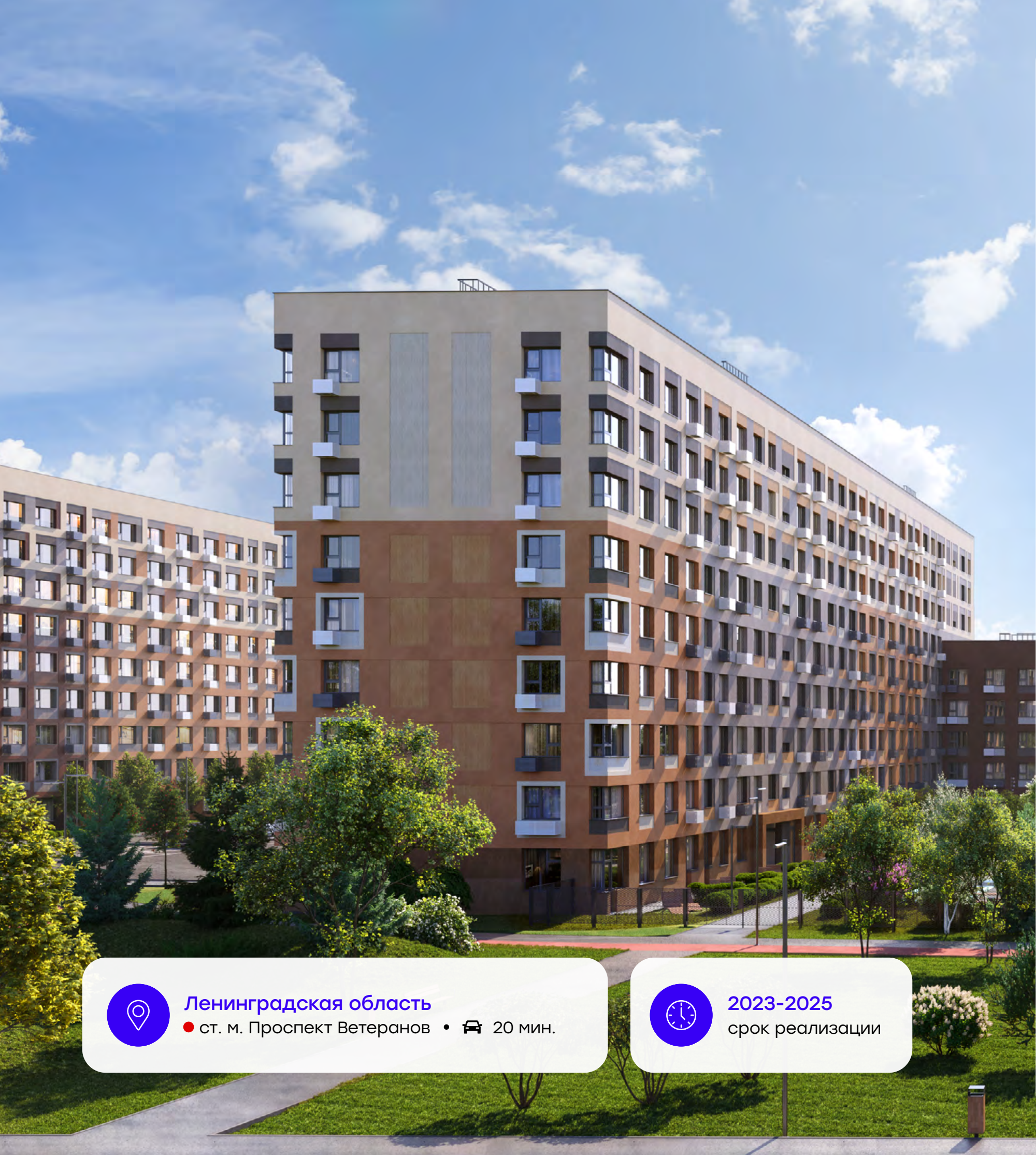


Два наземных паркинга



Квартиры с базовой отделкой White Box и возможностью дозаказа чистовой отделки





# GloriaX Новоселье

GloriaX Новоселье – масштабный проект комфорт-класса в Ленинградской области. Проект расположен всего в 7 минутах езды на автомобиле от КАД и в 16 минутах от ЗСД в районе со сложившейся инфраструктурой – детскими садами, общеобразовательной школой, супермаркетами и ледовой ареной Ice Rink.

Зеленые рекреационные зоны, соседство с лесным массивом, низкая плотность застройки и обеспеченность парковочными местами – отличительные особенности проекта. Настоящим украшением жилого квартала станет зеленый пешеходный бульвар с зонами отдыха.



Ленинградская область

• ст. м. Проспект Ветеранов • 🚗 20 мин.



2023-2025

срок реализации



**1 845**

квартир

**6**

корпусов

**20,8-74,3 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**5, 9, 12**

этажей в зависимости от секции

**82 950 м<sup>2</sup>**

площадь благоустройства

**140,4 м<sup>2</sup>**

площадь комьюнити-центра



Уютные зеленые двory



Разновозрастные детские площадки



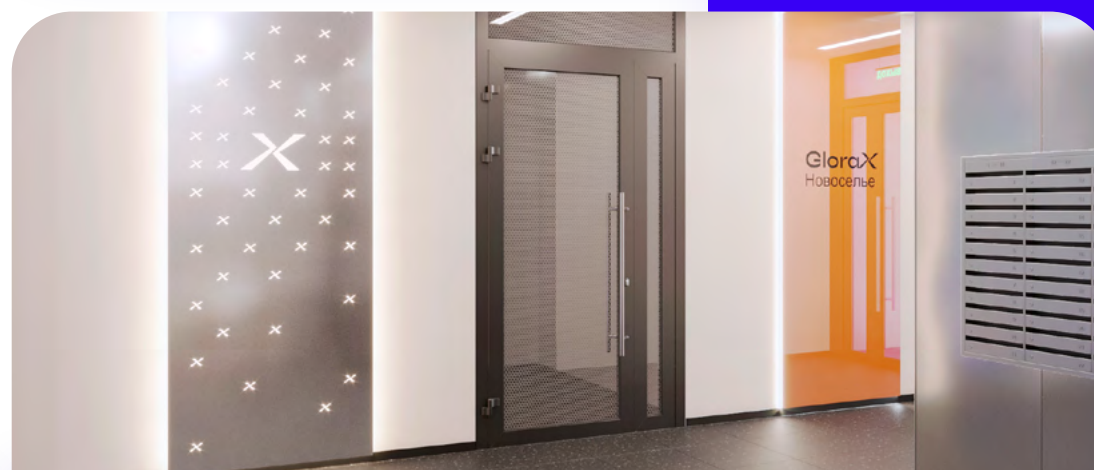
Площадь благоустройства более 85%  
от площади всего проекта



Беседки для отдыха и пикника



Спортивный кластер



Яркий дизайн входных групп



Квартиры с базовой отделкой White Box и  
возможностью дозаказа чистовой отделки



# GloraX ЭКОСИТИ

GloraX Экосити – настоящий оазис природы в черте города. Масштабный проект комфорт-класса расположится в Аракчино Кировского района. Те, кто проезжал это место хорошо знают его красоту и аутентичность. С одной стороны его окружает лес «Лебяжье», с другой – открывается вид на реку Казанка, также в непосредственной близости располагается Храм всех религий – уникальный архитектурный комплекс, объединяющий 16 мировых религий.

GloraX Экосити – это продуманная до мелочей территория с авторским благоустройством и ландшафтным дизайном, собственным детским садом и школой, коммерческими помещениями на первых этажах.



**Казань**

• ст. м. Козья Слобода • 🚗 20 мин.



**2024-2030**

срок реализации



**29,5 га**

площадь проекта

**1-11**

этажей

**10**

урбан-блоков

**2**

многоуровневых паркинга

**4**

очереди строительства

**15 мин.**

до Казанского Кремля



Природная эстетика фасадов



Авторское благоустройство



Идеально спланированные пространства



Прогулочные маршруты: бульвар, природная тропа



Потрясающие панорамные виды



Футуристичные входные группы



Комьюнити-центр для встреч и работы



Ритейл на первых этажах

# GloriaX

## Левобережный

Новая точка притяжения в Нижнем Новгороде на берегу р. Оки с уникальными видами, собственной прогулочной набережной, скейт-парком и станцией водных видов спорта.

Проект комплексного освоения для ярких и энергичных людей с обилием продуманной коммерческой инфраструктуры, детскими садами и школами, променадом с ландшафтным озеленением и зонами отдыха, плейхабом в центре квартала с уникальными игровыми элементами, разнообразной спортивной инфраструктурой для детей и взрослых. Внутри закрытых дворов жителей будет ждать зеленый оазис и лаундж-зоны для спокойного отдыха и общения.




**6-33**  
этажей

**29 га**  
площадь проекта



**Нижний Новгород**

• ст. м. Ленинская •  20 мин.



**2024**  
старт проекта



# Glorax

## Новинки

Glorax Новинки – масштабный проект комфорт-класса и новая точка притяжения в Нижегородской области.

Отличительной особенностью проекта станет сохранение природного холмистого рельефа, прогулочный бульвар, сквер с экотропой, огромное количество велодорожек, квартиры с выходами в палисадник.



**6-17**  
этажей

**16 505**  
квартир



**Нижегород**

• ст. м. Пролетарская • 🚗 50 мин.



**2024**

старт проекта



# Glorax Романовка

Glorax Романовка – загородный проект комфорт-класса во Всеволожском районе. Здесь будет все, что необходимо для спокойной размеренной жизни: много зелени, прогулочный бульвар, тихие закрытые дворы с многоуровневым ландшафтным дизайном, развивающие плейхабы из экологичных природных материалов, места, оборудованные для работы на свежем воздухе – беседки с розетками, бесшовный Wi-Fi.

Среднеэтажная застройка позволит кварталу остаться уютным, а продуманная инфраструктура – школы, садики, поликлиники – сделают его максимально комфортным для жизни.



**266 809 м<sup>2</sup>**  
площадь застройки

**182 000 м<sup>2</sup>**  
общая площадь квартир



Ленинградская область,  
Всеволожский район



**2025**  
старт проекта

# Glorax Михайловское

Glorax Михайловское – новый масштабный проект комфорт-класса в Ломоносовском районе Ленинградской области, вблизи Красного Села.

Проект комплексного освоения территории будет состоять из нескольких очередей комфортной этажности, а также предусматривает строительство полноценной социальной инфраструктуры. Здесь будут и школы, и детские сады, и поликлиники. Для удобства автомобилистов в рамках проекта будут организованы наземные паркинги на 3400 машино-мест.

Продуманное благоустройство, рекреационные зоны, спортивные площадки сделают проект комфортабельным «городом в городе», где приятно жить в гармонии с собой и окружающей средой.



Ленинградская область,  
Ломоносовский район



2025  
старт проекта



174 га  
площадь участка

9-12  
этажей

15,34 га  
общая площадь  
проекта

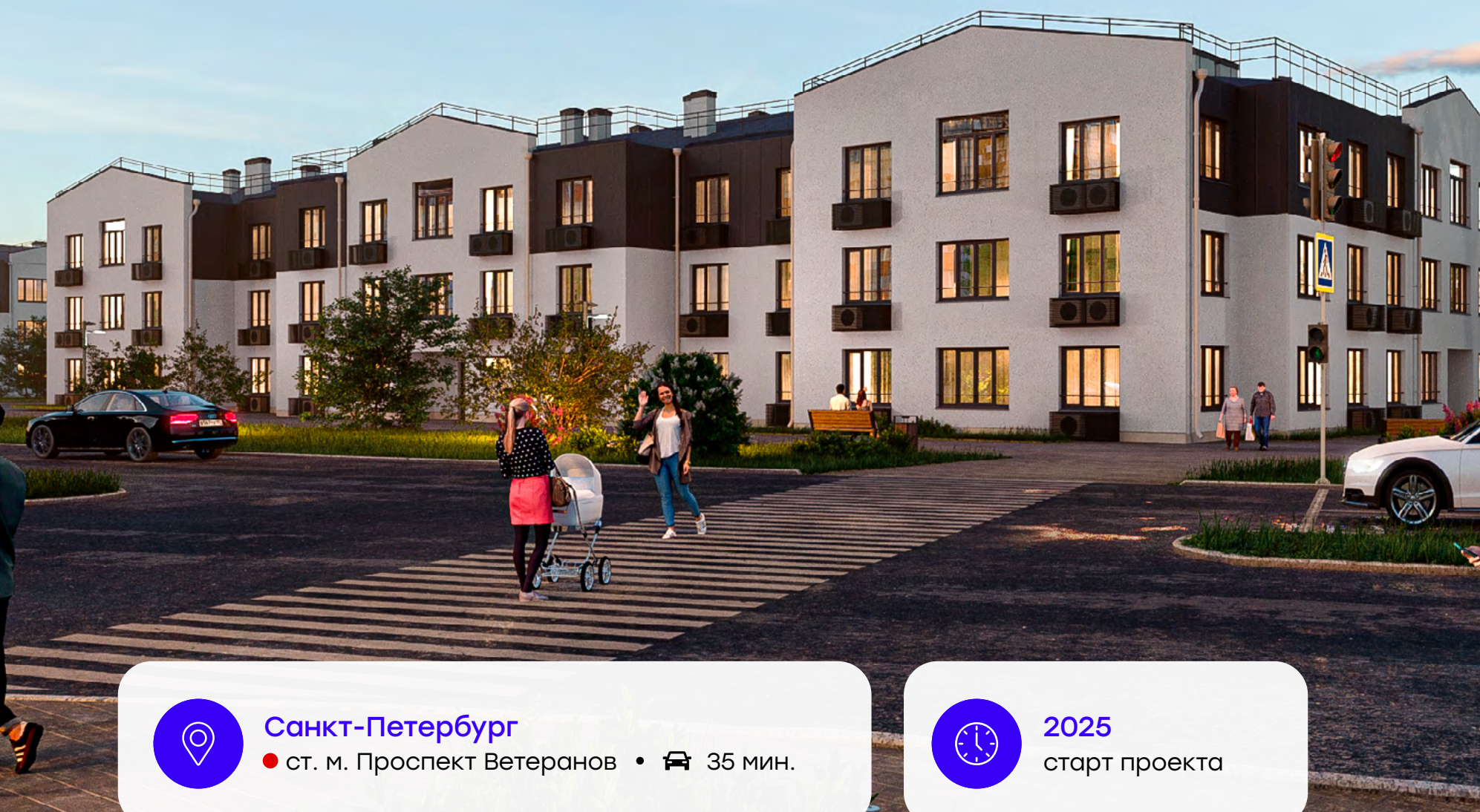
6 км  
до ж/д станции  
Красное Село



# GloriaX Петергоф

GloriaX Петергоф – масштабный ECO проект нового поколения в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Место, где каждый житель сливается с природой, не жертвуя городским комфортом, а вся инфраструктура будет в пешей доступности. GloriaX Петергоф – это малоэтажное строительство в историческом районе, где будет обеспечена удобная транспортная доступность – выезд на КАД и близость к железнодорожной станции.

Помимо этого, в GloriaX Петергоф будут построены три детских сада (на 70, 180, 220 мест), школа на 1125 учеников, поликлиника, рассчитанная на 440 посещений в сутки, а также физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр.



**Санкт-Петербург**

• ст. м. Проспект Ветеранов • 🚗 35 мин.



**2025**

старт проекта



**814**

квартир в 1 очереди

**3-4**

этажа

**19,5-123,3 м<sup>2</sup>**

площадь квартир

**253 971 м<sup>2</sup>**

площадь участка

# Glorax

## Урицкого


Glorax Урицкого – новый концептуальный квартал, который расположится в Московском районе Казани. В непосредственной близости множество парков и скверов – парк Урицкого, сквер «Я выбираю небо», сквер Тебриз, сквер Васильченко, сквер им.Туполева. Всего в 5 минутах пешком находится большой транспортный узел «Северный вокзал» – ж/д вокзал, автобусный вокзал, станция метро, большое количество городских транспортных маршрутов.

Проект придерживается следующих принципов – минимализм, комфортная среда, визуальная эстетика. Архитектура выдержана в стиле городской урбанистики – выверенность и строгость линий, много стекла, сдержанные цвета. Особое внимание уделено благоустройству, которое разрабатывается лабораторией Glorax Lab.

Это место для тех, кто живет в ритме большого города, но ощущает единение с природой.



**Казань**

• ст. м. Северный вокзал •  8 мин.



**2025**

старт проекта



**11 926 м<sup>2</sup>**

площадь участка

**6**

парков в пешей  
доступности

**8 мин.**

пешком до ст. м.  
Северный вокзал

# Glorax Камалеева

Glorax Камалеева – это идеальный вариант для жизни в тихом районе города, но с преимуществами центра города.

Выразительный проект с оригинальной архитектурой, стильным благоустройством и обильным озеленением, который будет возведен в тихом и уютном Советском районе Казани. Дом состоит из двух разновысотных корпусов до 19 этажей, объединенных общим стилобатом, на котором раскинется закрытый зеленый двор. Архитектура представлена эстетикой в сочетании материалов различных цветов и фактур.

Пространство двора будет спланировано так, чтобы и взрослые, и дети проводили время в комфортной среде, не только в физическом, но и в ментальном плане.



**Казань**

• ст. м. Пр. Победы • 🚗 10 мин.



**2025**

старт проекта



**2**

корпуса

**266**

м/м в подземном паркинге

**0,8 га**

площадь участка

**80**

кладовых помещений

**20 мин.**

на авто до  
Казанского Кремля

**10 мин.**

на авто до ст. м.  
Проспект Победы

# Glorax Октябрьский

Glorax Октябрьский – масштабный проект комфорт-класса, в 2-х минутах от ул. Горького. На территории 40 Га появятся 5 очередей жилого строительства, 3 детских садика, школа на 1500 учеников и ФОК с бассейном. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой white box.

На территории бывшего тракторного завода появятся центральная площадь, плейхабы и игровые площадки, а также благоустроенные бульвары и сквер! На внутренней территории мы реализуем концепцию «тихих дворов». Под озеленение выделено 7,31 Га под зелёные территории, что в 1,5 раза выше положенных нормативов.



**40 га**

площадь участка

**5**

очередей строительства

**1 500**

мест в школе

**750**

мест в 3-х детских садах

**7,31 га**

площадь озеленения  
и благоустройства

**14 мин.**

на авто до  
Соборной площади



Владимир, ул. Тракторная



**2024**  
старт проекта



# GloraX Донская

GloraX Донская – новый проект комфорт-класса в историческом районе Ярославля. Масштабный проект будет состоять из 4-х очередей, высота домов не будет превышать 8 этажей.

В шаговой доступности от будущего жилого комплекса – живописный Петропавловский парк и река. Особое внимание будет уделено благоустройству и созданию инфраструктуры – на территории проекта будут построены школа и детский сад. Все квартиры будут передаваться с чистовой отделкой.



Ярославль,  
ул. Большая Донская



2025  
старт проекта



**17 га**  
площадь проекта

**550**  
мест в школе

**230**  
мест в детском саду



**8**  
этажей

**4**  
очереди строительства

**15 мин.**  
на авто до центра  
Ярославля

# GloriaX

## Приволжский

GloriaX Приволжский – это новый проект в Дзержинском районе г. Ярославль. Дома комфорт-класса расположатся недалеко от береговой линии реки Волги, в районе со сложившейся инфраструктурой – рядом с проектом уже есть детские сады, школа, поликлиника, а также скверы и парки.

Жилой комплекс будет оснащен системой «Умный дом», а все квартиры будут передаваться с предчистовой отделкой White Box.



**787**  
квартир

**8-18**  
этажей

**3,4 га**  
площадь застройки

**1**  
очередь строительства

**500 м**  
до р. Волга

**25 мин.**  
на авто до центра  
Ярославля



Ярославль, пос. Норское,  
ул. Балашова



**2025**  
старт проекта



# GloraX Заозерный

Видовой проект комфорт-класса станет настоящим центром притяжения в Омске. Расположенный на берегу реки Иртыш, GloraX Заозерный будет радовать своих жителей великолепными видами и современным благоустроенным пространством внутренних дворов.

Проект будет состоять из четырех очередей. Поблизости расположены ВУЗы, бассейны, школы, детские сады, поликлиники, парк культуры и отдыха Советский с пляжем в 9-ти минутах на автомобиле.



**2 995**  
квартир

**20**  
этажей

**7 га**  
площадь участка



Омск, ул. Правый берег  
Иртыша



**2025**  
старт проекта



# Glorax Кольский

Glorax Кольский – новый масштабный проект в городе Мурманск. Он расположится в непосредственной близости от Долины Уюта, вдоль озера Варничное. На территории в 25 га будут построены 7 домов разной этажности – от 7 до 16, детский сад и школа, многоуровневый паркинг.

На первых этажах домов будут располагаться коммерческие помещения, а вдоль домов раскинется бульвар. Также на территории проекта откроет двери собственный комьюнити центр, который помогает сформировать основы добрососедства.

Glorax Кольский – это проект, который меняет ваше представление о жилье. Это не просто ваша квартира, это стиль жизни на качественно другом уровне.



Мурманск,  
Первомайский округ



2026  
старт проекта



25,09 га  
площадь территории

7-16  
этажей

106 998 м<sup>2</sup>  
площадь жилья



# GloriaX Демидовский

GloriaX Демидовский строится в центральном территориальном округе, в локации с отличной транспортной доступностью, рядом с парком культуры и отдыха «Патриот – Тула». Масштабный проект комфорт-класса будет состоять из 3-х очередей, дома – переменной этажности, до 25 этажей. Поблизости расположены детские сады, школы, гипермаркеты. Прекрасная транспортная доступность: рядом находятся Музей обороны Тулы и Ледовый дворец, за 15 минут на автомобиле можно добраться до Тульского кремля.

В проекте мы реализуем собственную инфраструктуру, чтобы рядом с домом у вас было все необходимое: магазины и рестораны, детский сад, комьюнити-центр, уютные закрытые дворы и прогулочные бульвары, выделенные велосипедные дорожки. Для автомобилей предусмотрены многоуровневые паркинги и наземные стоянки.



**3**  
очереди строительства

**10-25**  
этажей

**8,3 га**  
площадь участка

**880**  
м/м в 2 паркингах

**30 719 м<sup>2</sup>**  
площадь озеленения

**250**  
мест в детском саду



Тула, Ленинский район,  
Восточный обвод



**2025**  
старт проекта

# GloraX Business

Проекты GloraX Business – абсолютно новое явление на рынке недвижимости – это мультиформатные проекты, выгодно сочетающие коммерческую и жилую функции. Микс современных пространств включает сервисные апартаменты, коворкинги, коливинги, капсульные отели и офисные помещения, а также креативные кластеры и гастро пространства.



3 проекта

**Правительственный квартал**

● Нижний Новгород



**GloraX Business Римская**

● Москва



**GloraX Business Василеостровский**

● Санкт-Петербург





# Правительственный квартал

## Градостроительный комплекс административно-деловых, жилых и общественных зданий

Правительственный квартал – это новая архитектурная доминанта и центр деловой активности Нижнего Новгорода. В концепции проекта заложена символика герба города, а архитектурный силуэт отсылает к образу Кремлевской стены.

В центре проекта будет организована общественная площадь, на кровлях зданий будут расположены частные дворы. Со смотровой площадки на вершине 230-метровой башни откроется панорамный вид на исторический центр.

Квартал удобно расположен относительно магистралей и остановок общественного транспорта. За 5 часов можно добраться до Москва-Сити. Правительственный квартал – пространство нового уровня, специально созданное для работы и комфортной жизни.



Нижний новгород



2024  
старт проекта

# Glorax Business Римская

Glorax Business Римская – бизнес-центр класса В+ в Юго-Восточном Административном округе г. Москва, в старейшем районе Лефортово.

Презентабельные фасады, стильно оформленные входные группы, высокие потолки, обилие воздуха и света, ресепшн, качественная инфраструктура ритейла сделают Glorax Business Римская центром притяжения деловой активности района.



**Москва**

● ст. м. Римская • 🚗 6 мин.



**2025**

старт проекта

# Glorax Business Василеостровский

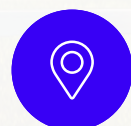
Планировочные и дизайнерские решения Glorax Business Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата Glorax Business – высоко комфортной и креативной городской среды.

Основные принципы, лежащие в его основе – это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность.



**107 731 м<sup>2</sup>**  
общая площадь

**4,5 га**  
площадь участка

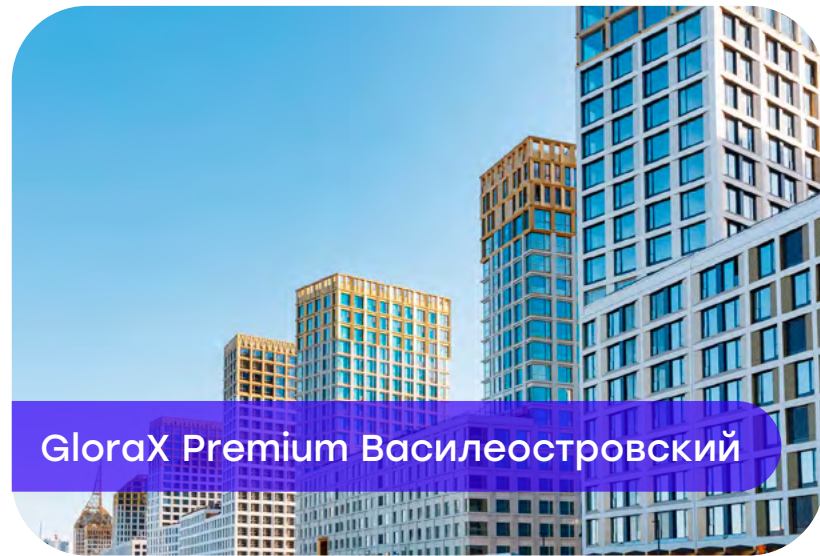


**Санкт-Петербург**  
● ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.

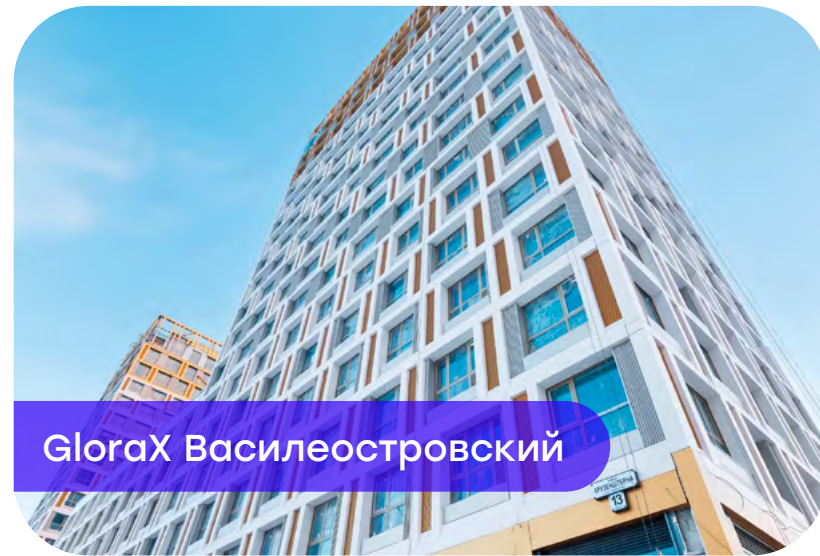


**2024**  
старт проекта

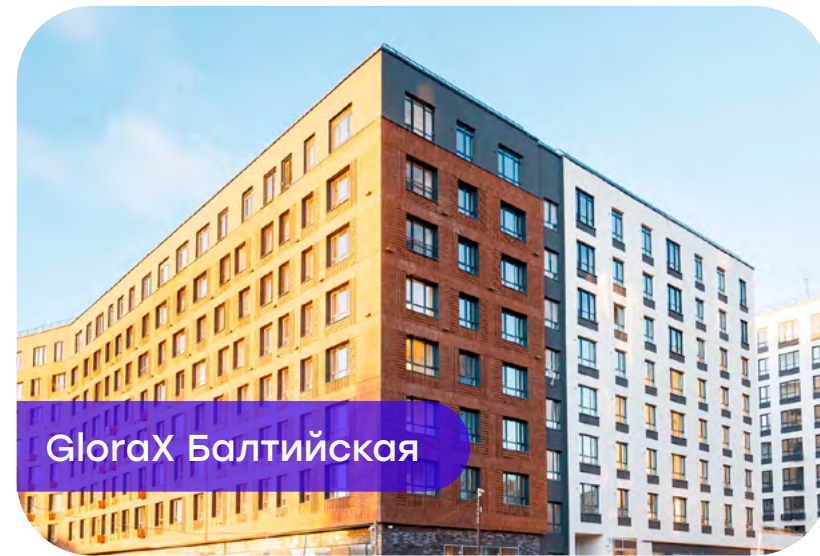
# Реализованные проекты. Санкт-Петербург



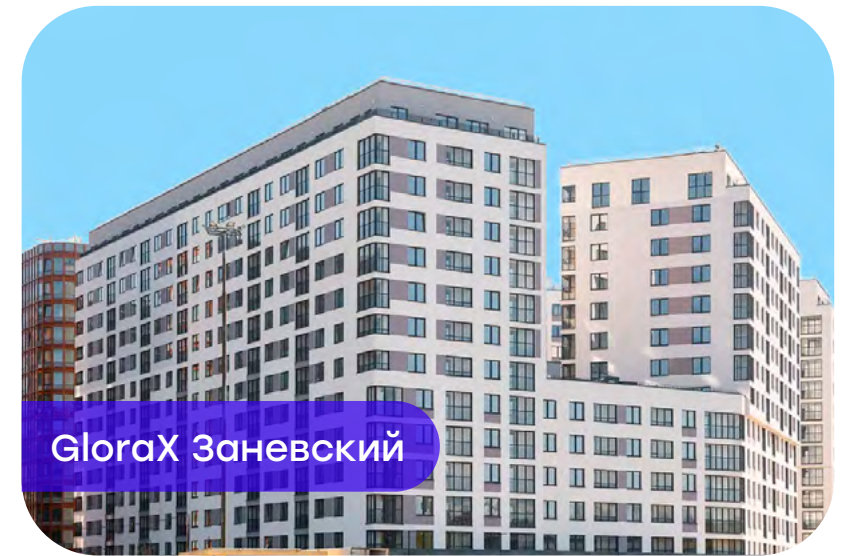
Glorax Premium Василеостровский



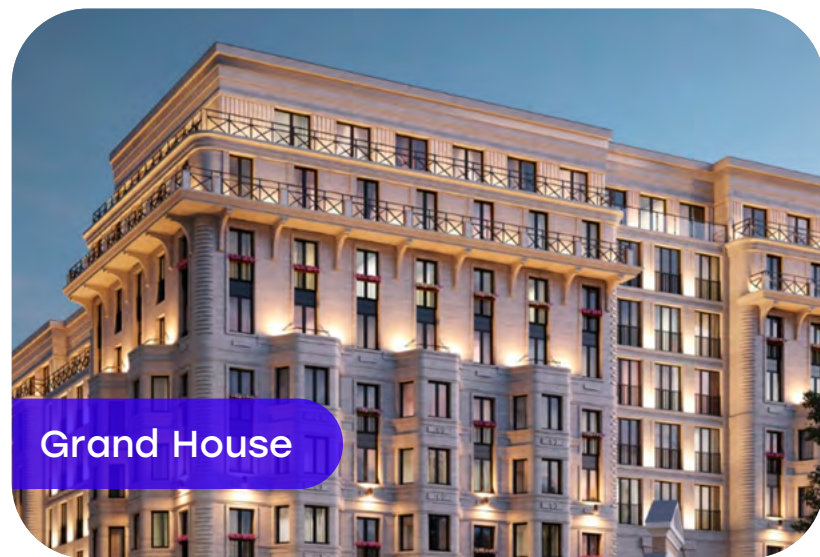
Glorax Василеостровский



Glorax Балтийская



Glorax Заневский



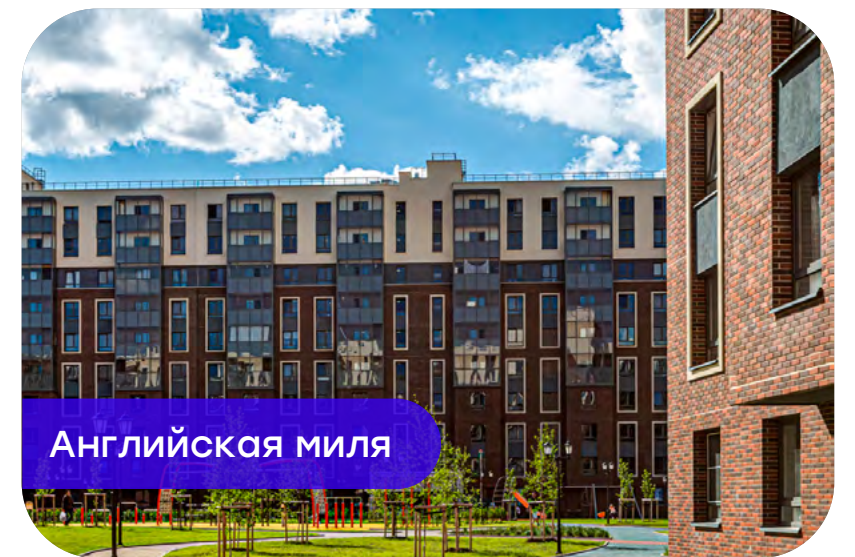
Grand House



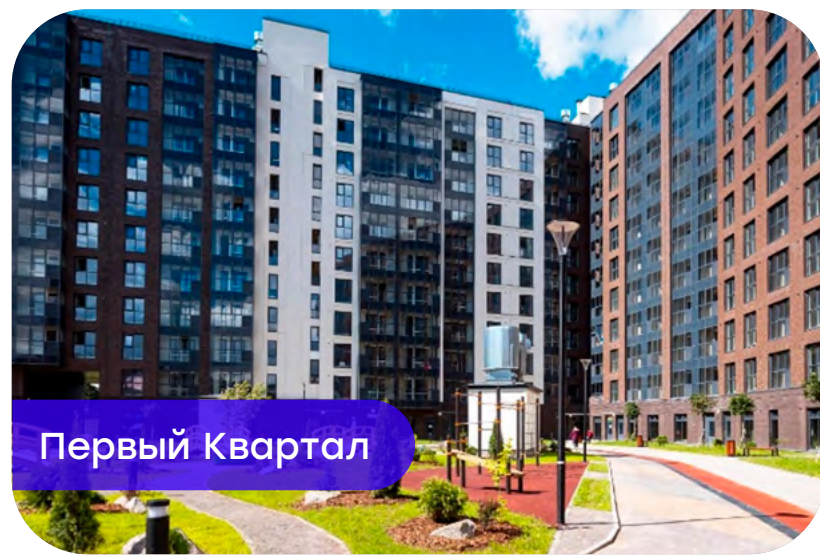
Golden City



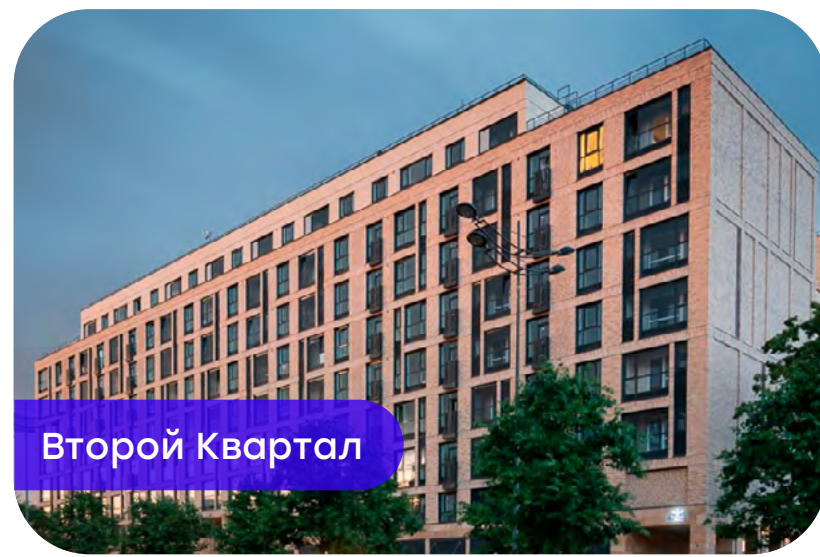
Шерлок Хаус



Английская миля



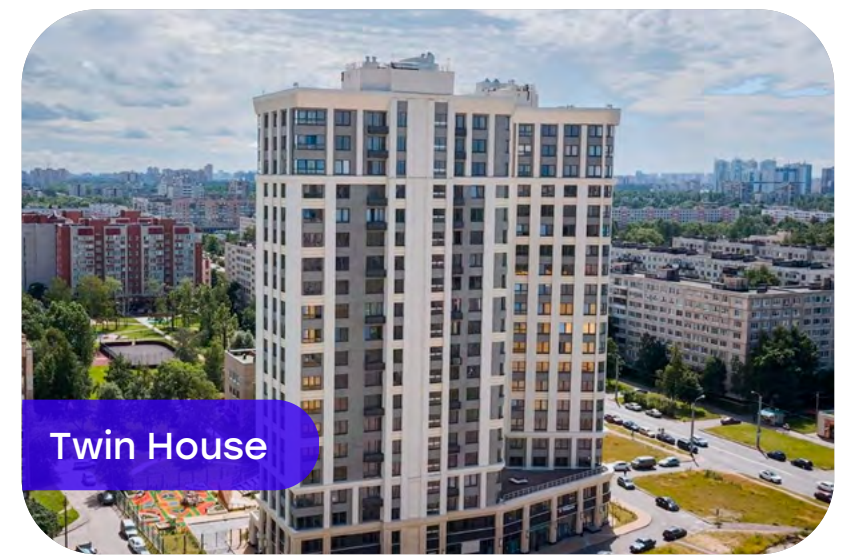
Первый Квартал



Второй Квартал

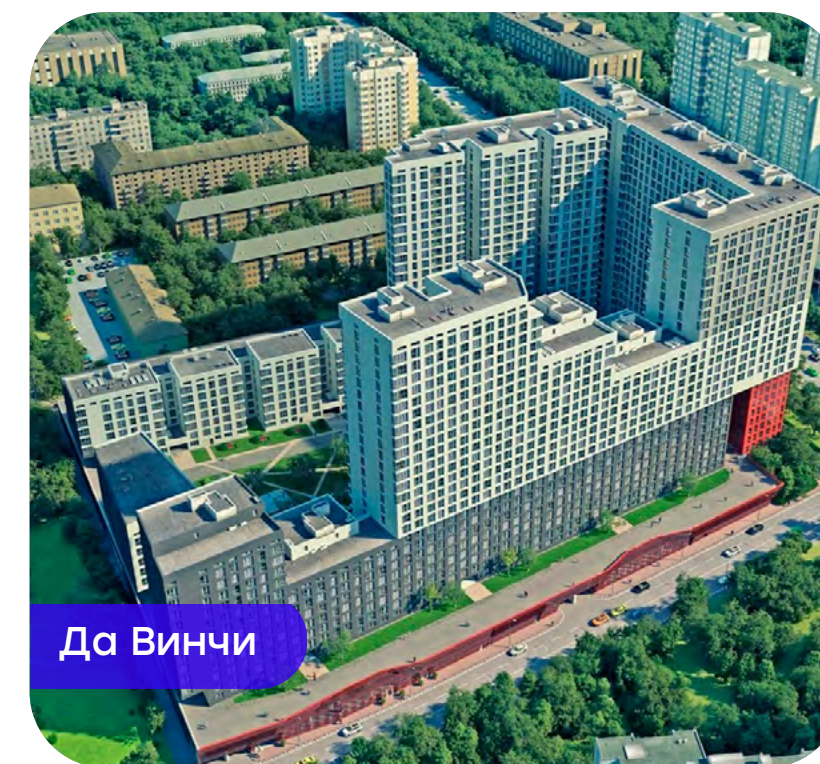


Main House



Twin House

# Реализованные проекты. Московская область



# Квартиры с отделкой, мебелью и техникой

Для тех, кто привык получать все и сразу, GloraX подготовил пакетные предложения «Отделка + мебель + техника». Почему это выгодно?



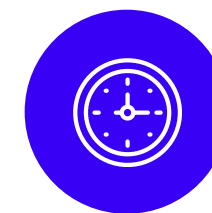
## Деньги

Ремонт от застройщика на 30% выгоднее самостоятельного. Нам предоставляют скидку оптового покупателя.



## Комфорт

Избавьте себя от подбора ремонтной бригады, материалов, пыли, звуков перфоратора и дрели. Доставка и установку мебели, вывоз мусора мы берем на себя.



## Время

Квартира уже готова для заселения или сдачи в аренду.



## Выгодные условия

Приятный бонус для тех, кто умеет считать финансы и любит выгодные сделки: отделку и меблировку можно включить в стоимость квартиры и оформить ее в ипотеку.

- 8 видов отделки
- 3 типа комплектации мебели
- 3 типа комплектации техники

Переезжайте в стильную квартиру с отделкой сразу получения ключей. Добавьте мебель и технику, и Ваша квартира – предмет зависти и восхищения!



# Технологичный девелопер

GloriaX – девелопер № 1 по уровню цифровизации клиентского пути



## Технологии в строительстве

Современные решения в строительстве позволяют эффективно управлять сроками и качеством процессов, что гарантирует заявленные параметры проектов.



## Технологии в коммуникации

VR-экскурсии, голографические макеты и виртуальный ассистент позволяют легко определиться с проектом и квартирой Вашей мечты. А сервис «Онлайн сделка» дает возможность приобрести квартиру, не тратя время на поездки и оформление документов.



## Технологии в доме

Системы видеонаблюдения и контроль доступа создают комфортную и безопасную среду для жизни. А расширенные возможности системы «Умный дом» позволяют кастомизировать квартиру под сценарий жизни каждого человека и уже сегодня пользоваться достижениями современных инноваций.



Технологии не самоцель, а инструмент создания среды для комфортной жизни!

Артем. Купил квартиру в клубном доме Grand House

# Glorax

г. Санкт-Петербург,  
Невский пр., 55

Москва, Ленинградское ш., 16А,  
стр. 3, 10 эт., пом. 15

+7 812 603-43-43

[glorax.com](http://glorax.com)



Информация, содержащаяся в буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект, планировки, используемые материалы могут отличаться от представленного на визуализациях и спецификациях в настоящих материалах.