

Knowledge

« Glorax – это федеральный технологичный девелопер, который создает экосистему жизни людей. За 10 лет работы мы стали одним из крупнейших девелоперов России.

Glorax сегодня – это проекты в разных сегментах жилья – от комфорт- до премиум-класса, разные регионы присутствия, десятки профильных наград, тысячи людей, которые выбрали наши дома. Мы создаем целые районы и задаем тренды развития городов.

Миссия Glorax – создавать возможности. С каждым новым проектом мы становимся лучше, предвосхищая ожидания наших клиентов. Спасибо, что выбираете Glorax! »

Дмитрий Кашинский

Президент Glorax



Glorax – девелопер мультивозможностей

Glorax



10 лет

на рынке недвижимости



17 проектов

в реализации



7 регионов присутствия

Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Нижний Новгород, Казань, Ярославль, Владимир



50+ премий

международных и российских



6 млн м²

совокупный объем
портфеля проектов



ГЛОБАЛ

Амбициозность

Ставь смелые задачи и действуй

Честность

Выполняй обещания и обещай то, что можешь выполнить

Скорость

Опережай время и конкурентов

Создаем возможности

Glorax PREMIUM

Проекты Premium – это дома премиум-класса в самых популярных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура от лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы, премиальное благоустройство и первоклассный сервис.



4 проекта

Glorax Premium Василеостровский

● Санкт-Петербург



Glorax Premium Черниговская

● Нижний Новгород



Glorax Premium Белорусская

● Москва



Glorax Premium Гребной канал

● Нижний Новгород



Glorax PREMIUM

Василеостровский

Glorax Premium Василеостровский – это роскошный проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два видовых корпуса расположились на первой береговой линии Финского залива.

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KСАР Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая гастрономический ресторанный кластер, магазины и бутики, элитный спортивный клуб, камерный детский сад и собственный кинотеатр меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто привык выбирать премиальные решения во всем, для амбициозных людей свободу самовыражения и современную неординарность.



Количество этажей:

от 8 до 19

Количество квартир:

1020

Высота потолков:

от 3 до 3,3 м

Площадь квартир:

от 30,6 до 175,6 м²

Площадь благоустройства:

21 556 м²



Санкт-Петербург

● ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.



2021-2024

срок реализации

GloriaX PREMIUM

Василеостровский



Квартиры с видом на залив



Закрытые дворы с ландшафтным дизайном



Собственный фитнес-клуб



Центральное лобби с камином и баром



Детский сад в доме



Подземный отапливаемый паркинг



Ресторанная улица



Фонтан на площади

Glorax PREMIUM

Черниговская

Glorax Premium Черниговская – уникальный мультиформатный проект в историческом центре Нижнего Новгорода, вблизи знаковых достопримечательностей. Это целый премиальный квартал вдоль Черниговской набережной с центральной площадью, собственной инфраструктурой и ресторанным кластером.

Первая очередь строительства – Благовещенские Башни – станут высотными доминантами города. Форма башен, нелинейный рисунок фасада и панорамное остекление задают особый ритм: башни словно парят в воздухе, играя бликами и гранями.

Истинные ценители роскоши оценят Дом Башкирова – памятник архитектуры и объект культурного наследия. Реконструкция будет произведена с применением современных строительных технологий и позволит сохранить исторические фасады и купеческий дух места.



Нижний Новгород

• ст. м. Горьковская • 🚗 7 мин.



2023-2026

срок реализации



Количество этажей:

Первая секция

1-27

Вторая секция

2-32

Дом Башкирова

8

Количество квартир:

Благовещенские Башни

582

Дом Башкирова

57

Площадь квартир:

от 28,3 до 188,7 м²



Благоустроенная набережная



Видовая терраса на 27 этаже

GloriaX PREMIUM

Черниговская



Исторический центр Нижнего Новгорода



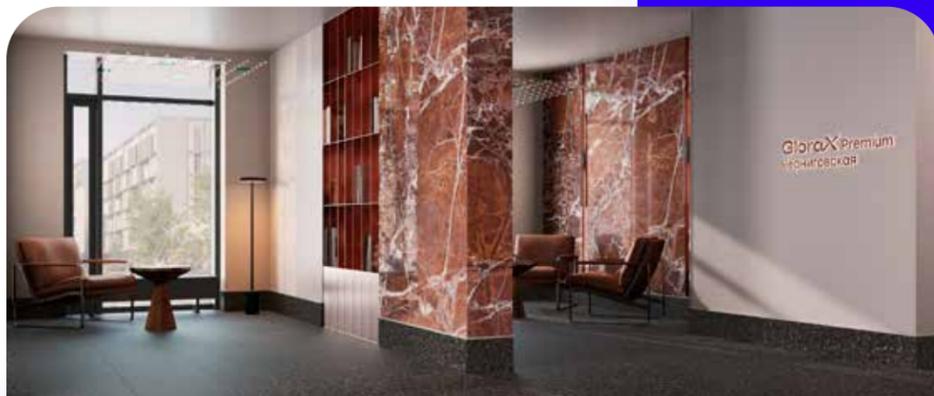
Клубный дом на 57 квартир



Два видовых небоскреба на берегу Оки



Панорамные окна в пол



Дизайнерские холлы



Подземный отапливаемый паркинг

Glorax PREMIUM

Белорусская

Glorax Premium Белорусская – клубный дом премиум-класса в самом центре Москвы. Внешний облик воплощает в себе лучшие традиции премиальной архитектуры: монументальность и строгость форм, эффектное сочетание клинкерного и глазурованного кирпича, панорамные эркеры и торжественные белоснежные зубцы, венчающие кровлю. Благодаря деликатному подходу и мастерству известного международного бюро MLA+ Glorax Premium Белорусская гармонично вписывается в сложившуюся историческую застройку района.

Камерный внутренний двор со стеной с водопадом, лобби по эксклюзивному дизайн-проекту, панорамные виды на центр города, Москва-Сити и Останкинскую башню создают идеальные условия для жизни и отвечают самым высоким требованиям к премиальному классу жилья. Инновационные инженерные системы, которыми оснащен дом, обеспечивают жителям приватность и абсолютную безопасность.



Количество этажей:

от 12 до 21

Количество апартаментов:

183

Высота потолков:

3,15 м

Площадь апартаментов:

от 31 до 122 м²

Количество машиномест:

136



Москва

● ст. м. Белорусская • 🚶 10 мин.



2021-2024

срок реализации

GloraX PREMIUM

Белорусская



Видовые апартаменты с эркерными окнами



Стена с водопадом во дворе



Клинкерный кирпич в отделке фасадов



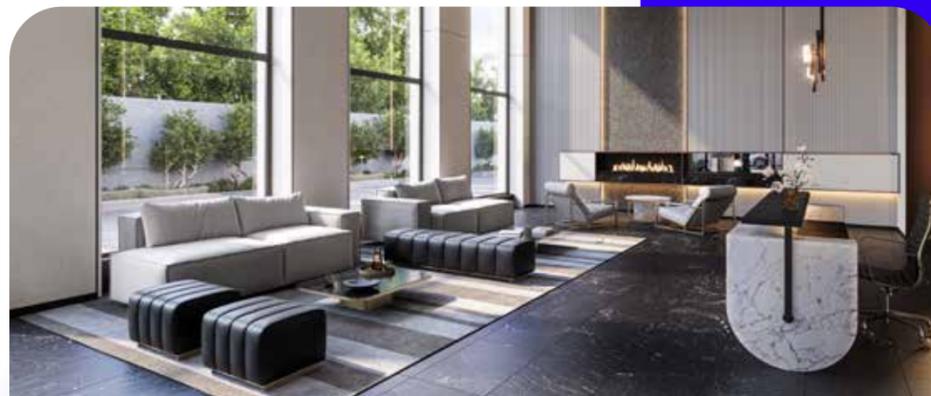
Благоустроенный двор с лаунж зонами



Собственный фитнес-клуб



Клуб резидентов



Центральное лобби



Трехуровневый подземный паркинг

Glorax PREMIUM

Гребной канал

Glorax Premium Гребной канал – новый масштабный проект премиум-класса, который расположится на набережной Гребного канала в Нижнем Новгороде. Проект представляет собой 5-этажные дома на первой береговой линии, выходящие окнами на променадную набережную.

В проекте предусмотрено строительство всей необходимой инфраструктуры для комфортной жизни: три детских сада, современная общеобразовательная школа, многофункциональный спортивный центр с бассейном, игровыми залами и теннисным кортом. Вдоль всей набережной разместятся несколько причалов и яхт-клуб. Таким образом, у резидентов будет шикарная возможность наслаждаться всеми водными видами спорта и яхтингом в шаговой доступности от собственного дома. Glorax Premium Гребной канал – это именно то место, о котором вы давно мечтали.



Количество этажей:

5-13

Протяженность набережной:

1 500 м

Площадь проекта:

14 Га

Количество детских садов в проекте:

3



Нижний Новгород

• ст. м. Горьковская • 🚗 20 мин.



2024

старт проекта

Glorax

В проектах Glorax мы создаём новые городские единицы и развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.

11 проектов

**Glorax
Заневский**

● Санкт-Петербург



**Glorax
Балтийская**

● Санкт-Петербург



**Glorax
Василеостровский**

● Санкт-Петербург



**Glorax
Парголово**

● Санкт-Петербург



**Glorax
Левобережный**

● Нижний Новгород



**Glorax
Новоселье**

● Ленинградская обл.



**Glorax
Новинки**

● Нижний Новгород



**Glorax
Романовка**

● Ленинградская обл.



**Glorax
Экосити**

● Казань



**Glorax
Урицкого**

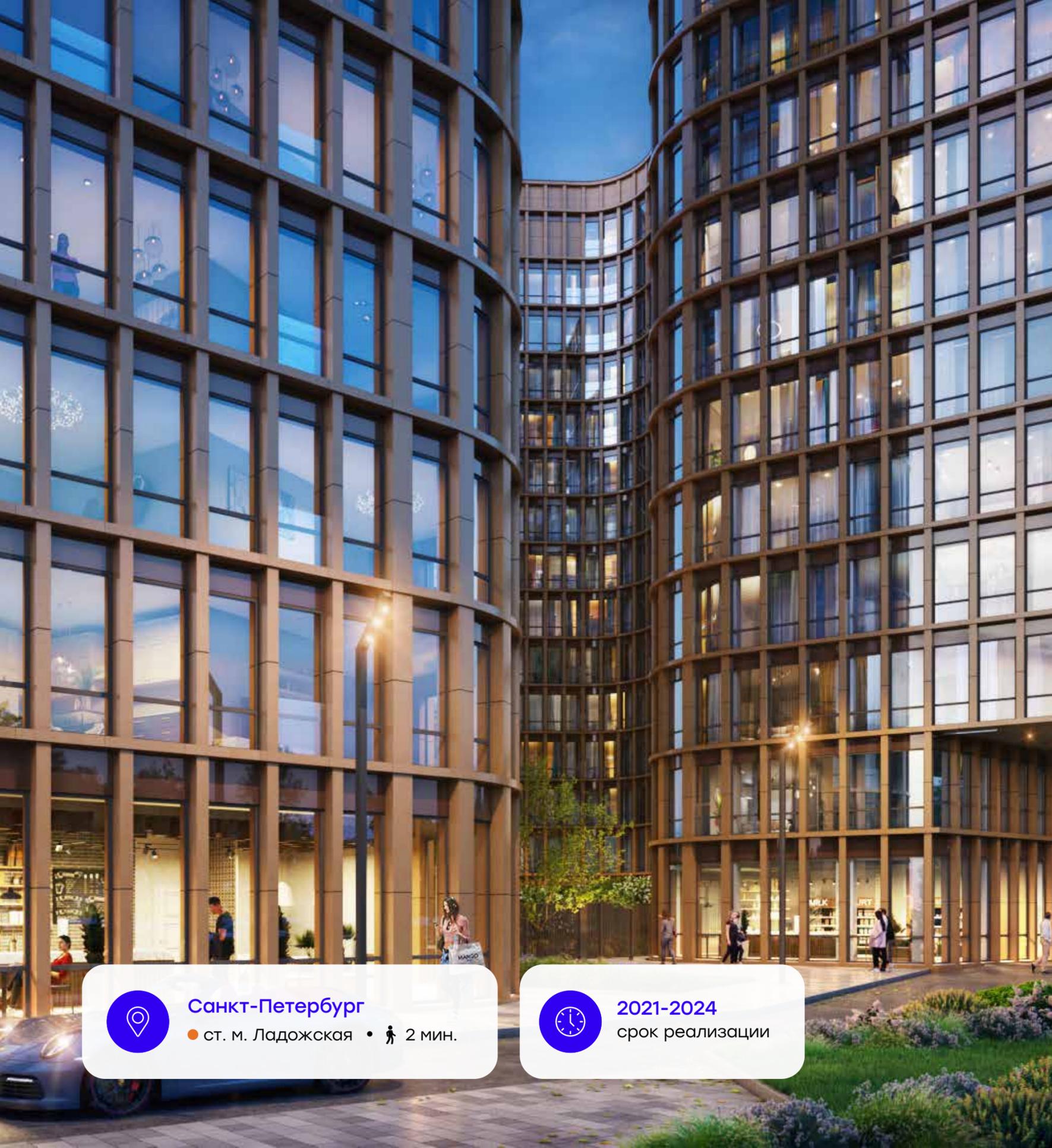
● Казань



**Glorax
Октябрьский**

● Владимир





GloraX Заневский

GloraX Заневский – динамичный мультиформатный проект бизнес-класса, который включает в себя два жилых корпуса и два корпуса апартаментов с гостиничным сервисом 4 звезды.

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды: закрытая безопасная территория, внутренний двор с лаунж зонами и летним баром, игровые и спортивные площадки, прогулочный променад.



Санкт-Петербург

• ст. м. Ладужская • 2 мин.



2021-2024

срок реализации



Количество квартир:

494

Площадь квартир:

от 23 до 128 м²

Высота потолков:

до 3 м

Количество апартаментов:

1 002

Площадь апартаментов:

от 19 до 80 м²



Оригинальная архитектура от бюро «А.Лен»



Прогулочный променад



Летний бар



Экологичные детские площадки



Коворкинг для жителей



Апарт-отель с гостиничным сервисом



Стильный интерьер лобби от студии Valcon



Зал для йоги и фитнеса



Детская комната в комьюнити-центре

Glorax Балтийская

Glorax Балтийская – жилой комплекс бизнес-класса в центре Петербурга. Это проект для визионеров и новаторов, ценящих яркую жизнь культурной столицы и придающих большое значение собственному комфорту.

Оригинальная композиция и архитектурные решения делают Glorax Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района. Инновационные решения и сервисы, торговая галерея с изысканными кафе и ресторанами – здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя.

Приватное пространство внутреннего двора с собственным променадом и кленовой рощей, сенсорными садами и камерными зонами для отдыха создают неповторимую атмосферу, заряжающую энергией и особым настроением.



Количество этажей:

от 7 до 9

Количество квартир:

566

Площадь террас:

до 16,23 м²

Площадь патио:

до 41,2 м²

Количество машиномест в паркинге:

306



Санкт-Петербург

• ст. м. Балтийская • 10 мин.



2022-2024

срок реализации



Лаконичная современная архитектура



Площадки work-out



Сенсорные сады и плейхабы



Квартиры с патио



Комьюнити-центр для жителей



Дизайн лобби по индивидуальному проекту



Колясочные в каждой секции



Закрытые безопасные дворы

Glorax

Василеостровский

Glorax Василеостровский – видовой комплекс на первой линии Финского залива для настоящих романтиков, которые ценят комфорт и стремятся жить в эстетике.

В фокусе внимания – человек, его потребности и желания. Магазины и кафе на первых этажах, салоны красоты, спортивные центры и рестораны, закрытый двор, подземный паркинг – все это сделает жизнь комфортной и безопасной. Жители проникнутся неповторимой атмосферой прибрежных пейзажей и потрясающими видами из панорамных окон.

Квартиры в Glorax Василеостровский представлены эргономичными планировками правильной геометрии. Во дворе расположена школа с двумя бассейнами и спортивным стадионом.



Количество этажей:

от 6 до 18

Количество квартир:

373

Площадь квартир:

от 26 до 150 м²

Высота потолков:

до 3 м

Количество мест в школе:

685

Площадь благоустройства:

6 700 м²



Санкт-Петербург

● ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.



2022 -2024

срок реализации

GloriaX

Василеостровский



Первая линия Финского залива



Школа во дворе



Дворы, утопающие в зелени



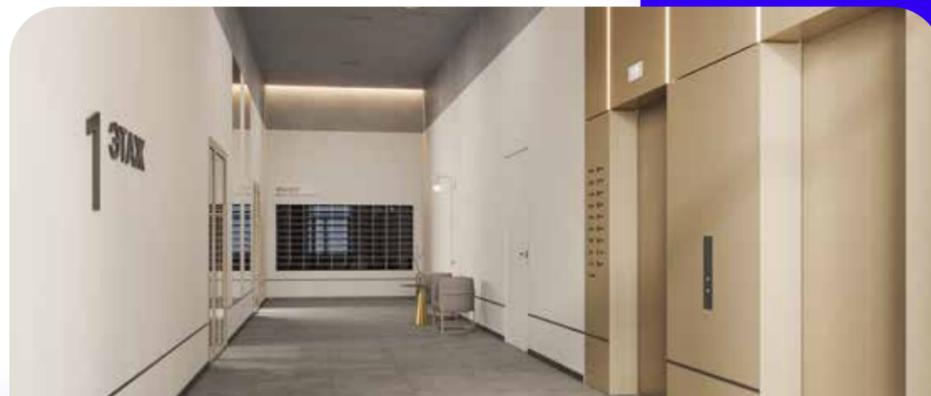
Экологичные и безопасные детские площадки



Панорамные виды на залив



Комьюнити-центр для жителей



Стильный дизайн лобби



Подземный отапливаемый паркинг

Glorax Парголово

Glorax Парголово – масштабный проект комфорт-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Место, продуманное до мелочей, где все, что необходимо – рядом. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса.

Десять минут на велосипеде или полчаса пешком – и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха петербуржцев: Шуваловском парке, Орловском заказнике с их чистыми карьерами или на Суздальских озерах. В шаговой доступности – собственные школы и детские сады.



Количество этажей:

15

Площадь благоустройства:

10 500 м²

Площадь квартир:

от 28,8 до 87,5 м²

Отдельно стоящие
наземные паркинги:

2

Площадь комьюнити-центра:

116,77 м²



Ленинградская область

• ст. м. Проспект Просвещения • 🚗 20 мин.



2023-2026

срок реализации



Особенная атмосфера внутренних дворов



Плейхабы для детей разных возрастов



Садики и школы рядом с домом



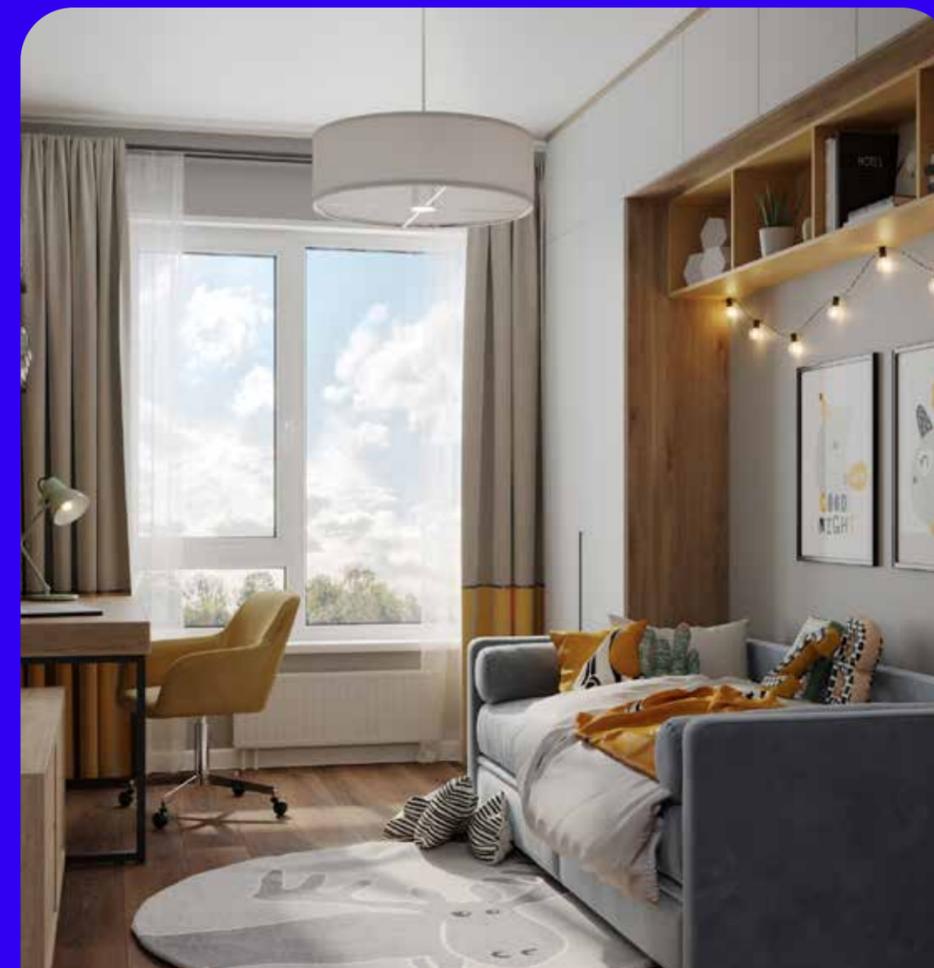
Мебель и техника на выбор



Комьюнити-центр для жителей



Два наземных паркинга



Квартиры с полной отделкой

Glorax Новоселье

Glorax Новоселье – масштабный проект комфорт-класса в Ленинградской области. Проект расположен всего в 7 минутах езды на автомобиле от КАД и в 16 минутах от ЗСД в районе со сложившейся инфраструктурой – детскими садами, общеобразовательной школой, супермаркетами и ледовой ареной Ice Rink.

Зеленые рекреационные зоны, соседство с лесным массивом, низкая плотность застройки и обеспеченность парковочными местами – отличительные особенности проекта. Настоящим украшением жилого квартала станет зеленый пешеходный бульвар с зонами отдыха.



Ленинградская область

• ст. м. Проспект Ветеранов • 🚗 20 мин.



2023–2025

срок реализации



Количество корпусов:

6

Количество квартир:

1 845

Площадь квартир:

от 20,8 до 74,3 м²

Количество этажей:

5, 9, 12

в зависимости от секции

Площадь благоустройства:

82 950 м²

Площадь комьюнити-центра:

140,4 м²



Уютные зеленые дворы



Разновозрастные детские площадки



Площадь благоустройства более 85%
от площади всего проекта



Беседки для отдыха и пикника



Ландшафтный дизайн и геопластика



Комьюнити-центр для жителей



Яркий дизайн входных групп



Все квартиры с отделкой

GloriaX

Левобережный

Новая точка притяжения в Нижнем Новгороде на берегу р. Оки с уникальными видами, собственной прогулочной набережной, скейт-парком и станцией водных видов спорта.

Проект комплексного освоения для ярких и энергичных людей с обилием продуманной коммерческой инфраструктуры, детскими садами и школами, променадом с ландшафтным озеленением и зонами отдыха, плейхабом в центре квартала с уникальными игровыми элементами, разнообразной спортивной инфраструктурой для детей и взрослых.

Внутри закрытых дворов жителей будет ждать зеленый оазис и лаундж-зоны для спокойного отдыха и общения.



Количество этажей:
от 6 до 33

Площадь проекта:
29 Га



Нижний Новгород

• ст. м. Ленинская • 🚶 20 мин.



2024

старт проекта





Glorax Новинки

Glorax Новинки – масштабный проект комфорт-класса и новая точка притяжения в Нижегородской области.

Отличительной особенностью проекта станет сохранение природного холмистого рельефа, прогулочный бульвар, сквер с экотропой, огромное количество велодорожек, квартиры с выходами в палисадник.



Количество этажей:
от 6 до 17

Количество квартир:
16 505



Нижегород

• ст. м. Пролетарская • 🚗 50 мин.



2024

старт проекта





GloraX Романовка

GloraX Романовка – загородный проект комфорт-класса во Всеволожском районе. Здесь будет все, что необходимо для спокойной размеренной жизни: много зелени, прогулочный бульвар, тихие закрытые дворы с многоуровневым ландшафтным дизайном, развивающие плейхабы из экологичных природных материалов, места, оборудованные для работы на свежем воздухе – беседки с розетками, бесшовный Wi-Fi.

Среднеэтажная застройка позволит кварталу остаться уютным, а продуманная инфраструктура – школы, садики, поликлиники – сделают его максимально комфортным для жизни.



Площадь застройки:
266 809 м²

Общая площадь квартир:
182 000 м²



Ленинградская область,
Всеволожский район



2025
старт проекта



Glorax

ЭКОСИТИ

Glorax Экосити – настоящий оазис природы в черте города. Масштабный проект комфорт-класса расположится в Аракчино Кировского района. Те, кто проезжал это место хорошо знают его красоту и аутентичность. С одной стороны его окружает лес «Лебяжье», с другой – открывается вид на реку Казанка, также в непосредственной близости располагается Храм всех религий – уникальный архитектурный комплекс, объединяющий 16 мировых религий.

Glorax Экосити – это продуманная до мелочей территория с авторским благоустройством и ландшафтным дизайном, собственным детским садом и школой, коммерческими помещениями на первых этажах.



Площадь проекта:

48,5 Га

Количество этажей:

6-9

До Кремля:

20 мин.

До ст. м. «Козья слобода»:

15 мин.



Казань

• ст. м. Козья Слобода • 🚗 20 мин.



2024

старт проекта



Glorax

Урицкого

Glorax Урицкого – новый концептуальный квартал, который расположится в Московском районе Казани. В непосредственной близости множество парков и скверов – парк Урицкого, сквер «Я выбираю небо», сквер Тебриз, сквер Васильченко, сквер им.Туполева. Всего в 5 минутах пешком находится большой транспортный узел «Северный вокзал» – ж/д вокзал, автобусный вокзал, станция метро, большое количество городских транспортных маршрутов.

Проект придерживается следующих принципов – минимализм, комфортная среда, визуальная эстетика. Архитектура выдержана в стиле городской урбанистики – выверенность и строгость линий, много стекла, сдержанные цвета. Особое внимание уделено благоустройству, которое разрабатывается лабораторией Glorax Lab.

Это место для тех, кто живет в ритме большого города, но ощущает единение с природой.



Площадь участка:

11 926 м²

Пешком до ст. м.

«Северный вокзал»:

8 мин.

Парков в пешей
доступности:

6



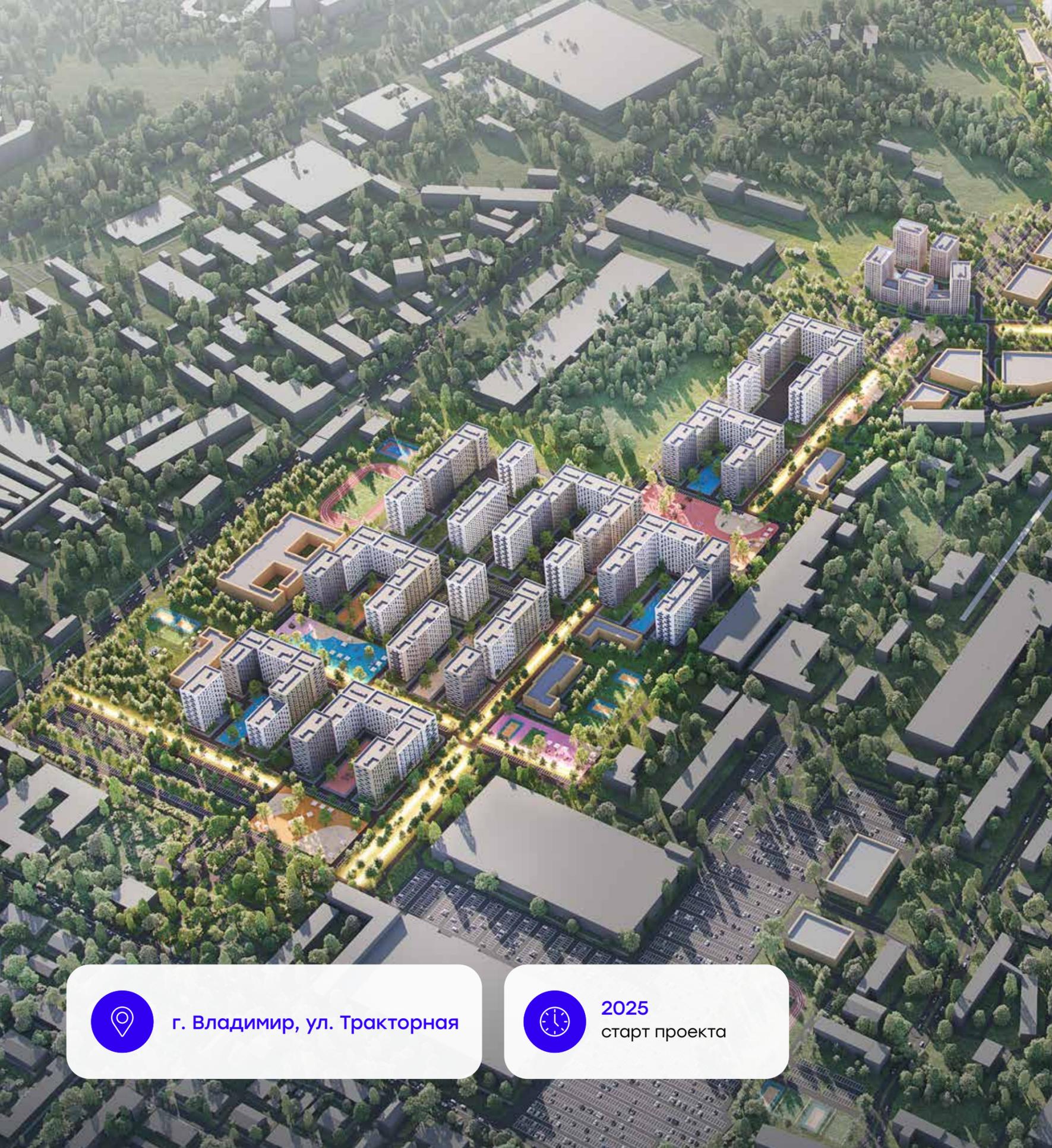
Казань

• ст. м. Северный вокзал • 🚗 8 мин.



2024

старт проекта



GleraX Октябрьский

GleraX Октябрьский – масштабный проект комфорт-класса, в 2-х минутах от ул. Горького. На территории 40 Га появятся 5 очередей жилого строительства, 3 детских садика, школа на 1500 учеников и ФОК с бассейном. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой white box.

На территории бывшего тракторного завода появятся центральная площадь, плейхабы и игровые площадки, а также благоустроенные бульвары и сквер! На внутренней территории мы реализуем концепцию «тихих дворов». Под озеленение выделено 7,31 Га под зелёные территории, что в 1,5 раза выше положенных нормативов.



Площадь участка:

40 Га

Количество мест
в школе:

1 500

На автомобиле
до Соборной пл.:

14 мин.

Очередей строительства:

5

Озеленение и
благоустройство:

7,31 Га

В 3-х детских
садах:

750 мест



г. Владимир, ул. Тракторная



2025
старт проекта

GloraX Business

Проекты GloraX Business – абсолютно новое явление на рынке недвижимости – это мультиформатные проекты, выгодно сочетающие коммерческую и жилую функции. Микс современных пространств включает сервисные апартаменты, коворкинги, коливинги, капсульные отели и офисные помещения, а также креативные кластеры и гастро пространства.



3 проекта

Правительственный квартал

● Нижний Новгород



**GloraX Business
Петроградский**

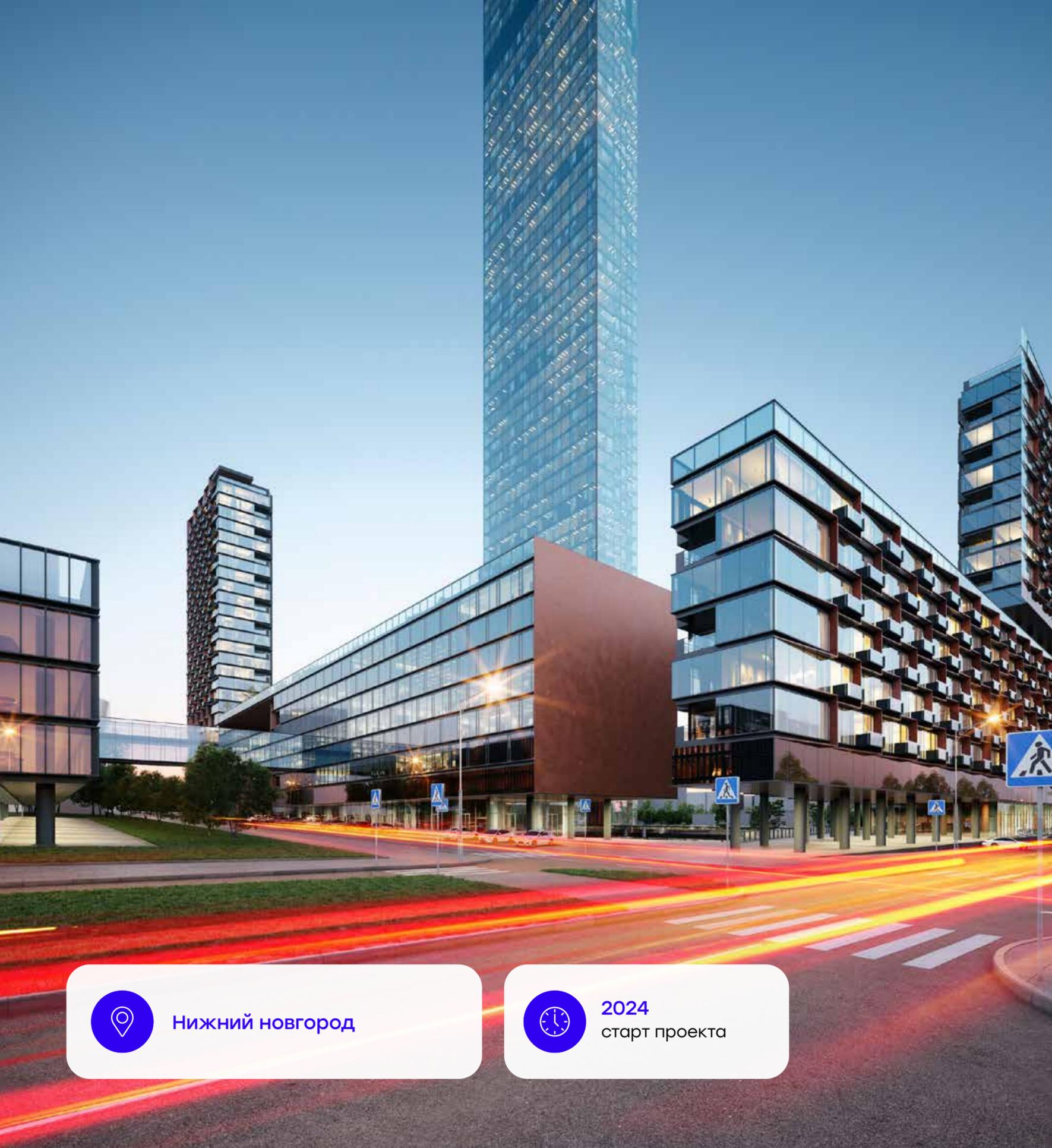
● Санкт-Петербург



**GloraX Space
Василеостровский**

● Санкт-Петербург





Нижний новгород



2024
старт проекта

Правительственный квартал

Градостроительный комплекс административно-деловых, жилых и общественных зданий

Правительственный квартал – это новая архитектурная доминанта и центр деловой активности Нижнего Новгорода. В концепции проекта заложена символика герба города, а архитектурный силуэт отсылает к образу Кремлевской стены.

В центре проекта будет организована общественная площадь, на кровлях зданий будут расположены частные дворы. Со смотровой площадки на вершине 230-метровой башни откроется панорамный вид на исторический центр.

Квартал удобно расположен относительно магистралей и остановок общественного транспорта. За 5 часов можно добраться до Москва-Сити. Правительственный квартал – пространство нового уровня, специально созданное для работы и комфортной жизни.



GloraX Business Петроградский

Земельный участок под строительство офисного здания находится на Петроградской стороне по адресу Набережная Адмирала Лазарева, уч. 11. Согласно проекту, общая площадь бизнес-центра составит 31 100 м2.

Архитектурная концепция бизнес-центра разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасад девятиэтажного здания будет выполнен из стекла. На первом этаже разместится эффектное двухсветное лобби, часть помещений будет отведена под ресторан, кафе и другую необходимую инфраструктуру. Для арендаторов будет доступен подземный паркинг.

Здание будет возведено с учетом современных стандартов энергоэффективности и сертифицировано по стандарту LEED уровня «Gold». Управлением объектом займется профессиональная FM-компания.



Санкт-Петербург

• ст. м. Чкаловская • 13 мин.



2024

старт проекта



Glorax Space

Василеостровский

Планировочные и дизайнерские решения Glorax Space Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата Glorax Space – высоко комфортной и креативной городской среды.

Основные принципы, лежащие в его основе – это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность.



Общая площадь:
107 731 м²

Площадь участка:
4,5 га



Санкт-Петербург

● ст. м. Приморская • 🚗 7 мин.

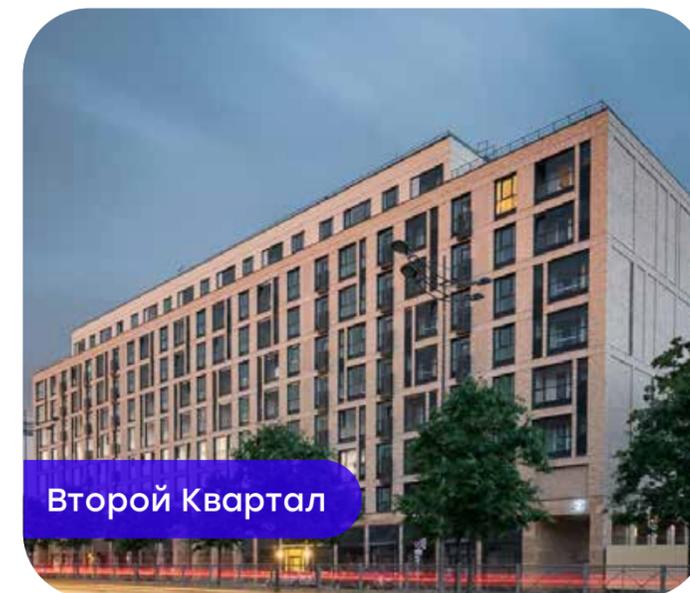
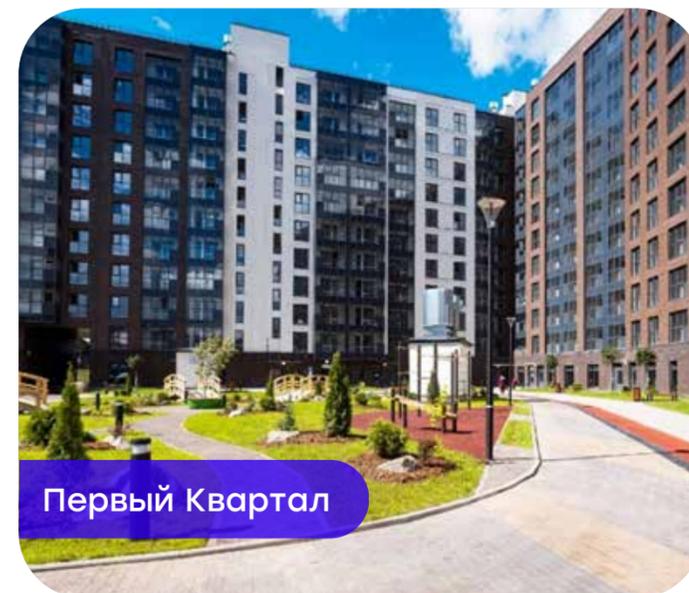
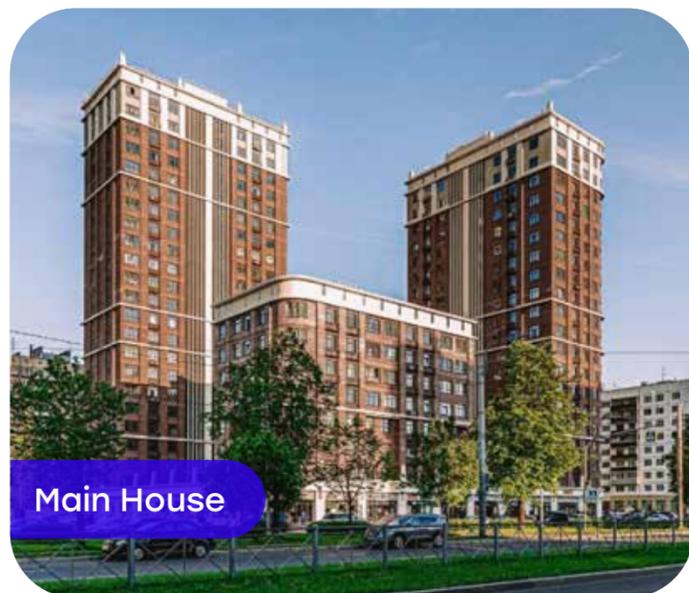
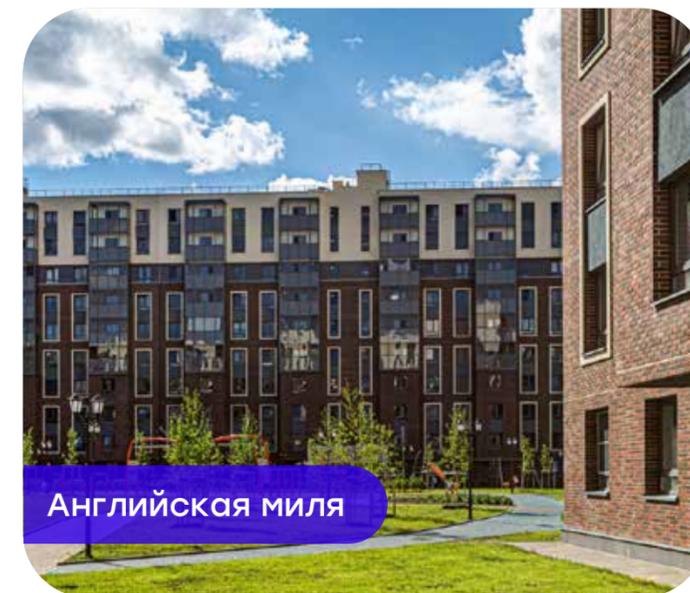
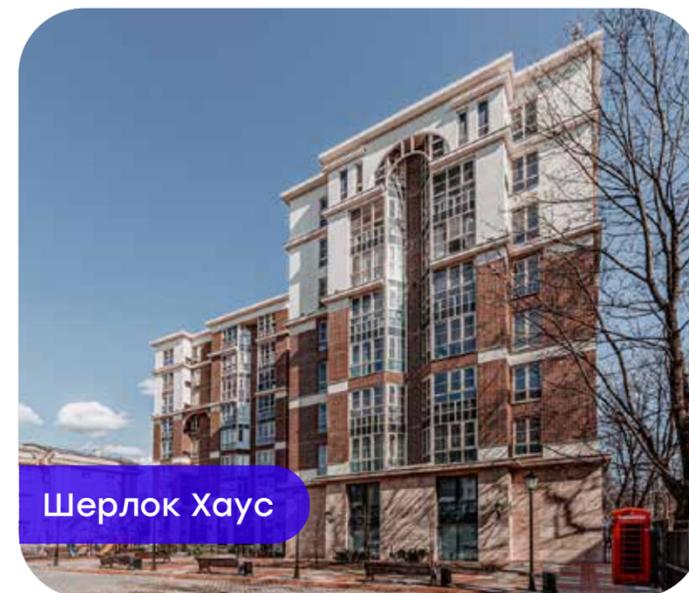
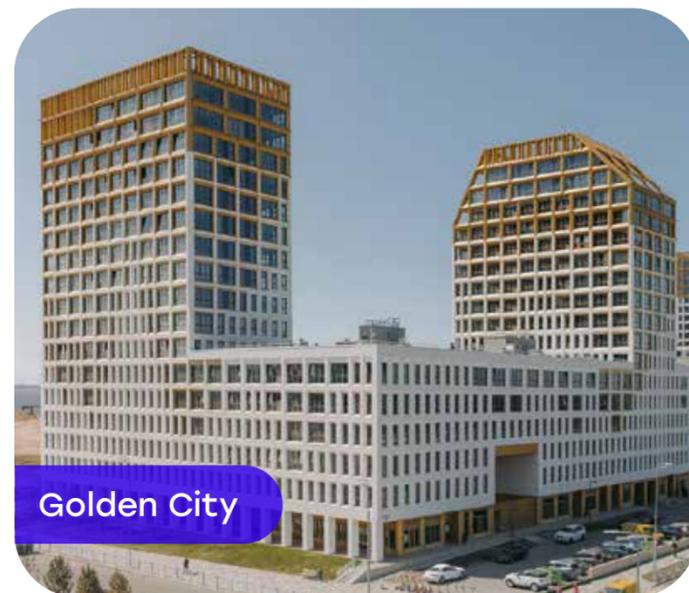
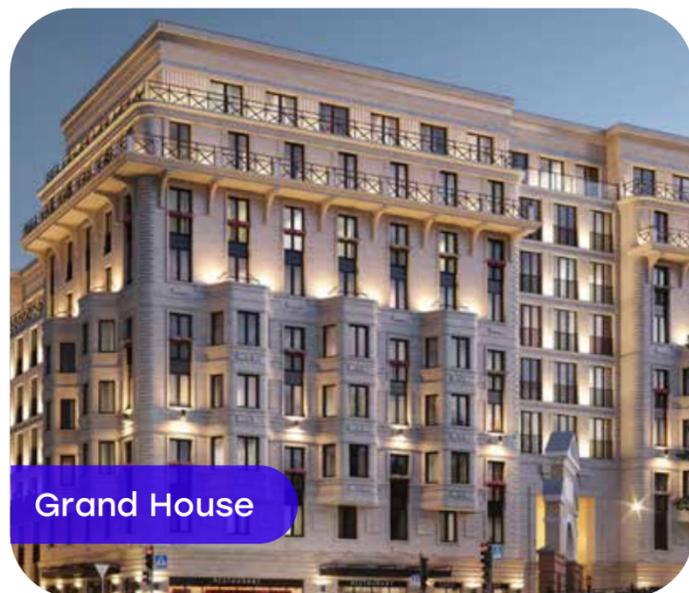


2024

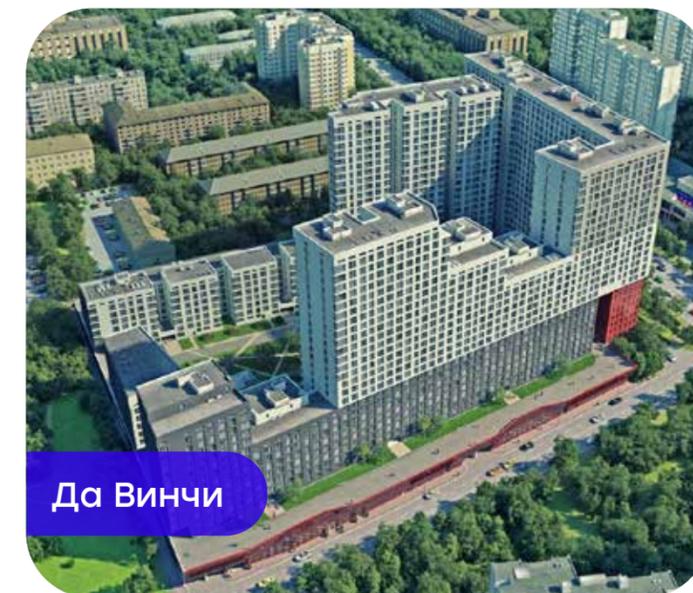
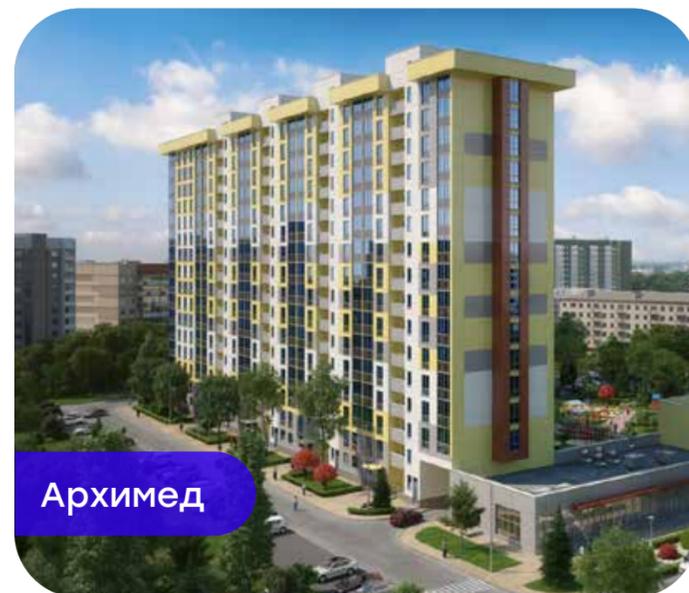
старт проекта

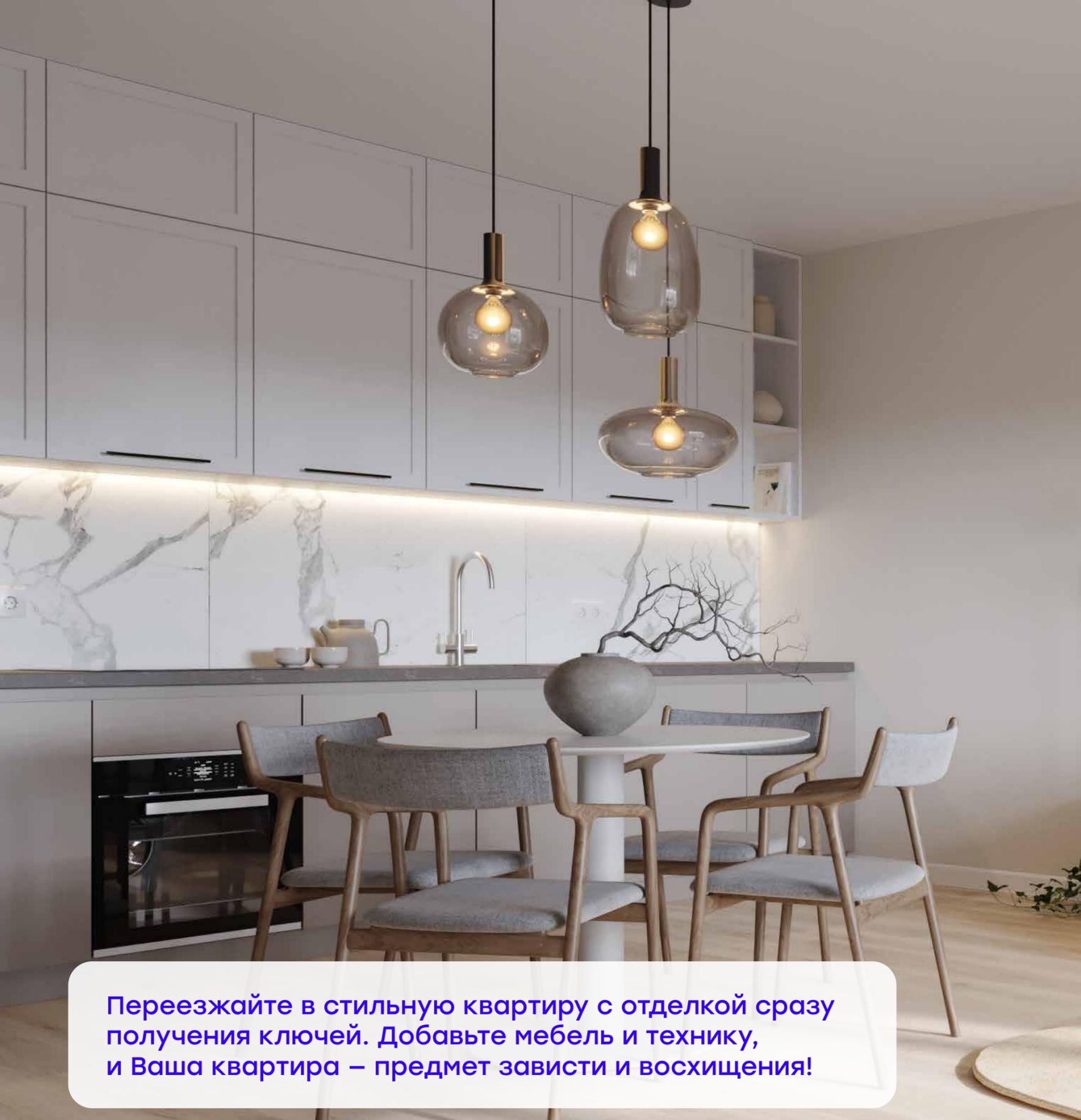


Реализованные проекты. Санкт-Петербург



Реализованные проекты. Московская область





Переезжайте в стильную квартиру с отделкой сразу получения ключей. Добавьте мебель и технику, и Ваша квартира – предмет зависти и восхищения!

Квартиры с отделкой, мебелью и техникой

Для тех, кто привык получать все и сразу, GloraX подготовил пакетные предложения «Отделка + мебель + техника».

Почему это выгодно?



Деньги

Ремонт от застройщика на 30% выгоднее самостоятельного. Нам предоставляют скидку оптового покупателя.



Комфорт

Избавьте себя от подбора ремонтной бригады, материалов, пыли, звуков перфоратора и дрели. Доставку и установку мебели, вывоз мусора мы берем на себя.



Время

Квартира уже готова для заселения или сдачи в аренду.



Выгодные условия

Приятный бонус для тех, кто умеет считать финансы и любит выгодные сделки: отделку и меблировку можно включить в стоимость квартиры и оформить ее в ипотеку.

- 8 видов отделки
- 3 типа комплектации мебели
- 3 типа комплектации техники

Технологичный девелопер

GloriaX – девелопер № 1 по уровню цифровизации клиентского пути



Технологии в строительстве

Современные решения в строительстве позволяют эффективно управлять сроками и качеством процессов, что гарантирует заявленные параметры проектов.



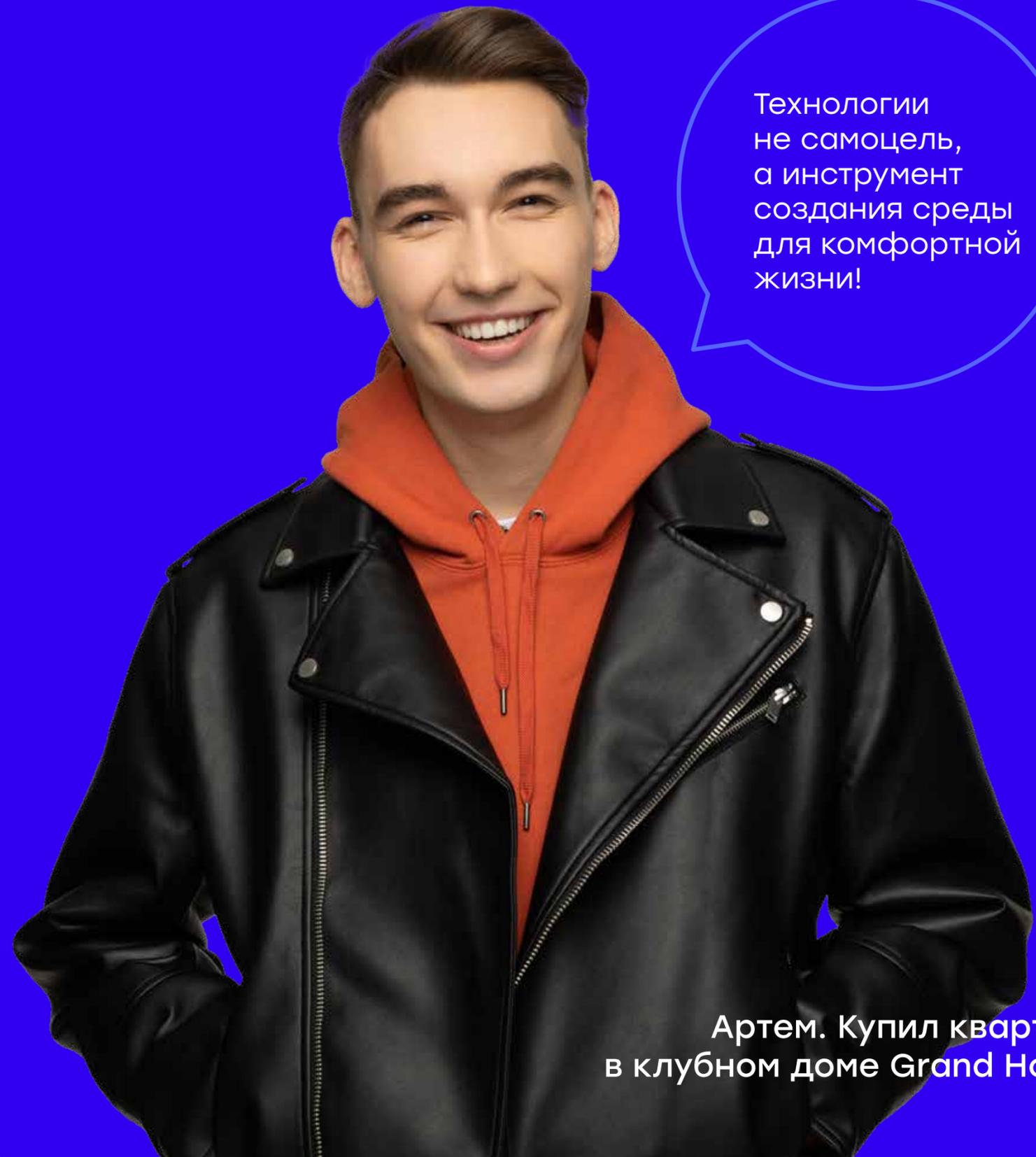
Технологии в коммуникации

VR-экскурсии, голографические макеты и виртуальный ассистент позволяют легко определиться с проектом и квартирой Вашей мечты. А сервис «Онлайн сделка» дает возможность приобрести квартиру, не тратя время на поездки и оформление документов.



Технологии в доме

Системы видеонаблюдения и контроль доступа создают комфортную и безопасную среду для жизни. А расширенные возможности системы «Умный дом» позволяют кастомизировать квартиру под сценарий жизни каждого человека и уже сегодня пользоваться достижениями современных инноваций.



Технологии не самоцель, а инструмент создания среды для комфортной жизни!

Артем. Купил квартиру в клубном доме Grand House

Glorax

г.Санкт-Петербург,
Невский пр., 55

Москва, Ленинградский пр-т, 36 с41
БЦ Арена Multispace Динамо, 13 этаж

+7 (812) 603 4343

glorax.com



Информация, содержащаяся в буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект, планировки, используемые материалы могут отличаться от представленного на визуализациях и спецификациях в настоящих материалах.