GloraX

GloraX — девелопер мультивозможностей

9
лет на рынке недвижимости

16
проектов в реализации

6 000 000 м²
земельный банк

35
международных и российских премий

Регионы присутствия – Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская область, Нижний Новгород, Казань

1,1 млн м²
в строительстве

ДЕВЕЛОПЕР МУЛЬТИВОЗМОЖНОСТЕЙ • ДЕВЕЛОПЕР МУЛЬТИВОЗМОЖНОСТЕЙ •

Мы создаём сверхновое представление о комфорте

Амбициозность

Диджитализируем свою работу и ускоряем все процессы. Утверждаем новые стандарты девелопмента

Инновационность

Предвосхищаем ожидания и задаём тренды

Ответственность

Выполняем обещания и соблюдаем сроки

Продуманность

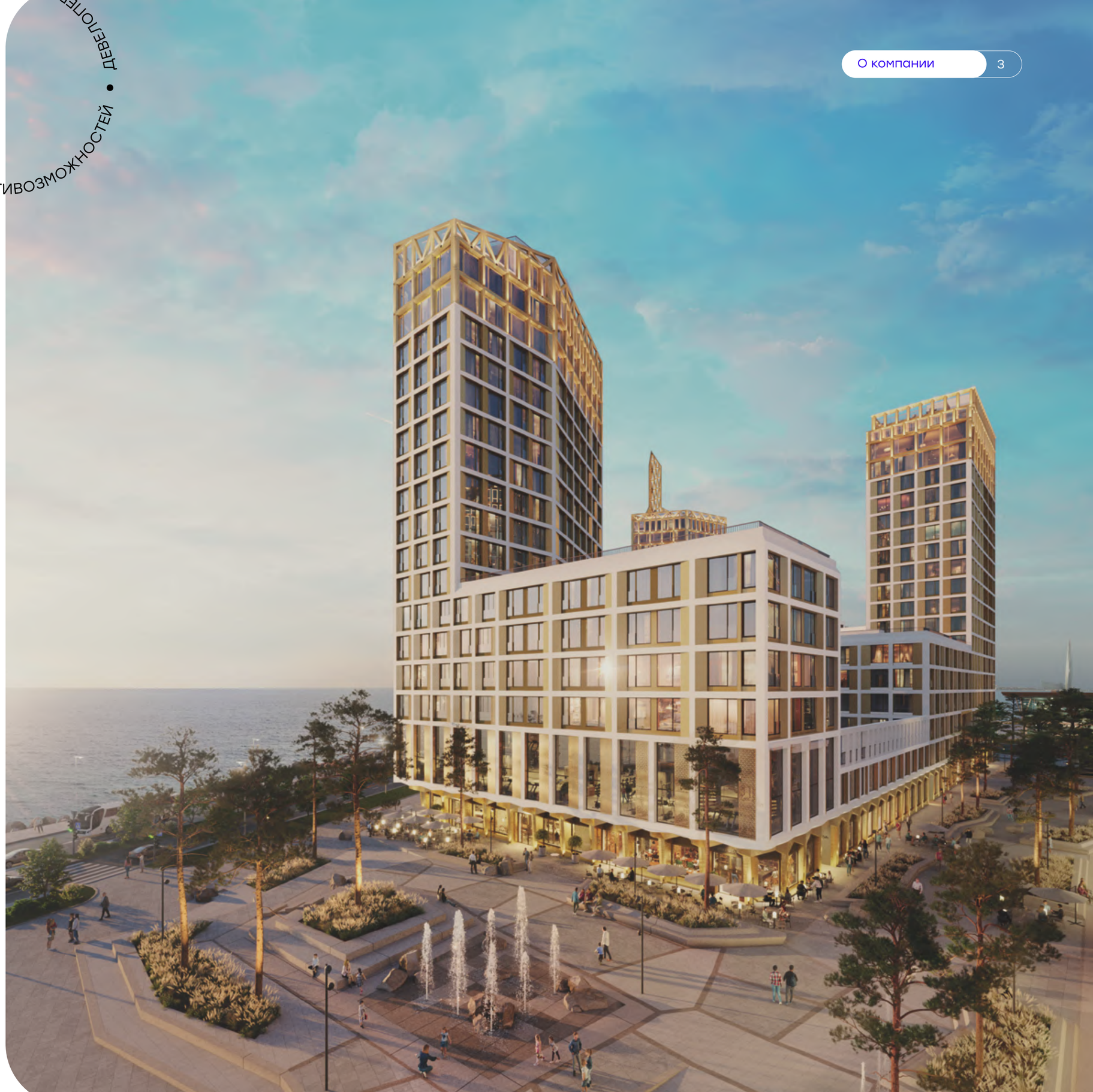
Строим в блестящих локациях, выбираем лучшие планировки и инфраструктурные решения

Забота

Создаём комфортную среду для жизни и вдохновения

Масштабность

Нацелены на развитие в новых регионах страны и расширяем портфель проектов в существующих



GloraX PREMIUM

Проекты Premium – это камерные проекты премиум-класса в наиболее престижных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы и первоклассный сервис.

4 проекта

GloraX Premium Василеостровский

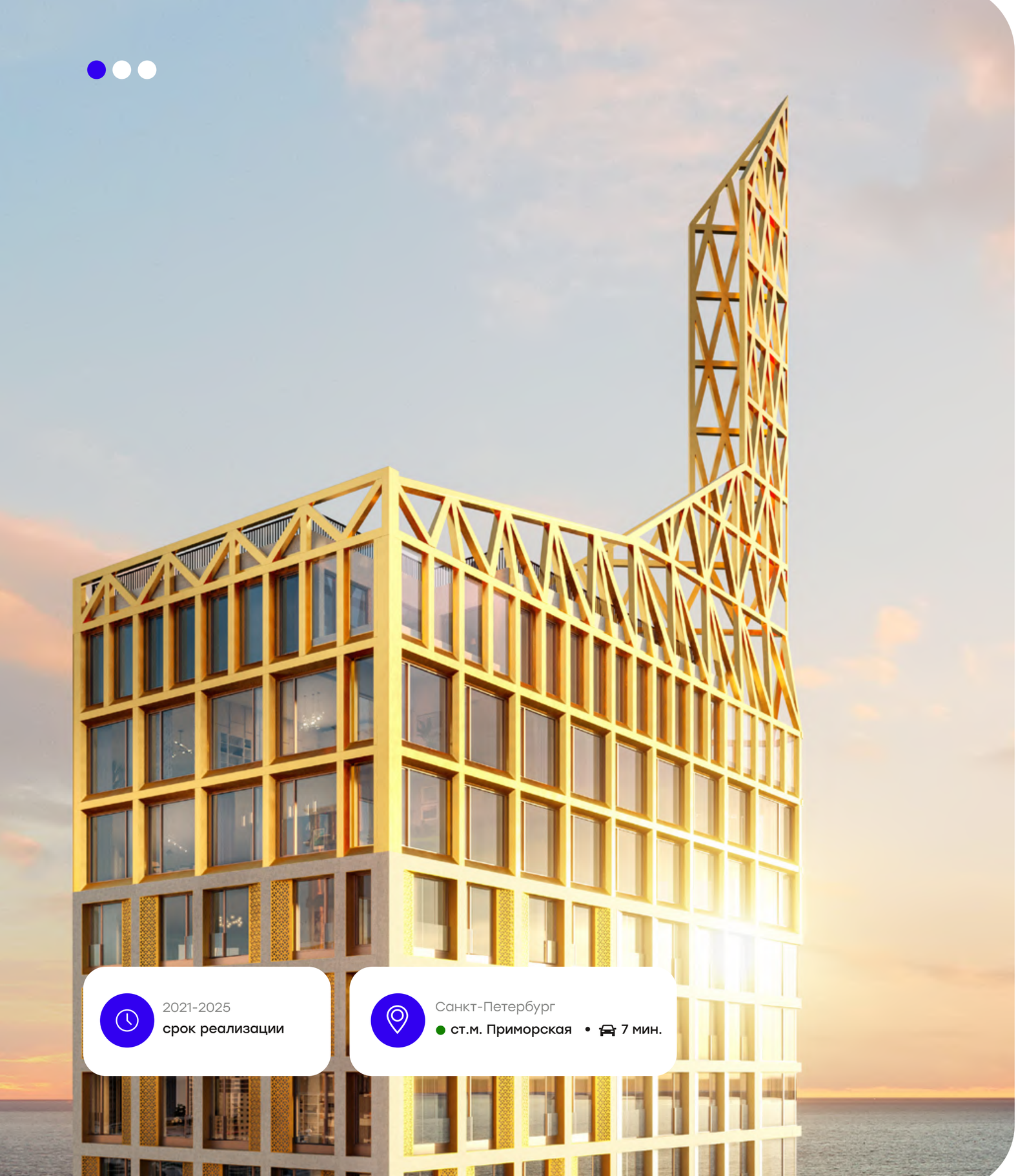
Санкт-Петербург

GloraX Premium Черниговская

Нижний Новгород

GloraX Premium Белорусская

Москва



GloraX PREMIUM Василеостровский

GloraX Premium Василеостровский – это проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два корпуса расположились на первой береговой линии намывных территорий у Финского залива.

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KCAP Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая магазины, бутики и премиум-wellness с панорамными видами на залив, меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто ценит приватность и высокое качество жизни.

Количество этажей:
от 2 до 20

Количество квартир:
1020

Площадь квартир:
от 30,6 до 183,5 м²

Высота потолков:
3–3,3 м

Площадь участка:
119 980 м²

- Видовые квартиры
- Первая береговая линия
- Фитнес
- Собственный кинотеатр
- Премиальное благоустройство
- Центральное лобби и клуб резидентов
- Система «Умный дом»
- Детский сад на 70 мест

GloraX PREMIUM Черниговская

В рамках проекта будет построено около 175 тыс. м² недвижимости класса премиум: жилье, сервисные и несервисные апартаменты, объекты коммерческой, спортивной и торговой инфраструктуры. Первая очередь строительства включает в себя Благовещенские Башни - высотные доминанты города и ревитализацию известных на всю страну ОКН мукомольных фабрик, наполненных историей и невероятной энергией. Вторая очередь строительства включает в себя современную малоэтажную застройку. Над концепцией комплекса работают пять именитых архитектурных бюро.

GloraX Premium Черниговская – станет уникальным проектом для Нижнего Новгорода, впервые федеральный девелопер реализует беспрецедентный по масштабу и сложности проект в городе, и с точки зрения архитектурного облика, и в плане внутреннего наполнения, а одним из главных преимуществ проекта станет его локация: берег реки Ока.

Количество этажей

1 секция
1 - 27

2 секция
2 - 32

Количество квартир (Благовещенские башни):
582

Площадь квартир:
от 28,3 до 188,7 м²

Высота потолков:
2,7 м

Площадь участка:
4314 м²

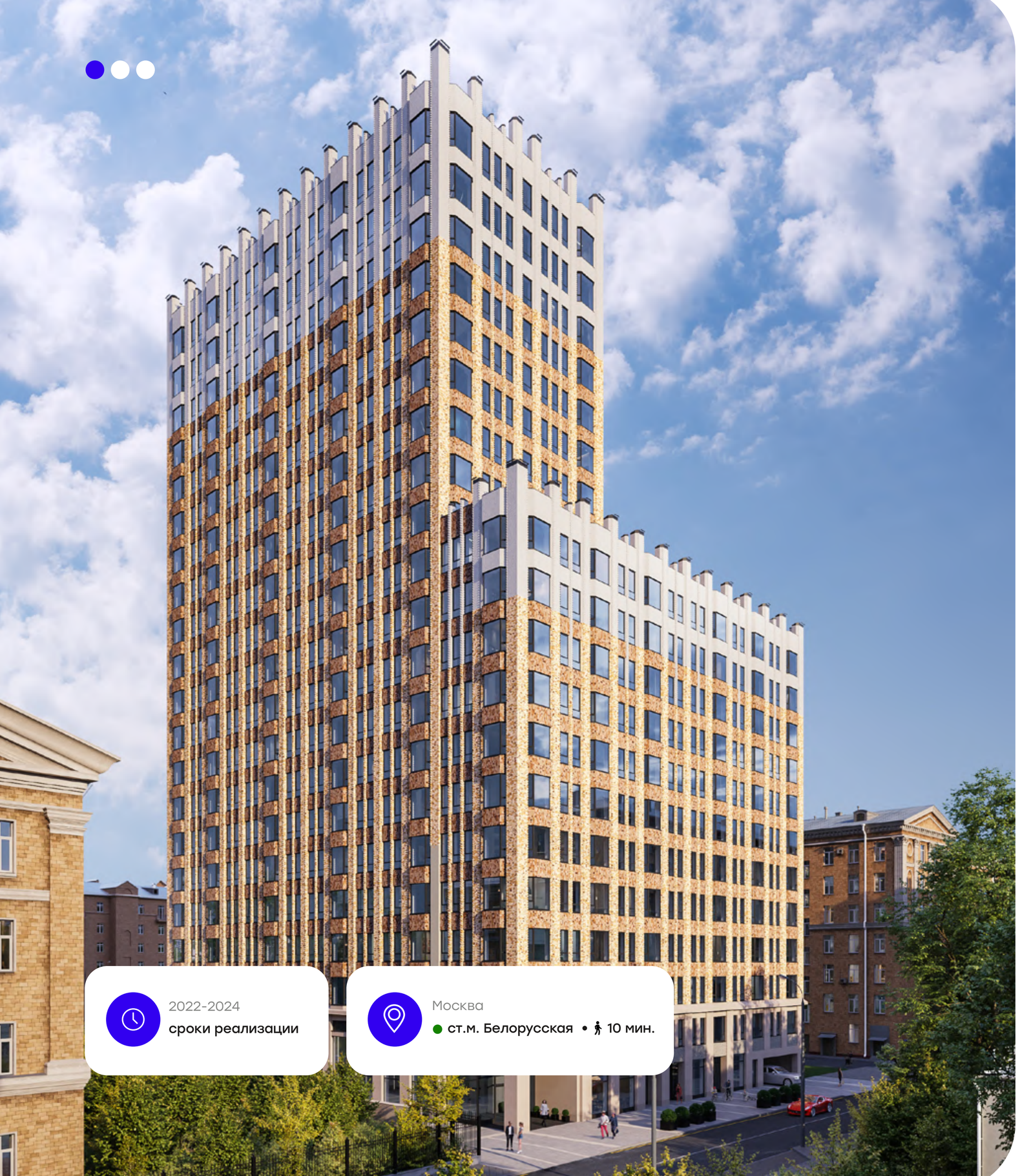
Хорошая автомобильная доступность до центра города

Расположение в исторической части города вблизи знаковых достопримечательностей

Современная запоминающаяся архитектура

Подземный многоуровневый паркинг

Концептуальное благоустройство



GloraX PREMIUM Белорусская

GloraX Premium Белорусская – представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта от федерального девелопера GloraX. Клубный формат дома обеспечивает резидентам премиальное качество жизни и все преимущества единой успешной социальной среды.

Клубный дом GloraX Premium Белорусская находится в исторической части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади. Классическая запоминающаяся архитектура разработана международным бюро MLA+. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимися образцами архитектуры XXI века.

Количество этажей:
от 12 до 21

Количество апартаментов:
183

Площадь апартаментов:
13 144,6 м²

Площадь участка:
25 049 м²

- Строгая и классическая архитектура
- Камерный внутренний двор
- Окна панорамного типа, эркерные окна
- Дизайнерское лобби
- Фитнес-зал
- Трехуровневый подземный паркинг
- Система «Умный дом»

GloraX

В проектах GloraX мы создаём новые городские единицы и развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.

9 проектов

GloraX Заневский

Санкт-Петербург

GloraX Балтийская

Санкт-Петербург

GloraX Василеостровский

Санкт-Петербург

GloraX Парголово

Санкт-Петербург

GloraX Левобережный

Нижний Новгород

GloraX Новоселье

Санкт-Петербург

GloraX Романовка

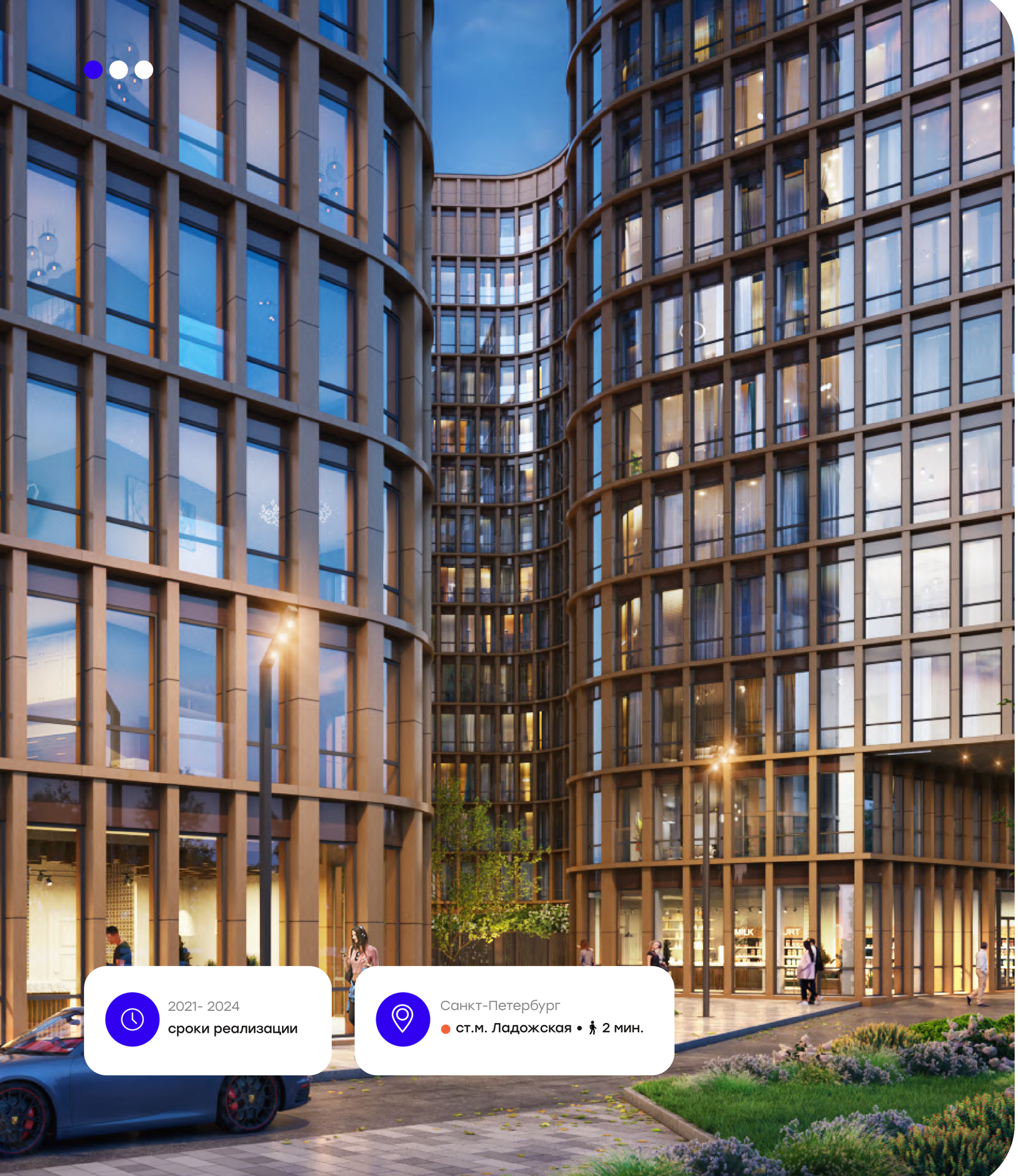
Санкт-Петербург

GloraX Новинки

Нижний Новгород

GloraX Петергоф

Санкт-Петербург



GloraX Заневский

GloraX Заневский – яркий, динамичный проект, который оптимально вписан в активное городское пространство, с его неумолкаемым ритмом. Здесь нет места праздному спокойствию, здесь ты врываешься в поток, здесь – идеальная среда для действий.

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Петербурга.

Количество этажей:
от 6 до 14 (жилые дома)
от 5 до 15 (апартаменты)

Количество квартир:
494

Площадь квартир:
от 23 до 128 м²

Количество апартаментов:
1002

Площадь апартаментов:
от 19 до 80 м²

Площадь участка:
29 501 м²

10 минут до Невского проспекта

Система «Умный дом»

63 типа планировок

Дизайнерские лобби

Подземный паркинг

Концептуальное благоустройство

Комьюнити-центр

Внутренняя коммерческая инфраструктура

2022-2024
сроки реализации

Санкт-Петербург
ст.м. Балтийская • 10 мин.

GloraX Балтийская

GloraX Балтийская – новый жилой комплекс бизнес-класса недалеко от исторического центра Санкт-Петербурга, в котором объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям.

Оригинальная композиция и архитектурное решение делают GloraX Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района, органично выделяя его на фоне окружающей застройки.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными workout-зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.

Количество этажей:
от 7 до 9

Количество квартир:
566

Площадь квартир:
от 20,14 до 108,92 м²

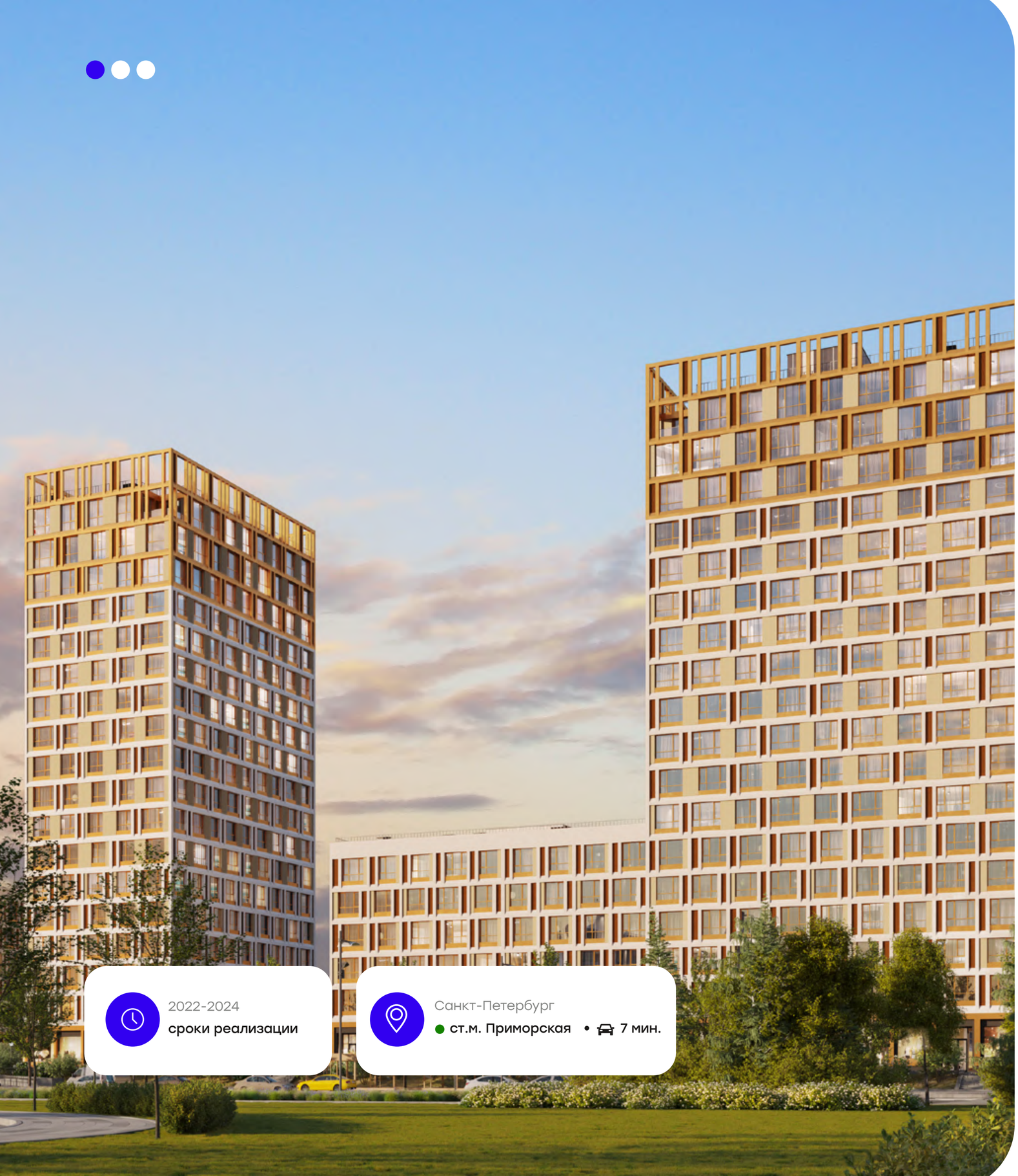
Площадь участка:
13 172 м²

Лаконичная современная архитектура

Квартиры с патио и террасами

Закрытая территория, охраняемый паркинг

Детские эко-площадки, сенсорные сады, кленовая роща



GloraX
Василеостровский

GloraX Василеостровский – современный комплекс бизнес-класса на берегу Финского залива, для тех, кто ценит рациональность, комфорт и стремится жить в эстетике. GloraX Василеостровский заряжает энергией и дарит ощущение больших перспектив.

В проекте предусмотрена уникальная авторская архитектура, продуманное благоустройство и эксклюзивные видовые характеристики. Квартиры будут представлены с эргономичными планировками и отделкой White Box. На территории будет размещена школа на 685 учащихся.

Количество этажей:
от 6 до 18

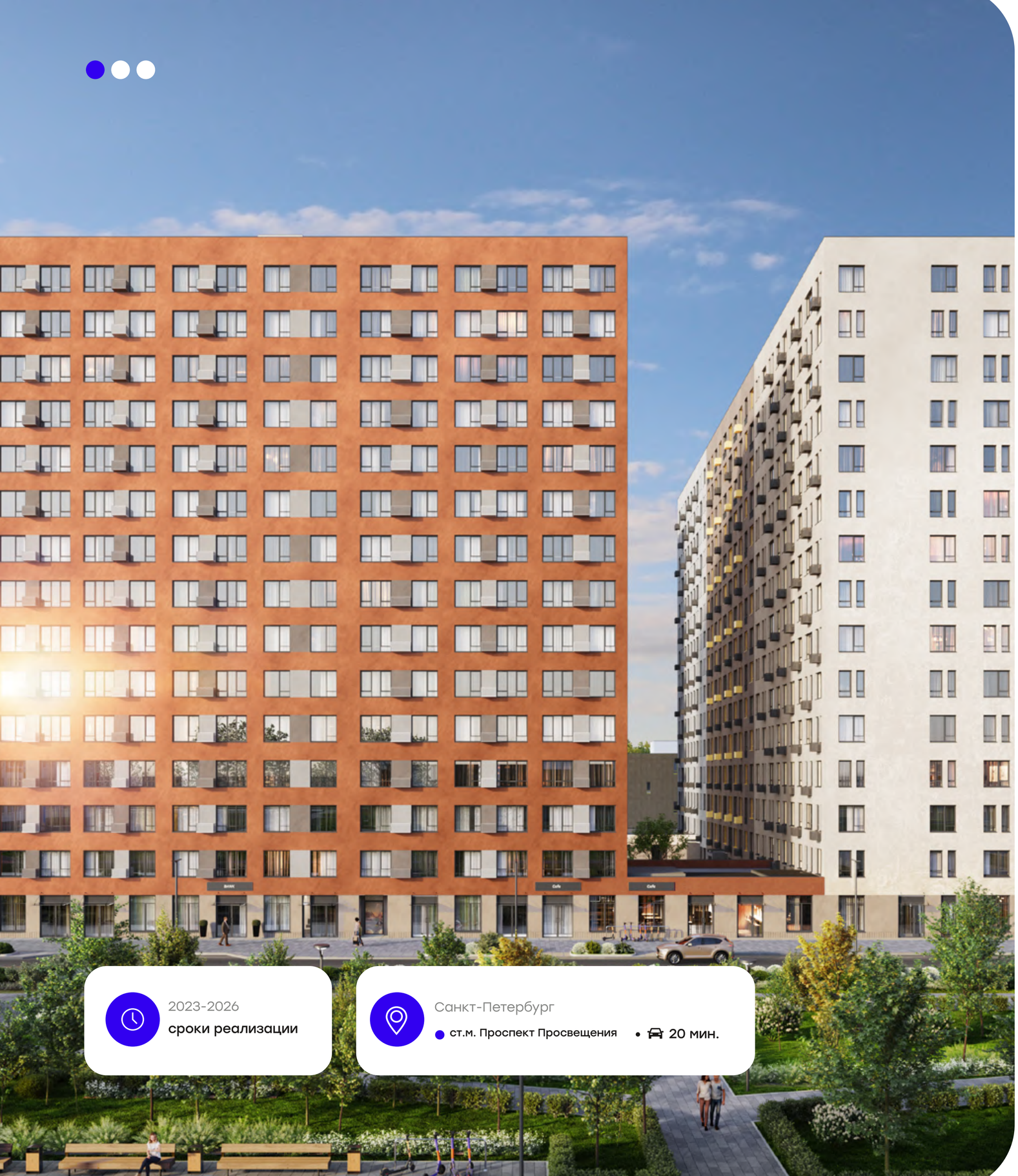
Количество квартир:
366

Площадь квартир:
от 26 до 150 м²

Площадь участка:
35 600 м²

Количество корпусов:
2

- Панорамные окна
- Система «Умный дом»
- Собственная школа
- Двор без машин
- Дизайнерские лобби
- Зона ритейла



2023-2026
сроки реализации

Санкт-Петербург
ст.м. Проспект Просвещения • 20 мин.

GloraX Парголово

GloraX Парголово – масштабный проект комфорт-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Место, продуманное до мелочей, где все, что необходимо – рядом. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса.

Десять минут на велосипеде или полчаса пешком – и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха петербуржцев: Шуваловском парке, Орловском заказнике с их чистыми карьерами или на Суздальских озерах. В шаговой доступности – собственные школы и детские сады.

Количество этажей:
15

Количество квартир:
626

Внутренняя территория с ландшафтным дизайном:
2 398 м²

м/м в отдельностоящем паркинге:
451

Количество корпусов:
2

Квартиры с отделкой

Детские площадки с бизибордами и гео-пластикой

Комьюнити-центр с коворкингом

Игровые площадки с дополненной реальностью

GloraX Левобережный

Новая точка притяжения в Нижнем Новгороде на берегу р.Оки с уникальными видами, собственной прогулочной набережной, скейт-парком и станцией водных видов спорта.

Проект комплексного освоения для ярких и энергичных людей с обилием продуманной коммерческой инфраструктуры, детскими садами и школами, променадом с ландшафтным озеленением и зонами отдыха, плей-хабом в центре квартала с уникальными игровыми элементами, разнообразной спортивной инфраструктурой для детей и взрослых.

Внутри закрытых дворов жителей будет ждать зеленый оазис и лаундж-зоны для спокойного отдыха и общения.

Количество этажей:
6-33

Количество квартир:
8 934

GloraX
Новоселье

GloraX Новоселье – масштабный проект комфорт-класса в Ленинградской обрасти. Проект расположен всего в 7 минутах езды на автомобиле от КАД и в 16 минутах от ЗСД в районе со сложившейся инфраструктурой - детскими садами, общеобразовательной школой, супермаркетами, ледовой ареной Ice Rink и др.

Зеленые рекреационные зоны, соседство с лесным массивом, низкая плотность застройки и обеспеченность парковочными местами – отличительные особенности проекта. Настоящим украшением жилого квартала станет зеленый пешеходный бульвар с зонами отдыха.

Площадь застройки:
11 258,8 м²

Количество этажей:
12

Количество квартир:
1 845

Количество корпусов:
6

2024
старт проекта

Санкт-Петербург
ст.м. Проспект Ветеранов • 20 мин.

GloraX
Новинки

GloraX Новинки – масштабный проект комфорт-класса и новая точка притяжения в Нижегородской области.

Отличительной особенностью проекта станет сохранение природного холмистого рельефа, прогулочный бульвар, сквер с экотрапой, огромное количество велодорожек, квартиры с выходами в палисадник.

Количество этажей:
6-17

Количество квартир:
16 505

2024
старт проекта

Нижний Новгород
ст.м. Пролетарская • 50 мин.

GloraX
Петергоф

Glorax Петергоф – масштабный ECO проект нового поколения в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Место, где каждый житель сливается с природой, не жертвуя городским комфортом, а вся инфраструктура будет в пешей доступности. Glorax Петергоф – это малоэтажное строительство в историческом районе, где будет обеспечена удобная транспортная доступность – выезд на КАД и близость к железнодорожной станции.

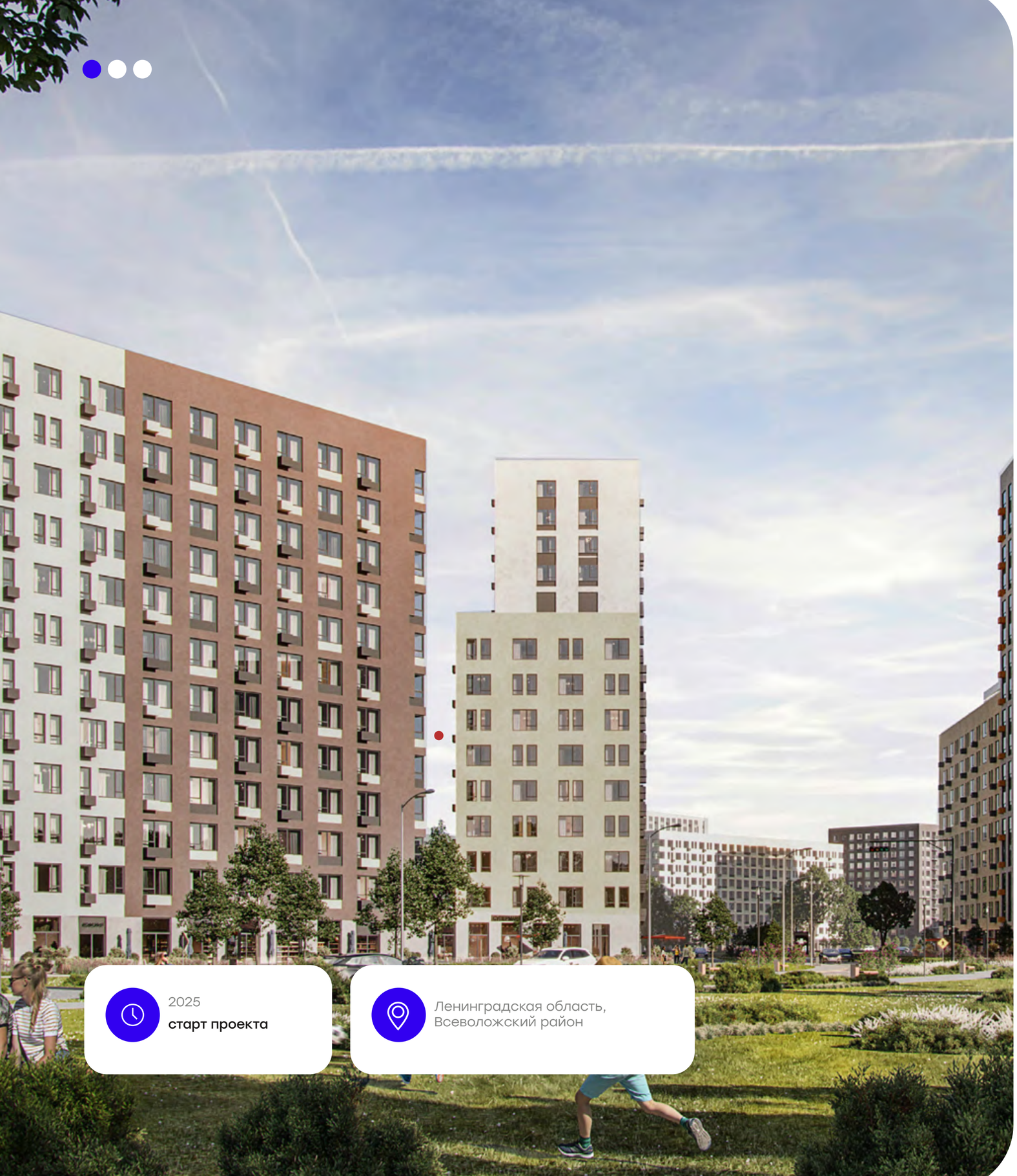
Помимо этого, в Glorax Петергоф будут построены три детских сада (на 70, 180, 220 мест), школа на 1125 учеников, поликлиника, рассчитанная на 440 посещений в сутки, а также физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр.

Площадь застройки:
253 971 м²

Общая площадь квартир:
175 000 м²

2024
старт проекта

Санкт-Петербург
ст.м. Проспект Ветеранов • 35 мин.



2025
старт проекта

Ленинградская область,
Всеволожский район

GloraX Романовка

GloraX Романовка- загородный проект комфорт-класса во Всеволожском районе. Здесь будет все, что необходимо для спокойной размеренной жизни: много зелени, прогулочный бульвар, тихие закрытые дворы с многоуровневым ландшафтным дизайном, развивающие плейхабы из экологичных природных материалов, места, оборудованные для работы на свежем воздухе – беседки с розетками, бесшовный WiFi.

Среднеэтажная застройка позволит кварталу остаться уютным, а продуманная инфраструктура – школы, садики, поликлиники – сделают его максимально комфортным для жизни.

Площадь застройки:
266 809 м²

Общая площадь квартир:
182 000 м²

Правительственный квартал

Градостроительный комплекс административно-деловых, жилых и общественных зданий

Правительственный квартал – это новая архитектурная доминанта и центр деловой активности Нижнего Новгорода. В концепции проекта заложена символика герба города, а архитектурный силуэт отсылает к образу Кремлевской стены.

В центре проекта будет организована общественная площадь, на кровлях зданий будут расположены приватные дворы.

Со смотровой площадки на вершине 230-метровой башни откроется панорамный вид на исторический центр. Квартал удобно расположен относительно магистралей и остановок общественного транспорта. За 5 часов можно добраться до Москва-Сити.

Правительственный квартал – пространство нового уровня, специально созданное для работы и комфортной жизни.

2024
старт проекта

Нижний Новгород

GloraX Business Петроградский

Земельный участок под строительство офисного здания находится на Петроградской стороне по адресу Набережная Адмирала Лазарева, уч. 11. Согласно проекту, общая площадь бизнес-центра составит 31 100 м².

Архитектурная концепция бизнес-центра разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасад девятиэтажного здания будет выполнен из стекла. На первом этаже разместится эффектное двухсветное лобби, часть помещений будет отведена под ресторан, кафе и другую необходимую инфраструктуру. Для арендаторов будет доступен подземный паркинг.

Здание будет возведено с учетом современных стандартов энергоэффективности и сертифицировано по стандарту LEED уровня «Gold». Управлением объектом займется профессиональная FM-компания.

2024
старт проекта

Санкт-Петербург
ст.м. Чкаловская • 13 мин.

GloraX Space
Василеостровский

Планировочные и дизайнерские решения GloraX Space Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата GloraX Space - высоко комфортной и креативной городской среды. Основные принципы, лежащие в его основе – это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность.

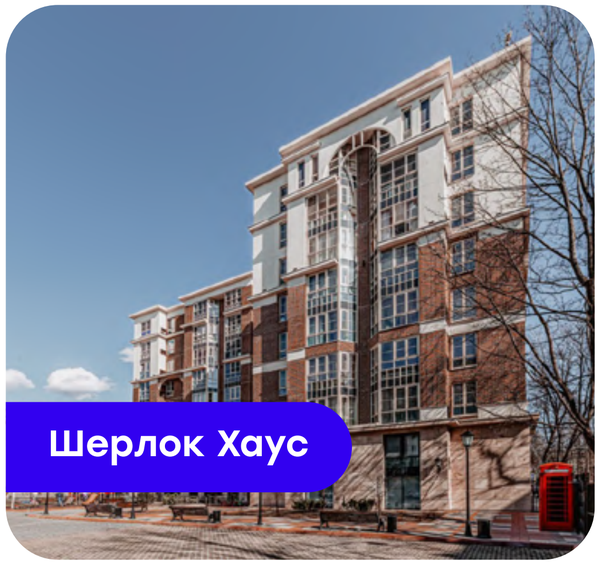
Общая площадь:
107 731 м²

Площадь участка:
4,5 га

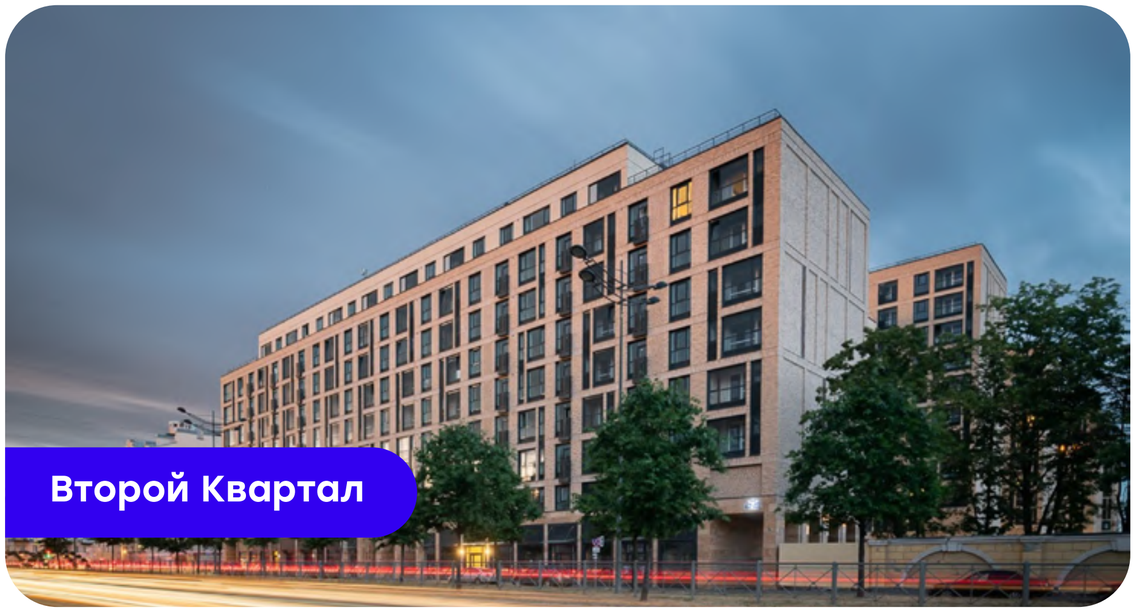
2024
старт проекта

Санкт-Петербург
ст.м. Приморская • 7 мин.

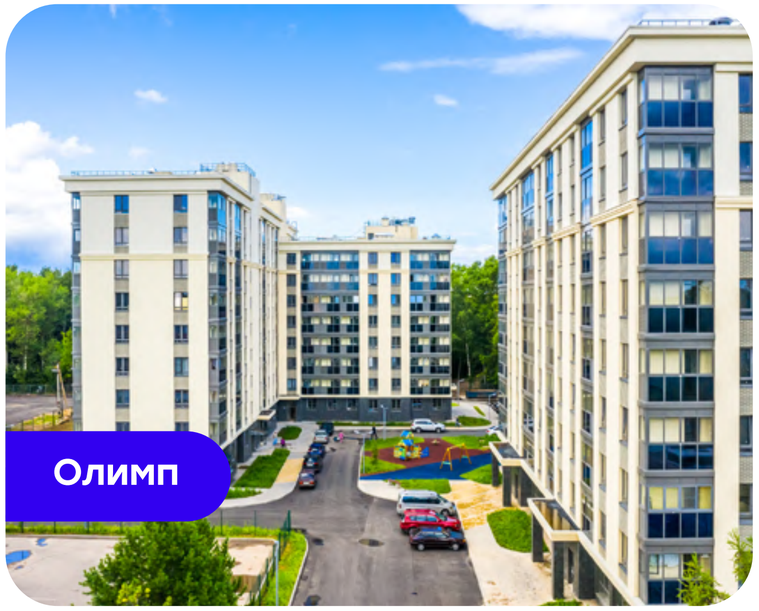
Завершенные проекты.
Санкт-Петербург

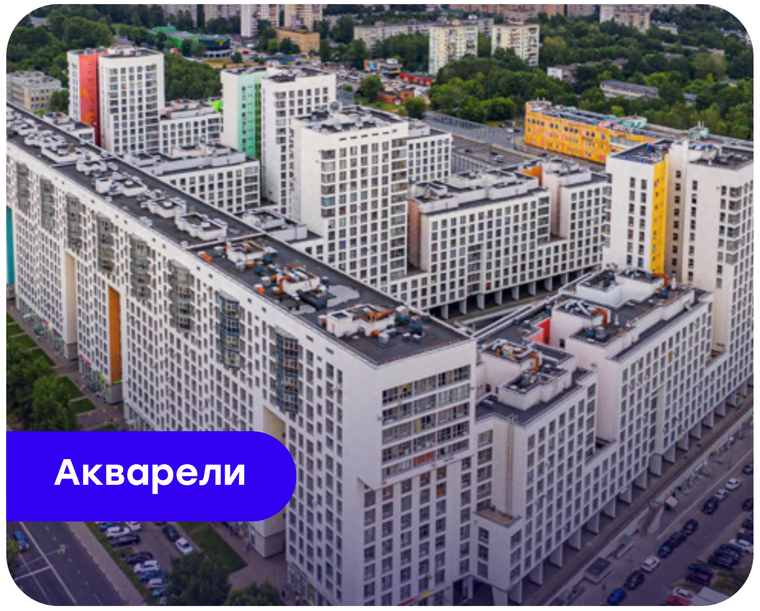


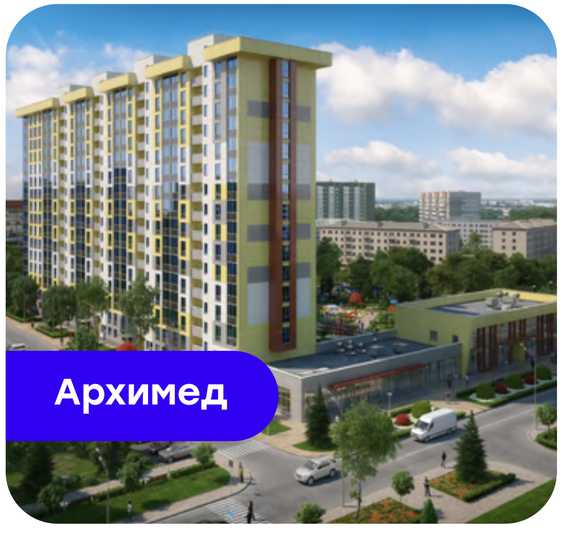
Завершенные проекты.
Санкт-Петербург

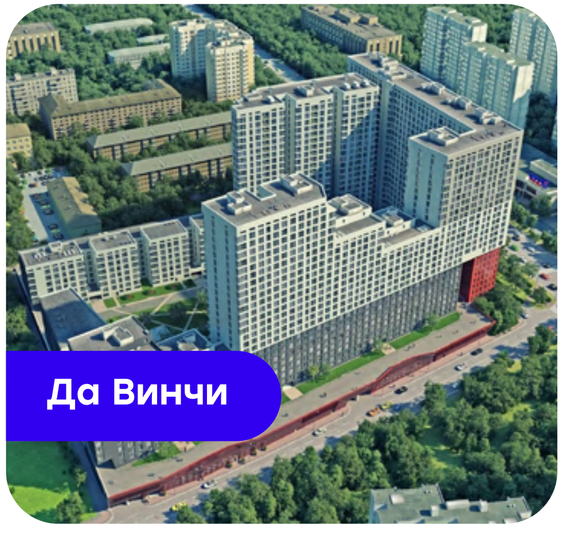


Завершенные проекты. МО









Своя управляющая компания

Мы уделяем особое внимание развитию профессиональной сервисной составляющей, отвечающей всем требованиям жителей современного мегаполиса.

Мы создали новую управляющую компанию «Забота», призванную организовать идеальные условия для жизни, работы и общения наших жителей. Это создание комфортных условий проживания и предоставление высококачественных сервисных услуг.

Специальное мобильное приложение обеспечивает оперативное взаимодействие жителями комплекса. В несколько кликов вы сможете подать онлайн-заявку, проконсультироваться по любым бытовым или техническим вопросам, вызвать специалиста для устранения неполадки и оплатить квитанции ЖКХ.

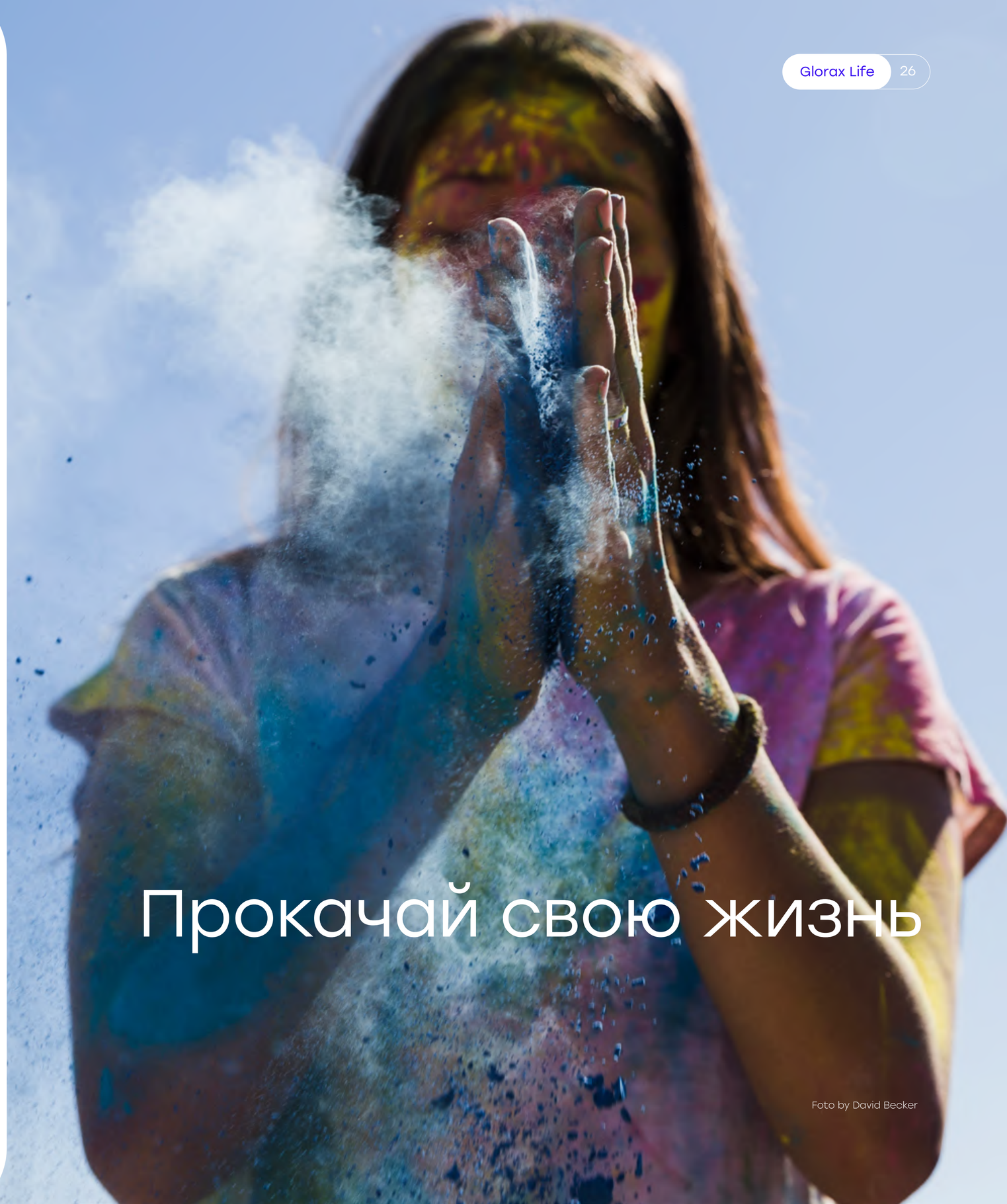
- Удобное мобильное приложение
- Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
- Техническая поддержка всех систем жизнеобеспечения дома
- Прием заявок по телефону и через приложение

GloraX Life - сообщество ярких людей

Glorax Life объединяет жителей проектов, партнёров, друзей и сотрудников компании, увлечённых созиданием, независимым стилем мышления и активным образом жизни. Вас ждут эксклюзивные мероприятия с профессиональными тренерами, участие в масштабных городских событиях, программа лояльности и сервисы, доступные для резидентов в мобильном приложении.

В рамках сообщества мы прокачиваем четыре важнейших направления: здоровье, семья, спорт и саморазвитие. В аккаунте vk.com/gloraxlife мы делимся полезными советами и лайфхаками, проводим увлекательные онлайн-марафоны с топовыми блогерами, познавательные семинары и лекции.

Личное развитие, помощь при реализации бизнес-проектов, обмен идеями, семейные и спортивные досуговые мероприятия – все это GloraX Life!



GloraX

г.Санкт-Петербург,
Невский пр., 55

Москва, Ленинградский пр-т, 36 с41
БЦ Арена Multispace Динамо, 13 этаж

+7 (812) 603 4343

glorax.com

Информация, содержащаяся в буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект, планировки, используемые материалы могут отличаться от представленного на визуализациях и спецификацияхв настоящих материалах.