

Explores

the impact of the environment on human health and the role of the environment in the development of disease.

Environmental health is a branch of public health that focuses on the relationship between the environment and human health.

Glorax – девелопер мультивозможностей

Glorax



10 лет

на рынке недвижимости



17 проектов

в реализации



5 регионов присутствия

Москва, Санкт-Петербург, Ленинградская
область, Нижний Новгород, Казань



35 премий

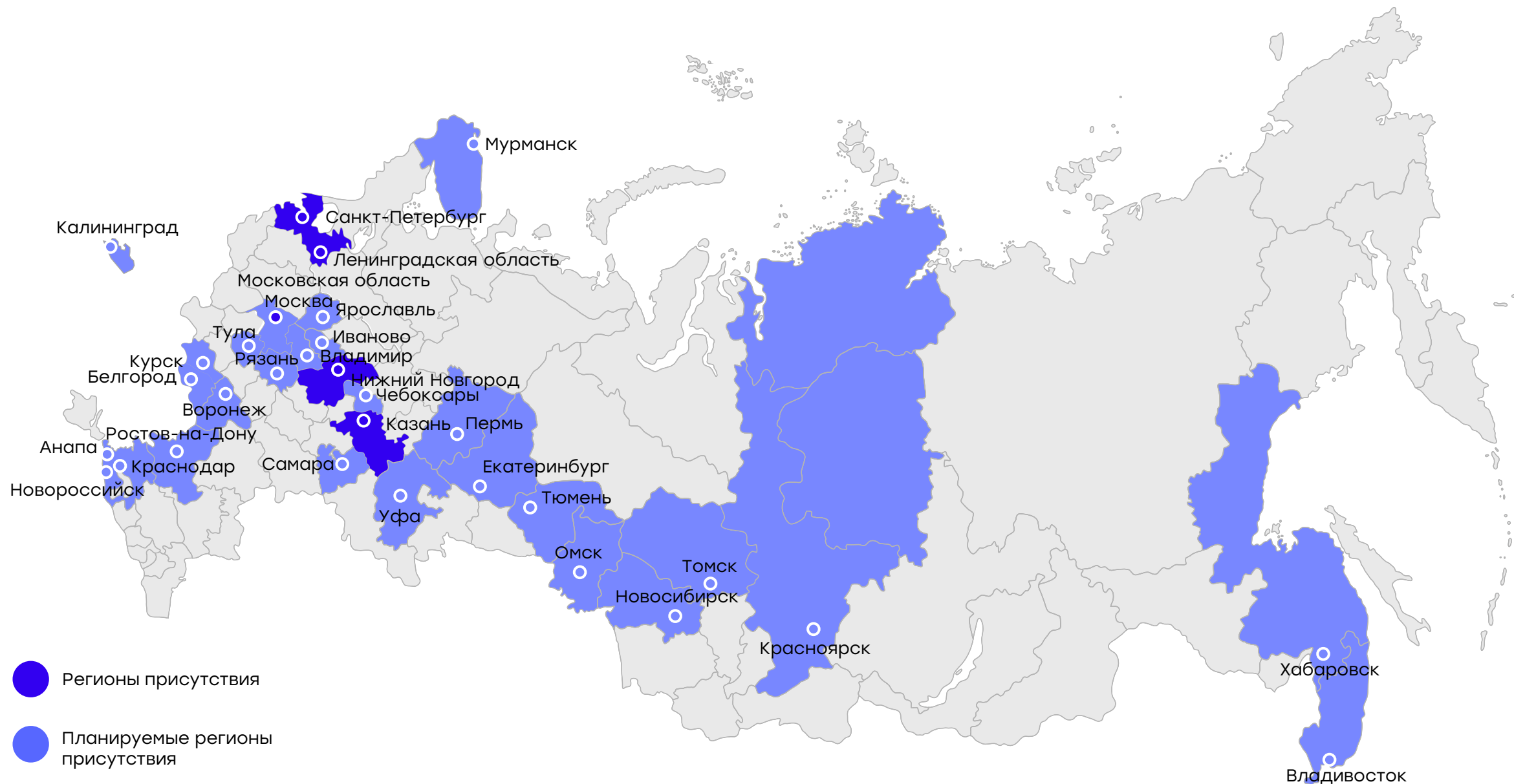
международных и российских



6 млн м²

совокупный объем
портфеля проектов







**Конкурентный продукт
с расширенными возможностями
кастомизации проекта и квартиры**

- Унификация процесса проектирования и строительства
- Адаптация параметров каждого проекта
- Актуальные услуги для индивидуальной настройки квартиры
- Собственные стандарты инфраструктуры для системного развития проектов
- Персонализированные сервисы для клиентов как повышение лояльности и монетизация для проекта

Комфорт лайт

Комфорт

Комфорт+



Единая платформа проектирования

Единый каталог
квартир

Конструктивный
каркас здания

Лестнично-
лифтовые узлы

Инженерная
подготовка



Кастомизация проекта

Квартирография

Фасады

Благоустройство

Дизайн

Инженерия

Парковочная
стратегия



Кастомизация квартиры

Отделка
квартир

Мебель и
техника

Элементы
декора

Опции
Умного дома

Доп. шумо-
изоляция

Кондициони-
рование

Система
фильтрации



Инфраструктурная модель

Стандарты социальной инфраструктуры

Стандарты коммерческой инфраструктуры



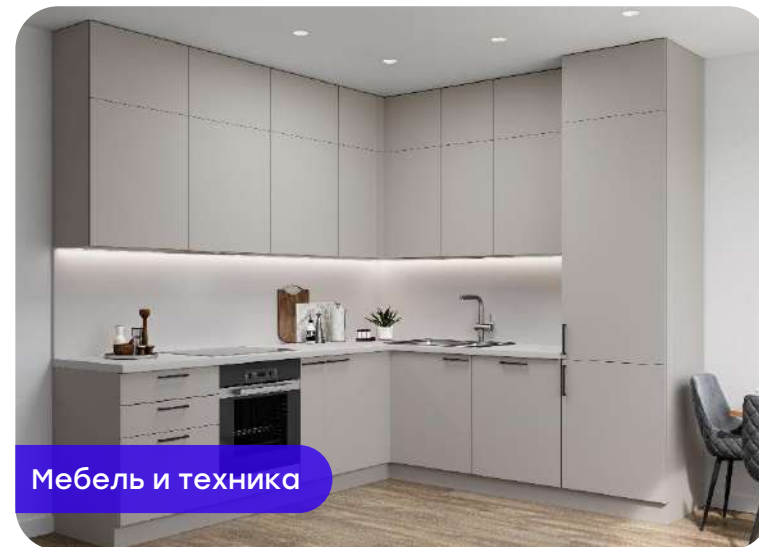
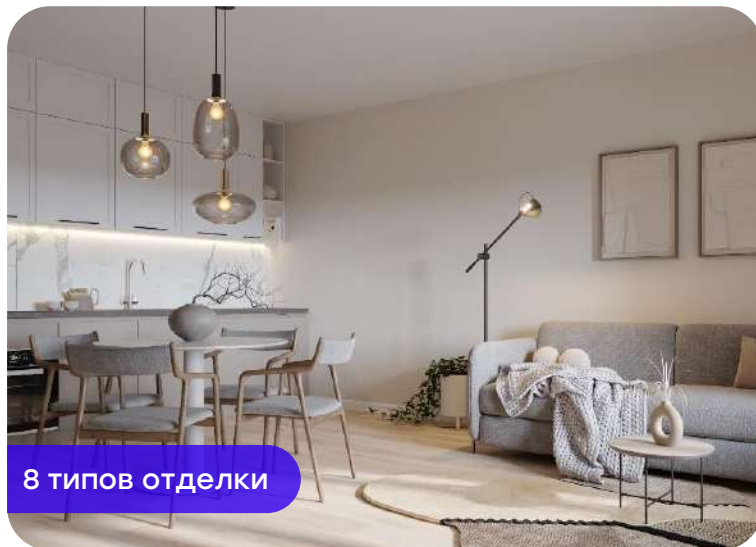
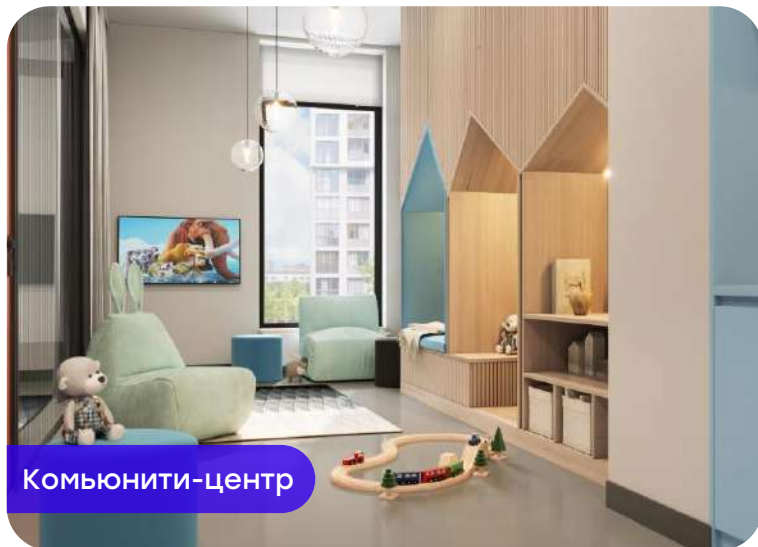
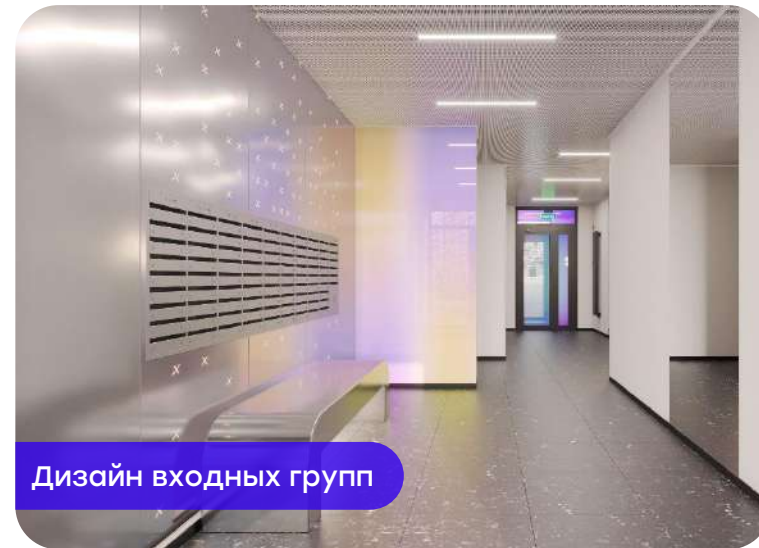
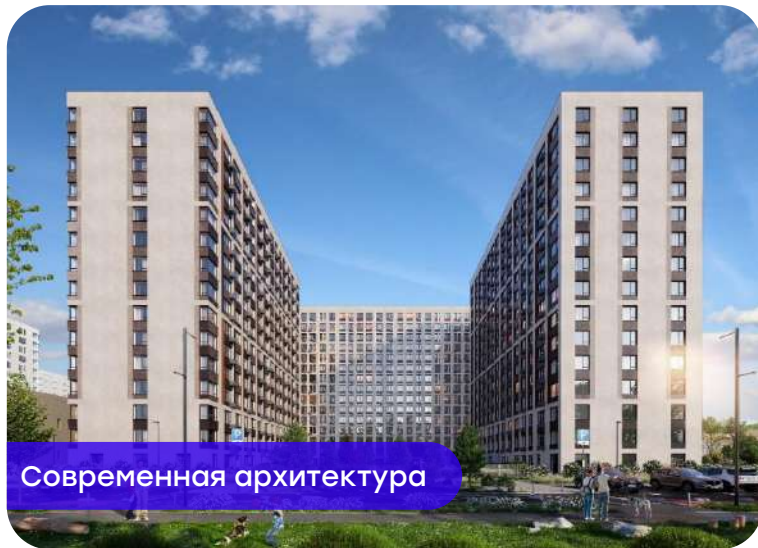
Сервисная модель

Маркетплейс

Сервисы для жизни

Стандарты сервисов УК

Современный продукт собственного стандарта



Голографический макет



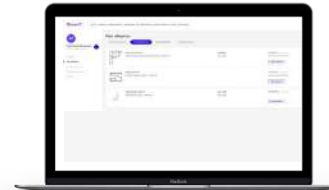
Демонстрация проекта и его преимуществ с помощью AR-технологий

SuperApp



Все действия по покупке и управлению недвижимостью в одном приложении

Онлайн-сделка



Возможность приобрести недвижимость, не посещая офис продаж, из любой точки планеты

Lora



AI ассистент, способный сопровождать клиента по всему циклу предоставления услуг компании

Шоу-рум / Технорум



Демонстрация отделки и инженерных решений в проектах

VR-экскурсии по проекту



Виртуальные просмотры и туры на строящиеся объекты

Glorax Education



Быстрое обучение сотрудников и брокеров

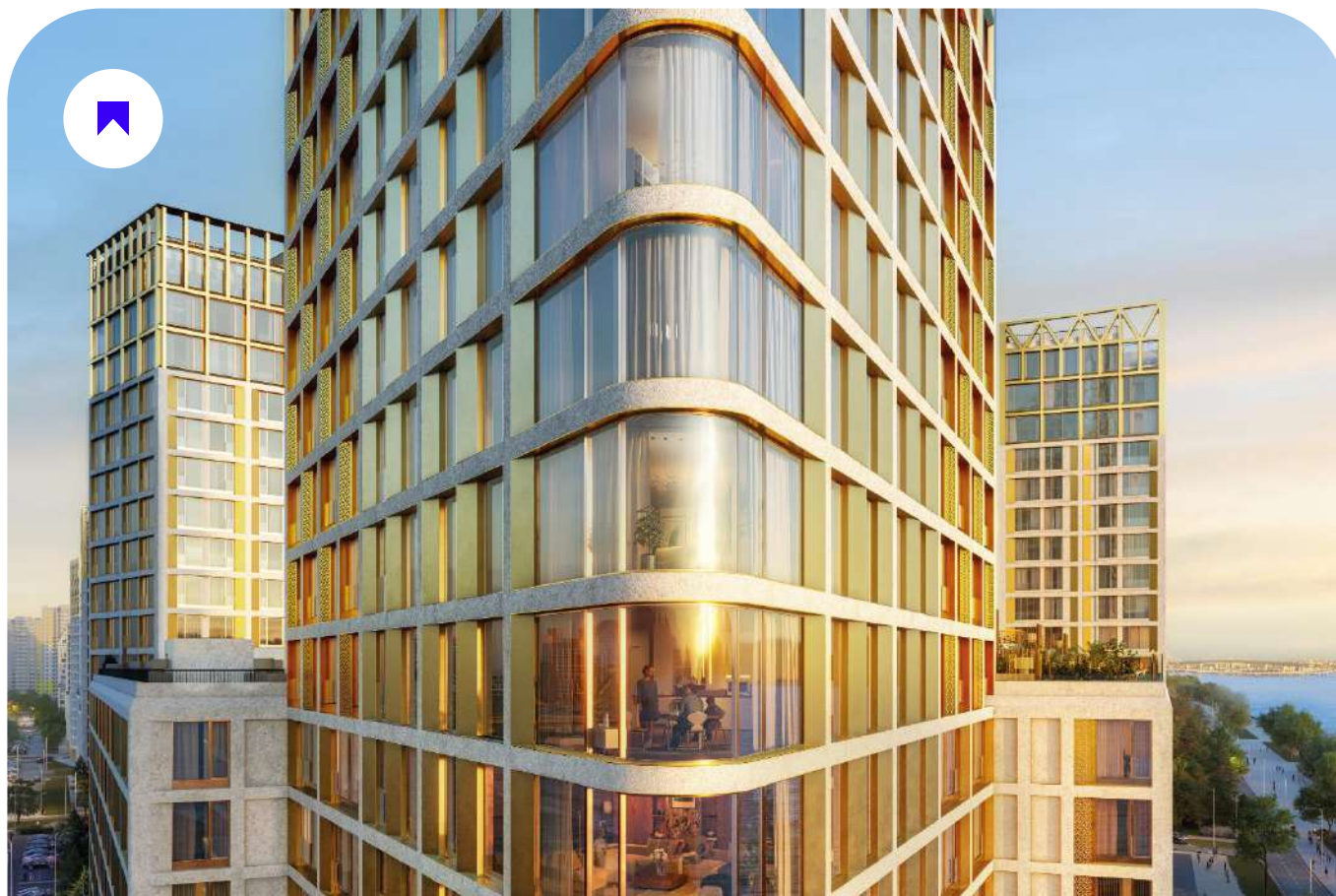
Мобильные офисы продаж



Ускорение (~ 3 мес.) старта продаж на объекте

Glorax PREMIUM

Проекты Premium – это камерные проекты премиум-класса в наиболее престижных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы и первоклассный сервис



3 проекта

Glorax Premium Василеостровский

● Санкт-Петербург



Glorax Premium Черниговская

● Нижний Новгород



Glorax Premium Белорусская

● Москва



Glorax PREMIUM

Василеостровский

Glorax Premium Василеостровский – это проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два корпуса расположились на первой береговой линии намывных территорий у Финского залива

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KCAP Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая магазины, бутики и премиум-wellness с панорамными видами на залив, меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто ценит приватность и высокое качество жизни



Количество этажей:
от 8 до 19

Количество квартир:
1020

Площадь квартир:
от 30,6 до 175,6 м²

Высота потолков:
3-3,3 м

Площадь благоустроенных зон:
2,1 Га

Видовые квартиры

Первая береговая линия

Фитнес

Собственный кинотеатр

Премиальное благоустройство

Центральное лобби и клуб резидентов

Система «Умный дом»

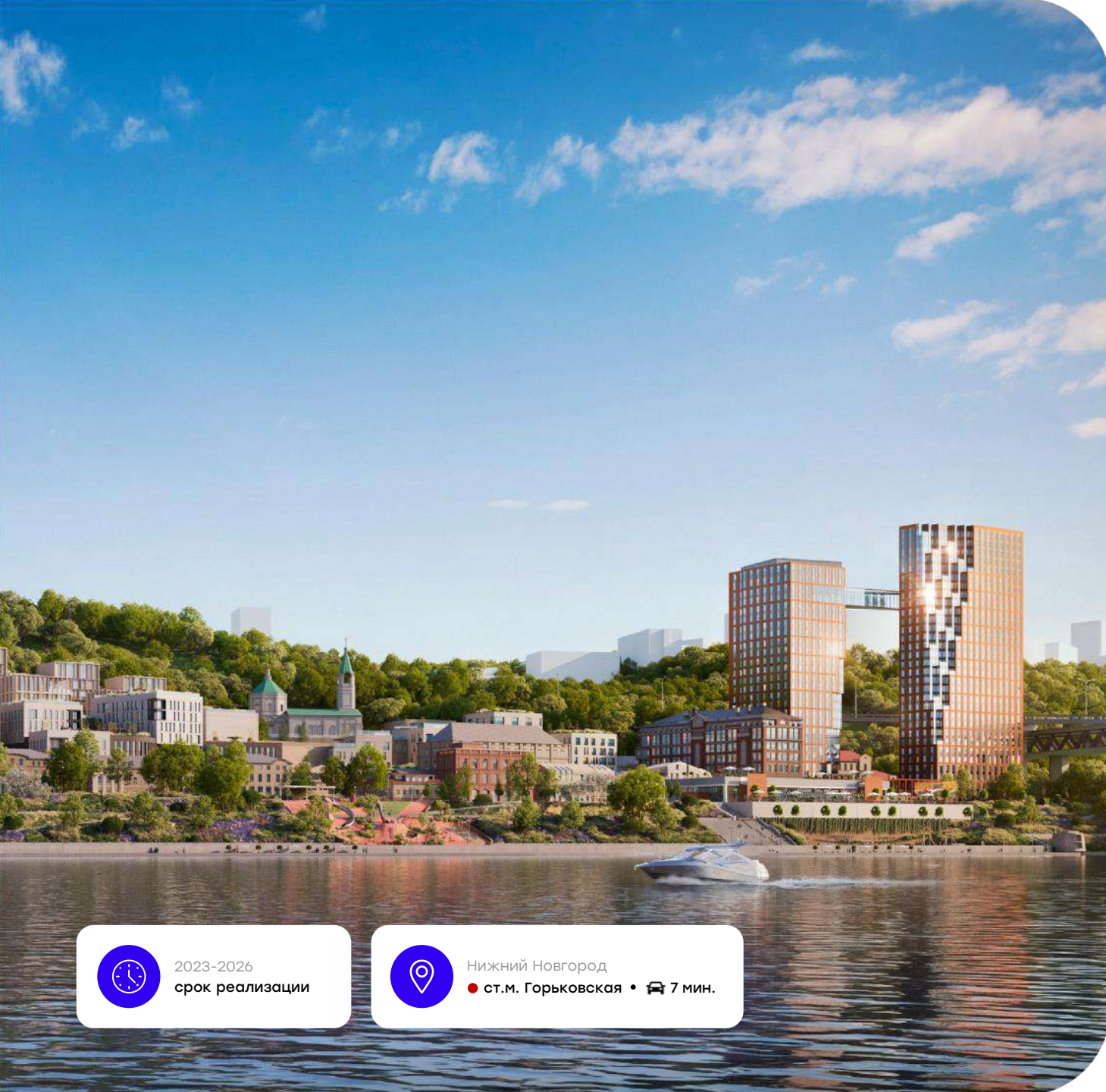
Детский сад на 70 мест



2021-2024
срок реализации



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.



GloraX PREMIUM

Черниговская

В рамках проекта будет построено около 175 тыс. м² недвижимости класса премиум: жилье, сервисные и несервисные апартаменты, объекты коммерческой, спортивной и торговой инфраструктуры.

Первая очередь строительства включает в себя Благовещенские Башни – высотные доминанты города и ревитализацию известных на всю страну ОКН мукомольных фабрик, наполненных историей и невероятной энергией. Вторая очередь строительства включает в себя современную малоэтажную застройку.

Над концепцией комплекса работают пять именитых архитектурных бюро. GloraX Premium Черниговская станет уникальным проектом для Нижнего Новгорода.



Количество этажей:

1 секция	2 секция
1-27	2-32

Количество квартир
(Благовещенские башни):
582

Площадь квартир:
от 28,3 до 188,7 м²

Высота потолков:
2,7 м

Площадь участка:
4 314 м²

Хорошая автомобильная
доступность до центра
города

Расположение в исторической
части города вблизи знаковых
достопримечательностей

Подземный многоуровневый
паркинг

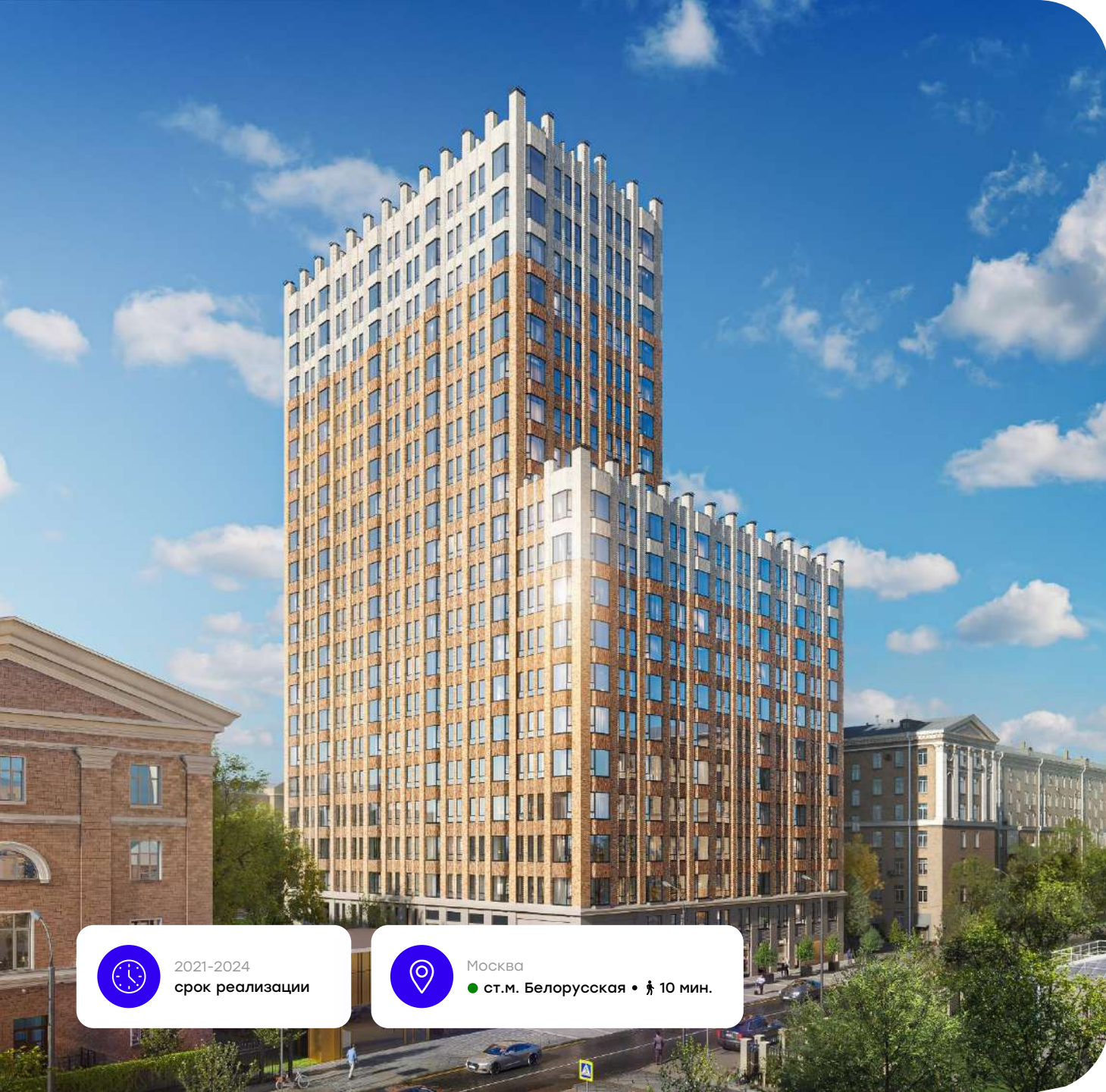
Концептуальное
благоустройство



2023-2026
срок реализации



Нижний Новгород
• ст.м. Горьковская • 🚗 7 мин.



GloraX PREMIUM

Белорусская

GloraX Premium Белорусская – представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта от федерального девелопера GloraX. Клубный формат дома обеспечивает резидентам премиальное качество жизни и все преимущества единой успешной социальной среды

Клубный дом GloraX Premium Белорусская находится в исторической части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади. Классическая запоминающаяся архитектура разработана международным бюро MLA+. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимися образцами архитектуры XXI века



Количество этажей:
от 12 до 21

Строгая и классическая архитектура

Количество апартаментов:
183

Камерный внутренний двор

Площадь апартаментов:
от 31 до 122 м²

Окна панорамного типа, эркерные окна

Высота потолков:
3,15 м

Дизайнерское лобби

Фитнес-зал

Количество машиномест:
136

Трехуровневый подземный паркинг

Система «Умный дом»



2021-2024
срок реализации



Москва
● ст.м. Белорусская • 10 мин.

Glorax

В проектах Glorax мы создаём новые городские единицы и развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни



8 проектов

Glorax Заневский

● Санкт-Петербург



Glorax Балтийская

● Санкт-Петербург



Glorax Василеостровский

● Санкт-Петербург



Glorax Парголово

● Санкт-Петербург



Glorax Левобережный

● Нижний Новгород



Glorax Новоселье

● Ленинградская обл.



Glorax Новинки

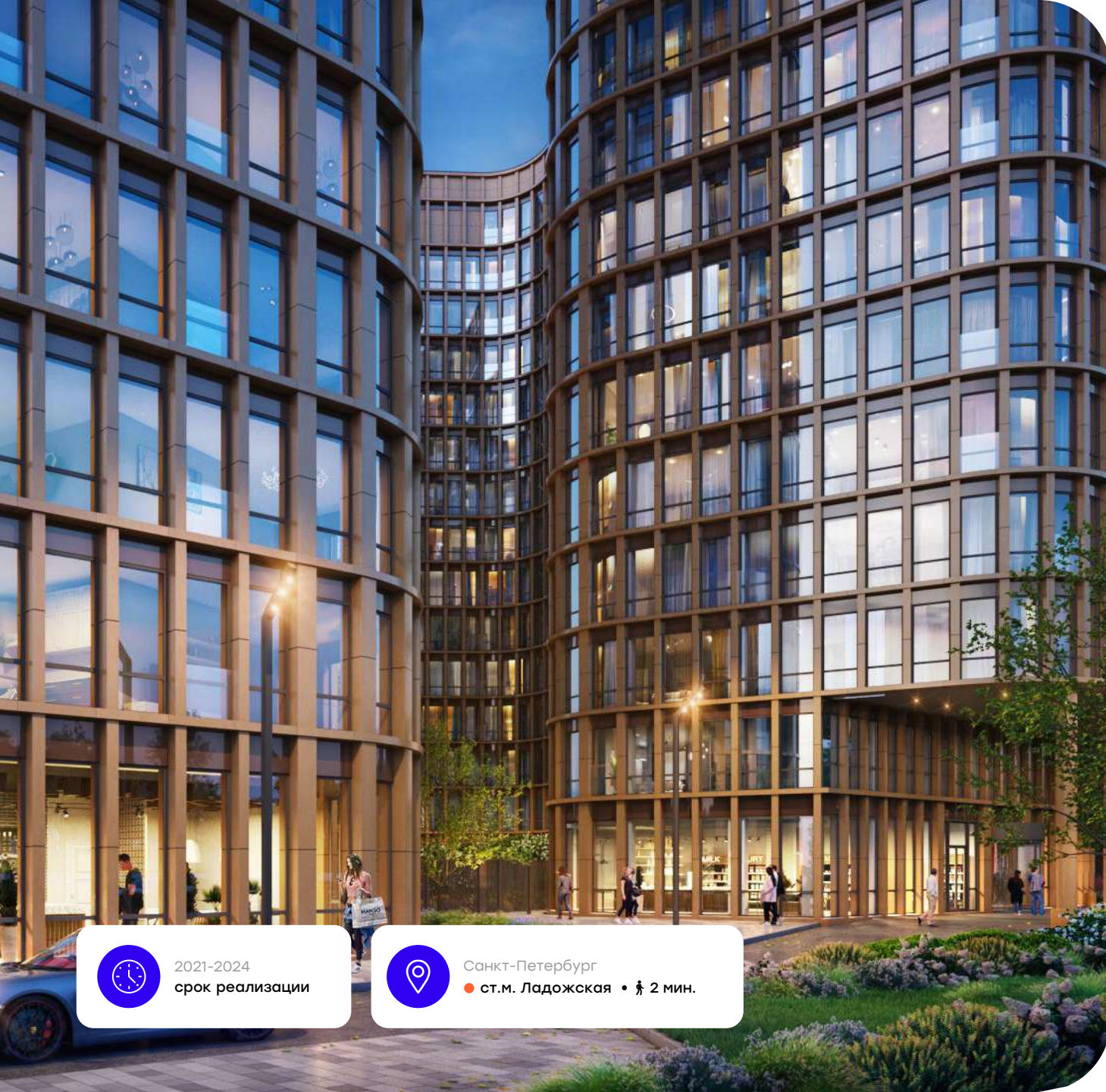
● Нижний Новгород



Glorax Романовка

● Ленинградская обл.





Glorax Заневский

Glorax Заневский – яркий, динамичный проект, который оптимально вписан в активное городское пространство, с его неумолкаемым ритмом. Здесь нет места праздному спокойствию, здесь ты врываешься в поток, здесь – идеальная среда для действий

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Петербурга



Количество этажей:

от 6 до 14 (жилые дома)
от 5 до 15 (апартаменты)

Количество квартир:

494

Площадь квартир:

от 23 до 128 м²

Количество апартаментов:

1002

Площадь апартаментов:

от 19 до 80 м²

Площадь участка:

29 501 м²

10 минут до Невского проспекта

Система «Умный дом»

63 типа планировок

Дизайнерские лобби

Подземный паркинг

Концептуальное благоустройство

Комьюнити-центр

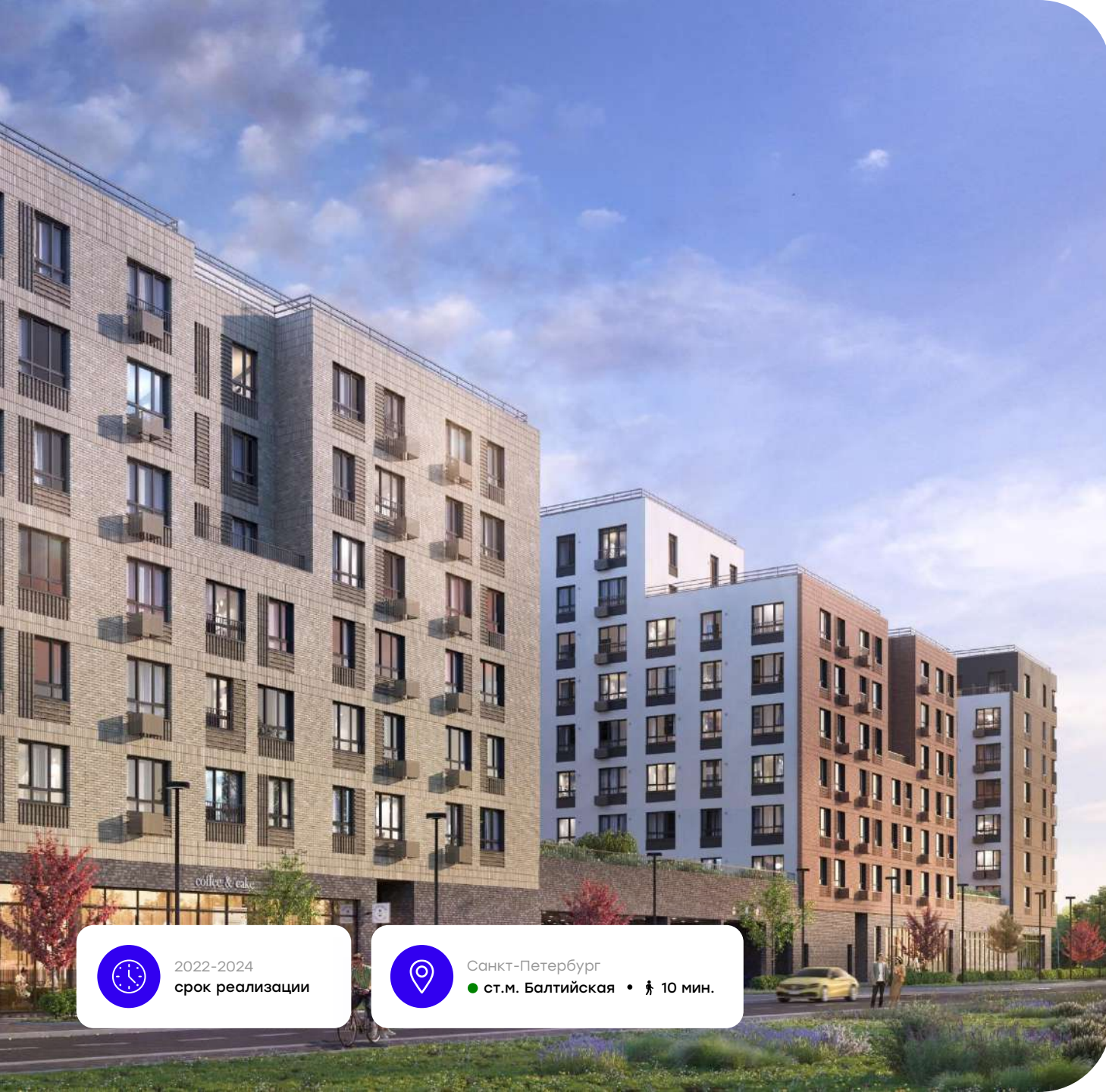
Внутренняя коммерческая инфраструктура



2021-2024
срок реализации



Санкт-Петербург
● ст.м. Ладужская • 2 мин.



GleraX Балтийская

GleraX Балтийская – новый жилой комплекс бизнес-класса недалеко от исторического центра Санкт-Петербурга, в котором объединились лаконичность архитектурной мысли, технологичность решений и внимание к деталям

Оригинальная композиция и архитектурное решение делают GleraX Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района, органично выделяя его на фоне окружающей застройки

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными workout-зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения



Количество этажей:
от 7 до 9

Количество квартир:
566

Площадь квартир:
от 20,14 до 108,92 м²

Площадь участка:
13 172 м²

Лаконичная современная архитектура

Квартиры с патио и террасами

Закрытая территория, охраняемый паркинг

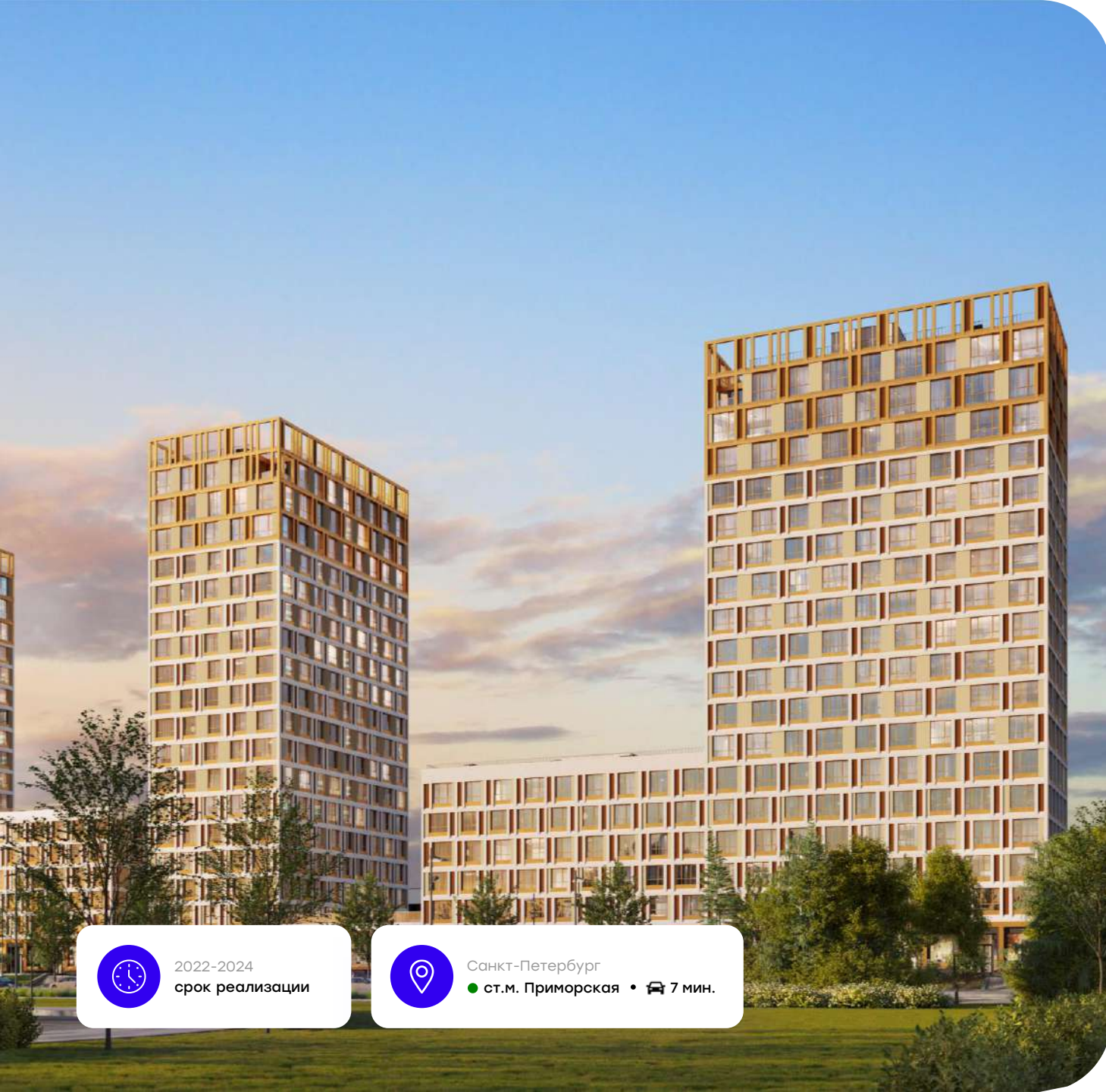
Детские эко-площадки, сенсорные сады, кленовая роща



2022-2024
срок реализации



Санкт-Петербург
● ст.м. Балтийская • 10 мин.



GloraX

Василеостровский

GloraX Василеостровский – современный комплекс бизнес-класса на берегу Финского залива, для тех, кто ценит рациональность, комфорт и стремится жить в эстетике. GloraX Василеостровский заряжает энергией и дарит ощущение больших перспектив

В проекте предусмотрена уникальная авторская архитектура, продуманное благоустройство и эксклюзивные видовые характеристики. Квартиры будут представлены с эргономичными планировками и отделкой White Box. На территории будет размещена школа на 685 учащихся



Количество этажей:

от 6 до 18

Количество квартир:

366

Площадь квартир:

от 26 до 150 м²

Площадь участка:

35 600 м²

Количество корпусов:

2

Панорамные окна

Система «Умный дом»

Собственная школа

Двор без машин

Дизайнерские лобби

Комьюнити-центр

Зона ритейла



2022-2024
срок реализации



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

GloriaX Парголово

GloriaX Парголово – масштабный проект комфорт-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Место, продуманное до мелочей, где все, что необходимо – рядом. Живите на природе, но с комфортом мегаполиса

Десять минут на велосипеде или полчаса пешком – и вы окажетесь в одном из культовых мест отдыха петербуржцев: Шуваловском парке, Орловском заказнике с их чистыми карьерами или на Суздальских озерах. В шаговой доступности – собственные школы и детские сады



Количество этажей:

15

Количество квартир:

626

Внутренняя территория с ландшафтным дизайном

2 398 м²

м/м в отдельном паркинге

451

Квартиры с отделкой

Детские площадки
с бизбордами и гео-пластикой

Комьюнити-центр с коворкингом

Игровые площадки
с дополненной реальностью



2023-2026
срок реализации



Санкт-Петербург
• ст.м. Проспект Просвещения • 🚗 20 мин.



Glorax Новоселье

Glorax Новоселье – масштабный проект комфорт-класса в Ленинградской области. Проект расположен всего в 7 минутах езды на автомобиле от КАД и в 16 минутах от ЗСД в районе со сложившейся инфраструктурой - детскими садами, общеобразовательной школой, супермаркетами, ледовой ареной Ice Rink и др.

Зеленые рекреационные зоны, соседство с лесным массивом, низкая плотность застройки и обеспеченность парковочными местами – отличительные особенности проекта. Настоящим украшением жилого квартала станет зеленый пешеходный бульвар с зонами отдыха



Количество этажей:

12

Количество квартир:

1 845

Площадь застройки:

11 258,8 м²

Количество корпусов:

6



2023-2025
срок реализации



Ленинградская область
• ст.м. Проспект Ветеранов • 🚗 20 мин.





GloraX

Левобережный

Новая точка притяжения в Нижнем Новгороде на берегу р. Оки с уникальными видами, собственной прогулочной набережной, скейт-парком и станцией водных видов спорта

Проект комплексного освоения для ярких и энергичных людей с обилием продуманной коммерческой инфраструктуры, детскими садами и школами, променадом с ландшафтным озеленением и зонами отдыха, плей-хабом в центре квартала с уникальными игровыми элементами, разнообразной спортивной инфраструктурой для детей и взрослых

Внутри закрытых дворов жителей будет ждать зеленый оазис и лаундж-зоны для спокойного отдыха и общения



Количество этажей:
6-33

Количество квартир:
8 934



2024
старт проекта



Нижний Новгород
● ст.м. Ленинская • 20 мин.





GloraX

Новинки

GloraX Новинки – масштабный проект комфорт-класса и новая точка притяжения в Нижегородской области

Отличительной особенностью проекта станет сохранение природного холмистого рельефа, прогулочный бульвар, сквер с экотропой, огромное количество велодорожек, квартиры с выходами в палисадник



Количество этажей:
6-17

Количество квартир:
16 505

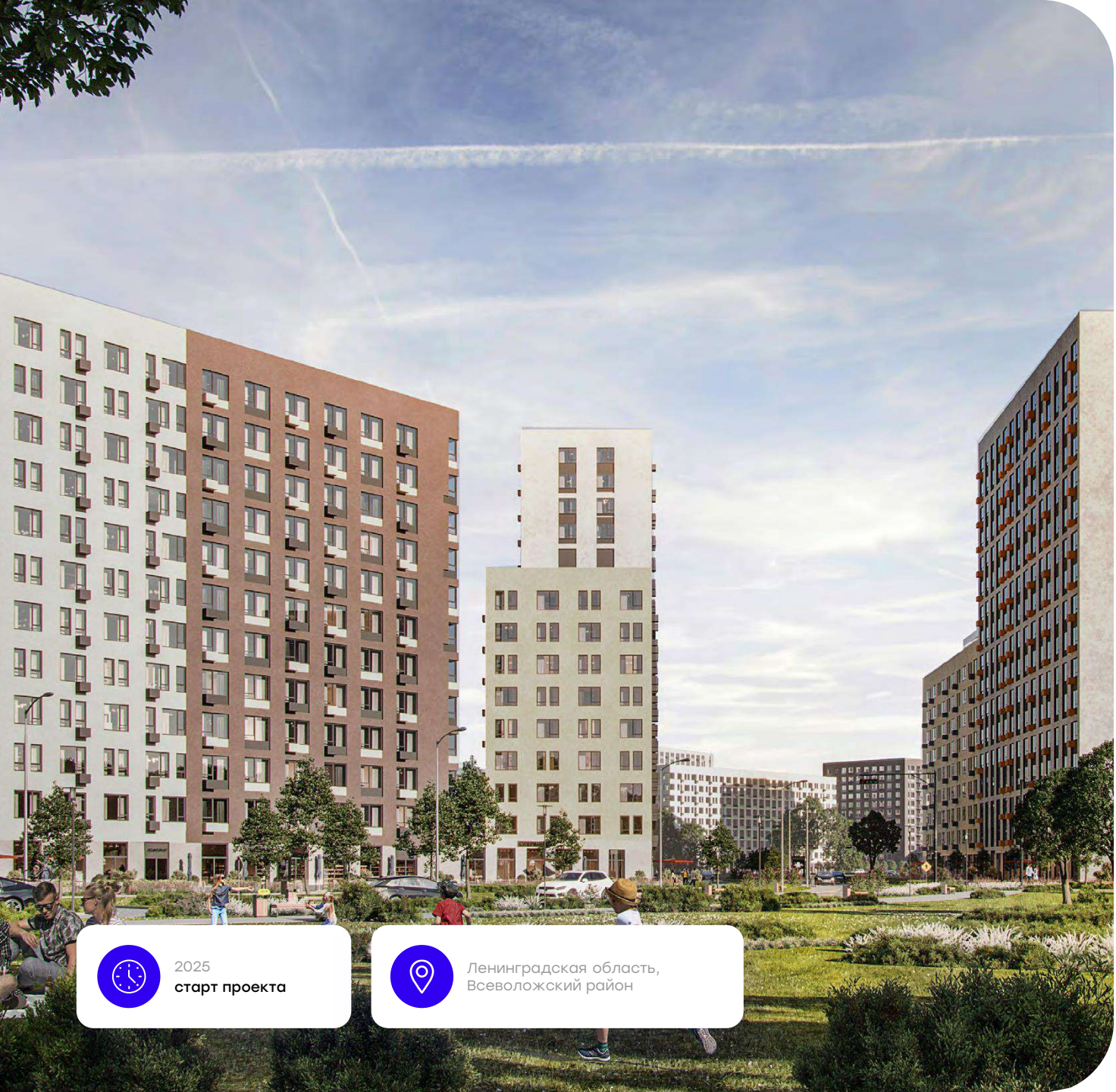


2024
старт проекта



Нижний Новгород
• ст.м. Пролетарская • 🚗 50 мин.





GloraX

Романовка

GloraX Романовка – загородный проект комфорт-класса во Всеволожском районе. Здесь будет все, что необходимо для спокойной размеренной жизни: много зелени, прогулочный бульвар, тихие закрытые дворы с многоуровневым ландшафтным дизайном, развивающие плей-хабы из экологичных природных материалов, места, оборудованные для работы на свежем воздухе – беседки с розетками, бесшовный WiFi

Среднеэтажная застройка позволит кварталу остаться уютным, а продуманная инфраструктура – школы, садики, поликлиники – сделают его максимально комфортным для жизни



Площадь застройки:
266 809 м²

Общая площадь квартир:
182 000 м²



2025
старт проекта

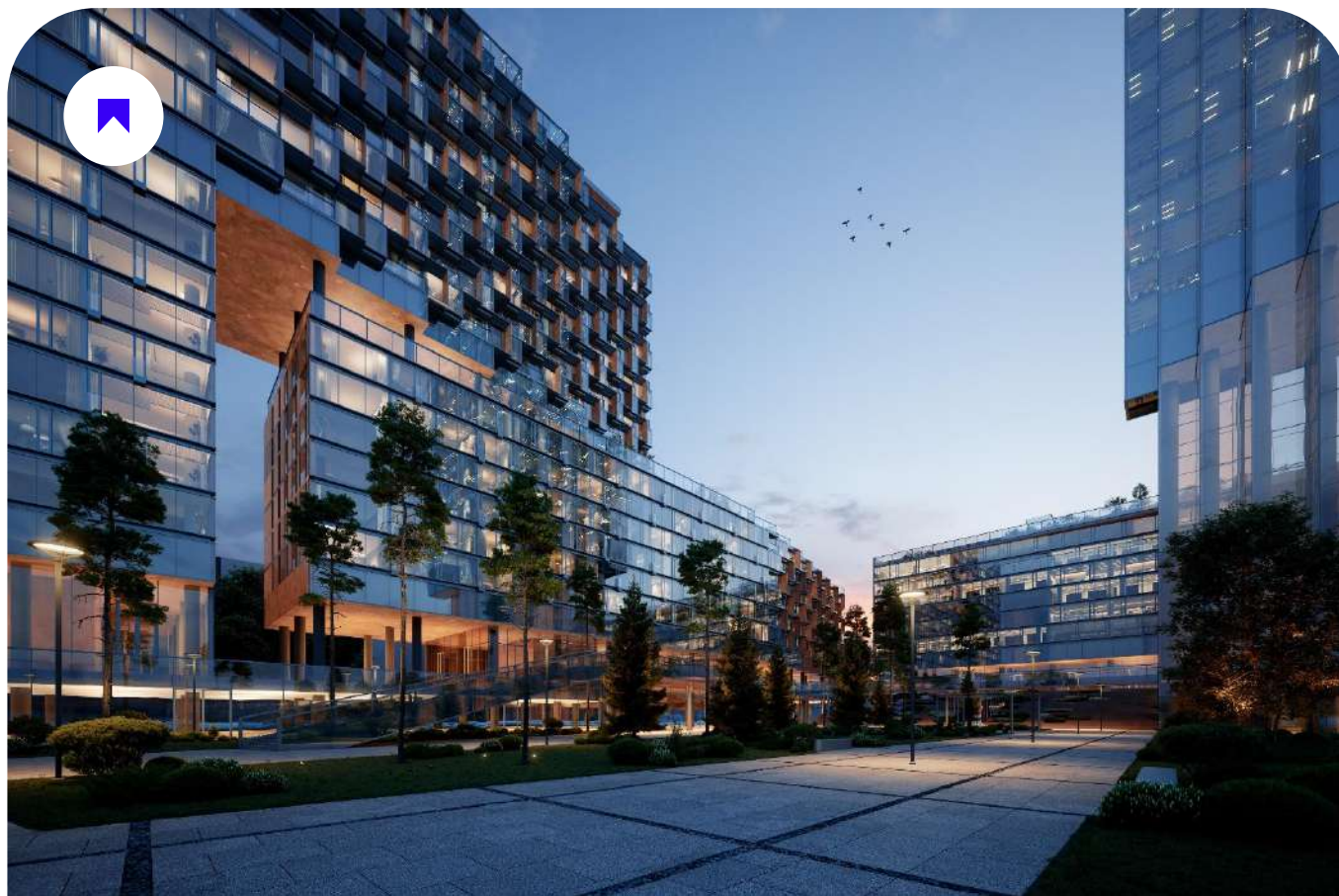


Ленинградская область,
Всеволожский район



Glorax Business

Проекты Business – это абсолютно новое направление на рынке недвижимости, это мультиформатные проекты, выгодно сочетающие коммерческую и жилую функцию. Микс современных пространств включает коlivingи, коворкинги, капсульные отели и сервисные апартаменты, а также креативный кластер, гастромакетры и многое другое.



3 проекта

Правительственный
квартал

● Нижний Новгород



Glorax Business
Петроградский

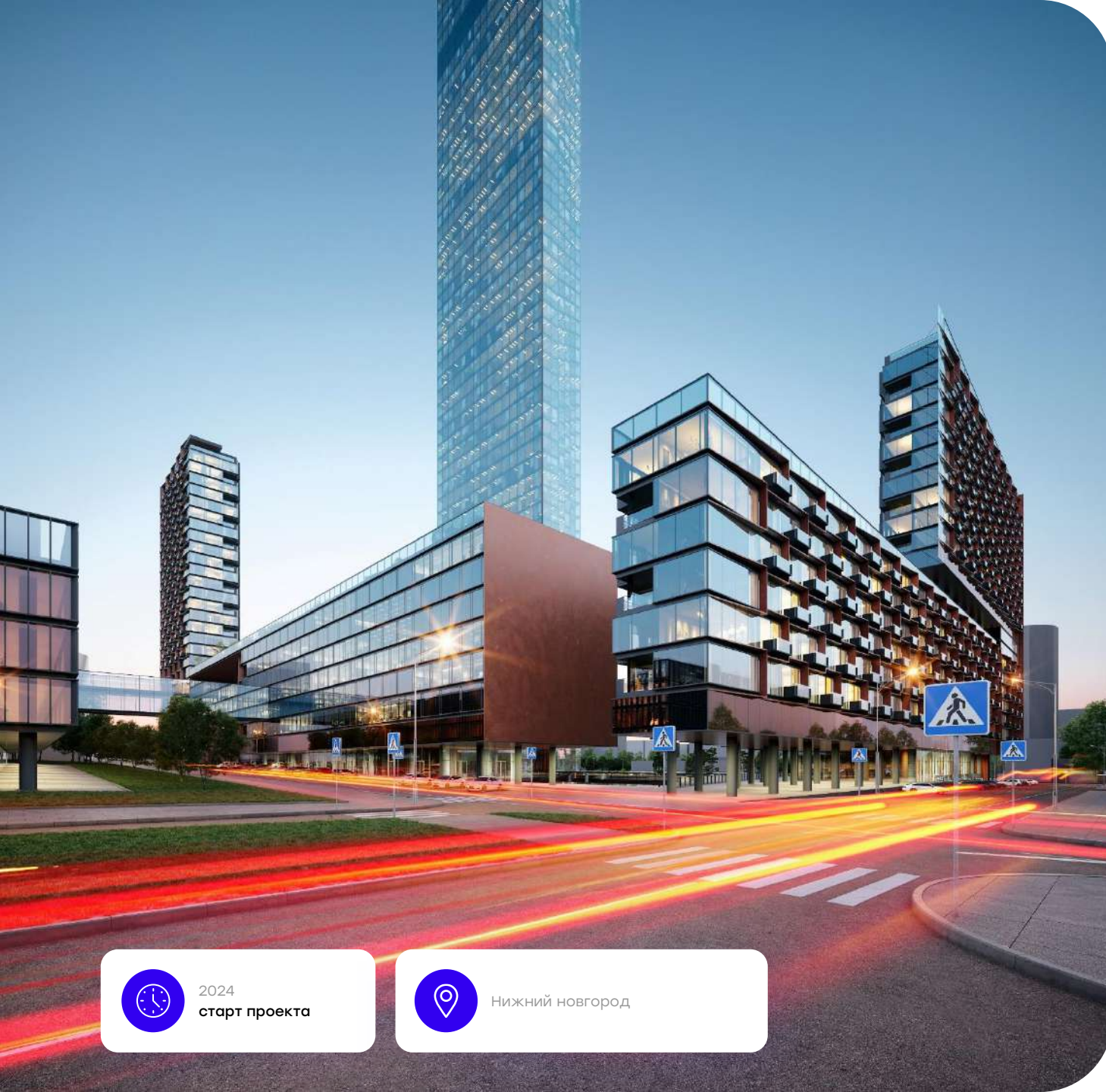
● Санкт-Петербург



Glorax Space
Василеостровский

● Санкт-Петербург





Правительственный квартал

Градостроительный комплекс административно-деловых, жилых и общественных зданий

Правительственный квартал – это новая архитектурная доминанта и центр деловой активности Нижнего Новгорода. В концепции проекта заложена символика герба города, а архитектурный силуэт отсылает к образу Кремлевской стены

В центре проекта будет организована общественная площадь, на кровлях зданий будут расположены приватные дворы. Со смотровой площадки на вершине 230-метровой башни откроется панорамный вид на исторический центр

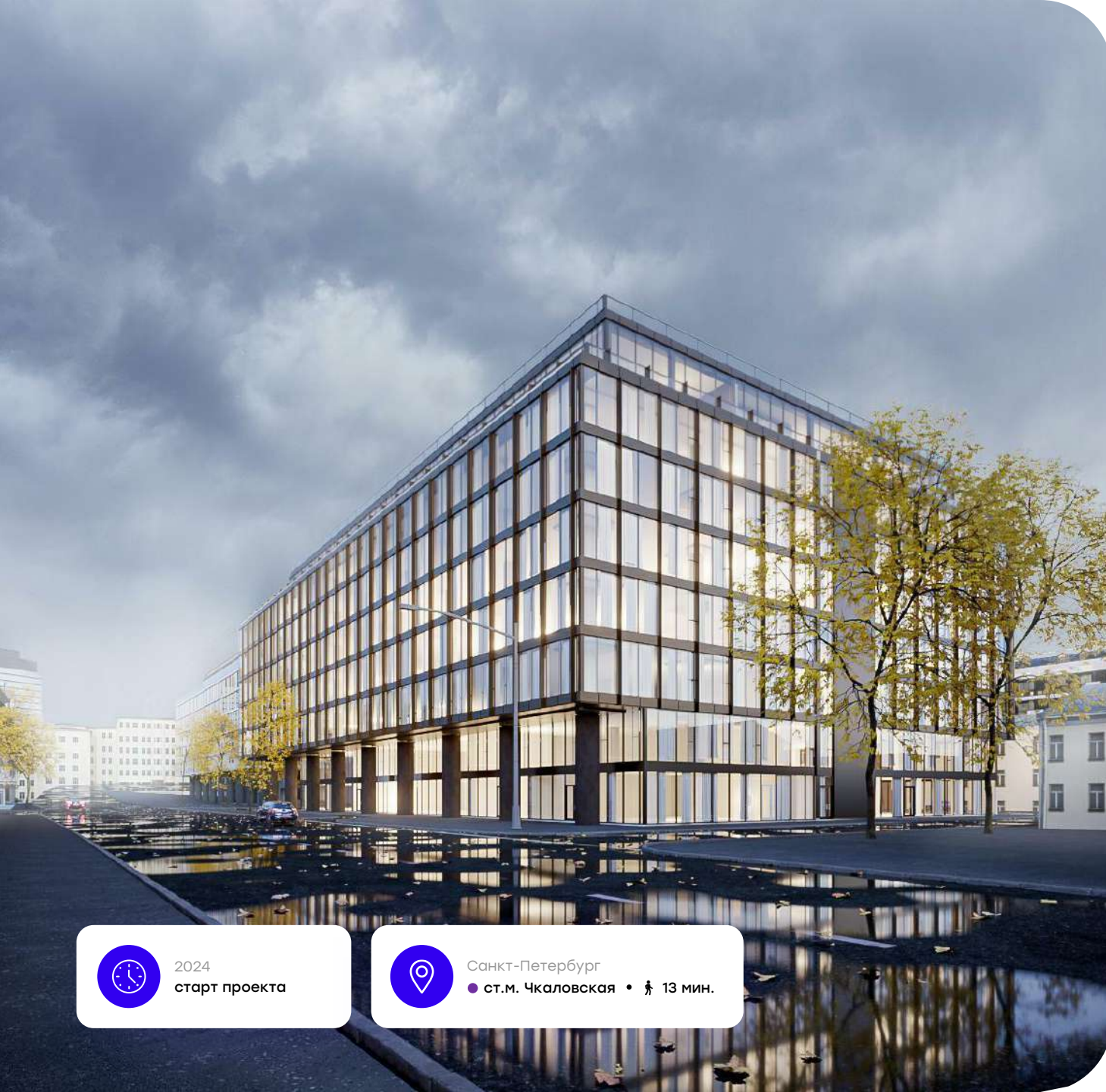
Квартал удобно расположен относительно магистралей и остановок общественного транспорта. За 5 часов можно добраться до Москва-Сити. Правительственный квартал – пространство нового уровня, специально созданное для работы и комфортной жизни



2024
старт проекта



Нижний новгород



GloraX Business Петроградский

Земельный участок под строительство офисного здания находится на Петроградской стороне по адресу Набережная Адмирала Лазарева, уч. 11. Согласно проекту, общая площадь бизнес-центра составит 31 100 м²

Архитектурная концепция бизнес-центра разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасад девятиэтажного здания будет выполнен из стекла. На первом этаже разместится эффектное двухсветное лобби, часть помещений будет отведена под ресторан, кафе и другую необходимую инфраструктуру. Для арендаторов будет доступен подземный паркинг

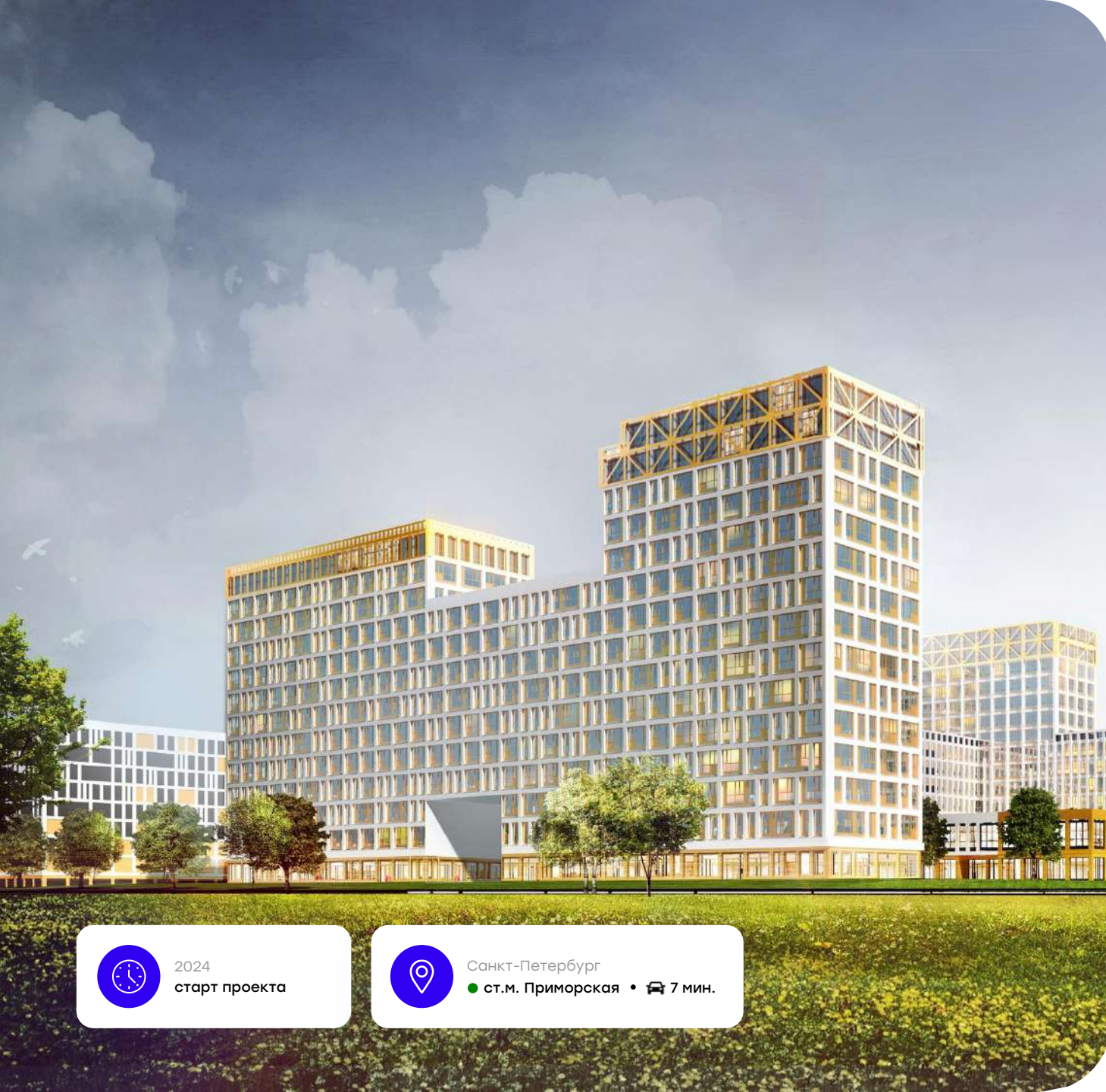
Здание будет возведено с учетом современных стандартов энергоэффективности и сертифицировано по стандарту LEED уровня «Gold». Управлением объектом займется профессиональная FM-компания



2024
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Чкаловская • 13 мин.



2024
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

GloraX Space Василеостровский

Планировочные и дизайнерские решения GloraX Space Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата GloraX Space – высоко комфортной и креативной городской среды

Основные принципы, лежащие в его основе – это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность

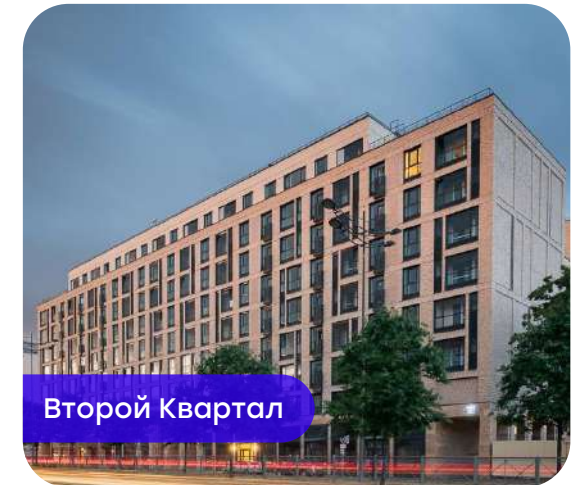
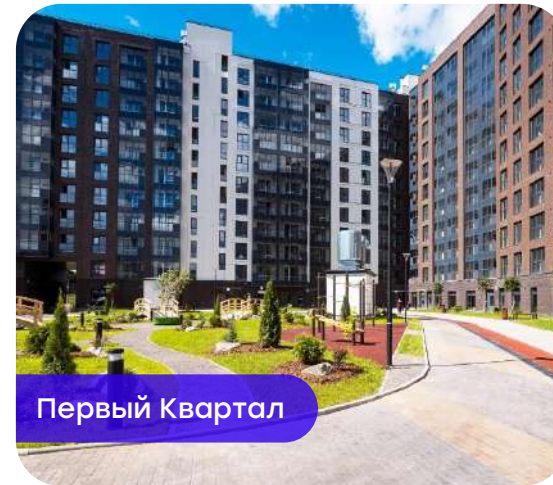
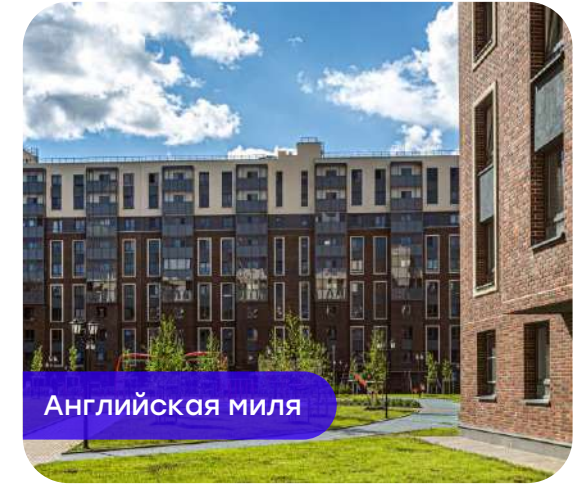
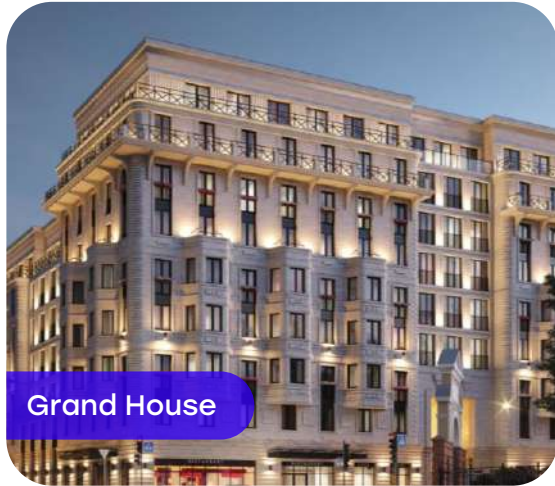


Общая площадь:
107 731 м²

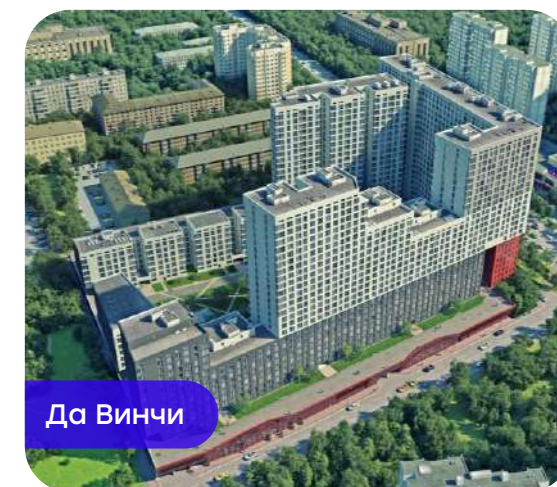
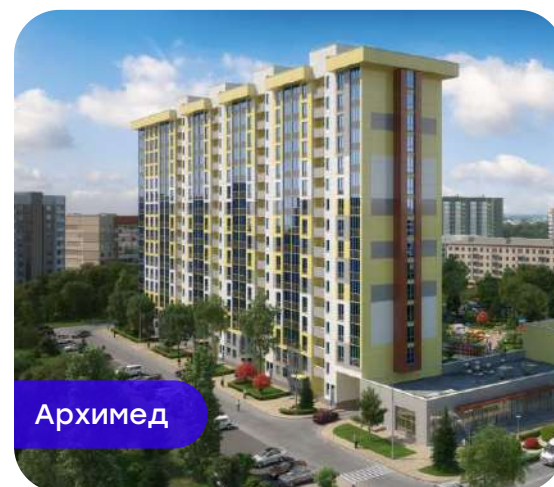
Площадь участка:
4,5 га



Реализованные проекты GloraX. Санкт-Петербург



Реализованные проекты GloraX. Московская область









Спасибо!

www.glorax.com

Москва +7 495 150 35 50
125167, Ленинградский пр-т, д. 36 стр. 41

Санкт-Петербург, +7 812 603 43 00
191025, Невский пр-т, 55, литера А