

The logo features the word "GloraX" in a white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a double-stroke effect, where the right vertical stroke is slightly offset to the right, creating a sense of motion or a double 'X'. The text is positioned on the right side of the image, set against a dark blue background with diagonal stripes of a lighter blue shade.

GloraX

GloraX – девелопер мультивозможностей,

который делает жизнь удобнее, проще и приятнее за счёт современных технологий и внимания ко всем сферам жизни. Мы реализуем амбициозные проекты по 5 направлениям: City, Aura, Air, Space и Business, – в каждом из которых формируем уникальную архитектуру и среду.

Мы технологичный и мультиформатный девелопер, который создает экосистему жизни человека. Своей миссией мы видим создание пространства удобства и заботы. Технологии для нас не самоцель, а необходимый элемент гармоничной жилой среды.



7 лет на рынке недвижимости



35 международных и российских премий



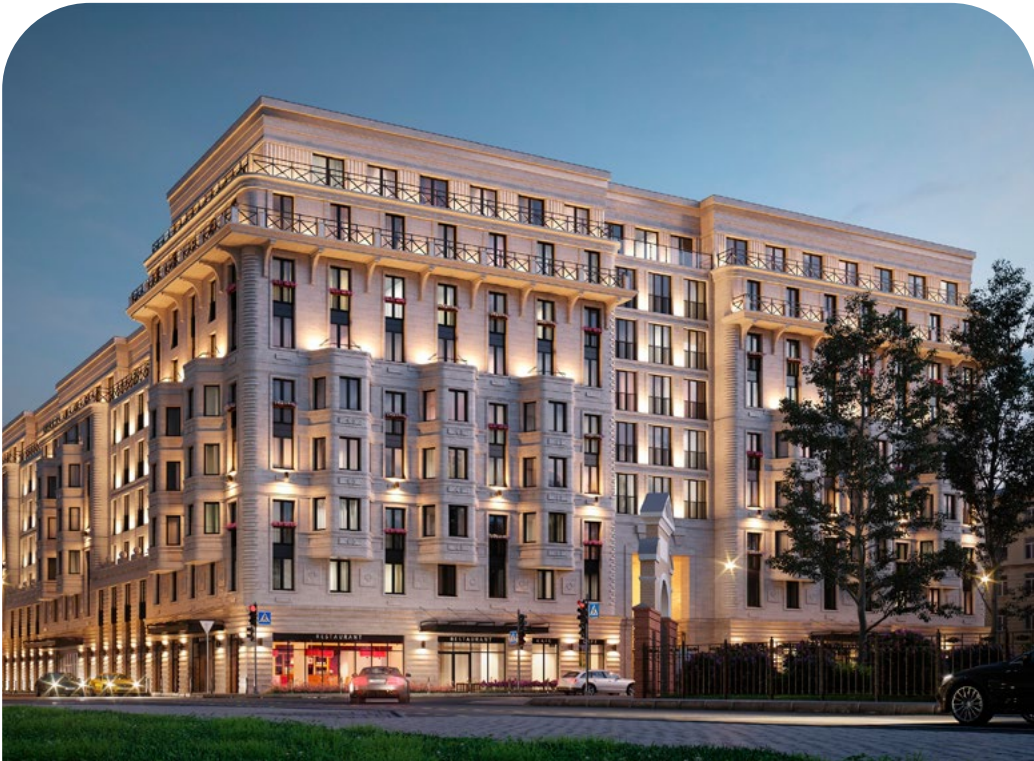
12 проектов в реализации



Регионы присутствия – Санкт-Петербург, Москва, Нижний Новгород



1 365 225 м² в активной
стадии строительства





• ДЕВЕЛОПЕР МУЛЬТИВОЗМОЖНОСТЕЙ •

Мы создаём сверхновое представление о комфорте

Амбициозность

Диджитализируем свою работу и ускоряем все процессы. Утверждаем новые стандарты девелопмента

Инновационность

Предвосхищаем ожидания и задаём тренды

Ответственность

Выполняем обещания и соблюдаем сроки

Продуманность

Строим в блестящих локациях, выбираем лучшие планировки и инфраструктурные решения

Забота

Создаём комфортную среду для жизни и вдохновения

Масштабность

Нацелены на развитие в новых регионах страны и расширяем портфель проектов в существующих

О компании

7





Формируем мультiformатную
среду во всех проектах

G L O R A X

Get

Получайте новое
качество жизни

Live

Живите
с удовольствием

Open

Открывайте новые
возможности

Reach

Достигайте
новых вершин

Act

Прокачайте
свою жизнь

eXperience

Приумножайте новый
опыт и ощущения



5 основных направлений с уникальным подходом



Glorax Business

1 проект

Направления

11

4 проекта

Glorax Aura



5 проектов

Glorax City



1 проект

Glorax Air



1 проект

Glorax Space





GloraX Aura

Проекты Aura – это камерные проекты премиум-класса в наиболее престижных локациях, органично встроенные в сложившуюся городскую среду. Это уникальная архитектура лучших международных и российских бюро, тщательно подобранные материалы и первоклассный сервис.



4 проекта

GloraX Aura
Василеостровский

●

 Санкт-Петербург

GloraX Aura
Белорусская

●

 Москва

GloraX Aura
Курская

●

 Санкт-Петербург

GloraX Aura
Белоостровская

●

 Санкт-Петербург

Glorax Aura Василеостровский

Glorax Aura Василеостровский – это проект премиум-класса в самой престижной локации Васильевского острова. Динамичный и элегантный снаружи, невероятно удобный и функциональный внутри. Два корпуса расположились на первой береговой линии намывных территорий у Финского залива.

Архитектура в лучших традициях голландской школы от международного консорциума KCAP Holding B.V. & Orange и российского бюро «А.Лен», богатая инфраструктура, включающая магазины, бутики и премиум-wellness с панорамными видами на залив, меняют привычное восприятие комфорта. Это комплекс для тех, кто ценит приватность и высокое качество жизни.



Количество этажей:
от 2 до 20

Количество квартир:
1020

Площадь квартир:
от 30,6 до 183,5 м²

Высота потолков:
3–3,3 м

Площадь участка:
119 980 м²

- Видовые квартиры
- Первая береговая линия
- Фитнес
- Собственный кинотеатр
- Премиальное благоустройство
- Центральное лобби и клуб резидентов
- Система «Умный дом»
- Детский сад на 70 мест

2021-2025
срок реализации

Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

Glorax Aura Белорусская

Glorax Aura Белорусская – представительский проект премиум-класса в районе Ленинградского проспекта от федерального девелопера Glorax. Клубный формат дома обеспечивает резидентам премиальное качество жизни и все преимущества единой успешной социальной среды.

Клубный дом Glorax Aura Белорусская находится в исторической части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади. Классическая запоминающаяся архитектура разработана международным бюро MLA+. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимися образцами архитектуры XXI века.



Количество этажей:
от 12 до 21

**Строгая и классическая
архитектура**

Количество апартаментов:
183

Камерный внутренний двор

Площадь апартаментов:
13 144,6 м²

**Окна панорамного типа,
эркерные окна**

Площадь участка:
25 049 м²

Дизайнерское лобби

Фитнес-зал

**Трехуровневый подземный
паркинг**

Система «Умный дом»



2022-2024
сроки реализации



Москва
● ст.м. Белорусская • 10 мин.

Glorax Aura Курская

Glorax Aura Курская – проект во Фрунзенском районе, для тех, кто выбирает самые современные решения в архитектуре и благоустройстве, при этом ценит проработанность каждой детали и выбирает статусные решения во всем. Мы создадим узкий круг людей, которые ценят приватность и камерность, готовые сменить статус жилья на более высокий.

В проекте будет реализована запоминающаяся архитектура. Квартиры будут представлены с отделкой White Box и полной отделкой, также оборудованные системой «Умный дом». Среди лотов есть квартиры с панорамными окнами и террасами.



Количество этажей:
от 7 до 11

Паркинг

Количество квартир:
351

Панорамное остекление

Площадь квартир:
от 31 до 133 м²

Квартиры с террасами

Площадь участка:
9 961 м²

Концептуальное благоустройство

Квартир на этаже:
1–8

Система «Умный дом»



2022
старт проекта



Санкт-Петербург
• ст.м. Обводный канал • 9 мин.

GloriaX Aura Белоостровская

GloriaX Aura Белоостровская – яркое место проживания для активных людей, которые доказали свою состоятельность. Стильный проект премиум-класса в Приморском районе с эксклюзивным благоустройством и современным архитектурным обликом. Место, которое заряжает энергией и каждый чувствует себя успешным.

Качественный и модный жилой комплекс, сочетающий концептуальное благоустройство и неординарную современную архитектуру, для людей, желающих приобрести жилье высокого класса и переехать ближе к центру.



Количество этажей:
от 9 до 10

Количество квартир:
386

Площадь квартир:
от 28 до 107 м²

Количество апартаментов:
737

Площадь апартаментов:
от 19 до 58 м²

Площадь участка:
79 233 м²

Квартир на этаже:
3–8

Подземный паркинг

Дизайнерские лобби

Система «Умный дом»

Комьюнити-центр

Богатая инфраструктура



2022
старт проекта



Санкт-Петербург
• ст.м.Лесная • 13 мин.

GloraxCity

В проектах City мы создаём новые городские единицы. Это крупные проекты, чаще всего квартальной застройки, с продуманной инфраструктурой, общим ландшафтным решением и единой экосистемой для жизни.



5 проектов

Glorax City Заневский

● Санкт-Петербург



Glorax City Василеостровский

● Санкт-Петербург



Golden City

● Санкт-Петербург



Glorax City Балтийская

● Санкт-Петербург



Glorax City Черниговская

● Нижний Новгород



Glorax City Заневский

Glorax City Заневский – яркий, динамичный проект, который оптимально вписан в активное городское пространство, с его неумолкаемым ритмом. Здесь нет места праздному спокойствию, здесь ты врываешься в поток, здесь – идеальная среда для действий.

Застройка осуществляется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование собственного комьюнити-центра и внутренней благоустроенной среды в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Петербурга.



Количество этажей:

от 6 до 14 (жилые дома)
от 5 до 15 (апартаменты)

Количество квартир:

494

Площадь квартир:

от 23 до 128 м²

Количество апартаментов:

1002

Площадь апартаментов:

от 19 до 80 м²

Площадь участка:

29 501 м²

10 минут до Невского проспекта

Система «Умный дом»

63 типа планировок

Дизайнерские лобби

Подземный паркинг

Концептуальное благоустройство

Комьюнити-центр

Внутренняя коммерческая
инфраструктура



2021- 2024

сроки реализации



Санкт-Петербург

● ст.м. Ладужская • 2 мин.

Glorax City Василеостровский

Glorax City Василеостровский - современный комплекс бизнес-класса на берегу Финского залива, для тех, кто ценит рациональность, комфорт и стремится жить в эстетике. Glorax City Василеостровский заряжает энергией и дарит ощущение больших перспектив.

В проекте предусмотрена уникальная авторская архитектура, продуманное благоустройство и эксклюзивные видовые характеристики. Квартиры будут представлены с эргономичными планировками и отделкой White Box. На территории будут размещена школа на 685 учащихся, а также комьюнити-центр.



Количество этажей:
от 6 до 18

Количество квартир:
366

Площадь квартир:
от 26 до 150 м²

Площадь участка:
35 600 м²

Количество корпусов:
2

Панорамные окна

Система «Умный дом»

Собственная школа

Двор без машин

Дизайнерские лобби

Комьюнити-центр

Зона ритейла



2022
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 7 мин.

Golden City

Golden City – сверхновое архитектурное высказывание и современная достопримечательность Петербурга. Это жилой комплекс бизнес-класса на побережье Финского залива с архитектурой мирового уровня. Он находится в престижной локации, на первой береговой линии Васильевского острова, с впечатляющими видами на море и город. Внутри кварталов Golden City – всё, что вы хотели: магазины и рестораны, детские сады и площадки, школа, фитнес-клуб с бассейном, офисы и коворкинг, уютные закрытые дворы и прогулочные бульвары. Дворы в кварталах защищены от ветров, а секции переменной этажности в каждом квартале открывают потрясающие виды на Финский залив.

Golden City – проект известных архитекторов из нидерландских бюро KCAP и ORANGE и бюро из Петербурга «А.Лен». Яркий проект был создан в результате архитектурного конкурса, проведённого по инициативе Glorax совместно с Правительством Санкт-Петербурга.

Этажность:

от 7 до 18 – VII квартал
от 7 до 21 – VIII квартал

Квартир на этаже:

2-8

Количество квартир:

435 – VII квартал
482 – VIII квартал

Общая площадь квартир:

44 039 м² – VII квартал
57 509 м² – VIII квартал

Благоустроенная территория:
9,2 га

Видовые квартиры

Множество наград

Богатая инфраструктура

Комьюнити-центр

Дизайнерские лобби

Система «Умный дом»



2017-2022
сроки реализации



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

Glorax City Балтийская

Glorax City Балтийская - проект в Адмиралтейском районе, претендует на статус новой точки притяжения молодых, творческих, успешных и амбициозных людей.

Расположение проекта обеспечивает хорошую транспортную доступность до любой точки города. Квартиры с эргономичными планировками и отделкой White Box. Уникальная концепция благоустройства, приватным двором, закрытым от машин.

Glorax City Балтийская – это жизнь в креативном кластере людей, которые придерживаются эко-философии.



Количество этажей:
от 7 до 9

Паркинг

Количество квартир:
566

Близость от центра

Площадь квартир:
от 22 до 95 м²

Дизайнерские лобби

Площадь участка:
13 900 м²

Комьюнити-центр



2022
старт проекта



Санкт-Петербург
• ст.м. Балтийская • 10 мин.

Glorax City Черниговская

В рамках проекта будет построено около 175 тыс. кв. м недвижимости класса комфорт и бизнес: жилье, сервисные и несервисные апартаменты, объекты коммерческой, спортивной и торговой инфраструктуры. Над концепцией комплекса работают три именитых архитектурных бюро.

Glorax City Черниговская – станет уникальным проектом для Нижнего Новгорода, впервые федеральный девелопер реализует беспрецедентный по масштабу и сложности проект в городе, и с точки зрения архитектурного облика, и в плане внутреннего наполнения, а одним из главных преимуществ проекта станет его локация: берег реки Ока.



Качественно новое пространство в Нижнем Новгороде с точками притяжения, станет лидирующей доминантой района

Комплексное освоение и развитие территории, создание собственных объектов инфраструктуры

Подземный многоуровневый паркинг

Концептуальное благоустройство

Хорошая автомобильная доступность до центра города

Расположение на набережной, длина которой после реконструкции и благоустройства составит порядка 15 км

Расположение в исторической части города вблизи знаковых достопримечательностей

Современная запоминающаяся архитектура



2022
старт проекта



Нижний Новгород
● ст.м. Горьковская • 🚗 7 мин.

GloraxAir

Развиваем комплексные проекты в удалённых от центра города локациях. Проекты данного класса соответствуют трём основным принципам: эффективность, эргономичность и экологичность. Главная задача в проектах Air – создать новое уютное пространство с городским комфортом.



1 проект

Glorax Air Петергоф

● Санкт-Петербург



Glorax Air Петергоф

Glorax Air Петергоф – масштабный ECO проект нового поколения в Петродворцовом районе Санкт-Петербурга. Место, где каждый житель сливается с природой, не жертвуя городским комфортом, а вся инфраструктура будет в пешей доступности. Glorax Air Петергоф - это малоэтажное строительство в историческом районе, где будет обеспечена удобная транспортная доступность - выезд на КАД и близость к железнодорожной станции.

Помимо этого, в Glorax Air Петергоф будут построены три детских сада (на 70, 180, 220 мест), школа на 1125 учеников, поликлиника, рассчитанная на 440 посещений в сутки, а также физкультурно-оздоровительный комплекс и торговый центр.



Этажность:
от 3 до 4

Умный дом

Комьюнити-центр

Количество квартир:
814 квартир в 1 очереди

Квартиры с отделкой

Площадь квартир:
от 19,5 до 123,3 м²

Подземный паркинг на 60 м/м
в 1 очереди

Отдельностоящий паркинг
на 269 м/м в 1 очереди

Площадь участка:
253 971 м²

Рядом парки



2022
старт проекта

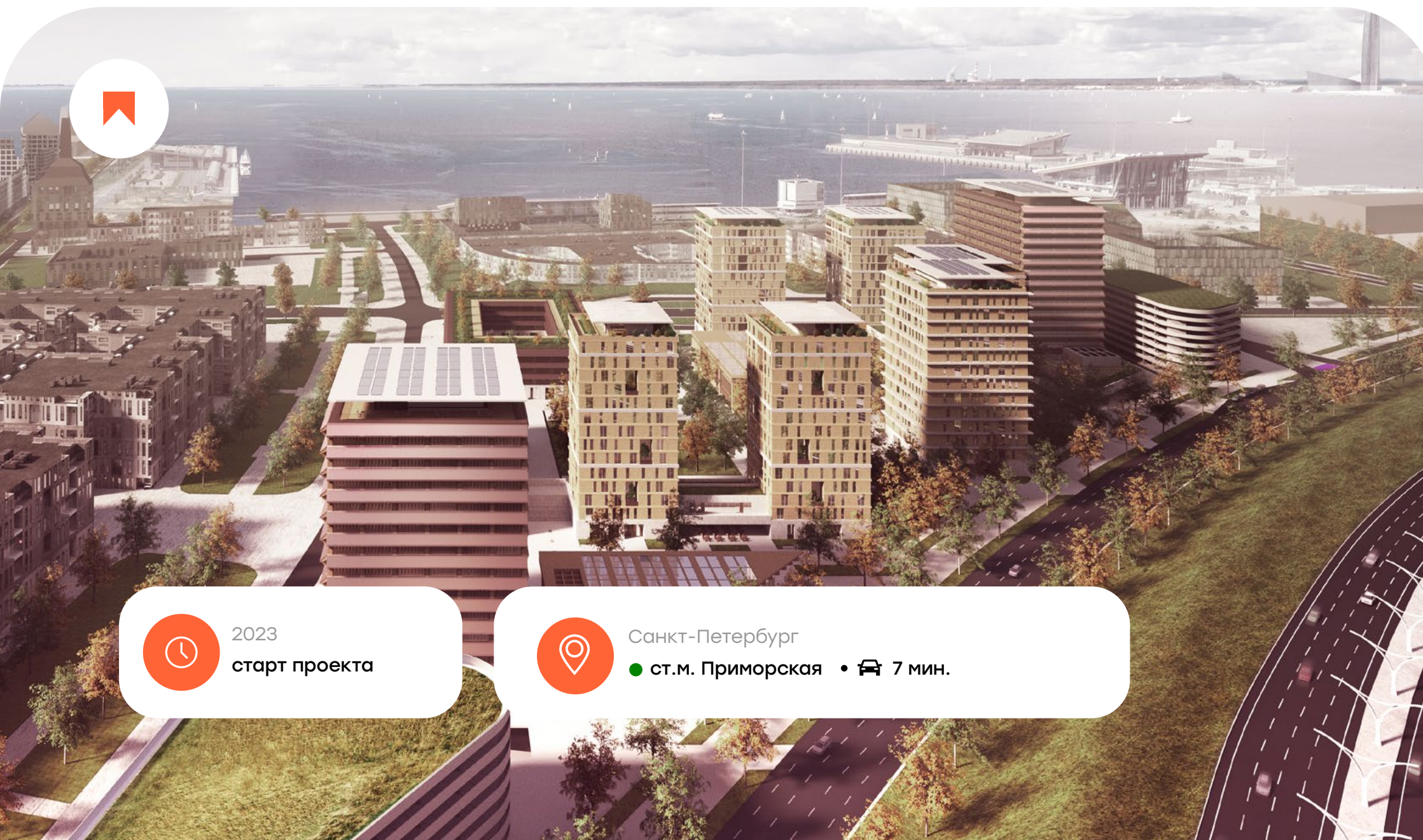


Санкт-Петербург
• ст.м. Проспект Ветеранов • 🚗 35 мин.



Glorax Space

Glorax Space – абсолютно новое мультиформатное пространство. Эти проекты выгодно сочетают коммерческую и жилую функции: коlivingи, коворкинги, креативные пространства, сервисные апартаменты, капсульные отели и гибкие офисы. Проекты Glorax Space задают тренды развития города и становятся новыми точками притяжения.



2023
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Приморская • 🚗 7 мин.

Glorax Space Василеостровский

Планировочные и дизайнерские решения Glorax Space Василеостровский отражают бренд девелопера, и будут потенциально применимы к дальнейшим проектам формата Glorax Space - высоко комфортной и креативной городской среды. Основные принципы, лежащие в его основе – это комплексность среды, синергия функций, дополняющих и усиливающих друг друга; ясность пространственных связей; выразительность и динамичность форм; инновационность и технологичность.



Общая площадь:
107 731 м²

Площадь участка:
4,5 га



Glorax Business

Компания Glorax выводит на рынок новую линейку проектов - Glorax Business, в рамках которой девелопер будет возводить офисные здания класса А+. Первым проектом этого направления станет БЦ Glorax Business Петроградский. В 2021 году девелопер представил новую стратегию развития компании, в рамках которой планирует выйти за рамки исключительно жилого строительства и реализовывать мультиформатные проекты, включающие в том числе коммерческую функцию.



2022
старт проекта



Санкт-Петербург
● ст.м. Чкаловская • 13 мин.

Glorax Business Петроградский

Земельный участок под строительство офисного здания находится на Петроградской стороне по адресу Набережная Адмирала Лазарева, уч. 11. Согласно проекту, общая площадь бизнес-центра составит 31 100 кв. м.

Архитектурная концепция бизнес-центра разработана британским бюро John McAslan + Partners. Фасад девятиэтажного здания будет выполнен из стекла. На первом этаже разместится эффектное двухсветное лобби, часть помещений будет отведена под ресторан, кафе и другую необходимую инфраструктуру. Для арендаторов будет доступен подземный паркинг.

Здание будет возведено с учетом современных стандартов энергоэффективности и сертифицировано по стандарту LEED уровня «Gold». Управлением объектом займется профессиональная FM-компания.



Количество этажей:
9

Общая площадь:
31 100 м²

Арендваемая площадь:
31 100 м²

Бизнес-центр класса А

Сертификация по стандарту LEED

Эффектное двухсветное лобби

Современные
высококачественные лифты

Открытая эффективная
планировка этажа

Остекление «в пол»
с возможностью проветривания

Паркинг на 388 машиномест

Завершенные проекты

Glorax один из крупнейших девелоперов России. Со дня основания введено в эксплуатацию уже 15 проектов.

Все жилые комплексы компании отмечены оригинальной архитектурой и продуманным благоустройством.

15 проектов

Grand House

Grand House – клубный дом премиум-класса в сердце исторических кварталов Петербурга, рядом с Невским проспектом.

Санкт-Петербург



Второй квартал

Здания «Второго квартала» логически развивают архитектурный вектор проекта «Первый квартал». Это кварталы бизнес-класса, образующие новый жилой кластер.

Санкт-Петербург



Английская миля

«Английская миля» – это малоэтажный проект комфорт-класса в окружении парков Красносельского района.

Санкт-Петербург



Golden City VI-VII квартал

Golden City – это особенный проект для города, жители которого уже называют его «золотой мечтой» и новым символом Санкт-Петербурга.

Санкт-Петербург



Первый квартал

«Первый квартал» – это один из двух модных кварталов средней этажности с доступом к деловому и культурному центру города и объектами всей необходимой инфраструктуры.

Санкт-Петербург



Твин Хаус

Твин Хаус – уютный дом бизнес-класса с закрытым двором на Будапештской улице, между станциями метро «Международная» и «Бухарестская».

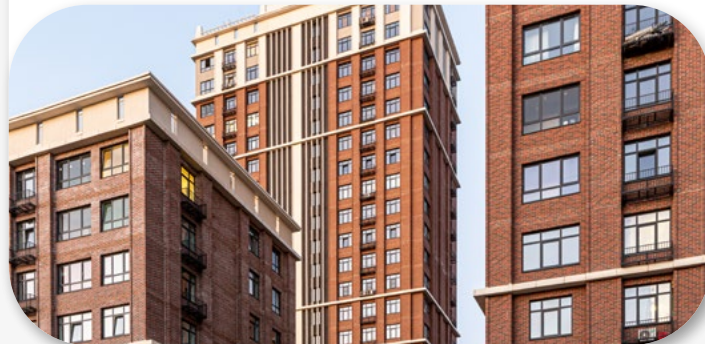
Санкт-Петербург



Мейн Хаус

Мейн Хаус – красивый дом бизнес-класса в стиле ар-деко рядом с метро «Гражданский проспект», с удобным выездом на КАД.

Санкт-Петербург

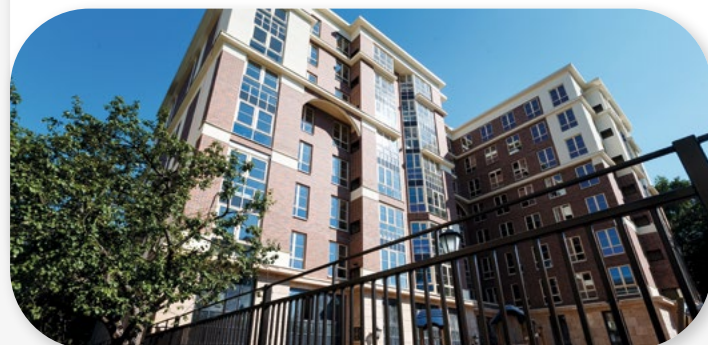


Завершенные проекты

Шерлок Хаус

Шерлок Хаус – это камерный дом бизнес-класса между трёх парков, с закрытым двором. Жители ценят его за небольшую этажность и ощущение клубности.

● Санкт-Петербург



Олимп

«Олимп» – современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в Сергиево-Посадском районе Московской области.

● Московская область



Акварели

«Акварели» – один из самых красивых жилых комплексов Подмосковья с европейской архитектурой, панорамным остеклением, подземным паркингом и закрытым двором.

● Московская область



Декарт

Жилой комплекс «Декарт» – это новая точка роста города Мытищи. Дом привлекает внимание своей оригинальной строгой и современной архитектурой фасада.

● Московская область



Ньютон

Жилой комплекс «Ньютон» расположен в самом центре города Мытищи, на участке площадью 2 га. Жители хвалят его за чистую территорию и безопасный закрытый двор.

● Московская область



Архимед

Жилой комплекс «Архимед» расположен в центре Сергиева Посада, в одном километре от Свято-Троицкой Сергиевой Лавры, вид на которую открывается из панорамных окон.

● Московская область



Гранд Парк

Жилой комплекс «Гранд Парк» – уникальный архитектурный ансамбль в престижном, экологически чистом районе Сергиева Посада.

● Московская область



Да Винчи

«Да Винчи» – визитная карточка города Одинцово. Жители ценят его за безопасность, подземный паркинг, хорошую шумоизоляцию и зеленый двор без машин.

● Московская область



Super App всегда на СВЯЗИ С ВАМИ

Мобильное приложение является единой точкой входа в экосистему GloraX. В приложении можно:

- Купить недвижимость
- Получить доступ к услугам УК
- Управлять системой «Умный дом»
- Оплачивать коммунальные услуги
- Получить доступ к программе лояльности GloraX и мероприятиям GloraX Life
- Бронировать коворкинг, зал для йоги, переговорные комнаты
- Приобретать товары и услуги у партнеров GloraX



Своя управляющая КОМПАНИЯ

Мы уделяем особое внимание развитию профессиональной сервисной составляющей, отвечающей всем требованиям жителей современного мегаполиса.

Мы создали новую управляющую компанию «Забота», призванную организовать идеальные условия для жизни, работы и общения наших жителей. Это создание комфортных условий проживания и предоставление высококачественных сервисных услуг.

Специальное мобильное приложение обеспечивает оперативное взаимодействие жителями комплекса. В несколько кликов вы сможете подать онлайн-заявку, проконсультироваться по любым бытовым или техническим вопросам, вызвать специалиста для устранения неполадки и оплатить квитанции ЖКХ.



Удобное мобильное приложение



Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба



Техническая поддержка всех систем жизнеобеспечения дома



Прием заявок по телефону и через приложение

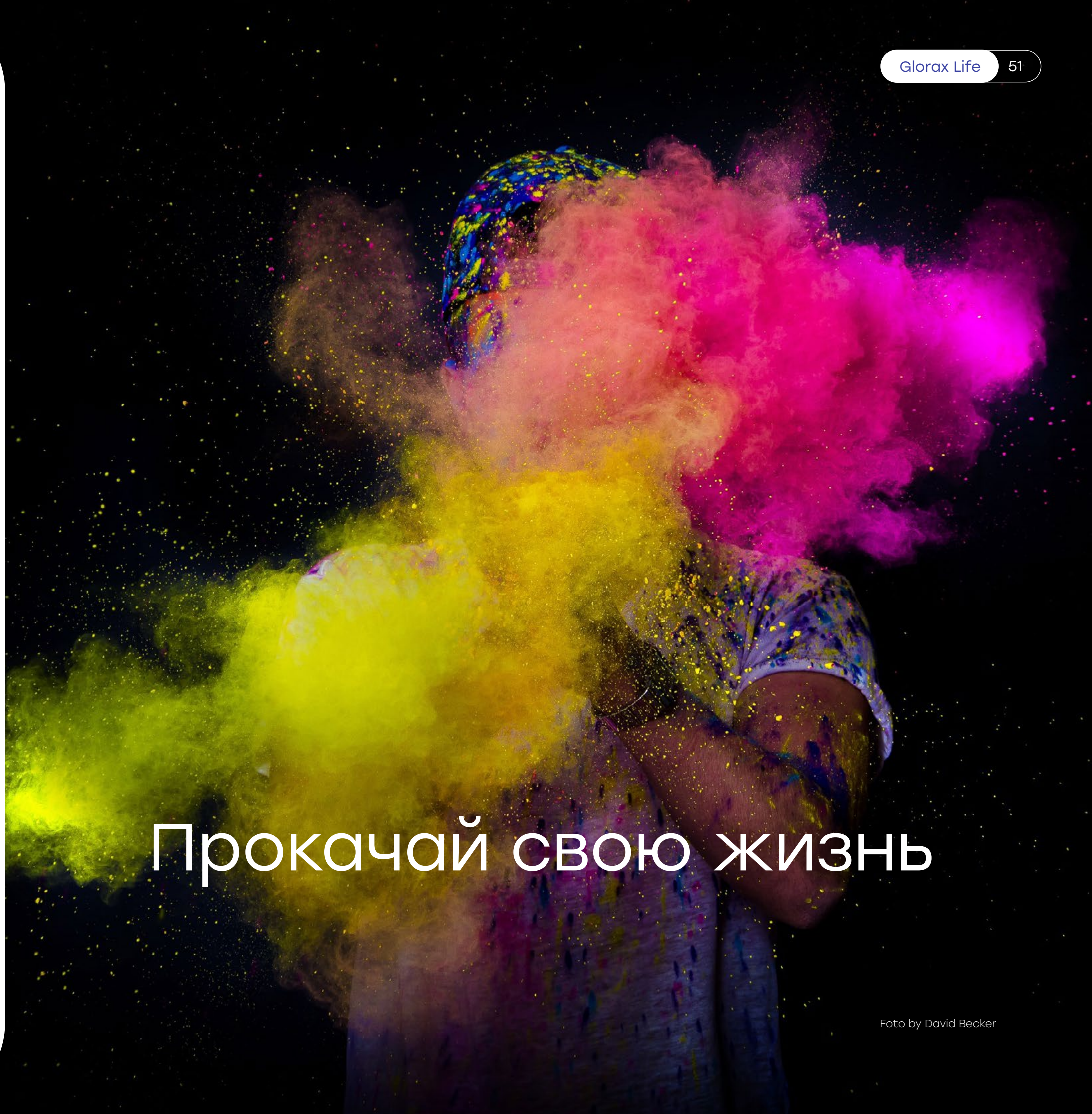


Glorax Life - сообщество ярких людей

Glorax Life объединяет жителей проектов, партнёров, друзей и сотрудников компании, увлечённых созиданием, независимым стилем мышления и активным образом жизни. Вас ждут эксклюзивные мероприятия с профессиональными тренерами, участие в масштабных городских событиях, программа лояльности и сервисы, доступные для резидентов в мобильном приложении.

В рамках сообщества мы прокачиваем четыре важнейших направления: здоровье, семья, спорт и саморазвитие. В инстаграм-аккаунте @gloraxlife мы делимся полезными советами и лайфхаками, проводим увлекательные онлайн-марафоны с топовыми блогерами, познавательные семинары и лекции.

Личное развитие, помощь при реализации бизнес-проектов, обмен идеями, семейные и спортивные досуговые мероприятия – все это Glorax Life!



Прокачай свою жизнь

GloraX

г.Санкт-Петербург,
Невский пр., 55

+7 (812) 603 4343

glorax.com



Информация, содержащаяся в буклете, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект, планировки, используемые материалы могут отличаться от представленного на визуализациях и спецификациях в настоящих материалах.