

15 июн. 2023г., 16:32:25
улица Челюскина, 2, с1

Санкт-Петербург
Россия
199226



Забота
информационный листок

Информационный листок № 1
Информационный листок № 2
Информационный листок № 3
Информационный листок № 4
Информационный листок № 5
Информационный листок № 6
Информационный листок № 7
Информационный листок № 8
Информационный листок № 9
Информационный листок № 10
Информационный листок № 11
Информационный листок № 12
Информационный листок № 13
Информационный листок № 14
Информационный листок № 15
Информационный листок № 16
Информационный листок № 17
Информационный листок № 18
Информационный листок № 19
Информационный листок № 20

ПРАВИЛА
Правила пользования услугами управляющей компании «Забота»

1. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) и применяются к нему в совокупности с ним.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

4. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

5. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

6. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

8. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

9. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

10. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПРАВИЛА
Правила пользования услугами управляющей компании «Забота»

1. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) и применяются к нему в совокупности с ним.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

4. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

5. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

6. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

8. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

9. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

10. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

ПРАВИЛА
Правила пользования услугами управляющей компании «Забота»

1. Настоящие Правила являются неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) и применяются к нему в совокупности с ним.

2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

4. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

5. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

6. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Настоящие Правила являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее - Собственники) и применяются к ним в совокупности с Договором.

8. Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения надлежащего качества оказания услуг по управлению многоквартирным домом и защите законных интересов Собственников.

9. Настоящие Правила являются частью Договора и применяются к нему в совокупности с ним.

10. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 15.03.2022 № 102-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

GloraXLife
ПРОЖИВАЙ СВОЮ ЖИЗНЬ

Приобретайте новый жизненный опыт в кругу единомышленников, развивайтесь и общайтесь вместе с нами.

Присоединяйся к нам прямо сейчас в

Пользуйтесь привилегиями, не выходя из дома!

Реальные скидки и предложения от крупных брендов в одном канале

Реальные скидки до 40% в TG канале

Забота
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕМОНТНЫХ БРИГАД!

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 31 мая 2012 г. № 273-70 (ред. от 15.03.2022) «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», Статья 38 «Нарушение правил проведения работ по ремонту, содержанию и эксплуатации многоквартирного дома» и в целях защиты прав собственников помещений в многоквартирном доме:

Производство ремонтных работ может осуществляться с 09:00 до 22:00, работы с повышенной ответственностью с 18:00 до 18:00 с обязательным наличием защитных работ с 11:00 до 11:00.

В субботу, воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенной ответственностью, проводятся запрещены!

С заботой, управляющая компания 28.07.2022

Забота
Внимание! Уважаемые жители!

Показания индивидуальных приборов учета вы можете предоставлять с 20-го по 25-е число каждого месяца несколькими способами:

- ✓ направить диспетчеру по эл.почте disp-gc@cosmoservice.spb.ru;
- ✓ в личном кабинете системы «Сюжет»;
- ✓ опустить заполненные бланки в специальные ящики для сбора показаний на первых этажах парадных;

Убедительная просьба своевременно подавать показания счетчиков!

С заботой, управляющая компания 29.04.2022

Забота
Как оплатить коммунальные услуги?

Через организацию «Банка ТАС» «Забота-Резидент»:
С 15.03.2022 организация «Банка ТАС» «Забота-Резидент» предоставляет возможность оплаты коммунальных платежей через систему «Сюжет».

Через организацию «Банка ТАС» «Забота-Резидент»:
С 15.03.2022 организация «Банка ТАС» «Забота-Резидент» предоставляет возможность оплаты коммунальных платежей через систему «Сюжет».

Через организацию «Банка ТАС» «Забота-Резидент»:
С 15.03.2022 организация «Банка ТАС» «Забота-Резидент» предоставляет возможность оплаты коммунальных платежей через систему «Сюжет».

С заботой, управляющая компания 29.04.2022

Забота
Уважаемые жители и руководители ремонтно-строительных работ!

Убедительно просим:

- не оставлять строительный мусор в МОП
- обеспечивать защиту отделки МОП

Просим вас соблюдать данный порядок выноса мусора и проинструктировать ваши ремонтные бригады.

С заботой, ваша управляющая компания 28.09.2022 г.

Диспетчерская служба: 8 (812) 458-55-48, disp-gc@cosmoservice.spb.ru
Центр поддержки клиентов: 8 (812) 332-05-05, cosmo@cosmoservice.spb.ru

zabota-uk.ru

15 июн. 2023г., 16:46:04
улица Челюскина, 2, с1

Санкт-Петербург
Россия
199226



ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЛОК

Местный орган самоуправления
Муниципальное образование
Муниципальное предприятие
Муниципальное учреждение
Муниципальное предприятие
Муниципальное учреждение
Муниципальное предприятие
Муниципальное учреждение

Информационный блок с текстом о работе управляющей компании.

Информационный блок с текстом о работе управляющей компании.

Информационный блок с текстом о работе управляющей компании.

GloraXLife
ПРОСНИТЕ СВОЮ ЖИЗНЬ

Приобретите новый сезонный счетчик в аренду или покупайте, развиваясь и обновляя свой счетчик.

Присоединяйтесь к сети умных счетчиков в ЖК

Пользуйтесь преимуществами, не выходя из дома

Удобные счетчики и приложения в личном кабинете в смартфоне

Реальная экономия до 40% в счете за электроэнергию

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕМОНТНЫХ БРИГАД!

Согласно Закона Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 г. № 273-70 (ред. от 15.03.2022) "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге". Статья 38. «Нарушение правил проведения работ в многоквартирном доме» предусмотрена административная ответственность. А также согласно пункту договора с управляющей компанией:

- Производство ремонтных работ может осуществляться с повышенной по пятницам с 09:00 до 22:00, работы с повышенной ответственностью с 10:00 до 18:00 с обязательным присутствием звуковых работ с 13:00 до 15:00.

В субботу, воскресенье и праздничные дни работы, связанные с повышенной уровнем шума производить запрещено!

Внимание! Уважаемые жители!

Показания индивидуальных приборов учета вы можете предоставлять с 20-го по 25-е число каждого месяца несколькими способами:

- ✓ направить диспетчеру по почте disp-gc@cosmoservice.spb.ru;
- ✓ в личном кабинете системы «Glorax»;
- ✓ опустить заполненные бланки в специальные ящики для сбора показаний на первых этажах парадных;

Убедительная просьба своевременно подавать показания счетчиков!

Как оплатить дополнительные услуги?

С Zabota, управляющая компания 29.04.2023

Уважаемые жители и руководители ремонтно-строительных работ!

Убедительно просим:

- не оставлять строительный мусор в МОП
- обеспечивать защиту этажей МОП

Просим как соблюдать данный порядок выноса мусора и проработать ваши ремонтные бригады.

Диспетчерская служба: 8 (812) 458-55-48, disp-gc@cosmoservice.spb.ru
Центр поддержки клиентов: 8 (812) 332-05-05, cosmo@cosmoservice.spb.ru

zabota-uk.ru



15 июн. 2023г., 17:02:31
улица Челюскина, 2, с1

Санкт-Петербург
Россия
199226



GOLDEN CITY
Saint Petersburg



Забота
информационный блок

Управляющая компания	ЗАО «Забота»
Юридический адрес	190000, Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д. 2, с. 1
Адрес	190000, Санкт-Петербург, ул. Челюскина, д. 2, с. 1
Телефон	8 (812) 458-55-48
Электронная почта	zabota@cosmoservice.spb.ru
Сайт	zabota-uk.ru

Информационный блок с текстом о правилах проживания и обслуживании.

Информационный блок с текстом о правилах проживания и обслуживании.

Информационный блок с текстом о правилах проживания и обслуживании.

GloraXLife
ПРОЖИВАЙ СВОЮ ЖИЗНЬ

Приобретите новый жизненный опыт в кругу единомышленников, развлекайтесь и общайтесь вместе с нами.

Присоединяйтесь к нам прямо сейчас в VK

Пользуйтесь привилегиями, не выходя из дома!

Реальные скидки и предложения от ведущих брендов в одном канале.

Реальные скидки до 40% в TG канале

Забота
УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕМОНТНЫХ БРИГАД!

Согласно Закона Санкт-Петербурга от 31 мая 2010 г. № 279-73 (зак. от 13.03.2022) "Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге", Статья 26 «Нарушение правил проведения текущих ремонтных работ в многоквартирном доме» предусмотрена административная ответственность.

А также согласно пункту договора с управляющей компанией:

- Производство ремонтных работ может осуществляться с понедельника по пятницу с 09:00 до 22:00, работы с планировкой, заменой окон с 10:00 до 18:00 с субботы по воскресенью ремонтные работы с 13:00 до 13:00.

В субботу, воскресенье и праздничные дни работы, связанные с планировкой, заказом окон проводить запрещено!

С Заботой, управляющая компания 16.08.2023

Забота
Внимание! Уважаемые жители!

Показания индивидуальных приборов учета вы можете предоставлять с 20-го по 25-е число каждого месяца несколькими способами:

- ✓ направить диспетчеру по эл. почте disp-gc@cosmoservice.spb.ru;
- ✓ в личном кабинете системы «Glorax»;
- ✓ опустить заполненные бланки в специальные ящики для сбора показаний на первых этажах парадных;

Убедительная просьба своевременно подавать показания счетчиков!

С Заботой, управляющая компания 29.04.2023

Забота
Как оплатить жилищные услуги?

Наличные: Оплата производится в кассе УК «Забота» в Санкт-Петербурге, по адресу: ул. Челюскина, д. 2, с. 1. Прием платежей осуществляется с 10:00 до 18:00, по пятницам с 10:00 до 13:00. Прием платежей осуществляется в кассе УК «Забота» в Санкт-Петербурге, по адресу: ул. Челюскина, д. 2, с. 1. Прием платежей осуществляется с 10:00 до 18:00, по пятницам с 10:00 до 13:00. Прием платежей осуществляется в кассе УК «Забота» в Санкт-Петербурге, по адресу: ул. Челюскина, д. 2, с. 1. Прием платежей осуществляется с 10:00 до 18:00, по пятницам с 10:00 до 13:00.

Банковские переводы: Оплата производится по реквизитам, указанным в договоре на оказание жилищных услуг. Реквизиты для оплаты указаны в договоре на оказание жилищных услуг. Реквизиты для оплаты указаны в договоре на оказание жилищных услуг.

С Заботой, управляющая компания 04.05.2023



Диспетчерская служба: 8 (812) 458-55-48, disp-gc@cosmoservice.spb.ru
Центр поддержки клиентов: 8 (812) 332-05-05, cosmo@cosmoservice.spb.ru
zabota-uk.ru

15 июн. 2023г., 16:54:17
улица Челюскина, 2, с1

Санкт-Петербург
Россия
199226



Zabota
управляющая компания

Информационный сайт

Сайт управляющей компании «Забота» (www.zabota.spb.ru) является основным источником информации для собственников помещений в многоквартирном доме. На сайте размещены:

- Акты приема-передачи помещений.
- Акты обследования помещений.
- Акты осмотра помещений и выявленных дефектов.
- Акты обследования общего имущества.
- Акты обследования состояния инженерных систем.
- Акты обследования состояния фасадов.
- Акты обследования состояния кровли.
- Акты обследования состояния отмостки.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.

Информационный сайт

Сайт управляющей компании «Забота» (www.zabota.spb.ru) является основным источником информации для собственников помещений в многоквартирном доме. На сайте размещены:

- Акты приема-передачи помещений.
- Акты обследования помещений.
- Акты осмотра помещений и выявленных дефектов.
- Акты обследования общего имущества.
- Акты обследования состояния инженерных систем.
- Акты обследования состояния фасадов.
- Акты обследования состояния кровли.
- Акты обследования состояния отмостки.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.

Информационный сайт

Сайт управляющей компании «Забота» (www.zabota.spb.ru) является основным источником информации для собственников помещений в многоквартирном доме. На сайте размещены:

- Акты приема-передачи помещений.
- Акты обследования помещений.
- Акты осмотра помещений и выявленных дефектов.
- Акты обследования общего имущества.
- Акты обследования состояния инженерных систем.
- Акты обследования состояния фасадов.
- Акты обследования состояния кровли.
- Акты обследования состояния отмостки.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.

Информационный сайт

Сайт управляющей компании «Забота» (www.zabota.spb.ru) является основным источником информации для собственников помещений в многоквартирном доме. На сайте размещены:

- Акты приема-передачи помещений.
- Акты обследования помещений.
- Акты осмотра помещений и выявленных дефектов.
- Акты обследования общего имущества.
- Акты обследования состояния инженерных систем.
- Акты обследования состояния фасадов.
- Акты обследования состояния кровли.
- Акты обследования состояния отмостки.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.
- Акты обследования состояния отмывочных работ.

GloraXLife
ПРОЖИВАЙ СВОЮ ЖИЗНЬ

Приобретайте новый жилищный опыт в кругу единомышленников, развивайтесь и общайтесь вместе с нами.

Присоединяйтесь к нам прямо сейчас в **VK**

ПОЛЬЗУЙТЕСЬ ПРИВИЛЕГИЯМИ, НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА!

Реальные скидки и предложения от крупных брендов в одном канале.

Реальные скидки до **40%** в **Telegram** канале

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И ПРЕДСТАВИТЕЛИ РЕМОНТНЫХ БРИГАД

С 1 мая 2023 г. № 275-70 (с изм. от 15.03.2022) введена в действие редакция Статьи 38. В соответствии с данной редакцией работ в многоквартирном доме осуществляется по адресу: ул. Челюскина, д. 2, с. 1.

Работы по ремонту работ могут осуществляться по адресу: ул. Челюскина, д. 2, с. 1.

С 13:00 до 15:00

С 13:00 до 15:00

Внимание! Уважаемые жители!

Показания индивидуальных приборов учета вы можете предоставлять с 20-го по 25-е число каждого месяца несколькими способами:

- направить диспетчеру по почте disp-gc@cosmoservice.spb.ru;
- в личном кабинете системы «Glorax»;
- опустить заполненные бланки в специальные ящики для сбора показаний на первых этажах парадных;

Убедительная просьба своевременно подавать показания счетчиков!

С заботой, управляющая компания, 29.04.2023г.

Как оплатить коммунальные услуги?

Собственники помещений в МКД «Забота-Россиа» могут оплатить коммунальные услуги несколькими способами:

- наличными деньгами в кассе УК «Забота-Россиа»;
- на банковскую карту «Забота-Россиа»;
- на банковскую карту «Забота-Россиа»;
- на банковскую карту «Забота-Россиа»;

С заботой, управляющая компания, 29.04.2023г.

Уважаемые жители и руководители ремонтно-строительных работ!

Убедительно просим:

- не оставлять строительный мусор в МОП
- обеспечивать защиту отделки МОП

Просим вас соблюдать данный порядок выноса мусора и проинструктировать ваши ремонтные бригады.

С заботой, ваша управляющая компания, 29.04.2023г.

диспетчерская служба: 8 (812) 458-55-48, disp-gc@cosmoservice.spb.ru
служба поддержки клиентов: 8 (812) 332-05-05, cosmo@cosmoservice.spb.ru

zabota-uk.ru