

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1 в форме очно-заочного голосования

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью ООО «УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (далее – Управляющая компания) будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1, - в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится 13 декабря 2020 года в 11:00 по адресу Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской, улица Челюскина, дом 4, строение 1 возле 1 парадной дома.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09:00 «13» декабря 2020 года до 18:00 «20» апреля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 18:00 «20» апреля 2021 г.

Бюллетени принимаются по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.2 стр.1, в помещении управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС Жемчужина».

С материалами собрания можно ознакомиться в помещении управляющей компании ООО «УК «СПБ-СЕРВИС Жемчужина» (ОГРН: 1207800072039; ИНН: 7806573151) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Челюскина д.2 стр.1

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1.1. Выбрать председателем ОСС Черняк М.А.
- 1.2. Выбрать секретарем ОСС Михашина М.Л. (представитель инициатора).
- 1.3. Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе: Черняк М.А., Михашин М.Л.
2. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией
3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина" (ОГРН: 1207800072039, ИНН: 7806573151)
4. Утвердить и заключить договор управления МКД с ООО "УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина" в соответствии со ст. 1625 ЖК РФ (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание ОИ, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).
5. Утверждению и заключить договоры управления подземным гаражом с ООО "УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина" (с утверждением структуры и размера платы (тарифов) за содержание ОИ, другие работы и услуги, предоставляемые управляющей организацией).
6. Утвердить ЦВ на оказание услуг по сбору, хранению и транспортированию (вывозу) строительных, крупногабаритных обходов в размере 5,44руб./кв.м. в месяц в течение 12 месяцев с даты подписания АПП помещения (за исключением кладовых и машиномест).
7. Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание ОИ, исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на ОМ в МКД.
8. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры ХВ и ВО с РСО, включив в условия указанных договоров также поставку ХВ в целях получения коммунальной услуги ГВ с 01.04.2021.
9. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоры теплоснабжения с РСО, на поставку тепловой энергии, используемой в целях получения коммунальной услуги ГВ с 01.04.2021.
10. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договор электроснабжения с РСО с 01.04.2021.
11. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению в ТКО с регоператором по обращению с ТКО с 01.06.2021.
12. Выбрать уполномоченным лицом ООО "УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина" (ОГРН: 1207800072039, ИНН: 7806573151) для направления в адрес РСО копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее 10 дней со дня утверждения протокола ОСС собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о заключении от своего имени договоров с РСО и полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения договоров о предоставлении коммунальных услуг с РСО.
13. Определить местом размещения сообщений о проведении ОСС собственников помещений в МКД по текущим вопросам и их результатов - в месте, доступном для всех собственников помещений в МКД - на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 ЖК РФ. Сообщения о проведении ОСС по вопросам способа управления МКД, смены способа управления, выбора УО, направлять каждому собственнику не позднее чем за 10 дней до даты проведения ОСС с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.
14. Определить местом хранения копии протокола ОСС помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО "УК "СПБ-СЕРВИС Жемчужина" (ОГРН: 1207800072039, ИНН: 7806573151).

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.