

Приложение № 7 к Материалам ОСС  
объекта по адресу улица Челюскина дом 2

## **РЕГЛАМЕНТ ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОСТЕВОЙ ПАРКОВКОЙ ЖК «Golden City»**

**г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Морской,  
улица Челюскина, дом 2, строение 1  
улица Челюскина, дом 4, строение 1**

**г. Санкт-Петербург  
2024 г.**

Порядок въезда транспортных средств и правила пребывания на территории гостевой парковки устанавливаются общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Настоящее Положение обязательно для соблюдения всеми лицами, проезжающими на территорию гостевой парковки МКД и находящимися на территории гостевой парковки МКД.

Ответственность за обеспечение контроля пропускного режима въезда/выезда транспортных средств и правил пребывания на территории гостевой парковки МКД возлагается на УК.

ТС – транспортное средство

МКД – многоквартирный дом

УК – управляющая компания

СКУД – система контроля и управления доступом

## **РЕГЛАМЕНТ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА, ДВИЖЕНИЯ И ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОСТЕВОЙ ПАРКОВКИ МКД**

1. Данный регламент разъясняет порядок применения правил и устанавливает стандарты движения и парковки, порядок доступа транспортных средств на территорию гостевой парковки МКД по адресу: ул. Челюскина, 2 и ул. Челюскина, 4, расположенной в границах земельного участка 78:43:0000000:42. В соответствии с положениями СанПин 2.1.2.2645-10 допускается парковка только временная — гостевая парковка. Постоянная парковка разрешена только на специально оборудованной стоянке.
2. Для осуществления контроля въезда и выезда транспортных средств на территорию гостевой парковки МКД, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников, установлен автоматический шлагбаум, оснащенный системой контроля и управления доступом (СКУД).
3. Допуск транспортных средств на территорию гостевой парковки МКД осуществляется путем считывания номера автомобиля и проверки его в базе СКУД. Данные для СКУД формируются управляющей компанией на основании заявления собственника с предоставлением данных о транспортном средстве и собственности. Для корректной работы системы СКУД собственник обязан обеспечить чистоту номерных знаков транспортного средства в соответствии с правилами дорожного движения.
4. Бесперебойную работу шлагбаума обеспечивает управляющая компания. Управляющая компания обеспечивает работу шлагбаума в ручном режиме при

невозможности автоматической работы. При необходимости у сотрудников имеется список собственников транспортных средств.

5. Сотрудники УК имеют право доступа к системе СКУД для контроля режима въезда и выезда транспортных средств.
6. Беспрепятственный круглосуточный проезд на придомовую территорию МКД имеют:
  - - пожарная спецтехника;
  - - транспортные средства правоохранительных органов;
  - - транспортные средства скорой медицинской помощи;
  - - транспорт служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
  - - транспорт лифтовой службы;
  - - транспорт мусоровывозящей службы;
  - - транспорт энергоснабжающей компании.

Шлагбаум оснащен специализированным сигнальным оборудованием, которое обеспечивает автоматическое открытие ТС спецслужб.

7. Движение автотранспорта по территории гостевой парковки МКД допускается со скоростью не более 10 км/ч.
8. Запрещается остановка/парковка автотранспорта у заглубленных контейнеров, на повороте у БКТП, на местах для инвалидов, и других местах обозначенных специальной дорожной разметкой. Проезд к заглубленным контейнерам должен быть свободным и беспрепятственным для спецтехники. Транспортные средства должны быть припаркованы в соответствии с правилами дорожного движения и не мешать проходу пешеходов и проезду других транспортных средств.
9. Запрещается стоянка всех видов грузового транспорта, прицепов, а также коммерческого транспорта (транспортные средства, используемые в качестве такси, содержащие информацию о рекламе и другие транспортные средства, используемые не для личного пользования).
10. Право въезда на территорию гостевой парковки имеют автомобили, владельцы которых являются собственниками помещений МКД. Порядок доступа определен решением общего собрания собственников (ОСС).
11. Порядок доступа на территорию гостевой парковки транспортных средств гостей, курьеров и доставки определен решением ОСС. В случае утверждения стоимости и тарифицируемого периода, поступления денежных средств за пользование гостевой парковкой будут направлены в резервный фонд домов 2 и 4 по улице Челюскина на условиях, утвержденных регламентом о резервном фонде, пропорционально расчетной площади вышеуказанных МКД.

12. Собственники жилых помещений имеют право внести в базу СКУД три транспортных средства, при этом одновременно на гостевой парковке могут находиться два транспортных средства собственника жилого помещения. Третье транспортное средство имеет право доступа на гостевую парковку после выезда одного из двух транспортных средств, находящихся на гостевой парковке. Собственники коммерческих помещений имеют право внести в базу СКУД одно транспортное средство.
13. Повторный заезд на гостевую парковку возможен через 20 минут после выезда. В случае, если ТС осуществило выезд с гостевой парковки и последующий въезд обратно был осуществлён в интервале до 20 минут с момента выезда, нахождение ТС на парковке считается непрерывным, интервал нахождения ТС на парковке не обнуляется.
14. В случае отсутствия свободных парковочных мест любому захавшему ТС дается право бесплатного выезда с парковки в течение 10 минут. Это время отведено строго на поиск доступных мест для парковки, а не для кратковременной загрузки/погрузки. В случае злоупотребления данным пунктом регламента, УК оставляет за собой право в одностороннем порядке уменьшить данный интервал.

**Все правила данного регламента направлены на обеспечение порядка и всеобщего комфорта проживающих граждан.**