

Glorax City
Заневский

Коммерческие помещения

25 Заневский
7 Апартамент-отель

Срок сдачи

2 кв. 2024 года

glorax.com



8 лет на рынке
недвижимости



Портфель проектов –
более 3 000 000 м²



В активном строительстве –
600 000 м²



Регионы присутствия:
Санкт-Петербург, Москва и Московская область,
Нижний Новгород

ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга
по объему сданного жилья

Премия «Права потребителей и качество обслуживания»
в категории «Недвижимость. Городское строительство»

Золотой знак «Надежный застройщик России»

«Лидер рынка Санкт-Петербурга» по версии
премии RREF Awards-2020



8



Шерлок Хаус

9



Мейн Хаус

1



GloraX Aura
Василеостровский



Golden City



GloraX City
Василеостровский

2



GloraX City / Апартамент-отель 25/7
Заневский / Заневский

4



Grand House

5

6



GloraX City
Балтийская

3



Первый
квартал



Второй
квартал

7



Твин Хаус

Сданные
проекты

Строящиеся
проекты

10



Английская
Миля

25 Заневский
Апарт-отель



3740

жителей

494

квартиры

1002

апартаменты

50

помещений коммерческой
недвижимости

Бизнес

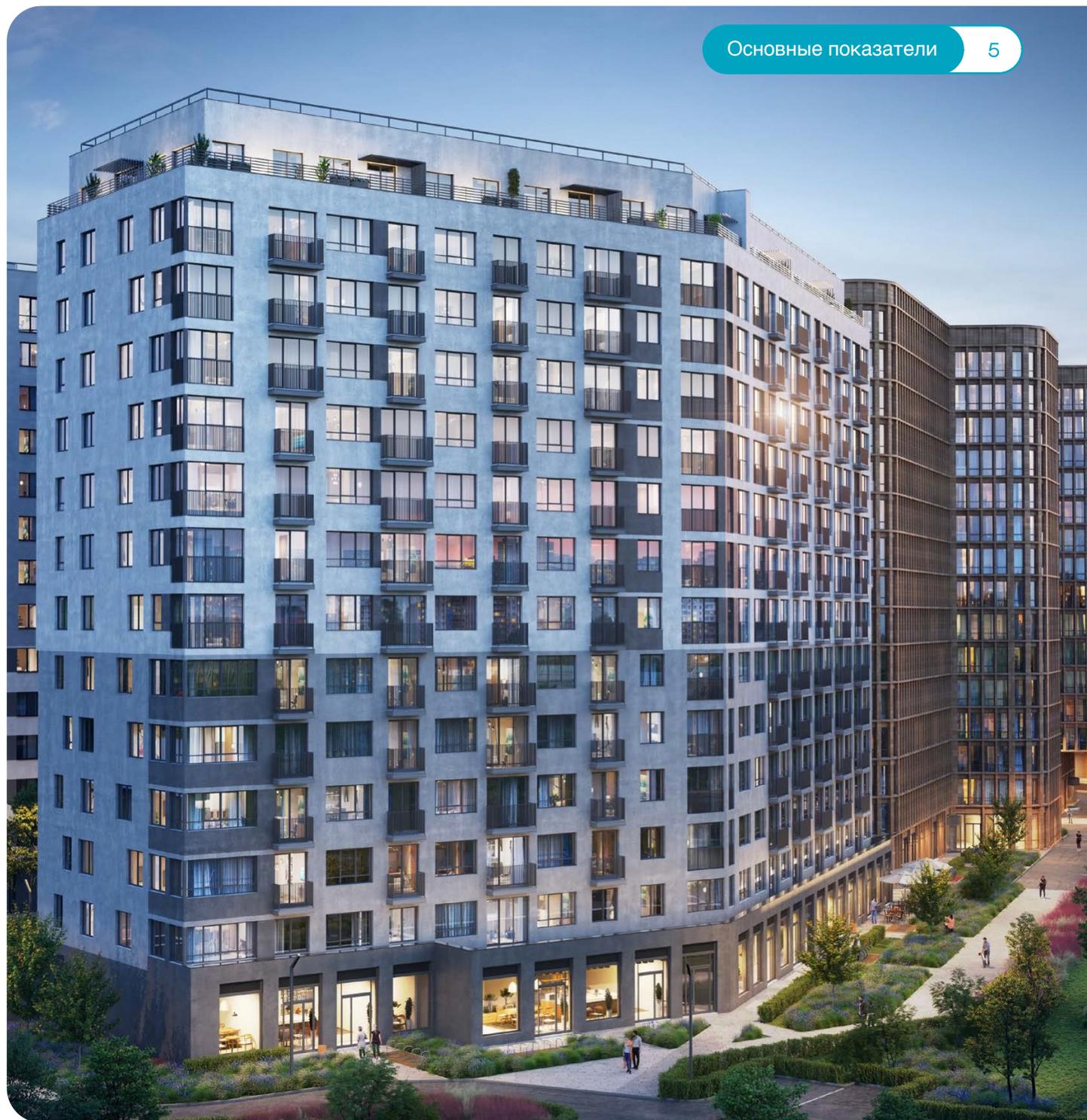
класс

2 мин

5 мин

пешком
до метро
«Ладожская»

до Невского





Активный трафик (большой поток пешеходов и автомобилистов в Окей, расположенный в непосредственной близости, а также трафик от близлежащих жилых домов и бизнес-центров)



Витражные окна. В жилой части – 2,4-2,8 м., в апарт-отеле 1,0*3,2 м



Места под вывеску



Высота потолков – 3,5 м.



Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, водоотведение и интернет



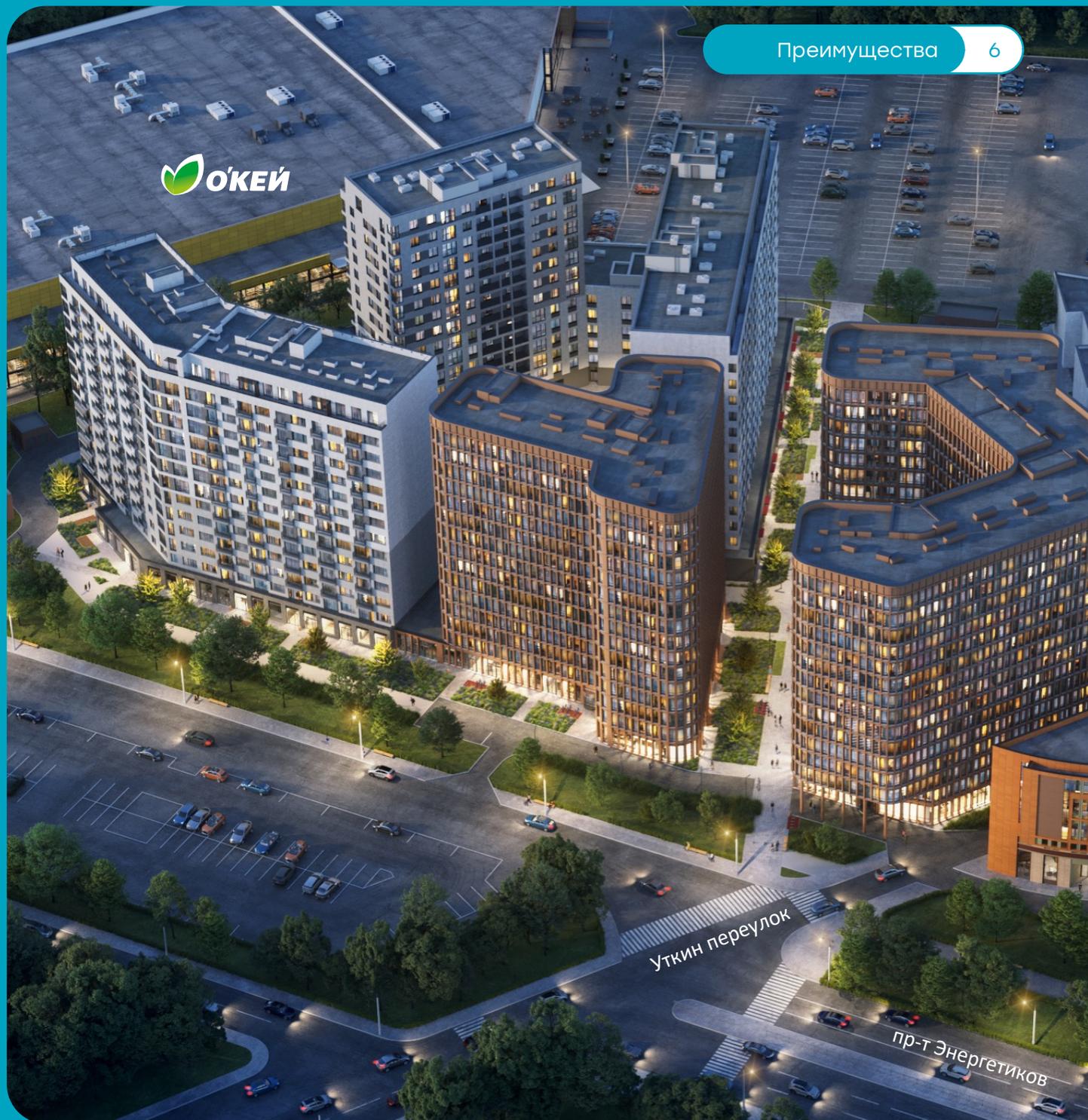
Электроснабжение осуществляется от индивидуального распределительного щита. Мощность от 0,16 до 0,25 кВт/м2 в зависимости от функционального назначения помещения

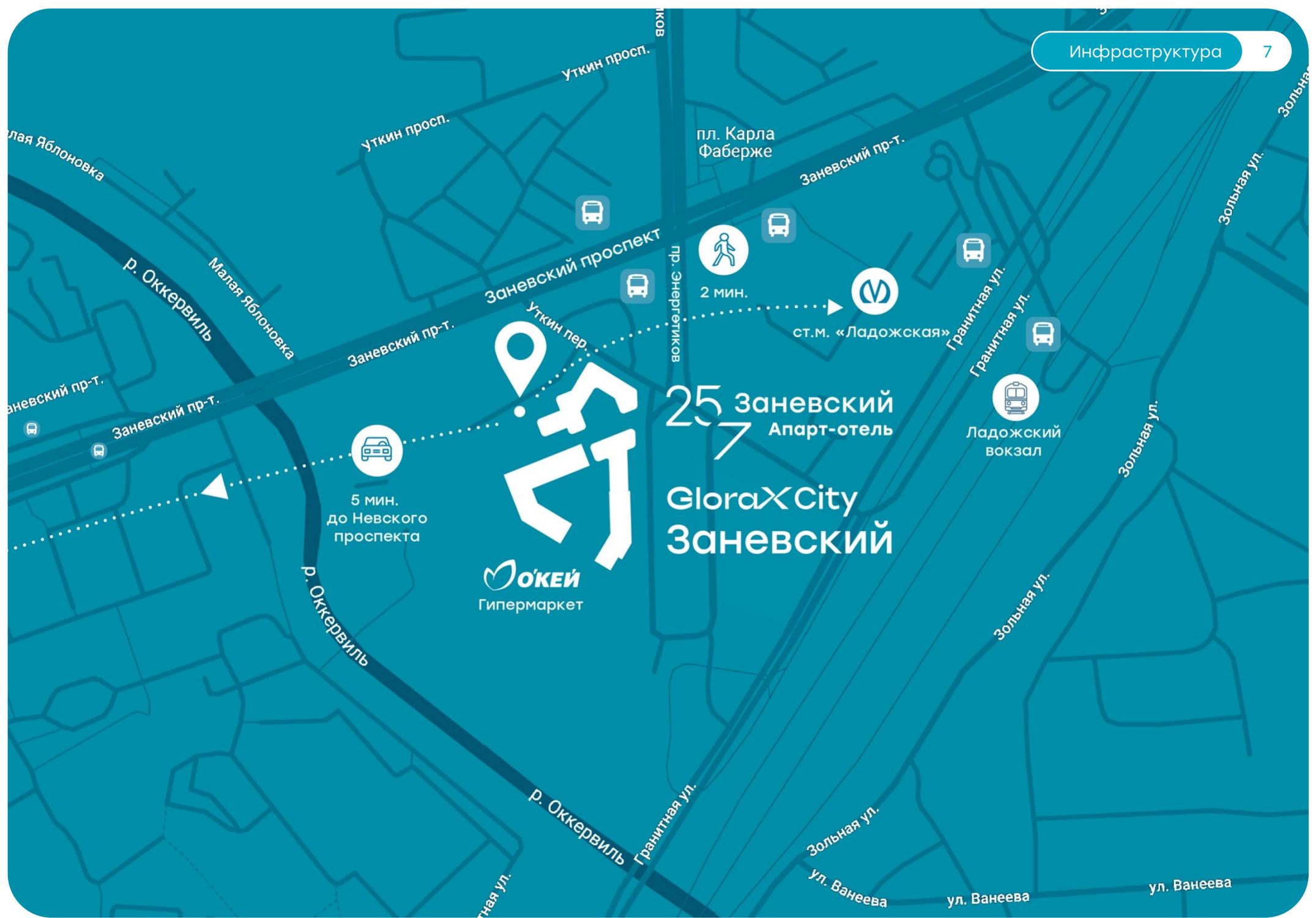


Вентиляция: помещение оборудуется отдельной системой вытяжной вентиляции с механическим побуждением, либо через оконные клапаны в зависимости от площади.



Круглосуточная охрана





25 Заневский
Апарт-отель

GloriaX City
Заневский

О'КЕЙ
Гипермаркет

5 мин.
до Невского проспекта

2 мин.



Заневский проспект

уткин проезд

Проект Энергетиков



5 мин.
до Невского проспекта

Общественная
бесплатная
парковка
на 1359 м/м

ст.м. «Ладужская»

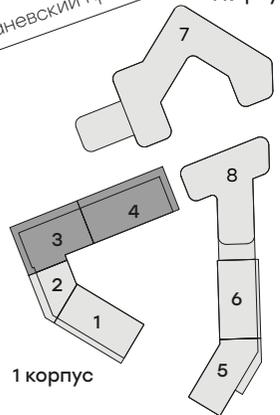
2 мин.

Ладужский
вокзал

-  Ресторан мировой кухни
-  Центральное лобби апарта-отеля
-  Летний бар
-  Фитнес-зал
-  Медицинский кабинет
-  Комьюнити-центр
-  Ворота в закрытый внутренний двор
-  Прогулочный бульвар
-  Площадки для воркаута
-  Стол для пинг-понга
-  Зоны отдыха для жителей
-  Разновозрастные детские площадки
-  Парковка для автомобилей

Заневский проспект

1 корпус

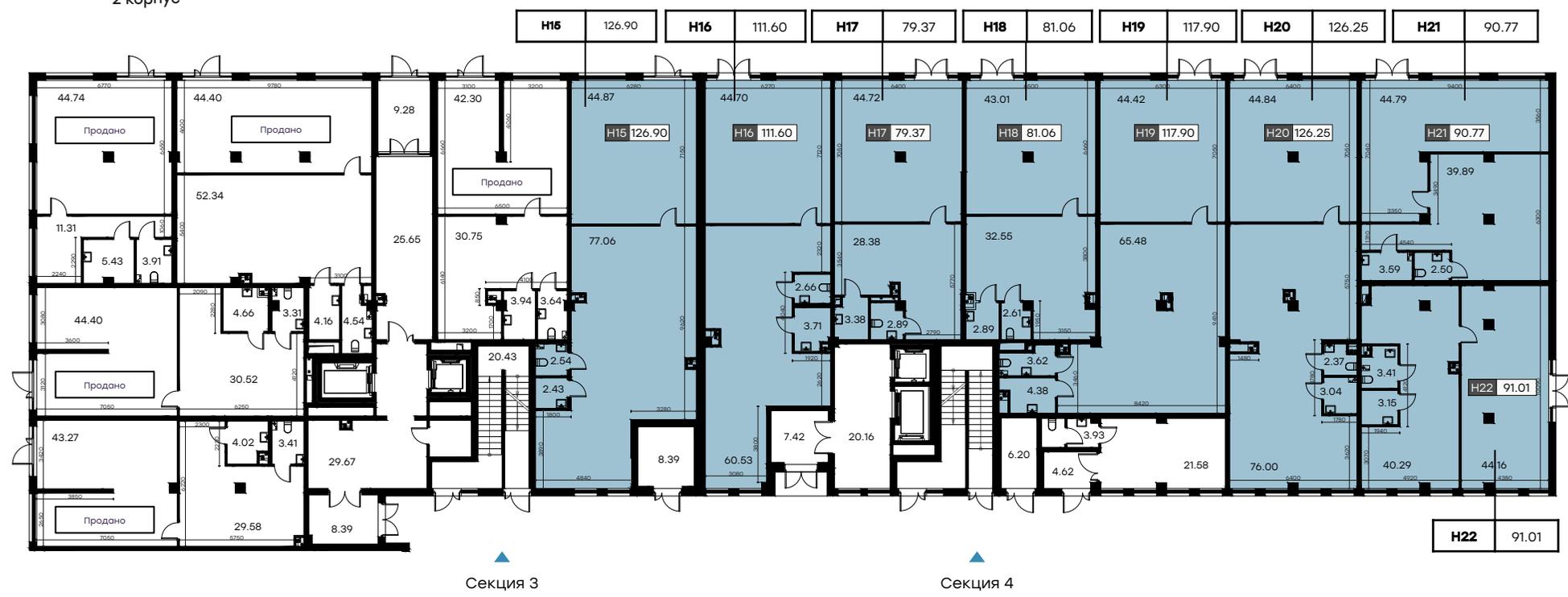


1 корпус

Проспект Энергетиков

2 корпус

GloriaX City Заневский



1 корпус

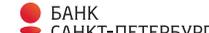
3 и 4 секции

Рассрочка:

Типы рассрочки	Первоначальный взнос	Платежи	Остаток
Рассрочка 30/70 на 12 месяцев Базовая цена (без удорожания)	30%	2 платежа	через 12 месяцев
Рассрочка 40/60 на 18 месяцев Базовая цена + 5% удорожание	40%	2 платежа	через 18 месяцев
Рассрочка 50/50 на 24 месяцев Базовая цена + 10% удорожание	50%	2 платежа	через 24 месяцев

Ипотека

Минимальная процентная ставка:	Минимальный первоначальный взнос:	Срок кредита:	Максимальный размер кредита:
от 8,5%	от 0%	до 30 лет	до 100 млн рублей



*Подробные условия по ипотечным программам уточнять в отделе продаж



Телефон: +7 (812) 220 96 49

Почта: commercial@glorax.com

Офис продаж

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 55, лит. А
БЦ «Невский Плаза»

Информация, содержащаяся в презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект может отличаться от представленного на визуализациях в настоящих материалах.