

The logo for Glorax, featuring the word "Glorax" in a white, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a sharp, angular design.

Коммерческие
помещения

glorax.com



8 лет на рынке
недвижимости



Портфель проектов –
более 3 000 000 м²



В активном строительстве –
600 000 м²



Регионы присутствия:
Санкт-Петербург, Москва и Московская область,
Нижний Новгород

ТОП-5 застройщиков Санкт-Петербурга
по объему сданного жилья

Премия «Права потребителей и качество обслуживания»
в категории «Недвижимость. Городское строительство»

Золотой знак «Надежный застройщик России»

«Лидер рынка Санкт-Петербурга» по версии
премии RREF Awards-2020



8



Шерлок Хаус

9



Мейн Хаус

1



GlooraX Premium
Василеостровский



Golden City



GlooraX
Василеостровский

2



Grand House



GlooraX / Апартамент-отель 25/7
Заневский / Заневский

4

5

6

3



GlooraX
Балтийская



Первый
квартал



Второй
квартал

7



Твин Хаус

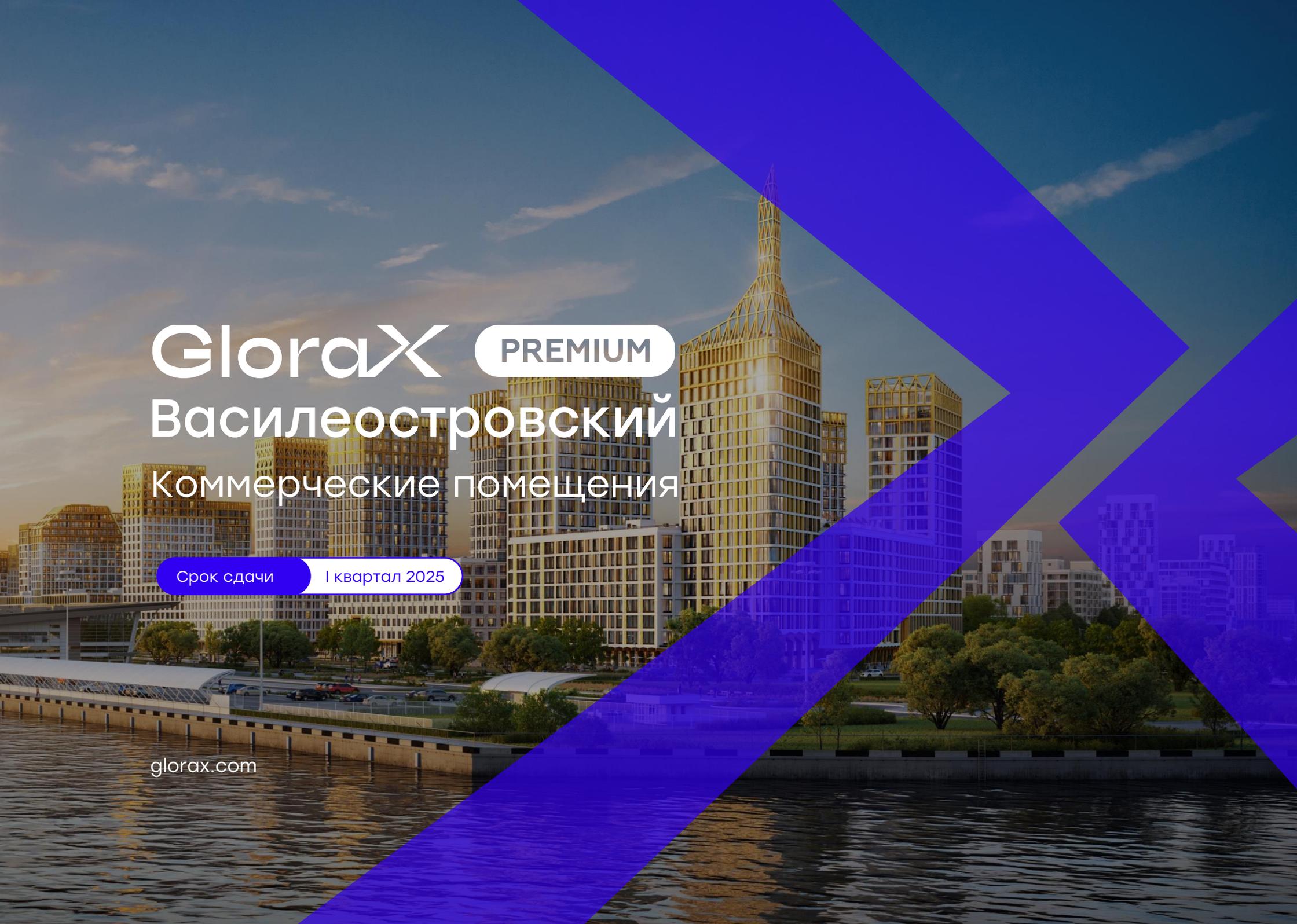
10



Английская
Миля

Сданные
проекты

Строящиеся
проекты



Glorax PREMIUM
Василеостровский
Коммерческие помещения

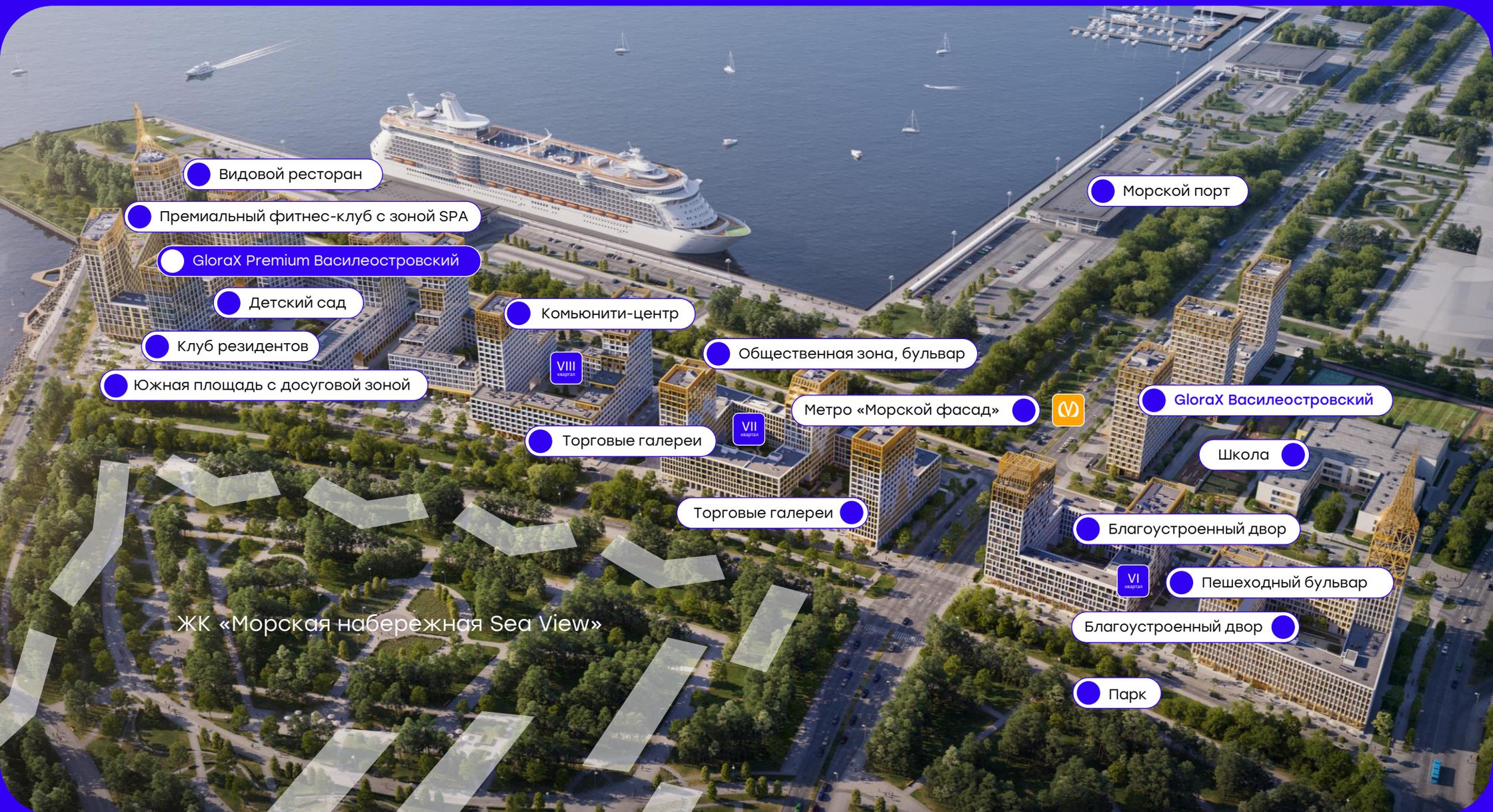
Срок сдачи

I квартал 2025

glorax.com

GloraX PREMIUM
Василеостровский





Видовой ресторан

Премиальный фитнес-клуб с зоной SPA

Glorax Premium Василеостровский

Детский сад

Клуб резидентов

Южная площадь с досуговой зоной

Комьюнити-центр

Общественная зона, бульвар

Метро «Морской фасад»

Торговые галереи

Торговые галереи

Морской порт

Glorax Василеостровский

Школа

Благоустроенный двор

Пешеходный бульвар

Благоустроенный двор

Парк

ЖК «Морская набережная Sea View»

GloraX PREMIUM

Василеостровский

Ресторанная улица

Ресторан



Кафе



Офисы



Клуб резидентов



Премиальный фитнес-клуб с зоной SPA



Супермаркет

Южная площадь с фонтаном



I кв. 2025

58 753,68 м²

1020

2-19

9 487,55 м²

4 801,84 м²

1276,01 м²

Сроки реализации

Общая площадь проекта

Количество квартир

Этажность

Общая площадь
коммерческих помещений

Площадь ритейла

Площадь офисов

Технические характеристики

Все помещения, кроме офисов, оборудованы приточными вентиляторами, пожарной сигнализацией, установлен электрический щиток на период проведения работ по отделке.

Помещения передаются без отделки, без стяжек, без выполнения гидроизоляции мокрых зон.

Для помещений первого этажа установка внешних блоков кондиционеров предусмотрена в подземной части. Высота потолка – 4,65 м.

Общепит эл. мощность 0,25 кВт на 1 м² (но не менее 11 кВт), вентиляция - дополнительный вентканал, канализация – жиролоуловитель.

Магазины эл. мощность 0,16 кВт на 1 м² (но не менее 11 кВт)

Фитнес эл. мощность 350 кВт, предусмотрен отдельный лифт из паркинга.

Помещения офисов и мед. учреждения оборудованы общей приточной вентиляцией.

Офисы эл. мощность 0,07 кВт на 1 м²

Супермаркет эл. мощность 0,25 кВт на 1 м²



2-5

минут пешком
до проектируемой
станции м. Морской фасад

7

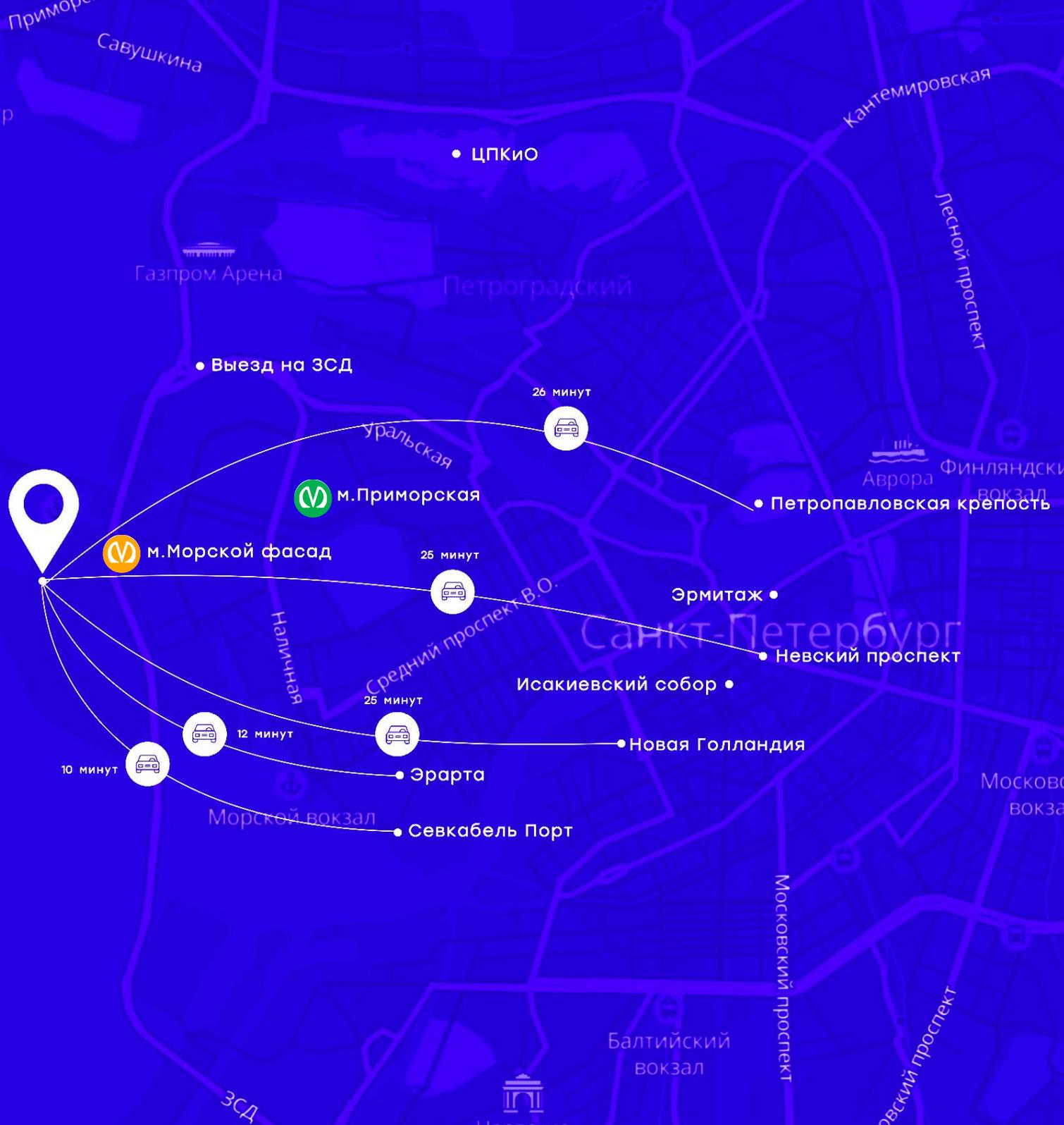
минут
до ст. м. Приморская

11

минут
до выезда на ЗСД

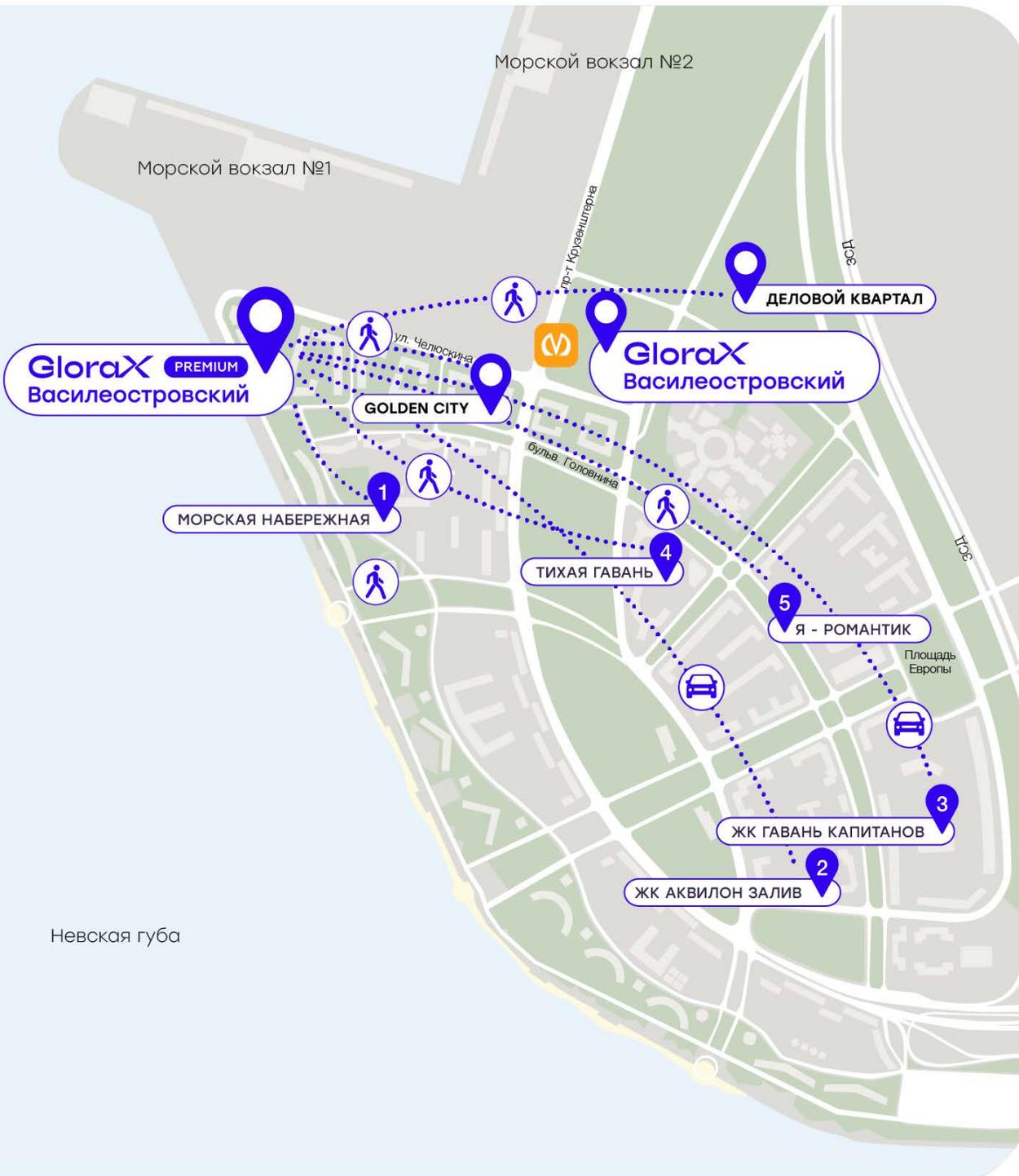
25

минут
до Невского проспекта



Общая прогнозируемая численность
намыва к 2025 году составит

50 000 жителей



ЖК GLORAX PREMIUM ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

Численность населения порядка 2 000 человек



ЖК GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ

Численность населения порядка 1 000 человек



ЖК GOLDEN CITY

Численность населения порядка 3 000 человек



ЖК МОРСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

Общая площадь застройки: 34 га
Численность населения порядка 20 000 человек



ЖК АКВИЛОН ЗАЛИВ

Численность населения порядка 3 800 человек



ЖК ГАВАНЬ КАПИТАНОВ

Численность населения порядка 6 400 человек



ЖК ТИХАЯ ГАВАНЬ

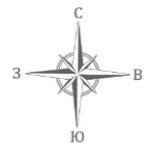
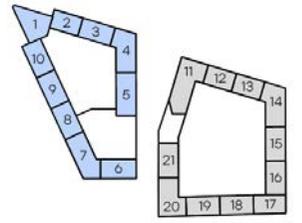
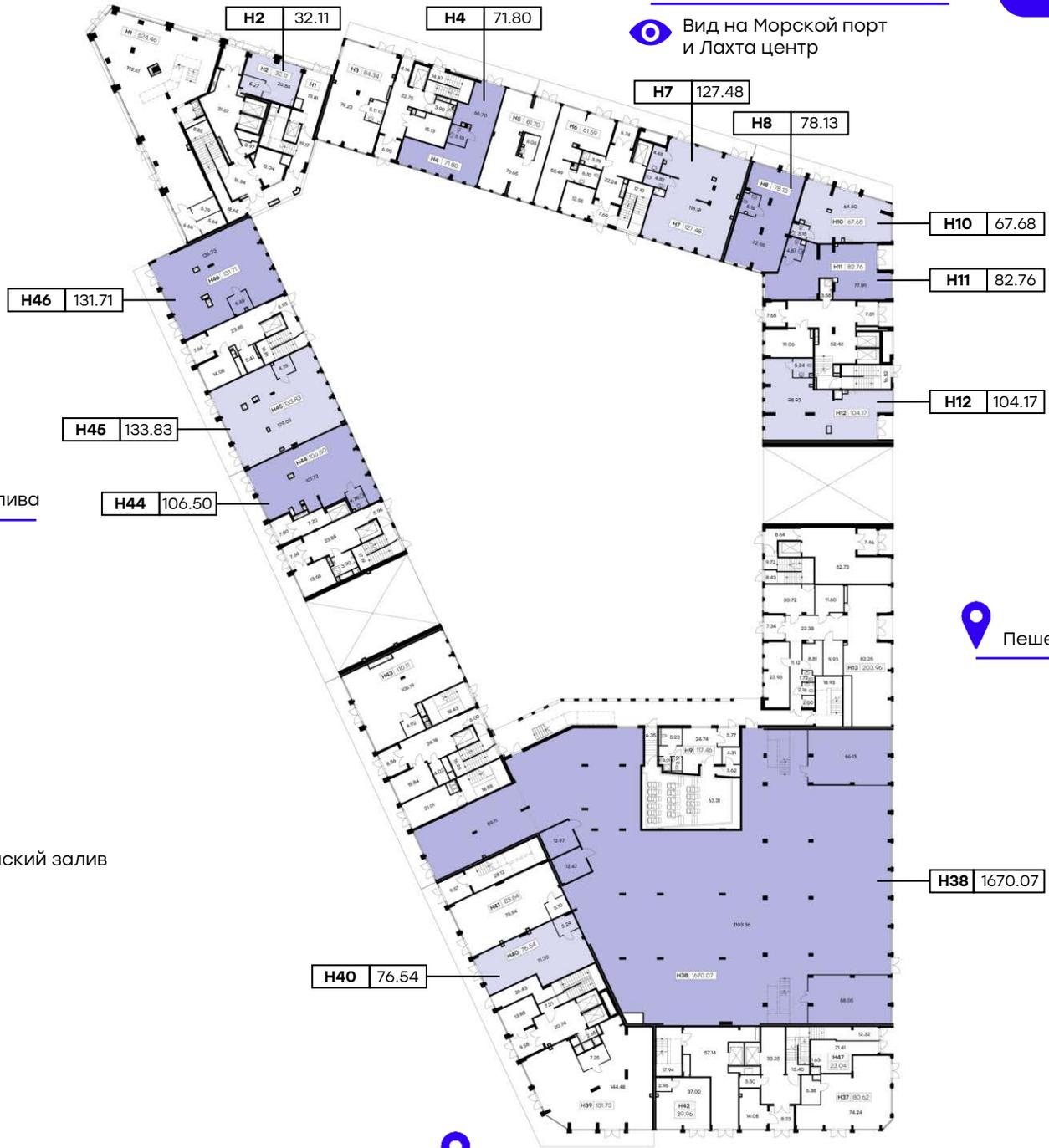
Численность населения порядка 1 900 человек



ЖК Я - РОМАНТИК

Численность населения порядка 15 000 человек

ул. Челюскина / Парковка
Вид на Морской порт и Лахта центр



Набережная Финского залива

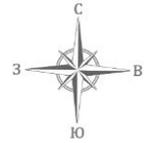
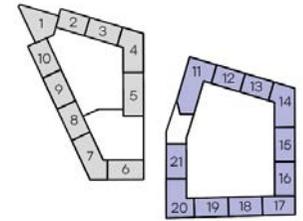
Пешеходный променад

Вид на Финский залив

Южная пешеходная площадь с фонтаном

ул. Челюскина / Парковка
 Вид на Морской порт и Лахта центр

Пешеходный променад



Круизный переулок
 Golden City, Квартал 8

Бульвар Головина / Перспективная жилая застройка





Офисная секция

В пятой офисной секции на 1 этаже будет располагаться собственная зона ресепшн, на 2-3 этажах планируется размещение медицинского центра, а на 4-6 – непосредственно офисные помещения.

У инвесторов будет возможность приобретения как небольших лотов от 19 м², так и этажа целиком: как под нужды собственной компании, так и в качестве инвестиций.

В ПРОДАЖЕ





Ресторанная улица

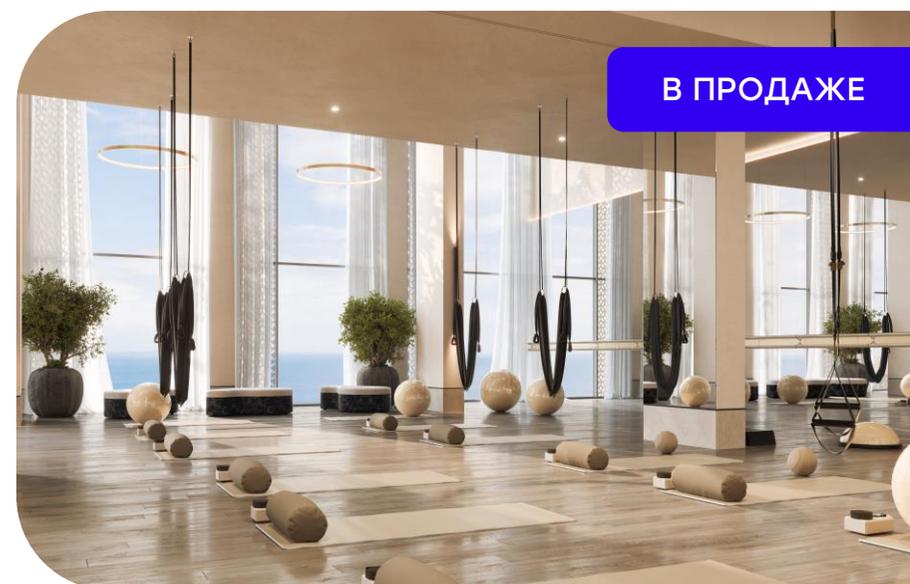
Ресторанная улица в Glorax Premium Василеостровский – это новое гастрономическое пространство Петербурга.

В центральной части первого корпуса расположится потрясающий видовой двухэтажный ресторан, а вдоль акватории Финского залива будет настоящая ресторанная улица.

Премиальный фитнес-клуб с зоной SPA

В первом корпусе нашего комплекса расположится фитнес-клуб премиум-класса со спа-зоной.

Планируется размещение зоны тренажеров, кардио-зоны, зоны функционального тренинга, а также полноценной спа-зоны.



Помещение под супермаркет

Во втором корпусе GloraX Premium Василеостровский запроектировано помещение под продуктовый супермаркет площадью 746.07 м²: оно расположится на первом этаже секций № 11 и 12.

Высокую посещаемость обеспечат как резиденты премиального квартала GloraX Premium Василеостровский, так и жители трех кварталов Golden City, GloraX Василеостровский.

Glorax

Василеостровский Коммерческие помещения

Срок сдачи

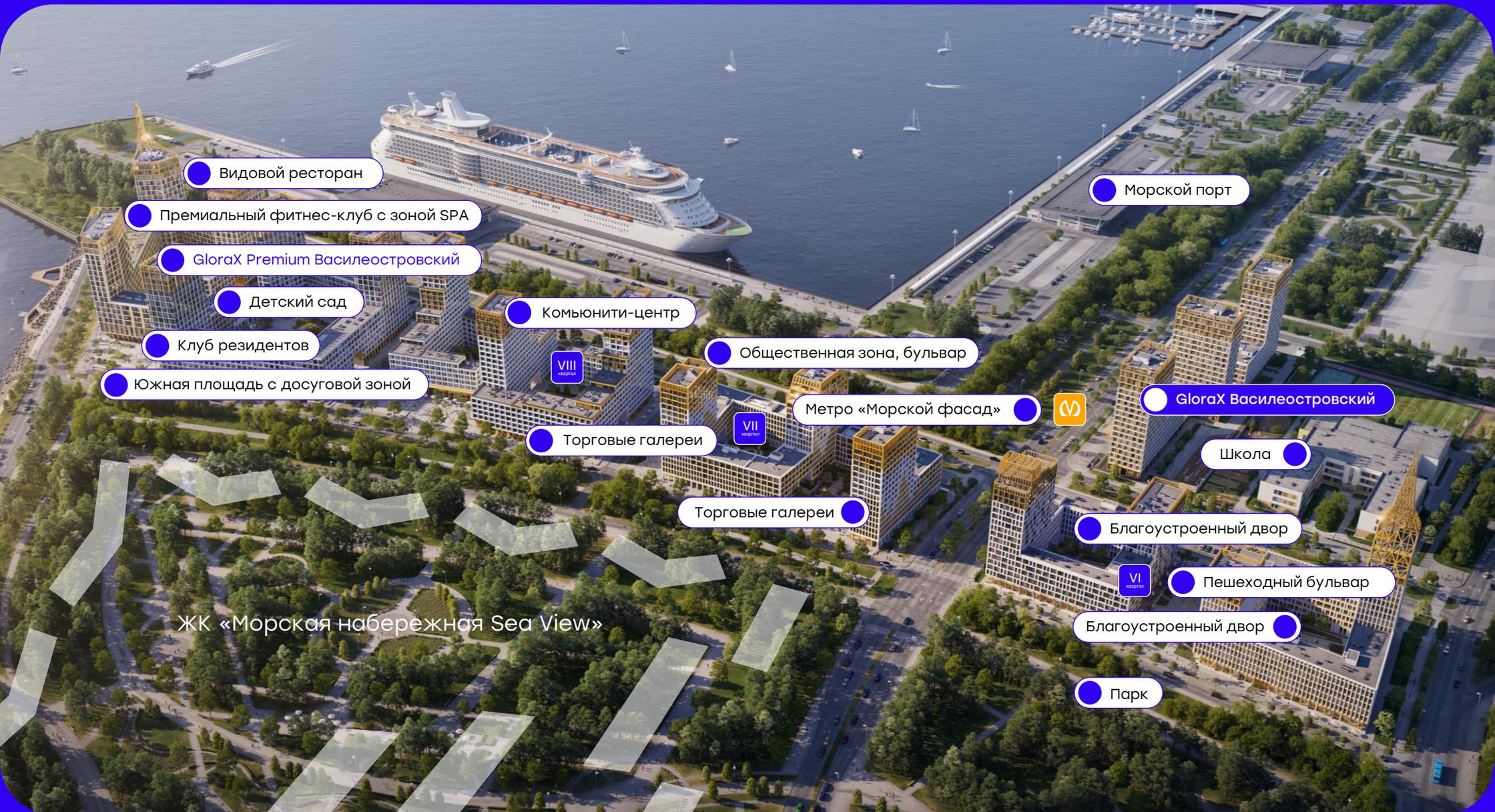
I квартал 2025

glorax.com

GloriaX
Василеостровский



Glorax Василеостровский



Видовой ресторан

Премиальный фитнес-клуб с зоной SPA

Glorax Premium Василеостровский

Детский сад

Клуб резидентов

Южная площадь с досуговой зоной

Комьюнити-центр

Общественная зона, бульвар

Метро «Морской фасад»

Торговые галереи

Торговые галереи

Морской порт

Glorax Василеостровский

Школа

Благоустроенный двор

Пешеходный бульвар

Благоустроенный двор

Парк

ЖК «Морская набережная Sea View»

GloriaX

Василеостровский



пр-т Крузенштерна и берег Финского залива



Супермаркет



Ресторан

Благоустроенный двор

ЖК Golden City, ул. Челюскина

ул. Мичманская



В перспективе станция метро

Преимущества

22

GloraX
Василеостровский



Основные показатели Проекта

II кв. 2022

Начало строительства

II кв. 2025

Выдача ключей

2

Количество корпусов

930

Количество жильцов

26 - 148

Площадь квартир, м²

16

Количество коммерческих помещений

36 - 231

Площадь коммерческих помещений, м²

4,37

Высота потолков коммерческих помещений в черновой отделке, м²

177

Количество м/м в подземном паркинге



Школа с бассейном и стадионом на 685 учеников в шаге от проекта



Расположение между основными транспортными магистралями пр-м Крузенштерна и ул. Челюскина

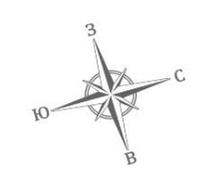


Непосредственная близость к проектируемой станции метро «Морской Фасад»



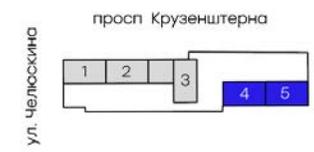
Коммерческие помещения в продаже

Секции 1, 2, 3



Коммерческие помещения в продаже

Секции 4, 5

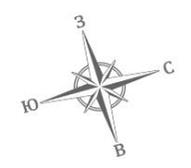


Ресторан



Секция 4

Секция 5



Технические характеристики

Все помещения оборудованы пожарной сигнализацией, установлен электрический щиток на период проведения работ по отделке.

Помещения передаются без отделки, без стяжек, без выполнения гидроизоляции мокрых зон.

Для помещения первого этажа установка внешних блоков кондиционеров предусмотрена в подземной части. Высота потолка – 4,37 м.

РЕСТОРАН

эл. мощность 0,25 кВт на 1м²
вентиляция – дополнительный вентканал
канализация - проектом предусмотрено
устройство жироловителя

ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН

эл. мощность 0,25 кВт на 1м²



Glorax

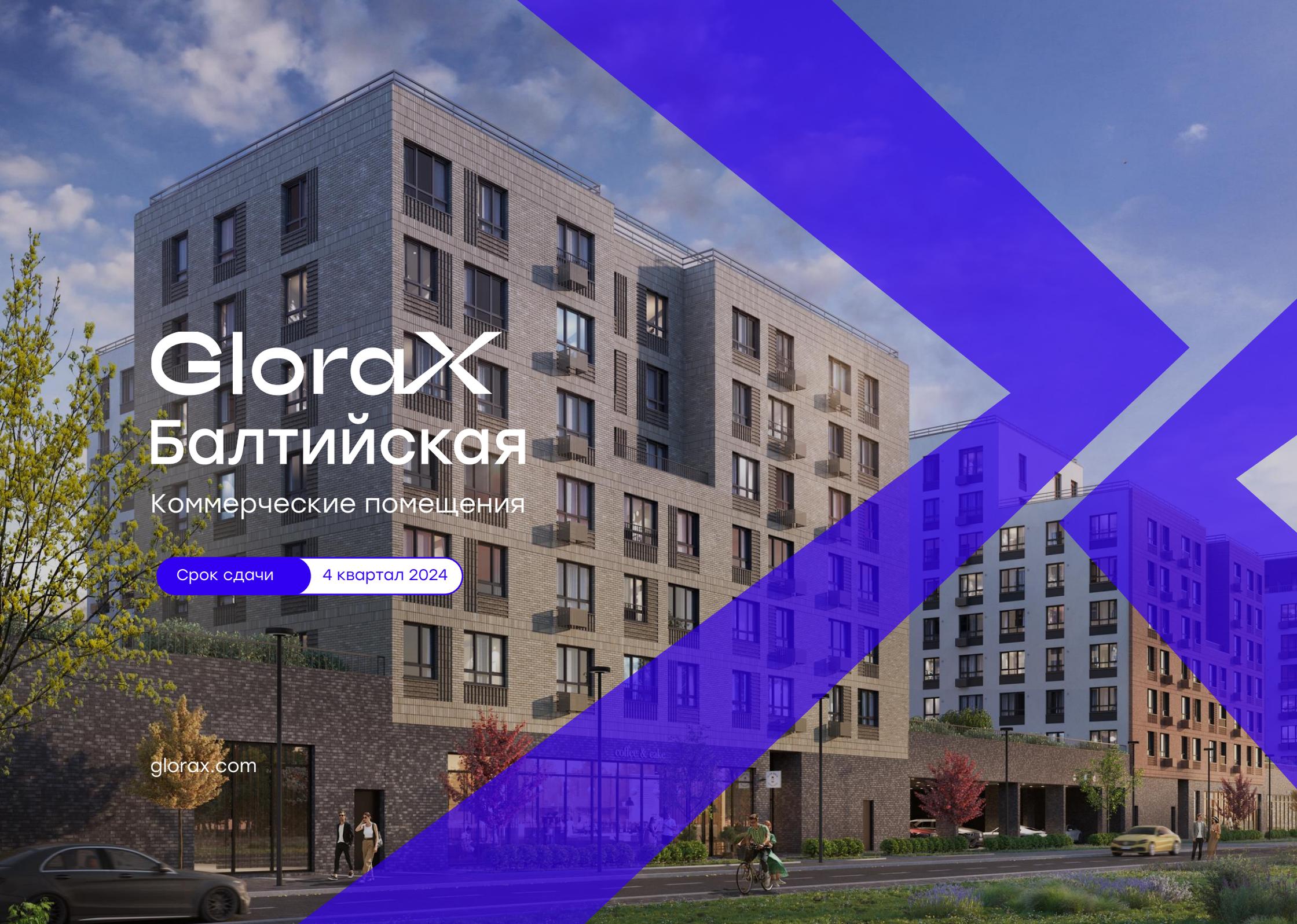
Балтийская

Коммерческие помещения

Срок сдачи

4 квартал 2024

glorax.com



GloriaX

Балтийская



1415

жителей

566

квартиры

16

коммерческих помещений

Бизнес

класс

10 мин.

пешком
до метро
«Балтийская»

15 мин.

до Невского
проспекта





700 м до м. «Балтийская»
и Обводного канала



Ликвидные площади



Большие витрины высотой
более 3 м



Панорамное остекление



Высокие потолки до 5 м



Свободная планировка



Место под вывеску



Отделка shell and core

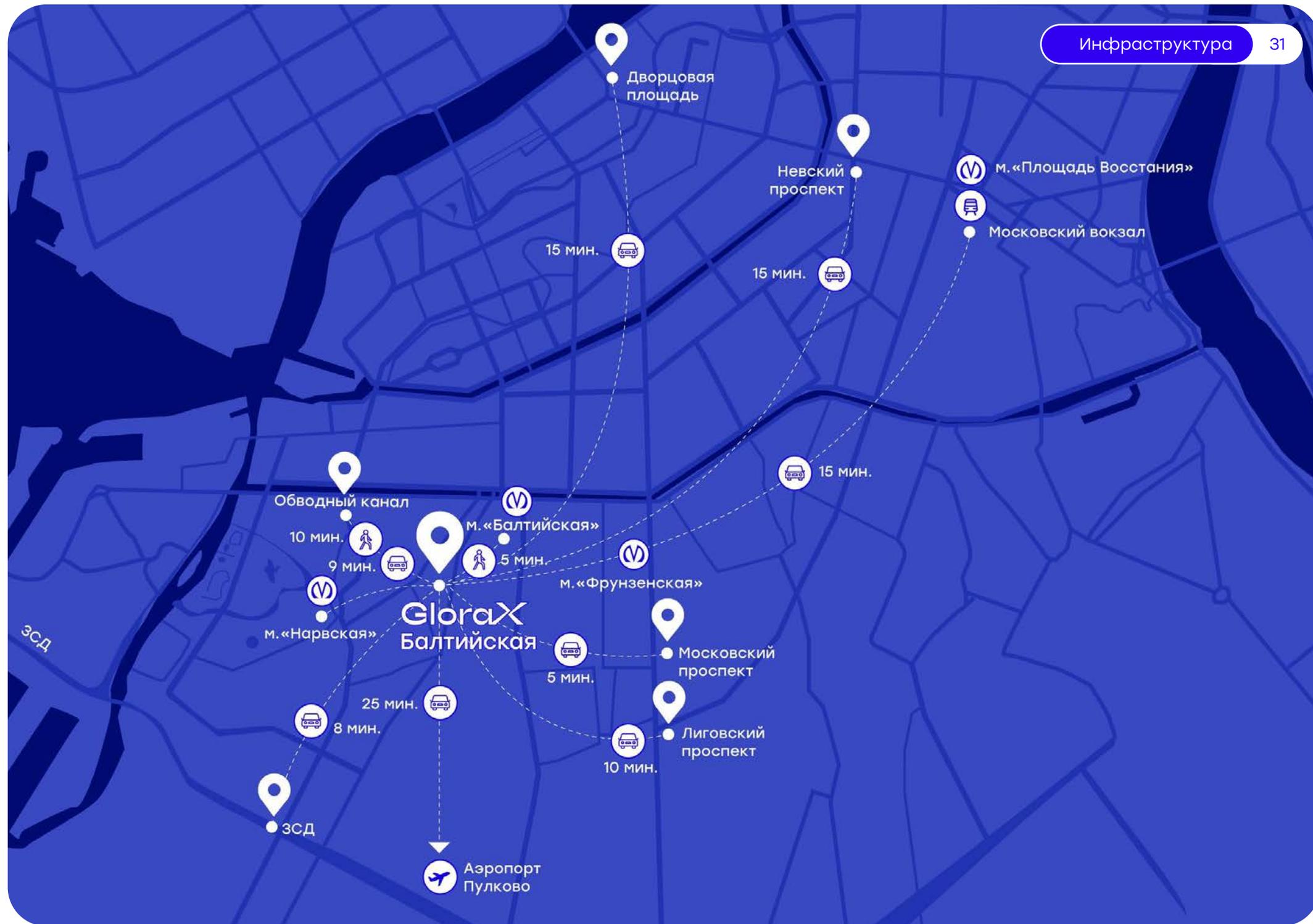


Холодное и горячее
водоснабжение



Помещение с технологической
вытяжкой для ресторана





ул. Розенштейна

М. «Балтийская»



10 МИН

ул. ШКАГИНА

II
СЕКЦИЯ

VIII
СЕКЦИЯ

IX
СЕКЦИЯ

X
СЕКЦИЯ

I
СЕКЦИЯ

IV
СЕКЦИЯ

VII
СЕКЦИЯ

VI
СЕКЦИЯ

XI
СЕКЦИЯ

III
СЕКЦИЯ

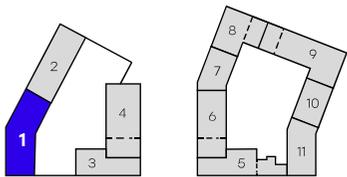
V
СЕКЦИЯ

Комьюнити-центр
для жителей

Перспективная улица



ул. Розенштейнс



Перспективная улица

ул. ШКАПИНА

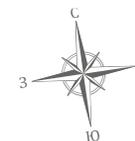
Glorax

Балтийская

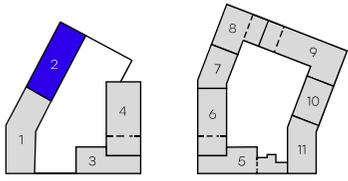


1

секция



ул. Розенштейна



Перспективная улица

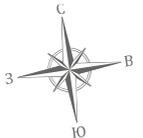
ул. ШКАПИНА



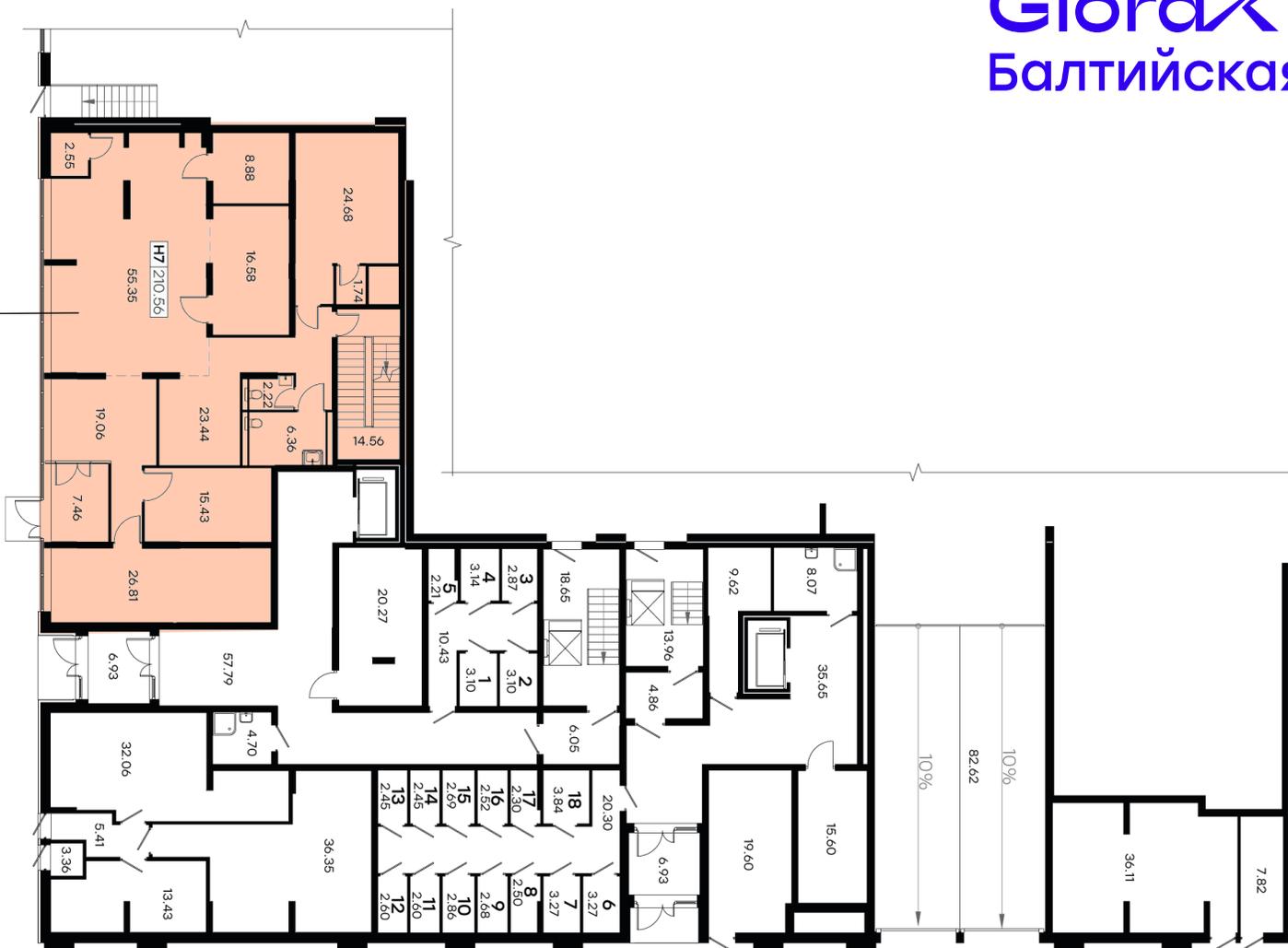
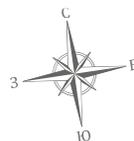
GloriaX Балтийская

2

секция

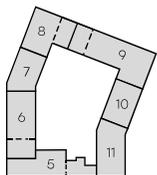


GloriaX Балтийская

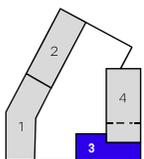


Комьюнити-центр

ул. ШКАПИНА



Перспективная улица

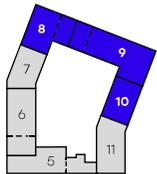
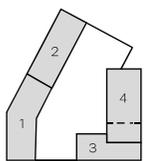


ул. Розенштейно

3

секция

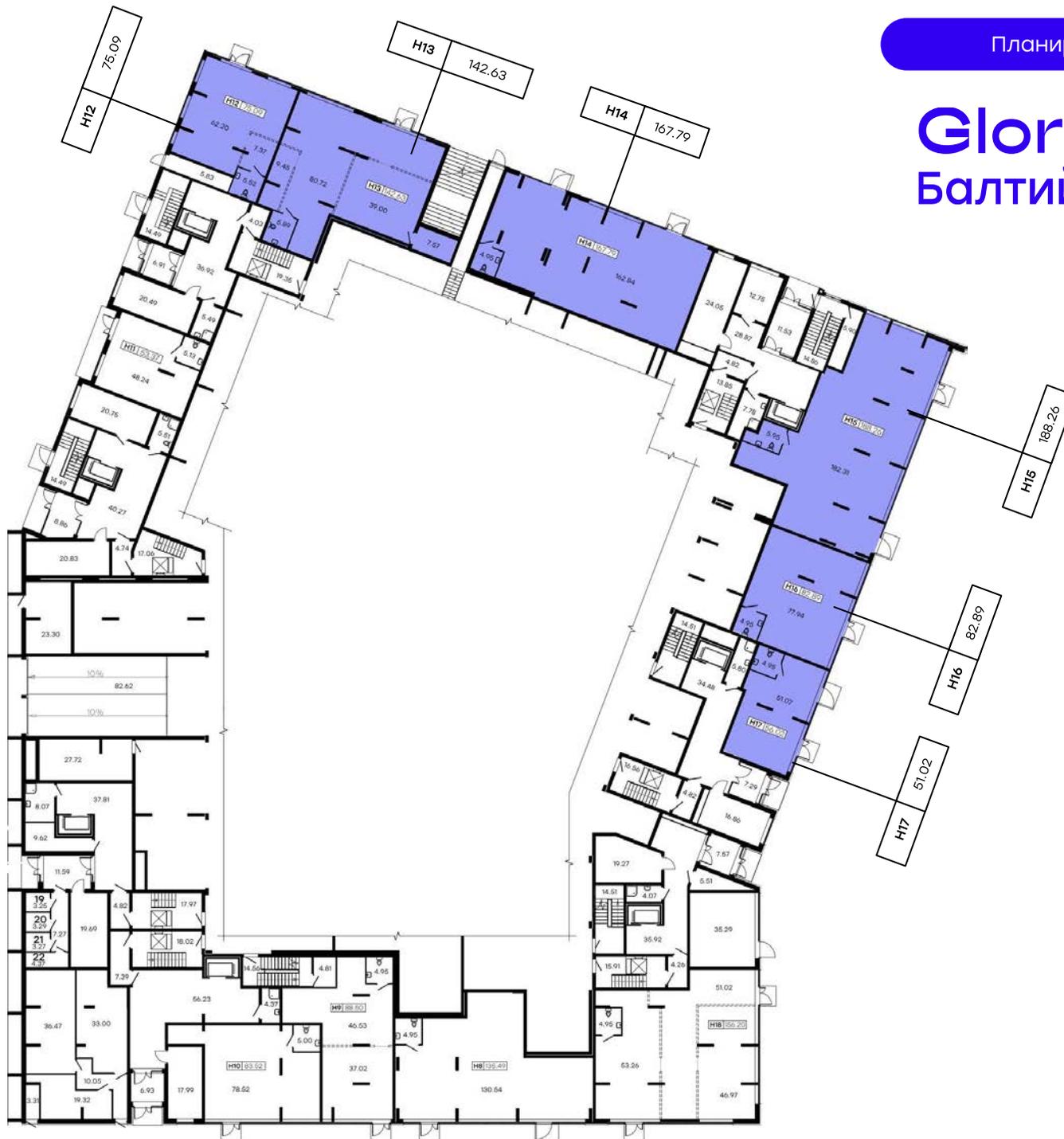
ул. Розенштейна



Перспективная улица

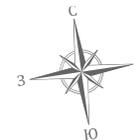
ул. ШКАПИНА

Glorax Балтийская



8-10

секции



Glorax
Заневский

25 Заневский
7 Апарт-отель

Коммерческие помещения

Срок сдачи

2 кв. 2024 года

glorax.com

25 Заневский
7 Апартамент-отель



3740

жителей

494

квартиры

1002

апартаментов

50

помещений коммерческой
недвижимости

Бизнес

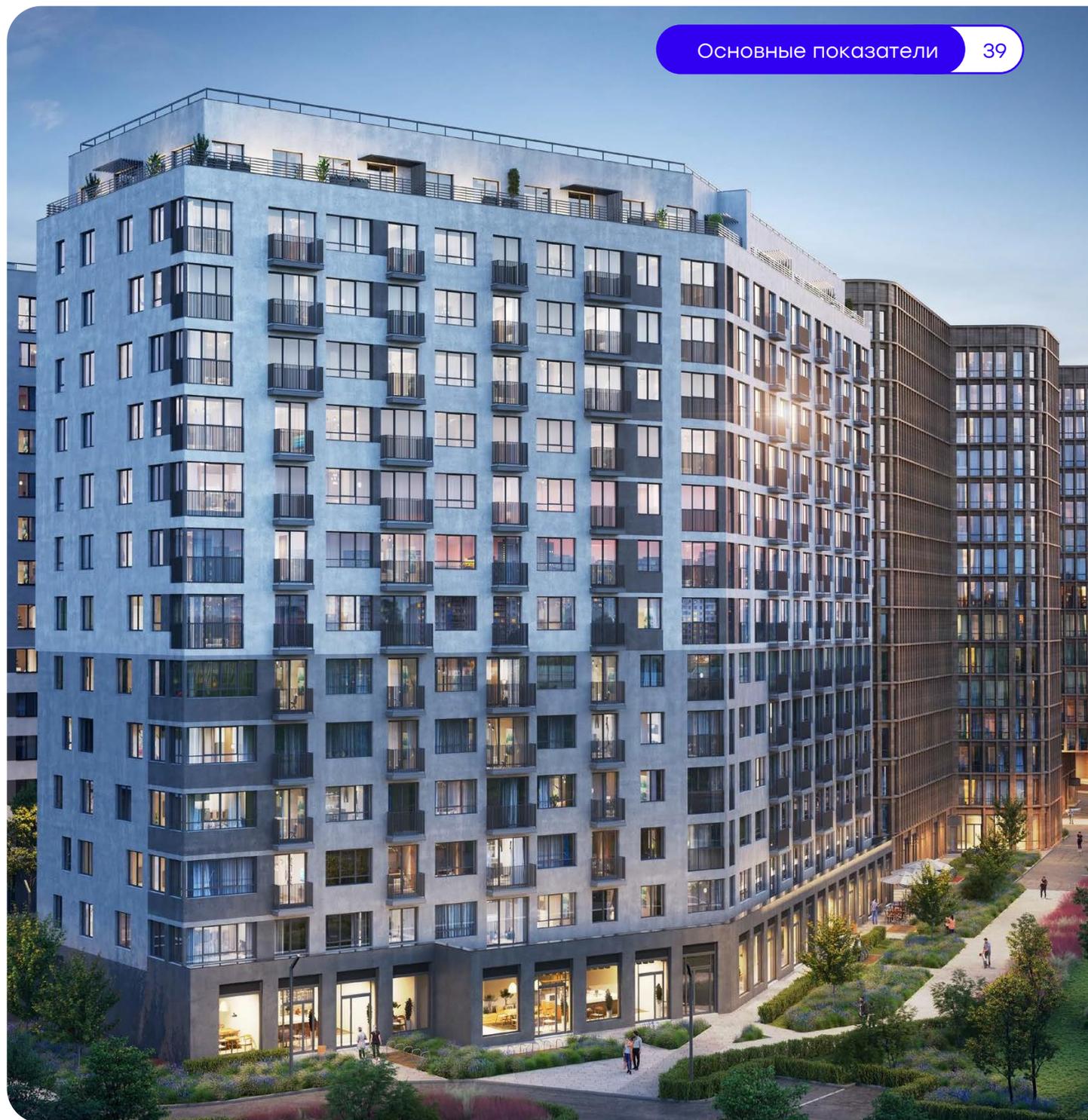
класс

2 мин

5 мин

пешком
до метро
«Ладужская»

до Невского





Активный трафик (большой поток пешеходов и автомобилистов в Окей, расположенный в непосредственной близости, а также трафик от близлежащих жилых домов и бизнес-центров)



Витражные окна. В жилой части – 2,4-2,8 м., в апарт-отеле 1,0*3,2 м



Места под вывеску



Высота потолков – 3,5 м.



Коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, водоотведение и интернет



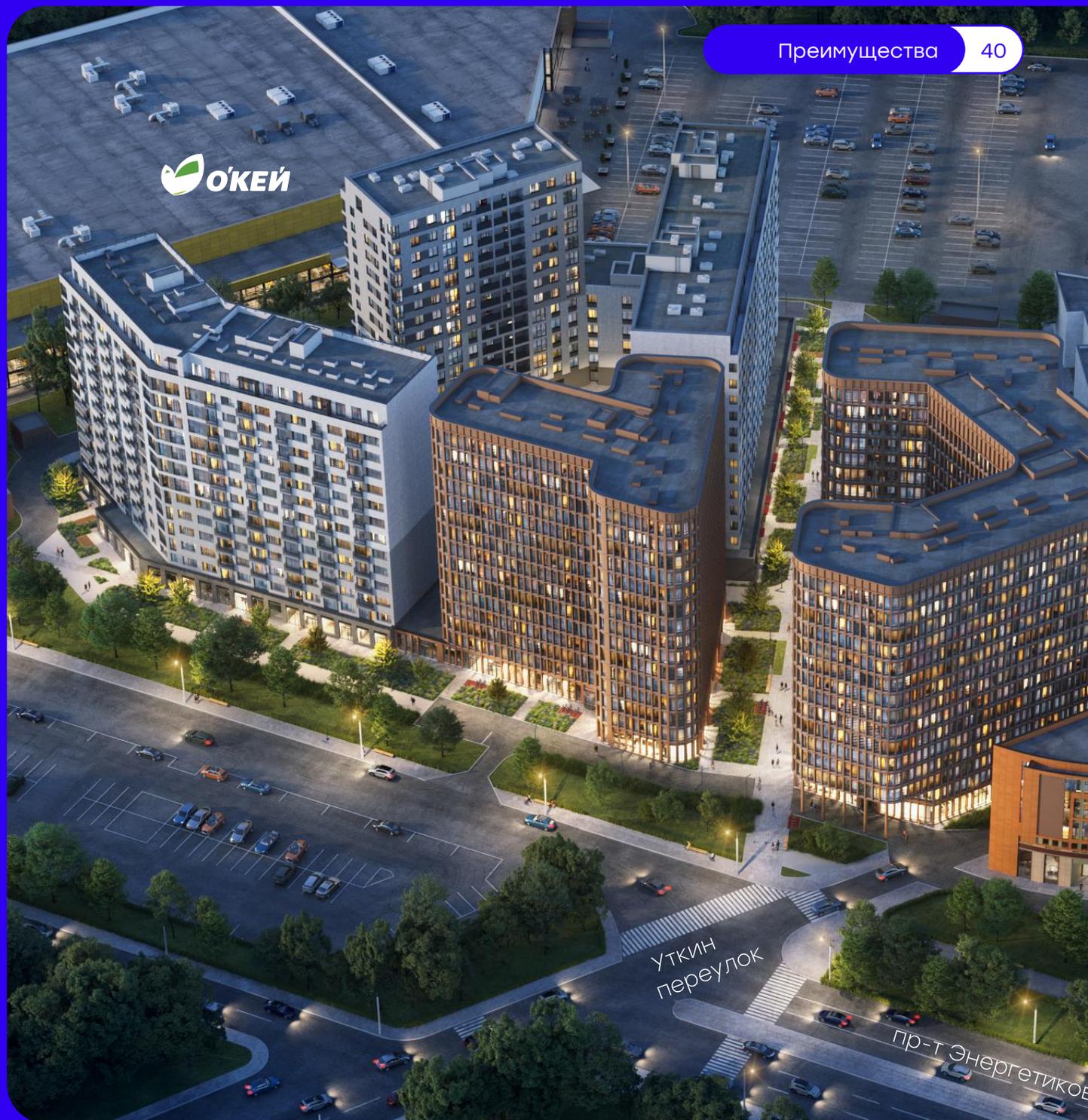
Электроснабжение осуществляется от индивидуального распределительного щита. Мощность от 0,16 до 0,25 кВт/м² в зависимости от функционального назначения помещения

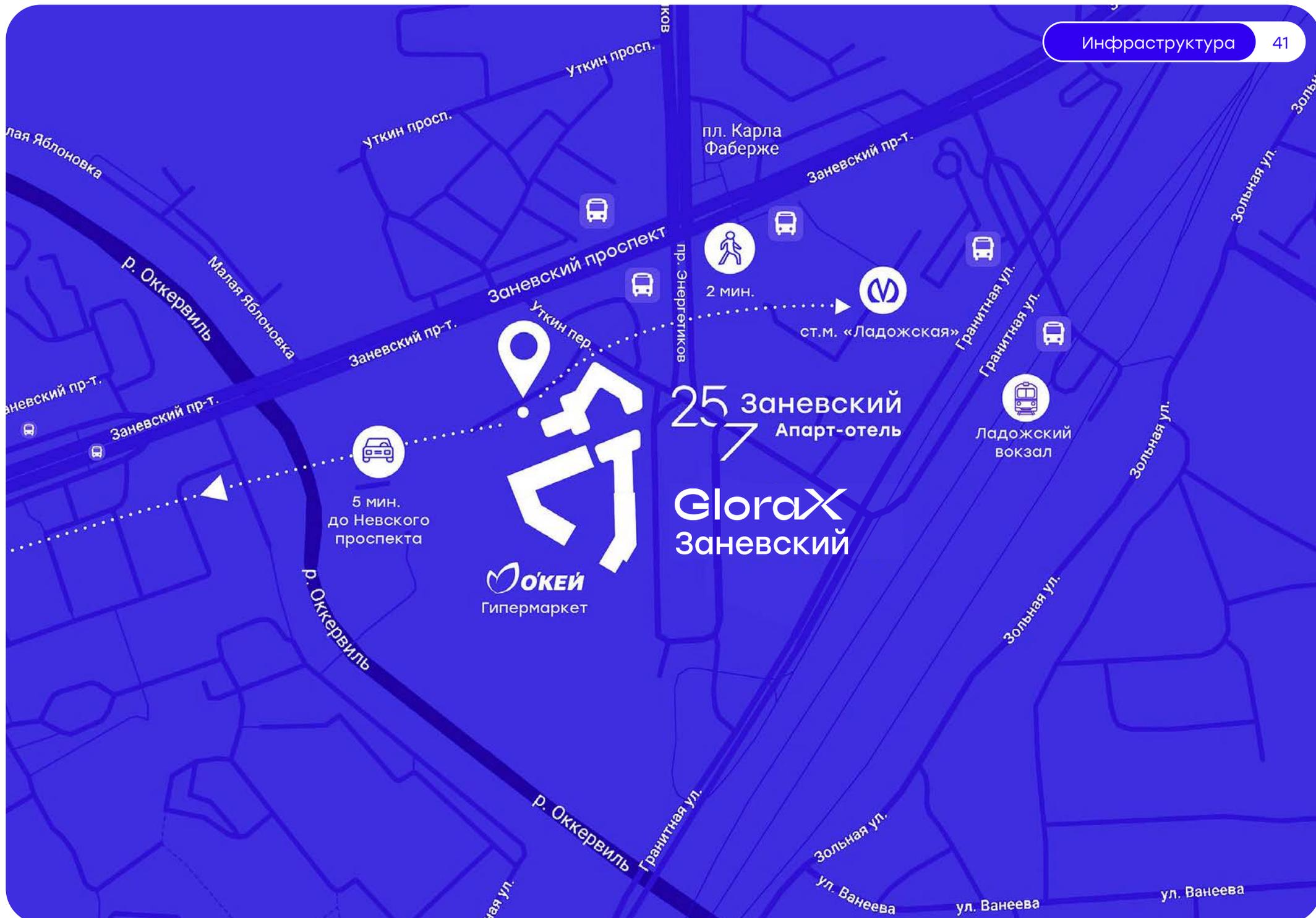


Вентиляция: помещение оборудуется отдельной системой вытяжной вентиляции с механическим побуждением, либо через оконные клапаны в зависимости от площади.



Круглосуточная охрана





25 Заневский
Апарт-отель

Glorax
Заневский

ОКЕЙ
Гипермаркет

5 мин.
до Невского
проспекта

2 мин.

ст.м. «Ладожская»

Ладожский
вокзал



Заневский проспект

Уткин проезд



5 мин.
до Невского
проспекта

Общественная
бесплатная
парковка
на 1359 м/м

ОКЕЙ
Гипермаркет

Проект Энергетиков



ст.м. «Ладожская»



2 мин.



Ладожский
вокзал



Ресторан
мировой кухни



Прогулочный
бульвар



Центральное лобби
апарт-отеля



Площадки
для воркаута



Летний бар



Стол
для пинг-понга



Фитнес-зал



Зоны отдыха
для жителей



Медицинский
кабинет



Разновозрастные
детские площадки



Комьюнити-центр

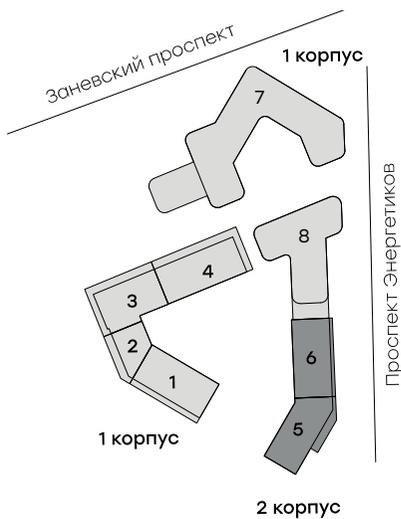


Парковка
для автомобилей



Ворота в закрытый
внутренний двор

Glorax Заневский



2 корпус

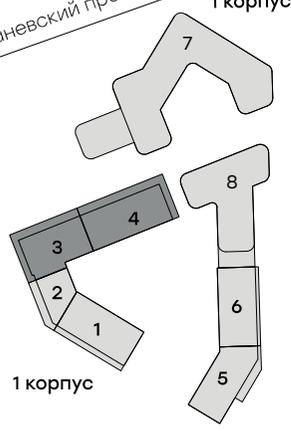
5 и 6 секции

Н30	39.78	Н31	40.39
-----	-------	-----	-------

Секция 6

Заневский проспект

1 корпус



1 корпус

Проспект Энергетиков

2 корпус

GloriaX Заневский



1 корпус

3 и 4 секции

Рассрочка

Варианты рассрочки

Рассрочка **30/70** на 12 месяцевРассрочка **40/60** на 18 месяцевРассрочка **50/50** на 24 месяца

Ипотека

Варианты ипотеки *

Ипотека в рассрочку 3% до ввода (ПВ 30%, остаток после ввода)

Ипотека 7,54% на весь срок

Ипотека 7,54% на 2 года



* Подробности по программам уточняйте у менеджера отдела продаж.



Телефон: +7 (812) 220 96 49

Почта: commercial@glorax.com

Офис продаж

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 55, лит. А
БЦ «Невский Плаза»

Информация, содержащаяся в презентации, носит условный характер и предназначена исключительно для предварительного ознакомления с архитектурным проектом. Готовый проект может отличаться от представленного на визуализациях в настоящих материалах.