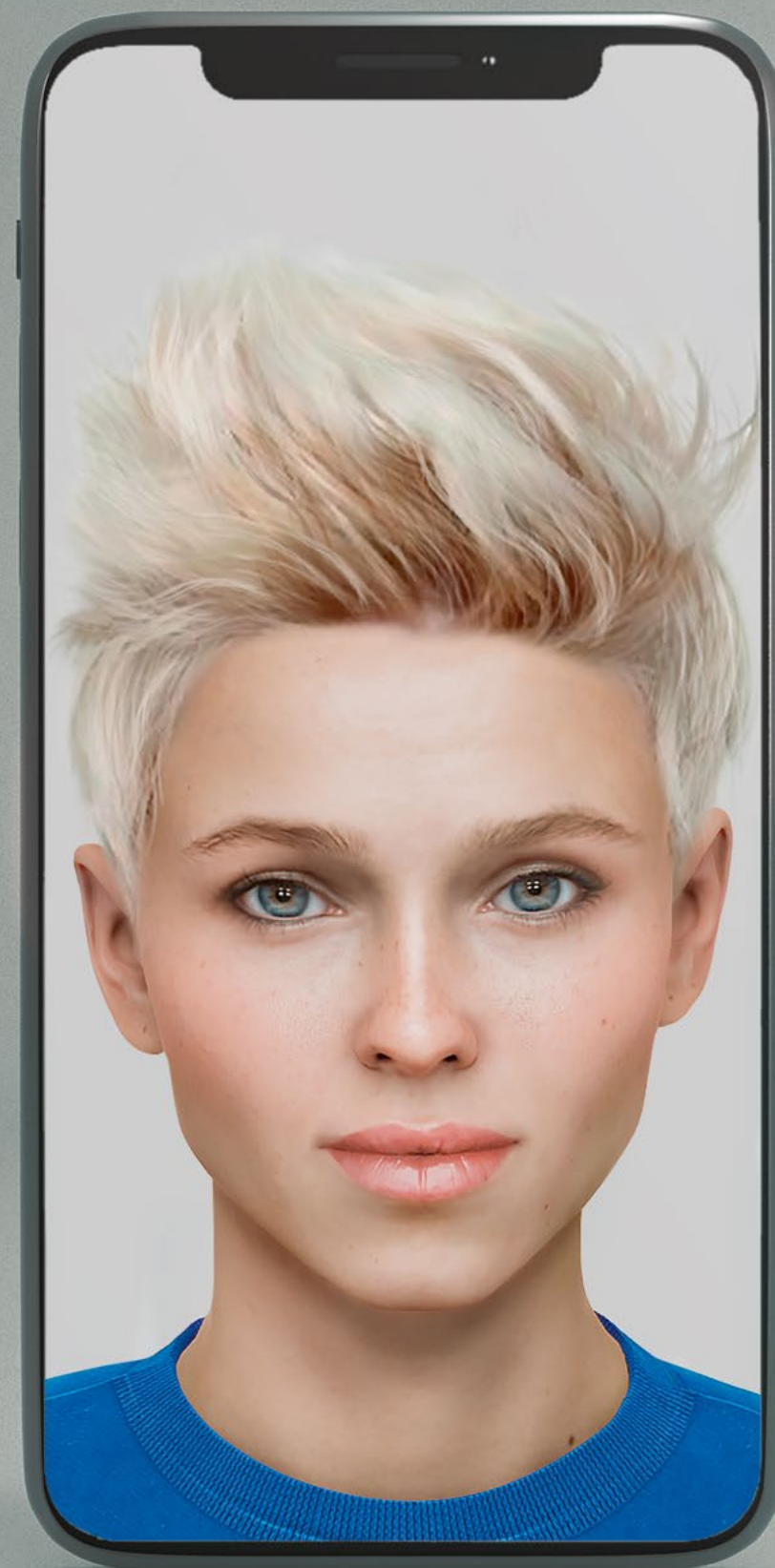


GloriaX
Заневский

HI. Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloriaX Заневский



В РИТМЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

GloriaX Заневский.
Мультиформатный проект
бизнес-класса в шаговой
доступности от метро



10 – 29

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

30 – 43

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

44 – 47

03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

- ПРОМЕНАД
- ЗОНЫ ОТДЫХА

48 – 67

04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

- ИНЖЕНЕРИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ

68 – 77

05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/

О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА



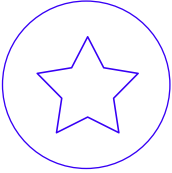


GLORAX ЗАНЕВСКИЙ – ЯРКИЙ, ДИНАМИЧНЫЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ОПТИМАЛЬНО ВПИСАН В АКТИВНОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЕГО НЕУМОЛКАЕМЫМ РИТМОМ. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ПРАЗДНОМУ СПОКОЙСТВИЮ, ЗДЕСЬ ТЫ ВРЫВАЕШЬСЯ В ПОТОК, ЗДЕСЬ – ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ДЕЙСТВИЙ.

Glorax Zanevskiy – новый мультиформатный жилой комплекс. Масштабный, выразительный проект реализуется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование продуманной внутренней инфраструктуры и благоустроенной среды. Это новый центр притяжения в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Оригинальная архитектура от ведущего проектного бюро «А.Лен» подчёркивает статусность проекта, выделяя комплекс на фоне общей застройки и задавая тренды развития всего района.

GLORAX ЗАНЕВСКИЙ



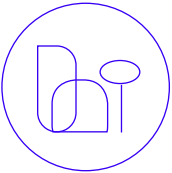
КОНЦЕПЦИЯ

Мультиформатный проект ведущего
Петербургского архитектурного бюро «А.Лен»



ЛОКАЦИЯ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,
в 300 м. от метро «Ладожская» и в 10 мин.
от Невского проспекта



ПРОСТРАНСТВО

Бульвар для прогулок, внутренний двор
с лаундж-зонами и летний бар, игровые
и спортивные площадки

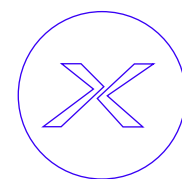


БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория, дворы без машин,
круглосуточное видеонаблюдение, комп-
лексная безопасность с системой «Умный
дом»

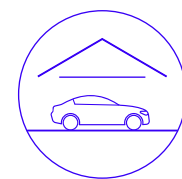
ДОМ СО СВЕРХ-СПОСОБНОСТЯМИ!





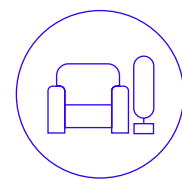
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

на 170 м² располагается коворкинг, детская комната, помещение для занятий спортом и лаунж-зона



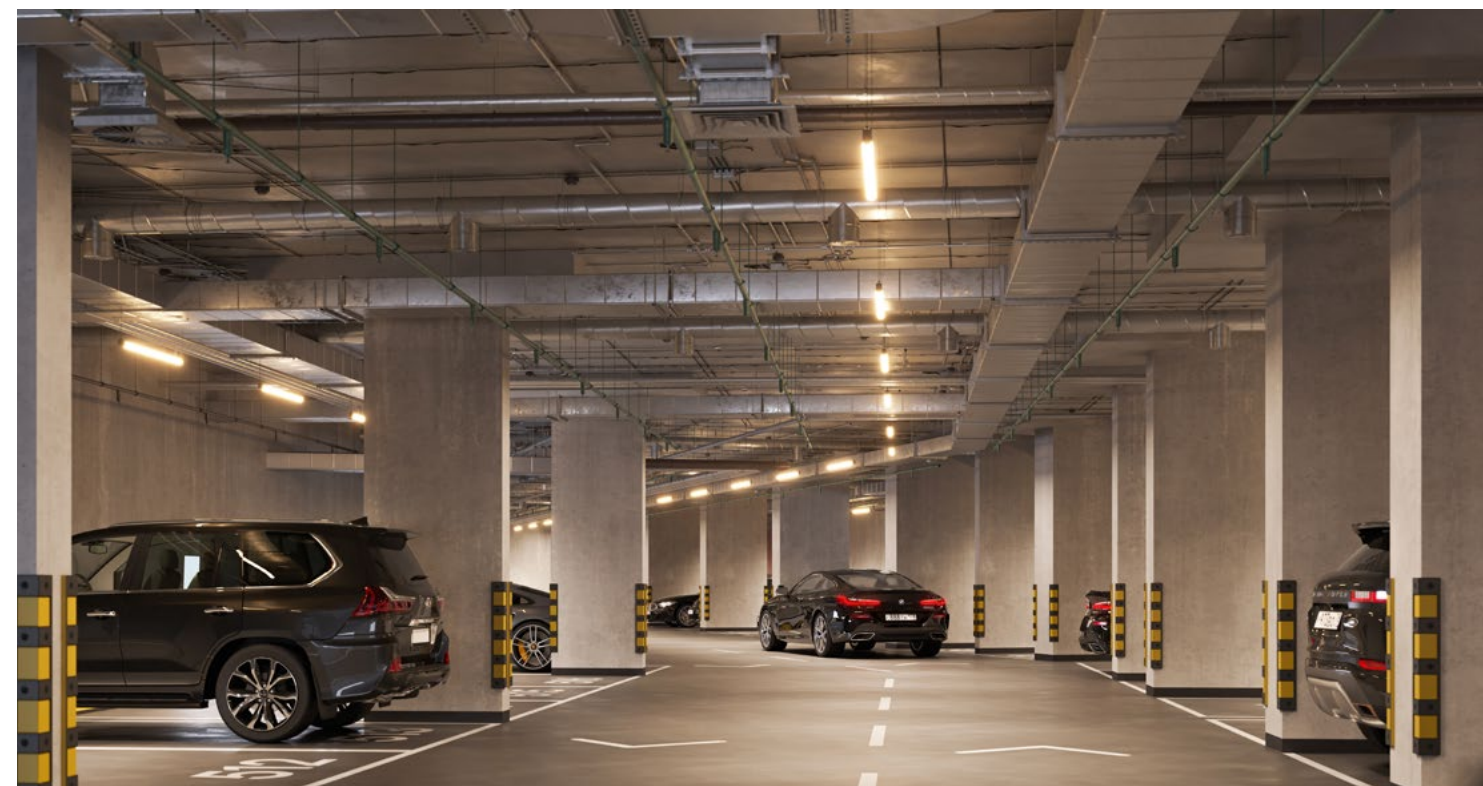
ПАРКИНГ

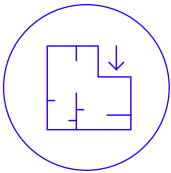
Подземный отапливаемый паркинг с дополнительными сервисами: площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, и семейные парковочные места



ЛОББИ

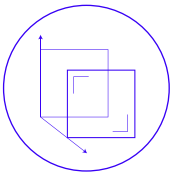
Эксклюзивный дизайн входных групп от студии Balcon





КВАРТИРЫ

Более 63 уникальных планировок,
с террасами, французскими
балконами и лоджиями

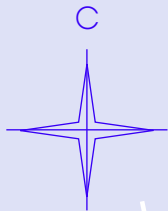


WHITE BOX

Базовая отделка White Box
во всех квартирах



РАСПОЛОЖЕНИЕ



р. Охта

Проспект Энергетиков

Заневский проспект

р. Оккервиль

Glorax
Заневский



5 минут до Невского проспекта

2 минуты



м. Ладжодская



Лажодский вокзал



Glorax

online

Вы находитесь в Красногвардейском районе. До центра города – 10 минут на автомобиле. Станция метро «Лажодская» находится всего в 300 метрах.

ВРЕМЯ В ПУТИ
НА АВТОМОБИЛЕ



Невский проспект

5 мин.

Московский вокзал

10 мин.

Улица Рубинштейна

20 мин.

Дворцовая площадь

20 мин.

Аэропорт Пулково

40 мин.

**GLORAX ЗАНЕВСКИЙ – ИДЕАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ ДЛЯ ВСЕХ, КТО ЦЕНИТ
ГОРОДСКУЮ ДИНАМИКУ И ХОЧЕТ ВСЕГДА
НАХОДИТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!**

2 минуты до станции метро "Ладужская",
10 минут до Московского вокзала, 20 минут
до ул. Рубинштейна и Дворцовой площади.

Благодаря удачному расположению Glorax
Заневский и развитой транспортной
инфраструктуре района вы сможете в кратчайшие
сроки оказаться в любой точке города не только
на личном, но и на общественном транспорте.
Glorax Заневский дарит полную мобильность
и свободу передвижения, вам открывается прямой
доступ во все уголки Петербурга, а также удобный
круглосуточный выезд на КАД независимо
от перегруженности движения.

**ВЗГЛЯД
НА ПРОЕКТ**



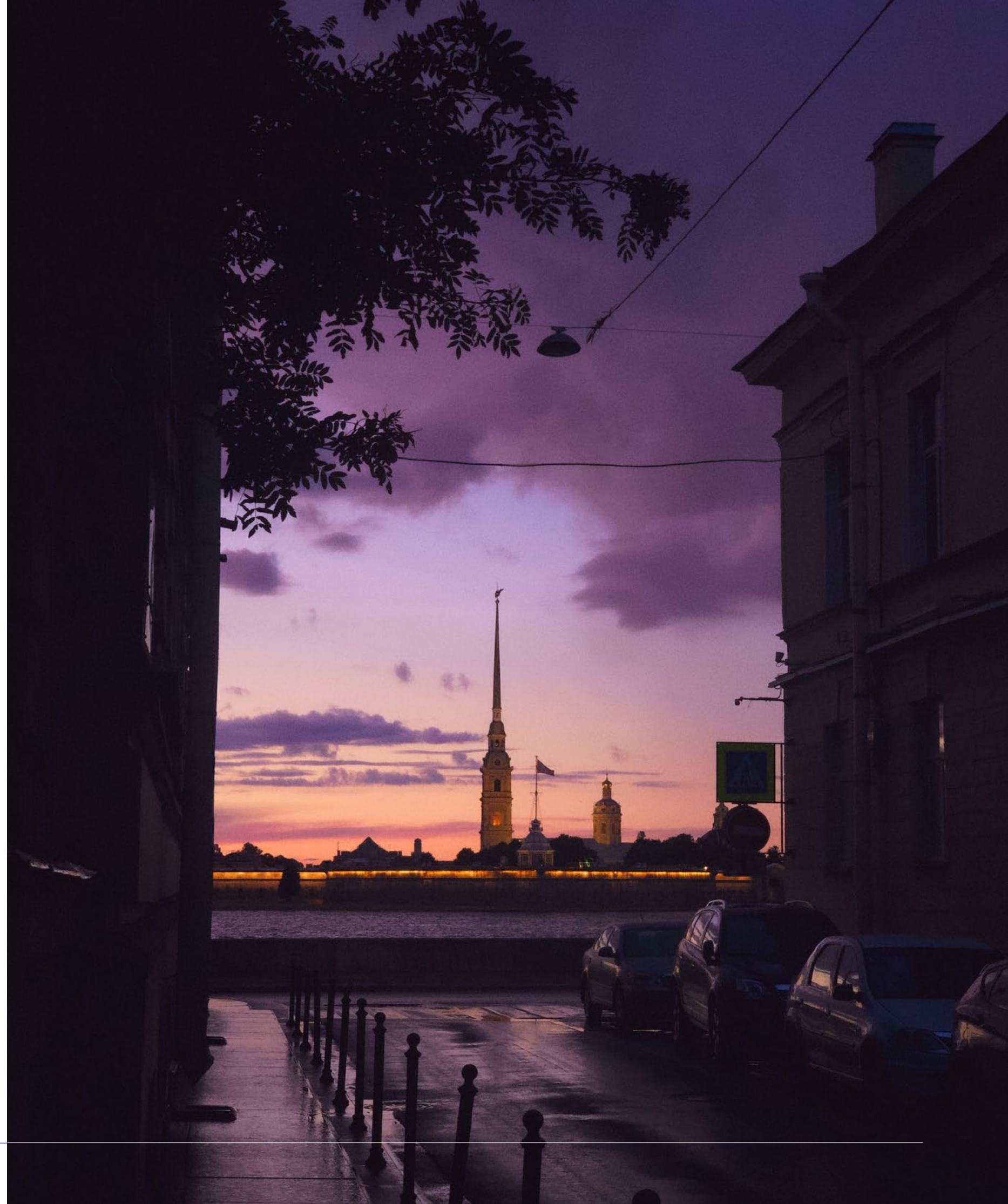


ЖИТЬ В GLORAX ЗАНЕВСКИЙ ЗНАЧИТ БРАТЬ ОТ ГОРОДА ЛУЧШЕЕ

Glorax Заневский – это идеальный баланс между развитой социальной, транспортной, торговой инфраструктурой и зелеными зонами, где можно отдохнуть и помедитировать. В вашем распоряжении благоустроенная набережная реки Охты, маленькие кафе и масштабные торговые комплексы. Glorax Заневский располагается в экологически благоприятной локации. В пешей доступности находятся сад и 4 парка: парки Малиновка, Малоохтинский, Ладужский, Заневский и Яблоновский сад, где есть уникальная возможность отвлечься от городской суеты и повседневных забот.



Комплекс расположен в шаговой доступности от метро и Ладожского вокзала, достаточно близко к центру, и вдали от суеты. Чтобы почувствовать пульс города, достаточно переехать Большеохтинский мост или мост Александра Невского – и вот вы уже в самом сердце Петербурга. Поэтому вопрос «Чем заняться?» никогда не будет острым. Ведь жизнь здесь полна возможностей – для семейного отдыха с детьми и деловых встреч, шопинга и знакомства с современной культурой. Рядом – «Охта Молл», двух шагах – центр дизайна ARTPLAY SPB и театр «Букфр».





Разработку концепции GloraX Заневский мы доверили ведущему архитектурному бюро «А.Лен». Необычное объёмно-пространственное решение гармонично сочетает традиционные сдержанные скандинавские мотивы и лаконичность бионических фасадов. Уникальная архитектура комплекса задает тон всему окружению и делает GloraX Заневский непревзойдённым бенчмарком среди других проектов в локации.

АРХИТЕКТУРА



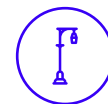
Сочетание скандинавской архитектуры и био-тека



Террасы на последних этажах



Французские балконы и остекленные лоджии



Архитектурная подсветка фасадов

ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

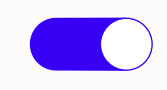
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- | | |
|---|--|
|  Ресторан мировой кухни |  Прогулочный бульвар |
|  Центральное лобби апарт-отеля |  Площадки для воркаута |
|  Летний бар |  Стол для пинг-понга |
|  Фитнес-зал |  Зоны отдыха для жителей |
|  Медицинский кабинет |  Разновозрастные детские площадки |
|  Комьюнити-центр |  Парковка для автомобилей |
|  Ворота в закрытый внутренний двор |  Парковка для велосипедов |

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Для оформления ландшафтного дизайна GloraX Заневский мы пригласили известное бюро «Группа АФА». Совместно мы создали идеальное пространство для жизни, отдыха и общения. Любители спокойного отдыха смогут прогуляться по живописному бульвару, отдохнуть на одной из комфортабельных скамеек или насладиться умиротворением на специальной площадке для релаксации и игры в шахматы.

На холмистом внутреннем дворе низкорослое многоцветие хосты и спереи сменяется кустарниками чубушника и древовидной гортензии. Также высажены различные деревья: клены, рябины, ели, ирга и черемуха.

Площадь участка

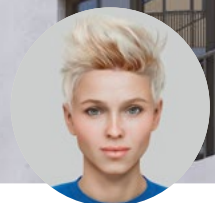
25 854 м²

Площадь благоустройства

17 671 м²

БЛАГОУСТРОЙСТВО





Glorax

online

В безопасном пространстве двора понравится не только детям, но и взрослым!

На территории комплекса будет создано несколько нейродинамических детских площадок для детей разных возрастов, разработанных лучшими специалистами в области неврологии, психологии и архитектуры. Спонтанные движения и коммуникация во время подвижных игр на этих площадках помогают разностороннему развитию детского мозга и восполняют дефицит сенсомоторного опыта.

ПЛОЩАДКИ БУДУТ ОБОРУДОВАНЫ РАЗНООБРАЗНЫМИ КАЧЕЛЯМИ, ГОРКАМИ, ДИСКАМИ ДЛЯ ПРЫЖКОВ, ПОЖАРНЫМ СПУСКОМ, ЛАЗАТЕЛЬНЫМ ЛЕСОМ И СЕТКОЙ. ВАШЕМУ РЕБЕНКУ ЗДЕСЬ ТОЧНО ПОНРАВИТСЯ!



Стильные и изысканные интерьеры, безбарьерная среда, эргономичная и удобная планировка поддерживают идею современного и динамичного пространства, продуманного для ежедневного комфорта жителей. Напольное покрытие лобби и лифтовых холлов оформляется крупноформатным керамогранитом.

ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП ОФОРМЛЕН ПО ПРОЕКТУ ИЗВЕСТНОЙ МОСКОВСКОЙ СТУДИИ VALCON, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОЕКТЫ В ПРЕМИАЛЬНОМ СЕГМЕНТЕ

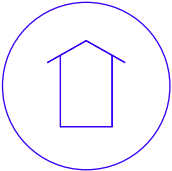


В дизайне сочетается отделка декоративными панелями и окраска благородных оттенков серого, бежевого и коричневого.

Зеркала, зона для гостей с мягкой мебелью и многоуровневое освещение делают пространство стильным и в то же время уютным. Здесь приятно дождаться гостей или пообщаться с соседями.

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

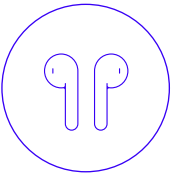
Комьюнити-центр GloraX Заневский – это новый формат жизни для активных людей, берущих от жизни по максимуму! Здесь вы можете поработать в комфортной обстановке, провести деловую встречу или просто отдохнуть за чашечкой кофе в обустроенных кофе-пойнт и лаунж-зонах с диванами и гамаками.



Площадь – 170 м²



Коворкинг с открытым пространством



Кабинка для частных телефонных разговоров



Переговорная комната/
Комната для встреч с репетитором



Лекторий



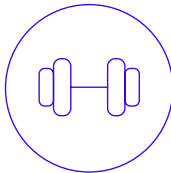
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Коворкинги с рабочими зонами в открытом пространстве и приватными рабочими местами оборудованы столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Вы сможете поддерживать спортивную форму, даже не выходя за пределы комплекса и не привязываясь к фитнес-центрам.

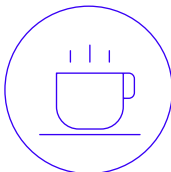
Вы можете знакомиться с соседями, сами решать, где удобнее работать, а ваши дети получают оборудованное пространство для развития и игр. Заряжайтесь позитивом и умножайте свои возможности в Glorax Заневский.



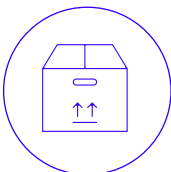
Детская комната



Зал для занятий спортом (шведская стенка, станок, зеркала, TRX труба, гамаки для аэройоги)



Лаунж-зона и кофе-пойнт



Постоматы



**ЗАРЯЖАЙТЕСЬ
ПОЗИТИВОМ
И УМНОЖАЙТЕ
СВОИ ВОЗМОЖ-
НОСТИ В GLORAX
ЗАНЕВСКИЙ**

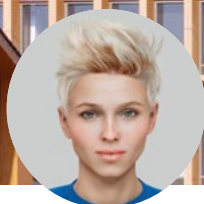
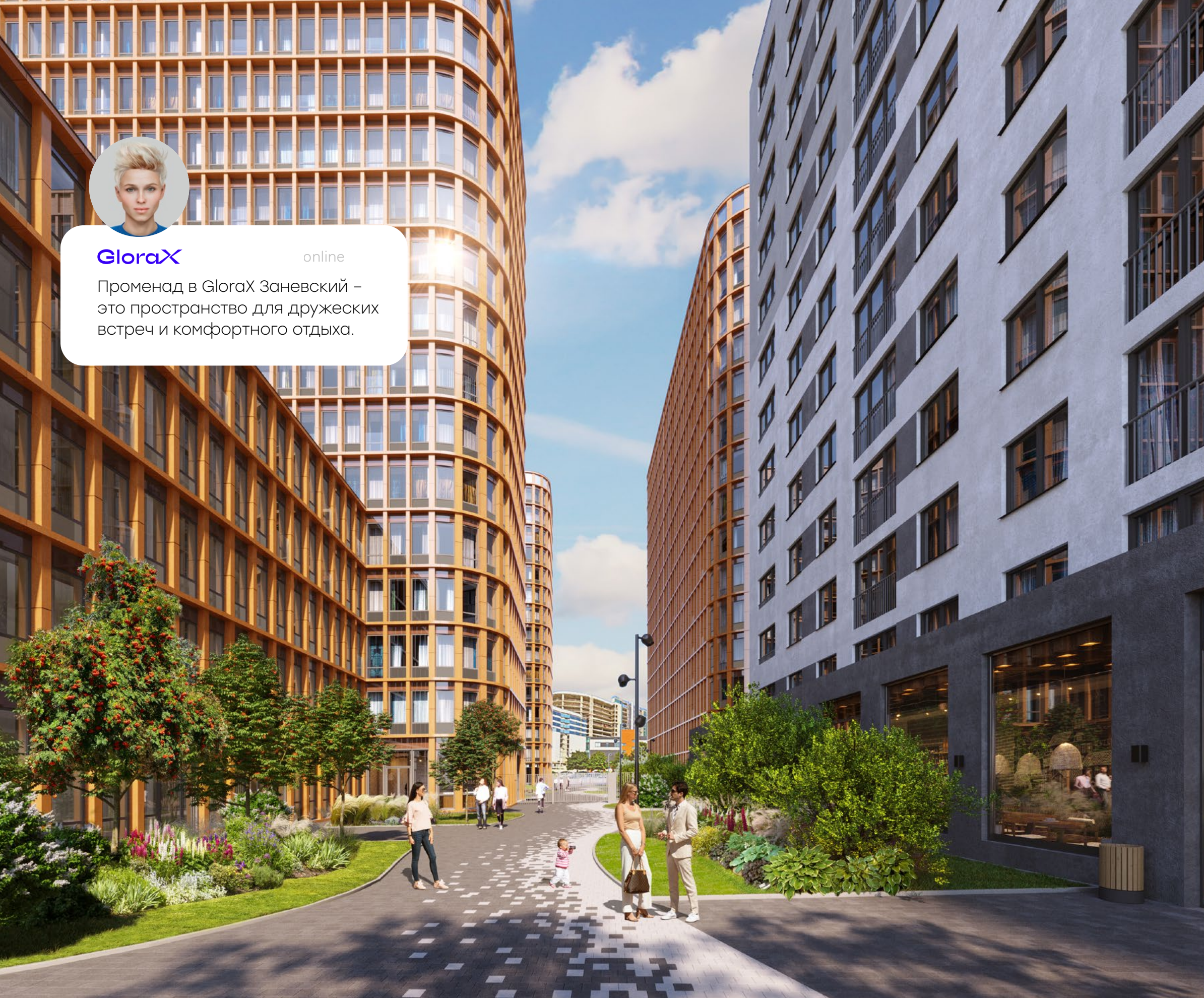


ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/

ПРОМЕНАД
ЗОНЫ ОТДЫХА





GloraX

online

Променад в GloraX Заневский – это пространство для дружеских встреч и комфортного отдыха.



Актуальное решение ландшафтного дизайна от группы AFA создают гармонию человека и природы. Общественное пространство на открытом воздухе продумано идеально. Для спортивных занятий установлены современные work-out комплексы. В зоне отдыха можно расположиться на скамьях-качелях или встретится с друзьями в уютном кафе.

Загляните утром в пекарню за ароматным кофе к завтраку, а вечером поужинайте в камерном ресторане мировой кухни.

**ВСТРЕЧАЙТЕСЬ С ДРУЗЬЯМИ
ИЛИ НАХОДИТЕ УЕДИНЕНИЕ
В КОМФОРТНОМ ПРОСТРАНСТВЕ
БУЛЬВАРА В GLORAX ЗАНЕВСКИЙ**

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/

ИНЖЕНЕРИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLORAX ЗАНЕВСКИЙ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ



Монолитная технология строительства – это современная технология и материалы, которые отлично зарекомендовали себя в эксплуатации.



Вертикальная коллекторная система с поквартирной разводкой. Счетчики отопления устанавливаются на коллекторах в технических нишах в МОП. Показания автоматически отправляются в управляющую компанию.



Межквартирные стены выполняются из стеновых СКЦ блоков. Все они отличаются высокими шумоизоляционными свойствами.



Высокие потолки визуально увеличивают пространство и соответствуют стандартам бизнес-класса. Потолки на этажах со 2 по 12 – 2,95 метров (от бетонного пола до бетонного потолка), на 13-14 этажах – 3,1 метр.



Большие окна (в основном, 1800x1800 и более), что дает много естественного света и хорошую инсоляцию. Все лоджии застеклены, что позволяет их использовать в качестве лаунж-зон или кабинетов (на каждой лоджии будет розетка и светильник). В некоторых квартирах есть окна в пол (2,54 м в высоту).



На территории GloraX Заневский будет построена собственная котельная (ИТП). Это современное инженерное решение, позволяющее контролировать состояние тепловых сетей, повысить эффективность авторегулирования отопления, а также сократить теплопотери и выброс вредных веществ в атмосферу, что улучшает экологическую ситуацию.

СТУДИИ



Студия – лучший вариант для первого жилья или как инвестиционное вложение.

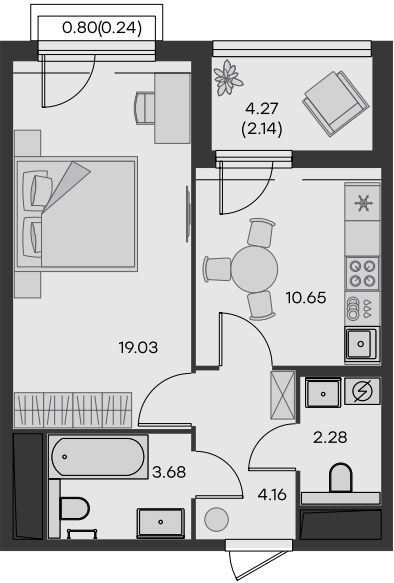
Эргономичные квартиры-студии идеальны для тех, кто приезжает в учиться или для тех, кто влюблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга.

Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, а продуманные планировки дадут возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса.

Площадь	Секции	Корпус
от 23,6 до 33,8 м²	5, 6	2



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



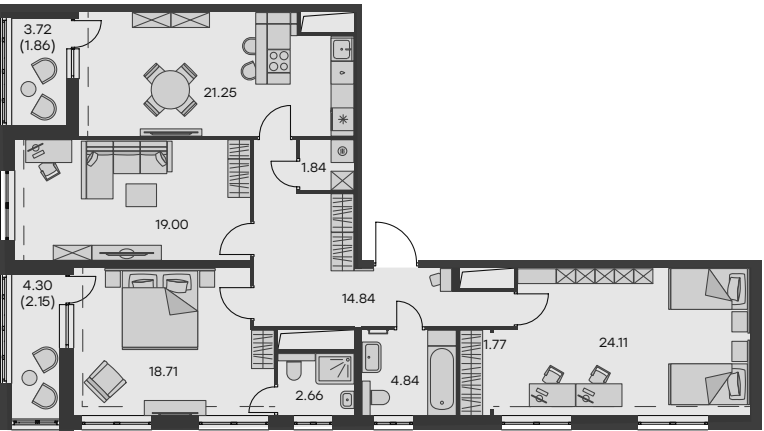
Площадь	Секции	Корпус
от 33,9 до 49,8 м²	1, 2, 4, 5, 6	1, 2

Однокомнатные квартиры в GloraX Заневский представлены в классическом и евро- варианте, с большой кухней-гостиной.

Функциональные планировки с продуманными нишами под шкафы, с французскими балконами и большими лоджиями – здесь есть все для комфортной жизни в своей квартире-мечты. Однокомнатные квартиры представлены на всех этажах, даже на последних, где высота потолков увеличена до 3,1 метров.



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

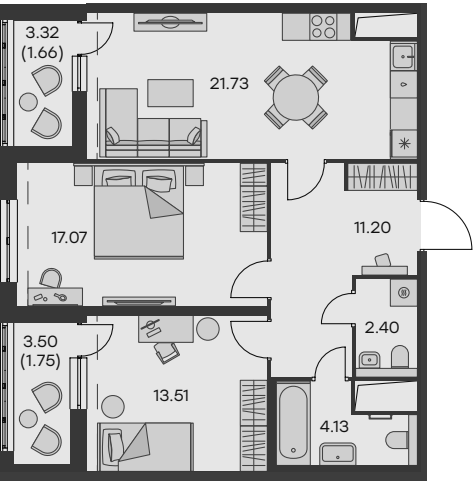


Большие и уютные квартиры
для счастливых семей!

10 типов уникальных планировок
в GloraX Заневский на любой вкус!
Во всех трёхкомнатных квартирах – большие
кухни-гостиные – центр притяжения всей
семьи. В проекте есть квартиры
с мастер-спальнями, большими лоджиями,
гардеробными, просторными холлами
и продуманными местами для хранения
вещей. В некоторых квартирах окна есть даже
в ванных комнатах. Санузлов в трёхкомнатных
квартирах – не меньше двух.

Площадь	Секции	Корпус
от 70,87 до 113 м²	1, 3, 4, 6	1, 2

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Квартиры с двумя спальнями –
идеальный вариант для небольшой
семьи. В GloraX Заневский
представлены порядка 40 типов
планировок на любой вкус и бюджет:
с большими кухнями и лоджиями,
гардеробными и нишами
под встраиваемую мебель.

Часть квартир окнами выходит
на уютный и спокойный внутренний
двор, часть – на р.Охту и церковь,
часть на динамичные проспекты.

Площадь	Секции	Корпус
от 52 до 87,7 м²	1, 2, 3, 4, 5, 6	1, 2



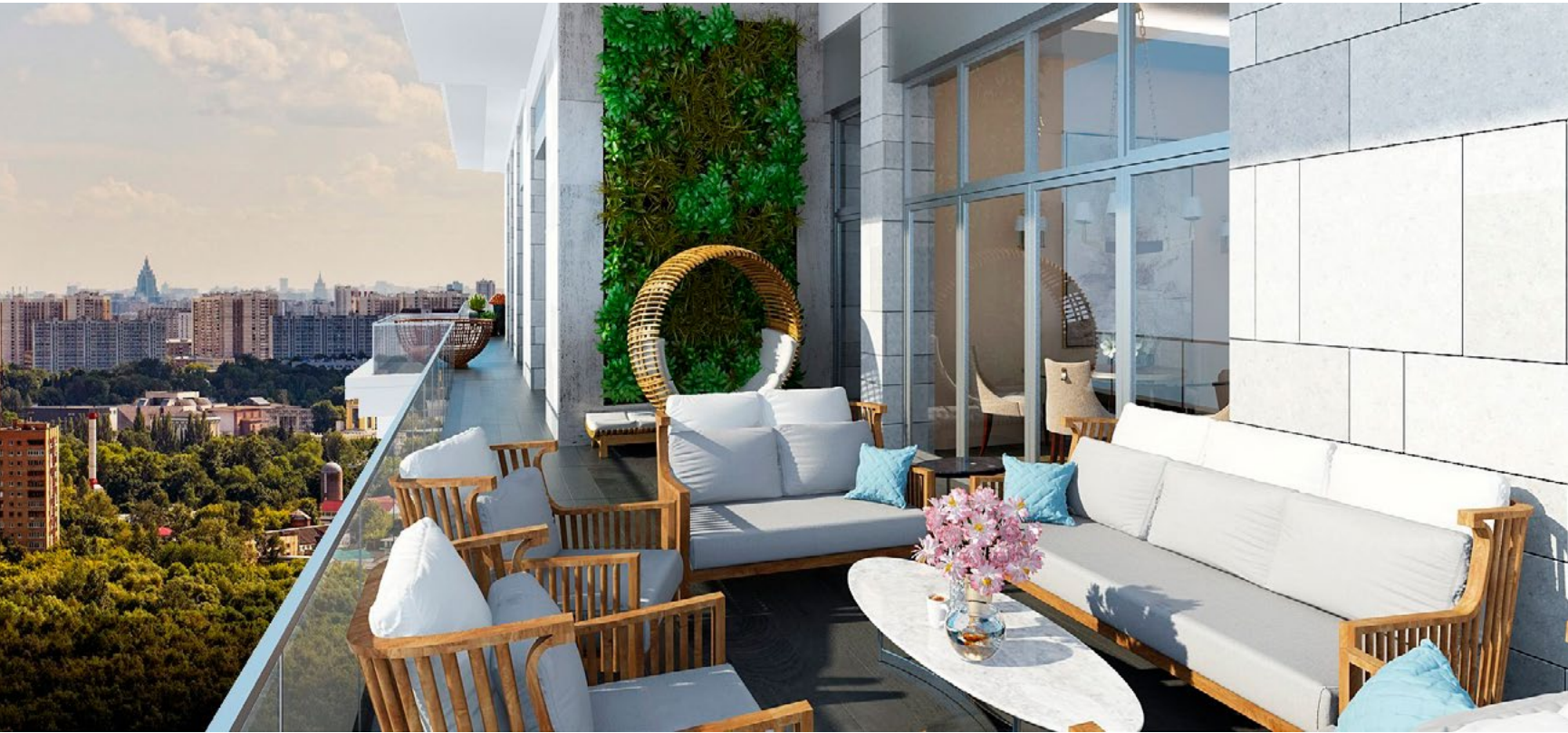
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



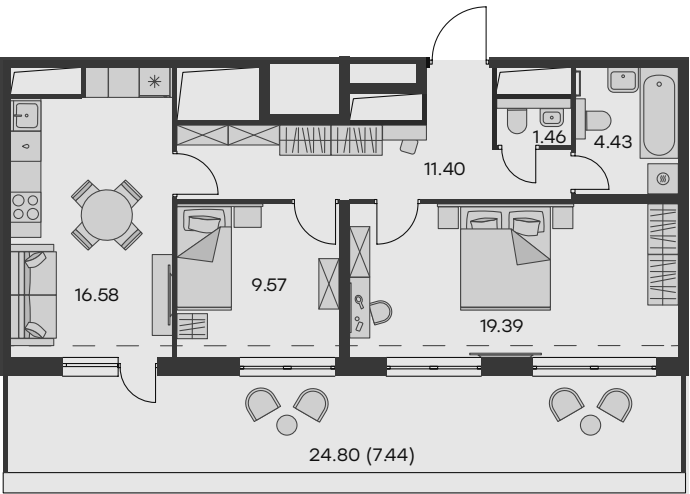
Ценителей эксклюзивных форматов не оставит равнодушными четырехкомнатные квартиры в GleraX Заневский.

Всего 3 уникальные планировки на 14 этаже с просторными видовыми террасами, большими кухнями-гостиными, уютными комнатами. Это идеальное полотно для создания собственного неповторимого пространства.

Площадь	Секции	Корпус
от 98,5 до 127,5 м²	4, 5, 6	1, 2



КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ



В GleraX Заневский есть квартиры с террасами для тех, кто ценит пространство и хочет чувствовать ритм города.

16 планировок двух-, трех- и четырёхкомнатных квартир с большими террасами на последних этажах. Соберите друзей и устройте вечеринку, романтическое свидание или встретьте рассвет смотря на город с чашкой кофе в руках. Квартиры с террасами – утонченное удовольствие для истинных эстетов.

Площадь	Секции	Корпус
от 61,52 до 127,49 м²	1, 3, 4, 5, 6	1, 2



Все квартиры передаются с предчистовой отделкой White Box для того, чтобы Вы как можно скорее смогли приступить к реализации дизайн-проекта Вашей квартиры.



Накладной настенный LED светильник (3000 K). Выключатель внутри квартиры

Устанавливается розетка на лоджии



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: оштукатурены гипсовой штукатуркой, ошпатлеваны

Полы: устройство звукоизоляции, фиброцементная стяжка

СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА LIFE MODERN

Концепция стиля модерн подразумевает естественность, чистоту и энергию, и это находит воплощение в отделке Life Modern. Мы разработали простой и лаконичный европейский интерьерный стиль жилого пространства: минималистичный и утонченный. В дизайне квартир с отделкой в GoraX Заневский мы стремились к чистоте линий, простоте поверхностей, изысканности природной текстуры натурального дерева. Такой дизайн является основой современного интерьера.



ТЕМНАЯ ОТДЕЛКА LIFE SCANDI

Любители более контрастных цветов и фактур оценят дизайн отделки в стиле Life Scandi. К основной палитре в приглушенных тонах добавлены несколько природных цветовых акцентов, которые дополнительно подчеркивают заложенные в пространстве с большими панорамными окнами легкость и естественность.



Это идеальная основа, предоставляющая полную свободу творчества в подборе аксессуаров, которые в союзе с мебелью наполнят интерьер индивидуальностью и новым смыслом



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GloraX Заневский «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.



IP ДОМОФОНЫ НА КАЛИТКАХ И ВХОДНЫХ ГРУППАХ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ
И ОТКРЫТИЕ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ



ОБЩЕДОМОВОЕ IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПРОСМАТРИВАТЬ КАМЕРЫ С ДОМОФОНОВ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ



ДОСТУП НА ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ, В ПАРКИНГ
С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ



СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ
ГОСНОМЕРОВ АВТОМОБИЛЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ
НА ТЕРРИТОРИЮ, В ПАРКИНГ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
И ИХ ОТОБРАЖЕНИЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ
(ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)



БЕСШОВНЫЙ WI-FI
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

При помощи системы «Умный дом» в квартире Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всей квартире автоматически: настроить комфортную температуру, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GlooraX и управляются с помощью приложения на смартфоне.

 Управление линиями электропитания, включение/выключение освещения и розеток в квартире. Настройка сценариев работы

 Управление системой «Умный дом» при помощи голоса, благодаря «Умной колонке»

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:

 Управление отоплением в квартире через мобильное приложение. Настройка комфортной температуры в помещениях и управление экономией на коммунальных платежах

 «Управление освещением в комнатах и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»

 Контроль проникновения в квартиру. Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери

 Контроль протечки с аварийным отключением. Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение

 Управление электрическим теплым полом в санузлах через мобильное приложение

 Дистанционный контроль задымления в квартире, уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

***ДЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПРЕДУСМОТРЕНА ВСЯ ПОДГОТОВКА ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РЕМОНТА. ОБОРУДОВАНИЕ «УМНОГО ДОМА» ПЕРЕДАЕТСЯ СОБСТВЕННИКУ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КЛЮЧЕЙ.**

* Перечень поддерживаемых устройств узнавайте дополнительно



ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/

СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
ФИЛОСОФИЯ





Для владельцев автомобилей мы спроектировали подземный отапливаемый паркинг, куда можно спуститься на лифте прямо со своего этажа. В паркинге поддерживается постоянная температура, так что вам не придется тратить дополнительное время на прогрев автомобиля.

Помимо стандартных машиномест в паркинге также предусмотрены выделенные площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, что обеспечивает быструю и удобную зарядку автомобиля. В паркинге есть машиноместа, которые можно механизировать благодаря высоте потолков и большой площади. Таким образом, стандартное парковочное место становится семейным и здесь можно разместить два автомобиля.

ПАРКИНГ





**КОВОРКИНГ И КОМНАТА
ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут поиграть в специально оборудованной игровой. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для брони целиком – Вы сможете провести здесь день рождения Вашего ребенка. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн Комьюнити-центра.





ПОСТАМАТЫ

В Комьюните-центре GloraX Заневский удобно получать заказы. Курьерскую доставку можно будет осуществлять через постаматы основных операторов, установленные в холле.

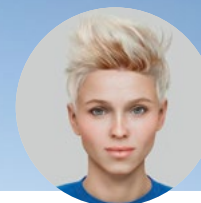
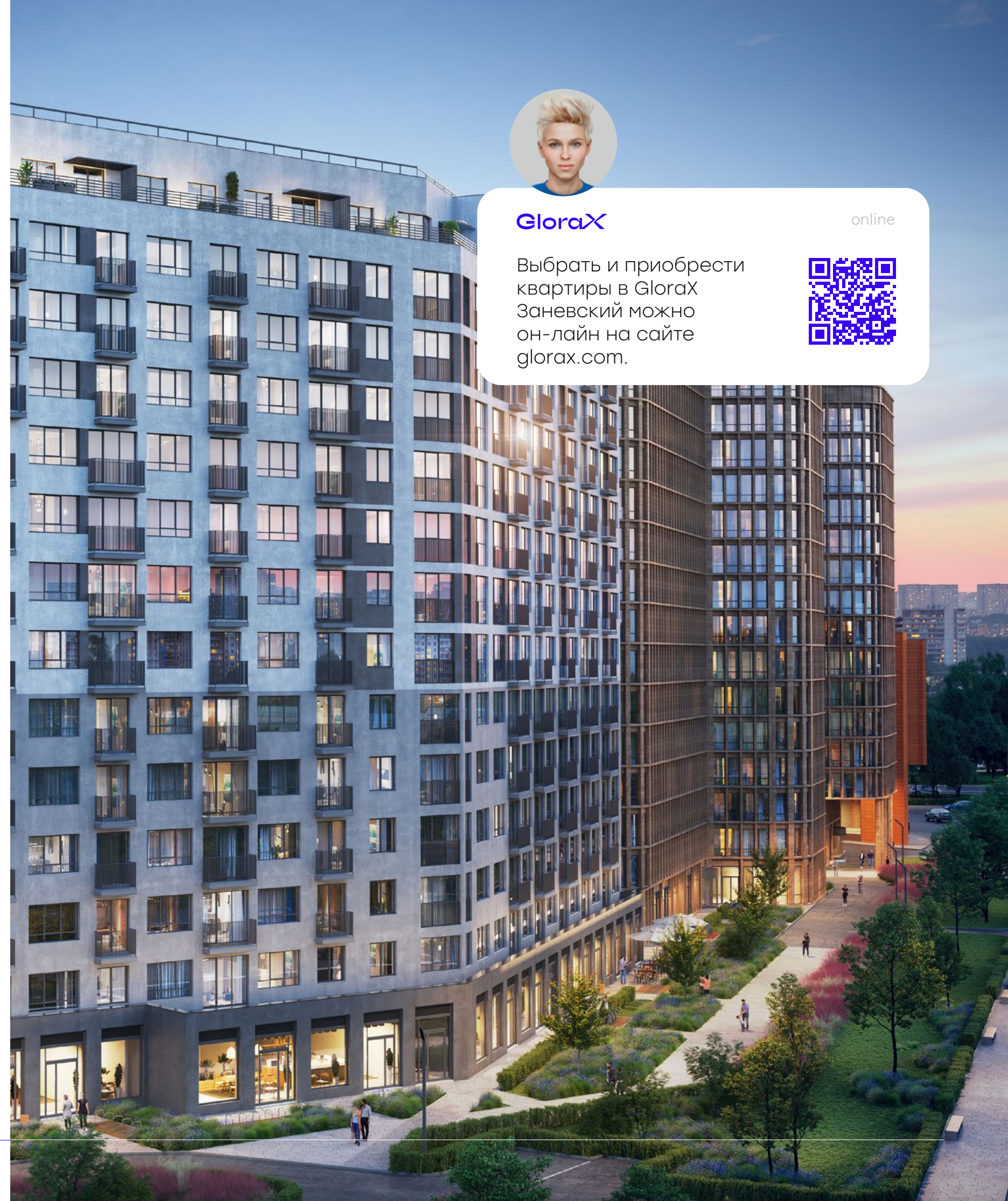


СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Вы сможете поддерживать спортивную форму, не выходя за пределы комплекса. Для поклонников танцев и йоги будет обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Площадь 20 м². позволяет разместить здесь подвесные гамаки для аэройоги, шведскую стенку, а также экран с проектором и аудиокolonки.

Жители смогут проводить здесь индивидуальные тренировки с персональным тренером или групповые тренировки с соседями. Просто забронируйте время – и занимайтесь!

- / Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультимедийная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки для детей разного возраста из экологических материалов, пространство для коммуникации и релакса.
- / В домах бизнес-класса от GloraX доступна система «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, заплатите коммунальные платежи, запишитесь в Комьюнити-Центр. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.



GloraX

online

Выбрать и приобрести
квартиры в GloraX
Заневский можно
он-лайн на сайте
glorax.com.





Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 220 50 12

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в в буклете и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Фотографии и фотографии являются частью открытого материала. www.glorax.com