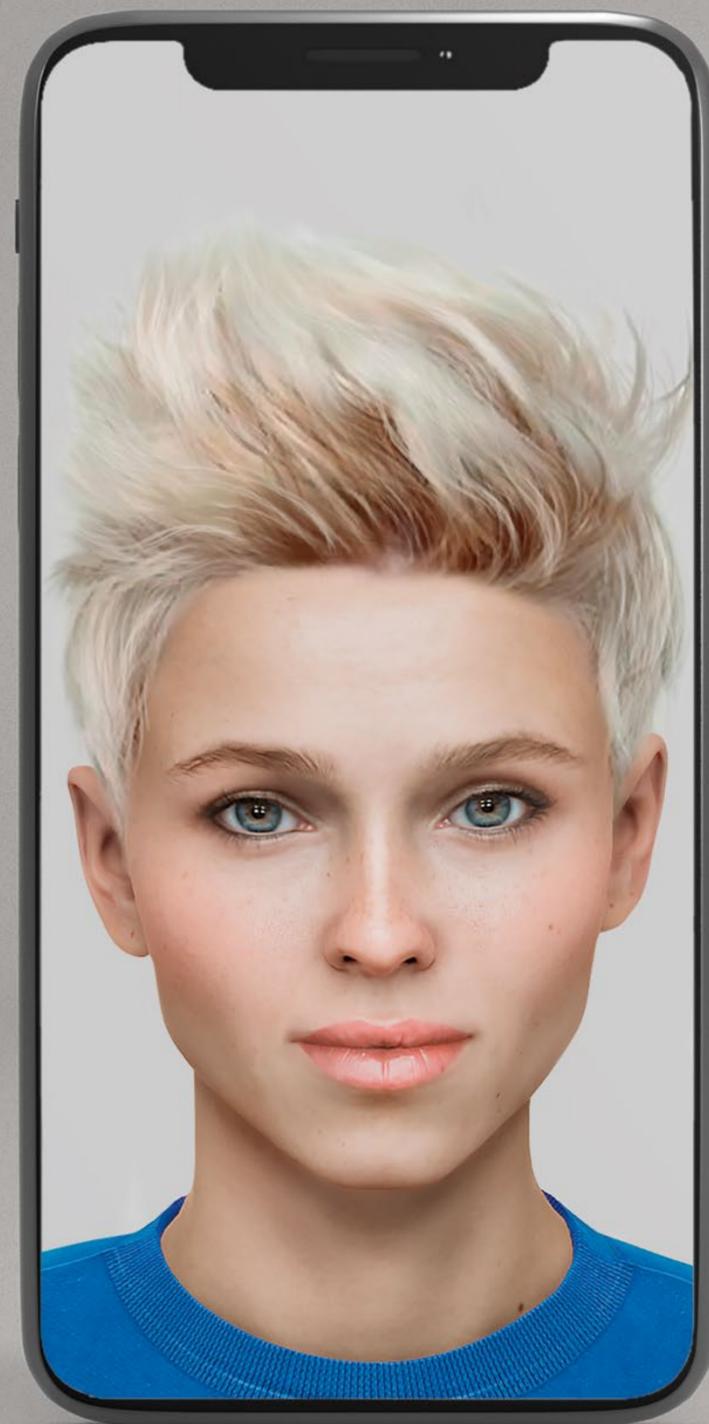


Gloria X Aura Белорусская

Апартаменты премиум-класса
в центре Москвы (м. «Белорусская»)

Н.Я. – LORA

Привет! Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloriaX Aura Белорусская

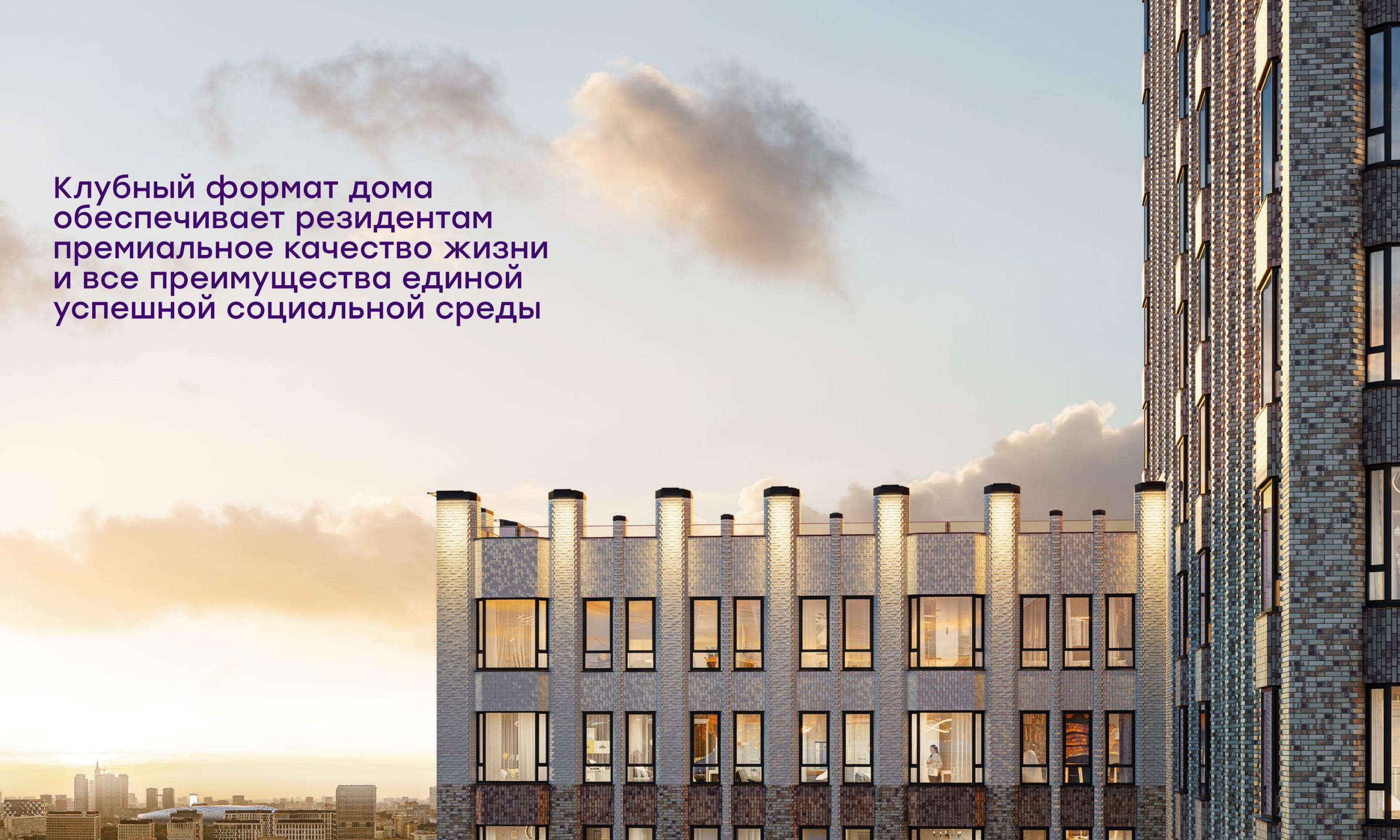


МЕСТО, ГДЕ ГОРОД ВДОХНОВЛЯЕТ ВАС НА УСПЕХ

GloriaX Aura Белорусская.
Представительский проект
премиум-класса в районе
Ленинградского проспекта



Клубный формат дома
обеспечивает резидентам
премиальное качество жизни
и все преимущества единой
успешной социальной среды



The image is an architectural rendering of a modern high-rise building. The building has a distinctive facade with vertical columns of windows and horizontal bands of a textured, golden-brown material. It stands in an urban setting with other buildings and trees. The sky is blue with scattered white clouds. The text is overlaid on the right side of the image.

Камерность здесь
гармонично соседствует
с динамичным ритмом
мегаполиса

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

12 – 33

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

35 – 53

- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ЛОББИ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

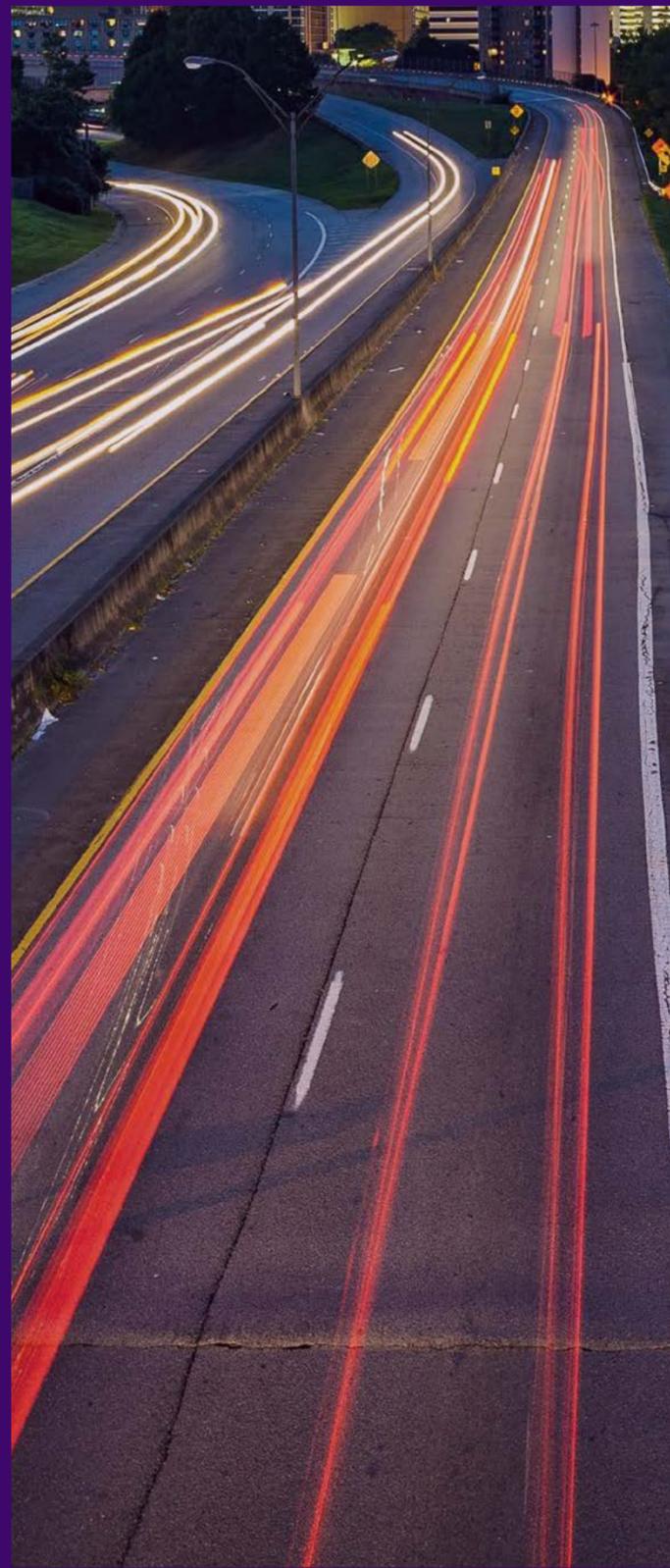
03 ВЗГЛЯД НА АПАРТАМЕНТЫ

54 – 83

- ВИДЫ ИЗ ОКОН
- УМНЫЙ ДОМ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- ИНЖЕНЕРИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА



**СОВРЕМЕННАЯ ДОМИНАНТА
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ,
ИДЕАЛЬНАЯ СИНЕРГИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ
ТРАДИЦИЙ И ПРОГРЕССИВНЫХ
ГОРОДСКИХ МОТИВОВ, КЛАССИЧЕСКИЙ
ВЗГЛЯД НА РОСКОШЬ И КОМФОРТ.
КАМЕРНОСТЬ ЗДЕСЬ ГАРМОНИЧНО
СОСЕДСТВУЕТ С ДИНАМИЧНЫМ РИТМОМ
МЕГАПОЛИСА**

Клубный дом GlogaX Aura Белорусская находится в центральной части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади.

Камерный внутренний двор со стеной с водопадом, лобби по эксклюзивному дизайн-проекту, развитая инфраструктура центрального района с ресторанами высокой кухни, элитными бутиками и модными торговыми центрами, театрами и музеями, салонами красоты и фитнес-центрами создают идеальные условия для жизни. А инновационные инженерные системы, которыми оснащен дом, обеспечивают жителям приватность и полную безопасность.

Наслаждайтесь премиальным качеством жизни и преимуществами элитной и благополучной среды, покрывающей все потребности современных жителей столицы. Успешные и яркие личности живут здесь!



КОНЦЕПЦИЯ

Элитный клубный дом
на 183 апартаментов



ЛОКАЦИЯ

Престижное северо-западное
направление, деловой центр Москвы



ВИДЫ

Панорамные виды на центр города,
Москва-Сити и Останкинскую башню



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение в районе Ленинградского
проспекта в 10 мин. от станции метро
«Белорусская»

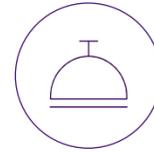
ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ,
ДОСТОЙНОЙ ВАС!





АРХИТЕКТУРА

Классическая архитектура от международного бюро MLA+, подчеркивающая исторический облик здания



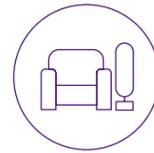
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы и холлы выполнены по дизайнерскому проекту от бюро AEDAS



ДВОР-САД

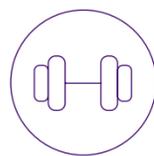
Камерный внутренний двор с лаунж-зонами и стеной с водопадом от бюро AEDAS



ЛОББИ

Эксклюзивные интерьеры лобби с камином и минибаром





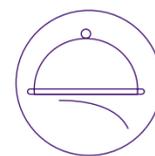
ФИТНЕС

Фитнес-зал для индивидуальных и групповых занятий, только для резидентов комплекса



ПАРКИНГ

Трехуровневый подземный паркинг на 136 машиномест



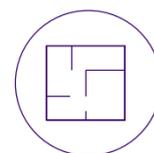
СЕРВИС

Консьерж-сервис 24\7

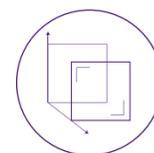


ИНФРАСТРУКТУРА

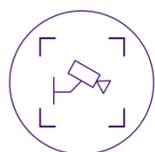
Стрит-ритейл на первом этаже



АПАРТАМЕНТЫ Разнообразие планировок от эргономичных студий 31 м² до просторных четырехкомнатных апартаментов 122 м²



ОТДЕЛКА Все апартаменты с отделкой White Box



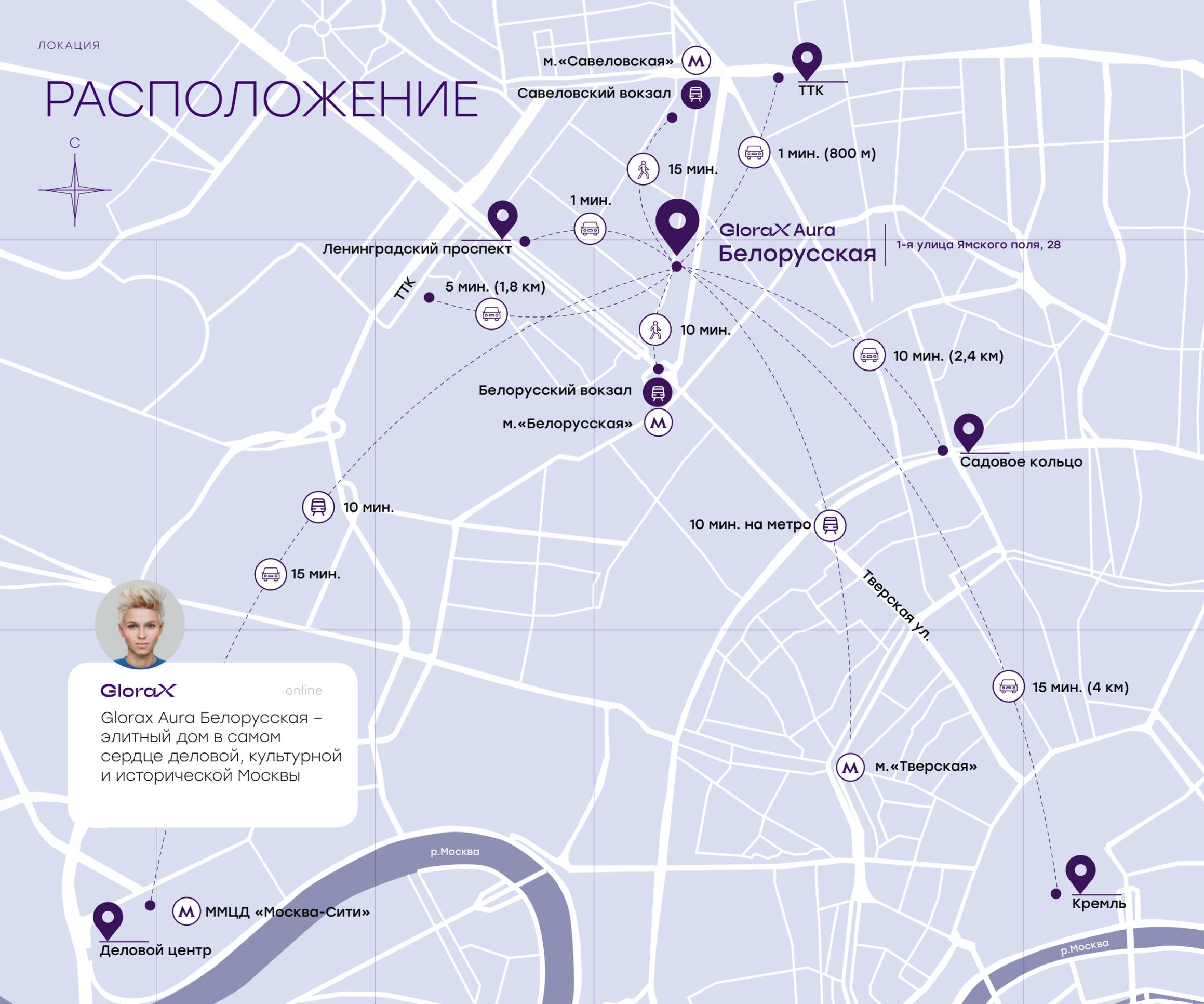
БЕЗОПАСНОСТЬ Закрытая территория, вход по Face ID, въезд в паркинг по гос. номеру



УМНЫЙ ДОМ «Умный дом» и «Умная квартира» – современные инженерные системы, обеспечивающие приватность и безопасность

ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Glorax

online

Glorax Aura Белорусская – элитный дом в самом сердце деловой, культурной и исторической Москвы

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ



ТТК	1-5 мин.
Ленинградский проспект	1 мин.
Садовое кольцо	10 мин.
Кремль	15 мин.
Москва-Сити	15 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ



м. «Белорусская»	10 мин.
м. «Савеловская»	15 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА МЕТРО

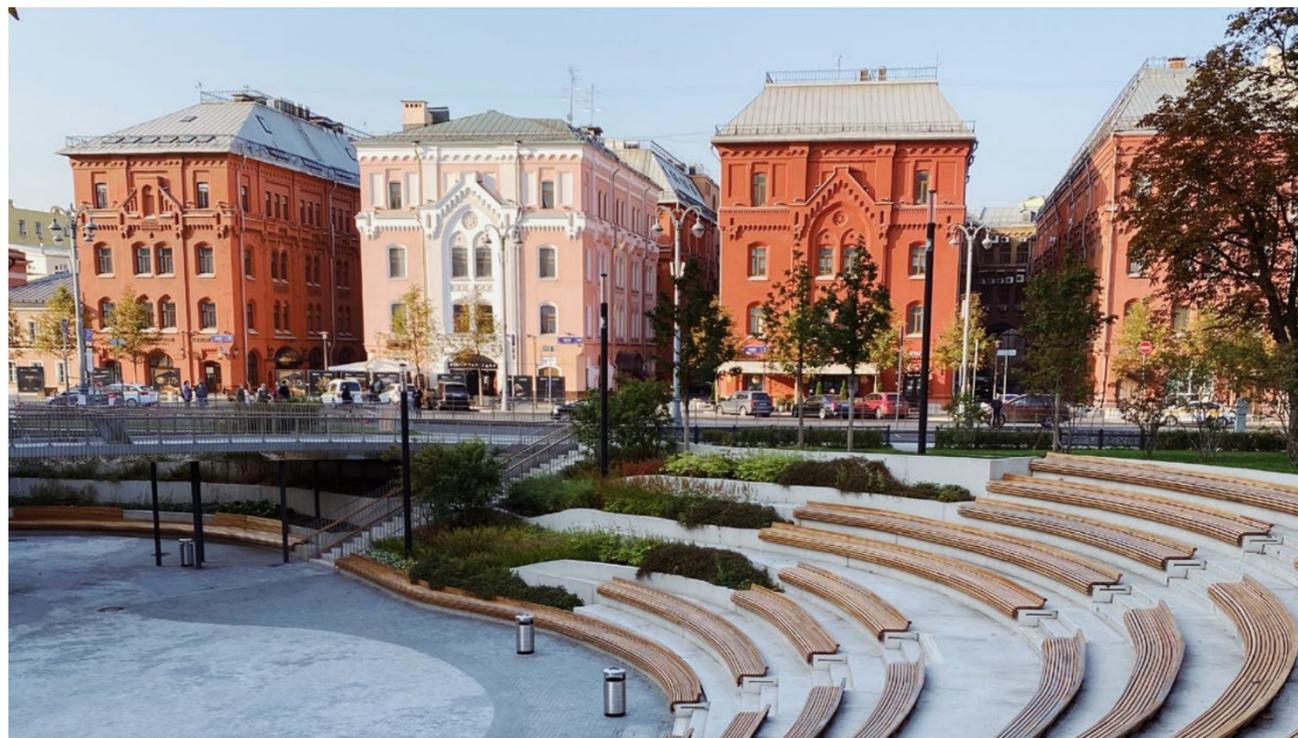


м. «Тверская»	10 мин.
---------------	---------

ЛОКАЦИЯ

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ И ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ».

Здесь, в центральной части города, царит неповторимый микроклимат, вокруг доступно всё, как в лучшем европейском квартале: активная деловая жизнь, образование, впечатления, отдых, городские парки.



GLORAX AURA БЕЛОРУССКАЯ ЗАДАЕТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ ДЛЯ УСПЕШНЫХ И АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ

ЭТО
НЕОБЫКНОВЕННОЕ
МЕСТО, ГДЕ
ВСТРЕЧАЮТСЯ
ТРАДИЦИИ И
СОВРЕМЕННЫЕ
ГОРОДСКИЕ
ТЕНДЕНЦИИ



ИСТОРИЧЕСКИЕ
ЗДАНИЯ ГАРМОНИЧНО
СОСЕДСТВУЮТ С
ЯРКИМИ ДЕЛОВЫМИ
И КУЛЬТУРНЫМИ
ПРОСТРАНСТВАМИ
СТОЛИЦЫ



Сбалансированная
инфраструктура
дарит чувство
удовлетворенности
жизнью и причастности
к лучшему, что есть
в городе.

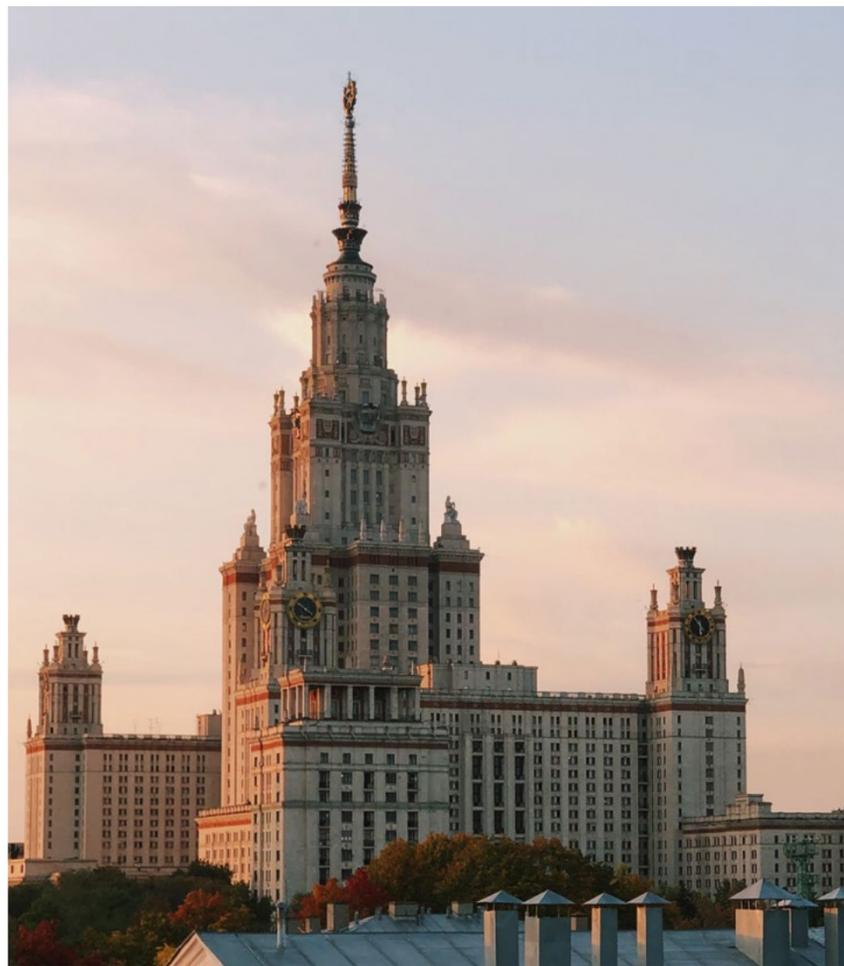




ИЗЫСКАННЫЙ ОБЛИК СОВРЕМЕННОЙ СТОЛИЦЫ

Премиальная архитектура – визитная карточка проекта. Мы открыли секрет идеального сочетания традиционной и современной архитектурной мысли. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимся образцом архитектуры XX века. Благодаря авторской архитектурной концепции, разработанной известным международным бюро MLA+, комплекс гармонично вписывается в сложившуюся застройку.

НОСТАЛЬГИЯ ПО ПРОШЛОМУ
И УВАЖЕНИЕ К ТРАДИЦИЯМ
ПОЗВОЛИЛИ НАМ ДОПОЛНИТЬ
МНОГОГРАННЫЙ ОБЛИК
МОСКВЫ ВЫДАЮЩИМСЯ
ОБРАЗЦОМ КЛАССИЧЕСКОЙ
АРХИТЕКТУРЫ XX ВЕКА



ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

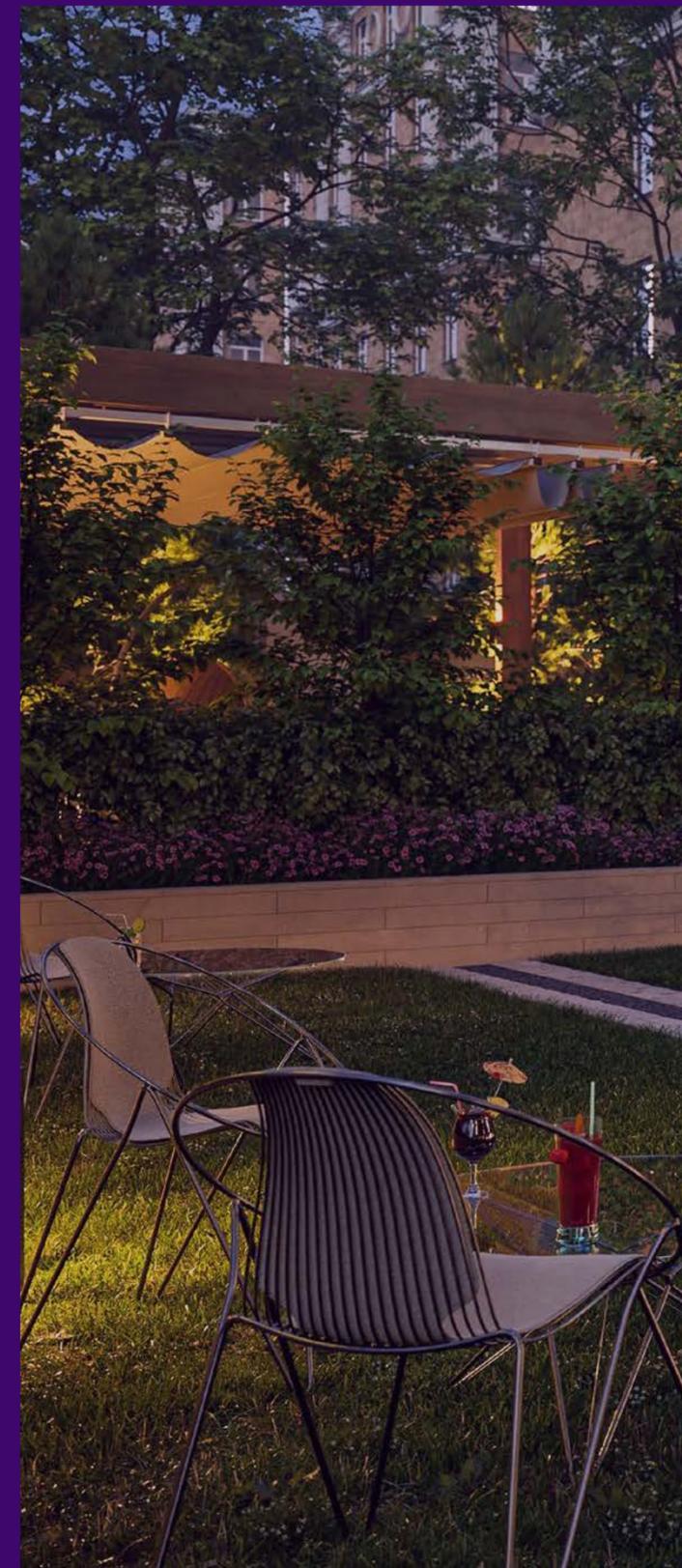
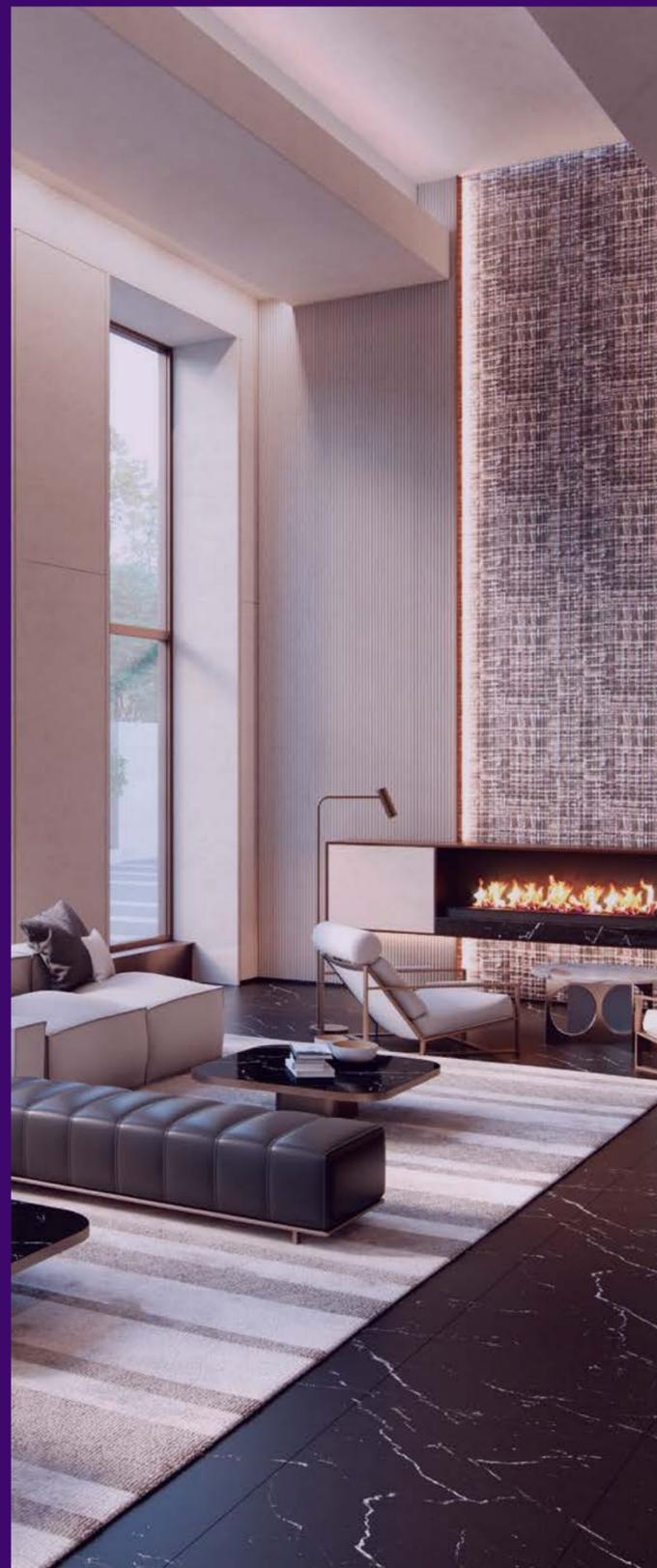
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЛОББИ

ФИТНЕС-ЗАЛ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА





ДВОР-САД ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Ландшафтное озеленение по индивидуальному дизайну от бюро AEDAS, всесезонные деревья и кустарники, площадка для игр детей и настоящий водопад – эстетика и статус в каждой детали. На внутренней территории приятно не только отдыхать, но и работать: комфортабельные скамьи с возможностью USB-зарядки и бесшовный Wi-Fi на всей территории дома дают возможность провести деловую встречу или устроить онлайн-конференцию.

**РЕЛАКС И ОТДЫХ
ПОД ЖУРЧАНИЕ ВОДОПАДА.
КАМЕРНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР
ЗАКРЫТ ДЛЯ ПОСТОРОННИХ,
ДОСТУП СЮДА ИМЕЮТ
ТОЛЬКО ЖИЛЬЦЫ ДОМА**

Здесь можно расслабиться в лаунж-зоне с мягкой мебелью, послушать звуки водопада, полюбоваться живописными цветниками или почитать книгу под тенью деревьев.

Любители активного образа жизни смогут заняться спортом на свежем воздухе: поиграть с детьми в мяч, устроить семейные или соседские соревнования по бадминтону, позаниматься йогой или сделать растяжку на зеленом газоне.

В вечернее время особенную атмосферу создают декоративные светильники и многоуровневая подсветка, дарящие волшебное ощущение меняющегося пространства.



Glorax

online

Мы в закрытом дворе.
Тут есть зоны для
релакса и площадки
для детей. Вашим детям
понравится!



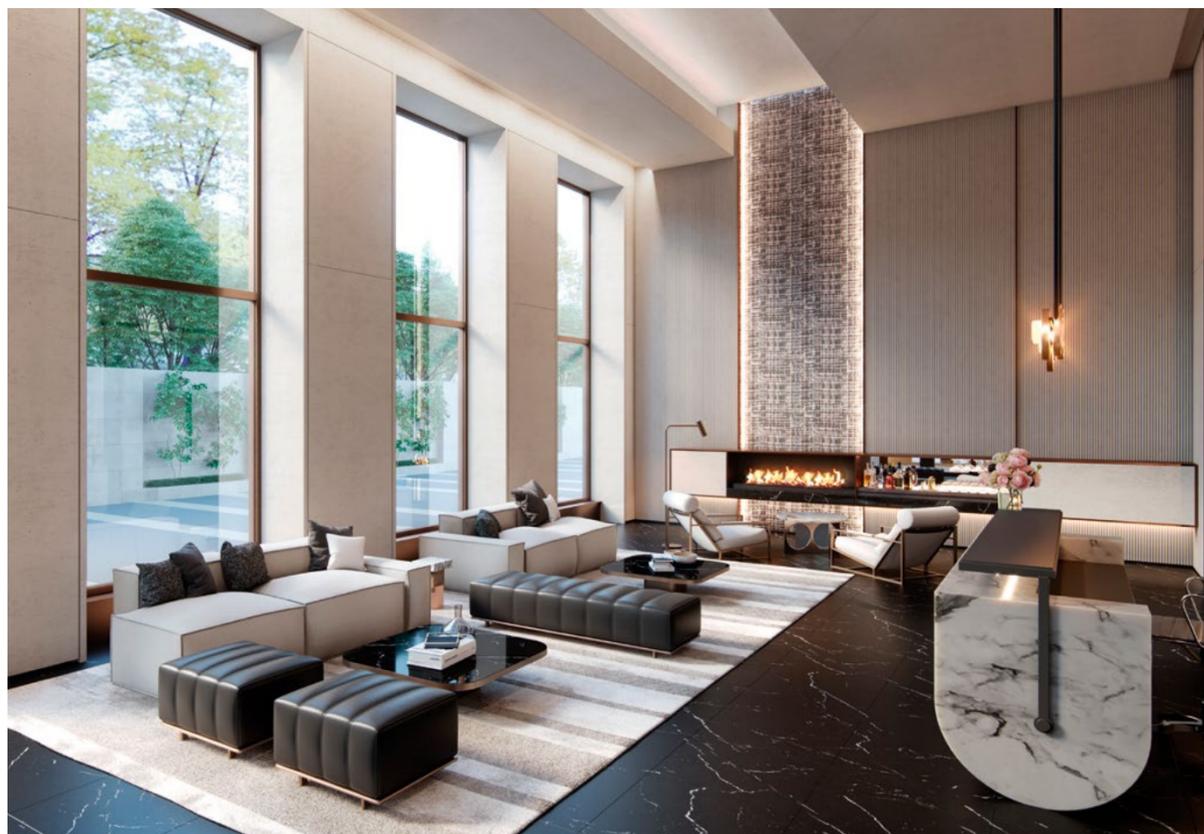
РОСКОШЬ И КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

Здесь все говорит о премиальности, статусе и изысканности. Дизайнерские входные группы и премиальные лобби с высокими потолками подчеркивают статусность клубного дома.

Вход выполнены на уровне земли. В оформлении используются премиальные материалы, дизайнерская подсветка и панорамное остекление.

ЛОББИ

Особое внимание уделяется дизайну лобби, ресепшн и лифтовому холлу, оформленным по уникальному проекту известного английского бюро AEDAS. Дизайнерская изящная подсветка, натуральные материалы, концептуальные элементы и предметы декора разработаны специально для Glorax Aura Белорусская. Сочетание неяркого блеска медных поверхностей с натуральным камнем черных и светлых цветов, а также мраморных текстур оттеняет атмосферу благородства и обеспечивает гармоничную синергию различных элементов декора.



ТАКЖЕ В ЛОББИ
ОБОРУДОВАН
РЕСЕПШН С
КРУГЛОСУТОЧНЫМ
КОНСЬЕРЖ-
СЕРВИСОМ.
АДМИНИСТРАТОРЫ
ВСЕГДА ГОТОВЫ
ПОМОЧЬ ВСТРЕТИТЬ
КУРЬЕРА, ЗАКАЗАТЬ
ЦВЕТЫ ИЛИ
ВЫПОЛНИТЬ ЛЮБОЕ
ДРУГОЕ ПОРУЧЕНИЕ

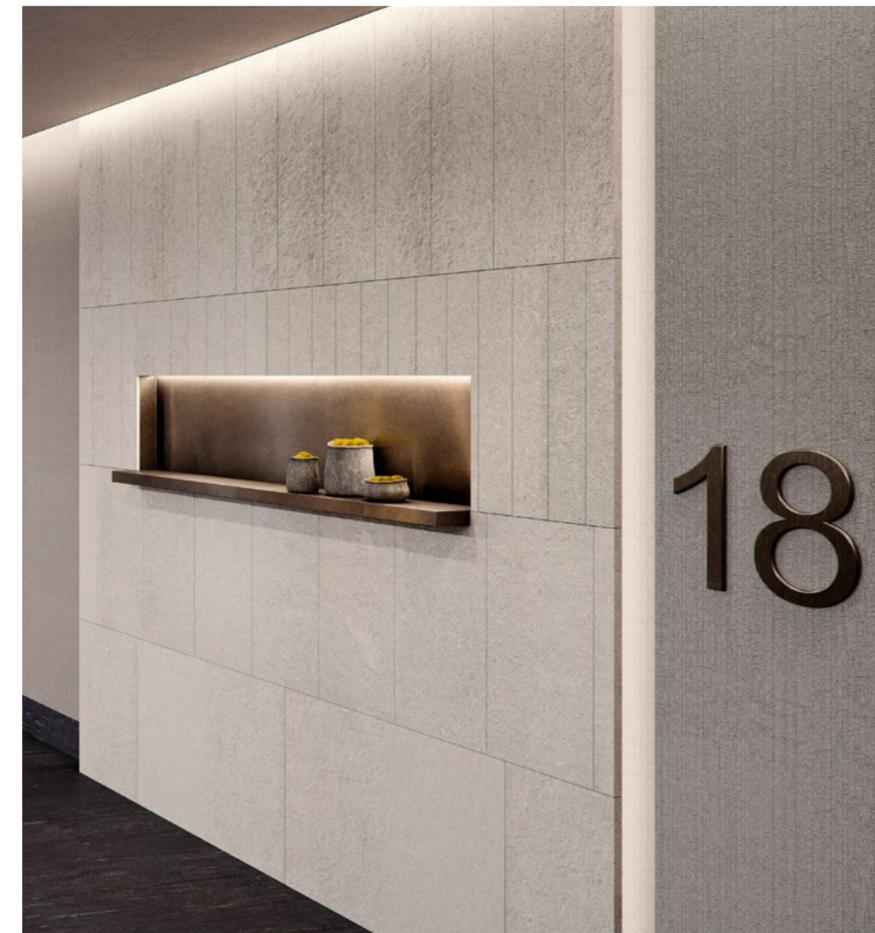




Продуманная эргономика пространства подчёркивает статусность клубного дома: безбарьерная среда, лобби на уровне земли, лаунж-зона с камином и мини-баром, гостевой санузел, помещение для хранения велосипедов и колясок, Wi-Fi на всей придомовой территории и на первом этаже.

**ЭЛИТНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ,
ПОДЧЕРКИВАЮЩИЕ ВЫСОКИЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ**





В проекте предусмотрены три премиальных скоростных малолучных лифта грузоподъемностью 1000 кг (13 человек). Для настроения и атмосферы мы предусмотрели в лобби, лифтах и лифтовых холлах музыкальное вещание.

Вызов лифта на определенный этаж возможен через мобильное приложение.

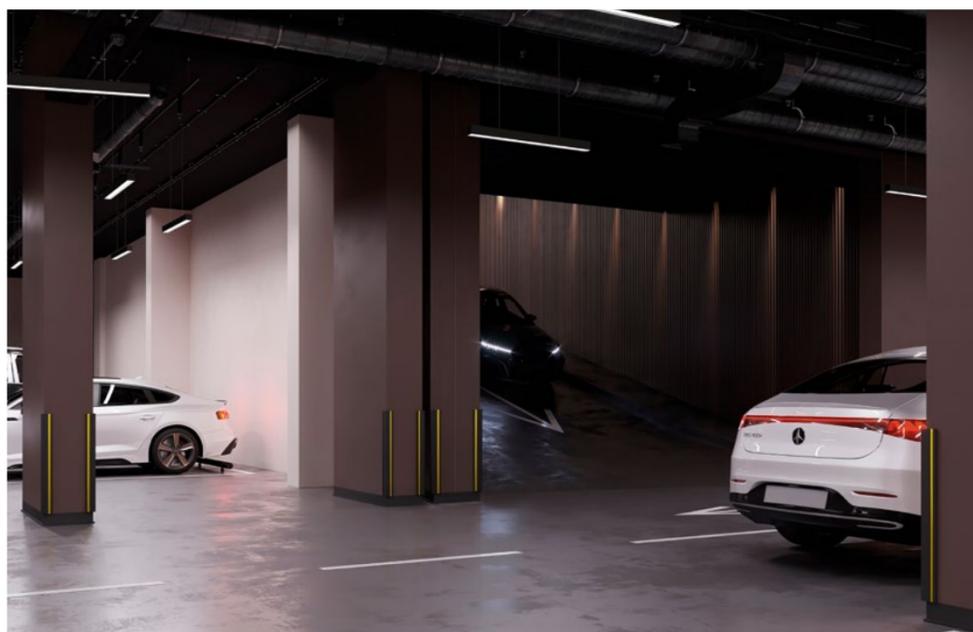


НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА ОБОРУДОВАНО
ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО С ДОСТУПОМ
ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ФИТНЕС-ЗАЛ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Фитнес-зал состоит из двух пространств – зона йоги/аэройоги или пилатеса и кардиозона для динамических активностей и занятий танцами. Здесь можно провести индивидуальную тренировку или объединиться с соседями и организовать групповое занятие.



В проекте предусмотрен подземный трехуровневый паркинг на 136 машиномест.

Въезд и выезд с территории подземной автостоянки осуществляется с использованием автоматической системы контроля доступа с функцией распознавания номеров, что обеспечивает резидентам полную безопасность. В помещении паркинга ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Паркинг оснащен системой подкачки шин, а также станциями подзарядки электромобилей. Спуститься на нужный подземный этаж паркинга вы можете на лифте со своего этажа или из лобби

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ





Glorax

online

Также в лобби оборудован ресепшн с круглосуточным консьерж-сервисом. Администраторы всегда готовы помочь встретить курьера, заказать цветы или выполнить любое другое поручение.



ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

В Glorax Aura Белорусская мы создали идеальное пространство для жизни активных и успешных людей. Это не только премиальная архитектура и современные технологии, но и наличие инфраструктуры, покрывающей основные ежедневные бытовые потребности жителей.

В помещениях стрит-ритейла на первом этаже запланировано открытие магазинов и кафе с самыми необходимыми в повседневной жизни товарами и услугами.

ВЗГЛЯД НА АПАРТА- МЕНТЫ

03/

ВИДЫ ИЗ ОКОН

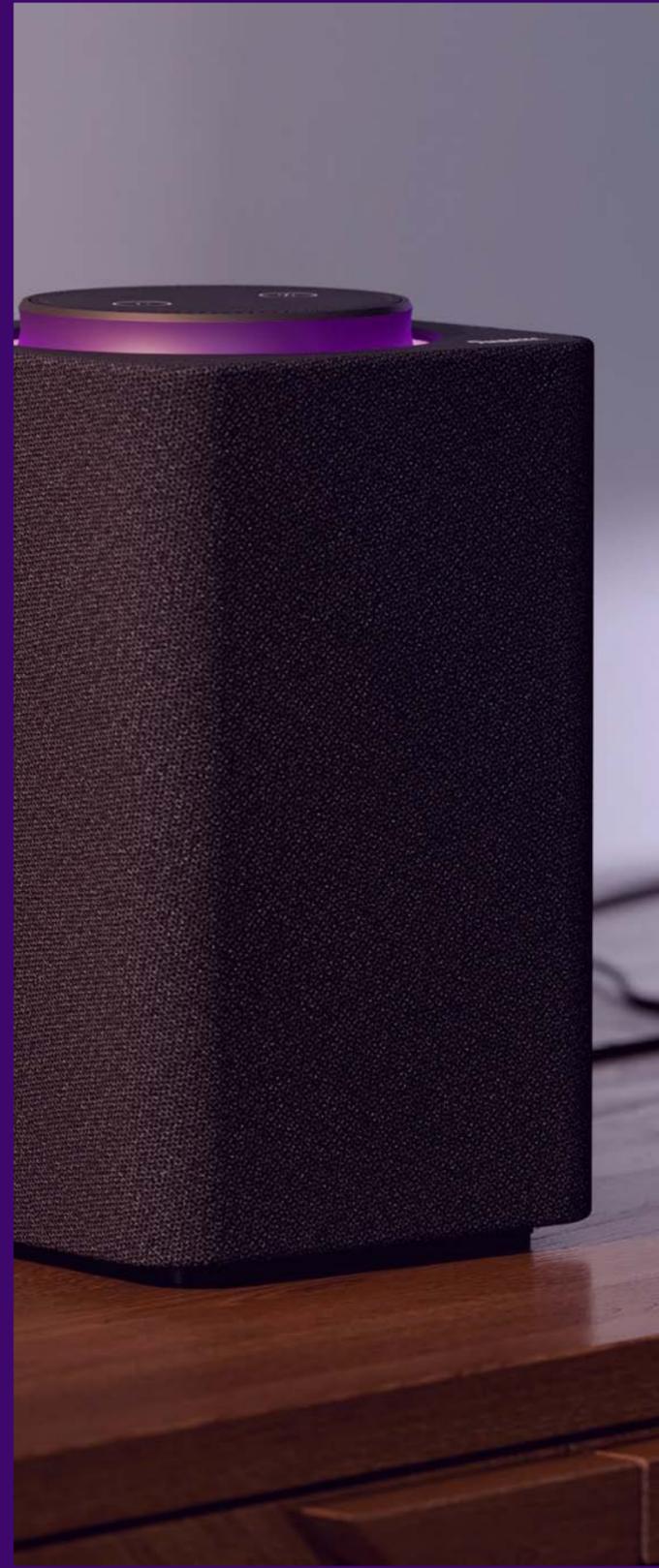
УМНЫЙ ДОМ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

БЕЗОПАСНОСТЬ

ИНЖЕНЕРИЯ





Glorax

online

Завораживающие
виды из окон можно
посмотреть здесь



Фотоизображение представлено с целью ознакомления. Виды из окон можно посмотреть по ссылке выше.

КРАСОЧНЫЕ ЗАКАТЫ И РАССВЕТЫ

В Glorax Aura Белорусская красота окружает вас со всех сторон, ведь более 60% апартаментов имеют прекрасный вид на главные достопримечательности столицы. Благодаря увеличенной площади остекления Вам открываются живописные перспективы на Останкинскую телебашню и футуристические башни Москва-Сити, Дом Правительства и роскошное здание МГУ на Воробьёвых горах. Завораживающая Москва вдохновляет на успех и новые победы!

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GleraX Aura Белорусская «Умный дом» представлен в максимальной комплектации.



ВИДЕОДОМОФОН



ОБЩЕДОМОВОЕ IP-ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БИОМЕТРИЧЕСКИЙ ДОСТУП
В ПОДЪЕЗД



УДАЛЕННОЕ ОТКРЫТИЕ
ПОДЪЕЗДА И ПАРКИНГА



СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ
ГОСНОМЕРОВ АВТОМОБИЛЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ
В ПАРКИНГ



УЧЕТ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ,
КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



БЕСШОВНЫЙ WI-FI
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА ВО ВСЕХ
ПОМЕЩЕНИЯХ КОМПЛЕКСА, ВКЛЮЧАЯ
ПАРКИНГ И ЛИФТЫ



СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

При помощи системы «Умная квартира» Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всех комнатах автоматически, открыть шторы утром и закрыть вечером, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GloraX и управляются с помощью приложения на смартфоне. Система легко интегрируется с интерактивными домашними помощниками, поддерживает сторонние сервисы, например, все сервисы Яндекса.



УМНАЯ КОЛОНКА

Дополнительное управление с помощью голоса



РЕЛЕ УПРАВЛЕНИЯ

Позволяет включать и отключать свет и розетки



МУЛЬТИСЕНСОР

Отслеживает температуру, влажность воздуха, степень освещенности



ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ДВЕРИ

Фиксирует открытие входной двери



УМНЫЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

Управляет светом и яркостью



IP-КАМЕРА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ

Изображение с камеры транслируется в мобильном приложении в режиме реального времени



ЭЛЕКТРОННЫЙ РАДИАТОРНЫЙ ТЕРМОСТАТ DANFOSS ECO

Позволяет более точно настраивать комфортные температурные сценарии и экономить на коммунальных платежах



КОНТРОЛЛЕР ПРОТЕЧКИ

Отправляет уведомление о протечке, отправляет сигнал на шаровой кран



ШАРОВОЙ КРАН

Перекрывает подачу воды в случае фиксации протечки



**ДОМ – ЭТО МЕСТО, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ
ВАША ИСТОРИЯ УСПЕХА**

При проектировании дома мы предусмотрели всевозможные сценарии жизни современного человека и создали максимально продуманное функциональное пространство: просторные кухни-гостиные, уютные спальни и детские, возможность обустроить отдельный кабинет или гардеробную, а также выделить комнату для гостей.

Разнообразие планировочных решений позволит вам реализовывать самый оригинальный дизайнерский проект.



СТУДИЯ



Студия – это идеальный вариант для первого собственного жилья.

Минимальная площадь студии 31 кв.м, что сравнимо с площадью однокомнатных квартир, а значит, у вас получится с комфортом зонировать пространство. В студиях спроектировано или 3 окна или два, одно из которых большое эркерное, что обеспечивает идеальную инсоляцию. Планировка продумана таким образом, что у вас получится разделить зону спальни и кухни-гостиной, а также организовать рабочее место.

Места для хранения одежды и вещей продуманы: во всех студиях выделено место под шкафы.

Площадь от 31,4 до 35,5 м ²	Этажи 2-9	Студий в проекте 17
--	---------------------	-------------------------------



ОДНОКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Все однокомнатные апартаменты в проекте имеют удобные и функциональные планировки.

Кухни-гостиные очень светлые и просторные, с большим эркерным окном и нишей под размещение кухни. В светлой спальне с двумя окнами получится разместить и рабочее место, и шкаф-купе. Также в апартаментах представлена выделенная гардеробная.

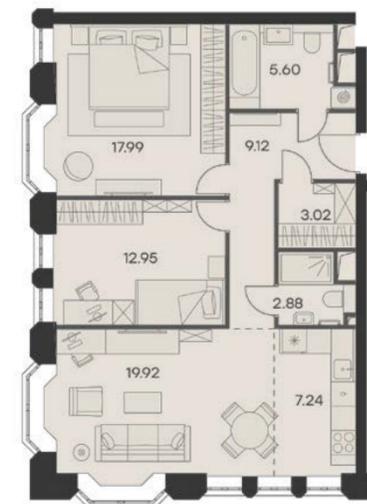


Площадь от 52,7 до 54,3 м ²	Этажи 2-12	Апартаментов в проекте 52
--	----------------------	-------------------------------------





ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ УГЛОВОЙ



Необыкновенно уютная и очень светлая планировка.

В кухне-гостиной два больших эркерных окна, а также три отдельных окна в кухонной зоне, что делает возможным любое функциональное и дизайнерское использование пространства. А вы уже представили, как будете стоять у окна с чашечкой ароматного чая и наслаждаться невероятными красками заката?

Площадь

от 65,4 до 78,7 м²

Этажи

2-20

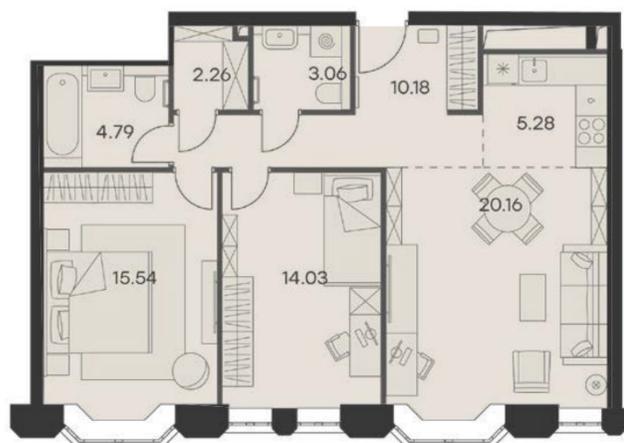
Апартаментов в проекте

42

ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ ЛИНЕЙНЫЙ

Двухкомнатные апартаменты являются наиболее популярными и востребованными.

Довольно просторная планировка подойдет как для индивидуального проживания, так и для пары и для семьи с ребенком. Во второй спальне можно обустроить детскую или, например, кабинет для работы. Планировки представлены в угловом и линейном форматах.



Площадь

от 67,6 до 85,2 м²

Этажи

2-21

Апартаментов в проекте

25



ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ УГЛОВОЙ



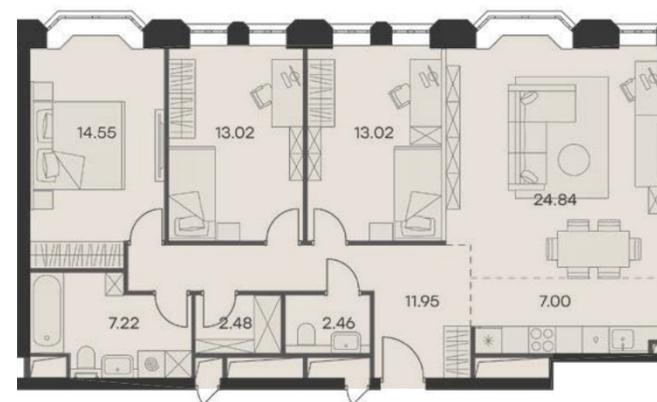
Трехкомнатные апартаменты также представлены в двух форматах – линейные и угловые.

В каждом варианте предусмотрена возможность организовать мастер-спальню. В каждой комнате или по два окна или большое эркерное окно, а кухня-гостиная в угловом варианте планировки станет самым светлым и уютным местом в доме, ведь в ней 5 окон!

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
от 90,3 до 91,9 м ²	2-20	30



ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ ЛИНЕЙНЫЙ



Площадь кухни-гостиной словно создана, чтобы дарить уют и хорошее настроение.

Здесь будет комфортно и готовить семейный обед, и собираться с гостями за ужином с бокалом вина. Планировка позволяет выделить родительскую мастер-спальню, а в остальных комнатах обустроить детские или гостевые комнаты.

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
96,5 м ²	13-20	8





ПЯТИКОМНАТНЫЙ ПЕНТХАУС



Для ценителей индивидуальных планировок и для приверженцев всего самого лучшего в проекте представлено два просторных пентхауса на верхнем этаже.

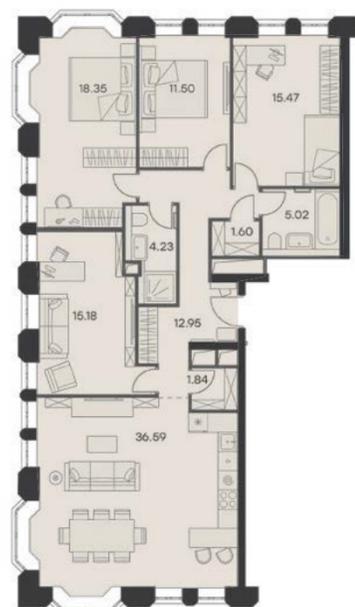
Пространство позволяет реализовать любую дизайнерскую задумку, а просторных комнат хватит даже для того, чтобы обустроить собственный фитнес-зал!

Площадь	Этаж	Апартаментов в проекте
от 145 до 165 м ²	21	2

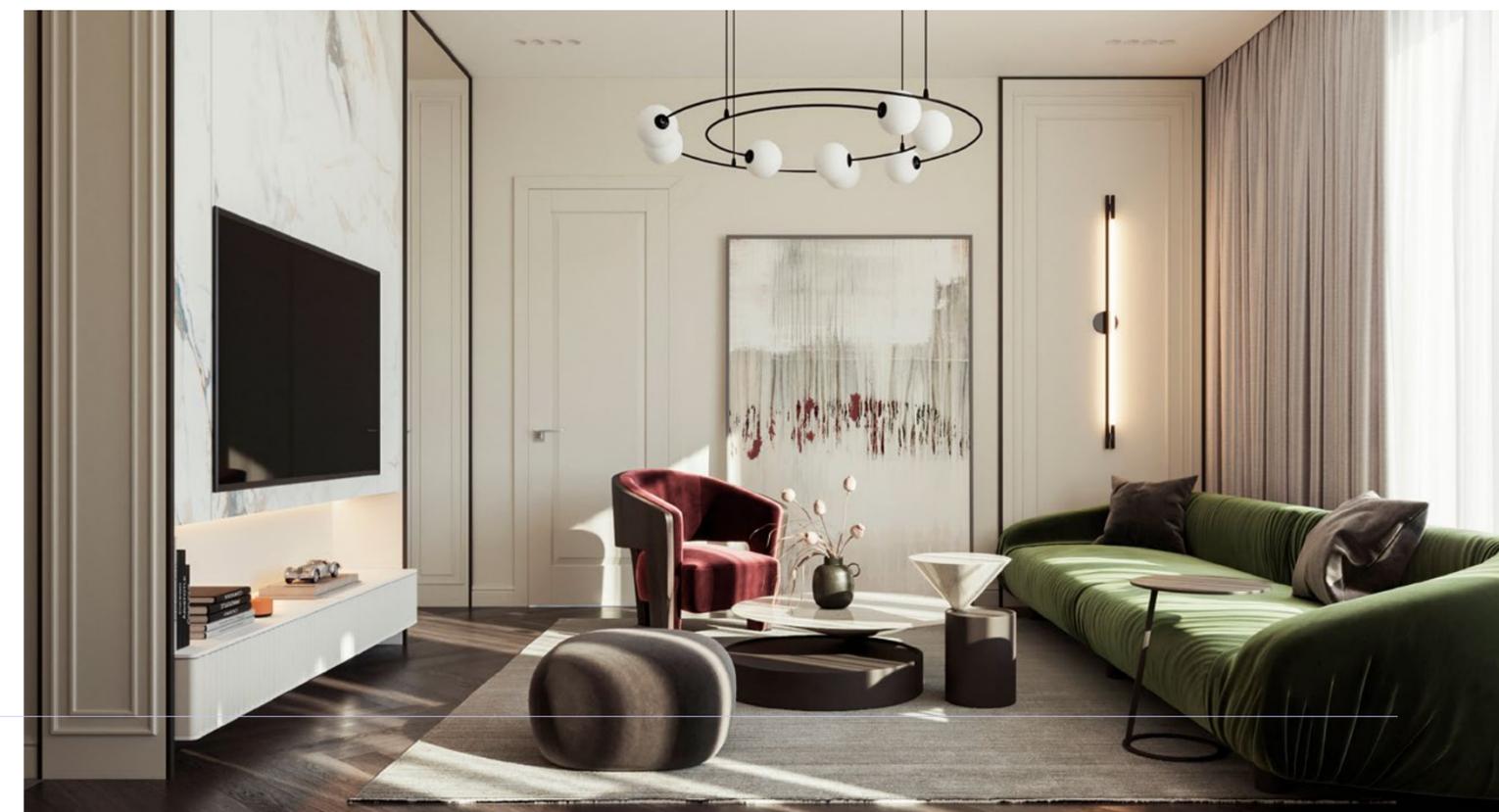
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Ценители роскоши или большие семьи оценят просторную планировку четырехкомнатного апартамента.

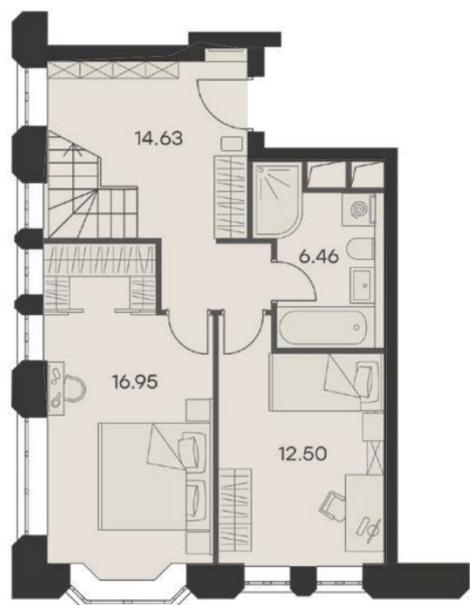
Просторная кухня-гостиная, светлые спальни, две гардеробные и множество окон, выходящих на 3 стороны света – вы сможете наслаждаться видами на центр столицы, Останкинскую телебашню или Москва-сити!



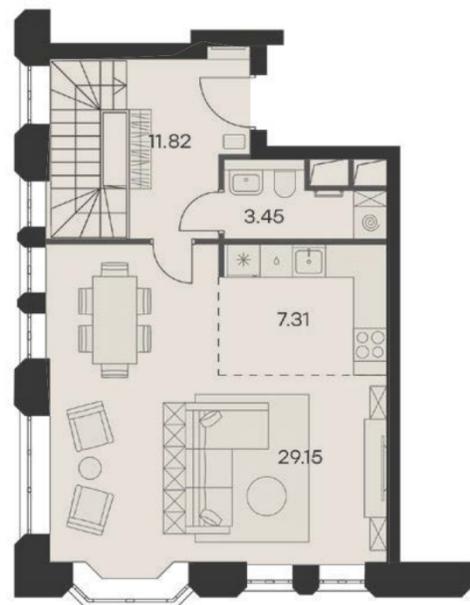
Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
122,73 м ²	15-20	6



ДВУХУРОВНЕВЫЙ АПАРТАМЕНТ



Нижний уровень
13 этаж



Верхний уровень
14 этаж

Двухуровневый апартамент – это мечта многих ценителей необычных планировок.

В проекте всего один такой апартамент, успеите купить его первым! В планировке представлено две спальни и очень просторная кухня-гостиная с шестью окнами!

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
102,27 м ²	13-14	1



**С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX МОЖНО
ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ ЛЮБЫЕ ФАНТАЗИИ
НА ТЕМУ ДИЗАЙНА И ПРЕТВОРИТЬ
ИХ В РЕАЛЬНОСТЬ**

Вам не придется томительно ожидать окончания шумных и грязных ремонтных работ, что особенно важно для ценящих время жителей мегаполиса. Все подготовительные процессы уже позади, вам остаётся только сразу приступить к самому интересному - выбрать дизайн и оформить чистовую отделку апартаментов в соответствии со своими предпочтениями.



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: выровнены, оштукатурены, ошпаклеваны, грунтованы

Разводка отопления от этажного коллектора в стояке. Установлены радиаторы

Разводка сети электроснабжения

Полы: устройство звукоизоляции, полусухая стяжка

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Огороженная охраняемая территория с доступом только для жителей



Непрерывное видеонаблюдение на всей территории, включая лифты, лифтовые холлы и места общего пользования



Доступ во внутренний двор только для жителей апартаментов



Видеодомофонная система с функцией распознавания лиц



Въезд на парковку с функцией распознавания госномера



Система контроля доступа во всех ключевых точках с помощью карты доступа или мобильного приложения



Системы пожарного оповещения и эвакуации



В GloraX Aura Белорусская каждая мелочь продумана и выполнена на высочайшем техническом уровне:



Инженерные системы дома: вентиляция, кондиционирование, отопление, очистка воздуха отвечают самому высокому классу качества и безопасности.



В доме представлено централизованное кондиционирование на основе современной VRF-системы.



На всех этажах установлены датчики пожарной безопасности, а также системы дымоудаления и подпора воздуха в межквартирных коридорах, в подземном паркинге установлена спринклерная система пожаротушения.



Проектом предусмотрены качественные технологические решения: премиальные бесшумные лифты, музыкальный фон в лобби, wi-fi в доме и придомовой территории и надежные схемы обеспечения безопасности (непрерывное видеонаблюдение по периметру дома и во внутренних помещениях (лифты, лифтовые холлы и места общего пользования), а также видеодомофонная система с функцией распознавания лиц).



Также все апартаменты в доме сдаются с подключением к современной системе «Умный дом», управлять функциями которой пользователи могут через мобильное приложение.



В ДОМЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СИСТЕМ КОМФОРТА



12-21 ЭТАЖ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:
3,15-3,45 МЕТРА



МОНОЛИТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ
СТРОИТЕЛЬСТВА



ОТДЕЛКА

Основная часть здания: текстурированный клинкерный кирпич песочного цвета

Верхняя часть здания: Глянцевый белый клинкерный кирпич



ОКНА ПАНОРАМНОГО ТИПА

Высота остекления 2,12 – 2,42 м



ШУМОПОГЛОЩАЮЩИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Алюминиевый профиль. Эркерные окна



- / Эксклюзивные проекты GloraX линейки Aura – это премиальная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала.

- / В домах линейки Aura доступна широкая комплектация беспроводной системы «Умный дом», максимальная автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доставку товаров, закажите химчистку, запишитесь в SPA. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите апартаменты на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура премиальных проектов GloraX базируется на прогрессивных идеях мировых новаторов и визионеров урбанистики, поэтому вместе с ростом проекта мы прокачиваем локацию и трансформируем пространство в зоны притяжения.



GloraX

online

Выбрать и приобрести апартаменты в клубном доме Aura Белорусская можно на сайте



www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО "Специализированный застройщик Кассиопея" не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в в буклете и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.