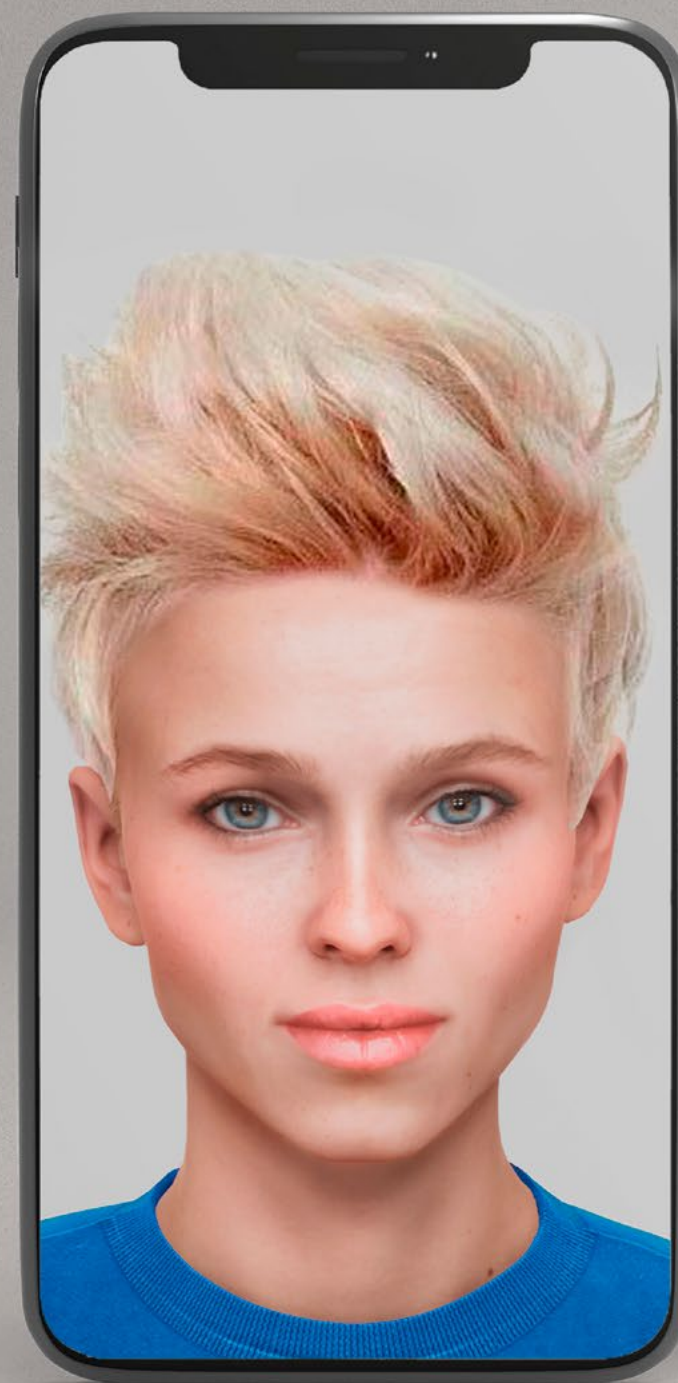
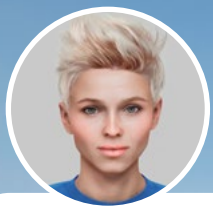


GloraX
Заневский
Апарт-отель

HI.Я – LORA

Привет! Я Ваш персональный ассистент
по буклету апарт-отеля «GloriaX Заневский»





Lora

online

Добро пожаловать в апарт-отель
«GloriaX Заневский» – современный
отель с с высококласным сервисом.

GloriaX
Заневский
Апарт-отель



НОВЫЙ ПОДХОД К ИНВЕСТИЦИЯМ

Апарт-отель «Glorax Заневский» – новаторский проект девелоперской компании Glorax, реализуемый с сервисной управляющей компанией «25/7».

Это инновационный стиль мышления для ярких и успешных людей. Современный отель с сервисом 4 звезды и развитой инфраструктурой, удовлетворяющей потребности даже самых взыскательных клиентов.

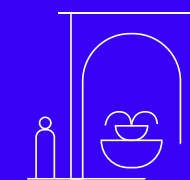
Апарт-отель «Glorax Заневский» – высокотехнологичный инвестиционный продукт, гарантирующий высокий доход и стабильное финансовое будущее для каждого инвестора.

АРХИТЕКТУРА



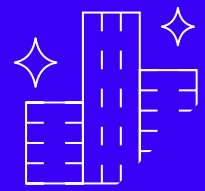
Удачная локация:

2 минуты до метро Ладожская,
5 минут до Невского проспекта.



Собственная инфраструктура:

1000 м² общественных пространств.



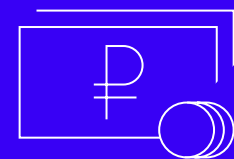
Уникальная архитектура

Яркий проект
от бюро «А.Лен».



Собственная территория

Летний бар и прогулочный
бульвар только для гостей
апарт-отеля.



Максимальная доходность

каждого лота.



Гостиничный сервис 4 звезды

и индивидуальный
подход к каждому гостю



Подземный паркинг

Отапливаемый паркинг
на 100 машино-мест.



Инновационные технологические системы

для комплексной безопасности
резидентов и гостей.



01. О проекте

02. Расположение

03. Инфраструктура

04. Комплексная безопасность



2

корпуса

1002

апартаментов

5-15

этажность

100

машино-мест

4

звезды

2 вида

доходных программ

1000 м²

общественных зон

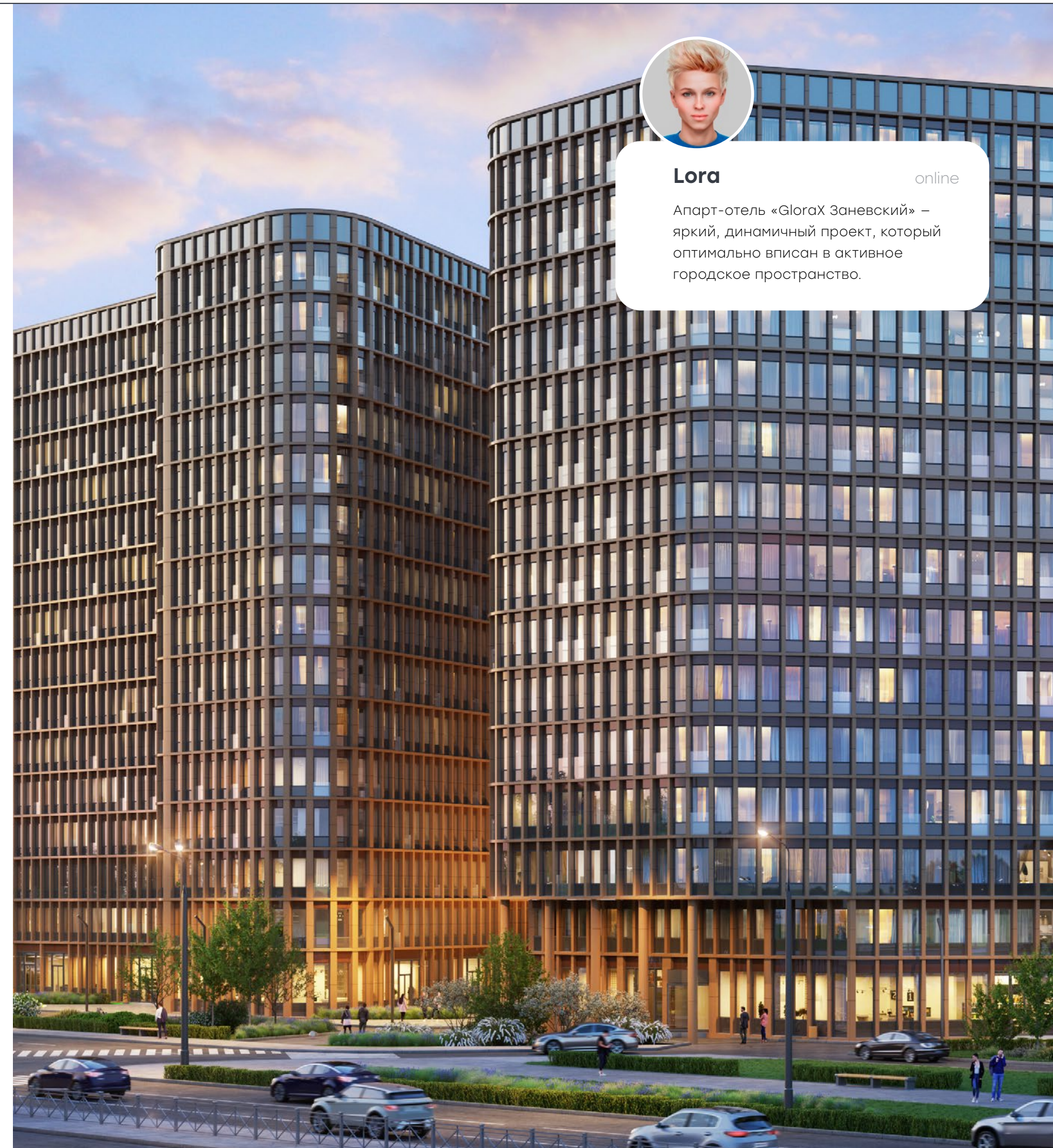
2 минуты

до метро

Новая яркая доминанта района

Бионические мотивы считываются не только в композиции и пропорции корпусов, но и во внешнем облике фасадов. Это выделяет здание на фоне существующей застройки и делает его новой доминантой района.

Минималистичный облик фасадов, разработанный ведущим архитектурным бюро «А.Лен», выполнен из алюминия темномедного оттенка с использованием флоат-стекла, декорированного специальным красящим составом для создания целостного образа. Использование декоративных элементов позволяет сделать акцент на геометрии линий и придать зданию характерный ритм.



Жизнь по твоему

Особое внимание уделяется дизайну центрального лобби, где каждый элемент продуман до мельчайших деталей ради максимального комфорта гостей.

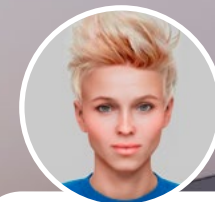
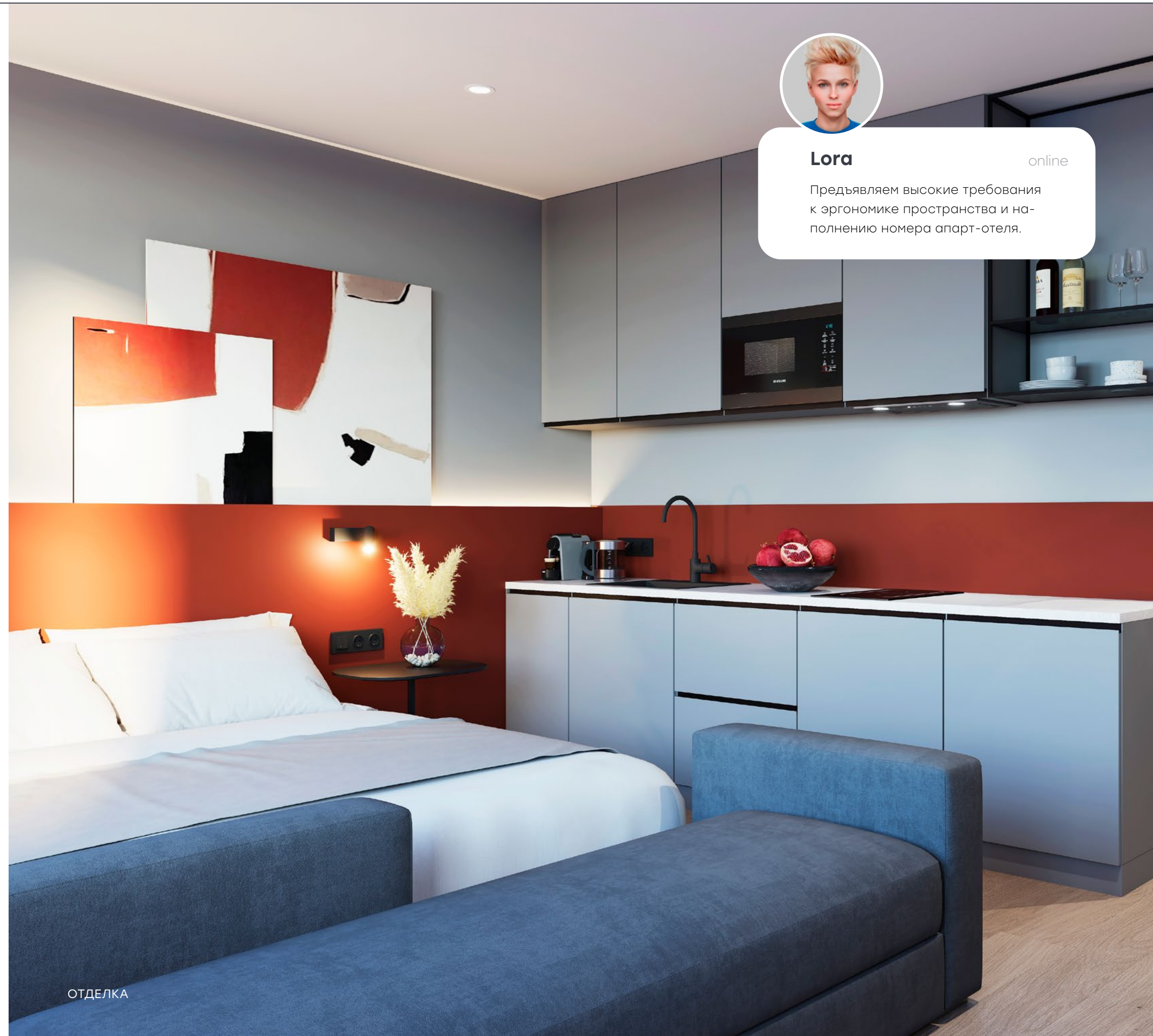
Светлое фойе с высокими потолками, дизайнерская мебель и художественное освещение придают интерьерам выразительность, делая пространство гостеприимным и уютным.



Благодаря multifunctional подходу к организации пространства, лобби трансформируется в коворкинг и зону для проведения мероприятий, семинаров и тренингов, рассчитанную на 30-40 человек. Для частных бесед и встреч здесь расположены тихие зоны с шумопоглощающей мебелью и перегородками, где приятно уединиться на важный звонок или деловую встречу.

Мультифункциональные пространства

Вне зависимости от категории и размера номера, в каждом находятся просторная рабочая зона, комфортабельная спальня и китченет. Отделка апартаментов выполнена с учётом максимальной эргономичности и функциональности пространства.

**Lora**

online

Предъявляем высокие требования к эргономике пространства и наполнению номера апартаментов.

ОТДЕЛКА

Отделка

Всем гостям предоставляется доступ к интерактивному ТВ и голосовому помощнику.

Многофункциональный подоконник может превращаться как в рабочее место с завораживающим видом на город, так и в зону отдыха для вечерних посиделок с друзьями.

Для удобства и длительного срока эксплуатации выбрана износостойкая мебель индивидуального изготовления, подобранная в соответствии со стандартами четырёхзвездочного отеля. Это минимизирует вложения инвестора в амортизационные расходы.



Стены выровнены штукатуркой, произведена финишная шпатлевка.

Обои окрашены в два слоя в соответствии с выбранным цветовым решением.

Подвесной или натяжной потолок в зависимости от типа апартаментов, цвет – белый матовый.

Износостойкое профессиональное напольное покрытие из кварц-винила, которое рассчитано на частую влажную уборку для инвестиционных апартаментов, или ламинат в апартаментах с гостиничным сервисом.

На кухне представлена различная техника: варочная панель, СВЧ-печь и встроенный холодильник. В комплектацию также входит кофемашина и чайная станция, а приятным дополнением становятся наборы столовых приборов, посуды и винных бокалов для ужина в хорошей компании.

Выделенные места для хранения вещей органично интегрированы в окружающее пространство, а функциональная мебель позволяет оптимизировать площадь комнаты и при необходимости расширить рабочую зону.

В спальной зоне установлена кровать с ортопедическим матрасом и гипоаллергенным постельным бельём, а шторы блэкаут обеспечат светонепроницаемость для хорошего сна.



Входная и межкомнатные двери.

Установлены светильники, выключатели и розетки.

Установлены кондиционер, датчики дыма, спринклерное пожаротушение, системы оповещения.

В каждом номере системы безопасности контроля доступа, дверные доводчики, а также электронные замки, управляемые через приложение.

Ванная комната со стиральной машиной в современном стиле с установкой, строительным душем, раковиной со столешницей и тумбой. Кроме этого, гостям предоставляется полный гостиничный пакет, в который входят комплект махровых полотенец и халатов, косметические принадлежности премиальных брендов.



Установлены установка с подвесным унитазом, душ-стеклянная перегородка, тумба с раковиной, полотенцесушитель, смесители и душевая система.

Стены облицованы керамической плиткой, в сухой зоне окрашены, на полу уложена керамо-гранитная плитка.

Расположение



2 минуты до станции метро «Ладужская»
пешком

10 минут до Московского вокзала
на автомобиле

20 минут до Дворцовой площади

20 минут до улицы Рубинштейна
на автомобиле

40 минут до аэропорта Пулково

Время для главного

В условиях динамичного мегаполиса ценность свободного времени становится особенно ощутимой. Тренировки, покупка продуктов, ланчи в компании близких и друзей, кофе на вынос, активные виды спорта – развитая инфраструктура апарт-отеля «GloriaX Заневский» позволит сэкономить время и сконцентрироваться на действительно важных вещах.



Территория разделена на зоны отдыха, места для прогулок, спортивные площадки, а также на активные и тихие зоны, где каждый гость и резидент может найти подходящий для себя досуг.





Внутренняя инфраструктура



Не беспокоясь о важном

В апарт-отеле «Glorax Заневский» реализуется 3 контура безопасности:

1

Гостиничная классификация предъявляет высокие требования к обеспечению безопасности, поэтому в апарт-отеле «Glorax Заневский» используются только инновационные инженерные системы, включающие наличие аварийных и противопожарных датчиков, круглосуточное видеонаблюдение на внутренней территории и по периметру здания, контроль за соответствием антитеррористическим требованиям безопасности в гостиницах, а также особый регламент взаимодействия со службами быстрого реагирования.



2

Управляющая компания «25/7» берет на себя полную ответственность за ремонт, меблировку, оснащение, ежедневное поддержание апарт-ментов в должном состоянии, а также решение всех организационных и юридических вопросов с гостями апарт-отеля. Вся информация по эксплуатации номера аккумулируется в специально разработанном мобильном приложении, не имеющем аналогов на рынке, которое помогает оперативно решать все возникающие вопросы в режиме реального времени. Особые требования к цифровой безопасности гарантируют сохранность и конфиденциальность данных.



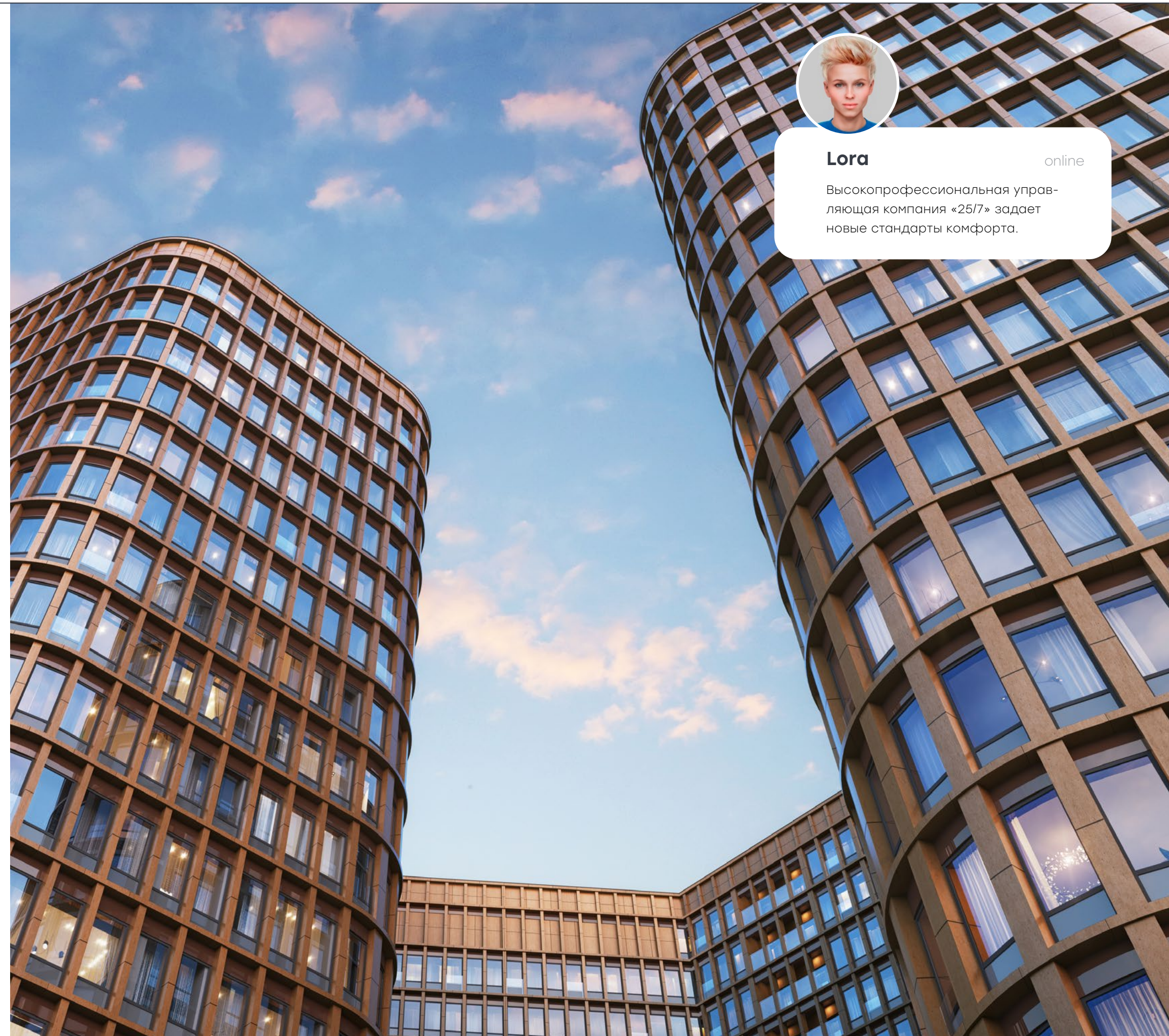
3

В апарт-отеле «Glorax Заневский» все апартаменты сдаются с отделкой по европейским стандартам четырёхзвёздочной гостиницы. Используются только экологически чистые, нетоксичные, гипоаллергенные материалы. Они устойчивы к воздействию вредных факторов, являются влагостойкими, что дает возможность ежедневно проводить влажную уборку с применением бытовой химии, имеют антибактериальное покрытие и высокий класс пожарной безопасности.



Высокий сервис как образ жизни

Сервисная управляющая компания «25/7» – это профессиональное управление по высоким стандартам качества благодаря огромному опыту запусков гостиничных проектов. Каждый гость получает исключительный сервис, учитывающий безопасность и конфиденциальность каждого гостя или резидента, а также комфорт и этику при общении с персоналом.

**Lora**

online

Высокопрофессиональная управляющая компания «25/7» задает новые стандарты комфорта.

Стандарты сервиса:

- 

Ресторан 24/7
- 

Мероприятия для гостей
- 

Завтрак в постель
- 

Сервис аренды авто
- 

Лобби-бар
- 

Прием корреспонденции
- 

Ресепшн
- 

Healthy food spot
- 

Консьерж
- 

Фитнес с массажем и сауной
- 

Поднос багажа
- 

Прачечная
- 

Коворкинг



Стандарты номера:

- 

Оборудован по стандарту гостиницы 4 звезды
- 

Гипоаллергенное постельное белье
- 

Звукоизоляция 52 Дб
- 

Все для кофе и вина
- 

Кондиционирование
- 

Работа с видом на город
- 

Экологичные материалы в отделке и оснащении
- 

Интерактивные системы
- 

Китченнет



Уверенность в завтрашнем дне

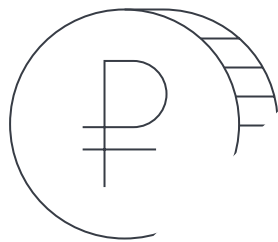
Приобретая недвижимость в апарт-отеле «Glorax Заневский», инвестор получает актив, который обеспечит гарантированный пассивный доход. В отличие от нестабильного рынка ценных бумаг и металлов, цифровых валют и стартапов инвестиции в недвижимость всегда являлись надёжным вложением средств с понятными сроками окупаемости.

Специально для апарт-отеля «Glorax Заневский» разработаны 2 вида программ: «Гарантированный доход» и «Максимальный доход».

Все лоты в апарт-отеле «Glorax Заневский» являются диверсифицированными, и для каждого апартаменты рассчитана определённая доходная модель.



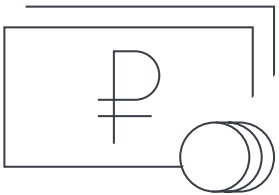
Доходные программы



Гарантированный доход

Выбирая программу «Гарантированный доход», вы получаете стабильный ежемесячный доход в рублях. Эта сумма является фиксированной и не зависит от времени года и заполняемости отеля, даже в низкий сезон инвестиции будут работать на вас.

При этом высокотехнологичные функциональные и сервисные возможности управляющей компании позволяют ей взять на себя все риски, связанные с возможным отсутствием дохода.



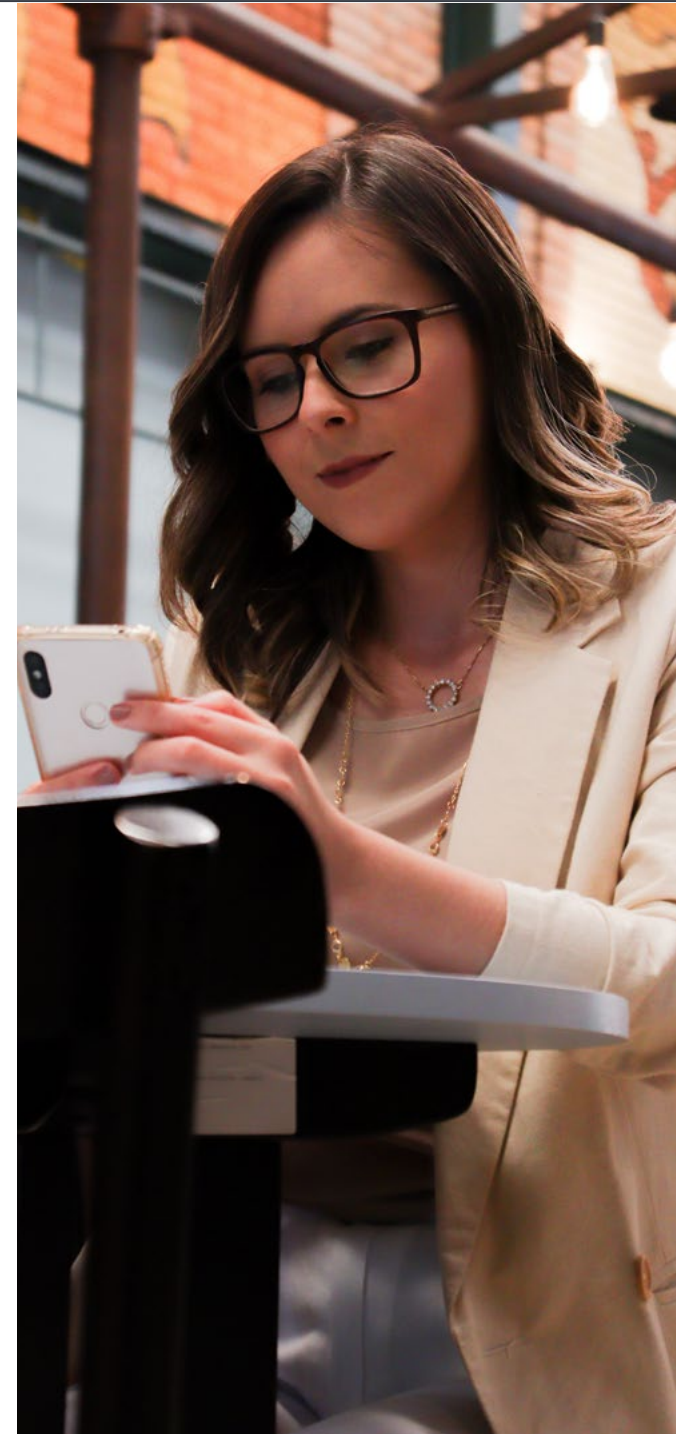
Максимальный доход

Выбирая программу «Максимальный доход», вы можете существенно увеличить прибыль, так как потолка выплат по данной программе нет и доход напрямую зависит от заполняемости отеля. Ежемесячно после вычитания расходов общая прибыль делится между всеми инвесторами – владельцами апартаментов с программой «Максимальный доход».

В рамках этой программы управляющая компания также гарантирует минимальный размер выплаты инвесторам вне зависимости от ситуации на рынке.

Личный кабинет инвестора

Для удобства каждый инвестор получает доступ в личный кабинет, где будет содержаться вся информация о лотах, графиках заселения и выселения арендаторов, расходной и доходной частях. Организацию, маркетинговую и эксплуатационную поддержку оставьте профессионалам и наслаждайтесь процессами управления и реализации объекта. Команда «25/7» позаботится о том, чтобы все апартаменты находились в надлежащем виде, а любые недочеты исправлялись в максимально короткие сроки, создавая у резидентов желание возвращаться сюда как можно чаще.



СЕРВИСЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

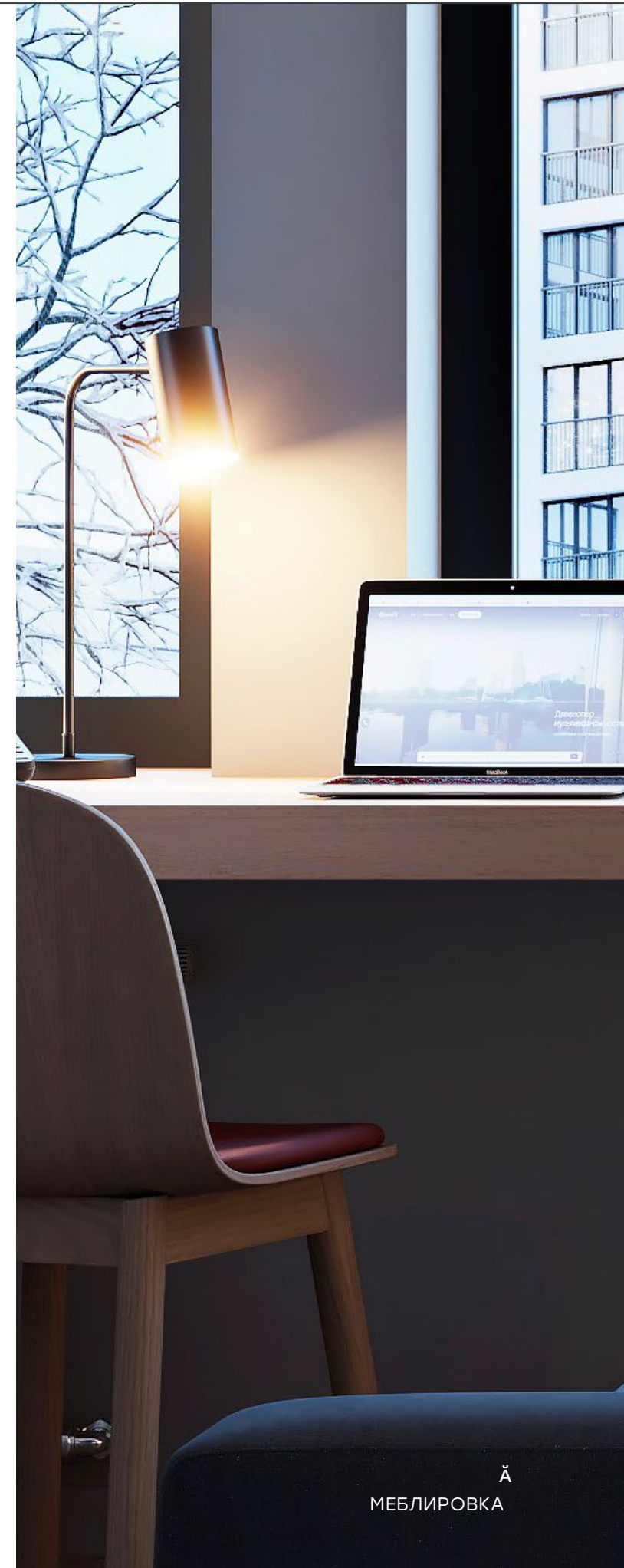
Управление активом зарубежных инвесторов

Управляйте недвижимостью из любой точки света. Поддержка 24 часа 7 дней в неделю ответит на любые возникающие вопросы. Команда займётся договором и оформлением, а также выпустит ЭЦП для удобства ведения документооборота. Наши консультанты – опытные профессионалы, поэтому заниматься вашими активами будут лучшие из лучших.



Гармония и эстетика

Вся мебель для апартаментов изготавливается на заказ и отличается не только высоким комфортом и лаконичным дизайном, уместным в любом интерьере, но и хорошей степенью износостойкости. Это существенно увеличивает срок эксплуатации номеров без необходимости дополнительных вложений со стороны инвестора.



Спальня

В спальне располагается удобная кровать с ортопедическим матрасом и постельным бельём для комфортного отдыха гостей апартаментов. В каждом номере доступны голосовой помощник и интерактивное ТВ.

Даже подоконник здесь становится многофункциональным элементом, при необходимости трансформируясь в рабочее место с завораживающим видом на город или становясь центром притяжения гостей во время ужина.



Китченет

Кухонное оборудование порадует тех, кто любит готовить: варочная панель, multifunctional СВЧ-печь и встроенный холодильник.

В каждом номере находятся кофемашина и чайная станция, чтобы каждый гость мог без труда насладиться чашечкой ароматного кофе прямо у себя дома. Наборы столовых приборов, посуды и винных бокалов – завершающих штрих этой зоны.



Ванная

Ванные комнаты также выполнены по высокому стандарту: сантехника от ведущих производителей, стиральная машина и полный гостиничный комплект, включающий полотенца, халаты, косметические принадлежности, создадут ощущение бесконечного отпуска в дорогом отеле.

Здесь всё создано для того, чтобы сделать пребывание в апарт-отеле «GloriaX Заневский» незабываемым.



05. Управляющая компания

06. Сервисы для инвестора

07. Меблировка

08. Апартаменты для инвестиций

1002

апартаментов

300

инвестиционных
апартаментов

702

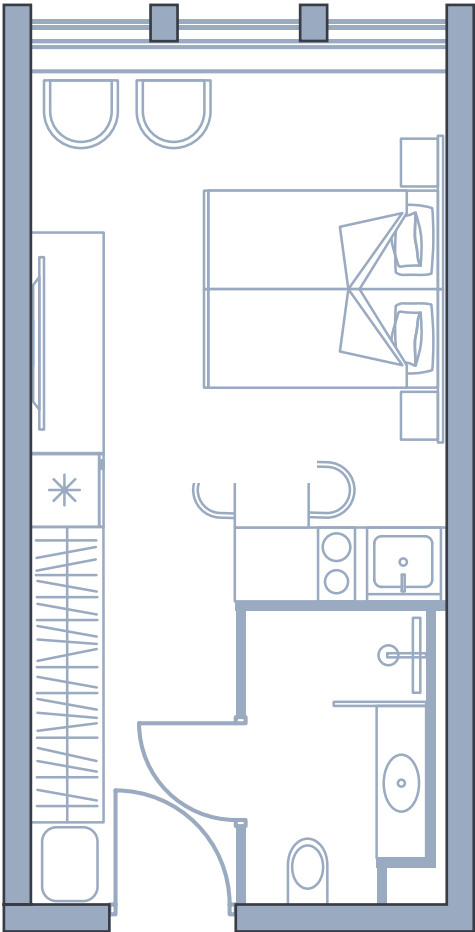
апартаментов для жизни
с отельным сервисом

300

инвестиционных апартаментов с полной отделкой и меблировкой в рамках апарт-отеля «GloriaX Заневский» с отельным сервисом 4 звезды для получения пассивного дохода.

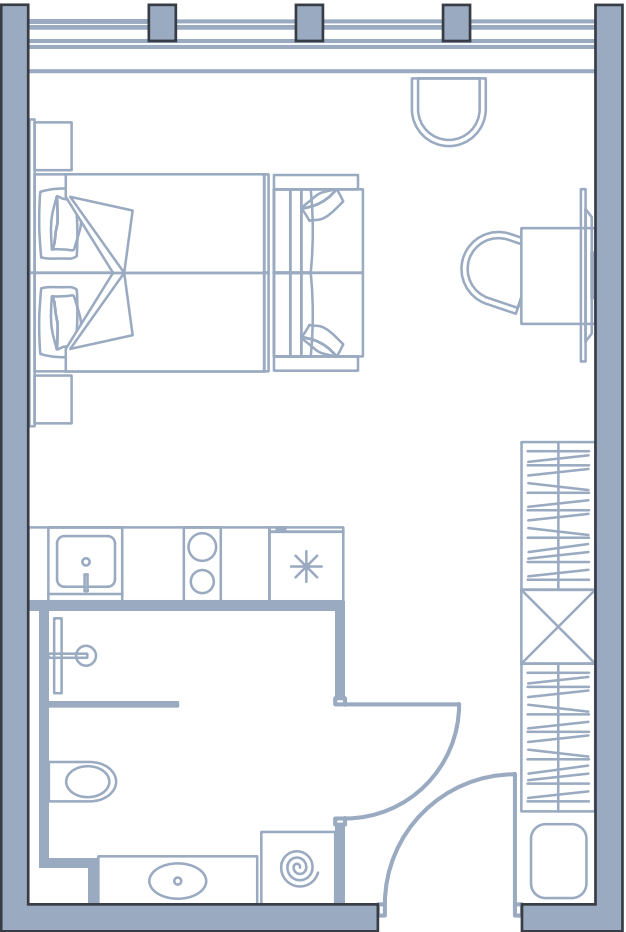
Standart

22,1 м²



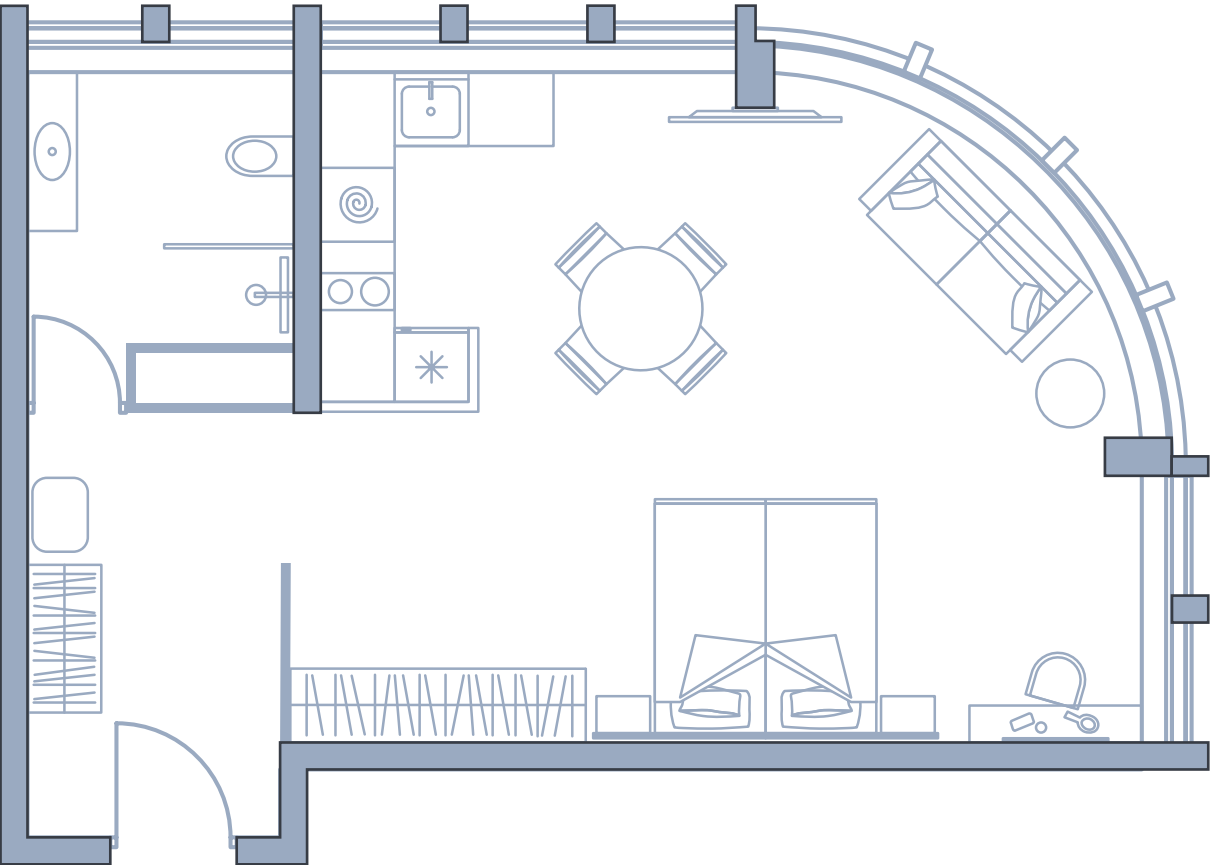
Comfort

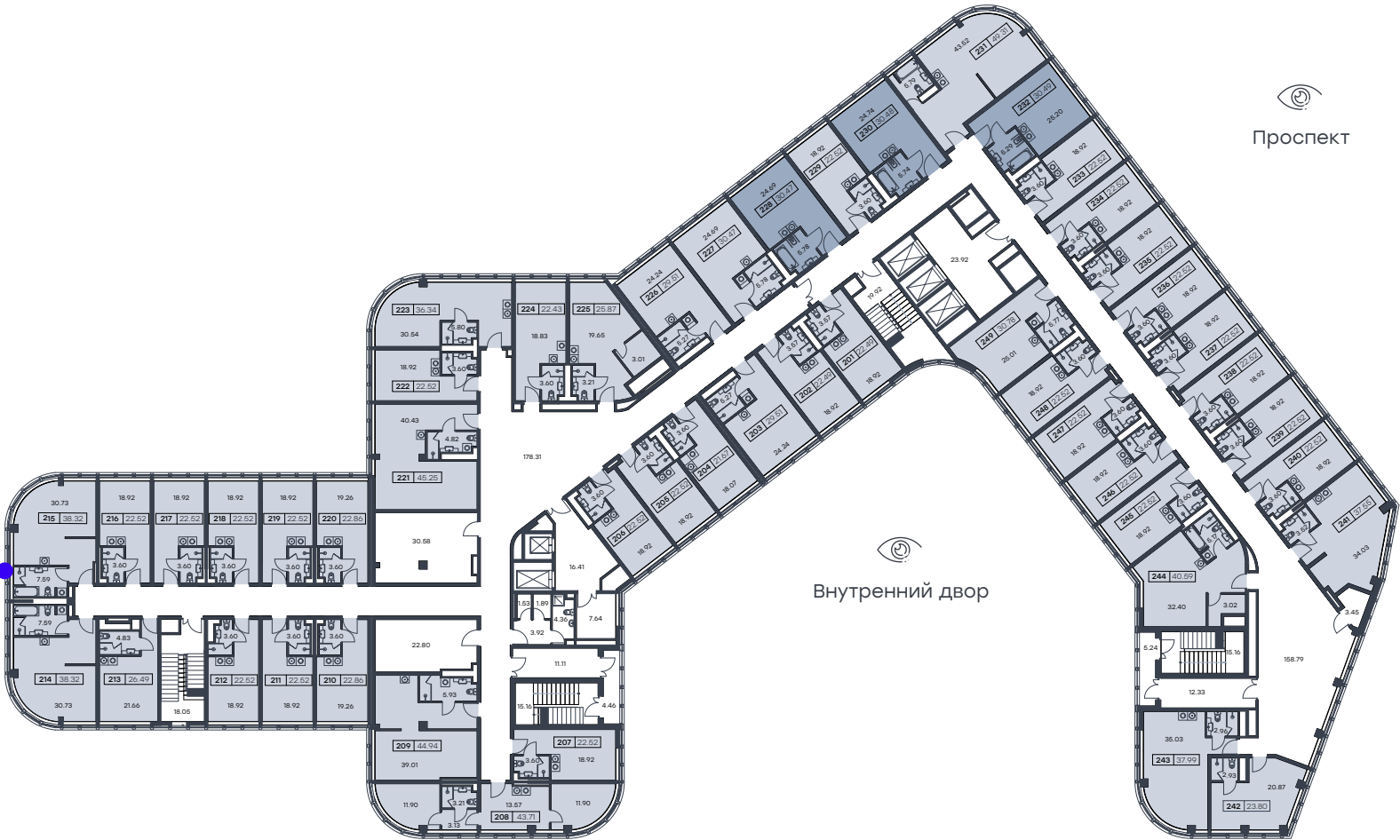
29,6 м²



Junior suite

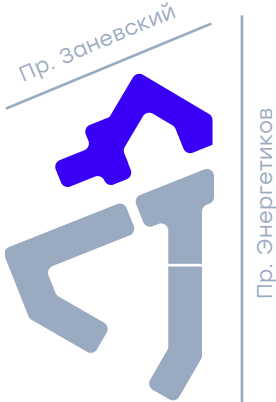
48,9 м²





Гостиничный комплекс

Первый корпус со 2-го по 7-ой этаж представлен только инвестиционными апартаментами под управлением сервисной компании «25/7» и работает по гостиничному стандарту 4 звезды. Продуманные планировочные решения и собственная инфраструктура проекта сделают пребывание в апарт-отеле «GloriaX Заневский» незабываемым. На первом этаже расположится гостеприимное лобби и ресторан.



Пр. Заневский

Пр. Энергетиков



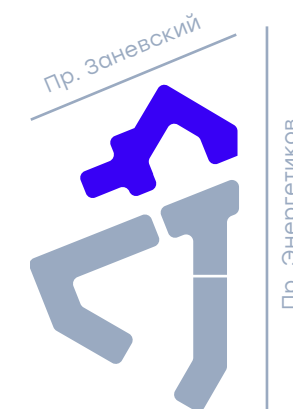
1 корпус

1-7 этаж



Комплекс апартаментов

Апартаменты, которые находятся на этажах с 8-го по 15-й, – это апартаменты для тех, кто ценит жизнь с отельным сервисом или планирует самостоятельную сдачу номера. Управляйте недвижимостью из любой точки света. Поддержка сервисной управляющей компании 24 часа 7 дней в неделю ответит на любые возникающие вопросы.



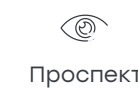
1 корпус

8-15 этаж



Комплекс апартаментов

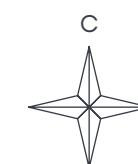
Во втором корпусе представлены не только студии, но и двухкомнатные апартаменты, всего 341 апартамент. Интересные решения с нестандартными террасами и видом на динамичный проспект Энергетиков. Высота потолков на верхних этажах составляет 3 метра. Для резидентов апарт-отеля «Glorax Заневский» будет доступно всё необходимое для комфортной и беззаботной жизни. На первых этажах разместятся кафе, фитнес зал, SPA-зона, салон красоты и аптека.



Проспект



Внутренний двор



2 корпус

1-15 этаж



Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 220 50 12

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «С3 Развитие» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в в буклете и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.