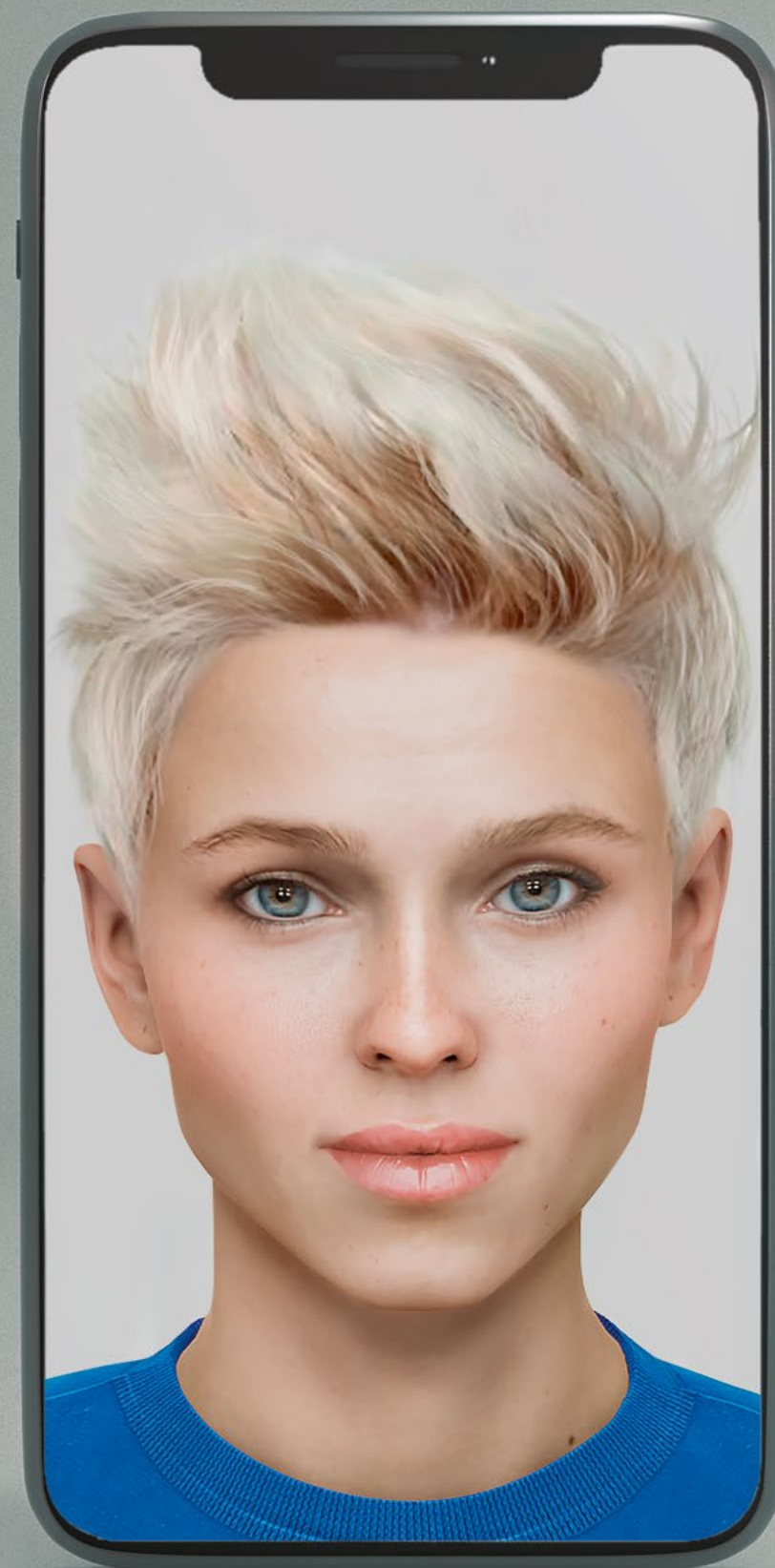


GloriaX City
Заневский

HI. Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
Glorax City Заневский



В РИТМЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

Glorax City Заневский.
Мультиформатный проект
бизнес-класса в шаговой
доступности от метро



10 – 29

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

30 – 43

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

44 – 47

03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

- ПРОМЕНАД
- ЗОНЫ ОТДЫХА

48 – 63

04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

- ИНЖЕНЕРИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ

64 – 78

05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА



GLORAX CITY ЗАНЕВСКИЙ – ЯРКИЙ, ДИНАМИЧНЫЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ОПТИМАЛЬНО ВПИСАН В АКТИВНОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЕГО НЕУМОЛКАЕМЫМ РИТМОМ. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ПРАЗДНОМУ СПОКОЙСТВИЮ, ЗДЕСЬ ТЫ ВРЫВАЕШЬСЯ В ПОТОК, ЗДЕСЬ – ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ДЕЙСТВИЙ.

Glorax City Заневский – новый мультиформатный жилой комплекс из прорывной обновлённой линейки Glorax. Масштабный, выразительный проект реализуется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование продуманной внутренней инфраструктуры и благоустроенной среды. Это новый центр притяжения в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Оригинальная архитектура от ведущего проектного бюро «А.Лен» подчёркивает статусность проекта, выделяя комплекс на фоне общей застройки и задавая тренды развития всего района.

GLORAX CITY ЗАНЕВСКИЙ



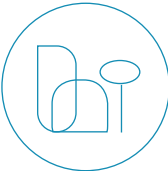
КОНЦЕПЦИЯ

Мультиформатный проект ведущего
Петербургского архитектурного бюро «А.Лен»



ЛОКАЦИЯ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга,
в 300 м. от метро «Ладожская» и в 10 мин.
от Невского проспекта



ПРОСТРАНСТВО

Бульвар для прогулок, внутренний двор
с лаундж-зонами и летний бар, игровые
и спортивные площадки



БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория, дворы без машин,
круглосуточное видеонаблюдение, комп-
лексная безопасность с системой «Умный
дом»

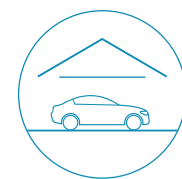
ДОМ СО СВЕРХ-СПОСОБНОСТЯМИ!





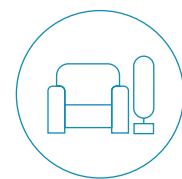
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

на 170 м2 располагается коворкинг, детская комната, помещение для занятий спортом и лаунж-зона



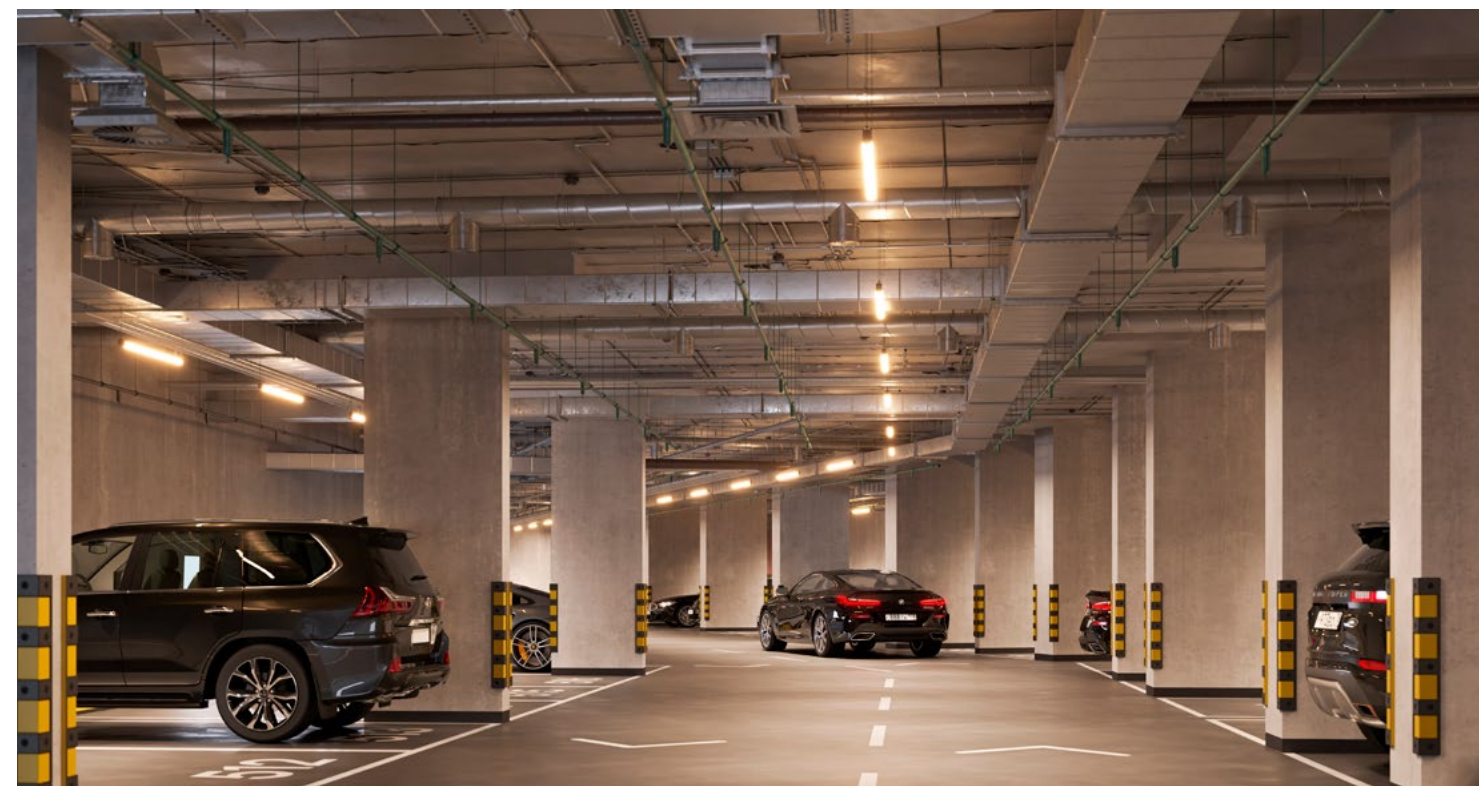
ПАРКИНГ

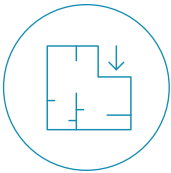
Подземный отапливаемый паркинг с дополнительными сервисами: площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, и семейные парковочные места



ЛОББИ

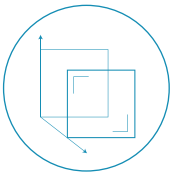
Эксклюзивный дизайн входных групп от студии Balcon





КВАРТИРЫ

Более 63 уникальных планировок,
с террасами, французскими
балконами и лоджиями



WHITE BOX

Базовая отделка White Box
во всех квартирах



РАСПОЛОЖЕНИЕ



р. Охта

р. Оккервиль

Заневский проспект

Проспект Энергетиков

2 минуты

м. Лажодская
Лажодский вокзал

5 минут до Невского проспекта

GloraX City
Заневский



GloraX

online

Вы находитесь в Красно-
гвардейском районе.
До центра города – 10 минут
на автомобиле. Станция
метро «Ладожская» нахо-
дится всего в 300 метрах

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ

Невский проспект	5 мин
Московский вокзал	10 мин
Улица Рубинштейна	20 мин
Дворцовая площадь	20 мин
Аэропорт Пулково	40 мин

GLORAX CITY ЗАНЕВСКИЙ – ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВСЕХ, КТО ЦЕНИТ ГОРОДСКУЮ ДИНАМИКУ И ХОЧЕТ ВСЕГДА НАХОДИТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!

2 минуты до станции метро "Ладужская", 10 минут до Московского вокзала, 20 минут до ул. Рубинштейна и Дворцовой площади.

Благодаря удачному расположению Glorax City Заневский и развитой транспортной инфраструктуре района вы сможете в кратчайшие сроки оказаться в любой точке города не только на личном, но и на общественном транспорте. Glorax City Заневский дарит полную мобильность и свободу передвижения, вам открывается прямой доступ во все уголки Петербурга, а также удобный круглосуточный выезд на КАД независимо от перегруженности движения.

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ



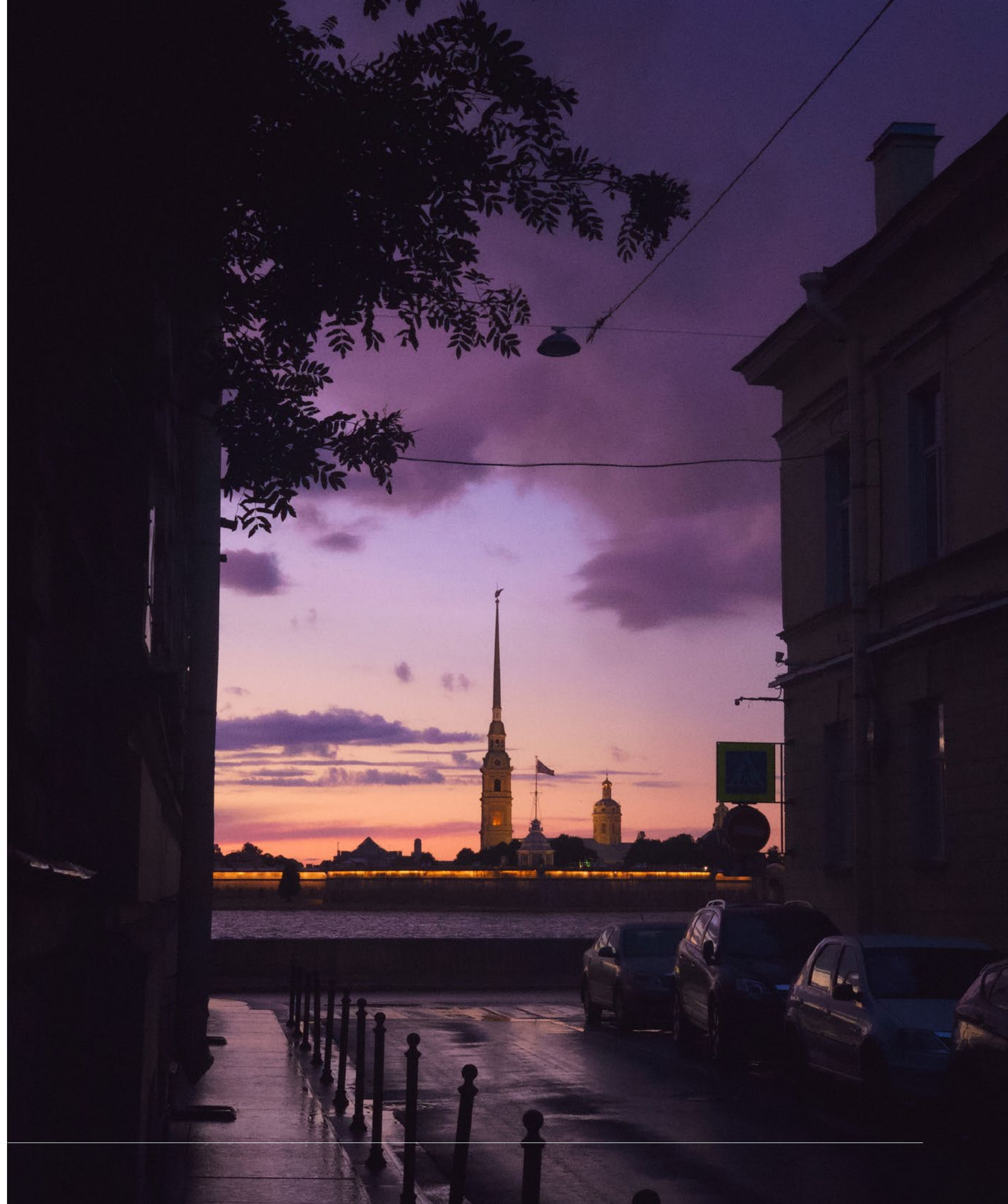


ЖИТЬ В GLORAX CITY ЗАНЕВСКИЙ ЗНАЧИТ БРАТЬ ОТ ГОРОДА ЛУЧШЕЕ

Glorax City Заневский – это идеальный баланс между развитой социальной, транспортной, торговой инфраструктурой и зелеными зонами, где можно отдохнуть и помедитировать. В вашем распоряжении благоустроенная набережная реки Охты, маленькие кафе и масштабные торговые комплексы. Glorax City Заневский располагается в экологически благоприятной локации. В пешей доступности находятся сад и 4 парка: парки Малиновка, Малоохтинский, Ладужский, Заневский и Яблоновский сад, где есть уникальная возможность отвлечься от городской суеты и повседневных забот.



Комплекс расположен в шаговой доступности от метро и Ладожского вокзала, достаточно близко к центру, и вдали от суеты. Чтобы почувствовать пульс города, достаточно переехать Большеохтинский мост или мост Александра Невского – и вот вы уже в самом сердце Петербурга. Поэтому вопрос «Чем заняться?» никогда не будет острым. Ведь жизнь здесь полна возможностей – для семейного отдыха с детьми и деловых встреч, шопинга и знакомства с современной культурой. Рядом – «Охта Молл», двух шагах – центр дизайна ARTPLAY SPB и театр «Букфф».





Разработку концепции GloraX City Заневский мы доверили ведущему архитектурному бюро «А.Лен». Необычное объёмно-пространственное решение гармонично сочетает традиционные сдержанные скандинавские мотивы и лаконичность бионических фасадов. Уникальная архитектура комплекса задает тон всему окружению и делает GloraX City Заневский непревзойдённым бенчмарком среди других проектов в локации.

АРХИТЕКТУРА



Сочетание скандинавской архитектуры и био-тека



Террасы на последних этажах



Французские балконы и остекленные лоджии



Архитектурная подсветка фасадов

ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

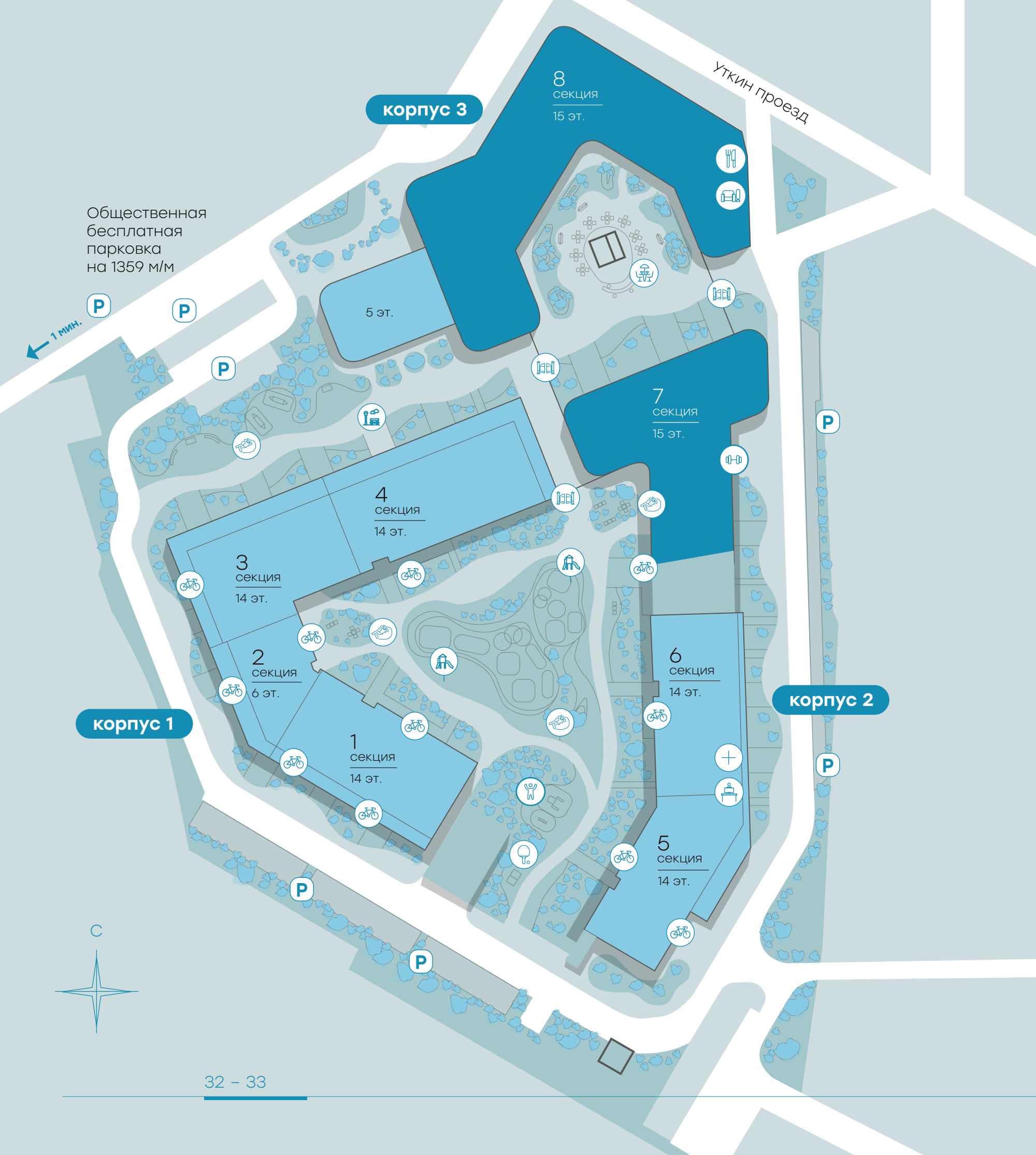
ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР





ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Ресторан мировой кухни



Центральное лобби апарт-отеля



Летний бар



Фитнес-зал



Медицинский кабинет



Комьюнити-центр



Ворота в закрытый внутренний двор



Прогулочный бульвар



Площадки для воркаута



Стол для пинг-понга



Зоны отдыха для жителей



Разновозрастные
детские площадки



Парковка для автомобилей



Парковка для велосипедов

Для оформления ландшафтного дизайна GloraX City Заневский мы пригласили известное бюро «Группа АФА». Совместно мы создали идеальное пространство для жизни, отдыха и общения. Любители спокойного отдыха смогут прогуляться по живописному бульвару, отдохнуть на одной из комфортабельных скамеек или насладиться умиротворением на специальной площадке для релаксации и игры в шахматы.

На холмистом внутреннем дворе низкорослое многоцветие хосты и спереи сменяется кустарниками чубушника и древовидной гортензии. Также высажены различные деревья: клены, рябины, ели, ирга и черемуха.

Площадь участка

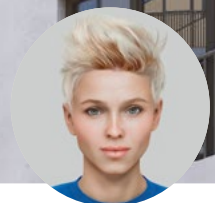
25 854 м²

Площадь благоустройства

17 671 м²

БЛАГОУСТРОЙСТВО





Glorax

online

В безопасном пространстве двора понравится не только детям, но и взрослым!

На территории комплекса будет создано несколько нейродинамических детских площадок для детей разных возрастов, разработанных лучшими специалистами в области неврологии, психологии и архитектуры. Спонтанные движения и коммуникация во время подвижных игр на этих площадках помогают разностороннему развитию детского мозга и восполняют дефицит сенсомоторного опыта.

ПЛОЩАДКИ БУДУТ ОБОРУДОВАНЫ РАЗНООБРАЗНЫМИ КАЧЕЛЯМИ, ГОРКАМИ, ДИСКАМИ ДЛЯ ПРЫЖКОВ, ПОЖАРНЫМ СПУСКОМ, ЛАЗАТЕЛЬНЫМ ЛЕСОМ И СЕТКОЙ. ВАШЕМУ РЕБЕНКУ ЗДЕСЬ ТОЧНО ПОНРАВИТСЯ!



Стильные и изысканные интерьеры, безбарьерная среда, эргономичная и удобная планировка поддерживают идею современного и динамичного пространства, продуманного для ежедневного комфорта жителей. Напольное покрытие лобби и лифтовых холлов оформляется крупноформатным керамогранитом.

ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП ОФОРМЛЕН ПО ПРОЕКТУ ИЗВЕСТНОЙ МОСКОВСКОЙ СТУДИИ VALCON, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОЕКТЫ В ПРЕМИАЛЬНОМ СЕГМЕНТЕ.



В дизайне сочетается отделка декоративными панелями и окраска благородных оттенков серого, бежевого и коричневого.

Зеркала, зона для гостей с мягкой мебелью и многоуровневое освещение делают пространство стильным и в то же время уютным. Здесь приятно дожидаться гостей или пообщаться с соседями.

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Комьюнити-центр GloraX City Заневский – это новый формат жизни для активных людей, берущих от жизни по максимуму! Здесь вы можете поработать в комфортной обстановке, провести деловую встречу или просто отдохнуть за чашечкой кофе в обустроенных кофе-пойнт и лаунж-зонах с диванами и гамаками.



Площадь – 170 м²



Коворкинг с открытым пространством



Кабинка для частных телефонных разговоров



Переговорная комната/
Комната для встреч с репетитором



Лекторий

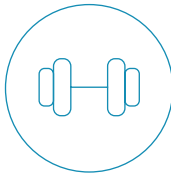


Коворкинги с рабочими зонами в открытом пространстве и частными рабочими местами оборудованы столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Вы сможете поддерживать спортивную форму, даже не выходя за пределы комплекса и не привязываясь к фитнес-центрам.

Вы можете знакомиться с соседями, сами решать, где удобнее работать, а ваши дети получают оборудованное пространство для развития и игр. Заряжайтесь позитивом и умножайте свои возможности в GlooraX City Заневский.



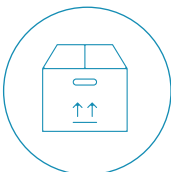
Детская комната



Зал для занятий спортом (шведская стенка, станок, зеркала, TRX труба, гамаки для аэройоги)



Лаунж-зона и кофе-пойнт



Постоматы



ЗАРЯЖАЙТЕСЬ
ПОЗИТИВОМ
И УМНОЖАЙТЕ
СВОИ
ВОЗМОЖНОСТИ
В GLOORAX CITY
ЗАНЕВСКИЙ.

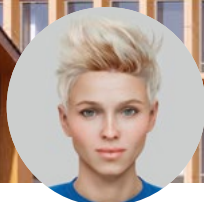


ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/

ПРОМЕНАД
ЗОНЫ ОТДЫХА





GloraX

online

Променад в GloraX City
Заневский - это пространство
для дружеских встреч
и комфортного отдыха.



Актуальное решение ландшафтного дизайна от группы AFA создают гармонию человека и природы. Общественное пространство на открытом воздухе продумано идеально. Для спортивных занятий установлены современные work-out комплексы. В зоне отдыха можно расположиться на скамьях-качелях или встретится с друзьями в уютном кафе.

Загляните утром в пекарню за ароматным кофе к завтраку, а вечером поужинайте в камерном ресторане мировой кухни.

**ВСТРЕЧАЙТЕСЬ С ДРУЗЬЯМИ
ИЛИ НАХОДИТЕ УЕДИНЕНИЕ
В КОМФОРТНОМ ПРОСТРАНСТВЕ
БУЛЬВАРА В GLORAX CITY
ЗАНЕВСКИЙ.**

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/

ИНЖЕНЕРИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLORAX CITY ЗАНЕВСКИЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ



Монолитная технология строительства – это современная технология и материалы, которые отлично зарекомендовали себя в эксплуатации.



Вертикальная коллекторная система с поквартирной разводкой. Счетчики отопления устанавливаются на коллекторах в технических нишах в МОП. Показания автоматически отправляются в управляющую компанию.



Межквартирные стены выполняются из стеновых СКЦ блоков. Все они отличаются высокими шумоизоляционными свойствами.



Высокие потолки визуально увеличивают пространство и соответствуют стандартам бизнес-класса. Потолки на этажах со 2 по 12 – 2,95 метров (от бетонного пола до бетонного потолка), на 13-14 этажах – 3,1 метр.

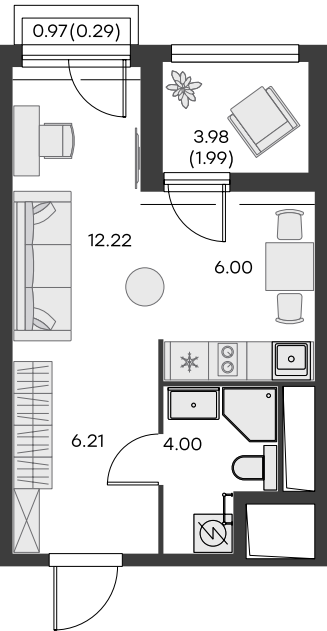


Большие окна (в основном, 1800x1800 и более), что дает много естественного света и хорошую инсоляцию. Все лоджии застеклены, что позволяет их использовать в качестве лаунж-зон или кабинетов (на каждой лоджии будет розетка и светильник). В некоторых квартирах есть окна в пол (2,54 м в высоту).



На территории GloraX City Заневский будет построена собственная котельная (ИТП). Это современное инженерное решение, позволяющее контролировать состояние тепловых сетей, повысить эффективность авторегулирования отопления, а также сократить теплотери и выброс вредных веществ в атмосферу, что улучшает экологическую ситуацию.

СТУДИИ



Студия – лучший вариант для первого жилья или как инвестиционное вложение.

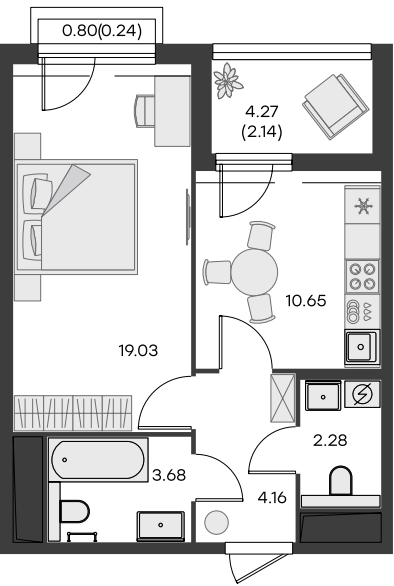
Эргономичные квартиры-студии идеальны для тех, кто приезжает в учиться или для тех, кто влюблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга.

Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, а продуманные планировки дадут возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса.

Площадь	Секции	Корпус
от 23,6 до 33,8 м²	5, 6	2



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



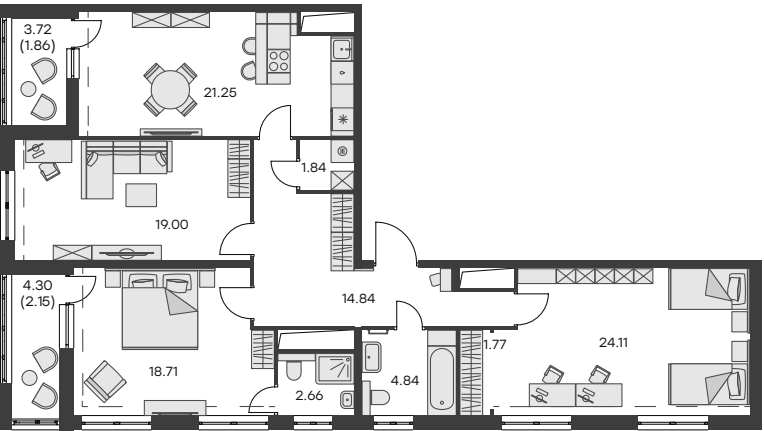
Однокомнатные квартиры в GloraX City Заневский представлены в классическом и евро- варианте, с большой кухней-гостиной.

Функциональные планировки с продуманными нишами под шкафы, с французскими балконами и большими лоджиями – здесь есть все для комфортной жизни в своей квартире-мечты. Однокомнатные квартиры представлены на всех этажах, даже на последних, где высота потолков увеличена до 3,1 метров.

Площадь	Секции	Корпус
от 33,9 до 49,8 м²	1, 2, 4, 5, 6	1, 2



ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

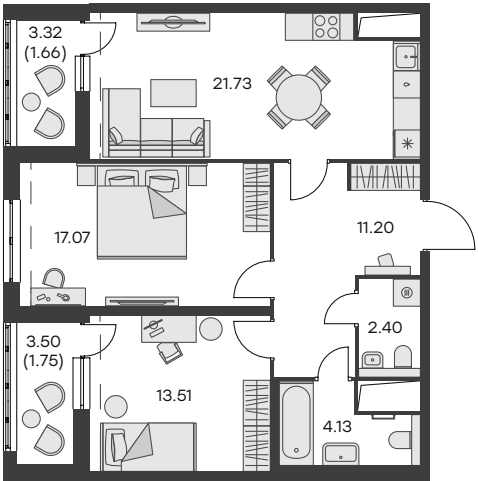


Большие и уютные квартиры
для счастливых семей!

10 типов уникальных планировок
в GloraX City Заневский на любой вкус!
Во всех трёхкомнатных квартирах – большие
кухни-гостиные – центр притяжения всей
семьи. В проекте есть квартиры
с мастер-спальнями, большими лоджиями,
гардеробными, просторными холлами
и продуманными местами для хранения
вещей. В некоторых квартирах окна есть даже
в ванных комнатах. Санузлов в трёхкомнатных
квартирах – не меньше двух.

Площадь	Секции	Корпус
от 70,87 до 113 м²	1, 3, 4, 6	1, 2

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



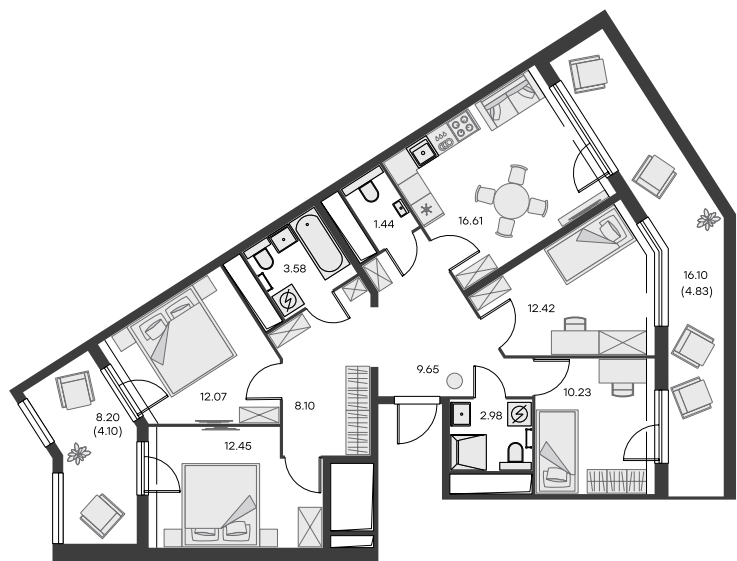
Квартиры с двумя спальнями –
идеальный вариант для небольшой
семьи. В GloraX City Заневский
представлены порядка 40 типов
планировок на любой вкус и бюджет:
с большими кухнями и лоджиями,
гардеробными и нишами
под встраиваемую мебель.

Часть квартир окнами выходит
на уютный и спокойный внутренний
двор, часть – на р. Охту и церковь,
часть на динамичные проспекты.

Площадь	Секции	Корпус
от 52 до 87,7 м²	1, 2, 3, 4, 5, 6	1, 2



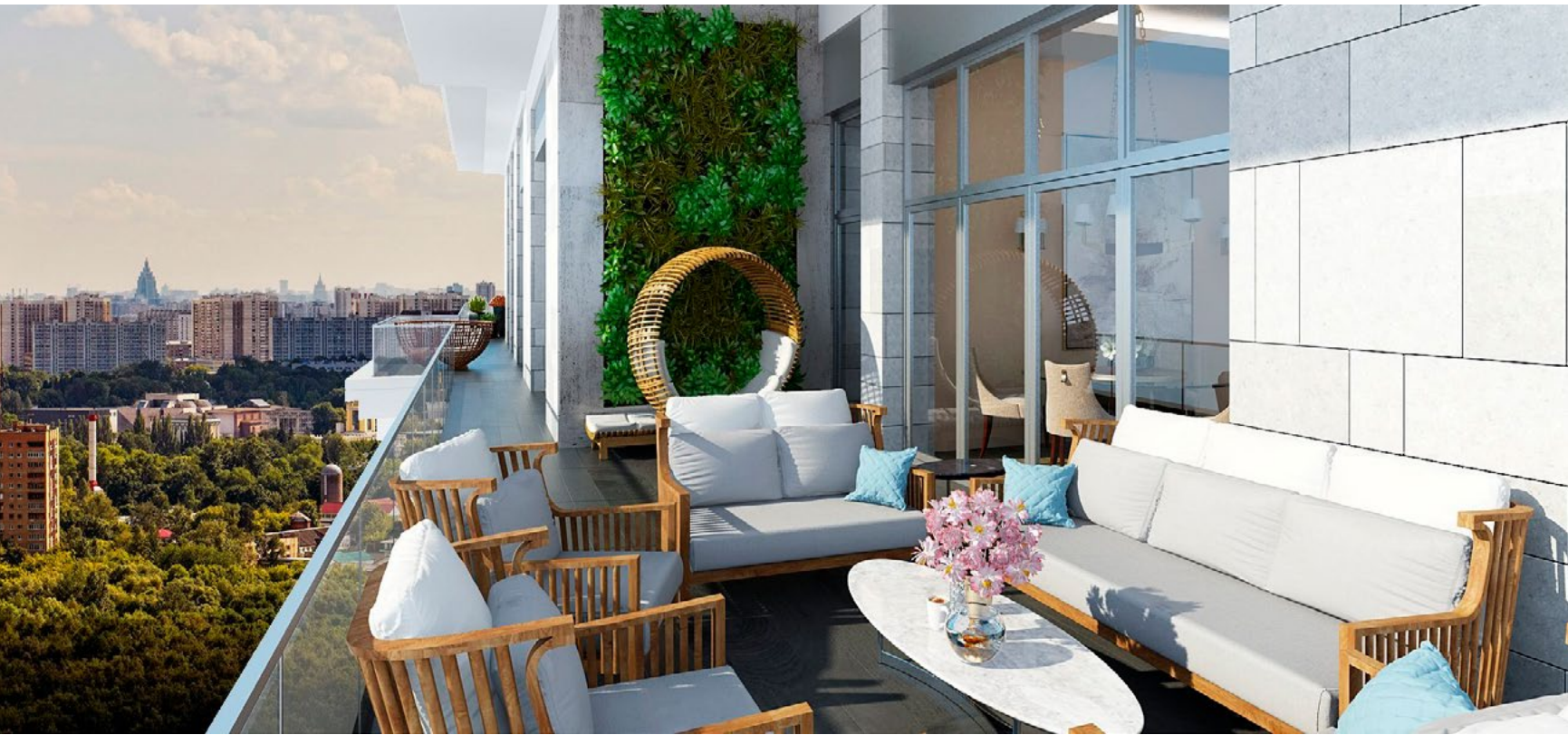
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



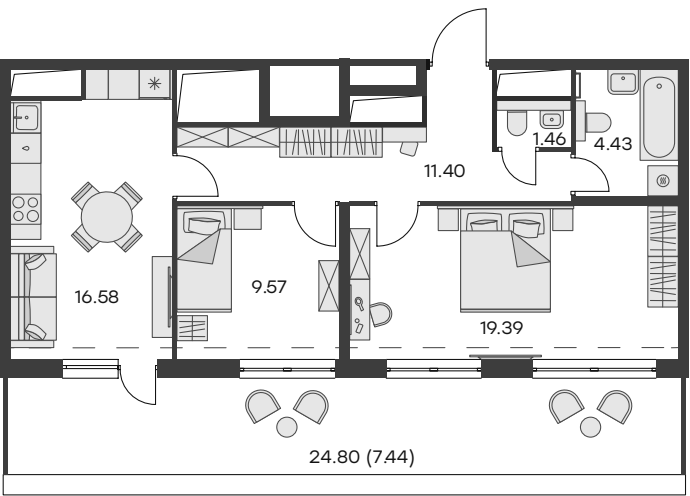
Ценителей эксклюзивных форматов не оставит равнодушными четырех комнатные квартиры в GloraX City Заневский.

Всего 3 уникальные планировки на 14 этаже с просторными видовыми террасами, большими кухнями-гостиными, уютными комнатами. Это идеальное полотно для создания собственного неповторимого пространства.

Площадь	Секции	Корпус
от 98,5 до 127,5 м²	4, 5, 6	1, 2



КВАРТИРЫ
С ТЕРРАСАМИ



В GloraX City Заневский есть квартиры с террасами для тех, кто ценит пространство и хочет чувствовать ритм города.

16 планировок двух-, трех- и четырёхкомнатных квартир с большими террасами на последних этажах. Соберите друзей и устройте вечеринку, романтическое свидание или встретьте рассвет смотря на город с чашкой кофе в руках. Квартиры с террасами – утонченное удовольствие для истинных эстетов.

Площадь	Секции	Корпус
от 61,52 до 127,49 м	1, 3, 4,5, 6	1, 2



Все квартиры передаются с предчистовой отделкой White Box для того, чтобы Вы как можно скорее смогли приступить к реализации дизайн-проекта Вашей квартиры.



Накладной настенный LED светильник (3000 K). Выключатель внутри квартиры

Устанавливается розетка на лоджии



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: оштукатурены, оштукатурены гипсовой штукатуркой, ошпатлеваны

Полы: устройство звукоизоляции, фиброцементная стяжка

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GioraX City Заневский «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.



IP ДОМОФОНЫ НА КАЛИТКАХ И ВХОДНЫХ ГРУППАХ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ
И ОТКРЫТИЕ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ



ОБЩЕДОМОВОЕ IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПРОСМАТРИВАТЬ КАМЕРЫ С ДОМОФОНОВ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ



ДОСТУП НА ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ, В ПАРКИНГ
С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ



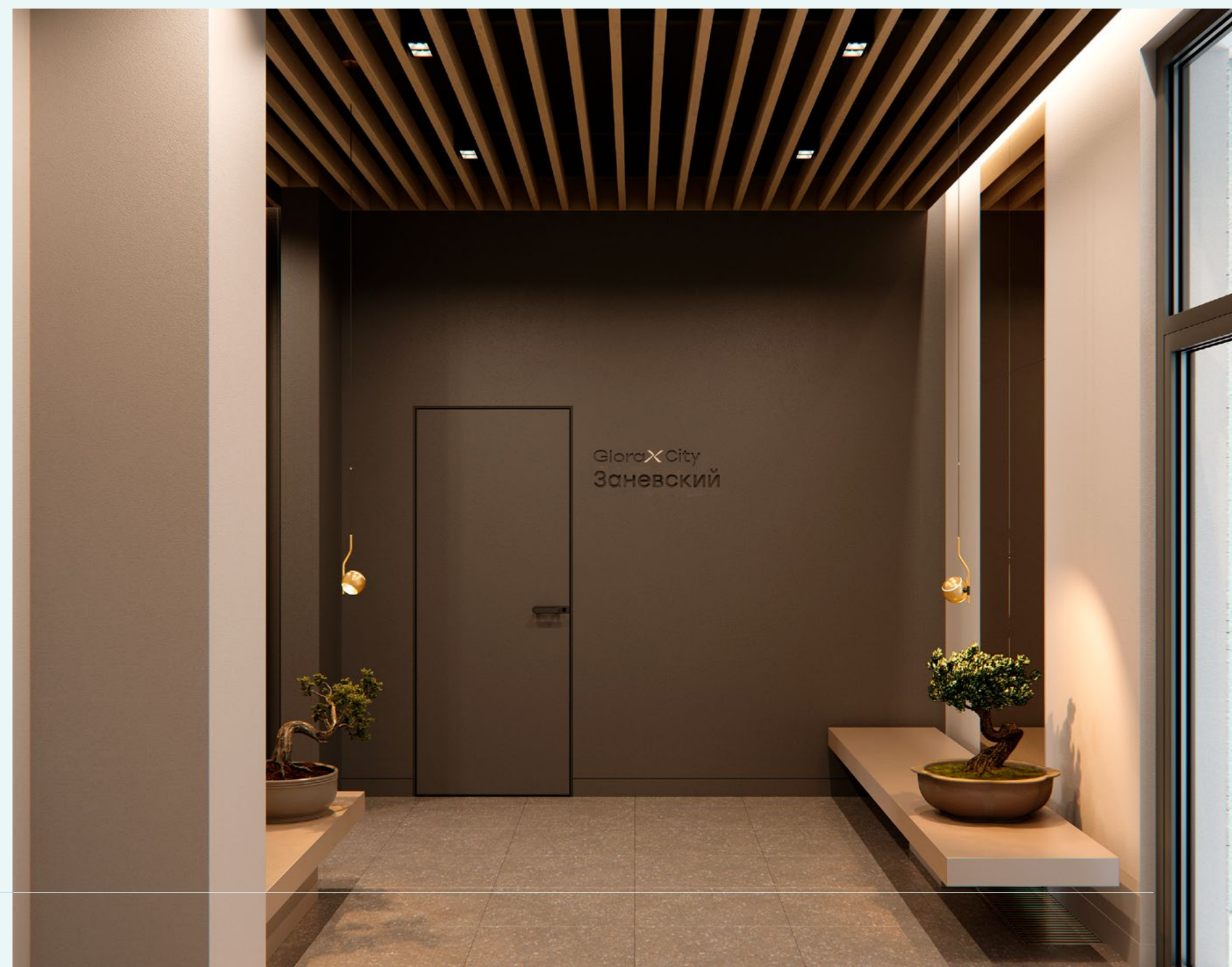
СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ
ГОСНОМЕРОВ АВТОМОБИЛЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ
НА ТЕРРИТОРИЮ, В ПАРКИНГ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
И ИХ ОТОБРАЖЕНИЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ
(ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)



БЕСШОВНЫЙ WI-FI
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

При помощи системы «Умный дом» в квартире Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всей квартире автоматически: настроить комфортную температуру, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GlogaX и управляются с помощью приложения на смартфоне.



Управление линиями электропитания, включение/выключение освещения и розеток в квартире. Настройка сценариев работы



Управление системой «Умный дом» при помощи голоса, благодаря «Умной колонке»

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:



Контроль проникновения в квартиру. Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери



Контроль протечки с аварийным отключением. Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение



Управление электрическим теплым полом в санузлах через мобильное приложение



Управление отоплением в квартире через мобильное приложение. Настройка комфортной температуры в помещениях и управление экономией на коммунальных платежах



«Управление освещением в комнатах и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»



Дистанционный контроль задымления квартиры, уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

***ДЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПРЕДУСМОТРЕНА ВСЯ ПОДГОТОВКА ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РЕМОНТА. ОБОРУДОВАНИЕ «УМНОГО ДОМА» ПЕРЕДАЕТСЯ СОБСТВЕННИКУ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КЛЮЧЕЙ.**

* Перечень поддерживаемых устройств узнавайте дополнительно



ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/

СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
ФИЛОСОФИЯ



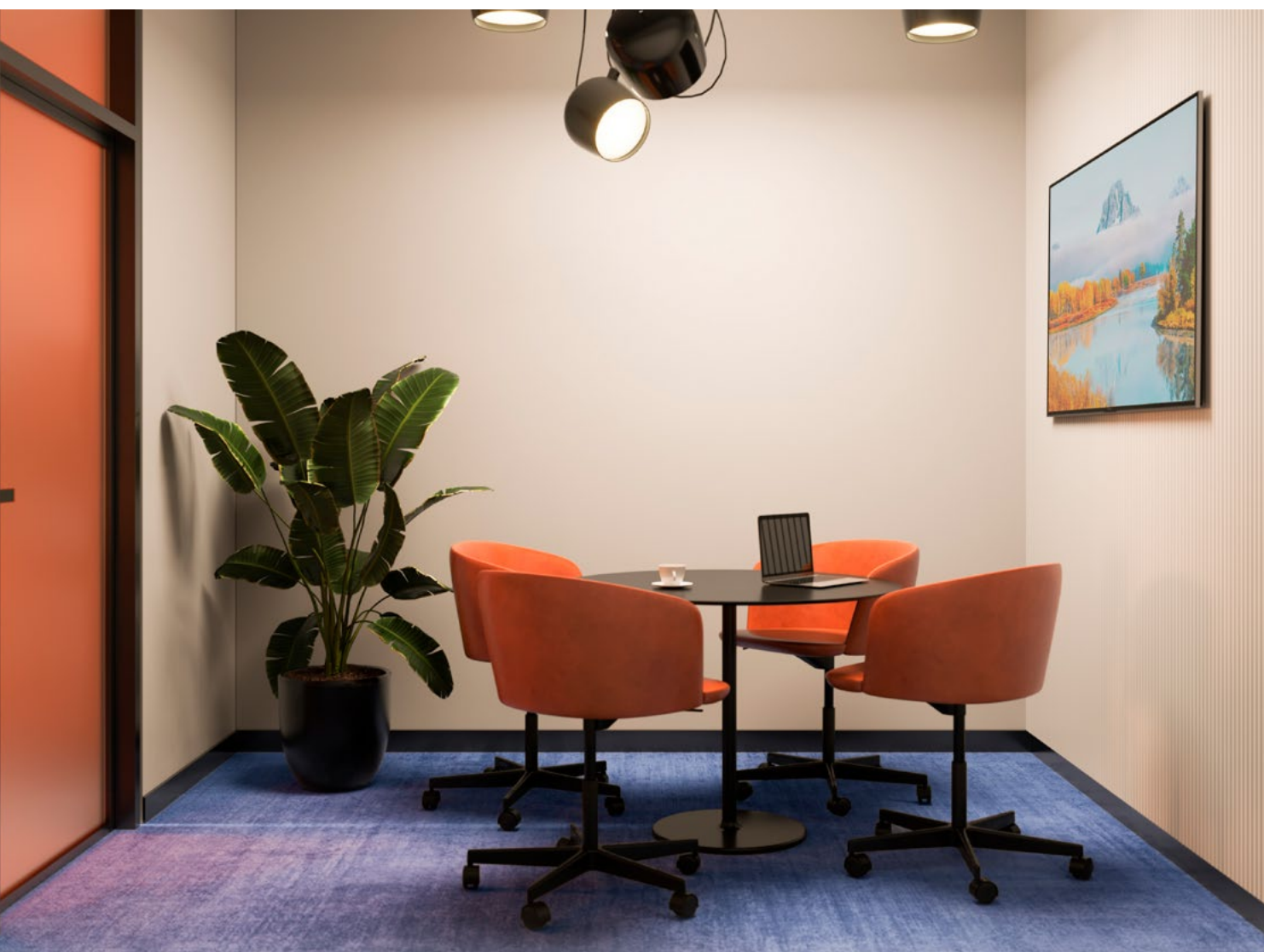


Для владельцев автомобилей мы спроектировали подземный отапливаемый паркинг, куда можно спуститься на лифте прямо со своего этажа. В паркинге поддерживается постоянная температура, так что вам не придется тратить дополнительное время на прогрев автомобиля.

Помимо стандартных машиномест в паркинге также предусмотрены выделенные площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, что обеспечивает быструю и удобную зарядку автомобиля. В паркинге есть машиноместа, которые можно механизировать благодаря высоте потолков и большой площади. Таким образом, стандартное парковочное место становится семейным и здесь можно разместить два автомобиля.

ПАРКИНГ





КОВОРКИНГ И КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут поиграть в специально оборудованной игровой. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для брони целиком – Вы сможете провести здесь день рождения Вашего ребенка. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн Комьюнити-центра.





ПОСТАМАТЫ

В Комьюните-центре GloraX City Заневский удобно получать заказы. Курьерскую доставку можно будет осуществлять через постаматы основных операторов, установленные в холле.



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Вы сможете поддерживать спортивную форму, не выходя за пределы комплекса. Для поклонников танцев и йоги будет обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Площадь 20 кв. м. позволяет разместить здесь подвесные гамаки для аэройоги, шведскую стенку, а также экран с проектором и аудиокolonки.

Жители смогут проводить здесь индивидуальные тренировки с персональным тренером или групповые тренировки с соседями. Просто забронируйте время – и занимайтесь!

- / Уникальные проекты GloraX линейки City – это комфортная мультимедийная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки для детей разного возраста из экологических материалов, пространство для коммуникации и релакса.
- / В домах линейки City доступна расширенная комплектация беспроводной системы «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, заплатите коммунальные платежи, запишитесь в Комьюнити-Центр. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX City поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.



