GloraX
Заневский

HI. Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloraX Заневский

В РИТМЕ БОЛЬШОГО ГОРОДА

GloraX Заневский.
Мультиформатный проект
бизнес-класса в шаговой
доступности от метро

СОДЕРЖАНИЕ

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

10 – 45

·О ПРОЕКТЕ
·ЛОКАЦИЯ
·СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
·АРХИТЕКТУРА

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

46 – 59

·ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
·БЛАГОУСТРОЙСТВО
·ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ
·КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

60 –

·ПРОМЕНАД
·ЗОНЫ ОТДЫХА

04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

64 – 83

·ИНЖЕНЕРИЯ
·ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
·ОТДЕЛКА
·УМНЫЙ ДОМ

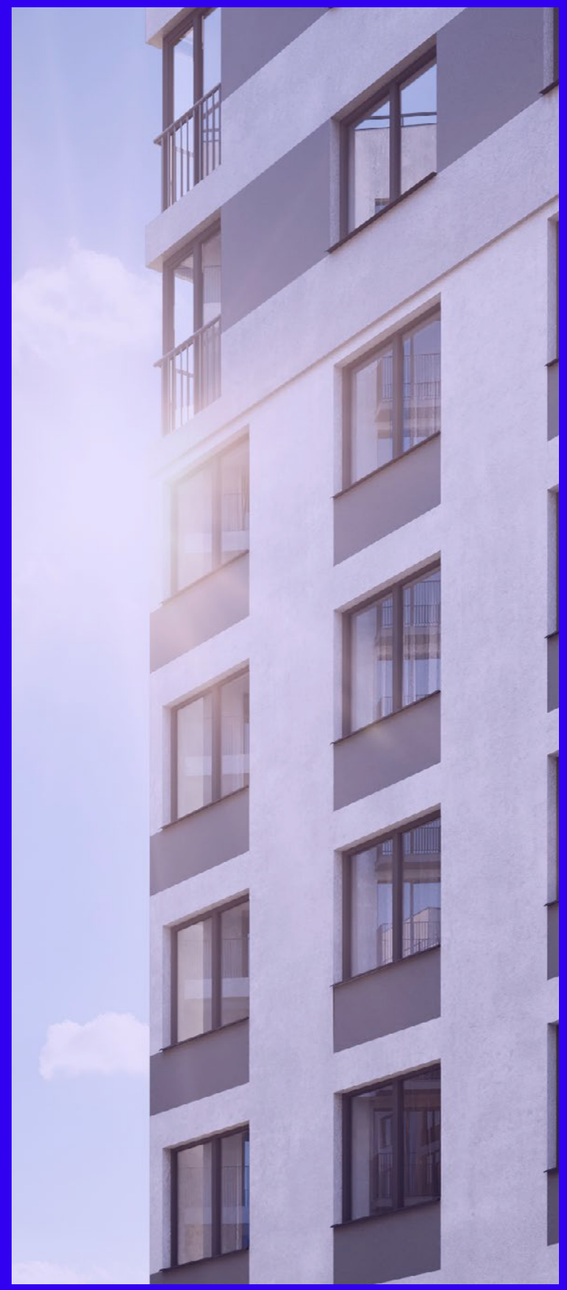
05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

84– 93

·СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
·ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ

ЛОКАЦИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АРХИТЕКТУРА

GLORAX ЗАНЕВСКИЙ – ЯРКИЙ, ДИНАМИЧНЫЙ ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ ОПТИМАЛЬНО ВПИСАН В АКТИВНОЕ ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЕГО НЕУМОЛКАЕМЫМ РИТМОМ. ЗДЕСЬ НЕТ МЕСТА ПРАЗДНОМУ СПОКОЙСТВИЮ, ЗДЕСЬ ТЫ ВРЫВАЕШЬСЯ В ПОТОК, ЗДЕСЬ – ИДЕАЛЬНАЯ СРЕДА ДЛЯ ДЕЙСТВИЙ

GloraX Заневский – новый мультиформатный жилой комплекс. Масштабный, выразительный проект реализуется в рамках единой концепции, предусматривающей не только создание комфортного жилья, но и формирование продуманной внутренней инфраструктуры и благоустроенной среды. Это новый центр притяжения в шаговой доступности от метро, парков и садов Красногвардейского района Санкт-Петербурга.

Оригинальная архитектура от ведущего проектного бюро «А.Лен» подчёркивает статусность проекта, выделяя комплекс на фоне общей застройки и задавая тренды развития всего района.

GLORAX ЗАНЕВСКИЙ

КОНЦЕПЦИЯ

Мультиформатный проект бизнес класса, включающий в себя квартирный проект, гостиницу и апартаменты для жизни

ЛОКАЦИЯ

Красногвардейский район Санкт-Петербурга, в 300 м. от метро «Ладожская» и в 10 мин. от Невского проспекта

ПРОСТРАНСТВО

Променад для прогулок, внутренний двор с лаундж-зонами и летный бар, игровые и спортивные площадки

БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория, дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение, комплексная безопасность с системой «Умный дом»

ДОМ СО СВЕРХ-СПОСОБНОСТЯМИ!

АРХИТЕКТУРА

Оригинальная архитектура от ведущего Петербургского архитектурного бюро «А.Лен»

ЛОББИ

Эксклюзивный дизайн входных групп от студии Balcon

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

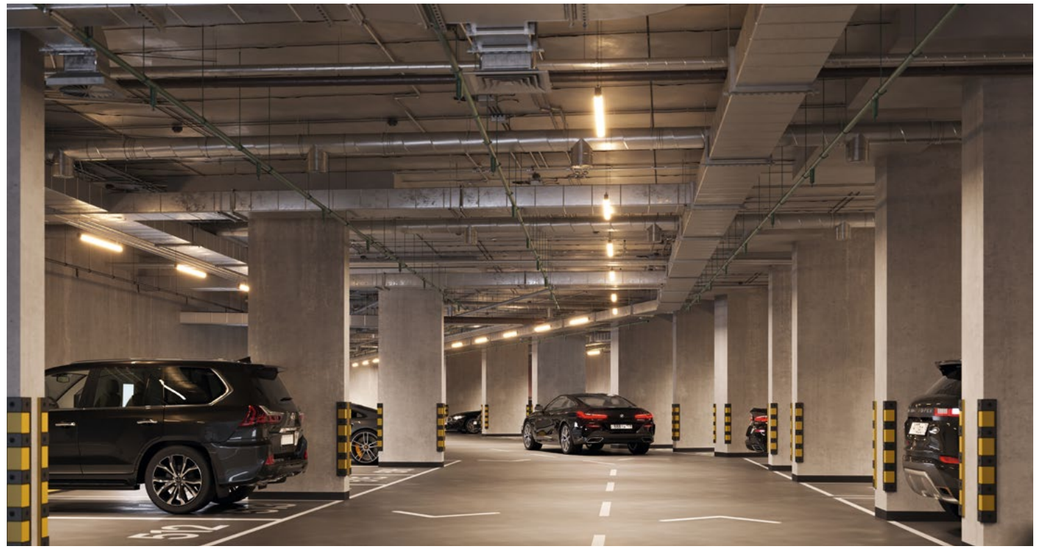
На 170 м² располагается коворкинг, детская комната, помещение для занятий спортом и лаунж-зона

ПАРКИНГ

Подземный отапливаемый паркинг с дополнительными сервисами: площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, и семейные парковочные места

ИНФРА-СТРУКТУРА

Стрит-ритейл на первых этажах



КВАРТИРЫ

Более 63 уникальных планировок, с террасами, французскими балконами и лоджиями

ОТДЕЛКА

Базовая отделка White Box или два варианта полной чистовой отделки Life Modern и Life Scandi

GloraX online

Вы находитесь в Красногвардейском районе.
До центра города – 10 минут на автомобиле. Станция метро «Ладожская» находится всего в 300 метрах.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ

ст.м. Ладожская	5 мин.
ст.м. Новочеркасская	18 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА МЕТРО

Площадь Восстания	11 мин.
Технологический институт	16 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ

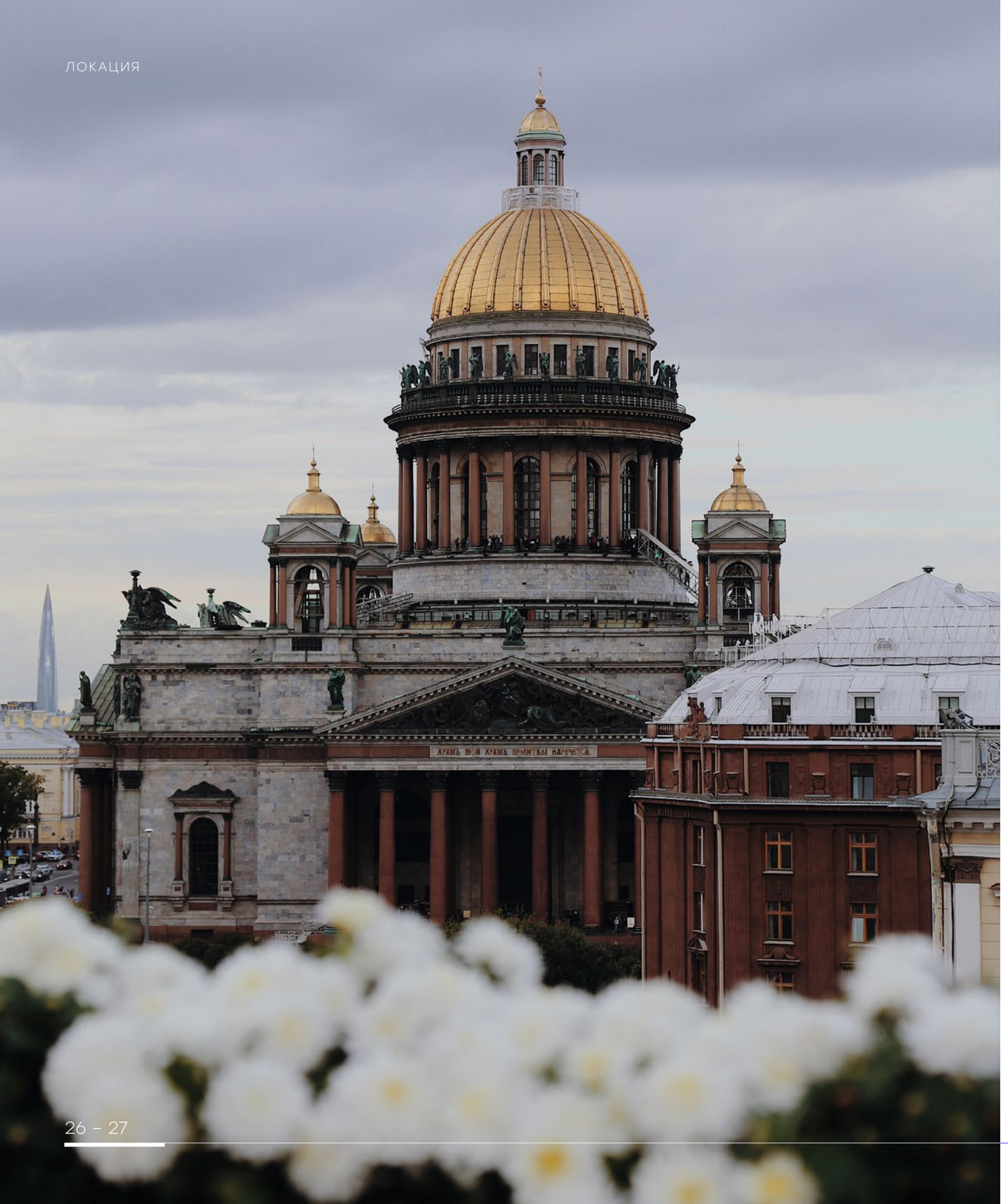
Невский проспект	5 мин.
Московский вокзал	10 мин.
Улица Рубинштейна	20 мин.
Дворцовая площадь	20 мин.
Аэропорт Пулково	40 мин.

GLORAX ЗАНЕВСКИЙ – ИДЕАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ВСЕХ, КТО ЦЕНИТ ГОРОДСКУЮ ДИНАМИКУ И ХОЧЕТ ВСЕГДА НАХОДИТЬСЯ В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ!

2 минуты до станции метро "Ладожская",
10 минут до Московского вокзала, 20 минут
до ул. Рубинштейна и Дворцовой площади.

Благодаря удачному расположению GloraX Заневский и развитой транспортной инфраструктуре района вы сможете в кратчайшие сроки оказаться в любой точке города не только на личном, но и на общественном транспорте. GloraX Заневский дарит полную мобильность и свободу передвижения, вам открывается прямой доступ во все уголки Петербурга, а также удобный круглосуточный выезд на КАД независимо от перегруженности движения.

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ



ЖИТЬ В GLORAX ЗАНЕВСКИЙ ЗНАЧИТ БРАТЬ ОТ ГОРОДА ЛУЧШЕЕ

GloraX Заневский – это идеальный баланс между развитой социальной, транспортной, торговой инфраструктурой и зелеными зонами, где можно отдохнуть и помедитировать. В вашем распоряжении благоустроенная набережная реки Охты, маленькие кафе и масштабные торговые комплексы.
GloraX Заневский располагается в экологически благоприятной локации. В пешей доступности находятся сад и 4 парка: парки Малиновка, Малоохтинский, Ладожский, Заневский и Яблоновский сад, где есть уникальная возможность отвлечься от городской суеты и повседневных забот.

Комплекс расположен в шаговой доступности от метро и Ладожского вокзала, достаточно близко к центру, и вдали от суеты. Чтобы почувствовать пульс города, достаточно переехать Большеохтинский мост или мост Александра Невского – и вот вы уже в самом сердце Петербурга. Поэтому вопрос «Чем заняться?» никогда не будет острым. Ведь жизнь здесь полна возможностей – для семейного отдыха с детьми и деловых встреч, шопинга и знакомства с современной культурой. Рядом – «Охта Молл», двух шагах – центр дизайна ARTPLAY SPB и театр «Буффф».

ДЕТСКИЕ САДЫ

ДЕТСКИЙ САД №16 Заневский пр., д. 57 к.2 — 409 м | 11 мин.

Логопедический пункт «Маленькие СЛОВОловы».

ДЕТСКИЙ САД №7 Заневский пр., д. 49 лит. А — 540 м | 11 мин.

Прием детей с 2-х лет, ЛФК для детей 4-7 лет, театральный кружок.

ДЕТСКИЙ САД №9 ул. Гранитная, д. 54, к. 2 — 487 м | 12 мин.

Программа «От рождения до школы», изостудия «Весёлая мастерская».

ДЕТСКИЙ САД №15 Заневский пр. 41 — 678 м | 13 мин.

Ясли от 1 года 5 месяцев, дополнительные занятия по петербурговедению.

ДЕТСКИЙ САД №67 пр. Шаумяна, д. 41 — 940 м | 17 мин.

Группа кратковременного пребывания для детей с ограниченными возможностями здоровья.

ДЕТСКИЙ САД №1 пр. Шаумяна, д. 61 лит. А — 960 м | 19 мин.

Познавательно-речевой уклон.

ШКОЛЫ

ШКОЛА ПЕТЕРШУЛЕ Заневский пр., 53, корп. 2 — 409 м | 11 мин.

одна из лучших частных школ Санкт-Петербурга с филологическим уклоном

ШКОЛА №491

1 корпус пр. Шаумяна, дом 36, лит. А — 650 м | 13 мин.

2корпус пр. Энергетиков, д. 9, корп. 5, стр. 1 — 744 м | 15 мин.

С углубленным изучением математики.

ЛИЦЕЙ №533

Начальная школа (1-4 кл.) Перевозный пер., д. 19, корп. 1 — 1,13 км | 6 мин.

Основная школа (5-7 кл.) Таллинская ул., д. 21 — 1,03 км | 5 мин.

Средняя школа (8-11 кл.) Новочеркасский пр., д. 31 — 1,45 км | 6 мин.

Таллинская ул., д. 26, к.2 — 1,02 км | 6 мин.

Лицей вошел в 100 лучших школ России и 10 лучших школ Санкт-Петербурга.

ЭПИШКОЛА ул. Стахановцев, 13А — 1,58 км | 7 мин.

Школа с инклюзивным подходом.

ШКОЛА № 490 Новочеркасский пр., 50 корп. 3 лит. А — 1,1 км | 7 мин.

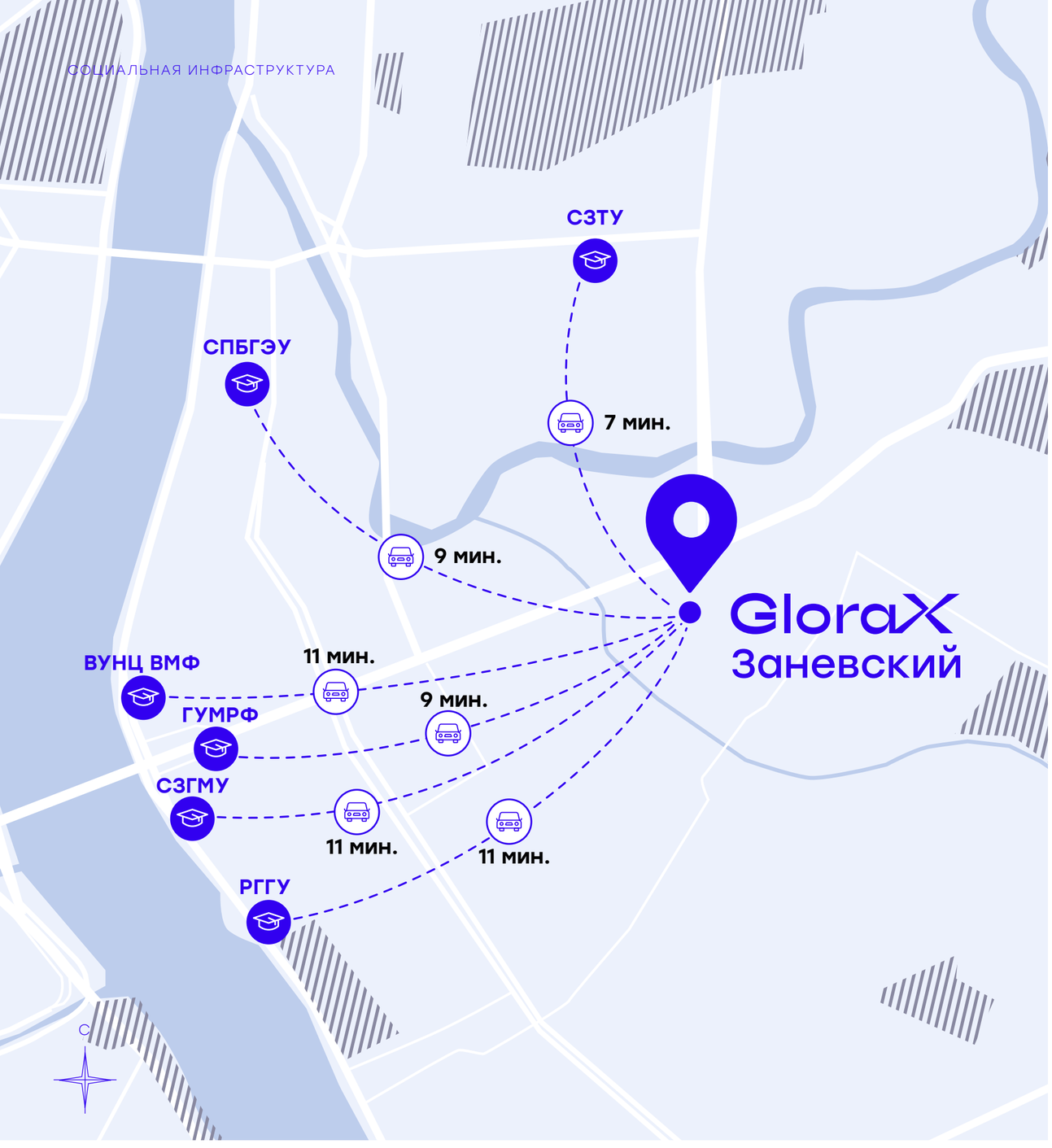
С углубленным изучением иностранных языков.

ШКОЛА №515 ул. Шепетовская, д. 5, лит. А — 1,83 км | 12 мин.

С углубленным изучением иностранных языков.

ШКОЛА №639 наб. реки Оккервиль, 10 — 1,48 км | 14 мин.

С углубленным изучением иностранных языков.



ВУЗы

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗАОЧНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ Якорная ул., 9А — 1,98 км | 7 мин.

Университет является техническим вузом, специализирующимся на безотрывном (заочном) обучении, в полностью дистанционной форме на базе современных инфокоммуникационных технологий.

СПБГЭУ (колледж бизнеса и технологий) ул. Помяловского, 2 — 2,46 км | 9 мин.

Основан в 2018 году на базе трех старейших учреждений колледжа Станкоэлектрон, Санкт-Петербургского политехнического техникума и Техникума пищевой промышленности. Колледж находится в полностью отремонтированном здании, в непосредственной близости от производств, где студенты проходят практику.

ГОСУНИВЕРСИТЕТ МОРСКОГО И РЕЧНОГО ФЛОТА ИМ. АДМИРАЛА С.О. МАКАРОВА Заневский просп., 5 — 2,9 км | 9 мин.

Университет представляет собой отраслевой вертикально интегрированный научно-образовательный комплекс, в котором обучение студентов и курсантов ведется по направлениям подготовки бакалавриата, магистратуры и специальностям эксплуатационного, технического, информационного, экономического и гуманитарного профилей в рамках двенадцати групп специальностей.

СЗГМУ ИМЕНИ И. И. МЕЧНИКОВА Малоохтинский просп., 82/1 — 3,4 км | 11 мин.

Одно из старейших и крупнейших российских высших медицинских учебных заведений. Университет окончили более 35 000 врачей. С начала международной программы в 1947 году более 3500 иностранных выпускников из более чем 50 стран. В настоящее время общее количество студентов превышает 5000 человек.

ВУНЦ ВМФ ВОЕННО-МОРСКАЯ АКАДЕМИЯ Малоохтинский просп., 80/2 — 3,5 км | 11 мин.

Одно из подразделений Военно-морской академии им. Адмирала флота СССР Н.Г. Кузнецова. Непосредственно само подразделение образовано в 1998 году и является прямым воплощением созданной в Вооруженных Силах Российской Федерации системы непрерывного военного образования военнослужащих на протяжении всей службы.

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ Малоохтинский просп., 98 — 3,6 км | 11 мин.

В 2011 году Российский государственный гидрометеорологический университет стал обладателем гранта Министерства образования и науки РФ на привлечение в высшие учебные заведения страны учёных с мировым именем. В рамках программы «Науки о Земле» научными исследованиями в РГГМУ занимается известный французский учёный Бертран Шапрон из научно-исследовательского института изучения и эксплуатации ресурсов моря IFREMER. В 2020 году РГГМУ стал лауреатом конкурса «Лидеры отрасли Российской Федерации».

РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

BAHROMA Заневский просп., 65 (ТЦ Перрон) — 250 м | 3 мин.

Основа гастрономической концепции ресторана – особенный колорит Востока и самобытность кулинарных традиций грузинской, кавказской, узбекской кухонь. Обширное меню знакомит с избранными восточными блюдами, которые можно попробовать в ресторане или заказать с доставкой на дом.

ВАЦЛАВ Заневский пр., 34/3 — 800 м | 10 мин.

Рестораны Вацлав - это сеть ресторанов с собственной пивоварней, производящей пенное в лучших чешских традициях!

МЕГАПОЛИС Таллинская ул., 20/49 — 1,77 км | 21 мин.

Уютное пространство с банкетным залом, авторской чайной картой и меню для самых маленьких гостей. Регулярно организовываются развлекательные программы и вечера живой музыки.

МАМА РОМА Новочеркасский пр., 35 — 1,86 км | 22 мин.

Воплощает в себе все качества настоящих итальяецев: в нем по-домашнему тепло, уютно комфортно, к столу подается только еда, приготовленная по настоящим итальянским рецептам и только из свежих продуктов.

ЧАЙНЫЙ ДОМ ПО-ВОСТОЧНОМУ Новочеркасский пр., 16/12 — 1,95 км | 23 мин.

Ресторан с оригинальной китайской кухней для всей семьи и предлагает широкий выбор аутентичных китайских блюд, приготовленных из свежих ингредиентов и в соответствии с традиционными рецептами.

ВКУСНОВИЦА Брантовская дорога, 3 — 2,07 км | 25 мин.

Отведайте сербские деликатесы и специалитеты: каймак, «айвар», чорбы, плескавица, кобасицы, чевапчичи, караджоржева шницла. Для тех гостей, кому хочется ощутить атмосферу обеда или ужина за городом, предусмотрена уютная терраса.

МЯСО&ХЛЕБ Ворошилова, 3 корп. 1 — 2,74 км | 30 мин.

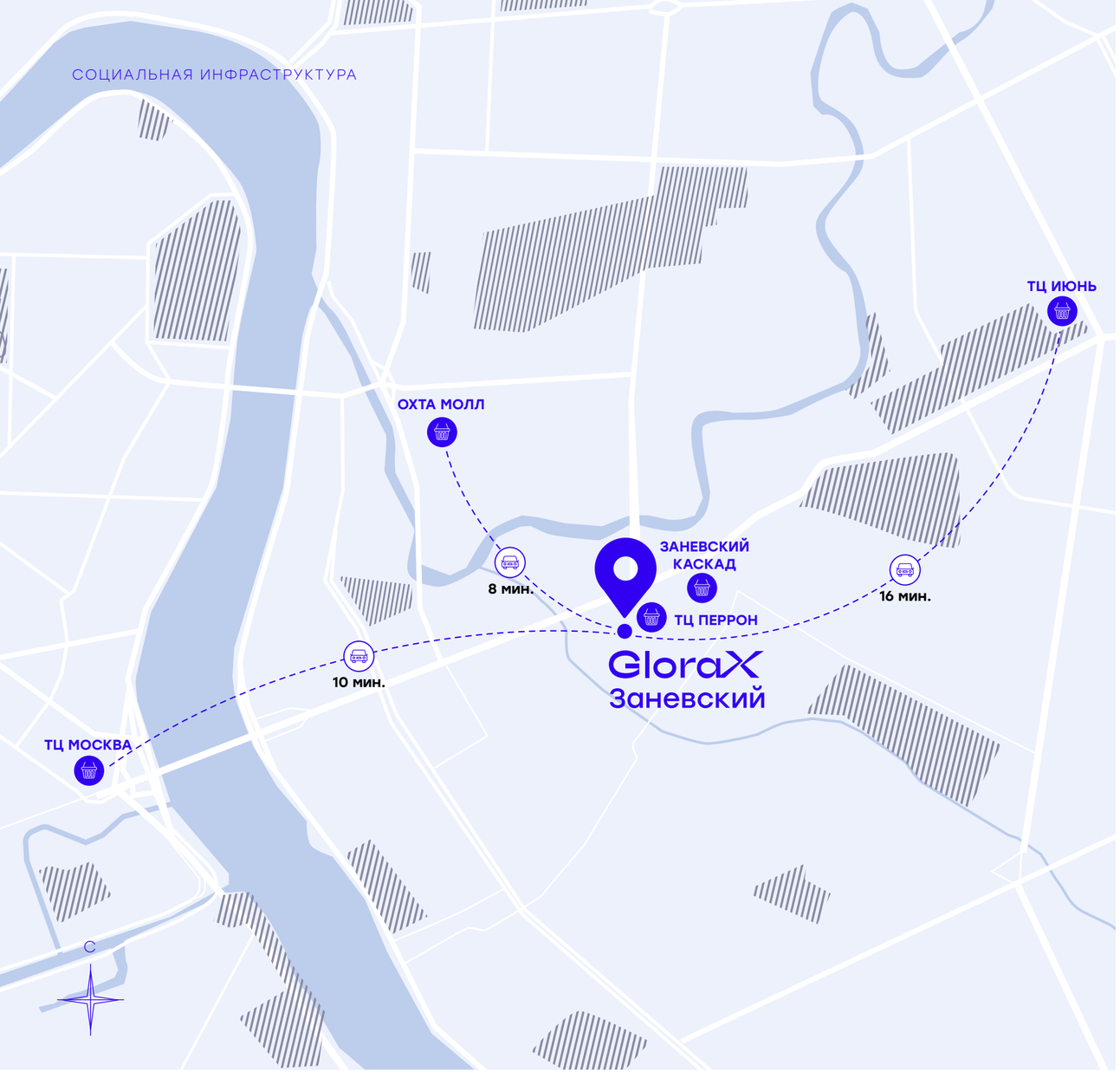
Маленький рай для всех, кто ценит хорошее мясо и качественную кухню. В меню представлена европейская и восточная кухня, и в центре внимания, конечно же, мясо на мангале или в печи.

CRISTAL Синопская наб., 10 — 3,4 км | 10 мин.

Потрясающий вид на Неву, Александро-Невскую лавру и исторический центр Санкт-Петербурга с обзором 360 градусов. Основа концепции – использование локальных и сезонных продуктов. Всегда свежие морепродукты.

FERMA Синопская наб., 22 — 4,1 км | 12 мин.

Атмосфера праздника и уюта, вкусная еда. Настоящая, привычная еда из лучших продуктов.



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ

ТЦ ПЕРРОН Заневский пр., 65 — 284 м | 3 мин.

Торговый Центр Перрон расположен недалеко от метро «Ладожская». Здание 2019 года постройки, имеет 2 этажа. На территории есть наземная парковка 14 входов, в здании есть ресторан, фитнес-центр, салон красоты.

ЗАНЕВСКИЙ КАСКАД Заневский пр., 67, корп. 3 — 380 м | 5 мин.

Современный торговый центр, состоящий из трех корпусов, которые вмещают более 350 магазинов, салонов и ресторанов.

ОХТА МОЛЛ Брантовская дорога, д. 3 — 2,32 км | 8 мин.

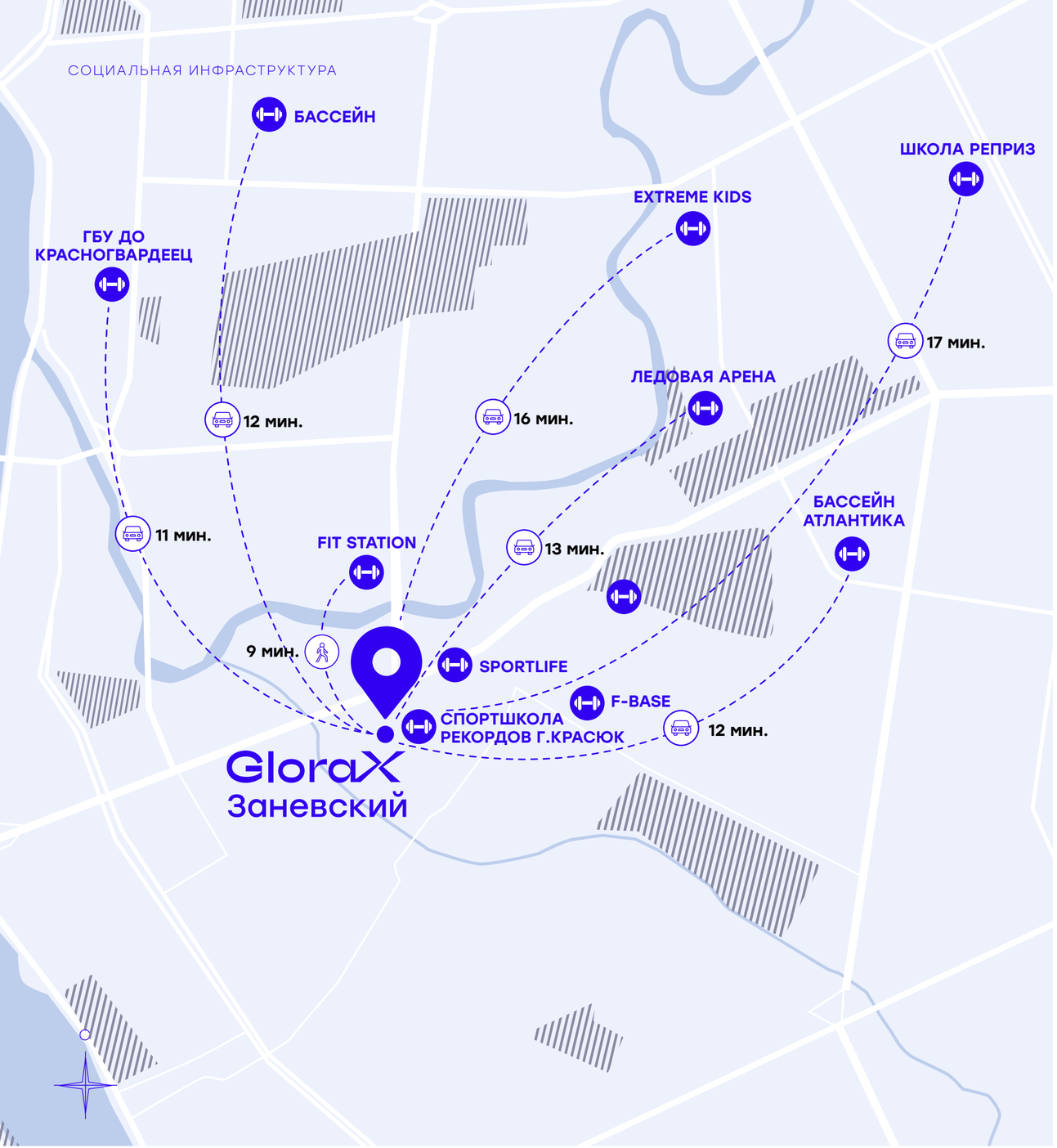
Один из самых крупных ТРЦ в городе, здесь вы найдёте не только магазины и кинотеатр, но и разнообразные развлечения для детей и взрослых.

ТЦ МОСКВА Пл. Александра Невского, 2 — 3,4 км | 10 мин.

Торговый центр располагается на площади Александра Невского. Прямо в здании находится метро. В Торговом центре: аптека, обувные магазины известных марок, книжный магазин, кожгалантерея и сопутствующие товары. Так же в комплексе представлены: ювелирные магазины, магазин косметики и парфюмерии, рестораны и кафе.

ТЦ ИЮНЬ Индустриальный пр., 24 — 4,4 км | 16 мин.

Самый солнечный торгово-развлекательный центр в Санкт-Петербурге! В ТЦ представлен широкий выбор одежды и аксессуаров, бытовой техники, электроники, средств связи и многое другое. А уютные кафе, ресторанный дворик, игровая зона, мультиплекс, фитнес-клуб и боулинг центр помогут разнообразить досуг и сделать его ярким и запоминающимся!



СПОРТ

СПОРТИВНАЯ ШКОЛА РЕКОРДОВ Г.КРАСЮК пр. Энергетиков, 3Б — 243 м | 3 мин.

Принимает на занятия детей от 3 лет. 6 секций начальной по направлениям: акробатический танец, прыжковая акробатика, современный танец, чирлидинг, развивающая гимнастика для малышей, каратэ. Выступление на международных соревнованиях и турнирах.

SPORTLIFE Заневский пр., 71 корп. 2 — 460 м | 6 мин.

Современный спортивный клуб с широким выбором фитнес услуг. Среди тренеров – международные презентеры, победители многочисленных чемпионатов Европы и мастера спорта международного класса.

FIT STATION пр. Энергетиков, 8 корп. 1 — 760 м | 9 мин.

Клуб, оснащенный премиальной линейкой оборудования. Здесь декларируют современный подход к фитнесу, который помогает достичь различных фитнес-целей. Клуб удобно разделен на зоны функционального тренинга, кроссфита, кардио и свободных весов.

ГБУ ДО КРАСНОГВАРДЕЕЦ Большеохтинский пр., 11 корп. 2 — 3,8 км | 11 мин.

Широкий спектр образовательных программ. Направления: спорт, танцы, творчество, лидерство и медийные технологии, интеллект, школа раннего развития.

БАССЕЙН АТЛАНТИКА ул. Передовиков, 5 — 3,1 км | 12 мин.

Современный спортивный комплекс с бассейном. Групповые занятия для детей и взрослых. Раннее плавание. Спортивные секции. Массаж и СПА.

БАССЕЙН Большая Пороховская ул., 38 корп. 2 — 3,9 км | 12 мин.

Спортивный бассейн под открытым небом, в центре зелёного квартала. Бассейн с подогревом. Бассейн для взрослых и детей.

ЛЕДОВАЯ АРЕНА ул. Передовиков, 14, корп. 2 — 3,2 км | 13 мин.

Многоцелевой спортивно-развлекательный комплекс, в котором проводятся спортивные соревнования, концерты звезд мирового уровня и цирковые шоу, выставки и ярмарки, конференции. В свободные от мероприятий дни работает каток для всех желающих.

EXTREME KIDS Индустриальный пр., 38, корп. 3 — 4,6 км | 16 мин.

Спортивно-развлекательный детский центр для детей от 2-х лет. Роллер-школа, беговел, скейт- и лонгборд, BMX.

ШКОЛА РЕПРИЗ пр. Наставников, 38 — 4,7 км | 17 мин.

Член Федерации Фехтования России, осуществляет подготовку спортсменов для достижения наивысших результатов, а так же отбора в сборные команды СПб и России. Команда профессионалов, которая обучает фехтованию спортсменов от 4х лет.

F-BASE ул. Латышских Стрелков, 19 Д — 4,9 км | 17 мин.

Единственный футбольный центр Невского района правого берега, обладающий полями высокого качества и всей необходимой инфраструктурой.

ПАРКИ ВОКРУГ

МАЛООХТИНСКИЙ ПАРК — 1,77 м | 20 мин.

Состоит из двух участков, разделенных Новочеркасским пр. На участке парка, расположенном между Новочеркасским проспектом и Малоохтинским проспектом, находится Блокадный храм. Совокупная площадь парка составляет 8,26 га. Отличительной особенностью восточной части парка является небольшой музей городской скульптуры под открытым небом.

ЛАДОЖСКИЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И ОТДЫХА — 3,1 м | 9 мин.

Зеленая зона площадью 9,58 гектар расположена на пересечении проспекта Косыгина и улицы Передовиков. Этот парк – популярное место для прогулок местных жителей. Он благоустроен: расчищен, дорожки проложены, установлены детские и спортивные площадки, высажены новые деревья и цветы.

ЗАНЕВСКИЙ ПАРК — 3,4 м | 9 мин.

Парк на правом берегу Невы, площадью – 7,4 га, создан в середине 1960-х годах по проекту архитектора О. Н. Башинского. В 2021–2022 годах прошло переустройство Заневского парка. Основная планировочная структура сохранилась, но парк был насыщен малыми архитектурными формами. Так, на круглой площадке в северной части создали круглый навес. Поскольку у Заневского парка есть второе, неофициальное название – парк Терешковой, при проектировании благоустройства парка поэтому выбрана тема космоса.

ПАРК МАЛИНОВКА — 3,8 м | 11 мин.

Парк Малиновка, который расположен в живописном Красногвардейском районе Санкт-Петербурга, площадью порядка 16 гектаров. Центральными объектами в парке являются пруды. Они были образованы в русле засыпанной реки Малиновки. Часовня и церковьПокров Пресвятой Богородицы в парке Малиновка – это центральные объекты, появившиеся здесь в 2000 году.

ЯБЛОНОВСКИЙ САД — 5,2 м | 11 мин.

Небольшой сад в Невском районе Санкт-Петербурга был назван так по деревне Яблоновке. Площадь сада – 23 гектара. Расположен на правом берегу реки Оккервиль, окружён улицей Ворошилова, улицей Латышских стрелков и Российским проспектом.

Разработку концепции GloraX Заневский мы доверили ведущему архитектурному бюро «А.Лен». Необычное объёмно-пространственное решение гармонично сочетает традиционные сдержанные скандинавские мотивы и лаконичность бионических фасадов. Уникальная архитектура комплекса задает тон всему окружению и делает GloraX Заневский непревзойдённым бенчмарком среди других проектов в локации.

АРХИТЕКТУРА

- Сочетание скандинавской архитектуры и био-тека
- Террасы на последних этажах
- Французские балконы и остекленные лоджии
- Архитектурная подсветка фасадов

ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан мировой кухни
- Центральное лобби апарт-отеля
- Летний бар
- Фитнес-зал
- Медицинский кабинет
- Комьюнити-центр
- Ворота в закрытый внутренний двор
- Прогулочный бульвар
- Площадки для воркаута
- Стол для пинг-понга
- Зоны отдыха для жителей
- Разновозрастные детские площадки
- Парковка для автомобилей
- Парковка для велосипедов

Для оформления ландшафтного дизайна GloraX Заневский мы пригласили известное бюро «Группа AFA». Совместно мы создали идеальное пространство для жизни, отдыха и общения. Любители спокойного отдыха смогут прогуляться по живописному бульвару, отдохнуть на одной из комфортабельных скамеек или насладиться умиротворением на специальной площадке для релаксации и игры в шахматы.

На холмистом внутреннем дворе низкорослое многоцветие хосты и спереи сменяется кустарниками чубушника и древовидной гортензии. Также высажены различные деревья: клены, рябины, ели, ирга и черемуха.

Площадь участка

25 854 м^2

Площадь благоустройства

17 671 м^2

БЛАГОУСТРОЙСТВО

На территории комплекса будет создано несколько нейродинамических детских площадок для детей разных возрастов, разработанных лучшими специалистами в области неврологии, психологии и архитектуры. Спонтанные движения и коммуникация во время подвижных игр на этих площадках помогают разностороннему развитию детского мозга и восполняют дефицит сенсомоторного опыта.

ПЛОЩАДКИ БУДУТ ОБОРУДОВАНЫ РАЗНООБРАЗНЫМИ КАЧЕЛЯМИ, ГОРКАМИ, ДИСКАМИ ДЛЯ ПРЫЖКОВ, ПОЖАРНЫМ СПУСКОМ, ЛАЗАТЕЛЬНЫМ ЛЕСОМ И СЕТКОЙ. ВАШЕМУ РЕБЕНКУ ЗДЕСЬ ТОЧНО ПОНРАВИТСЯ!

Стильные и изысканные интерьеры, безбарьерная среда, эргономичная и удобная планировка поддерживают идею современного и динамичного пространства, продуманного для ежедневного комфорта жителей. Напольное покрытие лобби и лифтовых холлов оформляется крупноформатным керамогранитом.

В дизайне сочетается отделка декоративными панелями и окраска благородных оттенков серого, бежевого и коричневого.

Зеркала, зона для гостей с мягкой мебелью и многоуровневое освещение делают пространство стильным и в то же время уютным. Здесь приятно дождаться гостей или пообщаться с соседями.

ДИЗАЙН ВХОДНЫХ ГРУПП ОФОРМЛЕН ПО ПРОЕКТУ ИЗВЕСТНОЙ МОСКОВСКОЙ СТУДИИ BALCON, РЕАЛИЗУЮЩЕЙ ПРОЕКТЫ В ПРЕМИАЛЬНОМ СЕГМЕНТЕ

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Комьюнити-центр GloraX Заневский – это новый формат жизни для активных людей, берущих от жизни по максимуму! Здесь вы можете поработать в комфортной обстановке, провести деловую встречу или просто отдохнуть за чашечкой кофе в обустроенных кофе-пойнт и лаунж-зонах с диванами и гамаками.

Площадь – 170 м²

Коворкинг с открытым пространством

Кабинка для приватных телефонных разговоров

Переговорная комната/
Комната для встреч с репетитором

Лекторий

Коворкинги с рабочими зонами в открытом пространстве и приватными рабочими местами оборудованы столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Вы сможете поддерживать спортивную форму, даже не выходя за пределы комплекса и не привязываясь к фитнес-центрам.

Вы можете знакомиться с соседями, сами решать, где удобнее работать, а ваши дети получают оборудованное пространство для развития и игр. Заряжайтесь позитивом и умножайте свои возможности в GloraX Заневский.

Детская комната

Зал для занятий спортом (шведская стенка, станок, зеркала, TRX труба, гамаки для аэройоги)

Лаунж-зона и кофе-пойнт

Постоматы

ЗАРЯЖАЙТЕСЬ ПОЗИТИВОМ И УМНОЖАЙТЕ СВОИ ВОЗМОЖ-НОСТИ В GLORAX ЗАНЕВСКИЙ

ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/

ПРОМЕНАД

ЗОНЫ ОТДЫХА

Актуальное решение ландшафтного дизайна от группы AFA создают гармонию человека и природы. Общественное пространство на открытом воздухе продумано идеально. Для спортивных занятий установлены современные work-out комплексы. В зоне отдыха можно расположиться в летнем баре или встретится с друзьями в уютном кафе.

Загляните утром в пекарню за ароматным кофе к завтраку, а вечером поужинайте в камерном ресторане мировой кухни.

ВСТРЕЧАЙТЕСЬ С ДРУЗЬЯМИ ИЛИ НАХОДИТЕ УЕДИНЕНИЕ В КОМФОРТНОМ ПРОСТРАНСТВЕ БУЛЬВАРА В GLORAX ЗАНЕВСКИЙ

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/

ИНЖЕНЕРИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ

ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLORAX ЗАНЕВСКИЙ ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ

Монолитная технология строительства – это современная технология и материалы, которые отлично зарекомендовали себя в эксплуатации.

Вертикальная коллекторная система с поквартирной разводкой. Счетчики отопления устанавливаются на коллекторах в технических нишах в МОП. Показания автоматически отправляются в управляющую компанию.

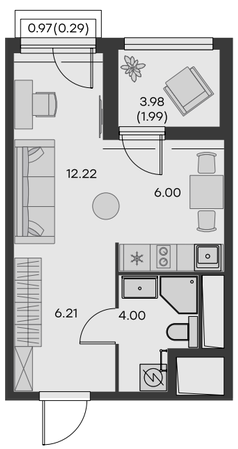
Межквартирные стены выполняются из стеновых СКЦ блоков. Все они отличаются высокими шумоизоляционными свойствами.

Высокие потолки визуально увеличивают пространство и соответствуют стандартам бизнес-класса. Потолки на этажах со 2 по 12 - 2,95 метров (от бетонного пола до бетонного потолка), на 13-14 этажах – 3,1 метр.

Большие окна (в основном, 1800x1800 и более), что дает много естественного света и хорошую инсоляцию. Все лоджии застеклены, что позволяет их использовать в качестве лаунж-зон или кабинетов (на каждой лоджии будет розетка и светильник). В некоторых квартирах есть окна в пол (2,54 м в высоту).

На территории GloraX Заневский будет построена собственная котельная (ИТП). Это современное инженерное решение, позволяющее контролировать состояние тепловых сетей, повысить эффективность авторегулирования отопления, а также сократить теплопотери и выброс вредных веществ в атмосферу, что улучшает экологическую ситуацию.

СТУДИИ



Студия – лучший вариант для первого жилья или как инвестиционное вложение.

Эргономичные квартиры-студии идеальны для тех, кто приезжает в учиться или для тех, кто в люблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга.

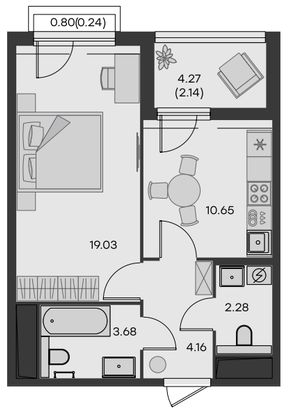
Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, а продуманные планировки дадут возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса.

Площадь
от 23,6 до 33,8 м²

Секции
5, 6

Корпус
2

ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Однокомнатные квартиры в GloraX Заневский представлены в классическом и евро-варианте, с большой кухней-гостиной.

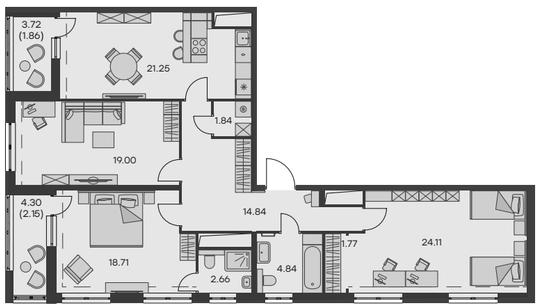
Функциональные планировки с продуманными нишами под шкафы, с французскими балконами и большими лоджиями – здесь есть все для комфортной жизни в своей квартире мечты. Однокомнатные квартиры представлены на всех этажах, даже на последних, где высота потолков увеличена до 3,1 метров.

Площадь
от 33,9 до 49,8 м²

Секции
1, 2, 4, 5, 6

Корпус
1, 2

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Площадь
от 70,87 до 113 м²

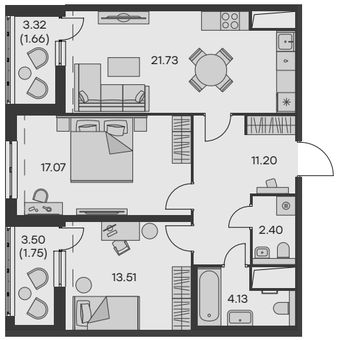
Секции
1, 3, 4, 6

Корпус
1, 2

Большие и уютные квартиры
для счастливых семей!

10 типов уникальных планировок
в GloraX Заневский на любой вкус!
Во всех трёхкомнатных квартирах – большие кухни-гостиные – центр притяжения всей семьи. В проекте есть квартиры
с мастер-спальнями, большими лоджиями, гардеробными, просторными холлами
и продуманными местами для хранения вещей. В некоторых квартирах окна есть даже в ванных комнатах. Санузлов в трехкомнатных квартирах – не меньше двух.

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Квартиры с двумя спальнями – идеальный вариант для небольшой семьи. В GloraX Заневский представлены порядка 40 типов планировок на любой вкус и бюджет: с большими кухнями и лоджиями, гардеробными и нишами
под встраиваемую мебель.

Часть квартир окнами выходит
на уютный и спокойный внутренний двор, часть – на р. Оккервиль
и церковь, часть на динамичные проспекты.

Площадь
от 52 до 87,7 м²

Секции
1, 2, 3, 4, 5, 6

Корпус
1, 2

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

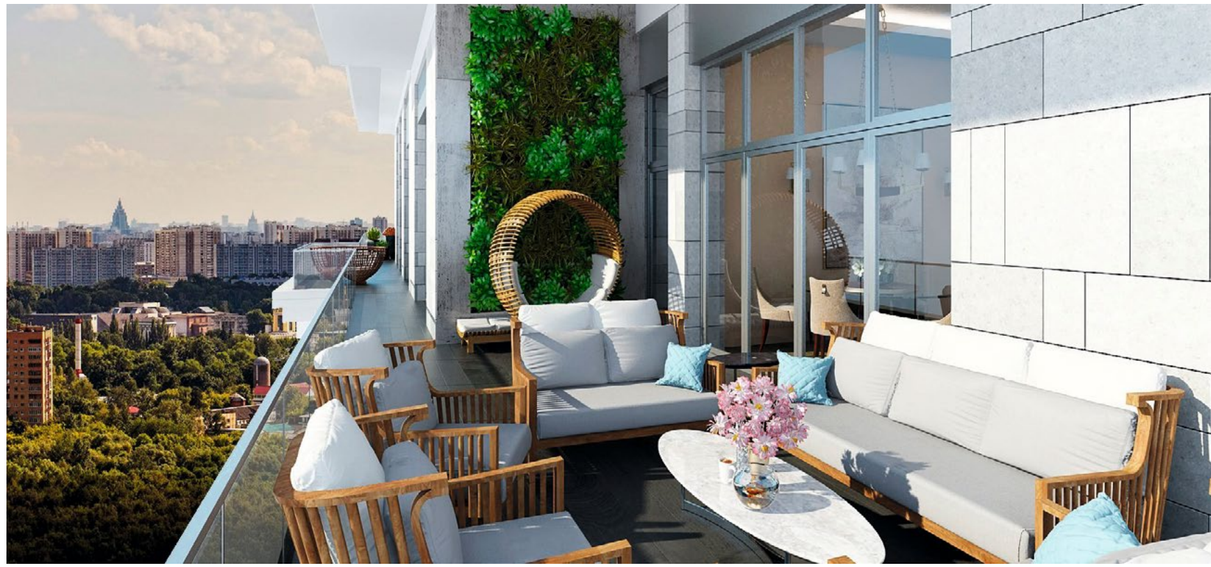
Ценителей эксклюзивных форматов не оставит равнодушными четырехкомнатные квартиры в GloraX Заневский.

Всего 3 уникальные планировки на 14 этаже с просторными видовыми террасами, большими кухнями-гостиными, уютными комнатами. Это идеальное полотно для создания собственного неповторимого пространства.

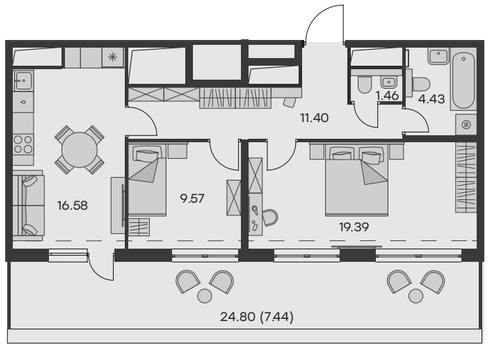
Площадь
от 98,5 до 127,5 м²

Секции
4, 5, 6

Корпус
1, 2



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



В GloraX Заневский есть квартиры с террасами для тех, кто ценит пространство и хочет чувствовать ритм города.

16 планировок двух-, трех- и четырёхкомнатных квартир с большими террасами на последних этажах. Соберите друзей и устройте вечеринку, романтическое свидание или встретьте рассвет смотря на город с чашкой кофе в руках. Квартиры с террасами – утонченное удовольствие для истинных эстетов.

Площадь
от 61,52 до 127,49 м²

Секции
1, 3, 4,5, 6

Корпус
1, 2

Все квартиры передаются с предчистовой отделкой White Box
для того, чтобы Вы как можно скорее смогли приступить
к реализации дизайн-проекта Вашей квартиры.

СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА LIFE MODERN

Концепция стиля модерн подразумевает естественность, чистоту и энергию, и это находит воплощение в отделке Life Modern.
Мы разработали простой и лаконичный европейский интерьерный стиль жилого пространства: минималистичный и утонченный.
В дизайне квартир с отделкой в GloraX Заневский мы стремились к чистоте линий, простоте поверхностей, изысканности природной текстуры натурального дерева. Такой дизайн является основой современного интерьера.

ТЕМНАЯ ОТДЕЛКА LIFE SCANDI

Любители более контрастных цветов и фактур оценят дизайн отделки в стиле Life Scandi. К основной палитре в приглушенных тонах добавлены несколько природных цветовых акцентов, которые дополнительно подчеркивают заложенные в пространстве с большими панорамными окнами легкость и естественность.

Это идеальная основа, предоставляющая полную свободу творчества в подборе аксессуаров, которые в союзе с мебелью наполнят интерьер индивидуальностью и новым смыслом

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GloraX Заневский «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.

- IP ДОМОФОНЫ НА КАЛИТКАХ И ВХОДНЫХ ГРУППАХ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ И ОТКРЫТИЕ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ
- ОБЩЕДОМОВОЕ IP ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОСМАТРИВАТЬ КАМЕРЫ С ДОМОФОНОВ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ
- ДОСТУП НА ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ, В ПАРКИНГ С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ
- СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ ГОСНОМЕРОВ АВТОМОБИЛЯ ПРИ ВЪЕЗДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, В ПАРКИНГ
- АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И ИХ ОТОБРАЖЕНИЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ (ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
- БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

При помощи системы «Умный дом» в квартире Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всей квартире автоматически: настроить камфорную температуру, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GloraX и управляются с помощью приложения на смартфоне.

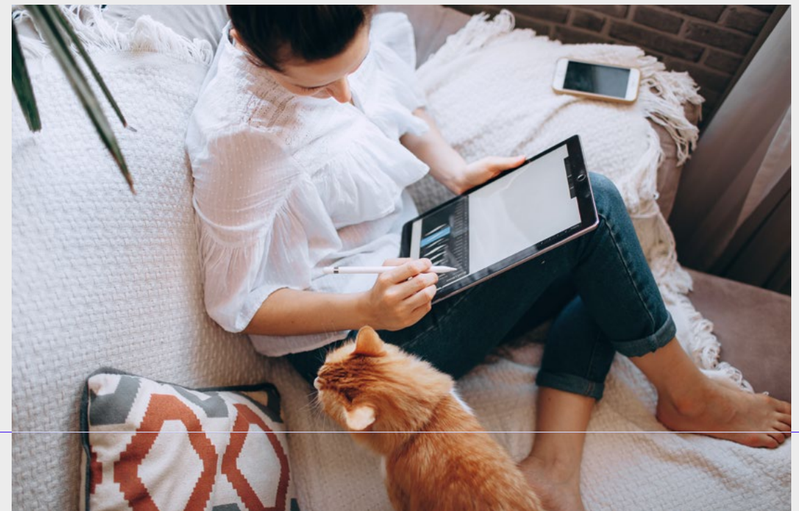
- Управление линиями электропитания, включение/выключение освещения и розеток в квартире. Настраивание сценариев работы
- Управление системой «Умный дом» при помощи голоса, благодаря «Умной колонке»

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:

- Управление отоплением в квартире через мобильное приложение. Настраивает комфортную температуру в помещениях и управляет экономией на коммунальных платежах
- «Управление освещением в комнатах и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»
- Контроль проникновения в квартиру. Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери
- Контроль протечки с аварийным отключением. Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение
- Управление электрическим теплым полом в санузлах через мобильное приложение
- Дистанционный контроль задымления в квартире, уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

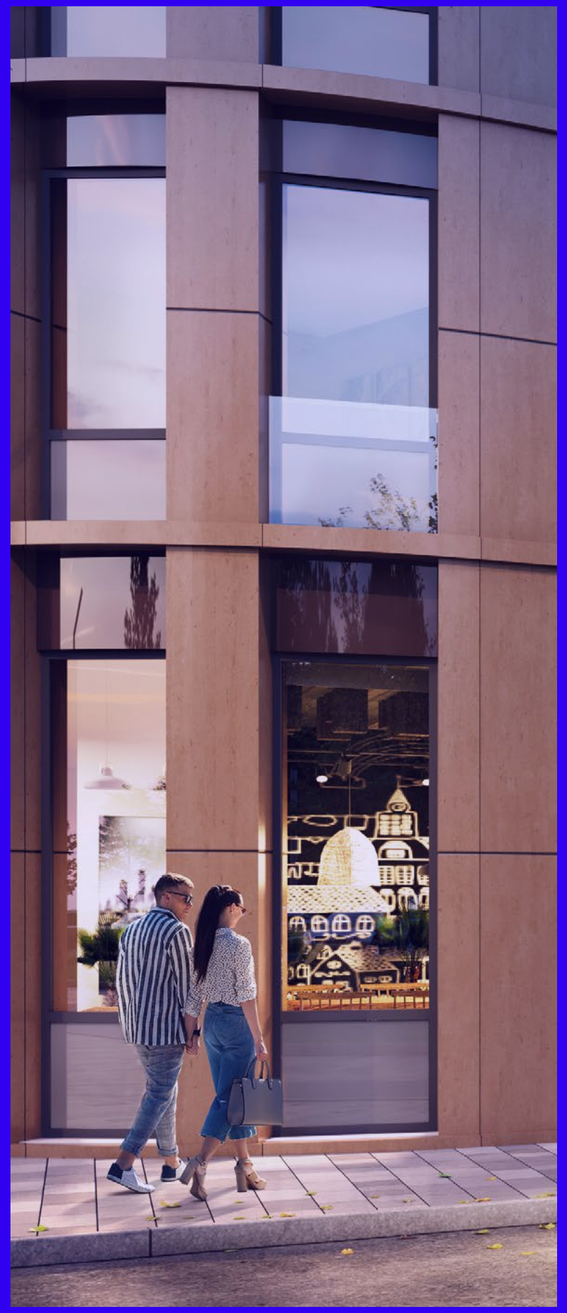
***ДЛЯ КВАРТИР С ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПРЕДУСМОТРЕНА ВСЯ ПОДГОТОВКА ДЛЯ ПОСЛЕДУЮЩЕЙ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ «УМНЫЙ ДОМ» ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ РЕМОНТА. ОБОРУДОВАНИЕ «УМНОГО ДОМА» ПЕРЕДАЕТСЯ СОБСТВЕННИКУ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КЛЮЧЕЙ.**

* Перечень поддерживаемых устройств узнавайте дополнительно



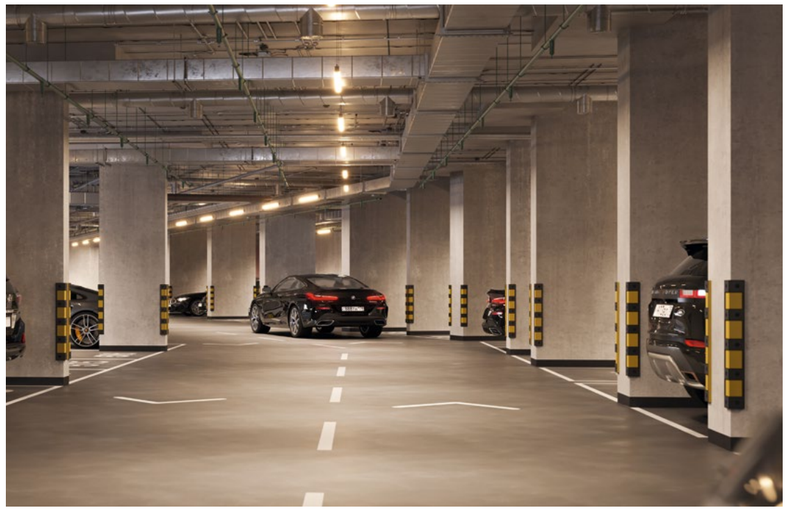
ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/



СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ФИЛОСОФИЯ



Для владельцев автомобилей мы спроектировали подземный отапливаемый паркинг, куда можно спуститься на лифте прямо со своего этажа. В паркинге поддерживается постоянная температура, так что вам не придется тратить дополнительное время на прогрев автомобиля.

Помимо стандартных машиномест в паркинге также предусмотрены выделенные площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, что обеспечивает быструю и удобную зарядку автомобиля. В паркинге есть машиноместа, которые можно механизировать благодаря высоте потолков и большой площади. Таким образом, стандартное парковочное место становится семейным и здесь можно разместить два автомобиля.

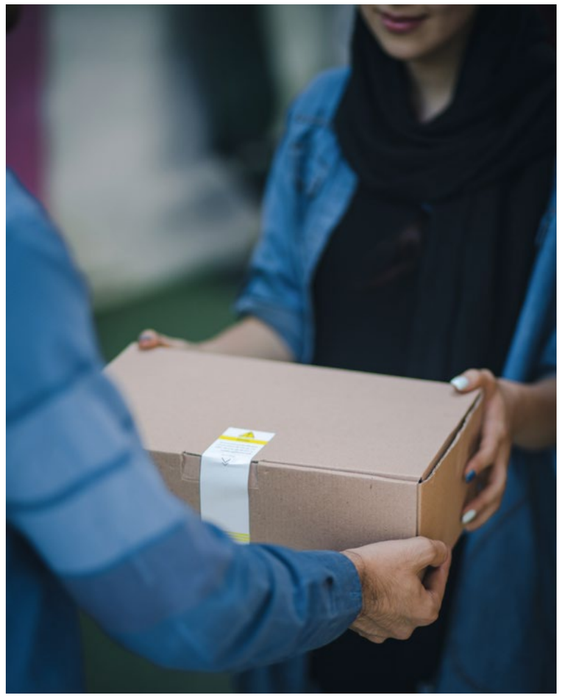
ПАРКИНГ

КОВОРКИНГ И КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.

ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут поиграть в специально оборудованной игровой. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для брони целиком – Вы сможете провести здесь день рождения Вашего ребенка. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн Комьюнити-центра.



ПОСТАМАТЫ

В Комьюните-центре GloraX Заневский удобно получать заказы. Курьерскую доставку можно будет осуществлять через постаматы основных операторов, установленные в холле.

СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Вы сможете поддерживать спортивную форму, не выходя за пределы комплекса. Для поклонников танцев и йоги будет обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Площадь 20 м². позволяет разместить здесь подвесные гамаки для аэройоги, шведскую стенку, а также экран с проектором и аудиоколонки.

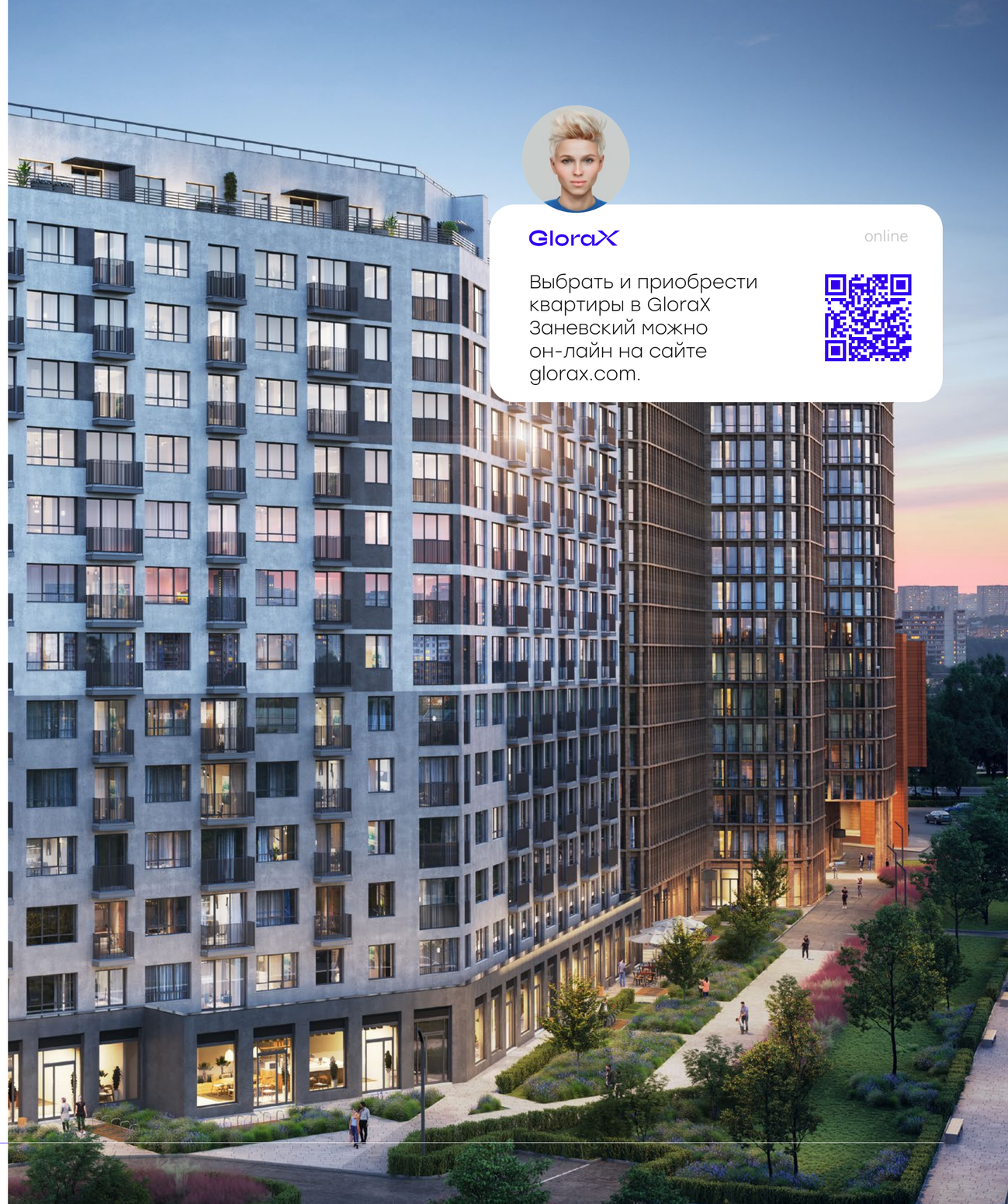
Жители смогут проводить здесь индивидуальные тренировки с персональным тренером или групповые тренировки с соседями. Просто забронируйте время – и занимайтесь!

/ Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультиформатная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.

/ Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки для детей разного возраста из экологичных материалов, пространство для коммуникации и релакса.

/ В домах бизнес-класса от GloraX доступна система «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, заплатите коммунальные платежи, запишитесь в Комьюнити-Центр. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.

/ Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.



Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 220 50 12

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «СЗ Развитие» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в в буклете и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.