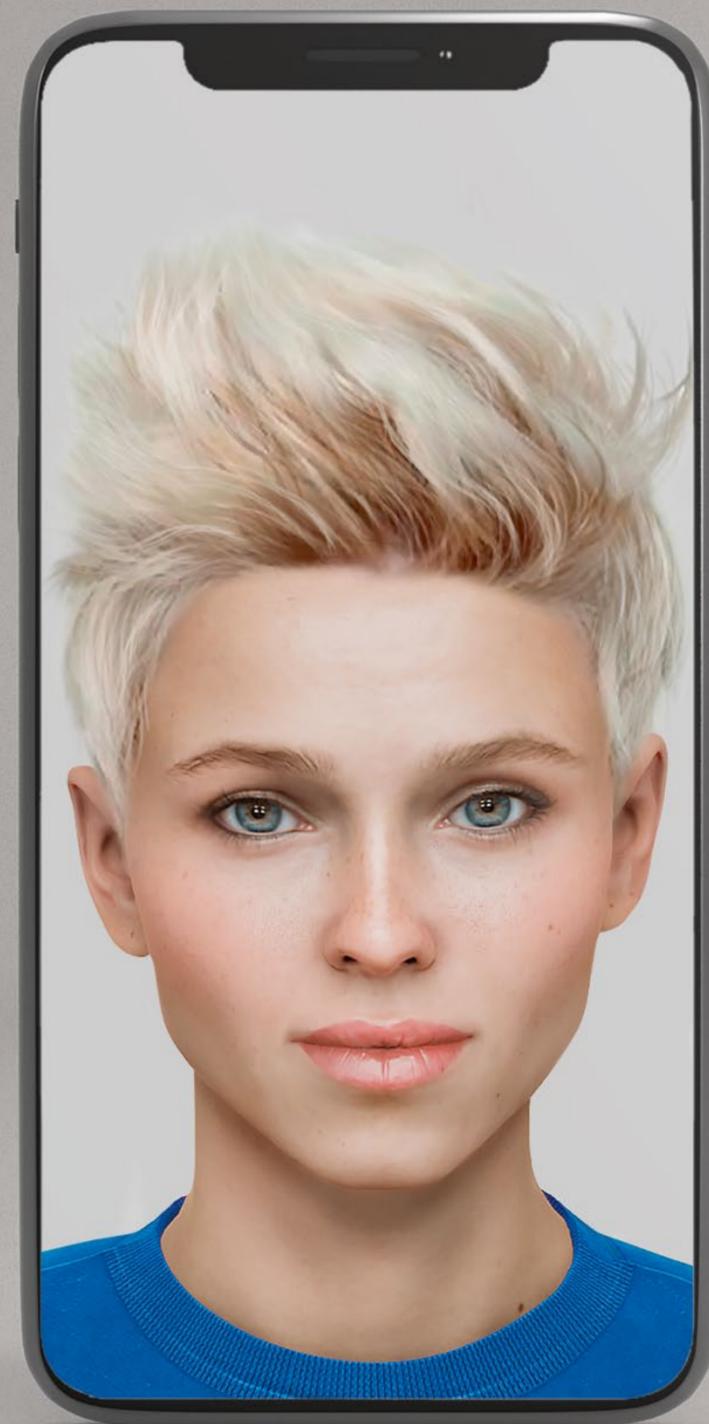


Glorax PREMIUM
Белорусская

Н.Я. – LORA

Привет! Я Ваш персональный
ассистент по буклету
Glorax Premium Белорусская

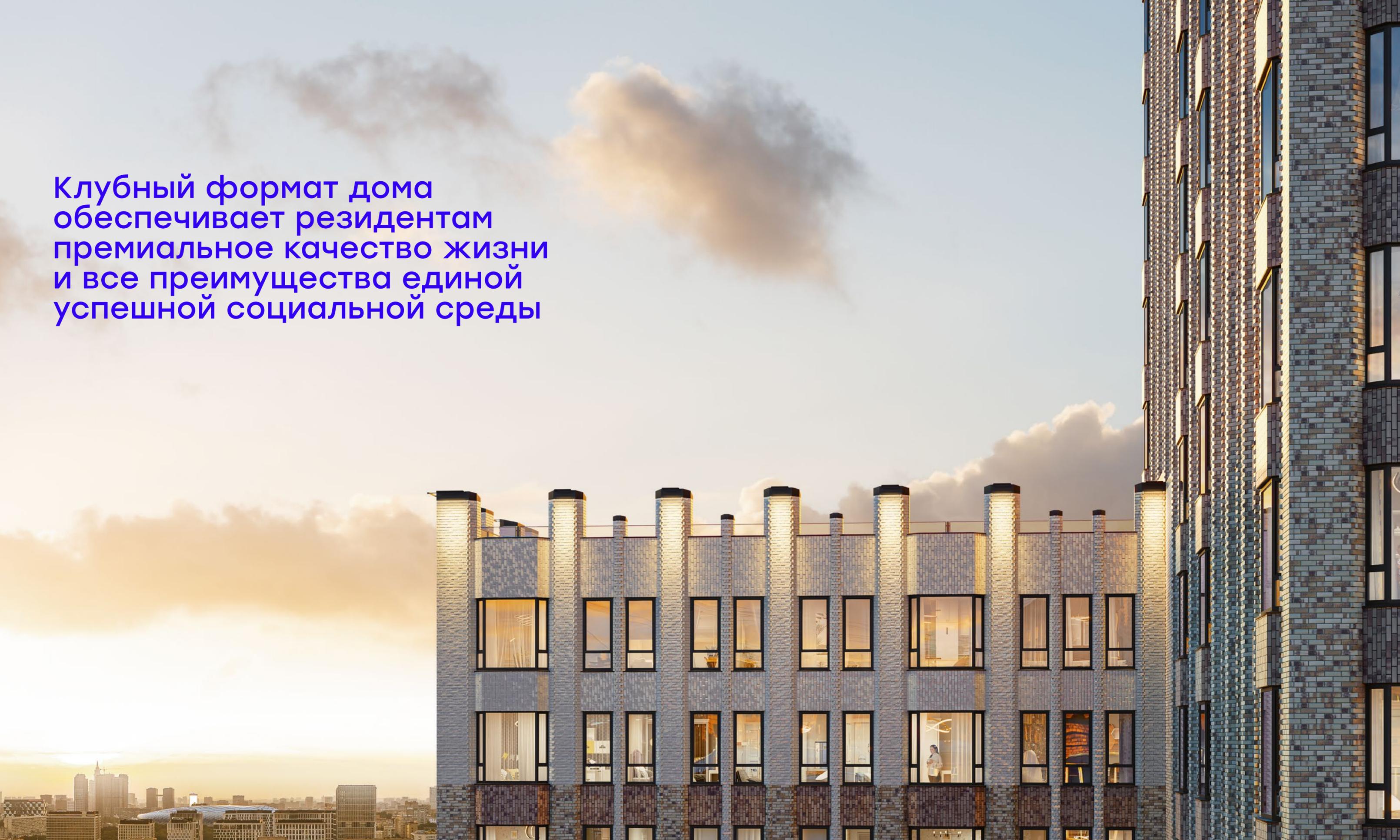


МЕСТО, ГДЕ ГОРОД ВДОХНОВЛЯЕТ ВАС НА УСПЕХ

GloriaX Premium Белорусская.
Представительский проект
премиум-класса в районе
Ленинградского проспекта



Клубный формат дома
обеспечивает резидентам
премиальное качество жизни
и все преимущества единой
успешной социальной среды





Камерность здесь
гармонично соседствует
с динамичным ритмом
мегаполиса

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

12 – 33

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

35 – 53

- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ЛОББИ
- ФИТНЕС-ЗАЛ
- ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

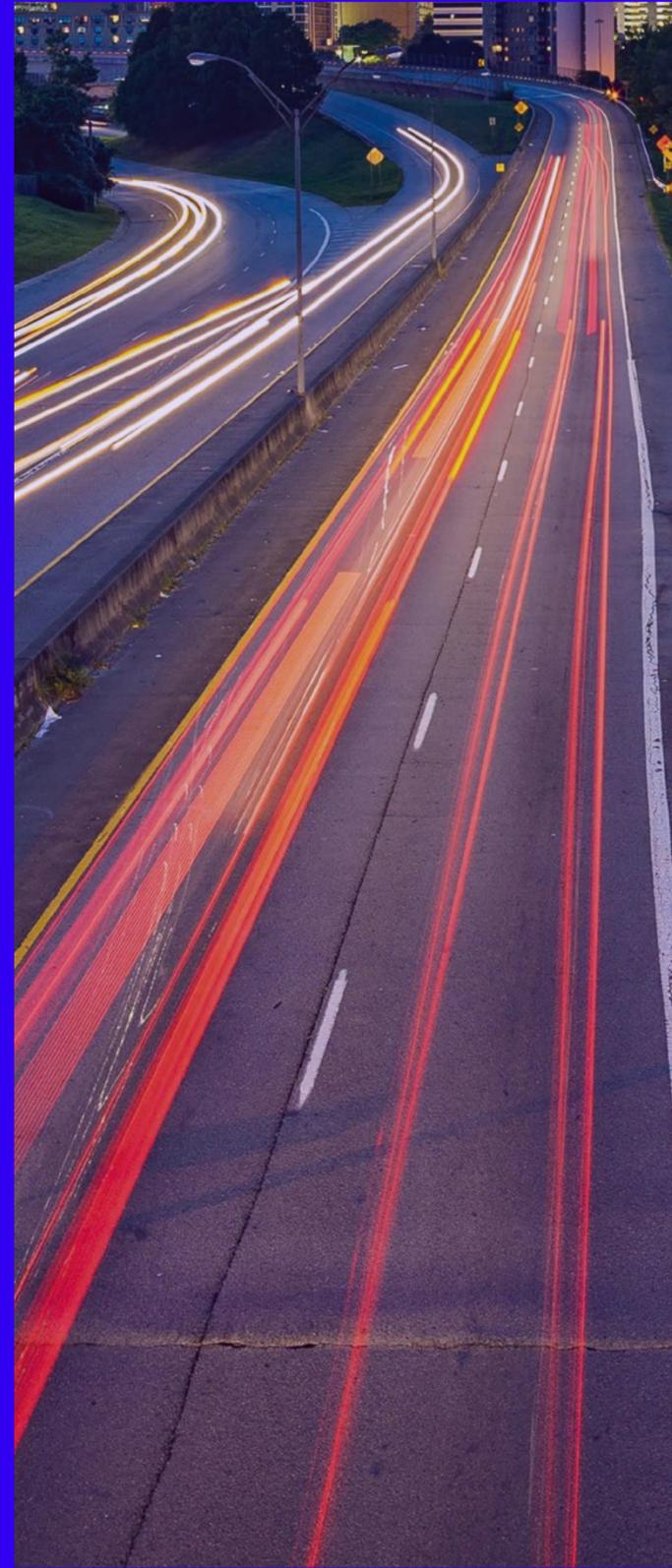
03 ВЗГЛЯД НА АПАРТАМЕНТЫ

54 – 83

- ВИДЫ ИЗ ОКОН
- УМНЫЙ ДОМ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- БЕЗОПАСНОСТЬ
- ИНЖЕНЕРИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА



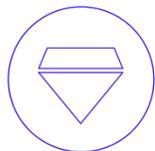


**СОВРЕМЕННАЯ ДОМИНАНТА
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ,
ИДЕАЛЬНАЯ СИНЕРГИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ
ТРАДИЦИЙ И ПРОГРЕССИВНЫХ
ГОРОДСКИХ МОТИВОВ, КЛАССИЧЕСКИЙ
ВЗГЛЯД НА РОСКОШЬ И КОМФОРТ.
КАМЕРНОСТЬ ЗДЕСЬ ГАРМОНИЧНО
СОСЕДСТВУЕТ С ДИНАМИЧНЫМ РИТМОМ
МЕГАПОЛИСА**

Клубный дом GloraX Premium Белорусская находится в центральной части города, всего в 10 минутах езды от Кремля и Манежной площади.

Камерный внутренний двор со стеной с водопадом, лобби по эксклюзивному дизайн-проекту, развитая инфраструктура центрального района с ресторанами высокой кухни, элитными бутиками и модными торговыми центрами, театрами и музеями, салонами красоты и фитнес-центрами создают идеальные условия для жизни. А инновационные инженерные системы, которыми оснащен дом, обеспечивают жителям приватность и полную безопасность.

Наслаждайтесь премиальным качеством жизни и преимуществами элитной и благополучной среды, покрывающей все потребности современных жителей столицы. Успешные и яркие личности живут здесь!



КОНЦЕПЦИЯ

Элитный клубный дом
на 183 апартаментов



ЛОКАЦИЯ

Престижное северо-западное
направление, деловой центр Москвы



ВИДЫ

Панорамные виды на центр города,
Москва-Сити и Останкинскую башню



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение в районе Ленинградского
проспекта в 10 мин. от станции метро
«Белорусская»

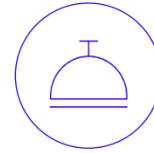
ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ,
ДОСТОЙНОЙ ВАС!





АРХИТЕКТУРА

Классическая архитектура от международного бюро MLA+, подчеркивающая исторический облик здания



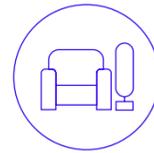
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Входные группы и холлы выполнены по дизайнерскому проекту от бюро AEDAS



ДВОР-САД

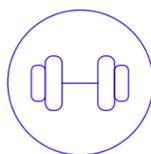
Камерный внутренний двор с лаунж-зонами и стеной с водопадом от бюро AEDAS



ЛОББИ

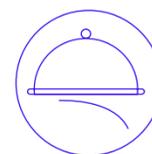
Эксклюзивные интерьеры лобби с камином и минибаром





ФИТНЕС

Фитнес-зал для индивидуальных и групповых занятий, только для резидентов комплекса



СЕРВИС

Консьерж-сервис 24/7



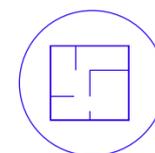
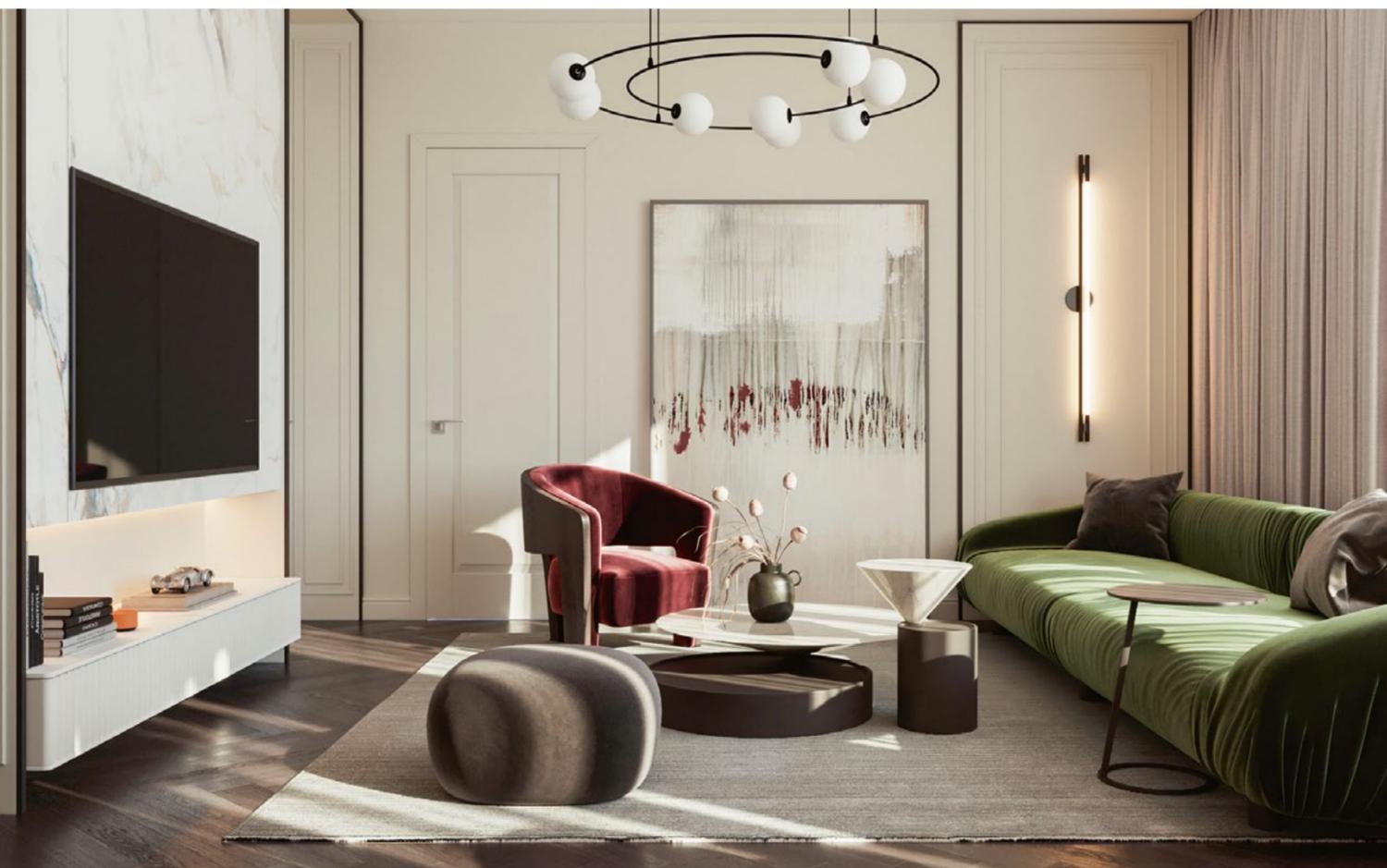
ПАРКИНГ

Трехуровневый подземный паркинг на 136 машиномест

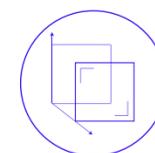


ИНФРАСТРУКТУРА

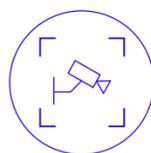
Стрит-ритейл на первом этаже



АПАРТАМЕНТЫ Разнообразие планировок от эргономичных студий 31 м² до просторных четырехкомнатных апартаментов 122 м²



ОТДЕЛКА Все апартаменты с отделкой White Box



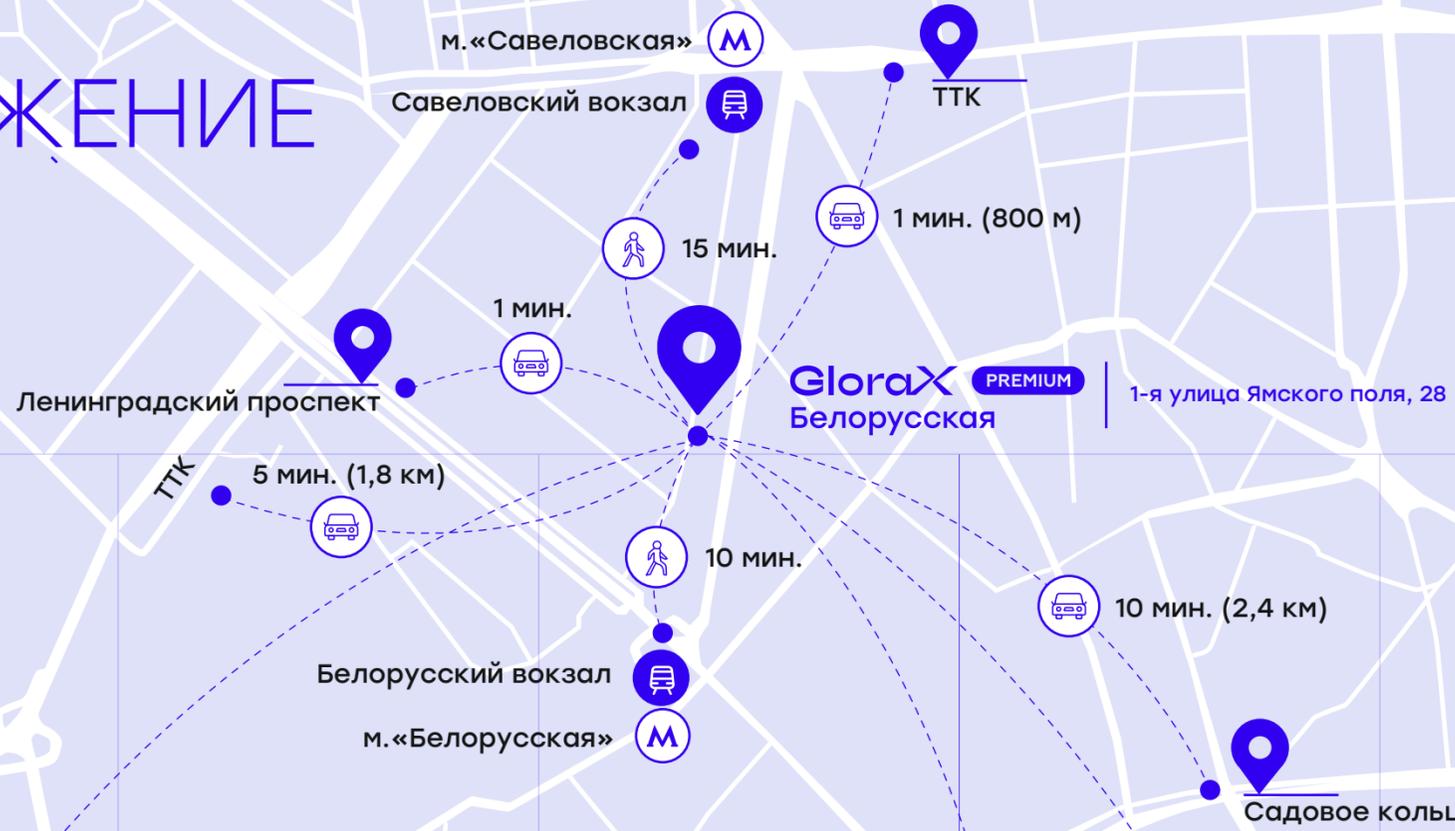
БЕЗОПАСНОСТЬ Закрытая территория, система распознавания лиц, бесконтактный въезд в паркинг



УМНЫЙ ДОМ «Умный дом» и «Умная квартира» – современные инженерные системы, обеспечивающие приватность и безопасность

ЛОКАЦИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ



GloraX

online

GloraX Premium Белорусская – элитный дом в самом сердце деловой, культурной и исторической Москвы

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ

ТТК	1-5 мин.
Ленинградский проспект	1 мин.
Садовое кольцо	10 мин.
Кремль	15 мин.
Москва-Сити	15 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ

м. «Белорусская»	10 мин.
м. «Савеловская»	15 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА МЕТРО

м. «Тверская»	10 мин.
---------------	---------

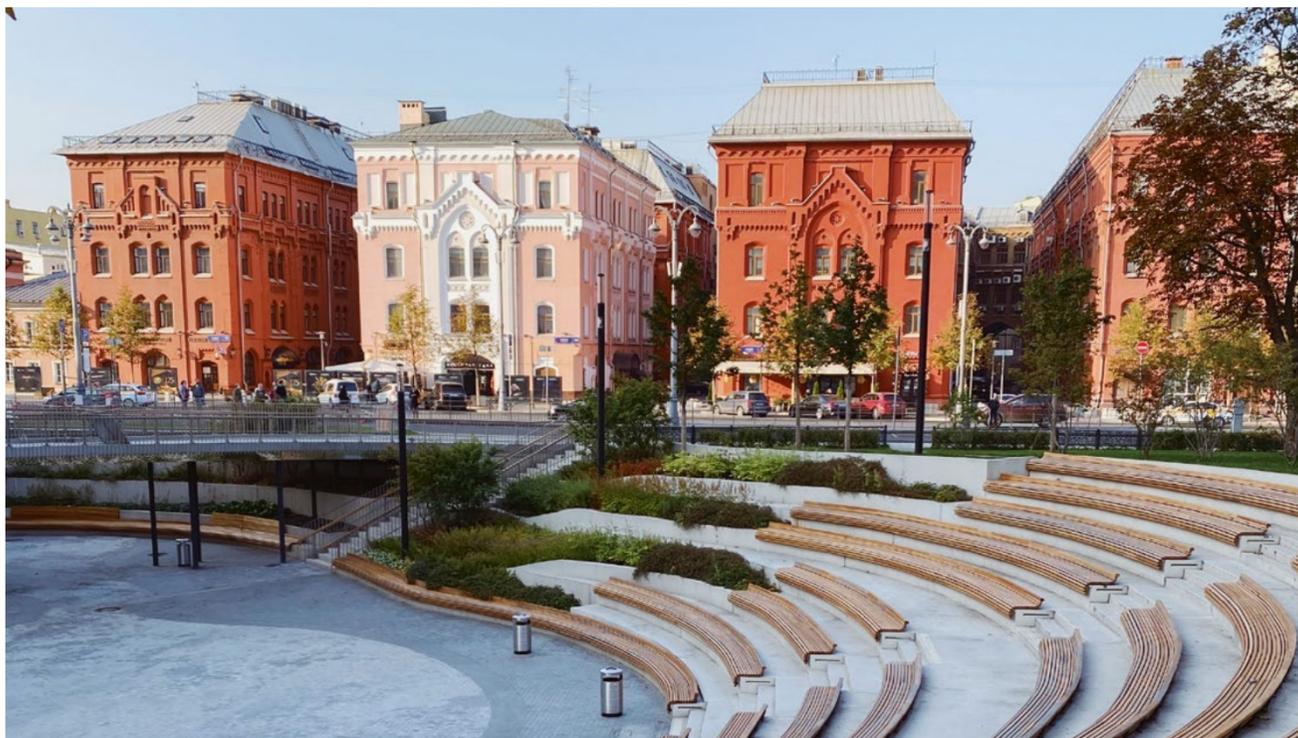
ММЦД «Москва-Сити»
Деловой центр

Кремль

ЛОКАЦИЯ

ДОМ РАСПОЛОЖЕН В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ СОЦИАЛЬНОЙ И ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ ОТ ДЕЛОВОГО КВАРТАЛА «БЕЛАЯ ПЛОЩАДЬ»

Здесь, в центральной части города, царит неповторимый микроклимат, вокруг доступно всё, как в лучшем европейском квартале: активная деловая жизнь, образование, впечатления, отдых, городские парки.



GLORAX PREMIUM БЕЛОРУССКАЯ ЗАДАЕТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ЖИЗНИ ДЛЯ УСПЕШНЫХ И АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ

ЭТО
НЕОБЫКНОВЕННОЕ
МЕСТО, ГДЕ
ВСТРЕЧАЮТСЯ
ТРАДИЦИИ И
СОВРЕМЕННЫЕ
ГОРОДСКИЕ
ТЕНДЕНЦИИ



ИСТОРИЧЕСКИЕ
ЗДАНИЯ ГАРМОНИЧНО
СОСЕДСТВУЮТ С
ЯРКИМИ ДЕЛОВЫМИ
И КУЛЬТУРНЫМИ
ПРОСТРАНСТВАМИ
СТОЛИЦЫ



Сбалансированная
инфраструктура
дарит чувство
удовлетворенности
жизнью и причастности
к лучшему, что есть
в городе.





ИЗЫСКАННЫЙ ОБЛИК СОВРЕМЕННОЙ СТОЛИЦЫ

Премиальная архитектура – визитная карточка проекта. Мы открыли секрет идеального сочетания традиционной и современной архитектурной мысли. Ностальгия по прошлому и уважение к традициям позволили нам дополнить многогранный облик Москвы выдающимся образцом архитектуры XX века. Благодаря авторской архитектурной концепции, разработанной известным международным бюро MLA+, комплекс гармонично вписывается в сложившуюся застройку.

НОСТАЛЬГИЯ ПО ПРОШЛОМУ
И УВАЖЕНИЕ К ТРАДИЦИЯМ
ПОЗВОЛИЛИ НАМ ДОПОЛНИТЬ
МНОГОГРАННЫЙ ОБЛИК
МОСКВЫ ВЫДАЮЩИМСЯ
ОБРАЗЦОМ КЛАССИЧЕСКОЙ
АРХИТЕКТУРЫ XX ВЕКА



ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

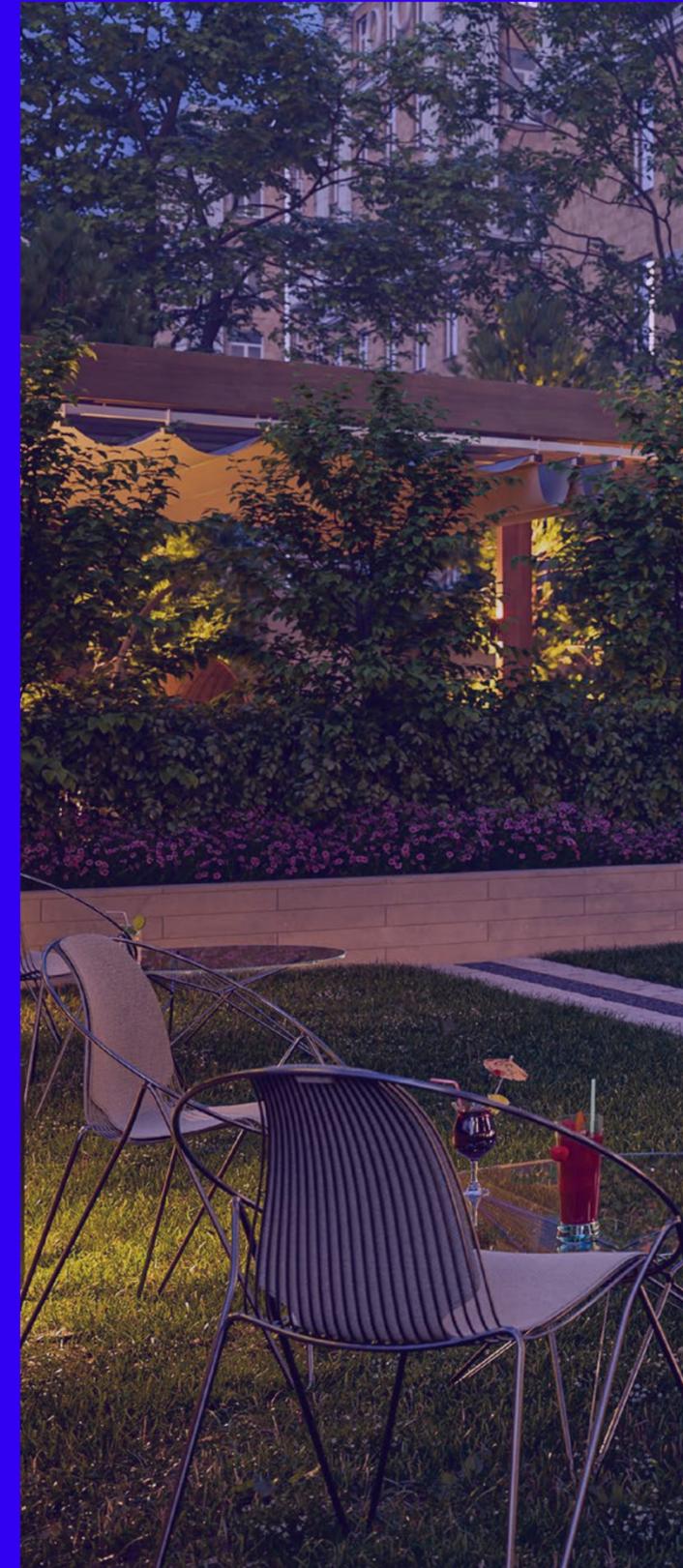
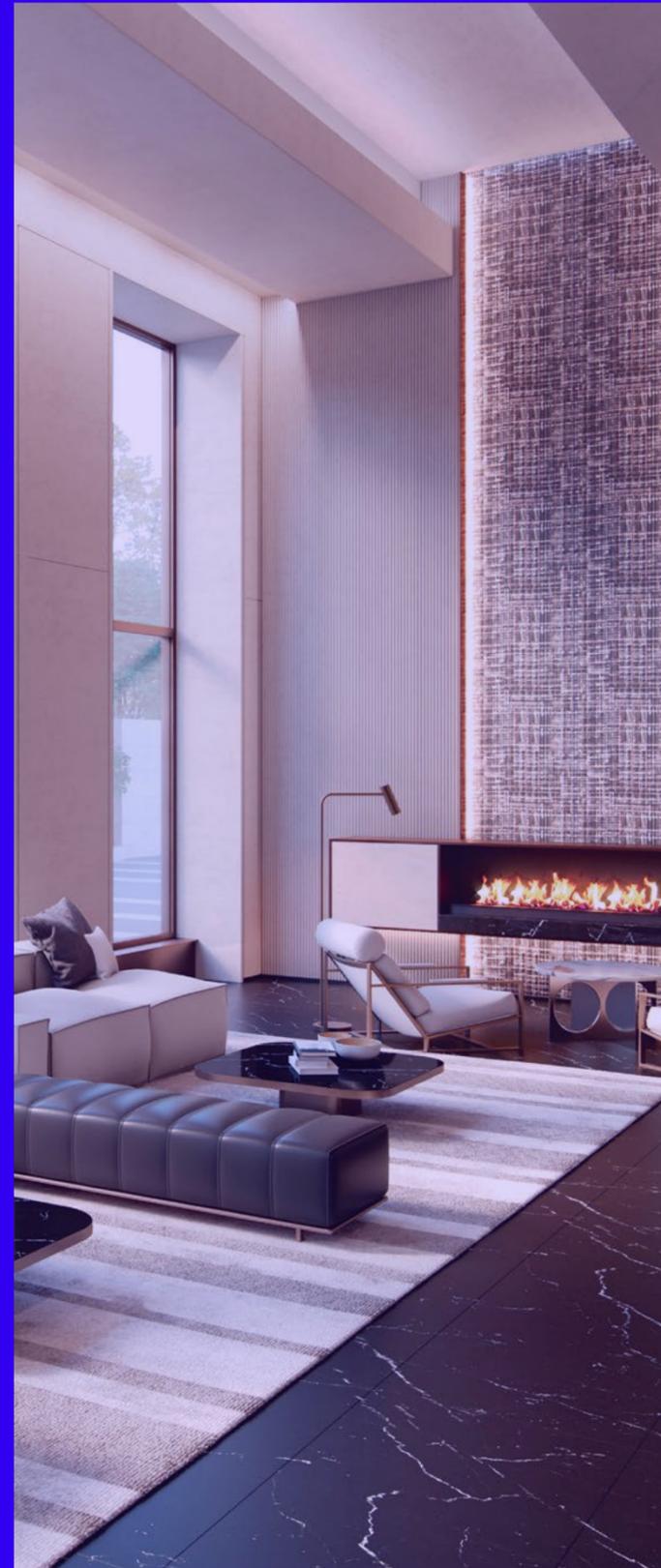
БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЛОББИ

ФИТНЕС-ЗАЛ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА





ДВОР-САД ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Ландшафтное озеленение по индивидуальному дизайну от бюро AEDAS, всесезонные деревья и кустарники, площадка для игр детей и настоящий водопад – эстетика и статус в каждой детали. На внутренней территории приятно не только отдыхать, но и работать: комфортабельные скамьи с возможностью USB-зарядки и бесшовный Wi-Fi на всей территории дома дают возможность провести деловую встречу или устроить онлайн-конференцию.

**РЕЛАКС И ОТДЫХ
ПОД ЖУРЧАНИЕ ВОДОПАДА.
КАМЕРНЫЙ ВНУТРЕННИЙ ДВОР
ЗАКРЫТ ДЛЯ ПОСТОРОННИХ,
ДОСТУП СЮДА ИМЕЮТ
ТОЛЬКО ЖИЛЬЦЫ ДОМА**

Здесь можно расслабиться в лаунж-зоне с мягкой мебелью, послушать звуки водопада, полюбоваться живописными цветниками или почитать книгу под тенью деревьев.

Любители активного образа жизни смогут заняться спортом на свежем воздухе: поиграть с детьми в мяч, устроить семейные или соседские соревнования по бадминтону, позаниматься йогой или сделать растяжку на зеленом газоне.

В вечернее время особенную атмосферу создают декоративные светильники и многоуровневая подсветка, дарящие волшебное ощущение меняющегося пространства.



Glorax

online

Мы в закрытом дворе.
Тут есть зоны для релакса
и площадки для детей.
Вашим детям понравится!



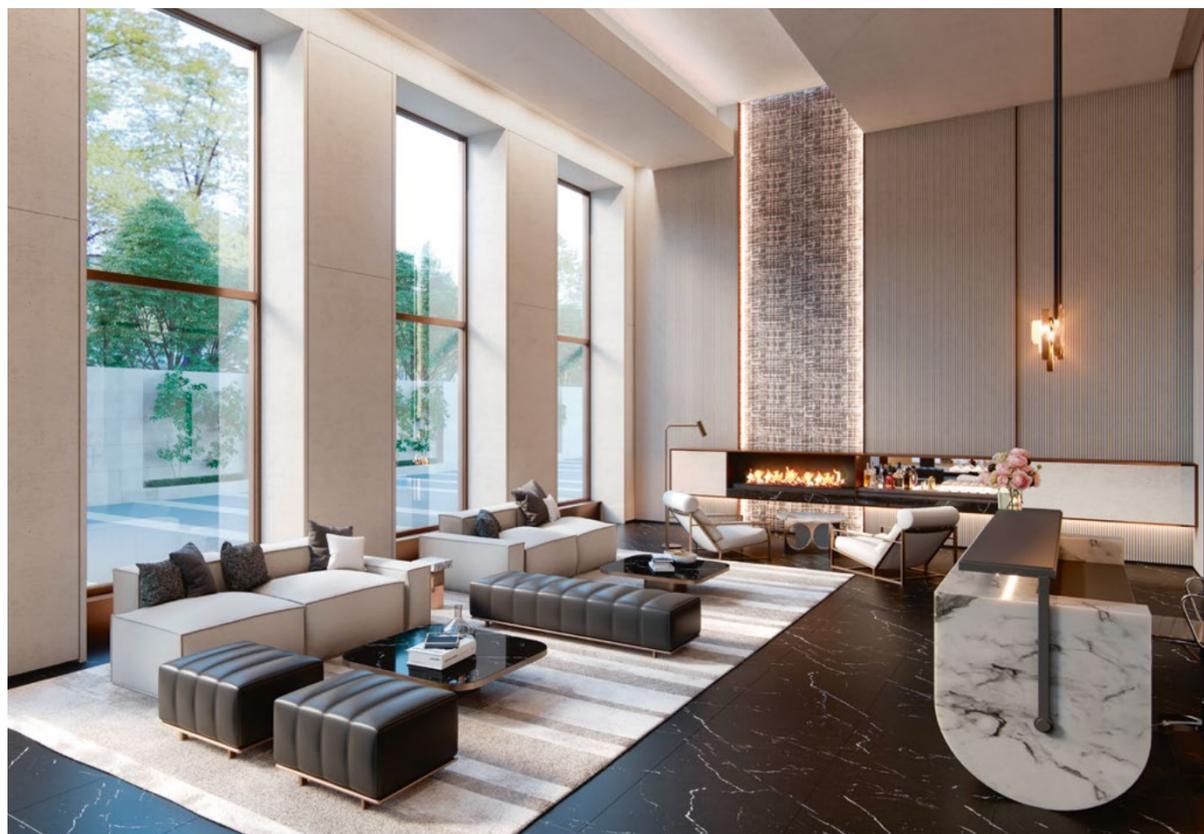
РОСКОШЬ И КОМФОРТ С ПЕРВОГО ШАГА

Здесь все говорит о премиальности, статусе и изысканности. Дизайнерские входные группы и премиальные лобби с высокими потолками подчеркивают статусность клубного дома.

Вход выполнены на уровне земли. В оформлении используются премиальные материалы, дизайнерская подсветка и панорамное остекление.

ЛОББИ

Особое внимание уделяется дизайну лобби, ресепшн и лифтовому холлу, оформленным по уникальному проекту известного английского бюро AEDAS. Дизайнерская изящная подсветка, натуральные материалы, концептуальные элементы и предметы декора разработаны специально для Glorax Premium Белорусская. Сочетание неяркого блеска медных поверхностей с натуральным камнем черных и светлых цветов, а также мраморных текстур оттеняет атмосферу благородства и обеспечивает гармоничную синергию различных элементов декора.



ТАКЖЕ В ЛОББИ
ОБОРУДОВАН
РЕСЕПШН С
КРУГЛОСУТОЧНЫМ
КОНСЬЕРЖ-
СЕРВИСОМ.
АДМИНИСТРАТОРЫ
ВСЕГДА ГОТОВЫ
ПОМОЧЬ ВСТРЕТИТЬ
КУРЬЕРА, ЗАКАЗАТЬ
ЦВЕТЫ ИЛИ
ВЫПОЛНИТЬ ЛЮБОЕ
ДРУГОЕ ПОРУЧЕНИЕ

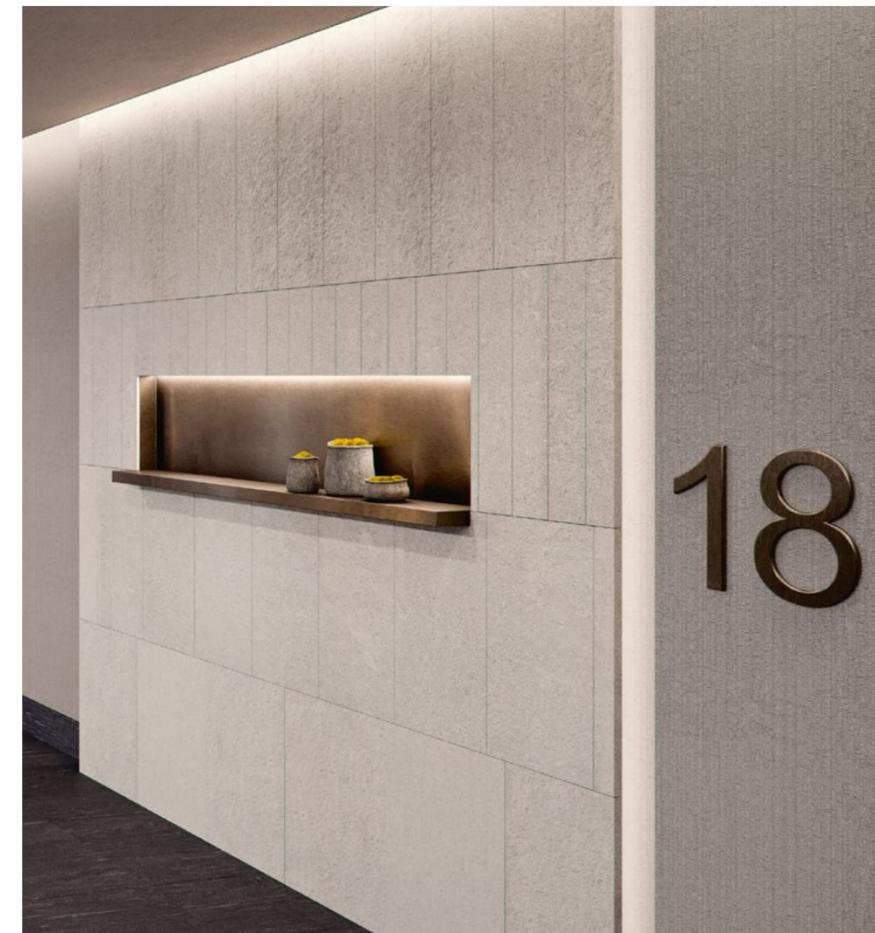




Продуманная эргономика пространства подчёркивает статусность клубного дома: безбарьерная среда, лобби на уровне земли, лаунж-зона с камином и мини-баром, гостевой санузел, помещение для хранения велосипедов и колясок, Wi-Fi на всей придомовой территории и на первом этаже.

**ЭЛИТНЫЕ ИНТЕРЬЕРЫ,
ПОДЧЕРКИВАЮЩИЕ ВЫСОКИЙ
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ**





В проекте предусмотрены три премиальных скоростных малолучных лифта грузоподъемностью 1000 кг (13 человек). Для настроения и атмосферы мы предусмотрели в лобби, лифтах и лифтовых холлах музыкальное вещание.

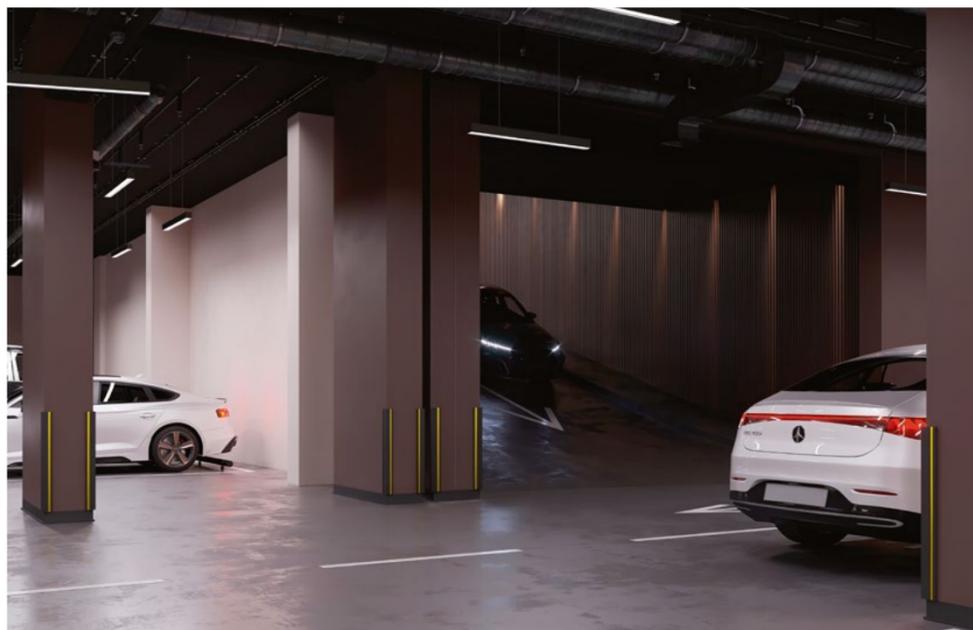


НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДОМА ОБОРУДОВАНО
ФИТНЕС-ПРОСТРАНСТВО С ДОСТУПОМ
ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



ФИТНЕС-ЗАЛ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

Фитнес-зал состоит из двух пространств – зона йоги/аэройоги или пилатеса и кардиозона для динамических активностей и занятий танцами. Здесь можно провести индивидуальную тренировку или объединиться с соседями и организовать групповое занятие.



В проекте предусмотрен подземный трехуровневый паркинг на 136 машиномест.

Въезд и выезд с территории подземной автостоянки осуществляется с использованием автоматической системы контроля доступа, что обеспечивает резидентам полную безопасность. В помещении паркинга ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Паркинг оснащен системой подкачки шин, а также станциями подзарядки электромобилей. Спуститься на нужный подземный этаж паркинга вы можете на лифте со своего этажа или из лобби

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ ВАШЕГО АВТОМОБИЛЯ

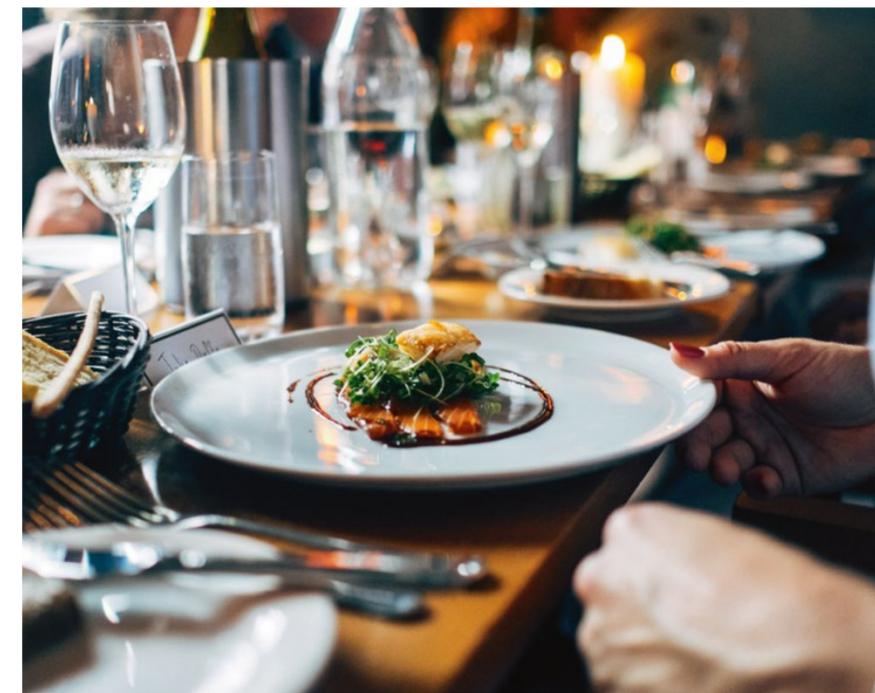
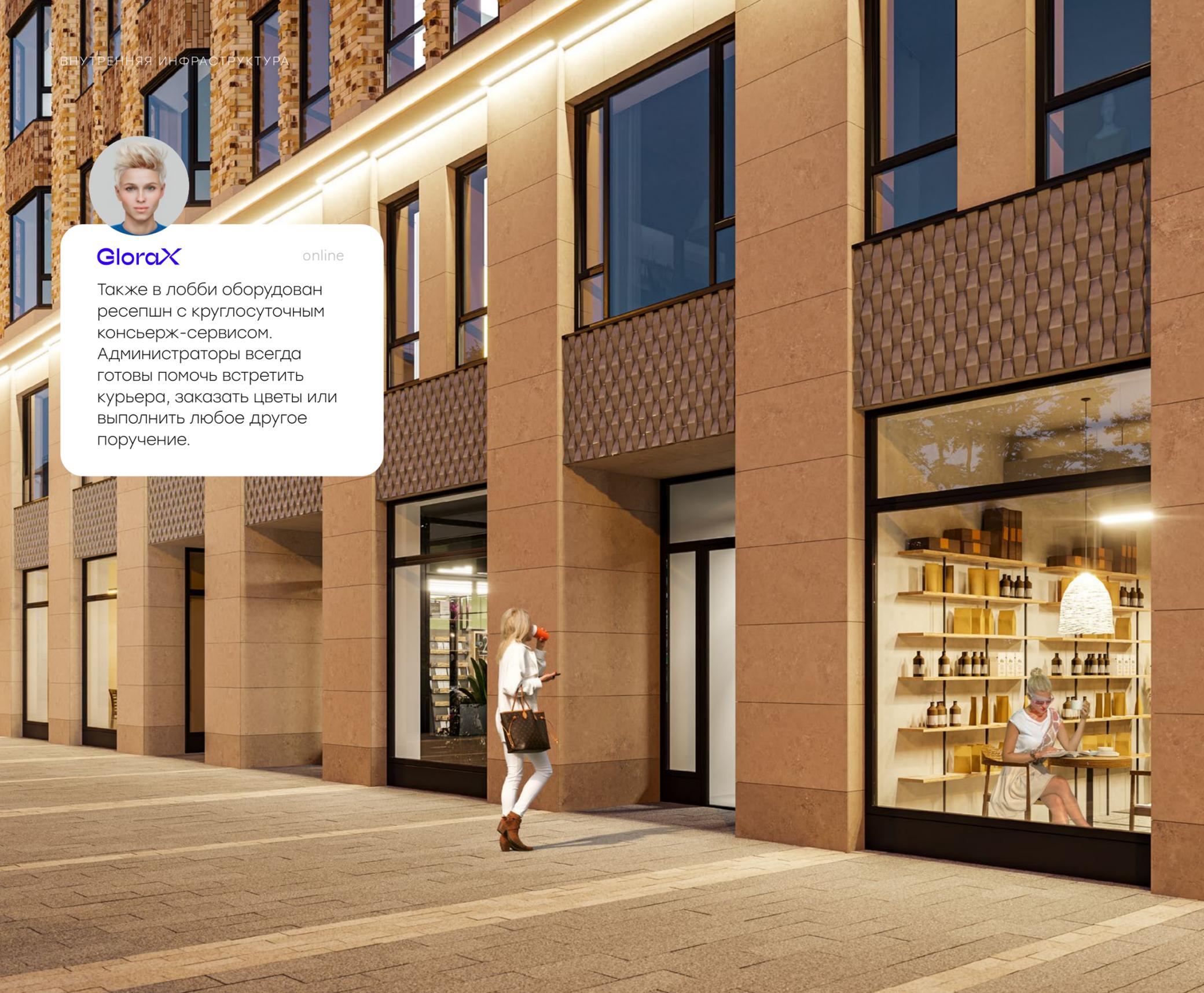




Glorax

online

Также в лобби оборудован ресепшн с круглосуточным консьерж-сервисом. Администраторы всегда готовы помочь встретить курьера, заказать цветы или выполнить любое другое поручение.



ВРЕМЯ ДЛЯ СЕБЯ

В GloraX Premium Белорусская мы создали идеальное пространство для жизни активных и успешных людей. Это не только премиальная архитектура и современные технологии, но и наличие инфраструктуры, покрывающей основные ежедневные бытовые потребности жителей.

В помещениях стрит-ритейла на первом этаже запланировано открытие магазинов и кафе с самыми необходимыми в повседневной жизни товарами и услугами.

ВЗГЛЯД НА АПАРТА- МЕНТЫ

03/

ВИДЫ ИЗ ОКОН

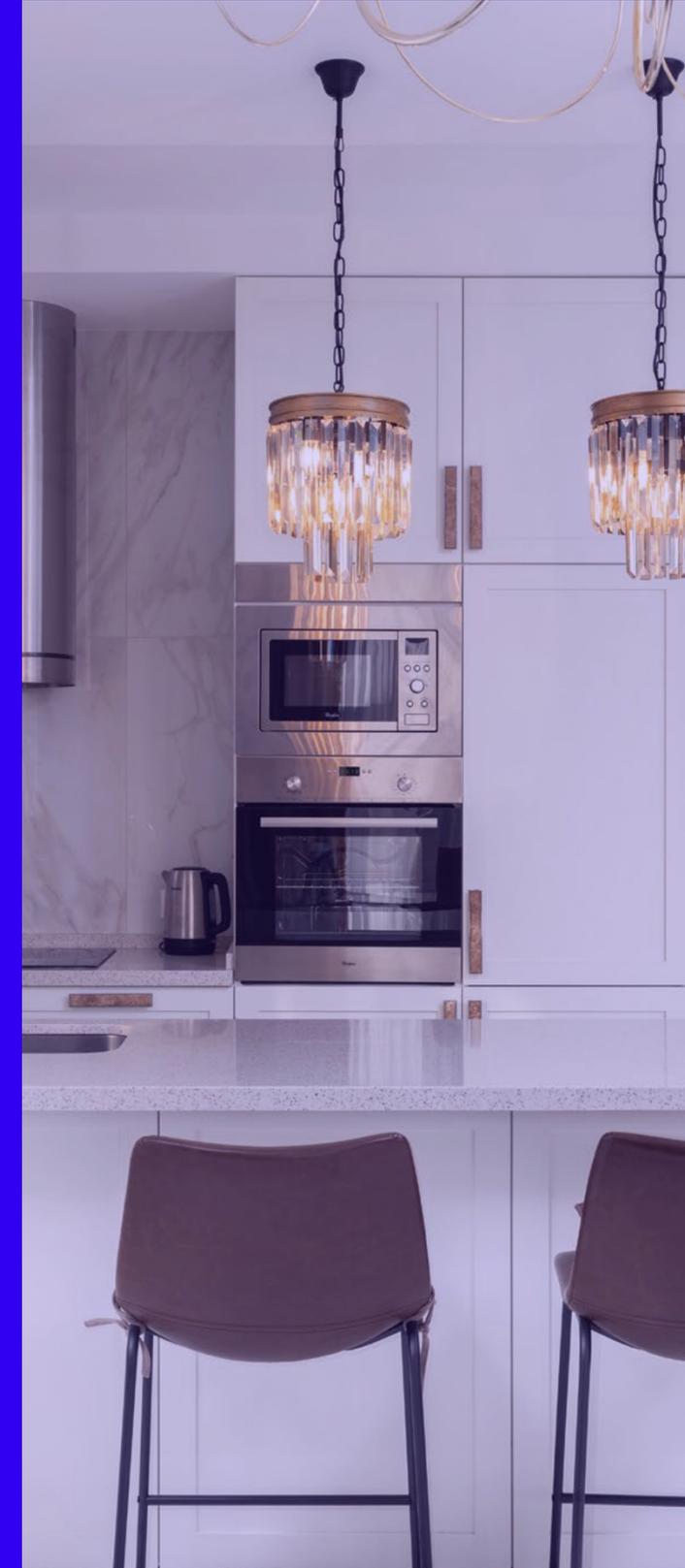
УМНЫЙ ДОМ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

БЕЗОПАСНОСТЬ

ИНЖЕНЕРИЯ





Glorax

online

Завораживающие
виды из окон можно
посмотреть здесь



Фотоизображение представлено с целью ознакомления. Виды из окон можно посмотреть по ссылке выше.

КРАСОЧНЫЕ ЗАКАТЫ И РАССВЕТЫ

В Glorax Premium Белорусская красота окружает вас со всех сторон, ведь более 60% апартаментов имеют прекрасный вид на главные достопримечательности столицы. Благодаря увеличенной площади остекления Вам открываются живописные перспективы на Останкинскую телебашню и футуристические башни Москва-Сити, Дом Правительства и роскошное здание МГУ на Воробьёвых горах. Завораживающая Москва вдохновляет на успех и новые победы!

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GloorX Premium Белорусская «Умный дом» представлен в максимальной комплектации.

ВИДЕОДОМОФОН

ОБЩЕДОМОВОЕ IP-ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

БИОМЕТРИЧЕСКИЙ ДОСТУП
В ПОДЪЕЗД

УДАЛЕННОЕ ОТКРЫТИЕ
ПОДЪЕЗДА И ПАРКИНГА

АВТОМАТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА КОНТРОЛЯ
ДОСТУПА И КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ В ПАРКИНГЕ



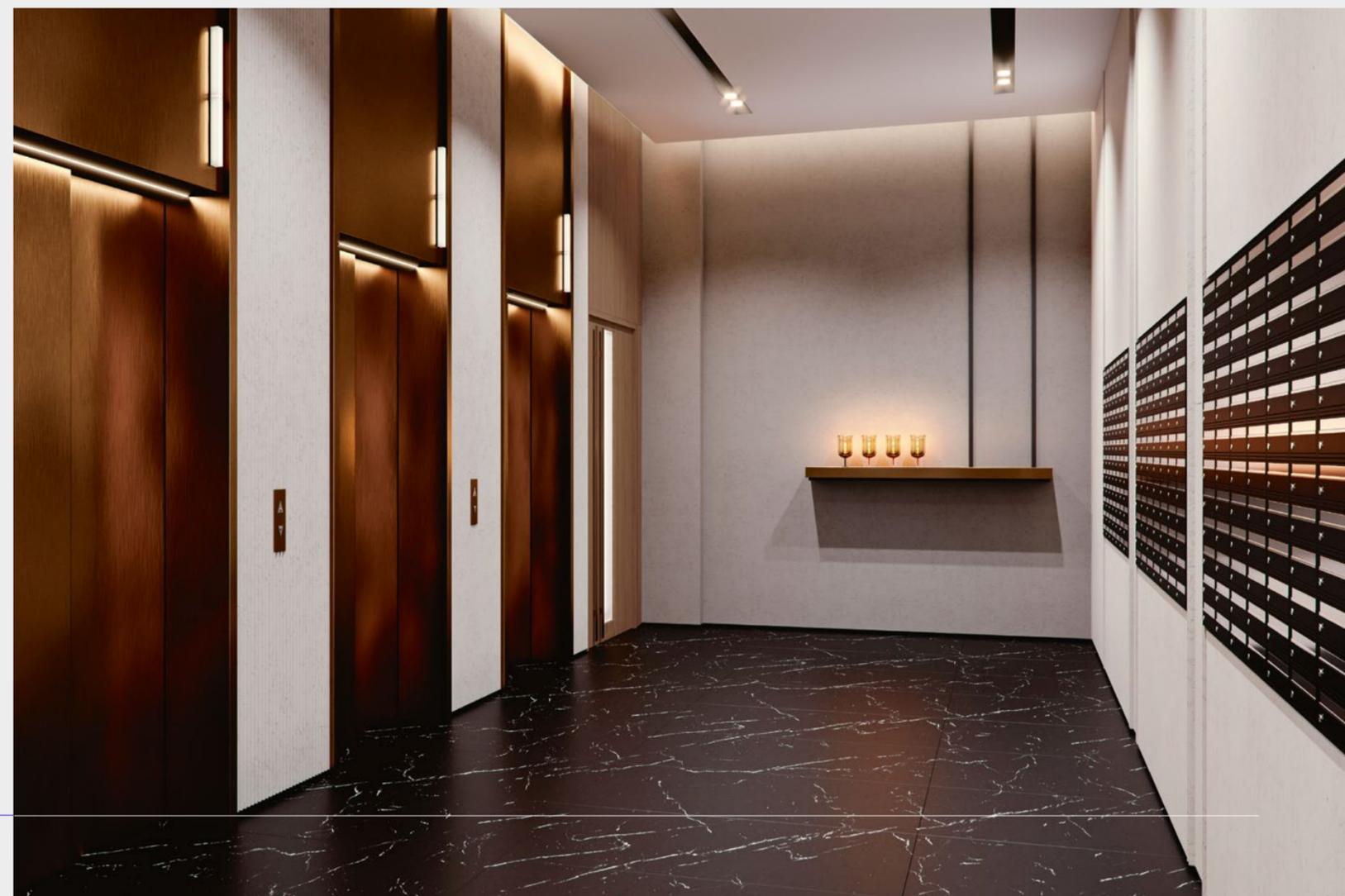
УЧЕТ ЭНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЯ,
КОНТРОЛЬ И УПРАВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ
МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



БЕСШОВНЫЙ WI-FI
НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



УСИЛИТЕЛЬ СОТОВОГО СИГНАЛА ВО ВСЕХ
ПОМЕЩЕНИЯХ КОМПЛЕКСА, ВКЛЮЧАЯ
ПАРКИНГ И ЛИФТЫ



СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

При помощи системы «Умная квартира» Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всех комнатах автоматически, открыть шторы утром и закрыть вечером, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GlogaX и управляются с помощью приложения на смартфоне. Система легко интегрируется с интерактивными домашними помощниками, поддерживает сторонние сервисы, например, все сервисы Яндекса.



УМНАЯ КОЛОНКА

Дополнительное управление с помощью голоса



РЕЛЕ УПРАВЛЕНИЯ

Позволяет включать и отключать свет и розетки



МУЛЬТИСЕНСОР

Отслеживает температуру, влажность воздуха, степень освещенности



ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ДВЕРИ

Фиксирует открытие входной двери



УМНЫЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

Управляет светом и яркостью



IP-КАМЕРА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В ПРИХОЖЕЙ

Изображение с камеры транслируется в мобильном приложении в режиме реального времени



ЭЛЕКТРОННЫЙ РАДИАТОРНЫЙ ТЕРМОСТАТ DANFOSS ECO

Позволяет более точно настраивать комфортные температурные сценарии и экономить на коммунальных платежах



КОНТРОЛЛЕР ПРОТЕЧКИ

Отправляет уведомление о протечке, отправляет сигнал на шаровой кран



ШАРОВОЙ КРАН

Перекрывает подачу воды в случае фиксации протечки



ДОМ – ЭТО МЕСТО, ГДЕ НАЧИНАЕТСЯ ВАША ИСТОРИЯ УСПЕХА

При проектировании дома мы предусмотрели всевозможные сценарии жизни современного человека и создали максимально продуманное функциональное пространство: просторные кухни-гостиные, уютные спальни и детские, возможность обустроить отдельный кабинет или гардеробную, а также выделить комнату для гостей.

Разнообразие планировочных решений позволит вам реализовывать самый оригинальный дизайнерский проект.



СТУДИЯ



Студия – это идеальный вариант для первого собственного жилья.

Минимальная площадь студии 31 м², что сравнимо с площадью однокомнатных квартир, а значит, у вас получится с комфортом зонировать пространство. В студиях спроектировано или 3 окна или два, одно из которых большое эркерное, что обеспечивает идеальную инсоляцию. Планировка продумана таким образом, что у вас получится разделить зону спальни и кухни-гостиной, а также организовать рабочее место. Места для хранения одежды и вещей продуманы: во всех студиях выделено место под шкафы.

Площадь | **Этажи** | **Студий в проекте**
от 31,4 до 35,5 м² | 2-9 | 17



ОДНОКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Все однокомнатные апартаменты в проекте имеют удобные и функциональные планировки.

Кухни-гостиные очень светлые и просторные, с большим эркерным окном и нишей под размещение кухни. В светлой спальне с двумя окнами получится разместить и рабочее место, и шкаф-купе. Также в апартаментах представлена выделенная гардеробная.

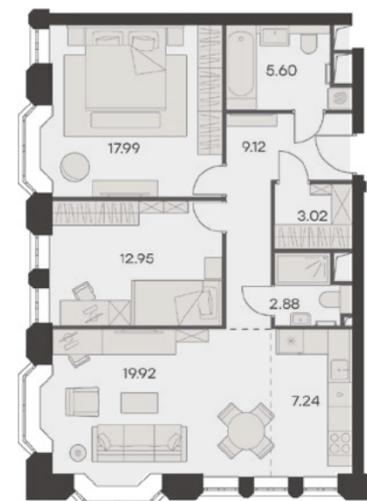


Площадь | **Этажи** | **Апартаментов в проекте**
от 52,7 до 54,3 м² | 2-12 | 52





ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ УГЛОВОЙ



Необыкновенно уютная и очень светлая планировка.

В кухне-гостиной два больших эркерных окна, а также три отдельных окна в кухонной зоне, что делает возможным любое функциональное и дизайнерское использование пространства. А вы уже представили, как будете стоять у окна с чашечкой ароматного чая и наслаждаться невероятными красками заката?

Площадь

от 65,4 до 78,7 м²

Этажи

2-20

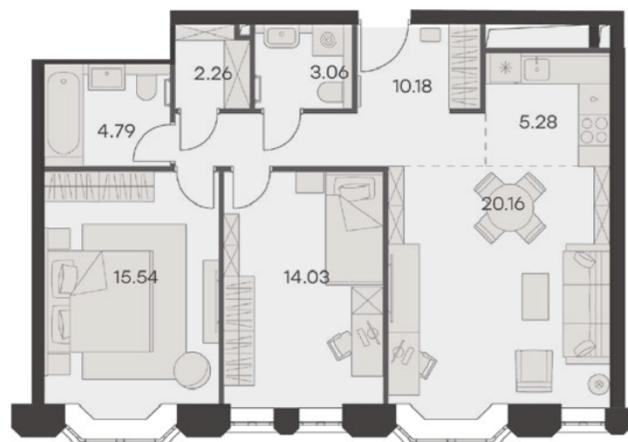
Апартаментов в проекте

42

ДВУХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ ЛИНЕЙНЫЙ

Двухкомнатные апартаменты являются наиболее популярными и востребованными.

Довольно просторная планировка подойдет как для индивидуального проживания, так и для пары и для семьи с ребенком. Во второй спальне можно обустроить детскую или, например, кабинет для работы. Планировки представлены в угловом и линейном форматах.



Площадь

от 67,6 до 85,2 м²

Этажи

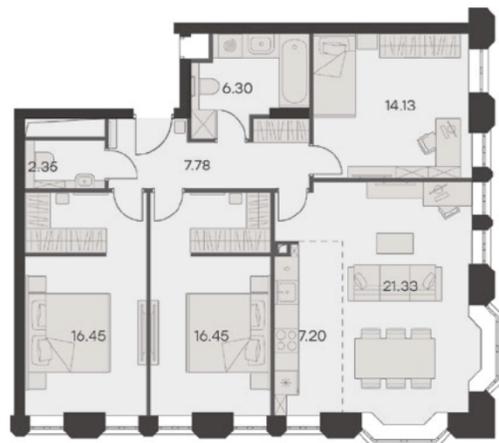
2-21

Апартаментов в проекте

25



ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ УГЛОВОЙ



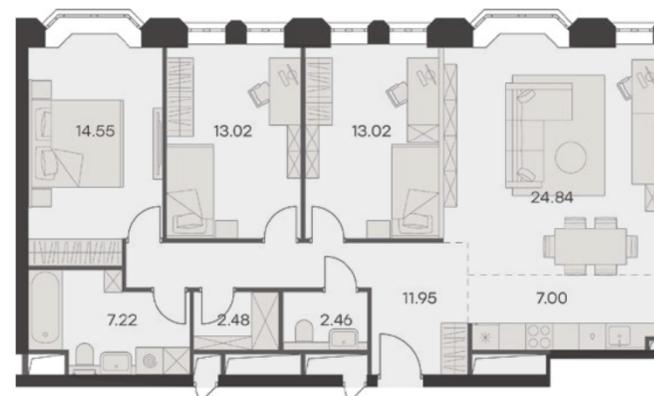
Трехкомнатные апартаменты также представлены в двух форматах – линейные и угловые.

В каждом варианте предусмотрена возможность организовать мастер-спальню. В каждой комнате или по два окна или большое эркерное окно, а кухня-гостиная в угловом варианте планировки станет самым светлым и уютным местом в доме, ведь в ней 5 окон!

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
от 90,3 до 91,9 м ²	2-20	30



ТРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ ЛИНЕЙНЫЙ



Площадь кухни-гостиной словно создана, чтобы дарить уют и хорошее настроение.

Здесь будет комфортно и готовить семейный обед, и собираться с гостями за ужином с бокалом вина. Планировка позволяет выделить родительскую мастер-спальню, а в остальных комнатах обустроить детские или гостевые комнаты.

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
96,5 м ²	13-20	8





ПЯТИКОМНАТНЫЙ ПЕНТХАУС



Для ценителей индивидуальных планировок и для приверженцев всего самого лучшего в проекте представлено два просторных пентхауса на верхнем этаже.

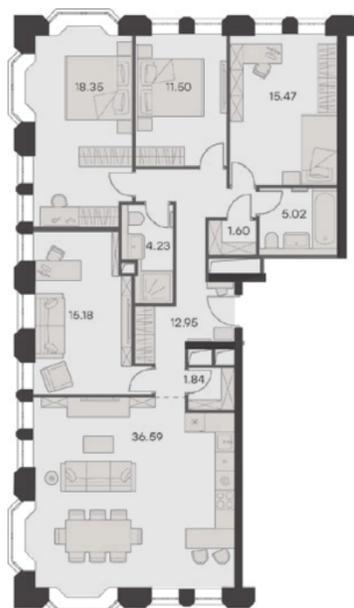
Пространство позволяет реализовать любую дизайнерскую задумку, а просторных комнат хватит даже для того, чтобы обустроить собственный фитнес-зал!

Площадь	Этаж	Апартаментов в проекте
от 145 до 165 м ²	21	2

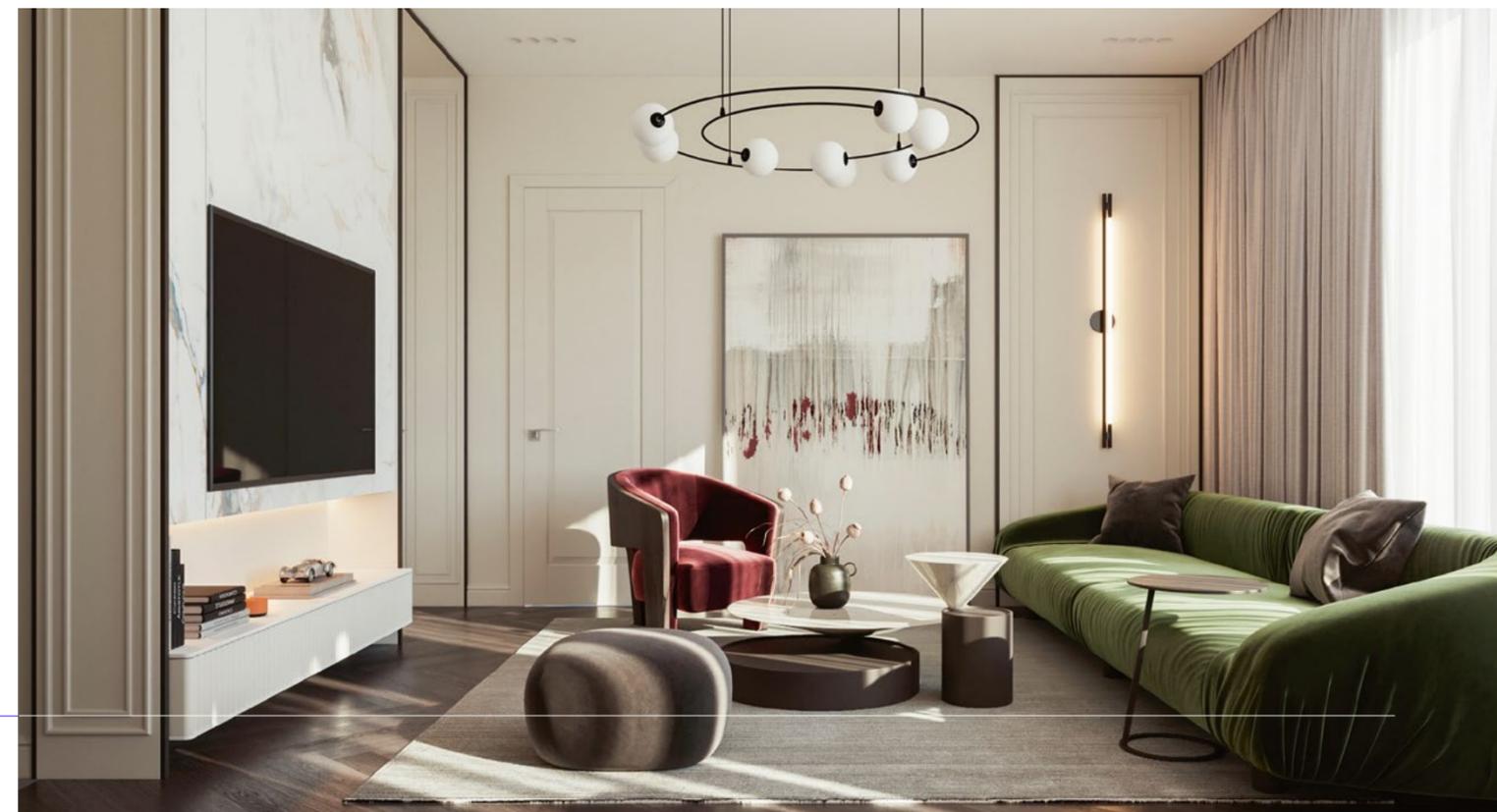
ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЙ АПАРТАМЕНТ

Ценители роскоши или большие семьи оценят просторную планировку четырехкомнатного апартамента.

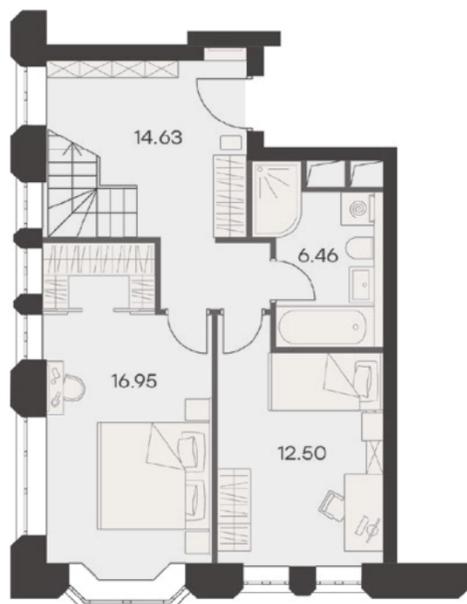
Просторная кухня-гостиная, светлые спальни, две гардеробные и множество окон, выходящих на 3 стороны света – вы сможете наслаждаться видами на центр столицы, Останкинскую телебашню или Москва-сити!



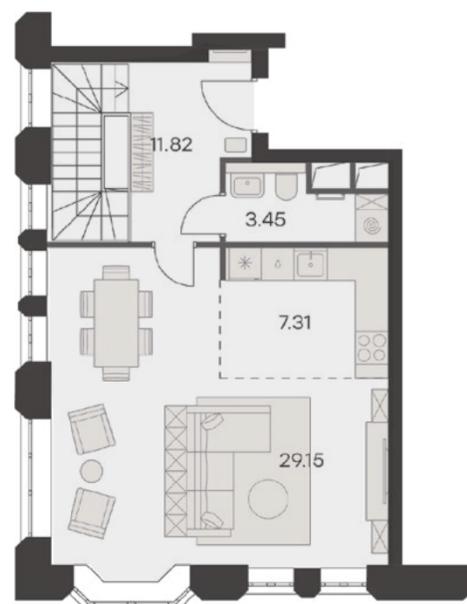
Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
122,73 м ²	15-20	6



ДВУХУРОВНЕВЫЙ АПАРТАМЕНТ



Нижний уровень
13 этаж



Верхний уровень
14 этаж

Двухуровневый апартамент – это мечта многих ценителей необычных планировок.

В проекте всего один такой апартамент, успейте купить его первым! В планировке представлено две спальни и очень просторная кухня-гостиная с шестью окнами!

Площадь	Этажи	Апартаментов в проекте
102,27 м ²	13-14	1



**С ОТДЕЛКОЙ WHITE VOX МОЖНО
ПОЗВОЛИТЬ СЕБЕ ЛЮБЫЕ ФАНТАЗИИ
НА ТЕМУ ДИЗАЙНА И ПРЕТВОРИТЬ
ИХ В РЕАЛЬНОСТЬ**

Вам не придется томительно ожидать окончания шумных и грязных ремонтных работ, что особенно важно для ценящих время жителей мегаполиса. Все подготовительные процессы уже позади, вам остаётся только сразу приступить к самому интересному - выбрать дизайн и оформить чистовую отделку апартаментов в соответствии со своими предпочтениями.

Разводка отопления от этажного коллектора в стояке. Установлены радиаторы

Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: выровнены, оштукатурены, ошпаклеваны, огрунтованы

Разводка сети электроснабжения

Полы: устройство звукоизоляции, полусухая стяжка

МЫ ЗАБОТИМСЯ О ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ



Огороженная охраняемая территория с доступом только для жителей



Непрерывное видеонаблюдение на всей территории, включая лифты, лифтовые холлы и места общего пользования



Доступ во внутренний двор только для жителей апартаментов



Видеодомофонная система с функцией распознавания лиц



Бесконтактный въезд на парковку с использованием считывателей UHF и BLE радиометок



Система контроля доступа во всех ключевых точках с помощью карты доступа или мобильного приложения



Системы пожарного оповещения и эвакуации



В GloraX Premium Белорусская каждая мелочь продумана и выполнена на высочайшем техническом уровне:



Инженерные системы дома: вентиляция, кондиционирование, отопление, очистка воздуха отвечают самому высокому классу качества и безопасности.



В доме представлено централизованное кондиционирование на основе современной VRF-системы.



На всех этажах установлены датчики пожарной безопасности, а также системы дымоудаления и подпора воздуха в межквартирных коридорах, в подземном паркинге установлена спринклерная система пожаротушения.



Проектом предусмотрены качественные технологические решения: премиальные бесшумные лифты, музыкальный фон в лобби, wi-fi в доме и придомовой территории и надежные схемы обеспечения безопасности (непрерывное видеонаблюдение по периметру дома и во внутренних помещениях (лифты, лифтовые холлы и места общего пользования), а также видеодомофонная система с функцией распознавания лиц).



Также все апартаменты в доме сдаются с подключением к современной системе «Умный дом», управлять функциями которой пользователи могут через мобильное приложение.



В ДОМЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС СИСТЕМ КОМФОРТА



12-21 ЭТАЖ



ВЫСОТА ПОТОЛКОВ: 3,15-3,45 МЕТРА



МОНОЛИТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



ОТДЕЛКА

Основная часть здания: текстурированный клинкерный кирпич песочного цвета

Верхняя часть здания: Глянцевый белый клинкерный кирпич



ОКНА ПАНОРАМНОГО ТИПА

Высота остекления 2,12 – 2,42 м



ШУМОПОГЛОЩАЮЩИЕ СТЕКЛОПАКЕТЫ

Алюминиевый профиль. Эркерные окна



- / Эксклюзивные проекты GloraX линейки Premium – это премиальная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала.

- / В домах линейки Premium доступна широкая комплектация беспроводной системы «Умный дом», максимальная автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доставку товаров, закажите химчистку, запишитесь в SPA. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите апартаменты на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура премиальных проектов GloraX базируется на прогрессивных идеях мировых новаторов и визионеров урбанистики, поэтому вместе с ростом проекта мы прокачиваем локацию и трансформируем пространство в зоны притяжения.



GloraX

online

Выбрать и приобрести апартаменты в клубном доме GloraX Premium Белорусская можно на сайте





+7 495 121 37 04

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в в буклете и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.