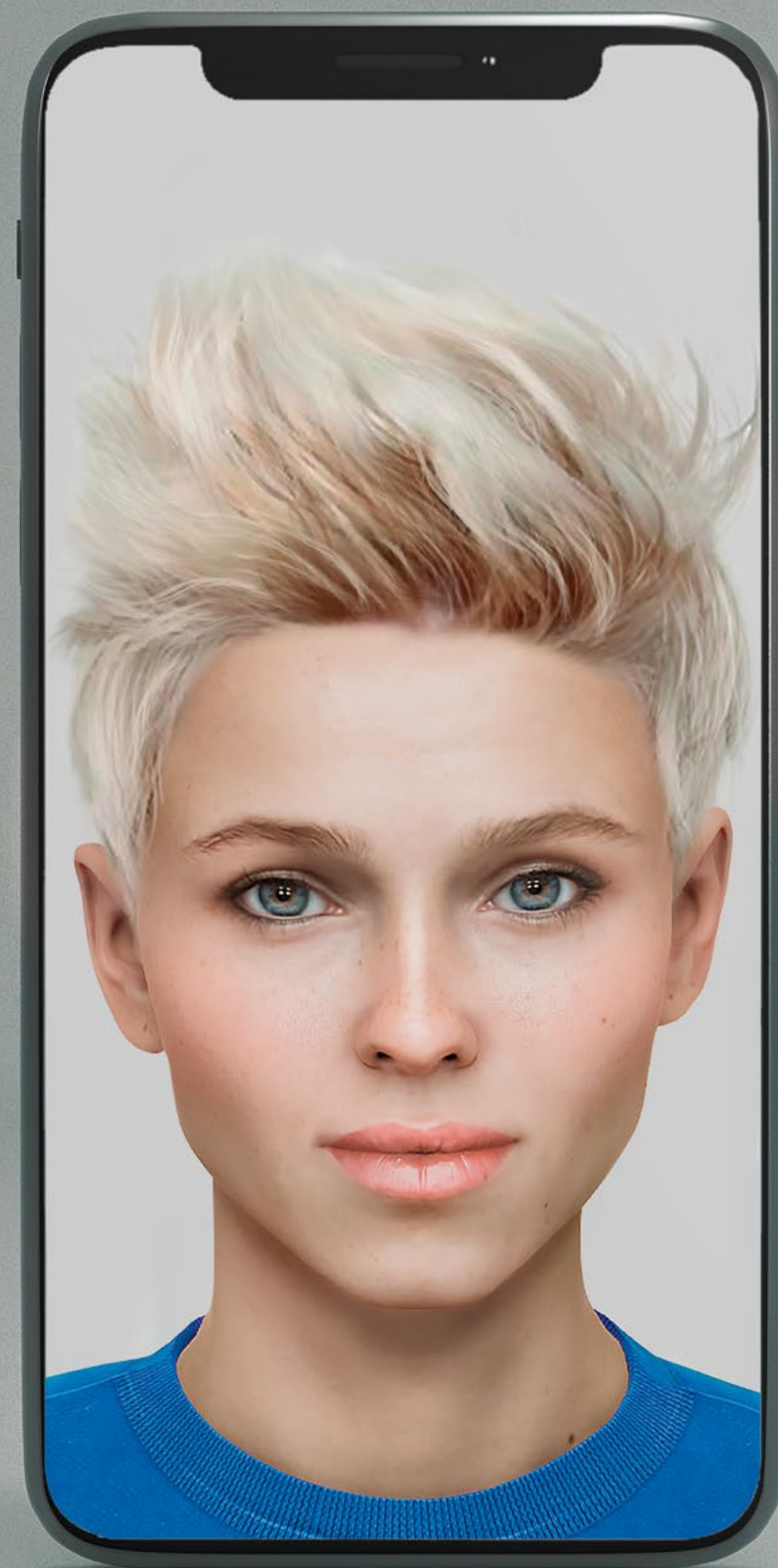


GloriaX
Балтийская

Н.Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloriaX Балтийская



ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ГОТОВ ИДТИ НА КОМПРОМИССЫ

GloriaX Балтийская – жилой
комплекс бизнес-класса недалеко
от исторического центра Санкт-
Петербурга.



10 – 45

01 ВЗГЛЯД
НА ПРОЕКТ

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- АРХИТЕКТУРА

46 – 59

02 ВЗГЛЯД
НА ЖИЗНЬ

- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СЕНСОРНЫЕ САДЫ
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

60 – 67

03 ВЗГЛЯД
НА ОТДЫХ

- КЛЕНОВАЯ РОЩА
- ЗОНЫ ОТДЫХА
- ПАРКИ ВОКРУГ

68 – 87

04 ВЗГЛЯД
НА КВАРТИРЫ

- ИНЖЕНЕРИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ

88 – 101

05 ВЗГЛЯД
НА КОМФОРТ

- КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

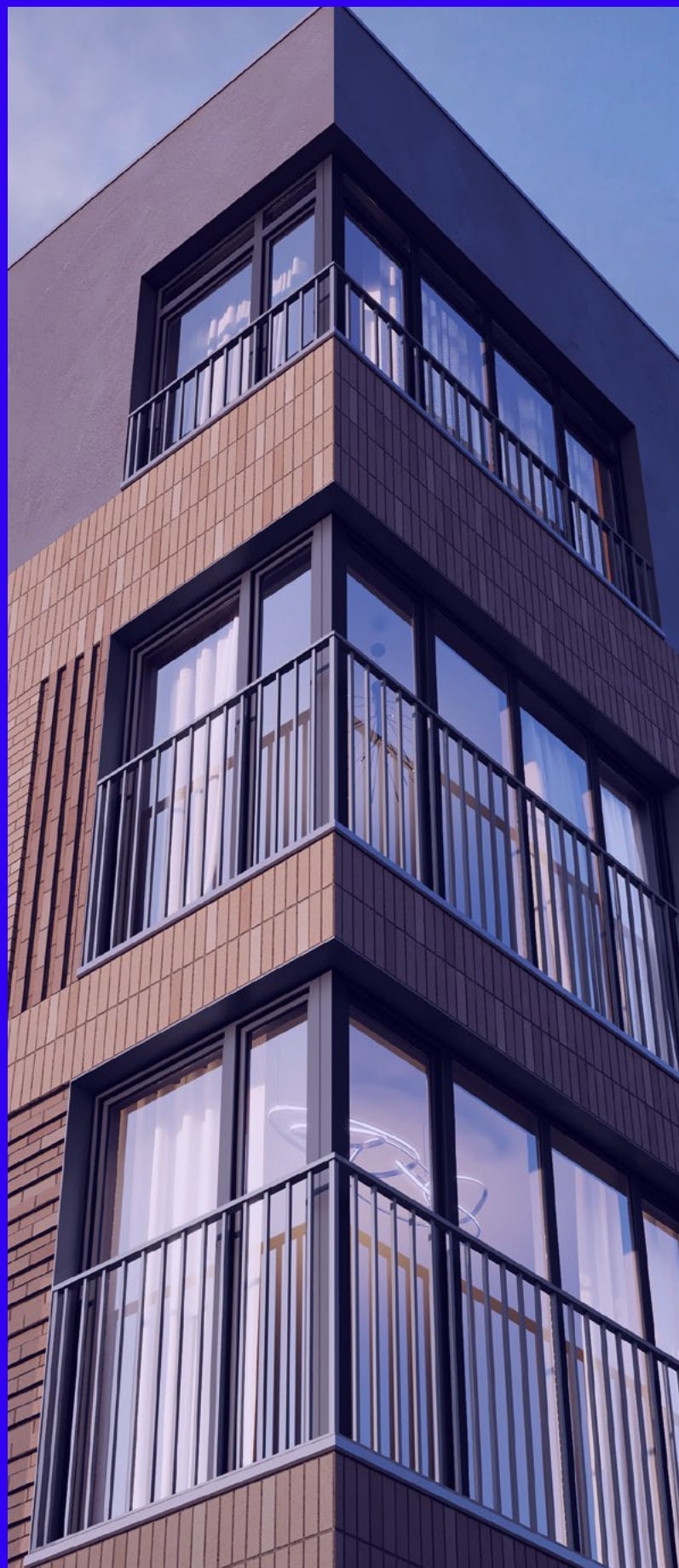
01/

О ПРОЕКТЕ

ЛОКАЦИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АРХИТЕКТУРА



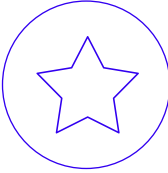


GLORAX БАЛТИЙСКАЯ – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА НЕДАЛЕКО ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, В КОТОРОМ ОБЪЕДИНИЛИСЬ ЛАКОНИЧНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ, ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ РЕШЕНИЙ И ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ, ПРИСУЩЕЕ ВСЕМ ПРОЕКТАМ КОМПАНИИ GLORAX

Проект для визионеров и новаторов, ценящих яркую жизнь культурной столицы и придающих большое значение собственному комфорту. Оригинальная композиция и архитектурное решение делают GloraX Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района, органично выделяя его на фоне окружающей застройки. Фактурная плитка на фасадах в контрастном колористическом решении придает зданию объем, а переменная высотность от 7 до 9 этажей формирует динамичную ритмику всего комплекса.

Инновационные решения и сервисы, торговая галерея в стилобате с уютными кафе и ресторанами – здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и workout зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.



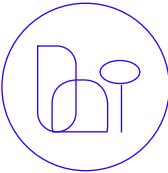
КОНЦЕПЦИЯ

Единство архитектурных решений, приватные благоустроенные зоны для жителей и коммерческие помещения на первых этажах



ЛОКАЦИЯ

Динамично развивающийся Адмиралтейский район в непосредственной близости от исторического центра Санкт-Петербурга



ПРОСТРАНСТВО

Собственная кленовая роща в закрытом дворе, сенсорные сады, релакс-зоны, променады для прогулок, детские эко-площадки с игровыми полянами

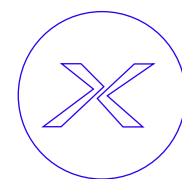


БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытый двор, видеонаблюдение на территории, IP-домофоны, система распознавания лиц, управление через мобильное приложение, системы «Умный дом» и «Умная квартира»

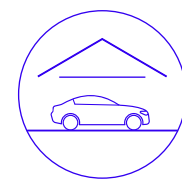
ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ





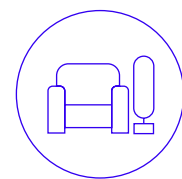
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Комьюнити-центр для жителей площадью 210 м² с коворкингом, детской комнатой, фитнес-залом



ПАРКИНГ

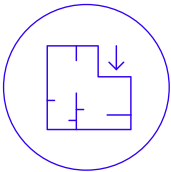
Бесконтактная система доступа, двухуровневые механизированные машино-места, места с возможностью подключения зарядки для электромобиля



ХОЛЛЫ

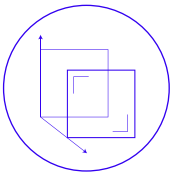
Холлы с авторским дизайном, атмосферным освещением, комфортной лаунж-зоной с мягкой мебелью





КВАРТИРЫ

Разнообразие планировочных решений: от уютных студий до просторных квартир с собственным патио и террасами



WHITE BOX

Отделка White Box во всех квартирах

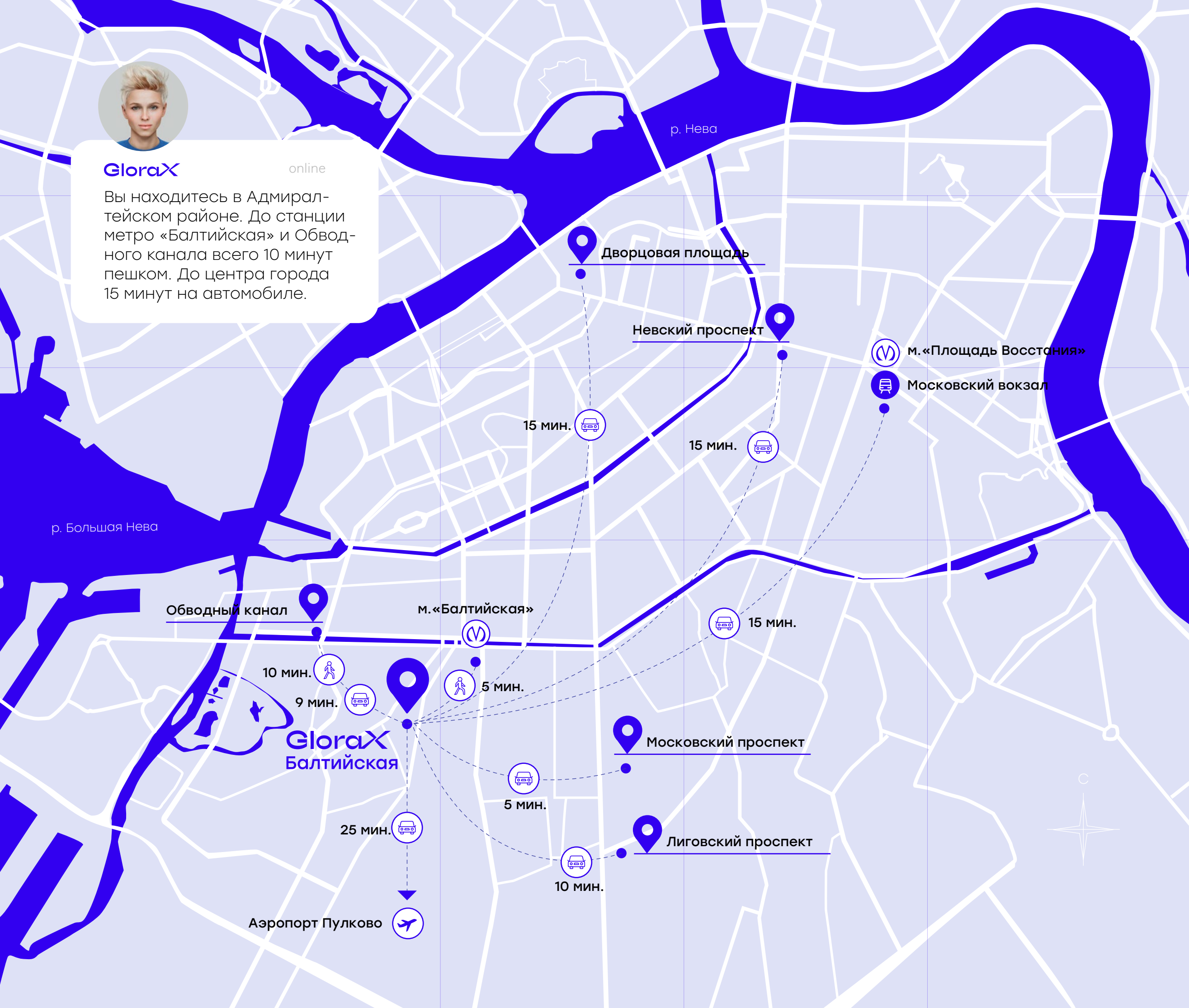




Glorax

online

Вы находитесь в Адмиралтейском районе. До станции метро «Балтийская» и Обводного канала всего 10 минут пешком. До центра города 15 минут на автомобиле.



ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ



Ст.м. «Балтийская»

10 мин.

Обводный канал

10 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ



Обводный канал

9 мин.

Московский проспект (2 км)

5 мин.

Лиговский проспект (4,2 км)

10 мин.

Московский вокзал (5,8 км)

15 мин.

Невский проспект (6 км)

15 мин.

Дворцовая площадь (5,9 км)

15 мин.

Аэропорт Пулково (17,9 км)

25 мин.

**КОМПЛЕКС УДАЧНО РАСПОЛОЖЕН
НЕДАЛЕКО ОТ ИСТОРИЧЕСКОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА В ТИХОМ И УЮТНОМ
АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ**

Дорога до метро займет всего 10 минут пешком, а за 5 минут можно дойти до набережной Обводного канала. Попасть на Дворцовую площадь или Невский проспект на машине за 15 минут? Легко! И всего 25 минут займет путь в аэропорт Пулково, что станет неоспоримым преимуществом для тех, кто часто летает в командировки.

Близость «Красного треугольника», который ждет масштабное преобразование в ближайшие годы, делает район перспективным для жизни и работы. Это новая точка притяжения активных и творческих людей, не только следующих за трендами, но и задающих их. Здесь появятся многофункциональный кластер с офисами, эксклюзивным ритейлом, кафе, ресторанами, спортивными и образовательными проектами, модными общественными пространствами и благоустроенными прогулочными зонами.

Кроме магазинов и кафе на первых этажах GloraX Балтийская, вся необходимая инфраструктура находится в пределах 10–15 минут езды. Не составит большого труда добраться до торгово-развлекательного центра «Галерея», посетить лофт-проект «Этажи» или заглянуть в концертный зал Мариинского театра на вечернюю постановку.





**ХОРОШИЕ НОВОСТИ И ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ:
ДЕТСКИЙ САД С БАССЕЙНОМ, КОТОРЫЙ
СТРОИТСЯ ПАРАЛЛЕЛЬНО С КОМПЛЕКСОМ,
РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В ОДНОЙ МИНУТЕ
ХОДЬБЫ**

Больше 25 детских садов и школ в радиусе трёх километров позволят выбрать подходящий вариант для ребенка и не тратить много времени на дорогу.

Адмиралтейский район богат образовательными учреждениями и центрами искусств. Недалеко от GloraX Балтийская находятся 15 школ и 10 детских дошкольных учреждений. Среди них лидеры по числу медалистов и показателям ЕГЭ – Гимназия №278, Школа №263 с углубленным изучением английского языка, а также целый ряд частных учебных заведений с индивидуальными программами для обучения детей.



БАЛАНС – ЭТО ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ GLORAX БАЛТИЙСКАЯ

Поэтому здесь драйв мегаполиса находится в гармонии с чувством загородной резиденции. Неспешным шагом дойти до Балтийского сада или Лермонтовского сквера, прийти на утреннюю йогу в парк Екатерингоф или прогуляться после работы в сквере Василия Косякова – многообразие выбора для каждого.

Квартира для себя или объект для инвестиций? Оба варианта возможны в комплексе GloraX Балтийская. Бизнес-класс показывает стабильную динамику роста цены за квадратный метр, а привлекательность Адмиралтейского района благодаря близости к центру города и перспективным проектам, в том числе реконструкции территории завода «Красный треугольник», с каждым годом будет только расти.





ДЕТСКИЕ САДЫ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

ДЕТСКИЙ САД № 36 Балтийская ул., 4 1,32 км | 4 мин.

Детский сад комбинированного вида Кировского района Санкт-Петербурга. Образовательная деятельность осуществляется в 6-ти группах: 2 общеразвивающие (1-ая младшая группа, 2-ая младшая группа), 4 группы для детей с тяжелыми нарушениями речи (логопедические); физкультурно-музыкальном зале; в 4-х кабинетах учителей-логопедов.

ДЕТСКИЙ САД № 109 11-я Красноармейская ул., 9 1,48 км | 6 мин.

Детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей.

ДЕТСКИЙ САД № 151 4-я Красноармейская ул., 20/8 1,98 км | 7 мин.

Детский сад комбинированного вида, филиал. Работает с 1988 года, имеет множество положительных отзывов, сильный педагогический состав, высокий уровень подготовки к школе.

ДЕТСКИЙ САД № 105 ул. Степана Разина, 8Б/231 2,51 км | 8 мин.

Отзывчивые воспитатели, хороший логопед, небольшие по количеству детей группы, множество положительных отзывов от родителей довольных детей.

ЧАСТНЫЕ

ДЕТСКИЙ САД «КАРАПУЗ» Тракторная ул., 7 1,08 км | 3 мин.

Частный детский сад для детей от 1,5 лет. Влюбленные в своё дело педагоги. Инклюзивные методы обучения. Работает с 2008 года.



ШКОЛЫ



ШКОЛА №280 ИМ. М.Ю.ЛЕРМОНТОВА Лермонтовский пр-т, 52 1,07 км 7 мин.

Профессиональные педагоги умело сочетают традиционные методы обучения с новыми технологиями, участвуют в программе «Активный учитель».

ШКОЛА №565 ул. Ивана Черных, 11 1,19 км 4 мин.

Специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся, воспитанников с отклонениями в развитии. Учреждение с высоким уровнем преподавания, место для инновационных технологий и методик.

ГИМНАЗИЯ №278 ИМ. Б.Б. ГОЛИЦЫНА Дровяная ул., 7, лит. А 1,55 км 9 мин.

60% учителей и педагогов имеют высшую квалификационную категорию, более 25% педагогов – победители и лауреаты районного конкурса педагогических достижений.

ГИМНАЗИЯ №272 8-я Красноармейская ул., 3, лит. А 1,75 км 7 мин.

Гимназия является участницей проекта «Школа Минпросвещения России». Углублённые программы изучения предметов гуманитарного профиля.Расширенное изучение математики. Изучение немецкого и французского языков как второго иностранного языка. Профильные классы на третьей ступени обучения: филологический, социально-экономический.

ШКОЛА №608 ИМ. ЗИНЫ ПОРТНОВОЙ Промышленная ул., 18/2 2,03 км 7 мин.

Одно из старейших образовательных учреждений Кировского района. В классах занимаются до 20 человек. В этой школе гармонично сочетаются богатая история и современность.

ШКОЛА №266 5-я Красноармейская ул., 23 2,07 км 8 мин.

Образовательное учреждение полного среднего общего образования с углубленным изучением французского языка. Основа в 1955 году.

ДИНАМИКА, ШКОЛА №616 Старо-Петергофский просп., 8Б 2,14 км 6 мин.

Центр абилитации с индивидуальными формами обучения для детей с заболеваниями нервной системы; с врожденной патологией опорно-двигательного аппарата; с приобретенными заболеваниями и повреждениями опорно-двигательного аппарата.

ЛИЦЕЙ №384 просп., Стачек, 5 2,23 км 7 мин.

В 1998 г. школа получила статус лицея – образовательного учреждения повышенного уровня, обеспечивающего дополнительную подготовку по предметам технического профиля. В 2006 г. лицей получил статус Городского ресурсного центра по гражданско-правовому образованию.

ЛИЦЕЙ №281 Советский пер., 4 2,33 км 9 мин.

Лицей 281 четвертый год подряд входит в число лучших школ города Санкт-Петербурга по количеству выпускников, поступивших в ведущие вузы России. За все годы своего существования лицей занимал лидирующие и новаторские позиции в области образования и дал путевку во взрослую жизнь известным инженерам, ученым, врачам, педагогам, людям творческих профессий, общественным и государственным деятелям. Среди них и действующий Президент Российской Федерации В.В.Путин.



ВУЗЫ



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОРСКОЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ [Лоцманская улица, 3](#) [3 км](#) | [9 мин.](#)

ВУЗ технического профиля, в котором на трёх основных факультетах готовят морских инженеров-специалистов мирового класса по проектированию, постройке и технической эксплуатации морских судов, боевых надводных кораблей и подводных лодок, оружия, судовых энергетических установок, приборов, технических средств обеспечения разведки и добычи нефти, газа и других полезных ископаемых на морском дне.
Рейтинги: Международный рейтинг «Три миссии университета», 2022 г. / 28-е место, рейтинг лучших ВУЗов России в инженерно-технической сфере (RAEX).

СПБГУПТД, ИНСТИТУТ ТЕКСТИЛЯ И МОДЫ [Большая Морская улица, 18](#) [4,47 км](#) | [19 мин.](#)

В состав университетского учебно-научного комплекса входят 18 институтов, 2 высшие школы, 2 колледжа, 8 школ-малых факультетов. Здания университета расположены в разных районах города. Главное здание университета располагается в центре города, неподалёку от станции метро «Адмиралтейская».

УНИВЕРСИТЕТ МЧС [Московский проспект, 149](#) [5,6 км](#) | [20 мин.](#)

В состав университетского учебно-научного комплекса входят 18 институтов, 2 высшие школы, 2 колледжа, 8 школ-малых факультетов. Здания университета расположены в разных районах города. Главное здание университета располагается в центре города, неподалёку от станции метро «Адмиралтейская».

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ [Менделеевская линия, 2](#) [5,9 км](#) | [22 мин.](#)

Старейший университет России, один из крупнейших и ведущих классических университетов, самый известный ВУЗ города.
Рейтинги: Academic Ranking of World Universities (ARWU), 2021 г. / Единственный представитель России в рейтинге Nature Index Rising Stars / 81 место из 27 000 университетов мира по качеству образования, рейтинг CWUR / 1 место в Петербурге и 36 место топ-40 лучших ВУЗов мира, рейтинг «Три миссии университета», 2021 г.

УНИВЕРСИТЕТ ИТМО [Саблинская ул., 14](#) [8,2 км](#) | [32 мин.](#)

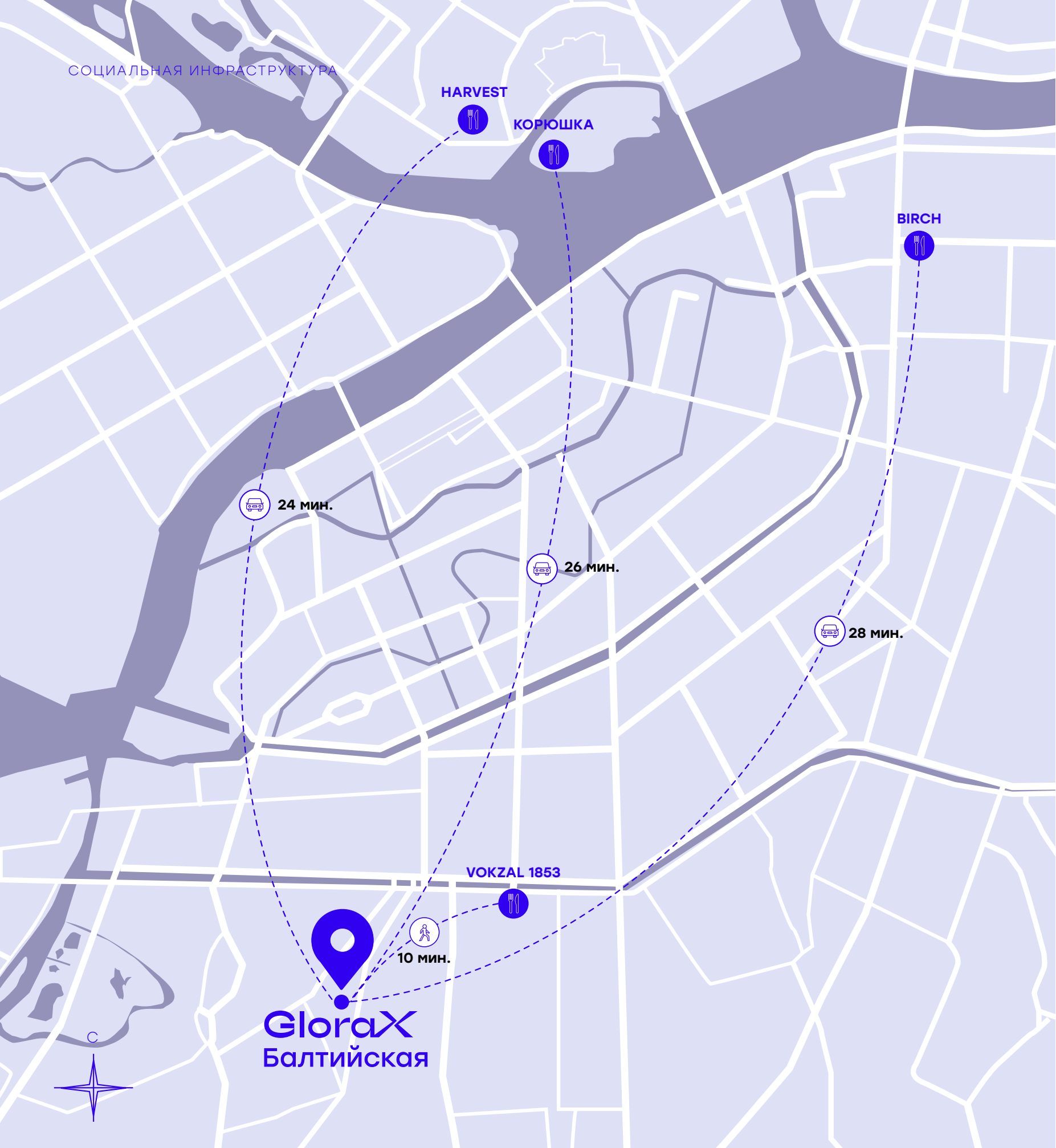
Национальный исследовательский университет, ведущий ВУЗ России в области информационных и фотонных технологий. ВУЗ реализует совместные программы двойных дипломов, летние и зимние школы, практики и стажировки, научные исследования и проекты. Основан в 1900 году.
Рейтинги: 58 место, Times Higher Education Emerging Economies University Rankings, 2021 / 7 место, Рейтинг ВУЗов по версии Forbes, 2022 г. / 3 место, Рейтинг лучших ВУЗов по уровню зарплат выпускников, Superjob, 2022 г. / 155 место, QS World University Rankings by Broad Subject Area: Engineering & Technology, 2023 г.

СПБГУ, ФАКУЛЬТЕТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ОТНОШЕНИЙ [ул. Смольного, 1/3Г2](#) [9,2 км](#) | [36 мин.](#)

Структуру факультета составляют 6 кафедр – кафедра европейских исследований, международных гуманитарных связей, теории и истории международных отношений, американских исследований, мировой политики, международных отношений на постсоветском пространстве.
Рейтинги: 1 место по предмету «Политология и международные отношения», рейтинг «Три миссии университета», 2023 г. / В числе 100 лучших ВУЗов по предмету «Politics and International Relations», международный рейтинг QS.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГУМАНИТАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОФСОЮЗОВ [ул. Фучика, 15](#) [10,5 км](#) | [34 мин.](#)

ВУЗ предлагает получить высококачественное высшее профессиональное образование по направлениям юриспруденция, журналистика, экономика, культура, искусство, лингвистика и др.
Рейтинги: 117 (из 2129) место, Рейтинг ВУЗов России / 38 (из 426) Рейтинг ВУЗов естественных и гуманитарных наук / 8 (из 141) Рейтинг ВУЗов культуры и искусств.



РЕСТОРАНЫ И КАФЕ

VOKZAL 1853 наб. Обводного канала, 118С 1,37 км 10 мин.

Крупнейший в России и Европе фудмолл, а также одна из ведущих событийных площадок города. Обновлённый символ Петербурга и точка притяжения в Адмиралтейском районе. Фудмолл располагается в здании бывшего Варшавского вокзала, который ведёт свою историю с 1853 года, сейчас количество гастро резидентов Вокзала просто зашкаливает. Тут можно найти абсолютно всё, от KFC до Cinnabon. Для любителей азиатской кухни есть: BOMU, HAGAO, YUJIN express, Bo. Для ценителей хорошего стритфуда: HOT DOG BULLDOG, BAZAR STREET FOOD, Meat Group Burgers, Burger Heroes. Помимо этого, здесь есть итальянская, израильская, грузинская, греческая и, конечно же, русская кухня. В общем, всё что душе (и желудку) угодно. На концертной площадке фудмолла регулярно проводят различные мероприятия, традиционно начинающиеся в 18:53. Здесь проходит всем известный и многими любимый Stand Up, а также концерты таких музыкантов как «Дисотека Авария», «А Студио», «Моральный Кодекс» и многих других. А ещё тут бывают танцы, бесплатные концерты живой музыки, кинопоказы и даже сидр-йога!

HARVEST пр. Добролюбова, 11Е 6,5 км 24 мин.

Самый выдержанный проект Блинова и Маликова – с достойным интерьером, интересной едой и легендарной суперскоростью подачи блюд. В меню много овощей и рыбы. В ресторане поддерживают концепцию zero west, фильтруют воду и всячески стараются поменьше наследить. Кажется, именно этот ресторан претендует на то, чтобы понравиться вообще всем.

КОРЮШКА Стрелка Заячьего острова 6,9 км 26 мин.

Панорманный ресторан, название которого знает почти каждый. Заведение с видом на стрелку Васильевского острова, прямо у Петропавловской крепости вблизи шумных вод Невы и, конечно же, заведение в котором падают отменную корюшку.

BIRCH Кирочная ул., 3 7,2 км 28 мин.

В этот ресторан советуем бронировать столик заранее, здесь всегда очень большое количество желающих из Санкт-Петербурга и гостей города. В 2023 г. занял 1-е место в национальной ресторанной премии WHERETO EAT RUSSIA. Лучший региональный ресторан по версии издания GQ. 1 место в ресторанной премии WHERETO EAT St.Petersburg. Шеф-повар года и сомелье года по версии ресторанной премии WHERETO EAT St.Petersburg.



ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ



РУМБА ул. Васи Алексеева, 6	3,8 км	10 мин.
Центр дисконтов и аутлетов. Постоянные скидки до 80–90%.		
ЛИГОВЬ Лиговский пр. д. 153	4 км	15 мин.
Удобная парковка, магазины, рестораны, кафе и фитнес-центр с бассейном.		
ГАЛЕРЕЯ Лиговский пр., 30а	5,6 км	19 мин.
Один из самых известных ТРЦ в центре города, более того, здесь можно сдать вещи в переработку, купить товары из переработанных материалов, получить скидку, отказавшись от пакета, и многое другое.		
ВЛАДИМИРСКИЙ ПАССАЖ Владимирский пр., 19	5,2 км	22 мин.
Всем известный торговый центр в исторической части города, здесь работают модные магазины и шоурумы со стильными вещами, фитнес-центр и сайкл-студия, фудкорт.		
БОЛЬШОЙ ГОСТИНЫЙ ДВОР Невский пр., 35В	5,8 км	22 мин.
Памятник истории и архитектуры XVIII века, в прошлом – центральный оптовый Гостиный двор, с начала XX века – универмаг, известный абсолютно всем жителям Санкт-Петербурга и точка притяжения гостей города.		
ЛЕТО Пулковское шоссе, 25 к1	20,1 км	24 мин.
Торгово-развлекательный комплекс суперрегионального формата, один из самых крупных в Санкт-Петербурге.		
НЕВСКИЙ ЦЕНТР Невский пр. 114-116	6,9 км	27 мин.
Один из крупнейших торговых комплексов в самом сердце Петербурга. Здание располагается в историческом центре города, на пересечении Невского пр. и ул. Восстания, в шаговой доступности от ст. метро «Площадь Восстания» и «Маяковская». В Комплексе работают около 150 магазинов российских и международных брендов.		
ГАЛЕРЕЯ БУТИКОВ APRIORI Большой пр. П.С., д. 58	8,5 км	34 мин.
На Большом проспекте Петроградской стороны ценители высокой моды найдут брендовые магазины одежды, обуви и аксессуаров.		
ОХТА МОЛЛ Брантовская дорога, д. 3	11,7 км	37 мин.
Один из самых крупных ТРЦ в городе, здесь вы найдёте не только магазины и кинотеатр, но и разнообразные развлечения для детей и взрослых.		
ЕВРОПОЛИС Полюстровский пр., д. 84	13,9 км	53 мин.
Флагманский проект компании FORTGROUP, объединивший в своей концепции самые смелые идеи в архитектуре и дизайне, продуманные до мелочей планировочные решения и оптимальный набор магазинов. Магазины, рестораны, кинотеатр, детские зоны.		



СПОРТ



ЦЕХЪ ул. Розенштейна, 8-12В, В1	920 м	3 мин.
Спортивный клуб. Кроссфит, силовой тренинг, функциональный тренинг, стретчинг, профессиональные тренеры, дружеская атмосфера, положительные отзывы посетителей.		
JOKER FITNESS ул. Шкапина, 10	980 м	4 мин.
Тренажерный зал, в котором вы найдете все необходимое для силовых тренировок. А профессиональные тренеры, всегда готовы вам помочь.		
NINJA WAY наб. Обводного канала, 134-136-138ВС	1,48 км	5 мин.
Тренировочный зал для подготовки к OCR (гонки с препятствиями). Здесь вы можете подготовиться к различным гонкам с препятствиями OCR: «Гонка Героев», «Bison Race», «Spartan Race» и др., повысить выносливость, укрепить здоровье, достигнуть максимального уровня подготовки.		
TEQUILA DANCE ул. Циолковского, 8	1,91 км	6 мин.
наб. Обводного канала, 80	2,23 км	9 мин.
Сеть танцевальных студий. В сети школ «Tequila Dance» каждый сможет найти себе занятие по душе, здесь представлено так много танцевальных направлений. Вы сможете окунуться в зажигательные ритмы латинской Америки или насладиться спокойной европейской программой.		
ЛИГА Бумажная ул., 9, корп. 1	1,94 км	6 мин.
Фитнес-клуб. Аэробный зал, тренажерный зал и бассейн с гидромассажными установками и противотоками размещаются более чем на 1500 кв. метрах. Йога, пилатес, степ аэробика, зажигательная ZUMBA, китайская гимнастика цигун, различные танцевальные стили, силовые нагрузки и много другое.		
SPORTLIFE наб. Обводного канала, 118С	1,42 км	7 мин.
Фитнес-клуб. Ежедневно в клубах сети проходят сотни всевозможных тренировок для начинающих, любителей и опытных спортсменов. Среди тренеров – международные презентеры, победители многочисленных чемпионатов Европы и мастера спорта международного класса.		
FIGHT FABRIKA наб. Обводного канала, 199-201К	2,71 км	8 мин.
Новый современный зал боевых искусств: тайский бокс, самбо, кикбоксинг, ММА, тхэквондо, бразильское джиу-джитсу, бокс, кроссфит и функциональный тренинг.		
WORLD CLASS ул. Ефимова, 4А	3,7 км	12 мин.
Фитнес-клубы World Class – это возможность заниматься с опытными персональными тренерами по фитнесу и групповыми занятиями по авторским методикам ведущих специалистов по более чем 50 спортивных направлений на любой вкус и уровень физической подготовки.		

Мировая урбанистическая практика говорит о том, что идеальной для жизни высотой дома является предел в 12 этажей. Именно поэтому GoraX Балтийская разделен на 11 секций от 7 до 9 этажей. Переменная этажность позволяет солнцу в равной степени освещать все квартиры, а увеличенная площадь остекления – получить максимум дневного света.



Лаконичная современная архитектура



Комфортная высотность комплекса согласно канону мировой урбанистики



Единство архитектурных решений, приватные зоны для жителей и коммерция на первых этажах



Квартиры с патио и террасами

АРХИТЕКТУРА





ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ, ДОПОЛНЕННОЕ ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬЮ И ЦИФРОВЫМИ СЕРВИСАМИ, СООТВЕТСТВУЮТ НОВАТОРСКОМУ ДУХУ ЕГО БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ, ПОДЧЕРКИВАЯ НЕ ТОЛЬКО ИХ СТАТУС, НО И НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ ВКУС

Архитектурно-пространственное решение отличается лаконичностью и строгостью и придает комплексу свой характер. Единый стилобат объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию для жителей. Панорамное остекление и высокие потолки первых этажей превращают улицу в настоящую галерею со своей неповторимой атмосферой. Фактурная плитка под клинкерный кирпич нескольких оттенков контрастирует с фасадными панелями, придавая силуэту здания динамичный и узнаваемый облик.

ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

ВНУТРЕННЯЯ
ИНФРАСТРУКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

СЕНСОРНЫЕ САДЫ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



- Въезд в паркинг
- Комьюнити-центр
- Сенсорные сады
- Игровые луга
- Регулярная роща
- Релакс зона
- Настольные игры и теннис
- Детский игровой комплекс
- Площадка для воркаута
- Променад
- Велопарковка

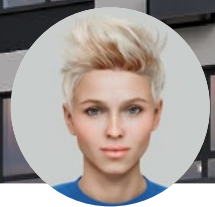
**МАСШТАБ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
GLORAX БАЛТИЙСКАЯ – БОЛЕЕ
15 ТЫСЯЧ КВ.М, В РАМКАХ КОТОРОГО
БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЕНО РАСТЕНИЯМ,
ФОРМИРУЮЩИМ ОСОБЫЙ МИКРОКЛИМАТ**

Разновысотные кустарники и деревья, подобранные под каждый сезон года, с весны по осень, подобно кисти художника, сливаются в единый динамичный силуэт, напоминающий природный ландшафт. Идеальное место для неспешных прогулок с семьей и детьми или воскресного пикника с друзьями.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными workout зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.

Залог хорошего самочувствия и прилива энергии – активный образ жизни. Поэтому во дворе GloraX Балтийская спроектированы workout зоны с уличными тренажерами и многофункциональными комплексами. Это полноценный спортивный зал под открытым небом, где можно не только прийти в форму, но и весело скоротать время за игрой в настольный теннис.





Glorax

online

На территории внутреннего двора предусмотрено всё для счастливого и беззаботного детства самых маленьких жителей.

Разнообразие детских площадок, рассчитанных как на самых маленьких жителей комплекса, так и на средний школьный возраст, увлечет детей и подростков, а родителям даст возможность посвятить время себе, не переживая за ребенка.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные и безопасные эко-площадки для игр с акцентом на тактильность и функциональность помогут в развитии мелкой моторики и общей физической формы. Дизайн-решение воспроизводит природные мотивы, где геометрия деревянных элементов дополняет общую концепцию дворового пространства. Мягкое резиновое покрытие амортизирует прыжки и удары, уберегая малышей от травм.

СЕНСОРНЫЕ САДЫ ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ –

это небольшие зеленые зоны с разнообразным ландшафтом и продуманным озеленением, состоящим из разноплановых трав и деревьев. Здесь каждый житель может оказаться наедине с природой и в прямом смысле прикоснуться к ней.

Растения и элементы дизайна подобраны таким образом, чтобы воздействовать на различные органы чувств за счет цвета, тактильных ощущений, запахов.

В сенсорных садах предусмотрены удобные скамейки и шезлонги для спокойного отдыха, дорожки для прогулки. Жители смогут прогуляться по извилистым тропинкам среди кустарников кизильника, снежно-ягодника, пузыреплодника, вдохнуть аромат цветущих яблонь, спиреи или насладиться умиротворяющим шуршанием листьев ивы, липы, клена.



5 СЕНСОРНЫХ САДОВ НА ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Холлы в GloraX Балтийская разработаны по авторскому дизайн-проекту, отделка выполнена в натуральных цветах и спокойных оттенках, на полу предусмотрен керамогранит, а атмосферное освещение наполнит пространство светом даже в дождливый день. Мягкая мебель в лаунж-зоне позволит комфортно отдохнуть после прогулки или подождать курьера.

СТАТУСНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ХОЛЛОВ ДОСТАВЛЯЕТ ЭСТЕТИЧЕСКОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ

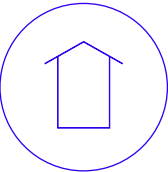


Доступ в холлы и выход на внутридворовую территорию возможны только для резидентов. Вход спроектирован на уровне земли, что позволяет создать безбарьерную и удобную среду для всех резидентов комплекса. В каждом холле предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и велосипедов с удобными настенными креплениями. Также на внутренней территории предусмотрены уличные велопарковки.

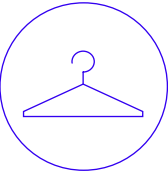
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Особенностью всех проектов GlooraX является наличие собственного пространства для жителей. В GlooraX Балтийская на площади свыше 200 м² появится комьюнити-центр с коворкингом, ресепшеном, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофе-пойнтами и постаматами.

Любители поработать из дома оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi, а по соседству с ним появится зал для спортивных занятий, йоги и медитации.



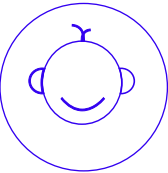
Площадь – 210 м²



Ресепшн и гардеробная

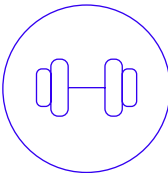


Ковокинг / переговорные комнаты / комнаты для занятий с репетитором



Детская комната для игр

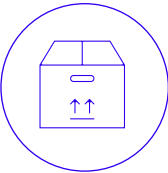
ОРГАНИЗОВАТЬ МОБИЛЬНЫЙ ОФИС, ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ ИЛИ СХОДИТЬ С СОСЕДЯМИ НА ПИЛАТЕС – ВСЁ ЭТО СОЗДАНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Фитнес-зал для спортивных занятий, йоги и медитации



Лаунж-зона и кофе-пойнт



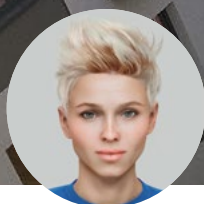
Постаматы

ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/

КЛЕНОВАЯ РОЩА
ЗОНЫ ОТДЫХА
ПАРКИ ВОКРУГ





GloraX

online

Внутренний двор GloraX Балтийская – это пространство для комфортного отдыха и дружеских встреч.



Настоящая кленовая роща в собственном приватном дворе напоминает зеленый оазис посреди города. Территория зонирована с учетом потребностей каждого, благодаря чему становится одинаково комфортно гулять с детьми, заниматься спортом или отдыхать после рабочего дня.

Вся территория пронизана сетью аллей, идущих вдоль зеленых островов, где разместились современные детские эко-площадки и workout зоны, пространства для рекреации и уединения.

МЕЧТЫ О ПАРКЕ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ – ТЕПЕРЬ РЕАЛЬНОСТЬ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО
ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ ПРОГУЛОК
С СЕМЬЕЙ И ДЕТЬМИ
ИЛИ ВОСКРЕСНОГО ПИКНИКА
С ДРУЗЬЯМИ

Для восстановления сил и отдыха после трудного дня созданы камерные релакс-зоны и оборудованные площадки для пикника, в которых царит атмосфера безмятежности. Здесь можно проводить время за чтением любимой книги, наслаждаться пением птиц или просто любоваться окружающей красотой.

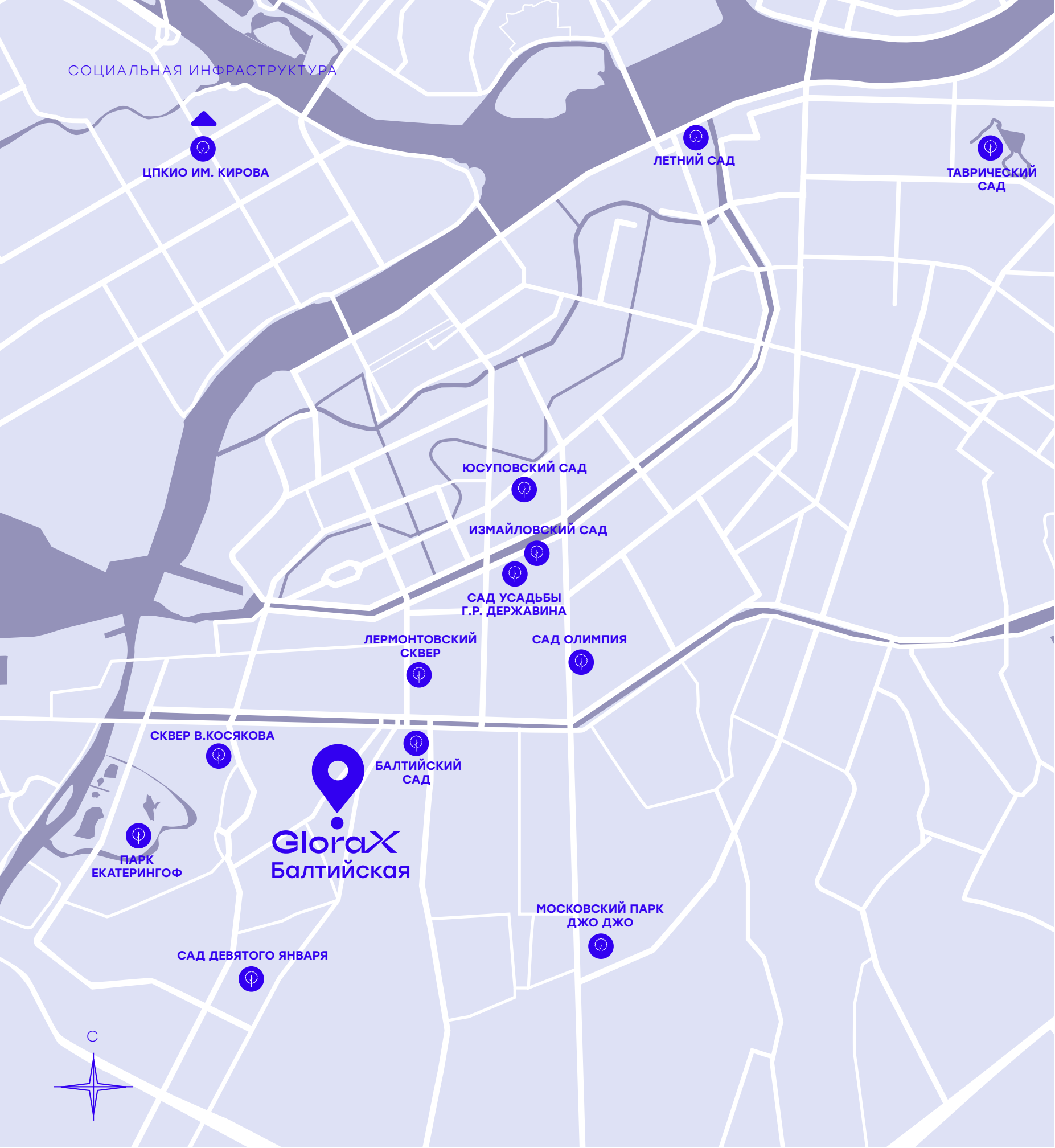




Поблизости расположены небольшой, но уютный Балтийский сад и Лермонтовский сквер перед бывшим зданием Николаевского кавалерийского училища, который считается памятником садово-паркового искусства. Главная жемчужина района – это исторический пейзажный парк Екатерингоф, ведущий свою историю с петровского времени, когда в устье речки Екатерингофки был выстроен Подзорный дворец.

Рядом расположен Молвинский сад, или, как его еще называют, сад Молво, который назван по фамилии Якова Николаевича Молво, известного петербургского сахарозаводчика и купца. На территории есть не только зеленые насаждения, но и круглый пруд.

ПАРКИ



ПАРКИ ВОКРУГ



БАЛТИЙСКИЙ САД	920 м	12 мин.
ЛЕРМОНТОВСКИЙ СКВЕР	1 км	13 мин.
СКВЕР ВАСИЛИЯ КОСЯКОВА	1,87 км	20 мин.
САД ДЕВЯТОГО ЯНВАРЯ	1,85 км	25 мин.
ПАРК ЕКАТЕРИНГОФ	2,27 км	25 мин.
САД ОЛИМПИА	2,53 км	29 мин.



САД УСАДЬБЫ Г.Р. ДЕРЖАВИНА	2,81 км	8 мин.
ИЗМАЙЛОВСКИЙ САД	3,5 км	8 мин.
ЮСУПОВСКИЙ САД	2,65 км	10 мин.
МОСКОВСКИЙ ПАРК ДЖО ДЖО	3,7 км	12 мин.
ЛЕТНИЙ САД	6,5 км	23 мин.
ТАВРИЧЕСКИЙ САД	7,7 км	27 мин.
ЦПКИО ИМ. КИРОВА	10,8 км	35 мин.

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/

ИНЖЕНЕРИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLORAX БАЛТИЙСКАЯ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ



Монолитная технология строительства отлично зарекомендовала себя в эксплуатации и имеет отличные шумо- и теплоизоляционные свойства. Фасад жилого комплекса утеплен минераловатными плитами.



Важные особенности проекта: увеличенные окна из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами; остекленные лоджии с алюминиевым профилем; дополнительная звукоизоляция между этажами.



Межквартирные стены выполняются из стеновых СБЦ-блоков, они отличаются высокими шумо- и теплоизоляционными свойствами.



Высокие потолки визуально увеличивают пространство и соответствуют стандартам бизнес-класса. Высота потолков в квартирах составляет от 2,7 до 3,08 м на последних этажах.



Увеличенные по высоте окна (1200 x 1850 мм, 1500 x 1850 мм и 2100 x 1850 мм) наполняют квартиру естественным светом и обеспечивают максимальную инсоляцию пространства. Расстояние до подоконников составляет 750 мм.



На территории GloraX Балтийская будет индивидуальный тепловой пункт с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов, позволяющий контролировать состояние тепловых сетей, повышать эффективность авторегулирования отопления, а также сокращать теплопотери и выброс вредных веществ в атмосферу, что благоприятно повлияет на экологию.

Планировочные решения комплекса продуманы до мелочей и отвечают запросам современного городского жителя. В этом проекте нет типовых этажей, а в каждой квартире обеспечена максимальная функциональность пространства. Высота потолков от 2,7 до 3,08 м делают интерьеры воздушными и просторными. Застекленные лоджии превращаются в камерное пространство в квартире, где можно разместить рабочий кабинет или зону для воскресных branчей.

Покупателям доступен широкий выбор планировочных решений: от небольших уютных студий площадью 20,14 м² до двухуровневых квартир площадью 108 м². Две и более квартиры можно объединить – специально для тех, кто хочет создать индивидуальный проект.



Студии	от 20,14 до 34,72 м²
Однокомнатные квартиры	от 28,72 до 53,57 м²
Двухкомнатные квартиры	от 43,03 до 82,37 м²
Трехкомнатные квартиры	от 68,80 до 108,92 м²
Двухуровневые квартиры	от 78,40 до 108,92 м²

КВАРТИРОГРАФИЯ

СТУДИИ



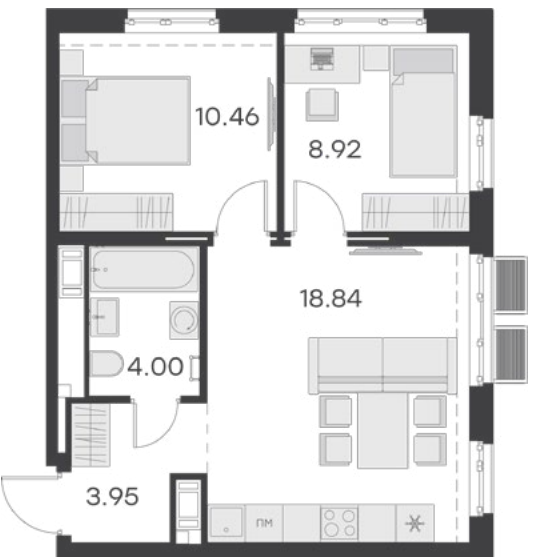
Небольшая уютная студия – отличный вариант для первого жилья или инвестиционного вложения.

Эргономичные квартиры-студии идеальны для тех, кто приезжает учиться, или для тех, кто влюблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга. Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, продуманные планировки дадут возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса, а в некоторых студиях предусмотрено по два окна.

Площадь	Секции	Корпус
от 20,14 до 34,72 м²	1, 3, 4, 6	1, 2



ДВУХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



Квартиры с двумя отдельными спальнями – идеальный вариант для небольшой семьи.

В GloraX Балтийская представлены как классические, так и европейские форматы планировок на любой вкус и бюджет: с просторными кухнями, комфортными по метражу отдельными спальнями, гардеробными, террасами и застекленными лоджиями, где можно разместить рабочий кабинет или зону для отдыха.

Площадь	Секции	Корпус
от 43,03 до 82,37 м²	1, 3, 4, 6	1, 2

ОДНОКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



Эргономичные однокомнатные квартиры представлены во всех секциях GloraX Балтийская.

Функциональные планировки с угловым остеклением, гардеробными, террасами и даже собственным патио – здесь есть всё для комфортной жизни в квартире мечты. Однокомнатные квартиры представлены на всех этажах, даже на последних, где высота потолков увеличена до 3,07 м.

Площадь	Секции	Корпус
от 28,72 до 53,57 м²	1, 2, 3, 4, 5, 6	1, 2



ТРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



В просторных трехкомнатных квартирах площадью от 68,80 до 108,92 м² найдется место для каждого члена семьи.

Двухсторонняя ориентация, разнообразие планировок, просторные кухни-гостиные, мастер-спальни, гардеробные, два санузла, собственные террасы и застекленные лоджии, классические и европейские планировки – здесь каждый найдёт квартиру, подходящую именно ему.

Площадь	Секции	Корпус
от 68,80 до 108,92 м²	4, 5, 6	1, 2



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ЛОТЫ

В GloraX Балтийская доступны эксклюзивные лоты по специальным условиям.

4 квартиры с собственным патио на внутреннем дворе, где можно в приватной обстановке наслаждаться чашечкой кофе и любоваться зеленым садом, встречать гостей или устраивать семейный праздник.

Просторные двухуровневые квартиры с тремя отдельными спальнями, просторной кухней-гостиной, гардеробной и патио – наивысший комфорт для ценителей уникальных предложений.



Площадь	Секции	Корпус
от 78,40 до 108,92 м²	1, 3, 4,5, 6	1, 2



РЕАЛИЗОВАТЬ ЛЮБЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИДЕИ
И ИЗБЕЖАТЬ ГРЯЗНЫХ РАБОТ ПОЗВОЛЯЕТ
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX



Накладной настенный LED-светильник (3000 K). Выключатель внутри квартиры

Устанавливается розетка на лоджии



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: оштукатурены гипсовой штукатуркой, ошпатлеваны

Полы: устройство звукоизоляции, фиброцементная стяжка

СВЕТЛАЯ ОТДЕЛКА LIFE MODERN

Концепция стиля модерн подразумевает естественность, чистоту и энергию, и это находит воплощение в отделке Life Modern. Мы разработали простой и лаконичный европейский интерьерный стиль жилого пространства: минималистичный и утонченный. В дизайне квартир с отделкой в GloraX Заневский мы стремились к чистоте линий, простоте поверхностей, изысканности природной текстуры натурального дерева. Такой дизайн является основой современного интерьера.



ТЕМНАЯ ОТДЕЛКА LIFE SCANDI

Любители более контрастных цветов и фактур оценят дизайн отделки в стиле Life Scandi. К основной палитре в приглушенных тонах добавлены несколько природных цветовых акцентов, которые дополнительно подчеркивают заложенные в пространстве с большими панорамными окнами легкость и естественность.



Это идеальная основа, предоставляющая полную свободу творчества в подборе аксессуаров, которые в союзе с мебелью наполнят интерьер индивидуальностью и новым смыслом



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GlogaX Балтийская «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.



IP-ДОМОФОНЫ, СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ,
УПРАВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ



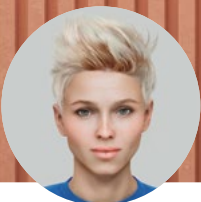
УДАЛЕННОЕ ОТКРЫТИЕ КАЛИТКИ, ПАРАДНОЙ,
ПАРКИНГА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ, СТАБИЛЬНОЕ
ПОКРЫТИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА И В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ



GlogaX

online

Благодаря системе «Умный дом» сигналы обо всех происшествиях сразу направляются в пункт экстренного реагирования управляющей компании и охранной организации.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРЕ

Все функции объединяются в супераппе GlooraX и управляются с помощью приложения на смартфоне и при помощи «Умной колонки». Система легко интегрируется с интерактивными домашними помощниками, поддерживает сторонние сервисы, например все сервисы Яндекса.

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:



Контроль проникновения в квартиру

Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери



Контроль протечки с аварийным отключением

Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение



Управление отоплением в квартире через мобильное приложение

Настраивает комфортную температуру в помещениях и управляет экономией на коммунальных платежах



Управление освещением в комнатах

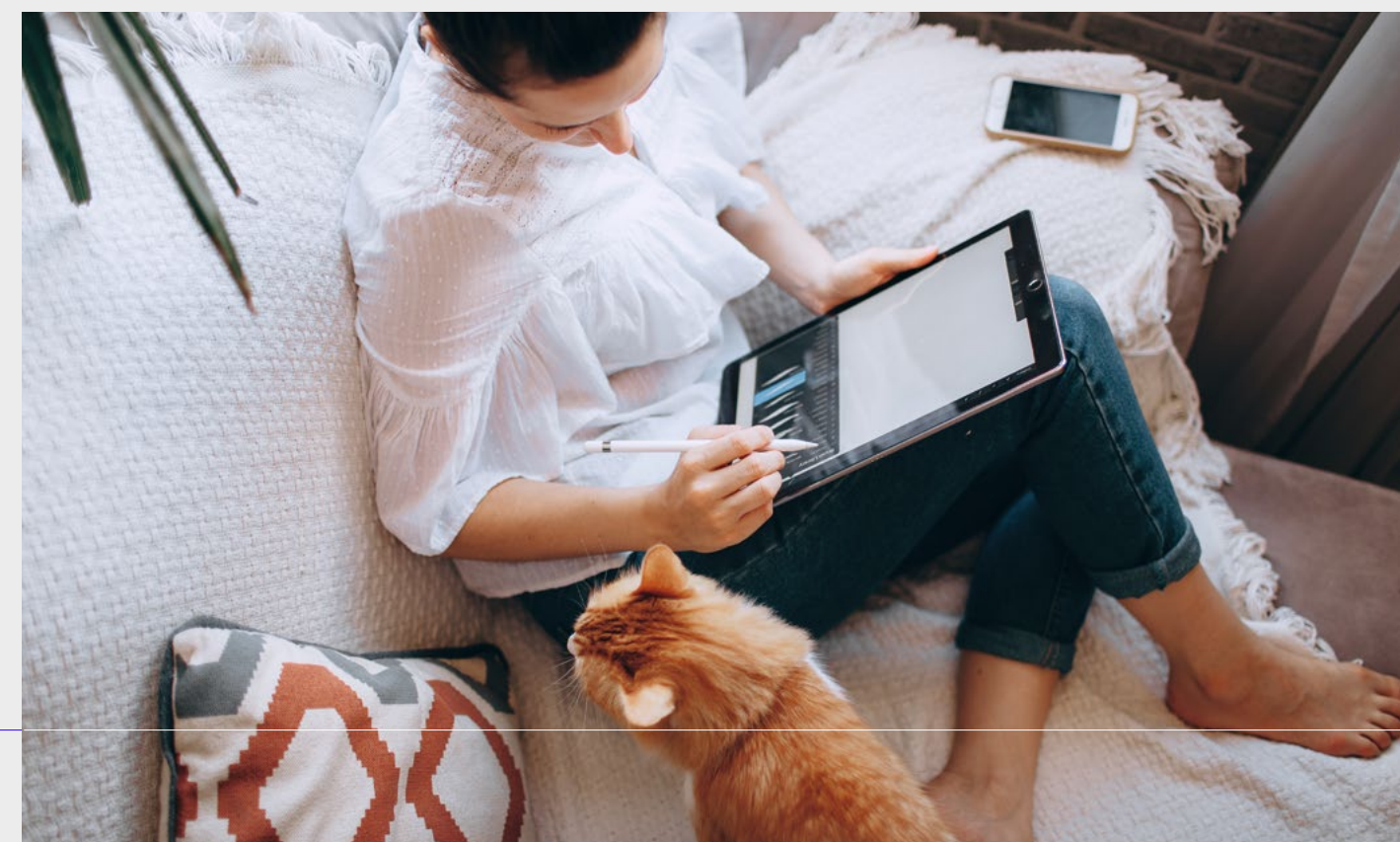
и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»



Дистанционный контроль задымления квартире,

уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДГОТОВЛЕНА ДЛЯ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ, С ПОМОЩЬЮ КОТОРОЙ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ МОЖЕТ В ОДИН КЛИК НА СОБСТВЕННОМ СМАРТФОНЕ НАСТРОИТЬ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ, КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ, ЗАВАРИТЬ КОФЕ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ПРОПУСК ДЛЯ КУРЬЕРА



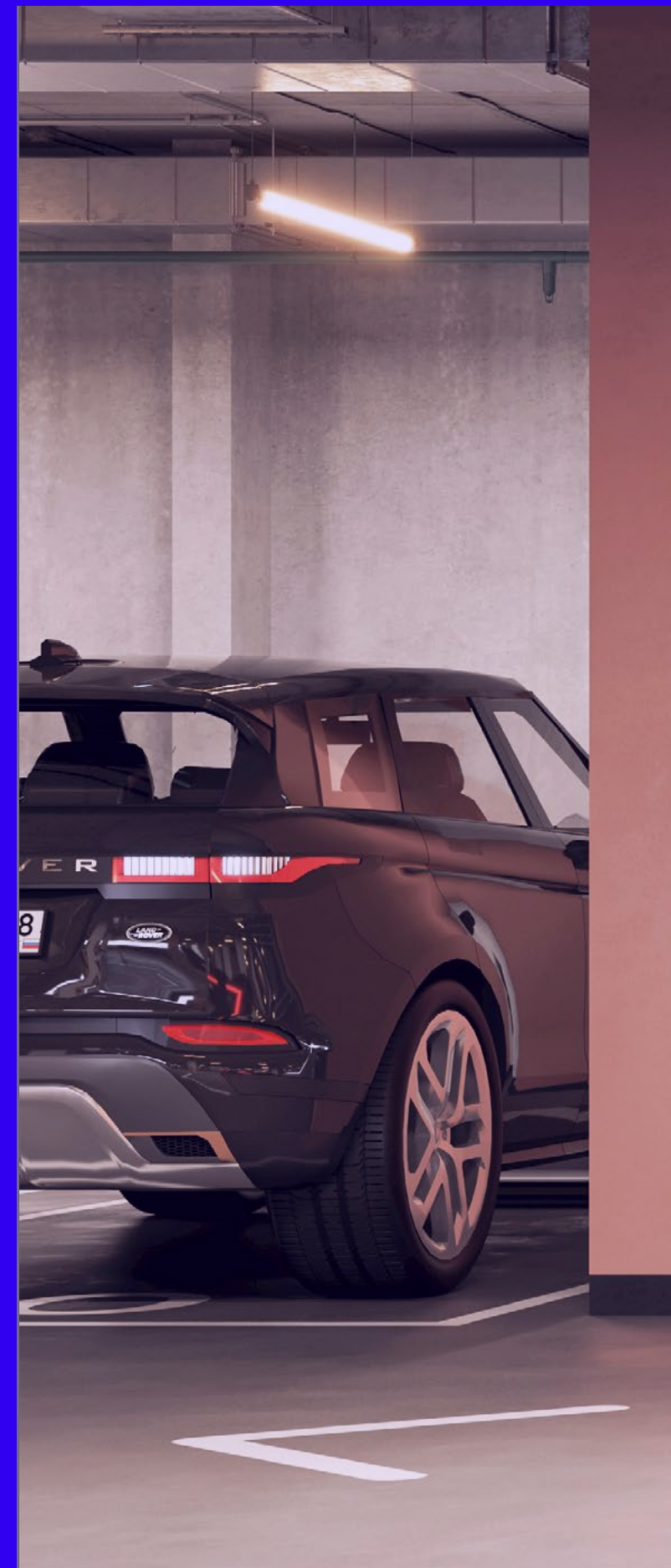
ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/

КОМПЛЕКСНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ФИЛОСОФИЯ



**ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ,
ПРИНЯТЫЙ В GLORAX, – ЭТО ГАРАНТИЯ
СПОКОЙСТВИЯ ЖИТЕЛЕЙ**

Вся территория комплекса, включая паркинг и прилегающие зоны, оснащена IP-камерами видеонаблюдения с функцией ночной съемки, которые круглосуточно передают информацию на контрольный пункт. Каждый житель может просматривать камеры, установленные во дворе дома, на детских площадках и парковке, а также камеры, встроенные в домофон.

Доступ в лобби и на дворовую территорию возможен только для резидентов с ключом-меткой и через мобильное приложение. Входы в торговую галерею расположены с внешней стороны здания, а надежная система контроля не допустит несанкционированного попадания нерезидентов внутрь комплекса.

Благодаря системе «Умный дом» сигналы обо всех происшествиях сразу направляются в пункт экстренного реагирования управляющей компании и охранной организации.



ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



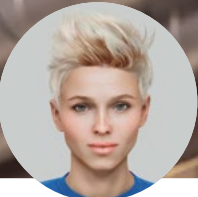
ДОСТУП ТОЛЬКО ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ





Больше не нужно беспокоиться о погоде или проблемах с парковкой. Уровень комфорта в GloraX Балтийская – это иметь возможность попасть на парковку, не выходя на улицу. В жилом комплексе запроектирован отапливаемый паркинг, учитывающий различные потребности будущих жителей: здесь найдется место как для мотоциклов и малолитражных автомобилей, так и для внедорожников, двухуровневые машиноместа. Предусмотрены места с возможностью установки зарядки для электромобилей. 306 мест в паркинге предназначены для жителей, а еще 44 места на прилегающей территории – для гостей комплекса.

ПАРКИНГ



GloraX

online

За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.



Собственная коммерческая инфраструктура – это целая среда, отвечающая принципам 15-минутного города и позволяющая получить все необходимое, не покидая территории жилого комплекса. На первых этажах разместятся магазины, кафе и рестораны, где можно заказать еду на дом или же провести семейный ужин. Особенностью всех проектов GloraX является наличие собственного пространства для жителей.

На площади свыше 200 м² появится комьюнити-центр с коворкингом, ресепшеном, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофе-пойнтами и постаматами. Любители поработать из дома оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi, а по соседству с ним появится зал для спортивных занятий, йоги и медитации. Организовать мобильный офис, провести встречу или сходить с соседями на пилатес – всё это создано для комфортной жизни.



**КОВОРКИНГ И КОМНАТА
ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут поиграть в специально оборудованной игровой комнате. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для брони целиком – Вы сможете провести здесь день рождения Вашего ребенка. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн комьюнити-центра.





ПОСТАМАТЫ

В комьюните-центре GloraX Балтийская удобно получать заказы. Курьерскую доставку можно будет осуществлять через постаматы основных операторов, установленные в холле.



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Вы сможете поддерживать спортивную форму, не выходя за пределы комплекса. Для поклонников танцев и йоги будет обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Площадь 20 м² позволяет разместить здесь подвесные гамаки для аэройоги, шведскую стенку, а также экран с проектором и аудиокolonки.

Жители смогут проводить здесь индивидуальные тренировки с персональным тренером или групповые тренировки с соседями. Просто забронируйте время и занимайтесь!

- / Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультимедийная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки из экологичных материалов для детей разного возраста, пространство для коммуникации и релакса.
- / В домах GloraX – расширенная комплектация беспроводной системы «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, оплатите коммунальные услуги, запишитесь в комьюнити-Центр. С помощью SuperApp GloraX открывайте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.





Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 220 50 12

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.