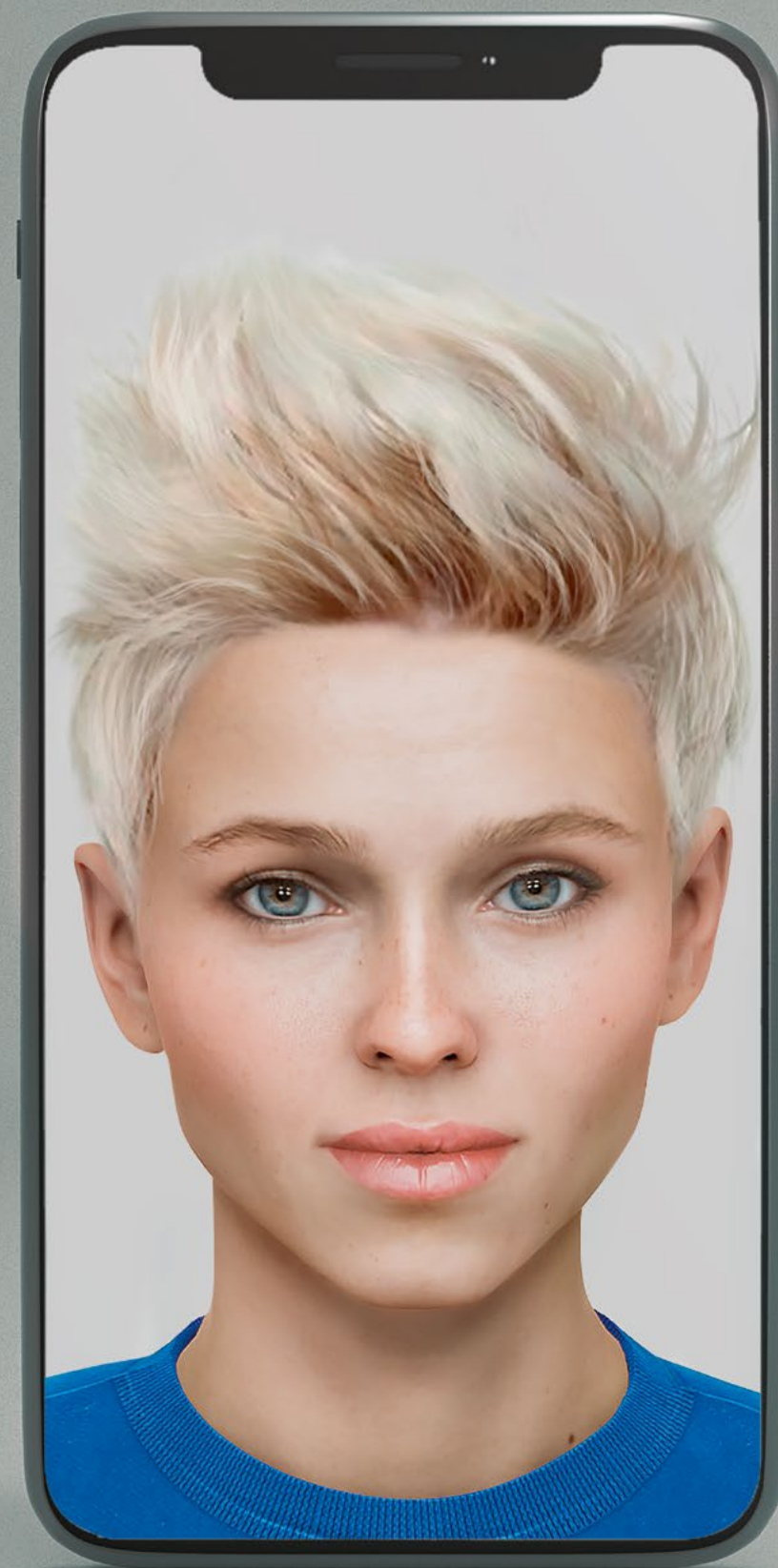


GloriaX
Балтийская

Н.Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloriaX Балтийская



ДЛЯ ТЕХ, КТО НЕ ГОТОВ ИДТИ НА КОМПРОМИССЫ

GloriaX Балтийская – жилой
комплекс бизнес-класса недалеко
от исторического центра Санкт-
Петербурга.



10 – 31

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

32 – 43

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СЕНСОРНЫЕ САДЫ
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

44 – 51

03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

- КЛЕНОВАЯ РОЩА
- ЗОНЫ ОТДЫХА
- ПАРКИ ВОКРУГ

52 – 67

04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

- ИНЖЕНЕРИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ
- УМНАЯ КВАРТИРА

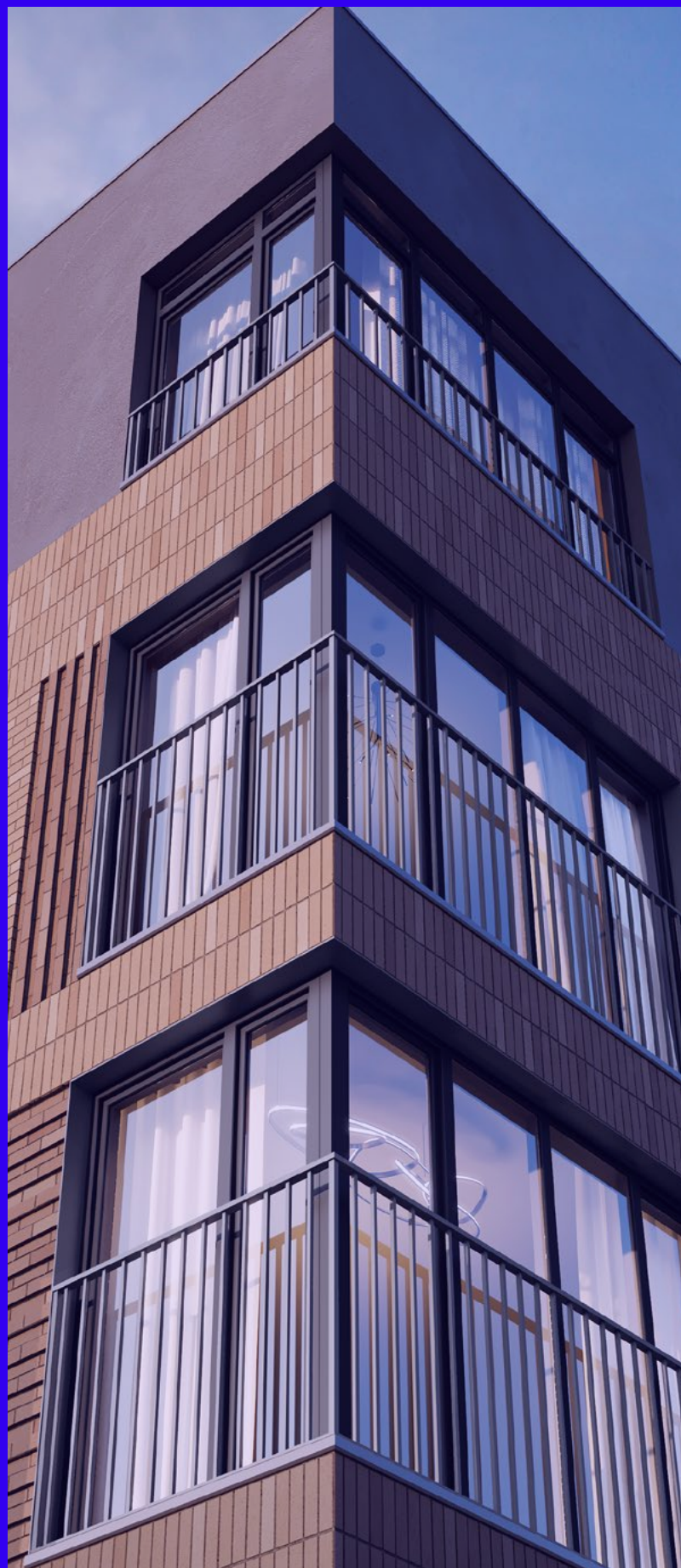
68 – 81

05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

- КОМПЛЕКСНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/



О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА

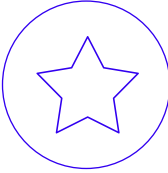


GLORAX БАЛТИЙСКАЯ – НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА НЕДАЛЕКО ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, В КОТОРОМ ОБЪЕДИНИЛИСЬ ЛАКОНИЧНОСТЬ АРХИТЕКТУРНОЙ МЫСЛИ, ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ РЕШЕНИЙ И ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ, ПРИСУЩЕЕ ВСЕМ ПРОЕКТАМ КОМПАНИИ GLORAX

Проект для визионеров и новаторов, ценящих яркую жизнь культурной столицы и придающих большое значение собственному комфорту. Оригинальная композиция и архитектурное решение делают GloraX Балтийская новой доминантой Адмиралтейского района, органично выделяя его на фоне окружающей застройки. Фактурная плитка на фасадах в контрастном колористическом решении придает зданию объем, а переменная высотность от 7 до 9 этажей формирует динамичную ритмику всего комплекса.

Инновационные решения и сервисы, торговая галерея в стилобате с уютными кафе и ресторанами – здесь все создано для максимального комфорта каждого жителя.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и workout зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.



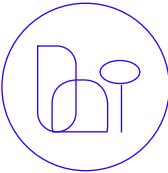
КОНЦЕПЦИЯ

Единство архитектурных решений, приватные благоустроенные зоны для жителей и коммерческие помещения на первых этажах



ЛОКАЦИЯ

Динамично развивающийся Адмиралтейский район в непосредственной близости от исторического центра Санкт-Петербурга



ПРОСТРАНСТВО

Собственная кленовая роща в закрытом дворе, сенсорные сады, релакс-зоны, променады для прогулок, детские эко-площадки с игровыми полянами

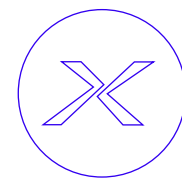


БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытый двор, видеонаблюдение на территории, IP-домофоны, система распознавания лиц, управление через мобильное приложение, системы «Умный дом» и «Умная квартира»

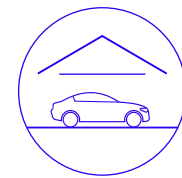
ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ





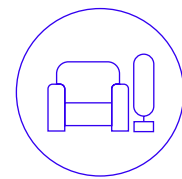
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Комьюнити-центр для жителей площадью 210 м² с коворкингом, детской комнатой, фитнес-залом



ПАРКИНГ

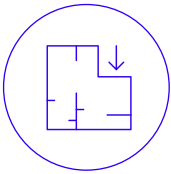
Бесконтактная система доступа, двухуровневые механизированные машино-места, места с возможностью подключения зарядки для электромобиля



ХОЛЛЫ

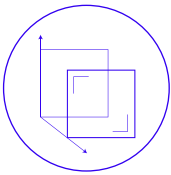
Холлы с авторским дизайном, атмосферным освещением, комфортной лаунж-зоной с мягкой мебелью





КВАРТИРЫ

Разнообразие планировочных решений: от уютных студий до просторных квартир с собственным патио и террасами



WHITE BOX

Отделка White Box во всех квартирах

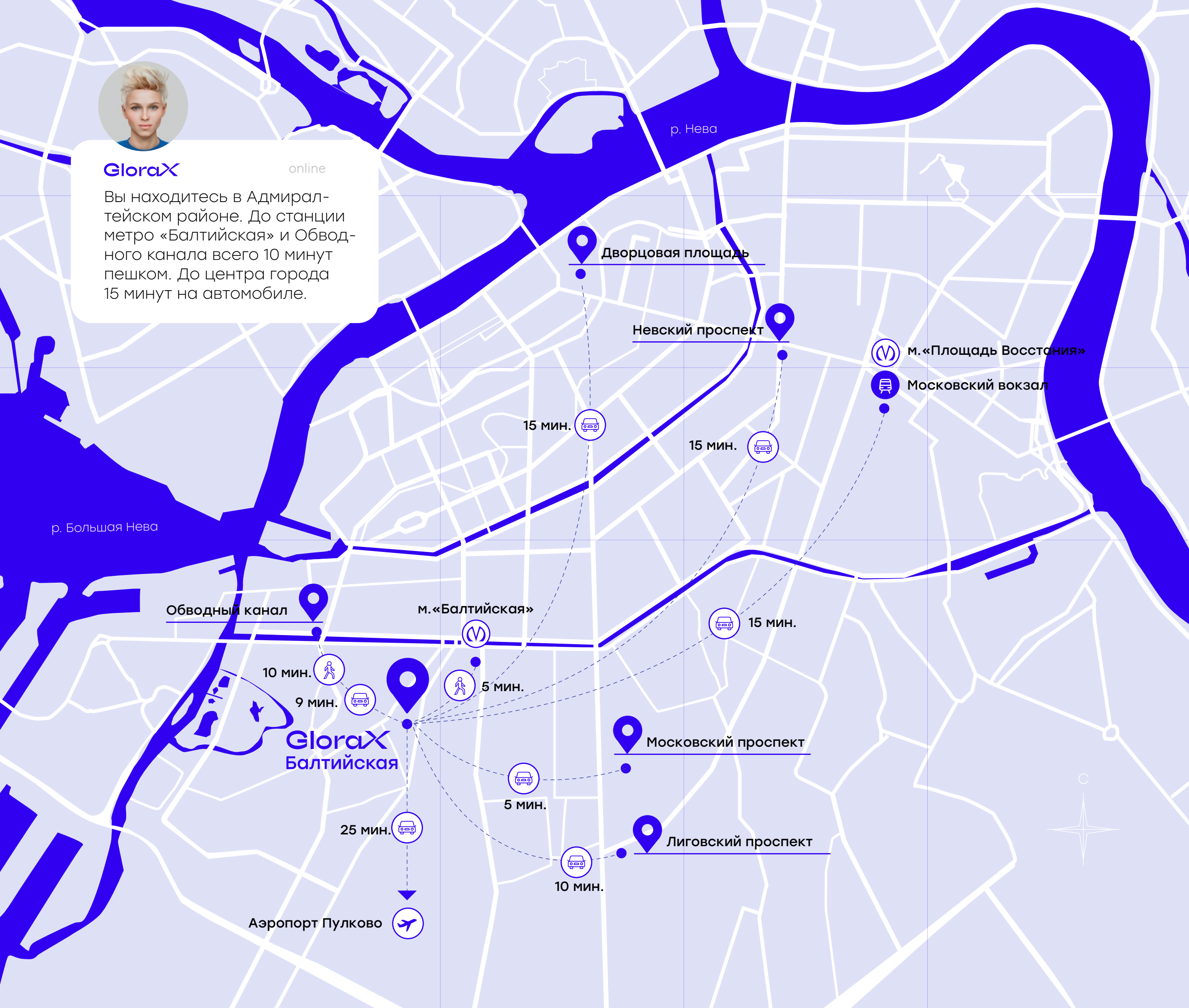




Glorax

online

Вы находитесь в Адмиралтейском районе. До станции метро «Балтийская» и Обводного канала всего 10 минут пешком. До центра города 15 минут на автомобиле.



ВРЕМЯ В ПУТИ ПЕШКОМ



ст.м. «Балтийская»

10 мин.

Обводный канал

10 мин.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ



Обводный канал

9 мин.

Московский проспект (2 км)

5 мин.

Лиговский проспект (4,2 км)

10 мин.

Московский вокзал (5,8 км)

15 мин.

Невский проспект (6 км)

15 мин.

Дворцовая площадь (5,9 км)

15 мин.

Аэропорт Пулково (17,9 км)

25 мин.

**КОМПЛЕКС УДАЧНО РАСПОЛОЖЕН
НЕДАЛЕКО ОТ ИСТОРИЧЕСКОЙ
ЧАСТИ ГОРОДА В ТИХОМ И УЮТНОМ
АДМИРАЛТЕЙСКОМ РАЙОНЕ**

Дорога до метро займет всего 10 минут пешком, а за 5 минут можно дойти до набережной Обводного канала. Попасть на Дворцовую площадь или Невский проспект на машине за 15 минут? Легко! И всего 25 минут займет путь в аэропорт Пулково, что станет неоспоримым преимуществом для тех, кто часто летает в командировки.

Близость «Красного треугольника», который ждет масштабное преобразование в ближайшие годы, делает район перспективным для жизни и работы. Это новая точка притяжения активных и творческих людей, не только следующих за трендами, но и задающих их. Здесь появятся многофункциональный кластер с офисами, эксклюзивным ритейлом, кафе, ресторанами, спортивными и образовательными проектами, модными общественными пространствами и благоустроенными прогулочными зонами.

Кроме магазинов и кафе на первых этажах GloraX Балтийская, вся необходимая инфраструктура находится в пределах 10–15 минут езды. Не составит большого труда добраться до торгово-развлекательного центра «Галерея», посетить лофт-проект «Этажи» или заглянуть в концертный зал Мариинского театра на вечернюю постановку.





**ХОРОШИЕ НОВОСТИ И ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ:
ДЕТСКИЙ САД С БАССЕЙНОМ, КОТОРЫЙ
СТРОИТСЯ ПАРАЛЛЕЛЬНО С КОМПЛЕКСОМ,
РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В ОДНОЙ МИНУТЕ
ХОДЬБЫ**

Больше 25 детских садов и школ в радиусе трёх километров позволят выбрать подходящий вариант для ребенка и не тратить много времени на дорогу.

Адмиралтейский район богат образовательными учреждениями и центрами искусств. Недалеко от GloraX Балтийская находятся 15 школ и 10 детских дошкольных учреждений. Среди них лидеры по числу медалистов и показателям ЕГЭ – Гимназия №278, Школа №263 с углубленным изучением английского языка, а также целый ряд частных учебных заведений с индивидуальными программами для обучения детей.



БАЛАНС – ЭТО ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ ПРЕИМУЩЕСТВ GLORAX БАЛТИЙСКАЯ

Поэтому здесь драйв мегаполиса находится в гармонии с чувством загородной резиденции. Неспешным шагом дойти до Балтийского сада или Лермонтовского сквера, прийти на утреннюю йогу в парк Екатерингоф или прогуляться после работы в сквере Василия Косякова – многообразие выбора для каждого.

Квартира для себя или объект для инвестиций? Оба варианта возможны в комплексе GloraX Балтийская. Бизнес-класс показывает стабильную динамику роста цены за квадратный метр, а привлекательность Адмиралтейского района благодаря близости к центру города и перспективным проектам, в том числе реконструкции территории завода «Красный треугольник», с каждым годом будет только расти.



Мировая урбанистическая практика говорит о том, что идеальной для жизни высотой дома является предел в 12 этажей. Именно поэтому GleraX Балтийская разделен на 11 секций от 7 до 9 этажей. Переменная этажность позволяет солнцу в равной степени освещать все квартиры, а увеличенная площадь остекления – получить максимум дневного света.



Лаконичная современная архитектура



Комфортная высотность комплекса согласно канону мировой урбанистики



Единство архитектурных решений, приватные зоны для жителей и коммерция на первых этажах



Квартиры с патио и террасами

АРХИТЕКТУРА





ЕДИНСТВО АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ И ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ, ДОПОЛНЕННОЕ ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬЮ И ЦИФРОВЫМИ СЕРВИСАМИ, СООТВЕТСТВУЮТ НОВАТОРСКОМУ ДУХУ ЕГО БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ, ПОДЧЕРКИВАЯ НЕ ТОЛЬКО ИХ СТАТУС, НО И НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЙ ВКУС

Архитектурно-пространственное решение отличается лаконичностью и строгостью и придает комплексу свой характер. Единый стилобат объединяет в себе коммерческую инфраструктуру и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию для жителей. Панорамное остекление и высокие потолки первых этажей превращают улицу в настоящую галерею со своей неповторимой атмосферой. Фактурная плитка под клинкерный кирпич нескольких оттенков контрастирует с фасадными панелями, придавая силуэту здания динамичный и узнаваемый облик.

ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

БЛАГОУСТРОЙСТВО
СЕНСОРНЫЕ САДЫ
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР



**МАСШТАБ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
GLORAX БАЛТИЙСКАЯ – БОЛЕЕ
15 ТЫСЯЧ КВ.М, В РАМКАХ КОТОРОГО
БОЛЬШОЕ ВНИМАНИЕ УДЕЛЕНО РАСТЕНИЯМ,
ФОРМИРУЮЩИМ ОСОБЫЙ МИКРОКЛИМАТ**

Разновысотные кустарники и деревья, подобранные под каждый сезон года, с весны по осень, подобно кисти художника, сливаются в единый динамичный силуэт, напоминающий природный ландшафт. Идеальное место для неспешных прогулок с семьей и детьми или воскресного пикника с друзьями.

Приватное пространство внутреннего двора с сенсорными садами, собственным променадом и кленовой рощей, камерными зонами для пикника и отдыха, детскими эко-площадками и спортивными workout зонами создает неповторимую атмосферу, заряжающую энергией на новые свершения.

Залог хорошего самочувствия и прилива энергии – активный образ жизни. Поэтому во дворе Glorax Балтийская спроектированы workout зоны с уличными тренажерами и многофункциональными комплексами. Это полноценный спортивный зал под открытым небом, где можно не только прийти в форму, но и весело скоротать время за игрой в настольный теннис.





Glorax

online

На территории внутреннего двора предусмотрено всё для счастливого и беззаботного детства самых маленьких жителей.

Разнообразие детских площадок, рассчитанных как на самых маленьких жителей комплекса, так и на средний школьный возраст, увлечет детей и подростков, а родителям даст возможность посвятить время себе, не переживая за ребенка.

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Современные и безопасные эко-площадки для игр с акцентом на тактильность и функциональность помогут в развитии мелкой моторики и общей физической формы. Дизайн-решение воспроизводит природные мотивы, где геометрия деревянных элементов дополняет общую концепцию дворового пространства. Мягкое резиновое покрытие амортизирует прыжки и удары, уберегая малышей от травм.

СЕНСОРНЫЕ САДЫ ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ –

это небольшие зеленые зоны с разнообразным ландшафтом и продуманным озеленением, состоящим из разноплановых трав и деревьев. Здесь каждый житель может оказаться наедине с природой и в прямом смысле прикоснуться к ней.

Растения и элементы дизайна подобраны таким образом, чтобы воздействовать на различные органы чувств за счет цвета, тактильных ощущений, запахов.

В сенсорных садах предусмотрены удобные скамейки и шезлонги для спокойного отдыха, дорожки для прогулки. Жители смогут прогуляться по извилистым тропинкам среди кустарников кизильника, снежно-ягодника, пузыреплодника, вдохнуть аромат цветущих яблонь, спиреи или насладиться умиротворяющим шуршанием листьев ивы, липы, клена.



5 СЕНСОРНЫХ САДОВ НА ВНУТРЕННЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

Холлы в GloraX Балтийская разработаны по авторскому дизайн-проекту, отделка выполнена в натуральных цветах и спокойных оттенках, на полу предусмотрен керамогранит, а атмосферное освещение наполнит пространство светом даже в дождливый день. Мягкая мебель в лаунж-зоне позволит комфортно отдохнуть после прогулки или подождать курьера.

СТАТУСНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ Холлов ДОСТАВЛЯЕТ ЭСТЕТИЧЕСКОЕ УДОВОЛЬСТВИЕ

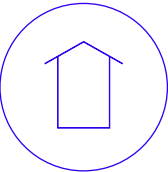


Доступ в холлы и выход на внутридворовую территорию возможны только для резидентов. Вход спроектирован на уровне земли, что позволяет создать безбарьерную и удобную среду для всех резидентов комплекса. В каждом холле предусмотрено отдельное помещение для хранения колясок и велосипедов с удобными настенными креплениями. Также на внутренней территории предусмотрены уличные велопарковки.

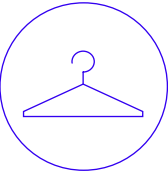
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Особенностью всех проектов Glorax является наличие собственного пространства для жителей. В Glorax Балтийская на площади свыше 200 м² появится комьюнити-центр с коворкингом, ресепшеном, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофе-пойнтами и постаматами.

Любители поработать из дома оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi, а по соседству с ним появится зал для спортивных занятий, йоги и медитации.



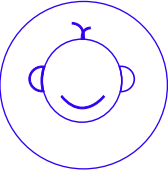
Площадь – 210 м²



Ресепшн и гардеробная

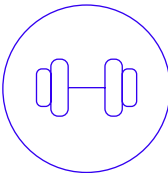


Ковокинг / переговорные комнаты / комнаты для занятий с репетитором



Детская комната для игр

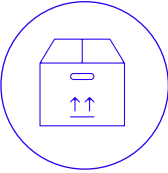
ОРГАНИЗОВАТЬ МОБИЛЬНЫЙ ОФИС, ПРОВЕСТИ ВСТРЕЧУ ИЛИ СХОДИТЬ С СОСЕДЯМИ НА ПИЛАТЕС – ВСЁ ЭТО СОЗДАНО ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ



Фитнес-зал для спортивных занятий, йоги и медитации



Лаунж-зона и кофе-пойнт



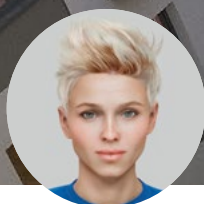
Постаматы

ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/

КЛЕНОВАЯ РОЩА
ЗОНЫ ОТДЫХА
ПАРКИ ВОКРУГ





GloraX

online

Внутренний двор GloraX Балтийская – это пространство для комфортного отдыха и дружеских встреч.



Настоящая кленовая роща в собственном приватном дворе напоминает зеленый оазис посреди города. Территория зонирована с учетом потребностей каждого, благодаря чему становится одинаково комфортно гулять с детьми, заниматься спортом или отдыхать после рабочего дня.

Вся территория пронизана сетью аллей, идущих вдоль зеленых островов, где разместились современные детские эко-площадки и workout зоны, пространства для рекреации и уединения.

МЕЧТЫ О ПАРКЕ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ – ТЕПЕРЬ РЕАЛЬНОСТЬ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО
ДЛЯ НЕСПЕШНЫХ ПРОГУЛОК
С СЕМЬЕЙ И ДЕТЬМИ
ИЛИ ВОСКРЕСНОГО ПИКНИКА
С ДРУЗЬЯМИ

Для восстановления сил и отдыха после трудного дня созданы камерные релакс-зоны и оборудованные площадки для пикника, в которых царит атмосфера безмятежности. Здесь можно проводить время за чтением любимой книги, наслаждаться пением птиц или просто любоваться окружающей красотой.





Поблизости расположены небольшой, но уютный Балтийский сад и Лермонтовский сквер перед бывшим зданием Николаевского кавалерийского училища, который считается памятником садово-паркового искусства. Главная жемчужина района – это исторический пейзажный парк Екатерингоф, ведущий свою историю с петровского времени, когда в устье речки Екатерингофки был выстроен Подзорный дворец.

Рядом расположен Молвинский сад, или, как его еще называют, сад Молво, который назван по фамилии Якова Николаевича Молво, известного петербургского сахарозаводчика и купца. На территории есть не только зеленые насаждения, но и круглый пруд.

ПАРКИ

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/

ИНЖЕНЕРИЯ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ

УМНАЯ КВАРТИРА



ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ GLOPAX БАЛТИЙСКАЯ
ОБЕСПЕЧИВАЕТ МАКСИМАЛЬНЫЙ КОМФОРТ



Монолитная технология строительства отлично зарекомендовала себя в эксплуатации и имеет отличные шумо- и теплоизоляционные свойства. Фасад жилого комплекса утеплен минераловатными плитами.



Важные особенности проекта: увеличенные окна из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами; остекленные лоджии с алюминиевым профилем; дополнительная звукоизоляция между этажами.



Межквартирные стены выполняются из стеновых СБЦ-блоков, они отличаются высокими шумо- и теплоизоляционными свойствами.



Высокие потолки визуально увеличивают пространство и соответствуют стандартам бизнес-класса. Высота потолков в квартирах составляет от 2,7 до 3,08 м на последних этажах.



Увеличенные по высоте окна (1200 x 1850 мм, 1500 x 1850 мм и 2100 x 1850 мм) наполняют квартиру естественным светом и обеспечивают максимальную инсоляцию пространства. Расстояние до подоконников составляет 750 мм.



На территории Glopax Балтийская будет индивидуальный тепловой пункт с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов, позволяющий контролировать состояние тепловых сетей, повышать эффективность авторегулирования отопления, а также сокращать теплопотери и выброс вредных веществ в атмосферу, что благоприятно повлияет на экологию.

Планировочные решения комплекса продуманы до мелочей и отвечают запросам современного городского жителя. В этом проекте нет типовых этажей, а в каждой квартире обеспечена максимальная функциональность пространства. Высота потолков от 2,7 до 3,08 м делают интерьеры воздушными и просторными. Застекленные лоджии превращаются в камерное пространство в квартире, где можно разместить рабочий кабинет или зону для воскресных branчей.

Покупателям доступен широкий выбор планировочных решений: от небольших уютных студий площадью 20,14 м² до двухуровневых квартир площадью 108 м². Две и более квартиры можно объединить – специально для тех, кто хочет создать индивидуальный проект.



Студии

от 20,14 до 34,72 м²

Однокомнатные квартиры

от 28,72 до 53,57 м²

Двухкомнатные квартиры

от 43,03 до 82,37 м²

Трехкомнатные квартиры

от 68,80 до 108,92 м²

Двухуровневые квартиры

от 78,40 до 108,92 м²

КВАРТИРОГРАФИЯ

СТУДИИ



Небольшая уютная студия – отличный вариант для первого жилья или инвестиционного вложения.

Эргономичные квартиры-студии идеальны для тех, кто приезжает учиться, или для тех, кто влюблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга. Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, продуманные планировки дадут возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса, а в некоторых студиях предусмотрено по два окна.

Площадь

от 20,14 до 34,72 м²

Секции

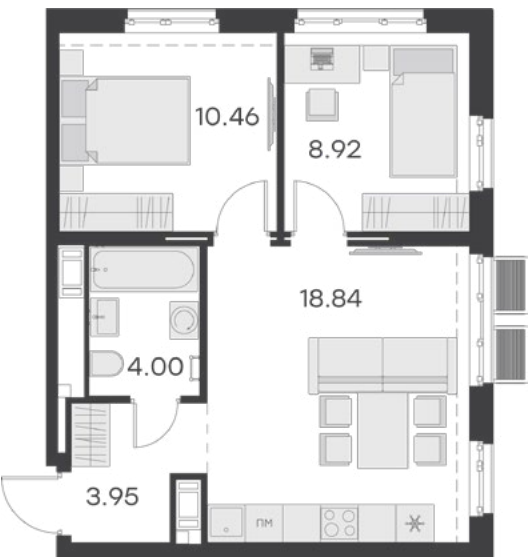
1, 3, 4, 6

Корпус

1, 2



ДВУХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



Квартиры с двумя отдельными спальнями – идеальный вариант для небольшой семьи.

В GloraX Балтийская представлены как классические, так и европейские форматы планировок на любой вкус и бюджет: с просторными кухнями, комфортными по метражу отдельными спальнями, гардеробными, террасами и застекленными лоджиями, где можно разместить рабочий кабинет или зону для отдыха.

Площадь	Секции	Корпус
от 43,03 до 82,37 м²	1, 3, 4, 6	1, 2

ОДНОКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



Эргономичные однокомнатные квартиры представлены во всех секциях GloraX Балтийская.

Функциональные планировки с угловым остеклением, гардеробными, террасами и даже собственным патио – здесь есть всё для комфортной жизни в квартире мечты. Однокомнатные квартиры представлены на всех этажах, даже на последних, где высота потолков увеличена до 3,07 м.

Площадь	Секции	Корпус
от 28,72 до 53,57 м²	1, 2, 3, 4, 5, 6	1, 2



ТРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



В просторных трехкомнатных квартирах площадью от 68,80 до 108,92 м² найдется место для каждого члена семьи.

Двухсторонняя ориентация, разнообразие планировок, просторные кухни-гостиные, мастер-спальни, гардеробные, два санузла, собственные террасы и застекленные лоджии, классические и европейские планировки – здесь каждый найдёт квартиру, подходящую именно ему.

Площадь	Секции	Корпус
от 68,80 до 108,92 м²	4, 5, 6	1, 2



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ЛОТЫ

В GloraX Балтийская доступны эксклюзивные лоты по специальным условиям.

4 квартиры с собственным патио на внутреннем дворе, где можно в приватной обстановке наслаждаться чашечкой кофе и любоваться зеленым садом, встречать гостей или устраивать семейный праздник.

Просторные двухуровневые квартиры с тремя отдельными спальнями, просторной кухней-гостиной, гардеробной и патио – наивысший комфорт для ценителей уникальных предложений.



Площадь	Секции	Корпус
от 78,40 до 108,92 м²	1, 3, 4,5, 6	1, 2



РЕАЛИЗОВАТЬ ЛЮБЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИДЕИ
И ИЗБЕЖАТЬ ГРЯЗНЫХ РАБОТ ПОЗВОЛЯЕТ
ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА WHITE BOX



Накладной настенный LED-светильник (3000 К). Выключатель внутри квартиры

Устанавливается розетка на лоджии



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: оштукатурены гипсовой штукатуркой, ошпатлеваны

Полы: устройство звукоизоляции, фиброцементная стяжка

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GlogaX Балтийская «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.



IP-ДОМОФОНЫ, СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ,
УПРАВЛЕНИЕ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ



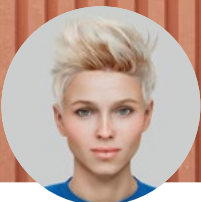
УДАЛЕННОЕ ОТКРЫТИЕ КАЛИТКИ, ПАРАДНОЙ,
ПАРКИНГА ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ



БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ, СТАБИЛЬНОЕ
ПОКРЫТИЕ СОТОВОЙ СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО
КОМПЛЕКСА И В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)
В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ



GlogaX

online

Благодаря системе «Умный дом» сигналы обо всех происшествиях сразу направляются в пункт экстренного реагирования управляющей компании и охранной организации.

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРЕ

Все функции объединяются в супераппе GlooraX и управляются с помощью приложения на смартфоне и при помощи «Умной колонки». Система легко интегрируется с интерактивными домашними помощниками, поддерживает сторонние сервисы, например все сервисы Яндекса.

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:



Контроль проникновения в квартиру

Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери



Контроль протечки с аварийным отключением

Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение



Управление отоплением в квартире через мобильное приложение

Настраивает комфортную температуру в помещениях и управляет экономией на коммунальных платежах



Управление освещением в комнатах

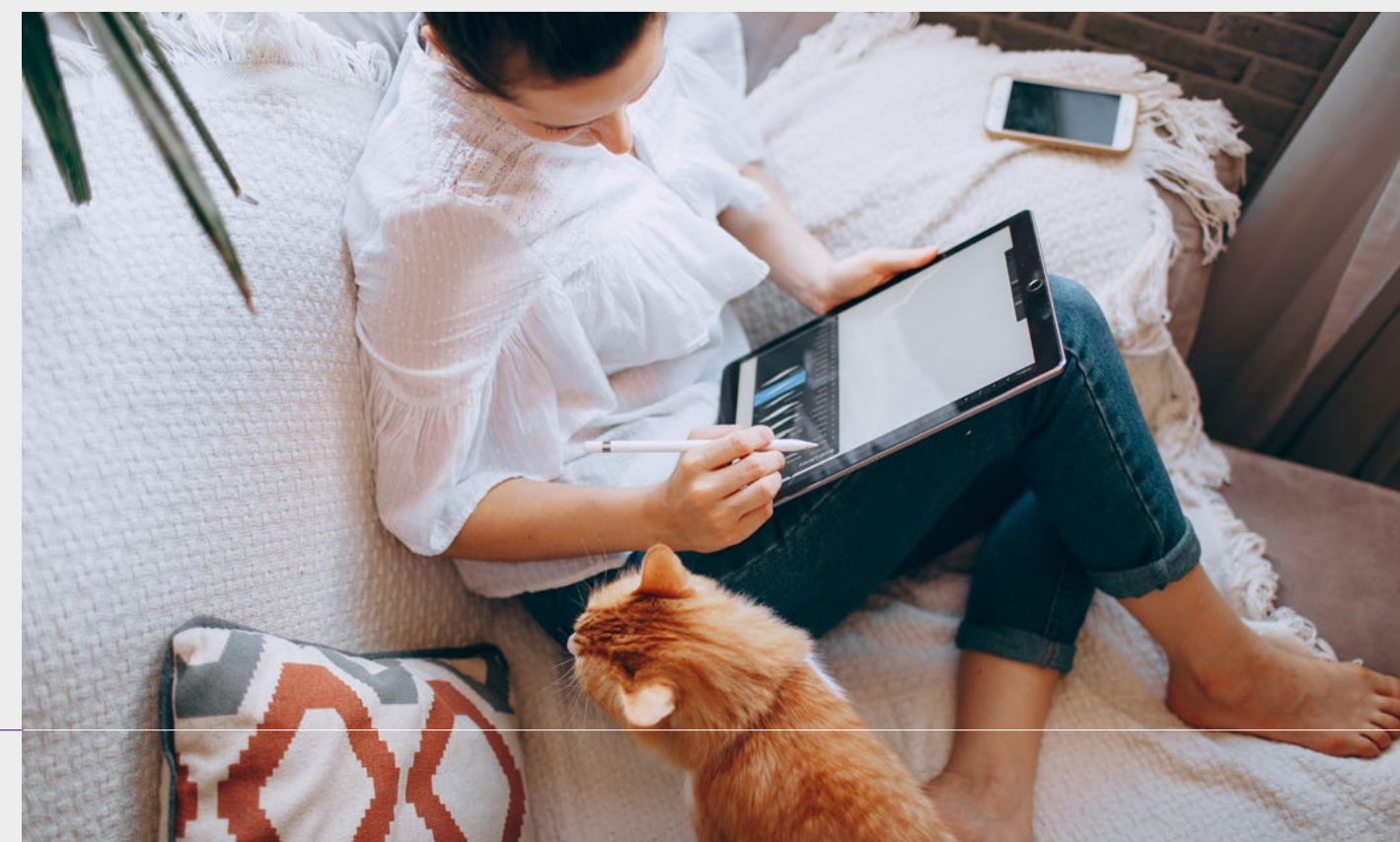
и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»



Дистанционный контроль задымления квартире,

уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДГОТОВЛЕНА ДЛЯ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ, С ПОМОЩЬЮ КОТОРОЙ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ МОЖЕТ В ОДИН КЛИК НА СОБСТВЕННОМ СМАРТФОНЕ НАСТРОИТЬ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ, КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ, ЗАВАРИТЬ КОФЕ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ПРОПУСК ДЛЯ КУРЬЕРА



ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

05/

КОМПЛЕКСНАЯ
БЕЗОПАСНОСТЬ

СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

ФИЛОСОФИЯ



**ВЫСОКИЙ СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ,
ПРИНЯТЫЙ В GLORAX, – ЭТО ГАРАНТИЯ
СПОКОЙСТВИЯ ЖИТЕЛЕЙ**

Вся территория комплекса, включая паркинг и прилегающие зоны, оснащена IP-камерами видеонаблюдения с функцией ночной съемки, которые круглосуточно передают информацию на контрольный пункт. Каждый житель может просматривать камеры, установленные во дворе дома, на детских площадках и парковке, а также камеры, встроенные в домофон.

Доступ в лобби и на дворовую территорию возможен только для резидентов с ключом-меткой и через мобильное приложение. Входы в торговую галерею расположены с внешней стороны здания, а надежная система контроля не допустит несанкционированного попадания нерезидентов внутрь комплекса.

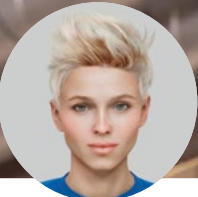
Благодаря системе «Умный дом» сигналы обо всех происшествиях сразу направляются в пункт экстренного реагирования управляющей компании и охранной организации.





Больше не нужно беспокоиться о погоде или проблемах с парковкой. Уровень комфорта в GloraX Балтийская – это иметь возможность попасть на парковку, не выходя на улицу. В жилом комплексе запроектирован отапливаемый паркинг, учитывающий различные потребности будущих жителей: здесь найдется место как для мотоциклов и малолитражных автомобилей, так и для внедорожников, двухуровневые машиноместа. Предусмотрены места с возможностью установки зарядки для электромобилей. 306 мест в паркинге предназначены для жителей, а еще 44 места на прилегающей территории – для гостей комплекса.

ПАРКИНГ



GloraX

online

За безопасность отвечают автоматизированная система заезда с резидентским пропуском, комплексное видеонаблюдение и охранный пункт 24/7.



Собственная коммерческая инфраструктура – это целая среда, отвечающая принципам 15-минутного города и позволяющая получить все необходимое, не покидая территории жилого комплекса. На первых этажах разместятся магазины, кафе и рестораны, где можно заказать еду на дом или же провести семейный ужин. Особенностью всех проектов GloraX является наличие собственного пространства для жителей.

На площади свыше 200 м² появится комьюнити-центр с коворкингом, ресепшеном, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофе-пойнтами и постаматами. Любители поработать из дома оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi, а по соседству с ним появится зал для спортивных занятий, йоги и медитации. Организовать мобильный офис, провести встречу или сходить с соседями на пилатес – всё это создано для комфортной жизни.



**КОВОРКИНГ И КОМНАТА
ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут поиграть в специально оборудованной игровой комнате. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для брони целиком – Вы сможете провести здесь день рождения Вашего ребенка. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн комьюнити-центра.





ПОСТАМАТЫ

В комьюните-центре GloraX Балтийская удобно получать заказы. Курьерскую доставку можно будет осуществлять через постаматы основных операторов, установленные в холле.



СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Вы сможете поддерживать спортивную форму, не выходя за пределы комплекса. Для поклонников танцев и йоги будет обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Площадь 20 м² позволяет разместить здесь подвесные гамаки для аэройоги, шведскую стенку, а также экран с проектором и аудиокolonки.

Жители смогут проводить здесь индивидуальные тренировки с персональным тренером или групповые тренировки с соседями. Просто забронируйте время и занимайтесь!

- / Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультимедийная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки из экологичных материалов для детей разного возраста, пространство для коммуникации и релакса.
- / В домах GloraX – расширенная комплектация беспроводной системы «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, оплатите коммунальные услуги, запишитесь в комьюнити-Центр. С помощью SuperApp GloraX открывайте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.





Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 220 50 12

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.