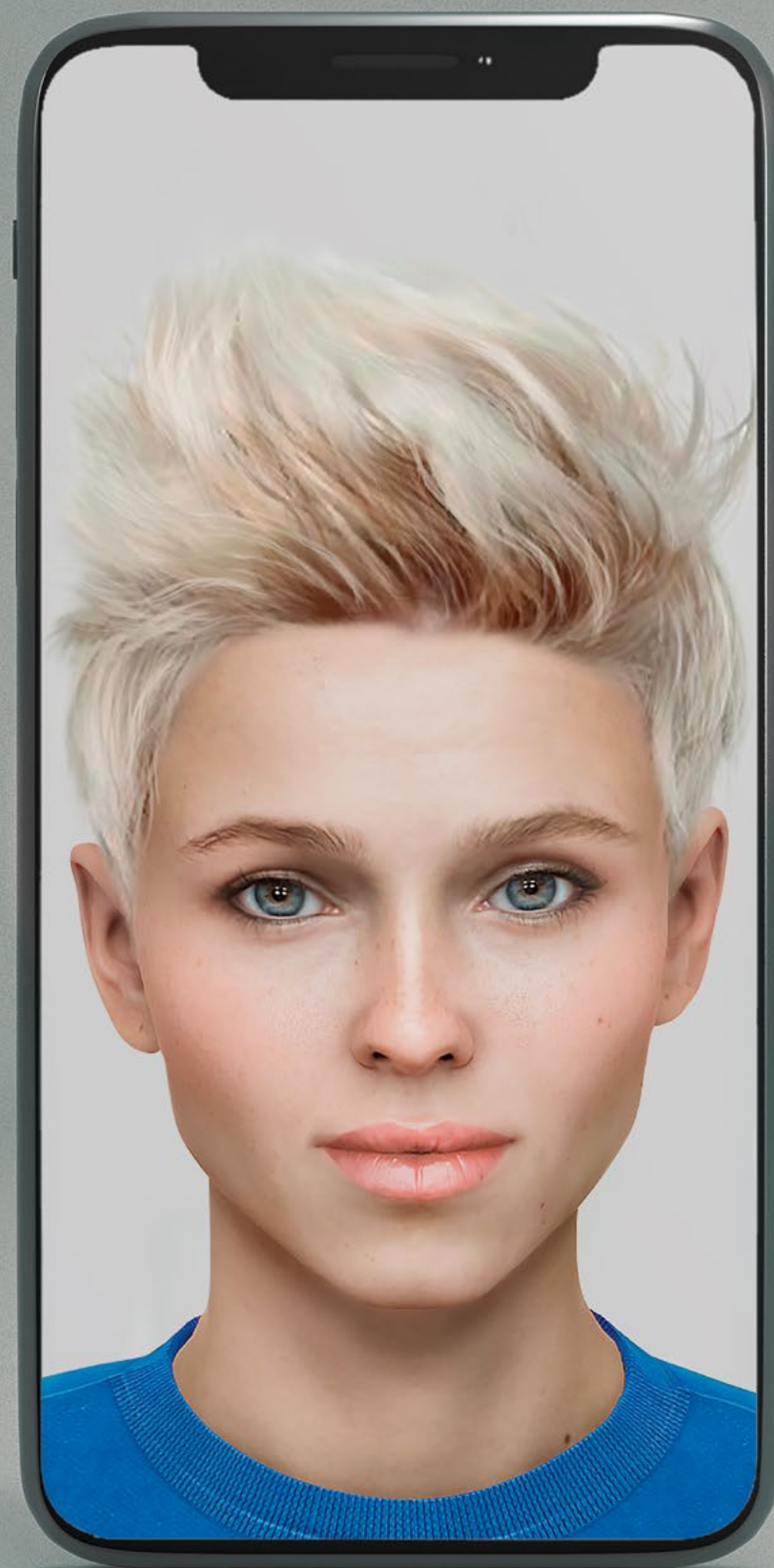


GloriaX
Василеостровский

HI.Я – LORA

Привет!
Я Ваш персональный
ассистент по буклету
GloriaX Василеостровский



ЗАРЯЖАЕТ ОЩУЩЕНИЕМ УСПЕХА

GloriaX Василеостровский –
видовой проект бизнес-класса
на берегу Финского залива



10 – 31

01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- АРХИТЕКТУРА

32 – 45

02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ШКОЛА ВО ДВОРЕ
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

46 – 61

03 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

- ИНЖЕНЕРИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- УМНЫЙ ДОМ

62 – 73

04 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/

О ПРОЕКТЕ
ЛОКАЦИЯ
АРХИТЕКТУРА





**GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ –
СОВРЕМЕННЫЙ ВИДОВОЙ КВАРТАЛ БИЗНЕС-
КЛАССА НА БЕРЕГУ ФИНСКОГО ЗАЛИВА,
ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ РАЦИОНАЛЬНОСТЬ,
КОМФОРТ И СТРЕМИТСЯ ЖИТЬ В ЭСТЕТИКЕ**

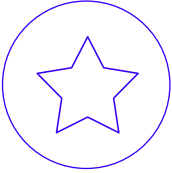
В жилом комплексе GloraX Василеостровский продумана каждая деталь, чтобы соответствовать высоким запросам покупателей. Два здания на общем стилобате рассчитаны на 373 квартиры, из которых открывается вид на панораму Васильевского острова и Финский залив. Ценители уюта проникнутся неповторимой атмосферой прибрежных пейзажей и рациональным зонированием территории комплекса. Внимание к мелочам и выдержанная эстетика стали уже фирменным почерком проектов GloraX. Это место силы, способное зарядить энергией и ощущением больших перспектив.

Комплекс бизнес-класса по проекту известного бюро «А.Лен» стал центром самых современных архитектурных и технологических решений. Проект, рожденный впечатлять.



Идеология 15-минутного города и полицентричная модель стали основой для функционального наполнения комплекса. В фокусе внимания – человек, его потребности и желания. Магазины и студии на первых этажах, салоны красоты, спортивные центры, кафе и рестораны – все это в пешей доступности каждого жителя.

В уютном и тихом дворе расположена школа, спроектированная с учетом современных тенденций организации учебных заведений. В 3 минутах ходьбы от комплекса проектируется станция метро «Морской фасад», а для автомобилистов на подземном уровне расположена парковка. Идеальная среда для жизни, отдыха и развития.



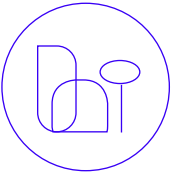
КОНЦЕПЦИЯ

Видовой комплекс бизнес-класса для настоящих романтиков, расширяющих свои горизонты



ЛОКАЦИЯ

Васильевский остров, берег Финского залива.
Семь минут на автомобиле до ст. м. Приморская



ПРОСТРАНСТВО

Благоустроенный двор, ландшафтный дизайн,
прогулочные бульвары и продуманная
коммерческая инфраструктура



БЕЗОПАСНОСТЬ

Закрытая территория, круглосуточное
видеонаблюдение, система «Умный дом»

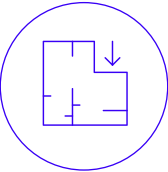


ШКОЛА
И ДЕТСКИЙ САД

Школа во дворе и садик в шаговой доступности

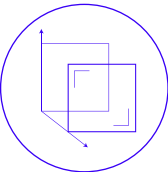
НОВОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О КОМФОРТЕ





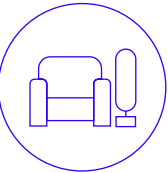
КВАРТИРЫ

Эргономичные планировки правильной геометрии с окнами на 2 и 3 стороны



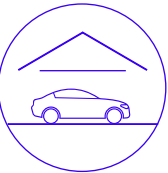
ОТДЕЛКА

Все квартиры с качественной отделкой White Box



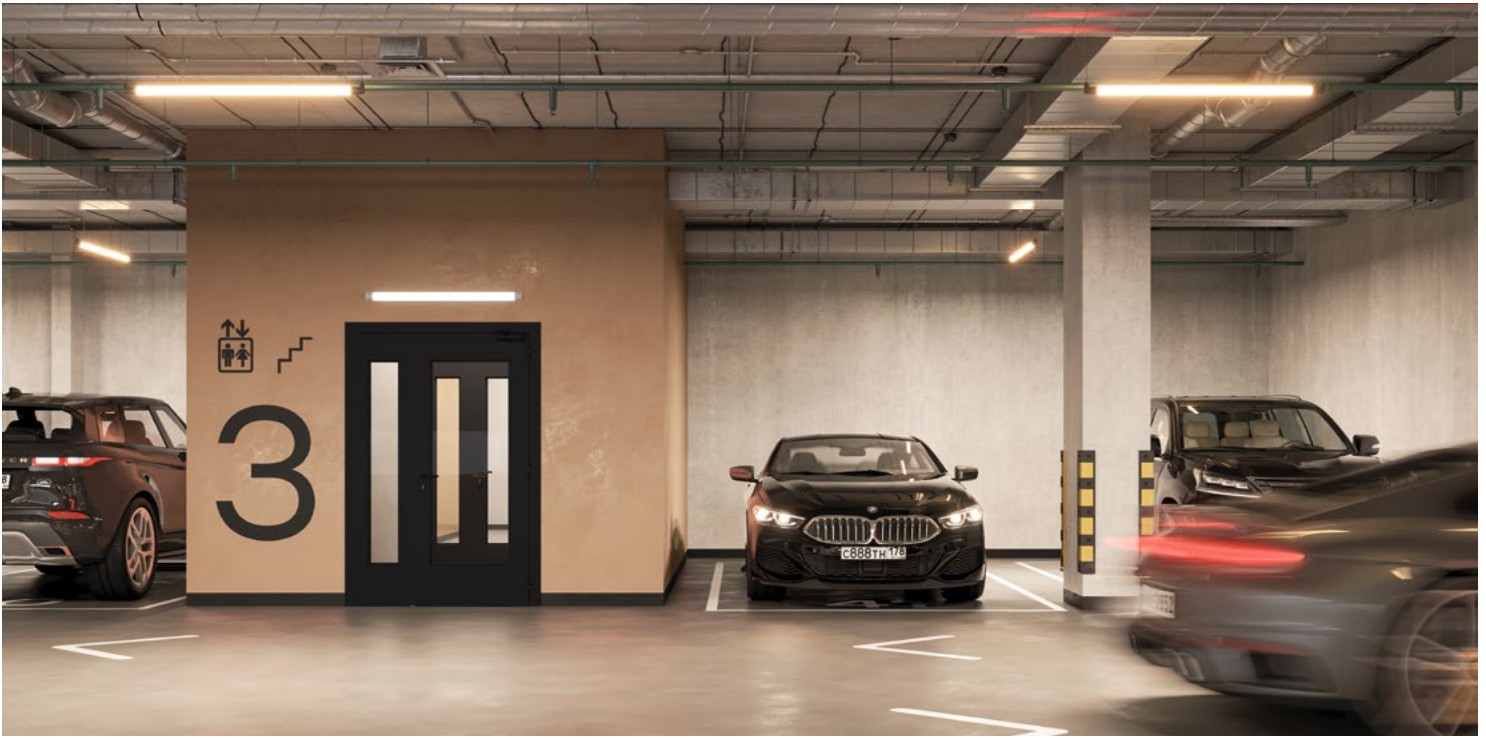
ДИЗАЙНЕРСКИЕ Холлы

Дизайн-проект лобби выполнен по индивидуальному заказу и продолжает стилистическую концепцию жилого комплекса

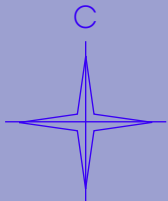


ПАРКИНГ

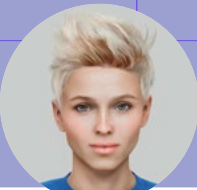
Отапливаемый подземный паркинг на 177 м/м



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Финский залив



GloraX

online

Вы находитесь
на Васильевском острове
на берегу Финского залива.

ВРЕМЯ В ПУТИ НА АВТОМОБИЛЕ

Эрмитаж	25 мин.
Исаакиевский собор	25 мин.
Невский проспект	25 мин.
Петропавловская крепость	26 мин.
Новая Голландия	25 мин.

ЛОКАЦИЯ

Место для строительства комплекса GloraX Василеостровский выбрано неслучайно. Васильевский остров – самый крупный в Невской дельте с богатой историей.

Ярчайший архитектурный ансамбль не оставляет равнодушными даже самых искушенных ценителей прекрасного, ведь тут в удивительной гармонии переплелись городская архитектура и неповторимые пейзажи невских побережий.

ВЗГЛЯД НА ОСТРОВ





СЕГОДНЯ РАЙОН
ЯВЛЯЕТСЯ ОДНОЙ
ИЗ САМЫХ
ПЕРСПЕКТИВНЫХ
ГОРОДСКИХ
ТЕРРИТОРИЙ



Это место сосредоточения скверов, аллей и утопающих в зелени бульваров, памятников архитектуры, музейных комплексов, культурных центров и современных пространств, в числе которых музей современного искусства «Эрарта», выставочные комплексы «Ленэкспо» и «Севкабель порт».





Несмотря на возросшую популярность среди туристов, район сохранил свою кулуарность и аристократичный дух. Это, в первую очередь, атмосфера приватности, изысканного вкуса и стремления к гармонии. Здесь нет промышленных центров и вредных производств, а природный ландшафт способствует идеальной экологической обстановке. Свежий морской воздух со стороны Финского залива делает комплекс идеальным местом для тех, кто заботится о своем комфорте и придерживается здорового образа жизни.





Архитектурно-композиционное решение от известного российского бюро «А.Лен» выполнено в эстетике, характерной для прибрежной застройки Васильевского острова. Концептуальная целостность района обеспечивается перифразами фасадных решений, ставших уже характерными для этого квартала от GloraX.

АРХИТЕКТУРА

Облицовка фасадов будет выполнена многокомпонентным способом – здесь ключевым элементом станут композитные панели двух цветов и фасадная плитка оттенка «шампань», а фактурная штукатурка добавит целостности общему решению. Облицовка стилобата перекликается с общим решением и отличается от него использованием натурального камня темных оттенков для формирования глубины основного жилого объема. Художественная подсветка в вечернее время акцентирует внимание на золотых элементах, создавая тем самым атмосферу яркого и динамичного комплекса.



Основной жилой объем представлен разновысотной застройкой – 6-18 этажей – расположенной на едином стилобате. Комбинация среднеэтажного фронта застройки с высотными акцентами в виде башен создает динамичную ритмику фасада, откликающуюся морскому приливу.

ОБЩАЯ КОМПОЗИЦИЯ ВСЕГО КВАРТАЛА НАПОМИНАЕТ СИМВОЛИЧЕСКИЕ ЗОЛОТЫЕ ВОРОТА, ОТКРЫВАЮЩИЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ И АРХИТЕКТУРНОЕ БОГАТСТВО ГОРОДА МОРСКИМ ПУТНИКАМ

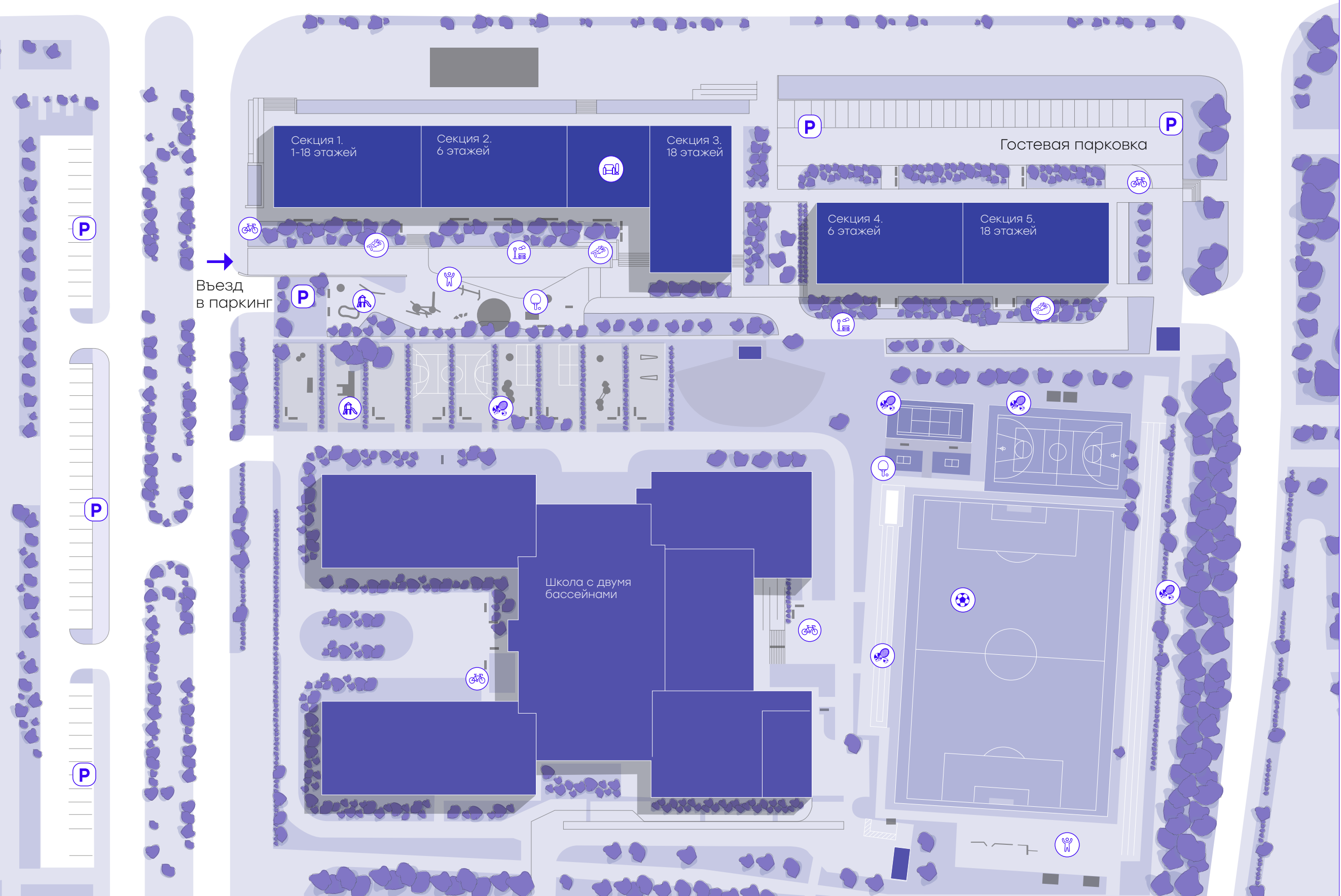
ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/

БЛАГОУСТРОЙСТВО
ШКОЛА ВО ДВОРЕ
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Лобби



Площадки workout



Детские площадки



Стол для пинг-понга



Парковка для велосипедов



Футбольное поле



Спортивные и игровые
площадки для детей



Зоны отдыха для жителей



Прогулочный бульвар



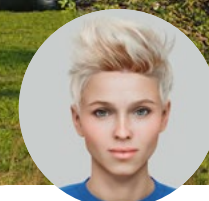
Парковка для автомобилей

КОМПОЗИЦИОННОЕ СОВЕРШЕНСТВО

Одна из главных особенностей проекта – сложное многофункциональное проектирование общественных территорий комплекса. Оно включает в себя разнообразие зонирования дворового пространства и концепцию озеленения, позволяющую сохранять презентабельный вид деревьев и кустарников на протяжении всего года. Перекликающиеся между собой бульвары будут оформлены крупномерами сосны, дуба и яблони, а хвойные и лиственные кустарники, включая гортензию и дерен, создадут эффектную пару клену, сирени и ирге.

Благодаря уменьшению площади застройки удалось сформировать просторное общественное пространство. Двор без машин здесь выступает в качестве центра притяжения, становясь зеленым оазисом спокойствия и безмятежности в бесконечной суете мегаполиса. Прогулочные аллеи, плейхабы и спортивное ядро образуют целостную структуру, в которой каждый житель может найти для себя подходящий вариант досуга. Рабочие зоны и бесшовное Wi-Fi покрытие превращаются в своеобразный коворкинг для желающих поработать на открытом воздухе.





Glorax

online

Благоустройство бизнес-класса: близость к природе и экологичные материалы

Авторы концепции благоустройства – ведущее ландшафтное бюро SCAPE – сделали акцент на природной составляющей, перекликающейся с экологически благоприятной средой всего комплекса. Забота о природе здесь проявляется в выборе материалов для малых архитектурных форм и уличной мебели, энергосберегающего освещения и декоративной подсветки ландшафтных элементов.

С ВНИМАНИЕМ К ПРИРОДЕ

Зоны однородного мощения из гранитного отсева разбавлены участками с орнаментальной раскладкой плитки монохромных оттенков, которая подчеркивает общий пейзаж. Небольшой перепад высот искусно маскируется высадкой кустарников по периметру, разграничивая тем самым территорию всего комплекса. Нелинейный прогулочный маршрут отсылает к природным паркам, оформленным в духе английского сада. Отсутствие острых углов и выступающих элементов делают территорию безопасной даже для юных жителей.

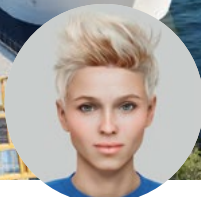
ГЛАВНЫМ ФОКУСОМ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕТСКОГО ПРОСТРАНСТВА В КОМПЛЕКСЕ СТАЛА ИДЕОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ. РЕБЕНОК ОБУЧАЕТСЯ ВО ВРЕМЯ ИГРЫ, ПОЗНАВАЯ ОКРУЖАЮЩИЙ ЕГО МИР И ПРИРОДУ

Поэтому в рамках детских зон в комплексе запроектированы десятки многофункциональных игровых элементов, выполненных из натуральных материалов и с большим вниманием к безопасности маленьких жителей. Дети сами придумывают сценарии их использования, делая игры увлекательными и неповторяющимися.



Полноценные игровые комплексы качелями, горками и полусферами, расположенными на песочном и мягком резиновом покрытии, не дадут скучать даже самому активному ребенку. Острова рекреации с комфортными лавочками, навесами и озеленением позволят взрослым удобно расположиться и отдохнуть во время прогулок.

СРЕДА ДЛЯ РАЗВИТИЯ



Glorax

online

Школа с двумя бассейнами
и спортивным стадионном
в шаге от дома.



**БУКВАЛЬНО ВО ДВОРЕ GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ
БУДЕТ ПОСТРОЕНА БОЛЬШАЯ ШКОЛА НА 685 УЧЕНИКОВ**

Объемно-планировочное и архитектурное решения выполнены в духе общей концепции всего квартала. На трех этажах расположатся учебные классы и лаборатории, спортивное ядро с тренажерным и гимнастическим залами и двумя бассейнами 25 м и 10 м в длину, большим актовым залом с профессиональным сценическим оборудованием, столовой, техническими помещениями, а также различными зонами для самостоятельной учебы и отдыха. На прилегающей территории расположится многофункциональная спортивная зона с футбольным полем, беговыми дорожками, площадками для игр в теннис, волейбол и баскетбол, а также пространством для прогулок и отдыха.

ШКОЛА ВО ДВОРЕ



В GleraX Василеостровский холлы выполнены в стильном дизайне. Высокие четырехметровые потолки подчеркивают статус дома, отделка в приятных натуральных тонах создает ощущение уюта и комфорта, а дизайнерское освещение наполнит пространство светом даже в пасмурный день.

**МЕБЕЛЬ ДЛЯ Холлов СОЗДАНА ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ЗАКАЗУ:
ЗДЕСЬ НА МЯГКИХ КРЕСЛАХ БУДЕТ ОСОБЕННО ПРИЯТНО ОТДОХНУТЬ
ПОСЛЕ ПРОГУЛКИ ИЛИ СПРЯТАТЬСЯ ОТ НЕПОГОДЫ**

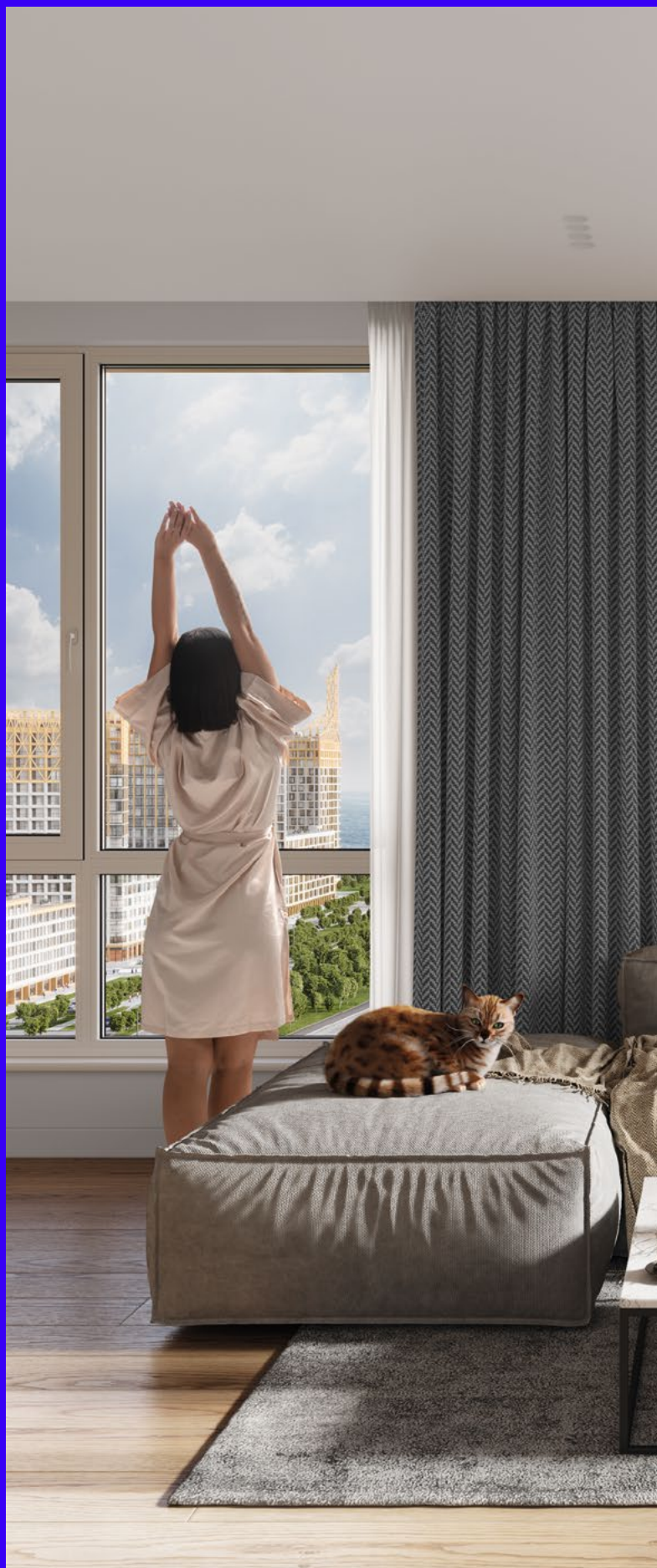


Функциональность и эргономика пространств в холлах тщательно продуманы. В просторных холлах реализовано панорамное остекление и спроектирован вход на уровне земли, что позволило реализовать безбарьерную и безопасную среду для всех жителей проекта. Дополнительно в комплексе предусмотрено место для консьержа и помещения для хранения. Вы сможете освободить место в квартире, оставив здесь коляску и детские самокаты. Для любителей велопогулоков удобным решением будет припарковать внизу свой велосипед.

ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

03/

ИНЖЕНЕРИЯ
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
УМНЫЙ ДОМ





Межквартирные стены – СКЦ 190 мм, межкомнатные – СКЦ 80 мм



Металлические входные двери – высота 2100 мм



Окна – алюминиевый профиль с двухкамерными стеклопакетами. Высота окон на 2-15 этажах 2070 мм, на 16-18 этажах – 2770 мм. Ширина окон отличается в разных типах квартир и варьируется от 1800 до 2300 мм



Высота потолков на 2-15 этажах – 2,7 м, на 16-18 этажах – 3 м «в чистоте»



Коллекторная система водоснабжения



Кондиционирование: на каждом этаже предусматривается отдельное помещение, предусмотренное для размещения наружных блоков сплит-систем



Пожарная безопасность: противопожарные квартирные двери и противопожарные, газодымонепроницаемые двери в лифтовых и лестничных холлах; система спринклерного автоматического пожаротушения на уровне паркинга и в МОПах; система противодымной защиты; система автоматической пожарной сигнализации; отделка из негорючих материалов на путях эвакуации



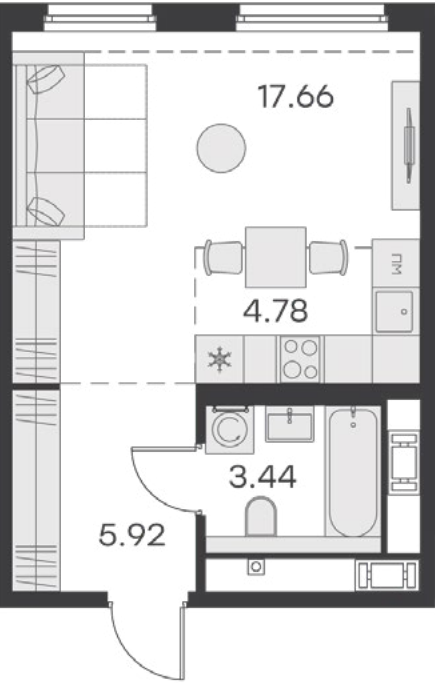
Лифты: вертикальные лифты компании Otis, грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг. Лифты останавливаются на всех жилых этажах и спускаются на подземный уровень в паркинг из всех секций



ВСЕ ВНИМАНИЕ – К ДЕТАЛЯМ

Glorax Василеостровский – это высокотехнологичный жилой комплекс для комфортной жизни. Проверенные технологии строительства, обеспечивающие долговечность зданий – несомненный приоритет. Пространственная жёсткость здания обеспечивается системой наружных и внутренних стен и простенков, объединённых с горизонтальными дисками перекрытий в единую структуру. Несущие конструкции всех этажей выполняются из монолитного железобетона. Сечения и материалы несущих элементов подобраны на основании выполненных статических и конструктивных расчётов и обеспечивают максимальную прочность и жёсткость элементов.

СТУДИИ



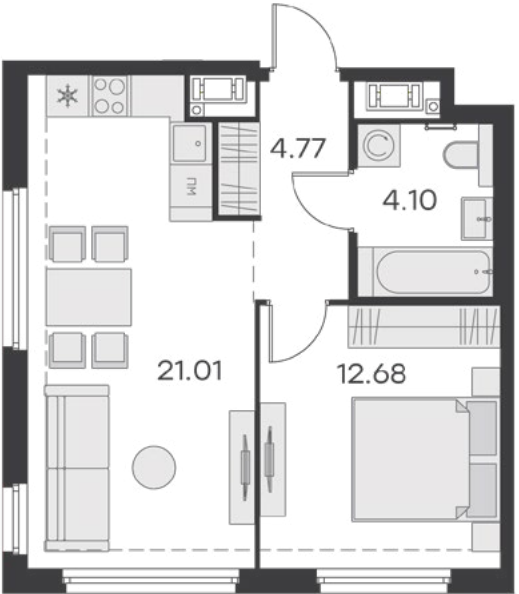
Отличный вариант для первой собственной квартиры. Функциональные компактные студии подойдут студентам, переезжающим в Петербург, молодым романтическим парам, влюбленным в атмосферу Васильевского острова (и друг в друга, конечно), и даже деловым и энергичным предпринимателям, которые живут на две столицы.

Студии в GloraX Василеостровский тщательно спланированы, большие окна обеспечивают максимальную инсоляцию, а виды открываются как на Финский залив, так и на панораму Васильевского острова.

Площадь	Секции	Этажи
от 26,09 до 31,8 м²	2, 4	2-6



ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



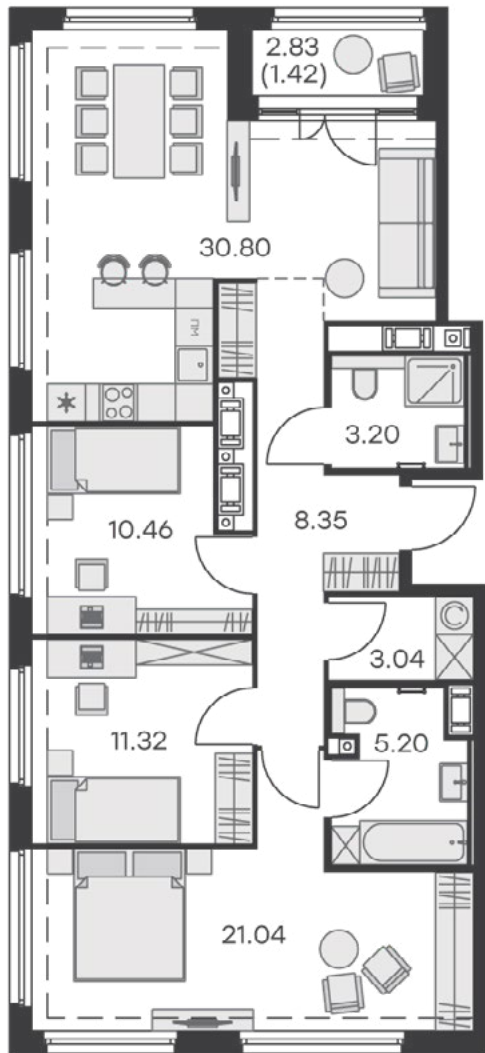
Однокомнатные квартиры представлены в проекте в самых разнообразных вариациях: с лоджиями, гардеробными, большими кухнями-гостиными, просторными ванными комнатами, в некоторых квартирах в кухнях – три окна. Однокомнатные квартиры располагаются во всех секциях и на всех этажах, в том числе на верхних 16-18 этажах, где высота потолков достигает 3 метров «в чистоте».

Площадь	Секции	Этажи
от 35,01 до 49,15 м²	1, 2, 3, 4, 5	2-18





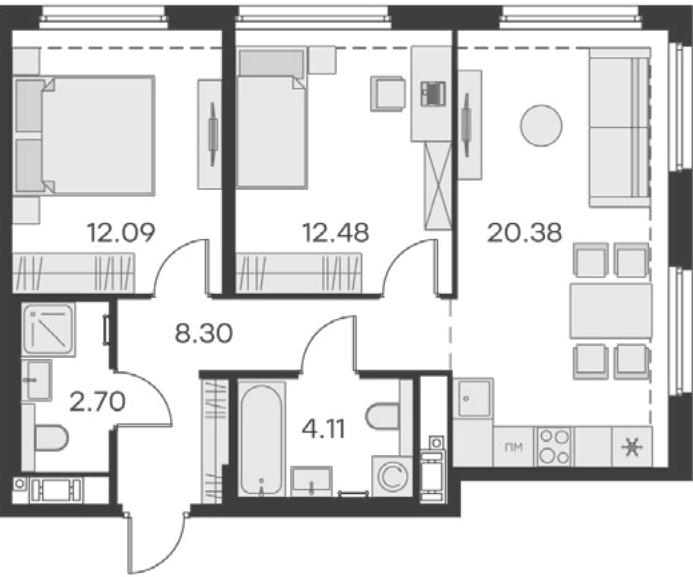
ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Дружной семье – просторная квартира. Все трехкомнатные квартиры в GloraX Василеостровский представлены в формате «Евро-4», а значит, в каждой из них – большая кухня-гостиная. Окна в таких квартирах выходят на 2 и 3 стороны, есть варианты с лоджиями, гардеробными, в некоторых лотах – по 4 санузла, для максимального комфорта каждого члена семьи.

Площадь	Секции	Этажи
от 67,94 до 96,71 м²	1, 3, 5	2-18

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

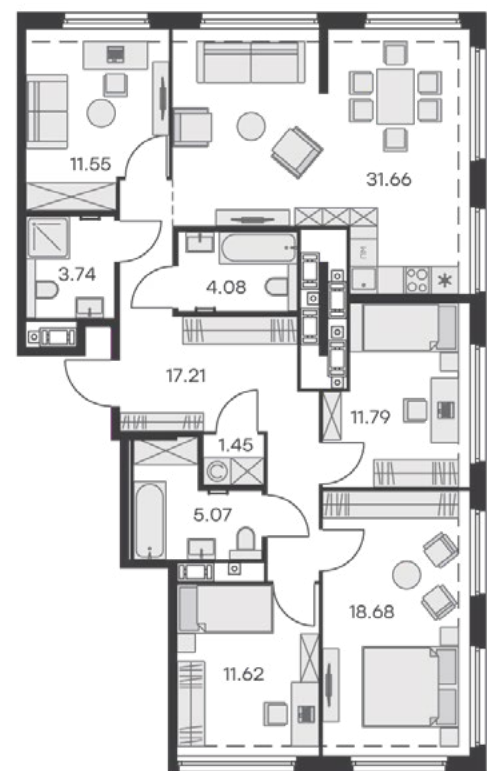


Основная часть квартир в GloraX Василеостровский представлена двухкомнатными лотами: семьям с детьми будет особенно комфортно. Здесь есть варианты с двумя санузлами и мастер-спальнями, квартиры с двумя гардеробными, планировки формата «евро-3» с большими кухнями-гостиными, где с удовольствием будет собираться на ужины вся семья.

Площадь	Секции	Этажи
от 48,97 до 70,19 м²	1, 2, 3, 4, 5	2-18



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ
КВАРТИРЫ



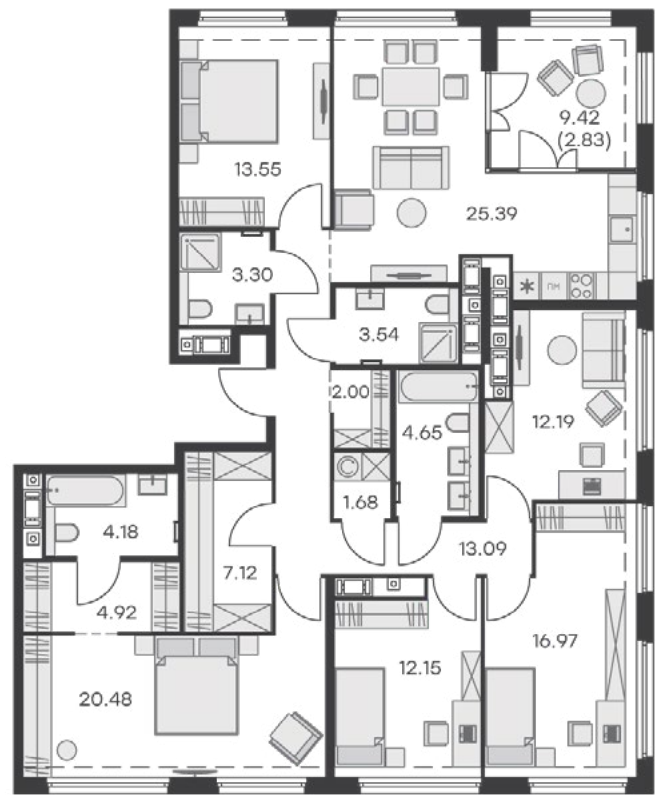
Большая квартира для ощущения «большой жизни».

Золотой фонд GloraX Василеостровский – четырехкомнатные квартиры, в проекте их всего 11. Площадь каждой превышает 100 м², из каждой открываются восхитительные виды на Финский залив.

Площадь	Секции	Этажи
от 112,96 до 128,84 м²	1, 3	13-18



ПЯТИКОМНАТНЫЙ
ПЕНТХАУС



Уникальный пятикомнатный пентхаус – единственный в проекте – жемчужина GloraX Василеостровский.

Высота потолков – 3 метра «в чистоте», виды на залив, Лахта Центр и Васильевский остров, четыре санузла, две гардеробные, терраса, видовые спальни и кабинет – это квартира для тех, кто ценит роскошь и жизнь «на широкую ногу».

Площадь	Секция	Этаж
148,04 м²	1	18



Все квартиры передаются с предчистовой отделкой White Box для того, чтобы Вы как можно скорее смогли приступить к реализации дизайн-проекта Вашей квартиры.



Накладной настенный LED-светильник (3000 К). Выключатель внутри квартиры

Устанавливается розетка на лоджии



Потолки: монолитные, обеспылены, без отделки

Стены: оштукатурены, оштукатурены гипсовой штукатуркой, оштукатурены

Полы: фиброцементная стяжка

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Инновационная система «Умный дом» создана ведущими инженерами для вашего комфорта и безопасности. В GlogaX Василеостровский «Умный дом» представлен в расширенной комплектации.

- 

IP-ДОМОФОНЫ НА КАЛИТКАХ И ВХОДНЫХ ГРУППАХ
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ РАСПОЗНАВАНИЯ ЛИЦ
И ОТКРЫТИЕ ЧЕРЕЗ ПРИЛОЖЕНИЕ
- 

ОБЩЕДОМОВОЕ IP-ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ, С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПРОСМАТРИВАТЬ КАМЕРЫ С ДОМОФОНОВ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ В РЕЖИМЕ РЕАЛЬНОГО ВРЕМЕНИ
- 

ДОСТУП НА ЭВАКУАЦИОННЫЕ ЛЕСТНИЦЫ, В ПАРКИНГ
С ПОМОЩЬЮ МОБИЛЬНОГО ПРИЛОЖЕНИЯ
- 

СИСТЕМА РАСПОЗНАВАНИЯ ГОСНОМЕРОВ АВТОМОБИЛЯ
ПРИ ВЪЕЗДЕ НА ТЕРРИТОРИЮ, В ПАРКИНГ



АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПЕРЕДАЧА ПОКАЗАНИЙ
ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
И ИХ ОТОБРАЖЕНИЕ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ
(ВОДА, ТЕПЛО, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО)



БЕСШОВНЫЙ WI-FI НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» В КВАРТИРЕ

При помощи системы «Умный дом» в квартире Вы можете настроить сценарии работы техники и освещения во всей квартире автоматически: настроить камфорную температуру, выключить свет или включить чайник к завтраку. Все функции объединяются в супераппе GloorX и управляются с помощью приложения на смартфоне.



Управление линиями электропитания, включение/выключение освещения и розеток в квартире. Настройка сценариев работы



Управление системой «Умный дом» при помощи голоса, благодаря «Умной колонке»

Строительная подготовка позволяет самостоятельно приобрести и установить оборудование и обеспечивает следующие опции:



Управление отоплением в квартире через мобильное приложение. Настройка комфортной температуры в помещениях и управляет экономией на коммунальных платежах



«Управление освещением в комнатах и интегрированной бытовой техникой через мобильное приложение возможно с помощью «Умного выключателя»



Контроль проникновения в квартиру. Уведомляет через приложение в случае фиксации движения, шума и открытия двери



Контроль протечки с аварийным отключением. Уведомляет об аварии и автоматически перекрывает подачу воды. Позволяет перекрывать воду удаленно через мобильное приложение



Управление электрическим теплым полом в санузлах через мобильное приложение



Дистанционный контроль задымления в квартире, уведомляющий о задымлении в мобильном приложении, реализуется с помощью «Умного датчика дыма»

НЕОБХОДИМАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПОДГОТОВЛЕНА ДЛЯ УСТАНОВКИ СИСТЕМЫ, С ПОМОЩЬЮ КОТОРОЙ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ МОЖЕТ В ОДИН КЛИК НА СОБСТВЕННОМ СМАРТФОНЕ НАСТРОИТЬ СЦЕНАРИЙ ОСВЕЩЕНИЯ, КОМФОРТНУЮ ТЕМПЕРАТУРУ, ЗАВАРИТЬ КОФЕ ИЛИ ЗАКАЗАТЬ ПРОПУСК ДЛЯ КУРЬЕРА

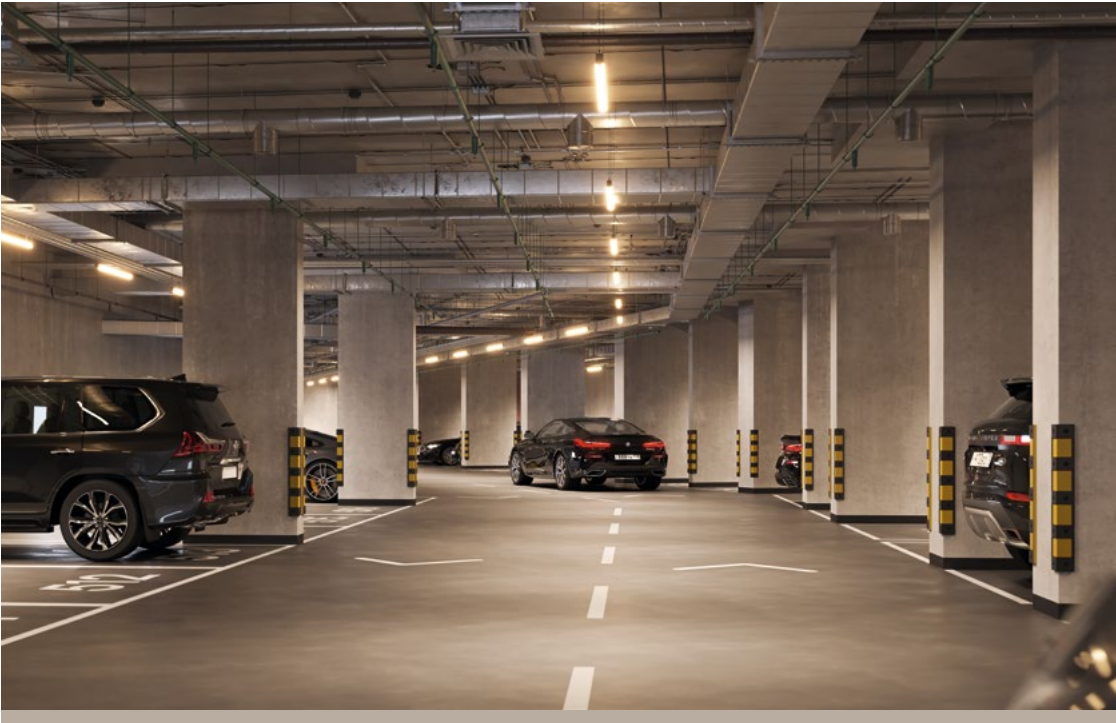


ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

04/

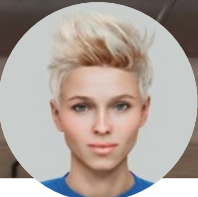
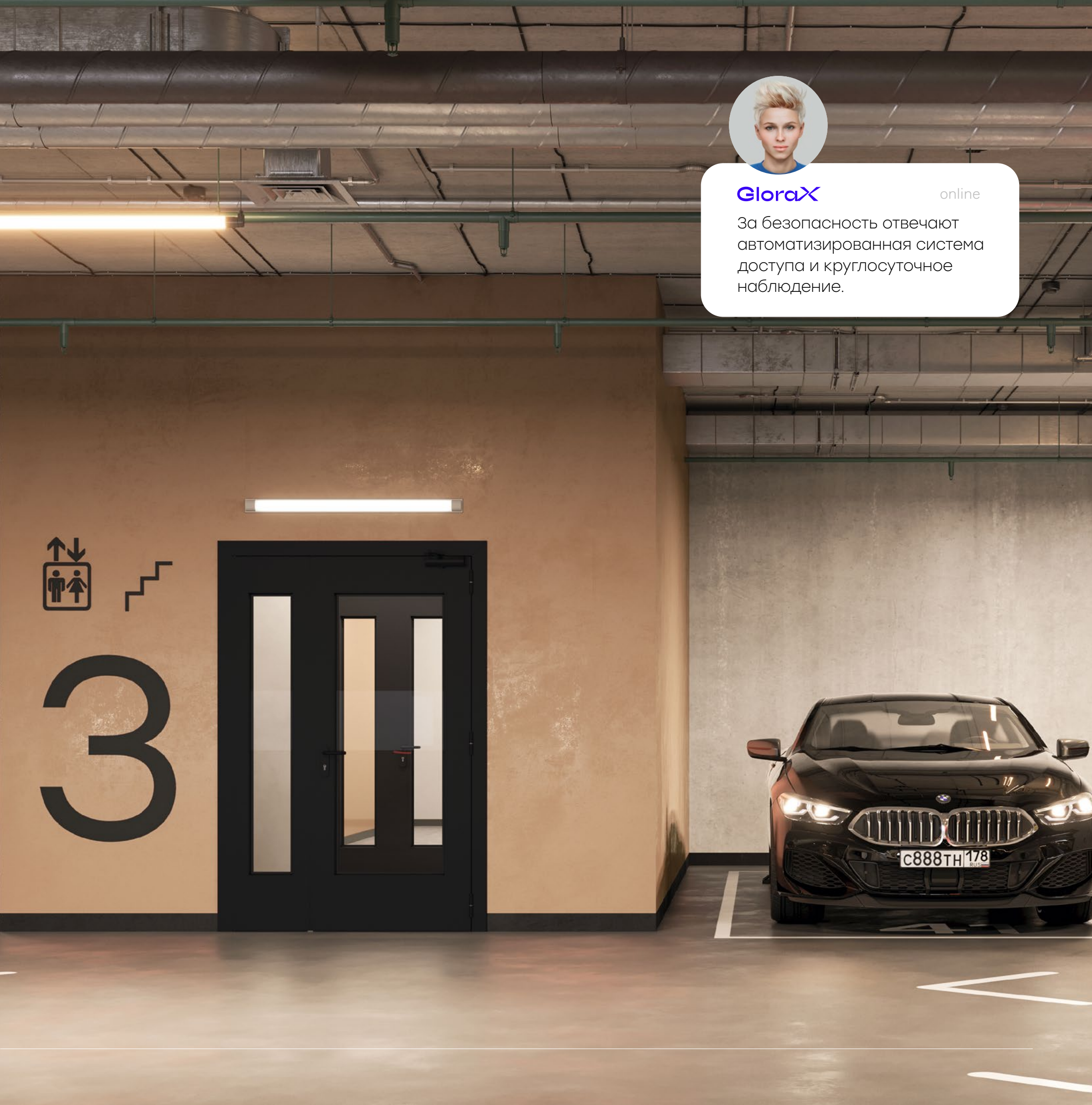
СЕРВИСЫ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
ФИЛОСОФИЯ





В GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ КОМФОРТНО
ДАЖЕ ВАШЕМУ АВТОМОБИЛЮ

На подземном уровне расположен отапливаемый паркинг на 177 машино-мест, куда можно спуститься на лифте из любой секции. Дизайн паркинга выполнен в единой стиливой концепции с комплексом и сочетается с отделкой холлов, визуально образуя единый облик. На въезде в паркинг работает система распознавания госномеров.



GloraX

online

За безопасность отвечают
автоматизированная система
доступа и круглосуточное
наблюдение.



В СОСЕДНЕМ VII КВАРТАЛЕ GOLDEN CITY РАБОТАЕТ КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР – ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ ВСЕХ КВАРТАЛОВ GOLDEN CITY И РЕЗИДЕНТОВ GLORAX ВАСИЛЕОСТРОВСКИЙ



**КОВОРКИНГ И КОМНАТА
ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ**

Для тех, кто работает удаленно, в комьюнити-центре спроектирован коворкинг с рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Комната для переговоров предназначена для проведения вебинаров или онлайн-переговоров.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

Пока взрослые заняты, дети смогут провести время в специальной детской игровой. Здесь и запас игрушек, и оборудование для активных малышей. Пространство доступно для бронирования целиком – можно провести детский день рождения, пригласить фотографа и друзей. Для бронирования необходимо обратиться на ресепшн комьюнити-центра.





КОФЕ-ПОЙНТ

Забегать выпить кофе, поболтать с соседями, узнать последние новости или дождаться курьера – удобно в комьюнити-центре!



ЗАЛ ДЛЯ ЙОГИ

В составе комьюнити-центра будет оборудован специальный зал для йоги – занимайтесь индивидуально или пригласите с собой соседей – на групповую тренировку!

- / Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультiformатная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем комплексы для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая адаптируется под каждого пользователя.
- / Особое внимание уделено человеку и его потребностям. Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента в зависимости от возраста, увлечений и образа жизни был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки для детей разного возраста из экологических материалов, пространство для коммуникации и релакса.
- / В домах бизнес-класса от GloraX доступна система «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису услуг. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, заплатите коммунальные платежи, запишитесь в комьюнити-центр. С помощью SuperApp GloraX откройте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переведите квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.
- / Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX поражают своей грандиозностью и амбициозностью, продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.





Офис продаж в Санкт-Петербурге:
Невский пр., 55
Тел. +7 (812) 250 13 67

www.glorax.com

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик «НТВО» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из открытых источников: unsplash.com и pexels.com.