

**Glorax**  
ЭКОСИТИ

# СОВЕРШЕНСТВО ГОРОДА В ПЕРВОЗДАННОЙ ПРИРОДЕ

GlovaX Экосити – масштабный природный  
жилой комплекс комфорт-класса в районе  
Аракчино в Казани.



# 01 ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

7 – 52

- О ПРОЕКТЕ
- ЛОКАЦИЯ
- СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- АРХИТЕКТУРА

# 02 ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

53 – 66

- ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- БЛАГОУСТРОЙСТВО
- ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ
- КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

# 03 ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

67 – 80

- ПРОМЕНАД
- ЗОНЫ ОТДЫХА

# 04 ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

81 – 104

- ИНЖЕНЕРИЯ
- КВАРТИРОГРАФИЯ
- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
- ОТДЕЛКА
- УМНЫЙ ДОМ

# 05 ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

105 – 122

- СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ
- ФИЛОСОФИЯ

# ВЗГЛЯД НА ПРОЕКТ

01/

О ПРОЕКТЕ

ЛОКАЦИЯ

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

АРХИТЕКТУРА



Мы здесь, потому что восхищены красотой вашего города, впечатлены радушием его жителей, восторгаемся просторами рек, пряностью воздуха и солнцем в сосновых кронах.

Мы здесь, чтобы с уважением к культуре и образу жизни Казани создавать городские территории и общественные пространства, жилые кварталы и образовательные учреждения, дороги и прогулочные маршруты.

Мы здесь, потому что хотим строить технологичные дома и открывать городу районы, которые ранее были доступны лишь владельцам собственных домов. Мы здесь, чтобы создавать особенный стиль жизни, формировать сообщества ярких людей, начинать новые традиции.

За нашими плечами – опыт создания стильных и дерзких домов Москвы, проектирования знаковых районов Петербурга, реставрации исторических кварталов в центре Нижнего Новгорода. И пусть в Казани GloraX только стартует – этот старт станет Явлением.

# ПРИВЕТ, КАЗАНЬ!





Мы привезли в Казань все свои технологии, исследования и знания по освоению городских территорий. Мы сделаем так, что о вашем новом доме от GloraX захочет говорить весь город. Здесь будут мечтать жить. Здесь зародятся новые бизнесы. Сюда приедут на экскурсии.

Здесь игровые площадки наполнятся заливающим детским смехом. Здесь каждый житель будет кататься на велосипеде, самокате или роликах, и даже ходить под парусом. Здесь старшее поколение утром станет играть в шахматы, а вечерами – танцевать латину на специальных площадках. Здесь жители будут не только знать имена соседей, но и отмечать праздники совместно. Здесь вырастет новый город – GloraX Экосити – и это случится уже очень скоро.



**КОНЦЕПЦИЯ**

Единая архитектурная концепция квартала, приватные благоустроенные зоны для отдыха и занятий спортом, коммерческие помещения на первых этажах, собственная школа, детский сад и супермаркет



**ЛОКАЦИЯ**

Динамично развивающийся район Аракчино в 20 минутах на автомобиле от Казанского Кремля



**ПРОСТРАНСТВО**

Релакс-зоны с беседками и гамаками, спортивные площадки, променады для прогулок, детские и эко-площадки, аллея достижений и площадки для наблюдения за закатами



**БЕЗОПАСНОСТЬ**

Приватные дворы, видеонаблюдение на территории, IP-домофоны, управление через мобильное приложение, система «Умный дом» в каждой квартире



**АРХИТЕКТУРА**

Архитектурная концепция, в основе которой природные цвета, текстуры, материалы и формы. Каскадная посадка зданий, обеспечивающая красивые виды на Волгу с верхних этажей



**ПАРКИНГ**

Два отдельных многоэтажных паркинга на 300 и 360 машиномест, плоскостной паркинг вокруг территории проекта, подземный паркинг в четвертой очереди





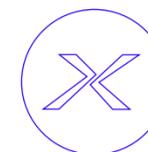
**ИНФРАСТРУКТУРА**

Стрит-ритейл на первых этажах домов, собственная школа, детский сад и супермаркет



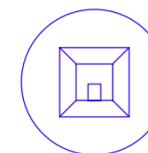
**БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Спортивные и игровые площадки, лесная тропа, променад, аллея достижений, зоны для йоги и площадки для встречи закатов



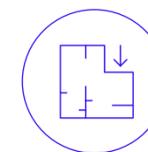
**КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР**

Комьюнити-центр для жителей с коворкингом, детской комнатой, фитнес-залом



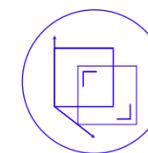
**ХОЛЛЫ**

Авторский проект холлов с атмосферным освещением и стильной лаунж-зоной



**КВАРТИРЫ**

Разнообразие планировочных решений: от уютных студий до просторных 4-комнатных квартир. Квартиры с террасами и видами на воду



**ОТДЕЛКА**

Два варианта отделки

**GLORAX ЭКОСИТИ ДАЕТ СТАРТ РАЗВИТИЮ РАЙОНА АРАКЧИНО, ВЫВОДИТ НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ В КАЗАНИ, СОЗДАЕТ УСЛОВИЯ ДЛЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА НАБЕРЕЖНОЙ ВОЛГИ ОТ КИРОВСКОЙ ДАМБЫ ДО ТРАССЫ М7.**

Делает популярным новый образ жизни, который ранее был доступен только владельцам частных домов в этом районе. Теперь каждый житель Казани может жить в режиме городского загорода, совмещать излюбленные городские маршруты с любимыми хобби на природе, не теряя лишнее время время на дорогу между ними. Для этого мы спроектировали целый город – пожалуй, лучший город Казани!

Современный, технологичный, пышущий здоровьем и энергией. В духе нового благоустройства казанского центра или модных европейских городов. С возможностями для развития и образования детей. С достойной старостью для родителей. Мы выбрали Аракчино, чтобы было одинаково быстро и удобно выбираться в центр и за город. На театральную премьеру и за Волгу. На прогулку по набережной озера Кабан и на велотренировку в лесу рядом с домом. На встречу с друзьями на Баумана и на горнолыжную трассу «Свияжских холмов».

На участке 29,5 гектар мы спроектировали высокотехнологичную урбанистическую среду, которая позволяет жить, развиваться и отдыхать. Здесь дела – вроде похода по магазинам или дороги до школы – занимают несколько минут, а эмоции наполняют всю жизнь. От семейных праздников в кругу друзей до детского хохота на игровых площадках. От утреннего кофе в любимом кафе до чемпионата по дженге в общественных гостиных для старшего поколения. От медитативного вечера с видом на Волгу до баскетбольного матча с соседями – кем бы вы ни были и чем бы ни увлекались, у вас всегда найдутся и компания, и занятие по душе.

# GLORAX ЭКОСИТИ





Кататься по двору на велосипеде



Сделать 5 подходов по 10 отжиманий на площадке под открытым небом



Практиковать Сурью Намаскар на площадке для йоги



Купить все для завтрака за 5 минут в собственном доме



Тренировать аджилити с питомцем на собачьей площадке



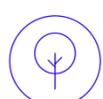
Мчаться в любимую школу на самокате



Бежать в детский сад с удовольствием



Провести весь вечер на игровой площадке с друзьями



Отдыхать в тени сосен

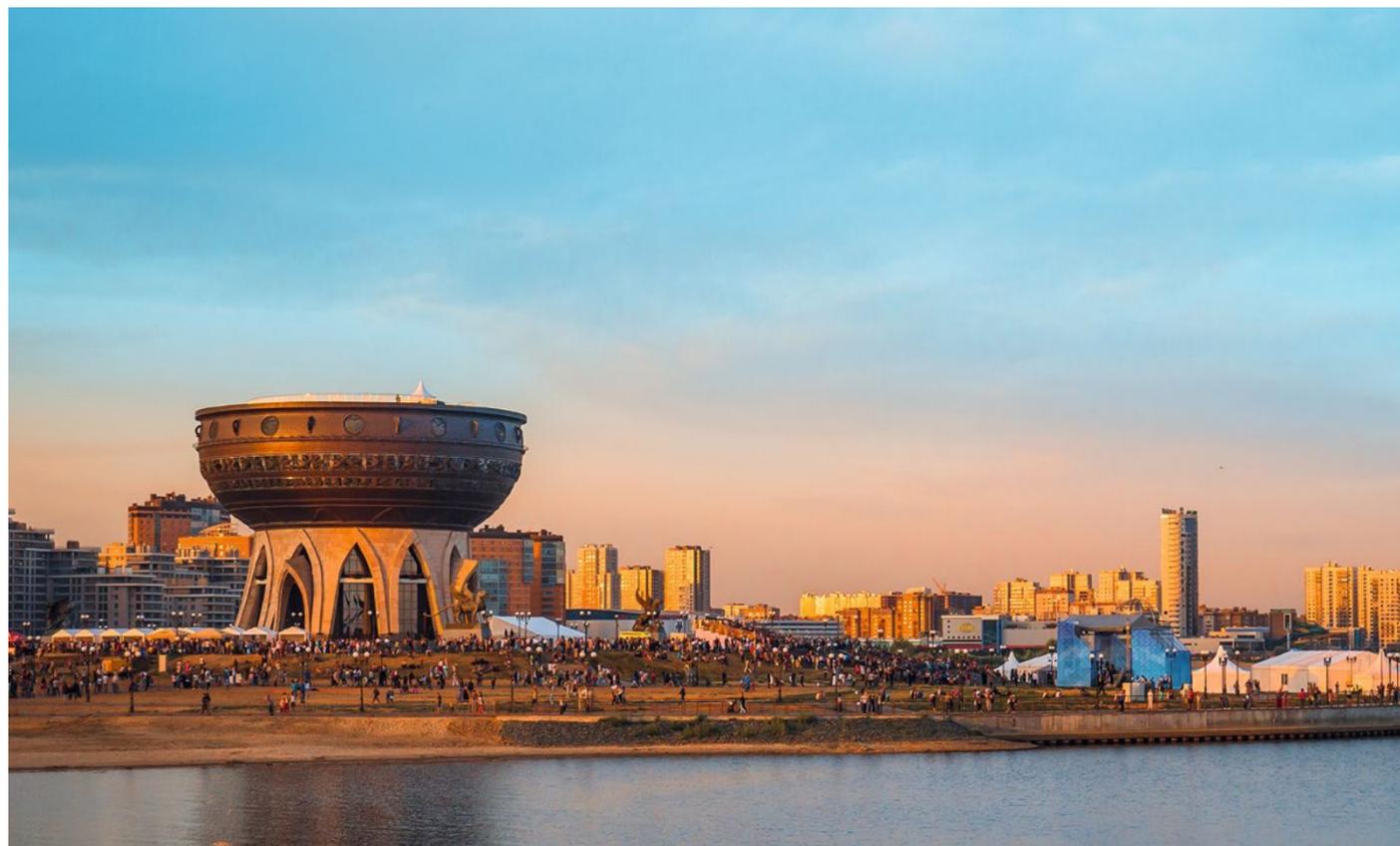


Любоваться закатом на смотровых площадках



# ПРИРОДА В ГОРОДЕ

Я – это город. Я люблю его величественные мечети, его резные деревянные домики, его модные рестораны, его шумные улицы. Я – это природа. Я с детства различаю птиц по их трелям. Я не пропускаю ни одного палаточного сезона, ни одного похода с друзьями на сапах по Волге и точно знаю, в каком из окрестных лесов пошли лисички. Я одновременно костер и камин, авто и велотрек, латте на овсяном и чай из сосновых почек в котелке из родника. Я – тишина и шум, сосны и дома, индивидуалист и семьянин. Я – все и сразу. И поэтому я здесь – в GloraX Экосити.



Здесь я не выбираю между городом и природой – я беру все. Современную архитектуру и прогрессивное благоустройство территории, качественное образование для моих детей и достойную старость для родителей. Успешную карьеру и время на семью и друзей. Здесь для меня создано пространство, где мне и моей семье хорошо и удобно без ограничений.

 20 минут до Казанского Кремля

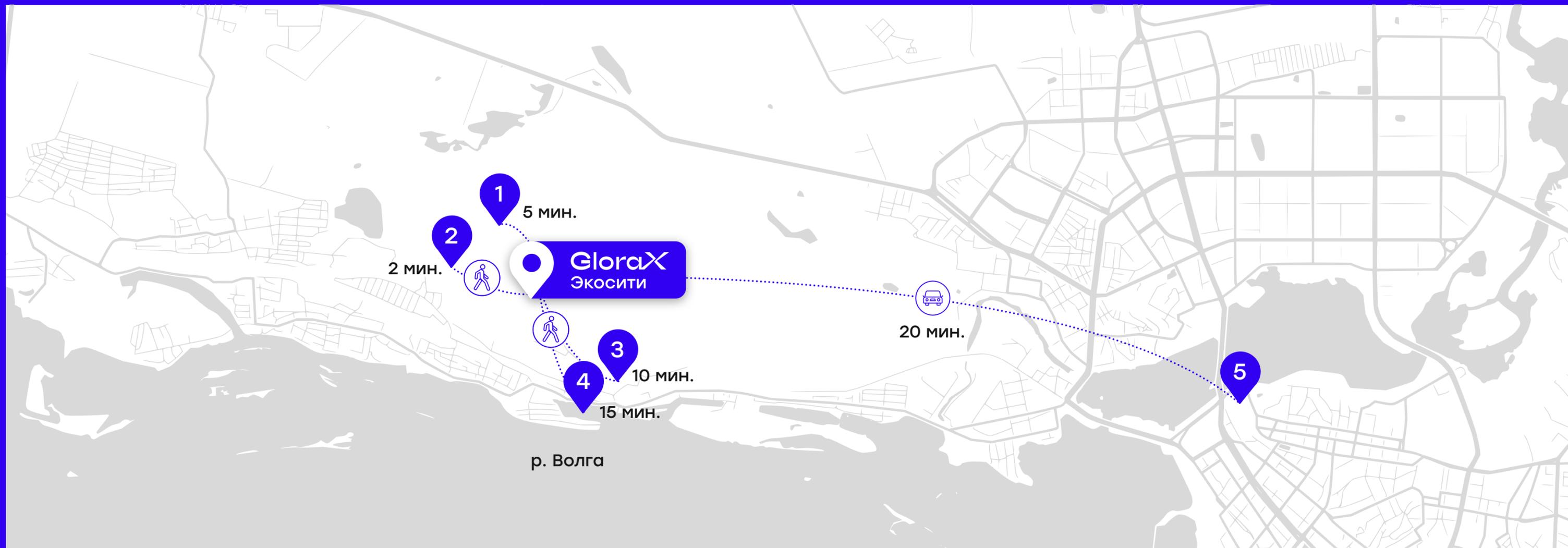
 5 минут до школы

 15 минут до Волги

 2 минуты пешком до леса

 10 минут пешком до электрички

- 1 – Школа
- 2 – Лес
- 3 – Станция
- 4 – Река Волга
- 5 – Центр





Расположенный в 20 минутах на автомобиле от Казанского Кремля, GlogaX Экосити раскрывает возможности для нового стиля жизни. Мы выбрали Аракчино, чтобы именно здесь построить город, который позволит людям быть одновременно урбанистами и отшельниками. Здесь нам удалось создать идеальные условия для жизни в городе, как за городом.

## ГОРОД ЗА ГОРОДОМ





Наша семья давно мечтала перебраться за город, чтобы проводить больше времени вместе на природе. Но город крепко держал нас – школы и офис, секции и друзья. В выходные мы часто вырывались за город в поход с палатками или просто к друзьям в загородный дом – это уже традиция. Теперь у нас, наконец, есть возможность жить так, как давно хотели - получить и город и природу сразу. А главное - сохранить нашу традицию - проводить время вместе, всей нашей большой семьей.



**GloraX**  
ЭКОСИТИ

р. Волга

## В ГОРОД



20 минут  
до центра города

40 минут в аэропорт

- 1 Ледовая арена «Юдино»
- 2 Храм всех религий
- 3 Волга
- 4 Паром
- 5 Храм-памятник  
Спаса Нерукотворного
- 6 Смена
- 7 Кремль
- 8 ТРК «Тандем»
- 9 ул. Набережная Казанки

- 10 ул. Профсоюзная
- 11 ул. Баумана
- 12 ТРК «Кольцо»
- 13 Театр оперы и балета  
имени Мусы Джалиля
- 14 Национальная библиотека  
Республики Татарстан
- 15 Кремлевская набережная
- 16 «Ак Барс» арена
- 17 Центр семьи «Казан»



GloraX Экосити идеальное место для жизни. Здесь жить свою жизнь на свежем воздухе среди вековых сосновых лесов интересно детям и комфортно взрослым. В районе Аракчино сосредоточено несколько общеобразовательных школ и детских садов, медицинских центров, продуктовых и хозяйственных магазинов. При этом, чтобы сделать жизнь в проекте еще современнее, технологичнее и удобнее, здесь строятся собственный супермаркет, школа и несколько дошкольных образовательных учреждений и детских клубов. На первых этажах домов разместятся любимые кафе, салоны красоты, химчистки и уютные магазинчики.

## ВАШ ЛИЧНЫЙ ГОРОД В ЛЕСУ



# ДЕТСКИЕ САДЫ

КРОХА (УЛ. Г. БАШИРОВА, 7)

ДЕТСКИЙ САД №128 (УЛ. Г. БАШИРОВА, 7)

ДЕТСКИЙ САД №128  
(32-Й ВОЕННЫЙ ГОРОДОК, 32А)

# ШКОЛЫ

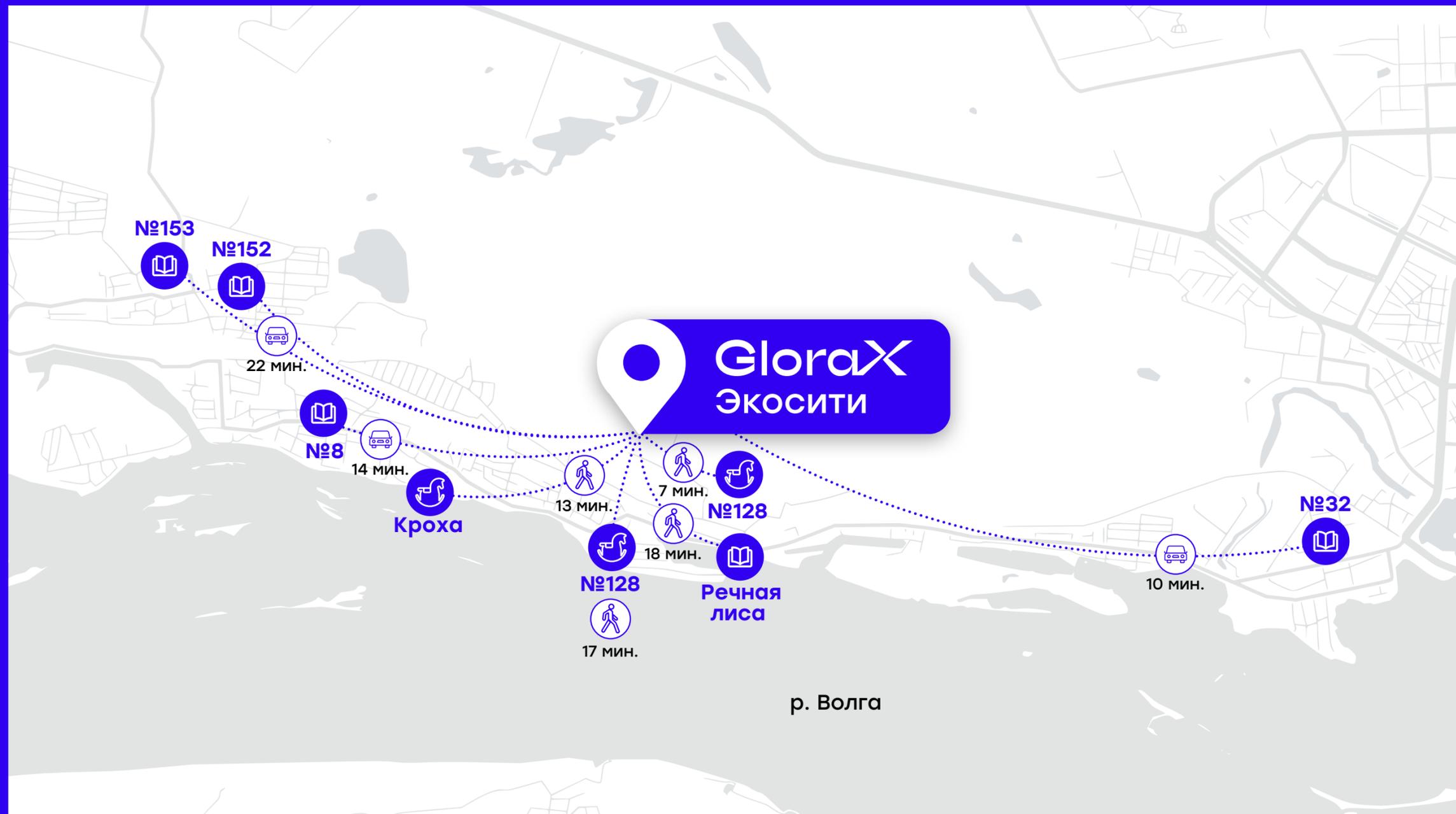
РЕЧНАЯ ЛИСА

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №8

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №32

СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №153

ГИМНАЗИЯ №152



# ВУЗЫ

**ВГУВТ**  
(Институт морского и речного флота имени Героя Советского Союза М.П. Девятаева)

**КГЭУ**  
(Казанский государственный энергетический университет)

**КНИТУ**  
(Казанский национальный исследовательский технологический университет)

**КФУ** (Казанский (Приволжский) федеральный университет)

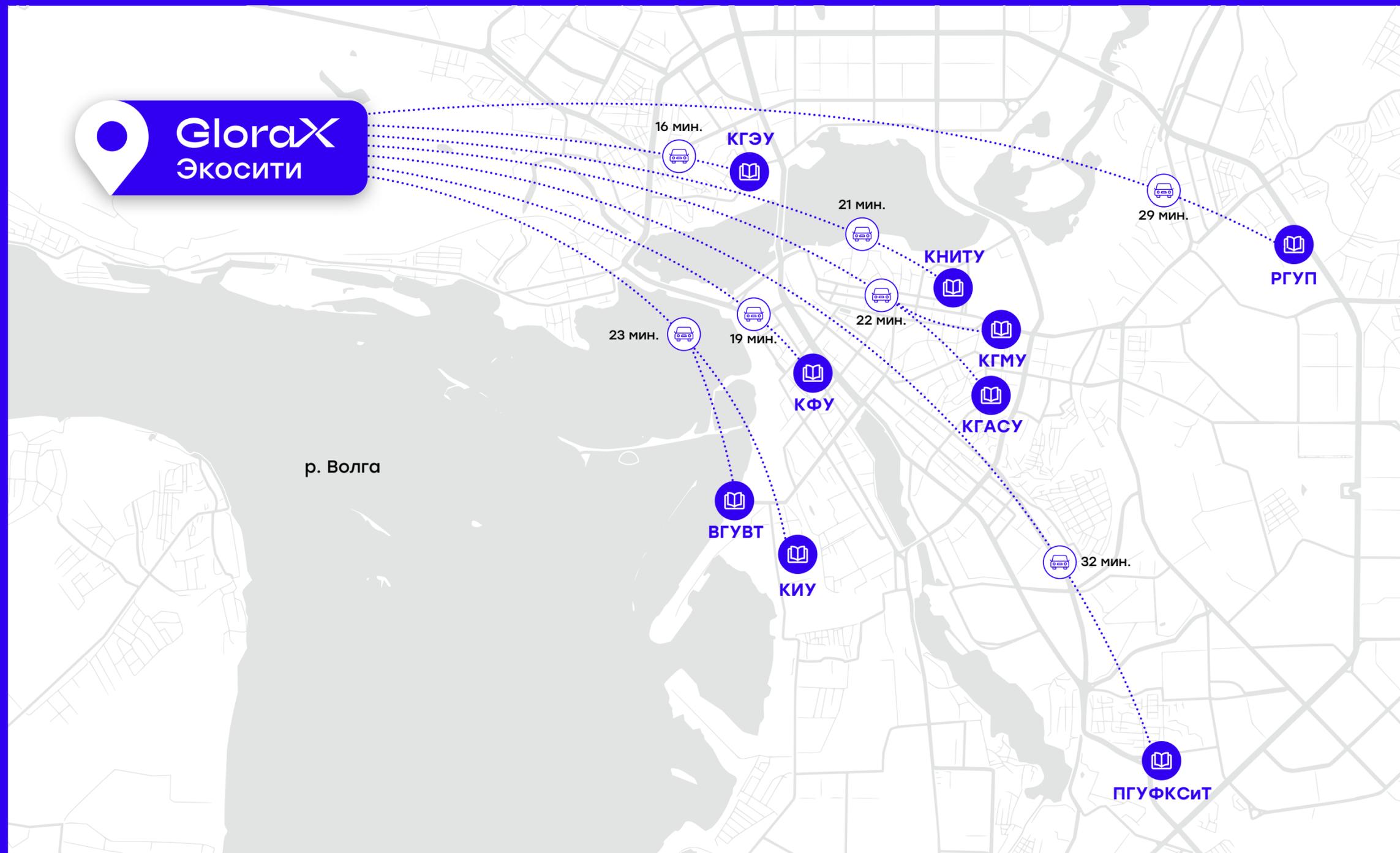
**КГМУ**  
(Казанский государственный медицинский университет)

**РГУП**  
(Российский государственный университет правосудия)

**КИУ**  
(Казанский инновационный университет им. В.Г. Тимирязева)

**КГАСУ**  
(Казанский государственный архитектурно-строительный университет)

**ПГУФКСит**  
(Поволжский государственный университет физической культуры, спорта и туризма)



# НА ПРОГУЛКУ

КАЗАНСКАЯ ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

О. ИЗУМРУДНОЕ

ВОЛГА

ЯХТ-КЛУБ VOLVO RENTA

О. ЛЕБЯЖЬЕ

ЛЕС ЛЕБЯЖЬЕ

ХРАМ ВСЕХ РЕЛИГИЙ

ЛЕСОПАРК ДУБКИ

КАЗАНСКИЙ КРЕМЛЬ

ПАРК ПЕТРОВА

ЭКОПАРК «ОЗЕРО ХАРОВОЕ»



# ЗА ПОКУПКАМИ

АВОКАДО

МАГНИТ

ПЯТЕРОЧКА

ТРЦ МОСКОВСКИЙ

ТРК ТАНДЕМ

ТРЦ МОКИ

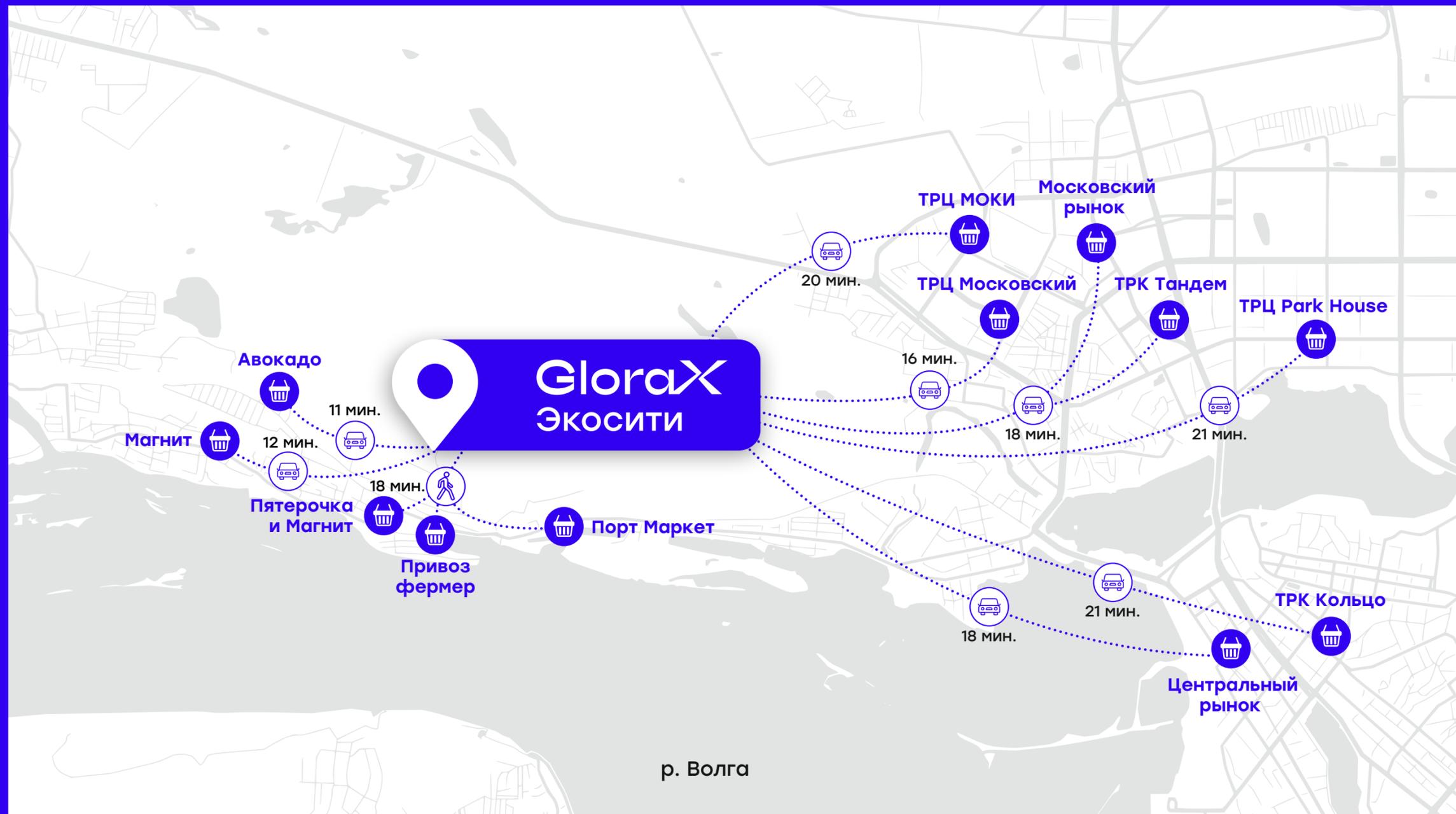
ТРЦ PARK HOUSE

ТРК КОЛЬЦО

ПРИВОЗ ФЕРМЕР (РЫНОК)

МОСКОВСКИЙ РЫНОК

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЫНОК



# СПОРТ

YURTA FITNESS

ТОРНАДО (ШКОЛА ВОЛЕЙБОЛА)

ЯХТ КЛУБ «АРАКЧИНО»

СПАРТА (СПОРТИВНЫЙ КЛУБ)

КАЙТИНГ КАЗАНЬ

ГОЛАСО (ДЕТСКИЙ ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ)

ОЛИМПИЕЦ (СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС)



# ДОСУГ

ХРАМ ВСЕХ РЕЛИГИЙ

КРАСНЫЕ ВОРОТА, ЮБИЛЕЙНАЯ АРКА

ЦИРК

КАЗАНСКИЙ КРЕМЛЬ

ТЕАТР ДРАМЫ И КОМЕДИИ  
ИМ. К.ТИНЧУРИНА

ЦПКИО ИМ .М. ГОРЬКОГО

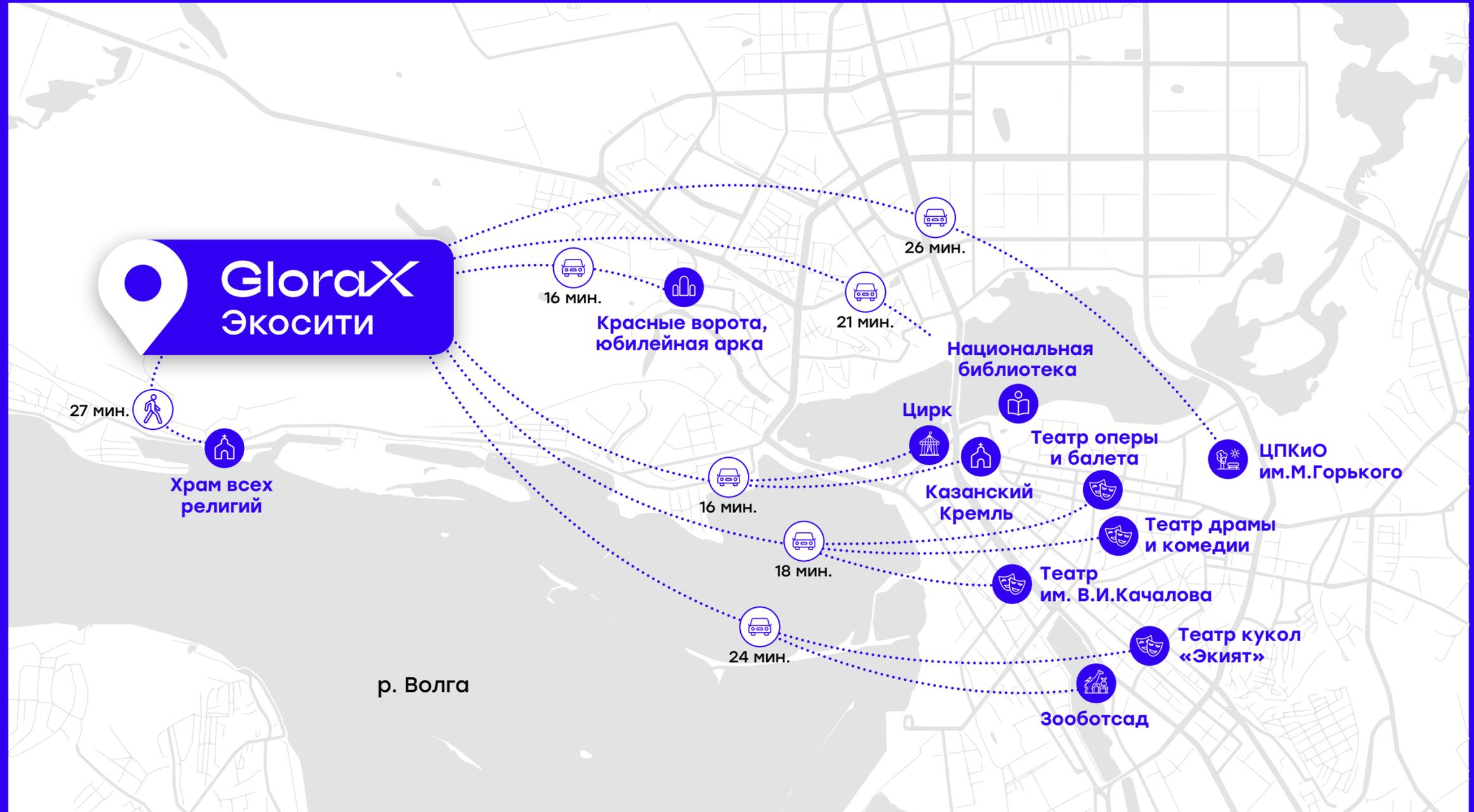
НАЦИОНАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТЕАТР ИМ. В.И.КАЧАЛОВА

ТЕАТР ОПЕРЫ И БАЛЕТА ИМ.М.ДЖАЛИЛЯ

ТЕАТР КУКЛ «ЭКИЯТ»

ЗООБОТСАД



# МЕСТА ДЛЯ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ВЗРОСЛЫХ

ГАВАНЬ (РЕСТОБАР)

ШАЛЕ (БАНЯ, СПА,  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР)

МЕСТО ПРЯТОК (КВЕСТЫ)

СПАРТА (ПЕЙНТБОЛ, ЛАЗЕРТАГ)





Архитектура Казани разнородна и великолепна! Мы любим гулять по казанским улочкам на закате, заходить в любимые кафе и рестораны, но жить мы всегда стремились в новом, стильном, современном доме.

## ГЕНИЙ МЕСТА

Чтобы сохранить и подчеркнуть природную идентичность места, была создана архитектурная концепция, в основу которой легли природные цвета, текстуры, материалы и формы. Так в проекте появились соразмерные человеку дома, не выше 11 этажей, террасированная застройка с элементами бионической архитектуры, широкие балконы и лоджии, зеленые кровли. Все это создает впечатление, что дома появились здесь задолго до того, как выросли сосны.

Каскадный рельеф участка позволил спроектировать дома таким образом, что с верхних этажей открываются красивые виды на Волгу.





Природная эстетика продолжается в отделке фасадов домов. Натуральный камень, кирпич, клинкерная плитка были выбраны для отделки не случайно.

## ПРИРОДА ФАСАДА

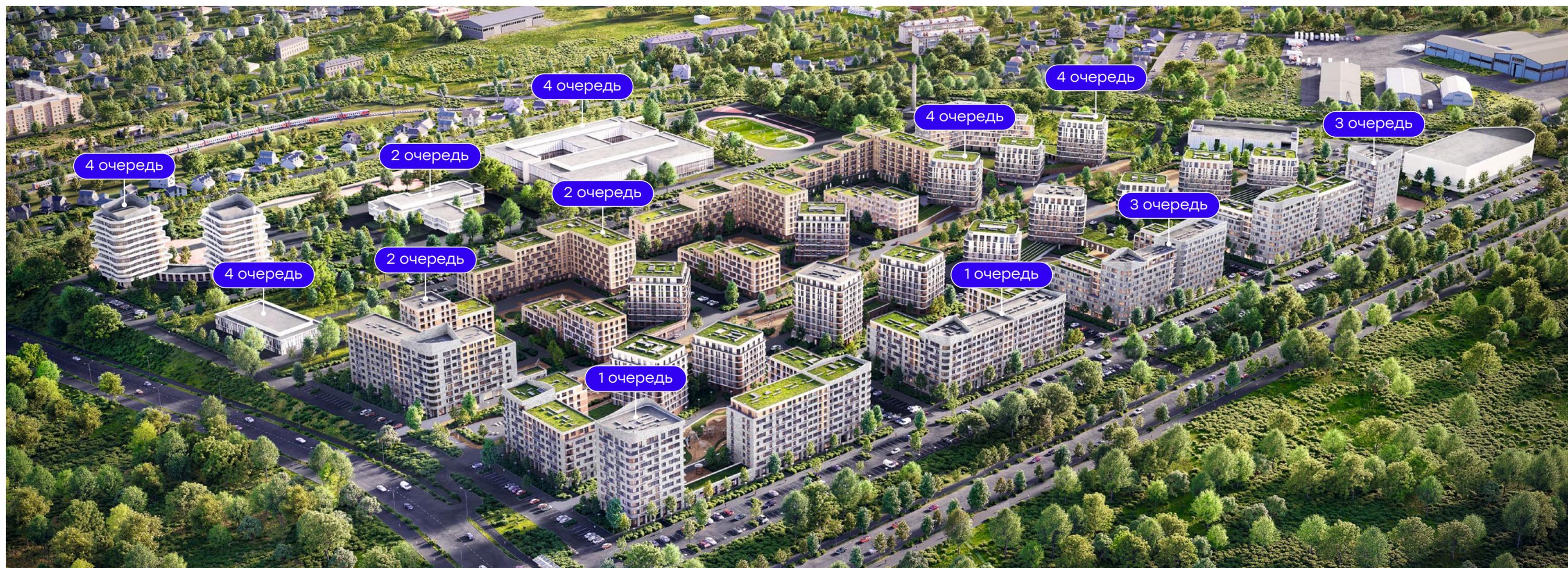
49 – 50

Они не только подчеркивают эстетику и колористику фасадных решений, но и являются максимально износостойкими в климатических условиях Казани. Мягкие закругленные углы зданий придают мягкости архитектуре, гармонично вписывают ее в ландшафт местности. Открытые лоджии в сторону городского бульвара и дворов идеальны для ужинов на открытом воздухе. Лоджии, примыкающие к подъездным дорогам квартала, спроектированы закрытыми.

# ФИЛОСОФИЯ УРБАН-БЛОКОВ

Территория города GloraX Экосити состоит из 10 урбан-блоков, которые строятся в 4 этапа. Посадка зданий позволяет выбрать лучшие решения для семей: медитативные виды на лесной массив или речные панорамы, виды бульвара или территорию двора.

Урбан-блоки спроектированы таким образом, чтобы обеспечить жителям комфортную добрососедскую среду и минимизировать сквозной трафик людей, не проживающих в квартале. Четвертая очередь строительства состоит из домов башенного типа. Здесь можно приобрести квартиры с террасами на каждом этаже, а также наслаждаться закатами на смотровой площадке. В домах предусмотрен подземный паркинг, а для гостей и жителей квартала спроектирован видовой ресторан, в котором можно приятно провести вечер и полюбоваться видами на Волгу.



# ВЗГЛЯД НА ЖИЗНЬ

02/



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВХОДНЫЕ ГРУППЫ  
КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР



# И ЦЕЛОГО ДОМА МНОГО

Мы стремились спроектировать идеальную территорию для жизни. Мы отказались от высоток в пользу соразмерных человеку домов, чтобы обеспечить комфорт каждому резиденту проекта. Мы создали территорию, позволяющую казанцам подтверждать гордое звание спортивной столицы страны. Мы сформировали безбарьерную среду, наполнили квартал технологичными помещениями для магазинов и ресторанов, кофеен и детских клубов. Мы спроектировали район таким образом, чтобы вынести автомобильное движение и стоянку транспорта за территорию дворов. Мы сохранили величественные сосны, которые исторически росли в этих местах, и сделали их частью благоустройства территории. Потому что сохранять традиции важно. И мы хотим, чтобы это стало частью жизни в GloraX Экосити.





Чтобы жизнь в проекте была максимально комфортной, здесь появится супермаркет. А если нет настроения для большого шоппинга – прогулка по любимым магазинчикам торговой галереи вдоль бульвара – идеальное решение.

ЕСЛИ ЗА ПОКУПКАМИ,  
ТО В СВОЙ СУПЕРМАРКЕТ

ЕСЛИ ЗАВТРАК,  
ТО В ЛЮБИМОМ КАФЕ

Современную городскую жизнь сложно представить без уютных кафе и ресторанчиков на первых этажах домов, без любимых пекарен, в которые обожают забегать дети после школы, без профессиональных химчисток и салонов красоты. Все эти городские привычки органично перенесены из большого города в ваш новый дом. Концепция коммерческих помещений на первых этажах позволяет не изменять себе и получать удовольствие от жизни.



# ЕСЛИ ИГРЫ, ТО ВО ДВОРЕ

Внутренние дворы каждого урбан-блока созданы по принципу отдельного собственного мира. Каждый двор уникален, у каждого свой природный язык и эстетика. В отличие от общего бульвара и променада, пространство дворов спроектировано стать тихой гаванью для жителей дома. Несмотря на то, что в них есть небольшие игровые зоны для малышей, грамотное зонирование дает возможность проводить время здесь в тишине. Пространство двора недоступно автомобилям, так как это только территория людей, гостей и детства. В каждом дворе принято наряжать елку на Новый год, устраивать междворовые соревнования.

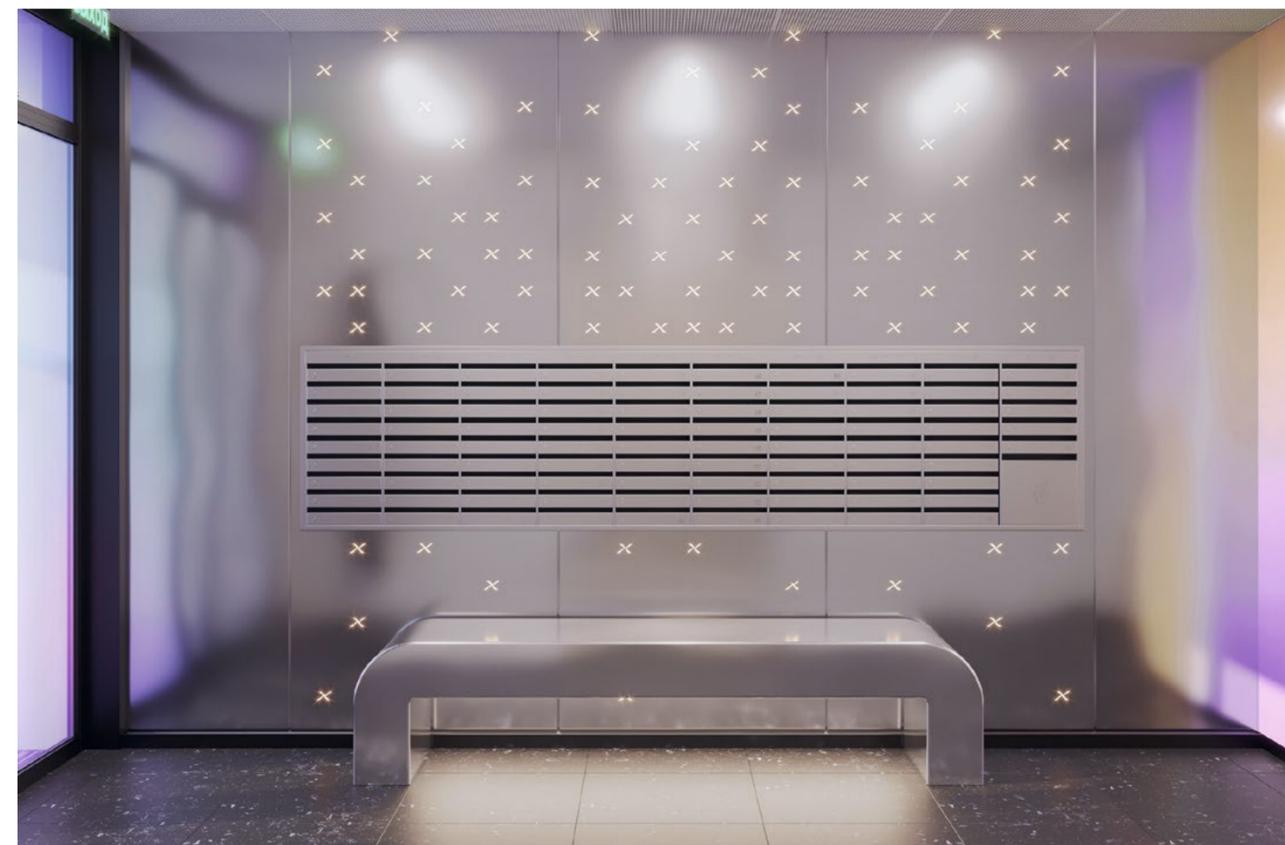




# МОЙ ДОМ – МОЯ СУПЕРСИЛА

Дом встречает, как хороший отель, удобными креслами в лобби, особой атмосферой в любое время дня, становясь с порога местом, где восстанавливаются силы.

Особенный дизайн-код для общих зон проекта создан в GlogaX – футуристичные и очень современные, они призваны стать своеобразными активаторами жизненной энергии каждого человека. В отделке используется дихроичная пленка – именно она, в зависимости от времени суток, создает уникальную атмосферу в лобби.



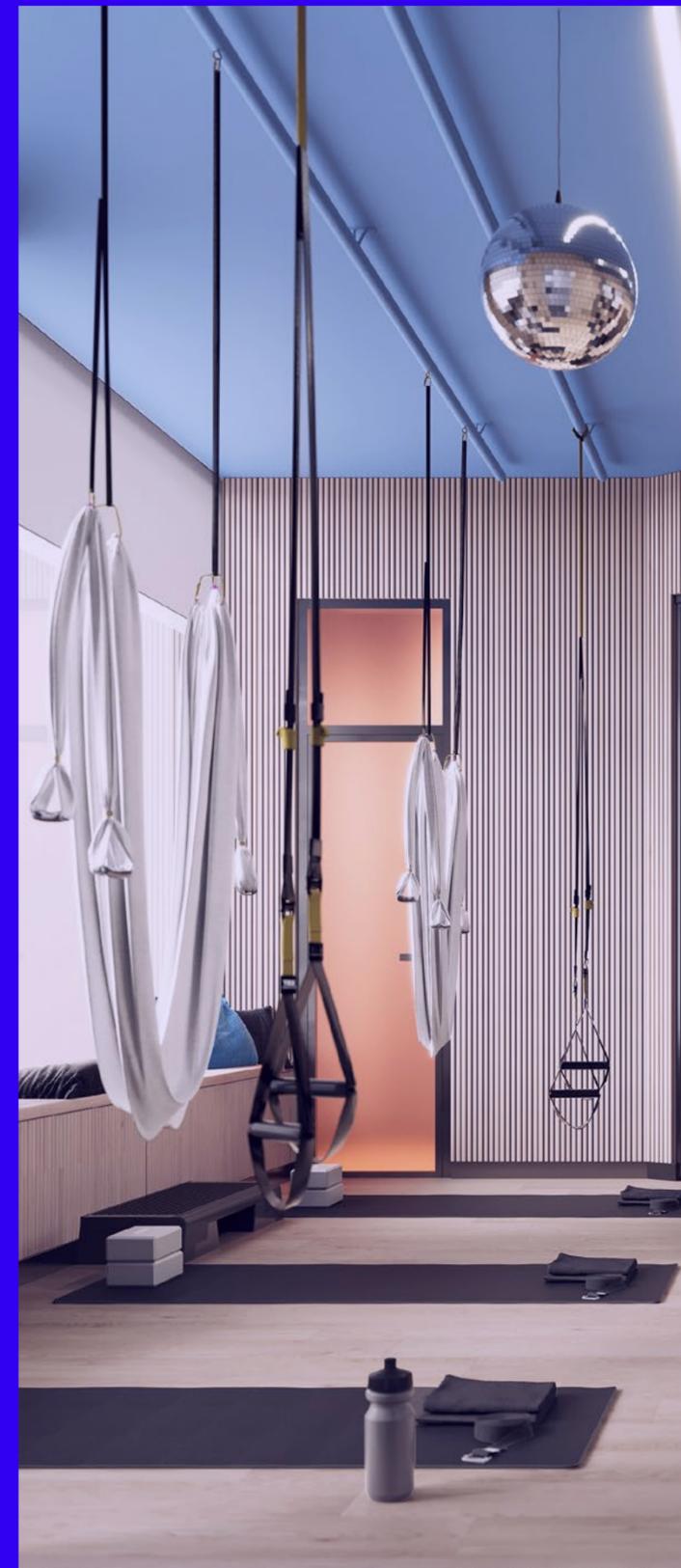
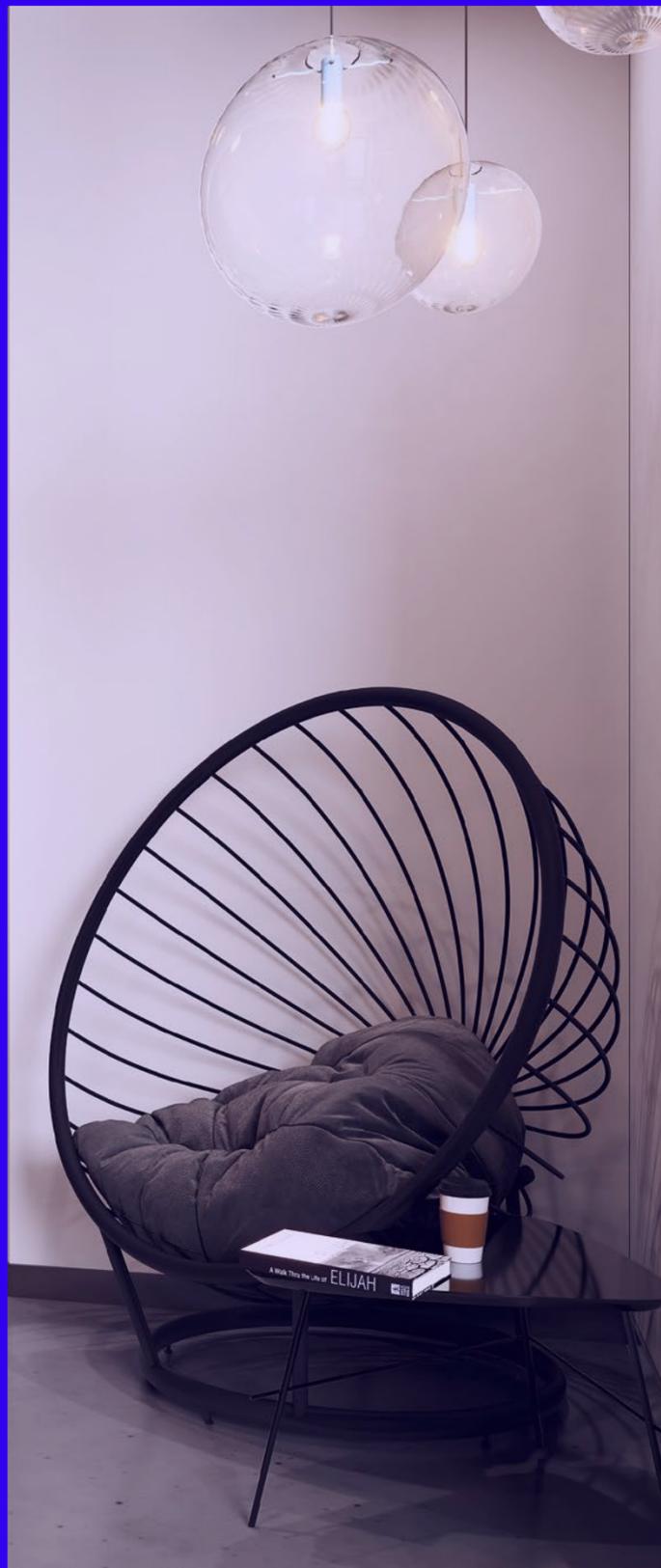
# МЕСТО ДЛЯ «ВМЕСТЕ»

Для жителей GloraX Экосити создано пространство для работы, игр с детьми, встреч с друзьями, празднований дней рождения, организации общественных событий и просто для встреч с соседями. В комьюнити-центре можно выпить ароматный кофе, пока дети играют с друзьями в детской комнате или занимаются английским языком с репетитором. Осилить индивидуальную тренировку в фитнес-зоне. Поработать над проектом в коворкинге с мягкой зоной или за рабочим столом, а может даже на подоконнике с видом на вековые сосны.



# ВЗГЛЯД НА ОТДЫХ

03/



ПРОМЕНАД  
ЗОНЫ ОТДЫХА



«Река между камней» протекает в сердце квартала, разделяя собою урбан-блоки. Река станет главным местом весенних состязаний в скорости и стати бумажной армады, летом – территорией ярких впечатлений и мокрых шорт, а зимой, припорошенные снегом, здесь будут скрыты секретные ледяные катки.

## ЕСЛИ ЗАПУСКАТЬ КОРАБЛИКИ, ТО ПО РЕКЕ

## ЕСЛИ СПОРТ, ТО НА ВОЗДУХЕ

Отдельное место в проекте отдано развитию спортивной инфраструктуры для всех возрастов. Здесь организованы дорожки для пробежек и велоспорта, зоны для занятий йогой и пилатесом, площадки для игр в волейбол, футбол, баскетбол и даже теннис. А также фитнес-лестницы для всесезонных занятий спортом на воздухе. И, разумеется, предусмотрено размещение зон парковки велосипедов и самокатов на территории дворов.



# ЕСЛИ ДЕТИ, ТО СЧАСТЛИВЫЕ

Здесь природа становится главным помощником в родительстве. Через природу дети не только познают мир, но и успокаиваются после насыщенного дня в детском саду или в школе, получают новые знания и учатся играть с друзьями, а не с гаджетами. Здесь озеленение становится частью игры: зеленые лабиринты, эко-маршруты и тайная экологическая тропа – все это создано для того, чтобы сама природа обучала маленьких жителей квартала.





Лесная прогулочная аллея на территории квартала становится продолжением исторического ландшафта местности. Здесь во время прогулки после детского сада и школы можно поиграть на площадках и в игровых зонах, либо отдохнуть в тени деревьев. Здесь можно наблюдать, как цветет акация и созревает боярышник. Каждый маршрут, даже если он из дома в школу или из школы в гости к друзьям, здесь становится новым увлекательным приключением.

## ЕСЛИ ГУЛЯТЬ, ТО ЛЕСНЫМИ ТРОПАМИ

## ЕСЛИ СТРЕМИТЬСЯ, ТО ЗА ЛУЧШИМИ

Вдоль бульвара расположатся детские игровые пространства, городской амфитеатр, а также аллея достижений – пространство гордости и вдохновения рекордами лучших спортсменов страны. Здесь же появятся игровые станции, где можно потягаться с великими спортсменами в дальности прыжка, броске мяча или метании диска.



# ЕСЛИ КВЕСТ, ТО СОВРЕМЕННЫЙ

Для детей постарше здесь организованы квесты и чемпионаты по любимым играм в новом прочтении. Здесь игроки получают QR-код с заданиями, выполнение которых может сделать его чемпионом квартала по Али-Бабе, лапте или по старым добрым Казакам-разбойникам.



# ЕСЛИ УЧИТЬСЯ, ТО С ИНТЕРЕСОМ

Иммерсивный маршрут – уникальная формула путешествия по территории, которую GlogaX новаторски интегрирует в свои проекты. Авторский тур по территории GlogaX Экосити проводят интересные коучи и менторы, погружая всех участников в захватывающее путешествие, из которого они возвращаются с новыми знаниями, инсайтами и личностными трансформациями.

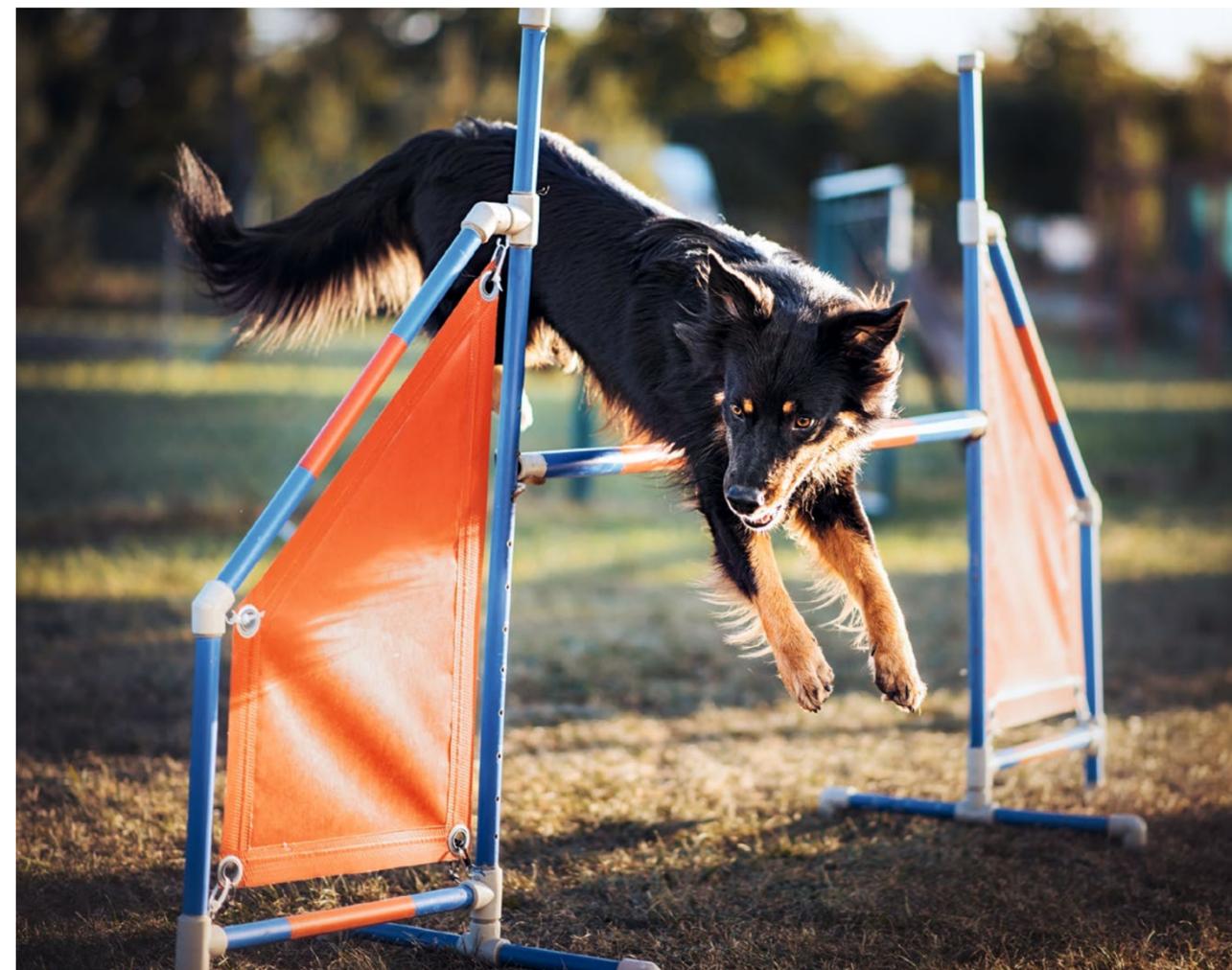
# ЕСЛИ ТРЕНИРОВКИ, ТО С GLORAX

Каждый житель квартала получает доступ к ежедневным виртуальным тренировкам на воздухе и дома, разработанным Glorax Lab для сбалансированной жизни. Занятия проводят ведущие тренеры в различных видах спорта. Тренироваться можно в любом возрасте, в любое время, в одиночестве, с партнером или даже с детьми. Так фиджитал становится неотъемлемой частью жизни в проектах Glorax.



# ЕСЛИ ЛЮБОВАТЬСЯ ЗАКАТОМ, ТО ТОЛЬКО ЗДЕСЬ

Не забыли в проекте и о традиции встречать рассвет и наблюдать, как солнце падает за горизонт. Две оборудованные смотровые площадки делают каждый рассвет и закат в проекте произведением искусства.



# ЕСЛИ ГУЛЯТЬ С ПИТОМЦЕМ, ТО В УДОВОЛЬСТВИЕ

В GloraX Экосити комфортно не только жителям, но и их питомцам. Здесь созданы специальные площадки для выгула собак и дрессировки аджилити. Теперь прогулка с питомцем будет не только приятной, но и полезной.

# ВЗГЛЯД НА КВАРТИРЫ

04/



ИНЖЕНЕРИЯ

КВАРТИРОГРАФИЯ

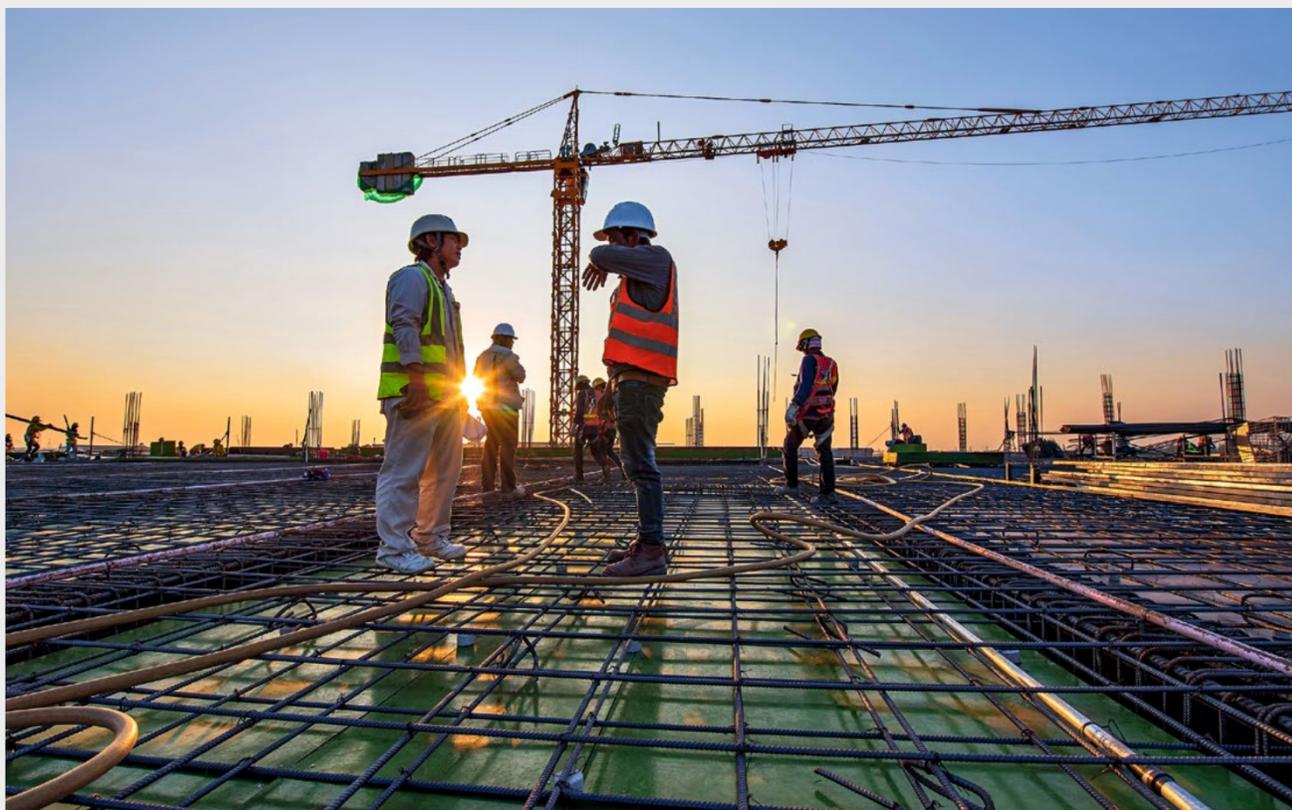
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ОТДЕЛКА

УМНЫЙ ДОМ

# САМЫЙ ТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР СТРАНЫ

Glorax Экосити создан быть будущим Казани. Достигать современного уровня комфорта наилучшими из имеющихся технологий – вот призвание вашего нового дома. Начиная от выбора площадки, проектирования и посадки зданий, до строительства и эксплуатации готовых объектов – это технология, выработанная годами.



Здесь современность и технологичность поставлены во главу всех проектных решений. Так создаются максимально комфортные пространства для жизни людей. Безбарьерная среда, клапаны вентиляции в оконных откосах, интегрированные в пол коммуникации, автоматическая подача показаний счетчиков воды, IP-телефония и общедомовой Wi-Fi – все эти технологии делают жизнь в проектах Glorax простой и комфортной.



Безбарьерная среда



Архитектурная  
подсветка зданий



Вентиляция воздуха



Интегрированные  
в пол коммуникации



Автоматическая подача  
показаний счетчиков



Корзины  
для кондиционеров



Wi-Fi во дворе



IP-домофония



Возможность установки  
Умного дома

# СЕМЕЙНЫЕ ПОСИДЕЛКИ СНОВА В МОДЕ

Каждая семья, каким бы составом она не жила, найдет для себя идеальное пространство. Студии и однокомнатные лоты для индивидуалистов. Компактные двухкомнатные квартиры для небольших семей. Огромные трехкомнатные и четырехкомнатные квартиры с роскошными мастер-спальнями. Все пространства оснащены просторной кухней-гостиной, чтобы семья могла комфортно проводить время вместе. В целях безопасности в детских комнатах отсутствуют балконы и лоджии. А несколько квартир на первых этажах спроектированы с собственным палисадником и патио.

От студий до 4-комнатных квартир

---

100% европланировки

---

Кухни-гостиные от 14,5 м<sup>2</sup>

---

Первые этажи с собственным патио





Студии

21,66 - 27,41 м<sup>2</sup>

1-комн. квартиры

30,90 - 50,4 м<sup>2</sup>

2-комн. евро квартиры

44,39 - 71,05 м<sup>2</sup>

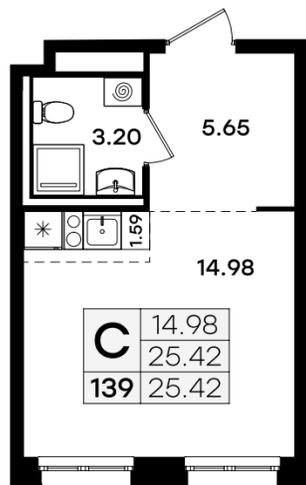
3-комн. евро квартиры

65,02 - 96,32 м<sup>2</sup>

4-комн. евро квартиры

81,02 - 107,03 м<sup>2</sup>

## СТУДИИ



Для тех, кто проводит время в движении и возвращается домой только отдыхать, мы создали идеальный формат. Квартира-студия с прихожей и компактной кухней. Но даже в таком небольшом пространстве есть целых два окна, благодаря которым студия всегда будет наполнена светом.

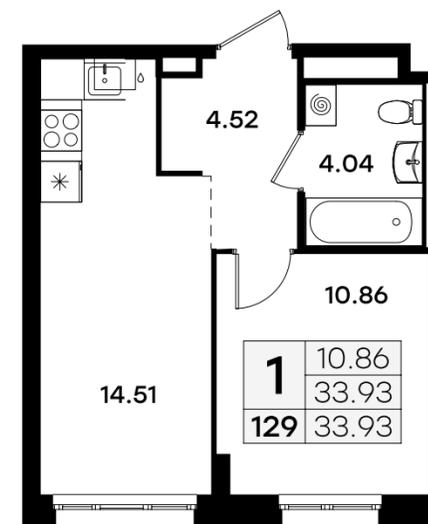
**Площадь**  
от 21,66 до 27,41 м<sup>2</sup>



## ОДНОКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Для квартир с одной спальней спроектировано также пространство с огромным окном – здесь расположатся гостиная с кухней. Идеальное решение для тех, кто любит поработать или посмотреть фильм ночью, не мешая при этом отдыхать своей второй половинке.

**Площадь**  
от 30,90 до 50,44 м<sup>2</sup>



## ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Двухкомнатные квартиры идеально спроектированы для жизни небольших семей. Здесь комфортно помещаются гостиная с кухней, детская комната и спальня родителей. В таких квартирах также есть балконы для завтраков на свежем воздухе.



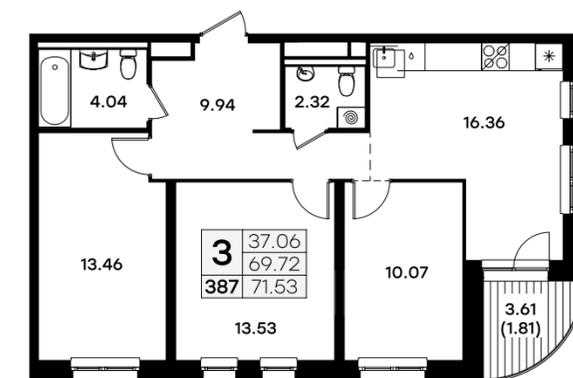
### Площадь

от 44,39 до 71,05 м²



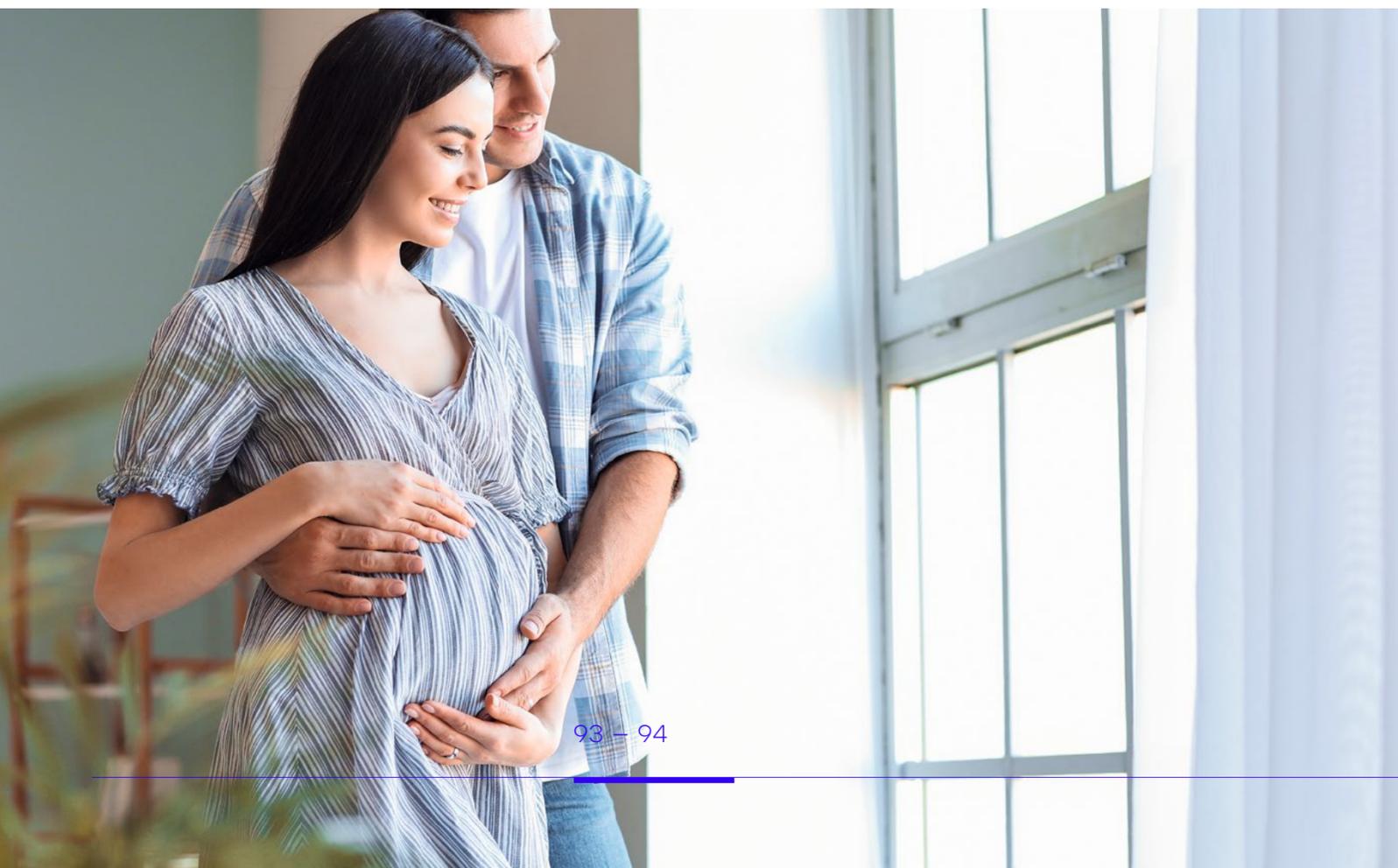
## ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

Трехкомнатные квартиры – это почти искусство. Большое пространство гостиной с кухней, выходящее на балкон – идеальное место для семейных посиделок или традиционных барбекю. Два санузла и просторная прихожая, три изолированные спальни – идеальное пространство, где достаточно места для всех членов семьи.

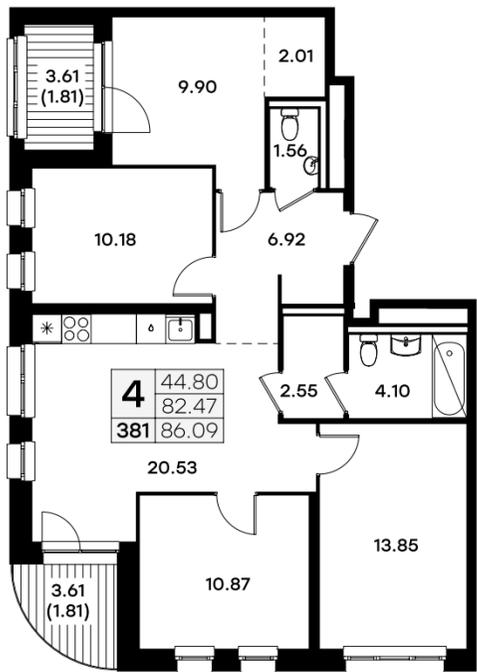


### Площадь

от 65,02 до 96,32 м²



## ЧЕТЫРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ



Четырехкомнатные лоты великолепны. Идеально спланированное пространство, где возможно не только комфортно проводить время вместе, отмечая семейные праздники, но и побыть в тишине, наедине со своими мыслями или книгой, любясь видами леса и реки из окон. Три санузла, просторная прихожая с гардеробной, много окон и света. Изолированные спальни для детей или старшего поколения, грамотно зонированная мастер-спальня, а еще открытое летнее пространство, где можно позавтракать на свежем воздухе или заняться утренней йогой, а также наблюдать за звездами ночью.

### Площадь

от 81,02 до 107,03 м<sup>2</sup>



# ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

Все квартиры в проекте сдаются с современной качественной отделкой, что позволяет после сдачи дома сразу начать жить, избежав долгих самостоятельных ремонтов. Выбрать цветовые решения и стиль отделки можно сразу при покупке квартиры. Каким бы ни было решение на старте, все работы по отделке помещений берет на себя GloraX и передает квартиру в выбранной комплектации высокого качества. Во всех квартирах предусмотрена полная подготовка под установку «Умного дома» с возможностью управлять линиями электропитания, контролировать протечки и удаленно перекрывать воду, управлять отоплением и освещением, отслеживать безопасность квартиры в ваше отсутствие.



97 – 98



# КОМФОРТ СВЕТЛЫЙ



# КОМФОРТ ТЕМНЫЙ



# УМНЫЙ ДОМ

В проекте GloraX Экосити создана инновационная система «Умный дом», обеспечивающая безопасность и комфорт проживания.

-  Общедомовое IP-видеонаблюдение. Позволяет просматривать видео с уличных камер, наблюдать за детьми на детских площадках в мобильном приложении в режиме реального времени

---

-  IP-домофоны. Позволяют открывать двери удаленно через мобильное приложение дома

---

-  Бесшовный Wi-Fi на территории дома. Позволяет наблюдать за закатом и оставаться на связи

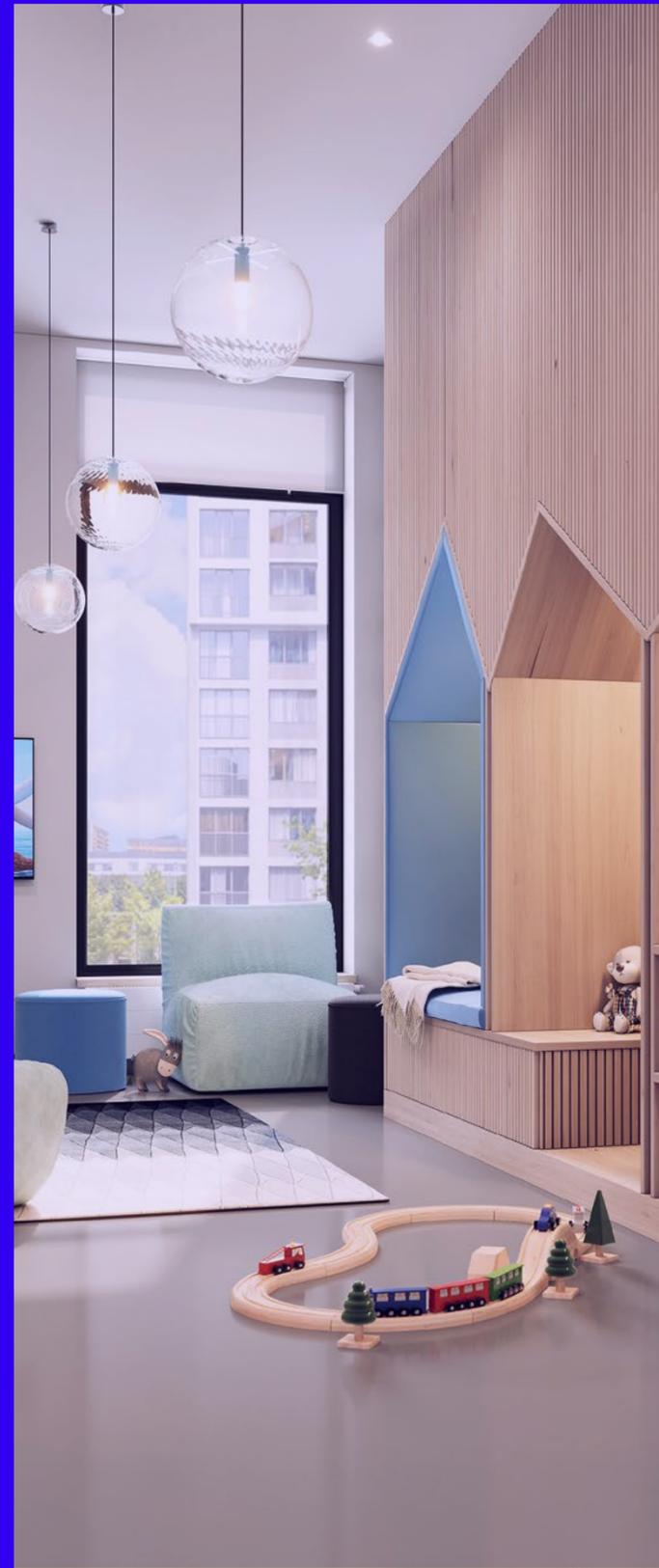
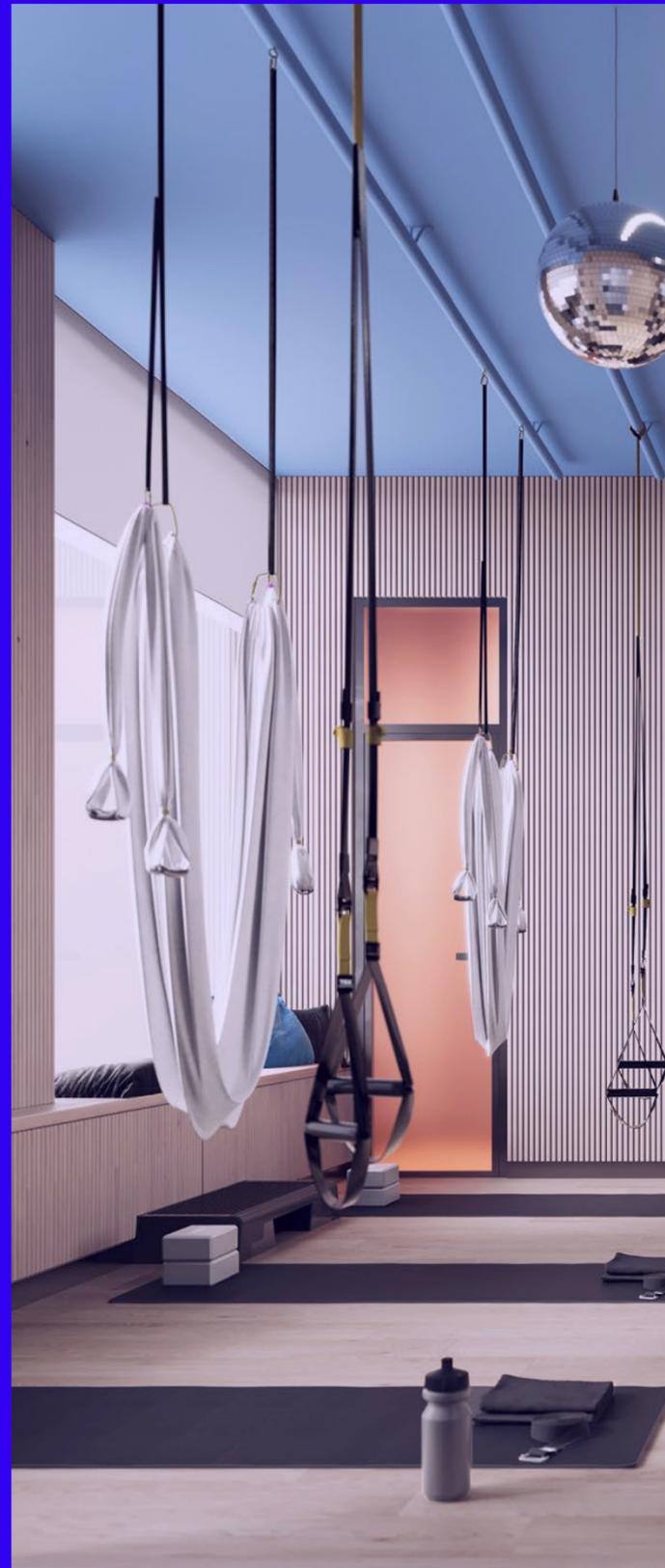
---

-  Передача показаний приборов учета. В домах GloraX все автоматизировано – данные учета электричества, воды, тепла отображаются в мобильном приложении с возможностью оплаты в один клик.



# ВЗГЛЯД НА КОМФОРТ

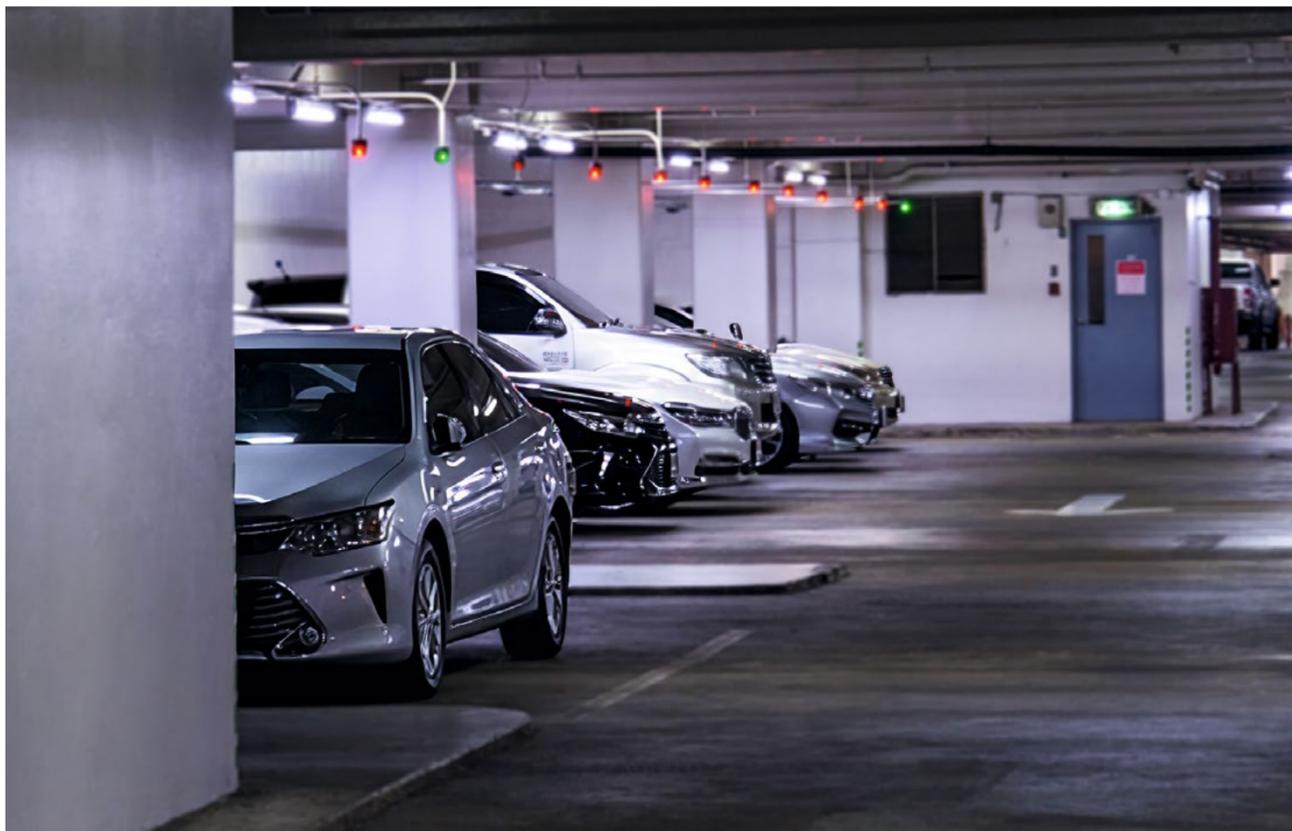
05/



СЕРВИСЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ  
ФИЛОСОФИЯ

## С ЛЮБОВЬЮ К МАШИНАМ

Для организации парковочного пространства жителей всех корпусов созданы два отдельных многоэтажных паркинга на 300 и 360 машиномест. Также доступен и привычный плоскостной паркинг вокруг территории проекта с возможностью в приложении дома получить информацию о наличии парковочных мест. А для жителей домов четвертой очереди спроектирован подземный паркинг.



## С УВАЖЕНИЕМ К ВЕЩАМ

Больше не нужно хранить велосипеды и самокаты, скейты и ролики, удочки и палатку в квартире. Во всех домах квартала на -1 этажах спроектированы зоны для хранения сезонного оборудования и спортивного инвентаря.

# КОМЬЮНИТИ-ЦЕНТР

Невозможно представить современную жизнь в городе без собственного пространства для жителей. Таким пространством в GloraX Экосити станет комьюнити-центр площадью 271,45 м<sup>2</sup> с коворкингом, зоной ресепшен, детской комнатой, гардеробом, лаунж-зоной, кофейными и постаматами. Те, кто предпочитают работать из дома, оценят многофункциональный коворкинг с удобными креслами, высокоскоростным Wi-Fi. А любителям спорта и тренировок в любую погоду понравится собственный зал для спортивных занятий, йоги и медитации. В комьюнити-центре можно организовать мобильный офис, провести встречу или сходить с соседями на пилатес.



# КОВОРКИНГ И КОМНАТА ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ

Тех, кто работает удаленно, порадует коворкинг с современными рабочими зонами в открытом пространстве, оборудованными столами с высокой посадкой и столами-трансформерами. Переговорная комната придется весьма кстати для совещаний и онлайн встреч.

# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

Пространство для детей – неотъемлемая часть комьюнити-центра. Здесь маленькие посетители смогут отметить день рождения, пригласив друзей со всего двора, или просто приятно провести время, пока родители встречаются с друзьями за утренним кофе.

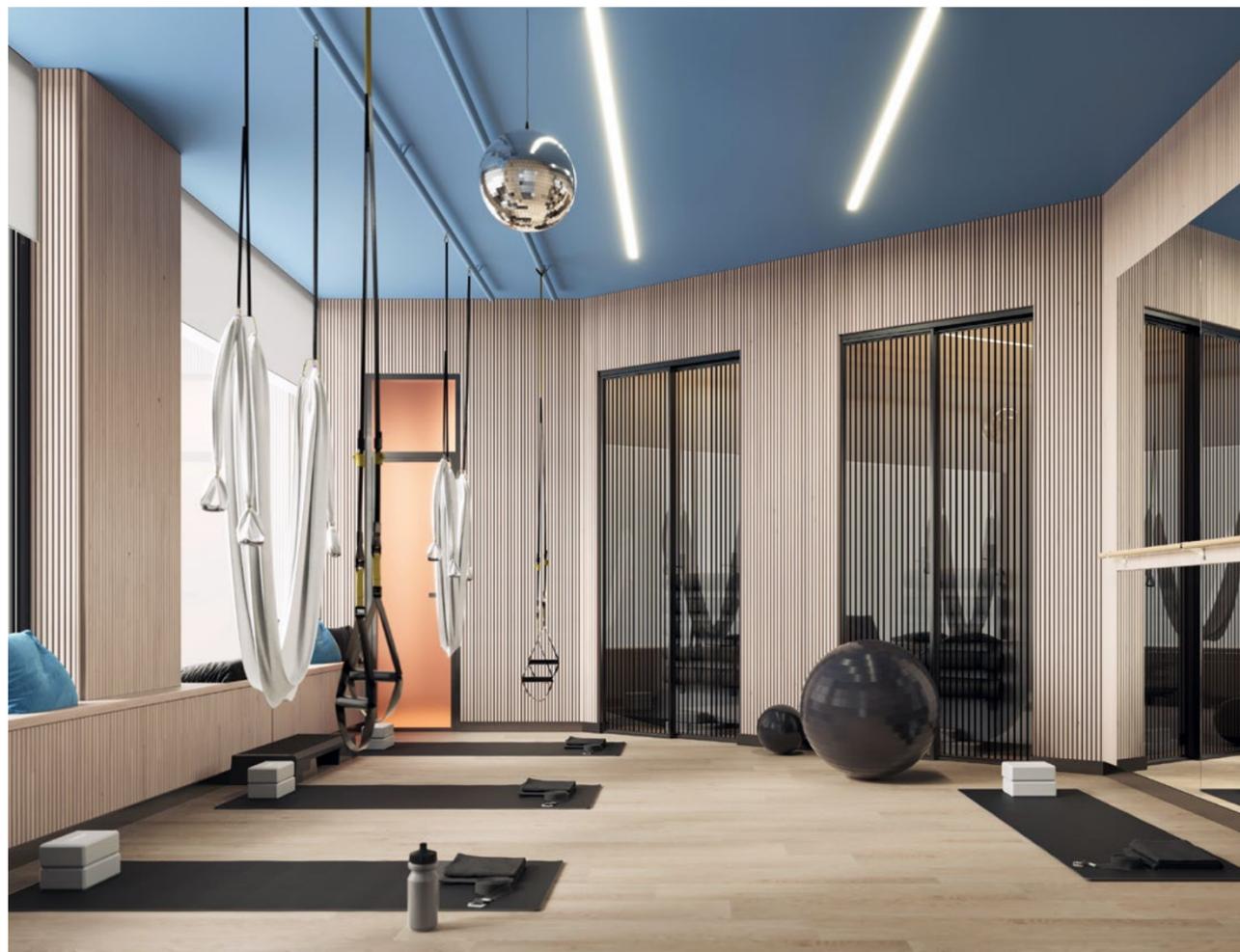


# ПОСТАМАТЫ

В комьюнити-центре удобно получать посылки и заказы. Курьерскую доставку можно забрать в установленных в холле постоматах основных операторов.

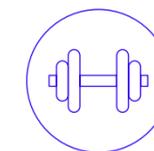
# СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Для поклонников танцев и йоги в GlogaX Экосити обустроен хореографический зал с балетным станком и зеркалами во всю стену. Для любителей продуктивных тренировок здесь созданы все условия – приглашайте любимого тренера и наслаждайтесь процессом. А еще здесь удобно проводить занятия по йоге в гамаках или устраивать групповые тренировки.



# ОТДЕЛ ЗАБОТЫ

Управляющая компания в проекте создана не просто для решения вопросов эксплуатации зданий. Это настоящий отдел заботы, миссия которого – незаметно делать жизнь в проекте легкой и лишенной бытовых неурядиц, а также интересной и насыщенной. Управляющая компания наряду с решением бытовых вопросов обеспечивает максимально эффективную работу всех объектов внутренней инфраструктуры, организует внутренние мероприятия и праздники. Правила и стандарты работы и критерии качества работы УК задает департамент эксплуатации GlogaX и контролирует их исполнение на всем сроке эксплуатации зданий и инфраструктурных объектов. А это значит, что каждый день, проведенный в GlogaX Экосити, будет интересным и увлекательным, а каждое детство – незабываемым.



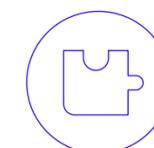
Спортивные события



Сезонные праздники  
и мероприятия



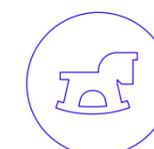
Помощь по дому



Обучающие игры  
для детей и подростков



Доставка продуктов



Услуги няни



Досуг и образование



Выгул собак

# ФИЛОСОФИЯ

Уникальные проекты GloraX – это комфортная мультимедийная среда для жизни с интеграцией в цифровое пространство. Мы создаем проекты для тех, кто ценит комфорт и прорывные решения. Наши собственные разработки на стыке девелопмента и IT-технологий позволяют создавать уникальную систему, которая будет полезной для каждого пользователя.

Мы заложили принцип функциональности среды, чтобы у каждого резидента, вне зависимости от возраста, увлечений и образа жизни, был полный спектр возможностей для реализации потенциала: фитнес-клубы, зоны коворкинга и переговорные кабинеты для проведения важных встреч, игровые комнаты и площадки из экологичных материалов для детей разного возраста, пространство для коммуникации и релакса.





В домах GloraX предусмотрена расширенная комплектация беспроводной системы «Умный дом», автоматизация бытовых процессов и доступ к индивидуальному сервису. В одно касание настройте сценарии работы квартиры, оформите доступ в паркинг, оплатите коммунальные услуги, запишитесь в комьюнити-центр. С помощью SuperApp GloraX открывайте доступ к передовой технологии сохранения ресурсов, подключайте бытовую технику, контролируйте безопасность своего дома или переводите квартиру на квартиру на время отпуска в энергосберегающий режим.

Инфраструктура проектов бизнес-класса GloraX базируется на высоких стандартах строительства и принципиально новой концепции развития территории. Проекты GloraX впечатляют своим величием и амбициозностью, тщательно продуманной инфраструктурой и общим ландшафтным решением.

Дома GloraX созданы с любовью для современных людей. Для тех, кто любит проводить время с семьей и отдыхать на воздухе, успевают строить успешную карьеру в Казани, наслаждаться ее культурными событиями и гастрономическими удовольствиями. Для тех, кто знает, что такое комфорт и качество, кто мыслит масштабно, планирует свое будущее уже сейчас. Мы создаем наши пространства для комфортной жизни, наполненной добрыми воспоминаниями и традициями, семейным уютом и передовыми технологиями.

**И ЕСЛИ ВАМ БЛИЗКИ НАШ ДУХ И СТИЛЬ ЖИЗНИ,  
ДАВАЙТЕ СТАНЕМ СОСЕДЯМИ.**

GLORAX  
ЭКОСИТИ





Центральный офис продаж в Казани  
ул. Московская, 19/8  
Тел. +7 (843) 558 33 67  
info@glorax.com

[www.glorax.com](http://www.glorax.com)

Любая информация, содержащаяся в данном буклете, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ. ООО «Специализированный застройщик «Экорайон»Кассиопея» не гарантирует абсолютные точность и полноту информации, содержащейся в буклете, и оставляет за собой право в любой момент вносить изменения в содержащуюся в буклете информацию без дополнительного уведомления. Используемые фотоматериалы взяты из источников: [unsplash.com](http://unsplash.com), [shutterstock.com](http://shutterstock.com).