

Ипотека для IT-специалистов:

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 4,826% до 6,018%.

Ставка 4,4% годовых устанавливается по ипотечному кредиту (далее – кредит), соответствующему постановлению Правительства РФ от 30.04.2022 № 805, на приобретение квартиры по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), заключенному с юридическим лицом¹, осуществляющим строительство с привлечением кредита АО «Банк ДОМ.РФ», при одновременном соблюдении следующих условий: 1) заключение кредитного договора - не позднее 31.12.2024 (вкл.); 2) заемщики – граждане РФ, не более 4 человек в возрасте от 21 лет до 70 лет (вкл.) на момент полного погашения кредита, хотя бы один из которых соответствует одновременно следующим требованиям: 2.1) возраст на дату заключения кредитного договора – до 50 лет (вкл.); 2.2) получает заработную плату на счет в АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк) в последние 3 месяца; 2.3) основное место работы - организация, осуществляющая деятельность в области информационных технологий, аккредитованной Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (далее – Организация); 2.4) Дополнительно для заемщиков в возрасте от 36 до 50 лет (включительно) на дату заключения кредитного договора средняя заработная плата заемщика в Организации в течение не менее чем 3 календарных месяцев, предшествовавших дате обращения за получением кредита (с учетом налога на доходы физических лиц), - от 150 тыс. рублей при нахождении Организации в городе Москве (включая муниципальные образования в его составе); от 120 тыс. рублей при нахождении Организации в городе, расположенном на территории РФ, или городе федерального значения (включая муниципальные образования в составе) с численностью населения (по данным Росстата на начало календарного года, предшествовавшего году заключения кредитного договора) от 1 млн. человек (далее – Субъекты № 1); от 70 тыс. рублей - для Организаций, находящихся в иных городах РФ (Субъекты № 2).

При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,2 п.п. относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора.

Первоначальный взнос: от 20,01% - при приобретении квартиры; Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 18 млн. руб. (включ.), если недвижимость - в Москве и Субъектах № 1, до 9 млн руб. (включ.) - в Субъектах № 2>. Срок кредита: от 3 до 30 лет (с учетом п. 2) выше). Погашение: ежемесячными равными платежами. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ (на этапе строительства), залог кредитуемого объекта недвижимости с оформлением закладной. С первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором: а) Банку стало известно о факте истечения 6 месяцев после прекращения заемщиком работы в Организации, и при отсутствии у Банка до истечения указанного срока сведений о трудоустройстве заемщика в эту же или иную Организацию, или б) Банк уведомил заемщика об отказе Банку в возмещении недополученных доходов по кредитному договору, заключенному с данным заемщиком, ставка определяется как ключевая ставка Банка России на дату заключения кредитного договора, увеличенная на 2,5 п.п. Расходы: премия по договорам страхования, проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом, иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Подробные условия предоставления, использования и возврата кредитов размещены на официальном сайте банка: domrfbank.ru.

Семейная ипотека:

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 5,824% до 7,023%.

Ставка 5,4% годовых устанавливается по ипотечному кредиту, соответствующему требованиям постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711 (далее - кредит), на весь срок кредита, если у заемщика, гражданина РФ, есть: а) ребенок, рожденный с 01.01.2018 по 31.12.2023 включ., или б) ребенок, которому установлена категория «ребенок-инвалид», рожденный до 31.12.2023 включ., или в) несколько детей младше 18 лет на дату заключения кредитного договора. Кредит предоставляется на цели приобретения квартиры у юридического лица² (далее - Застройщик), осуществляющего строительство с привлечением кредита АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк) по договору участия в долевом строительстве (далее – ДДУ). Заемщик получает заработную плату на счет АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк) в последние 3 мес. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 0,2 п.п. относительно указанных выше процентных ставок на условиях кредитного договора

Первоначальный взнос – от 20,01%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб. вкл. (до 12 млн. руб. вкл., если недвижимость - в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 70 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ, залог квартиры с оформлением закладной (после гос. регистрации права собственности). Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 17.11.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

¹ За исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний.

² за исключением управляющей компании

Льготная ипотека:

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 7,819% до 9,033%.

Ставка 7,4% годовых устанавливается по ипотечному кредитному договору (далее – кредит), заключенному не позднее 01.07.2024 (включ.) и соответствующему требованиям постановления Правительства РФ от 23.04.2020 № 566, на приобретение квартиры у юридического лица³ (далее - Застройщик), осуществляющего строительство с привлечением кредита АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк) по договору участия в долевом строительстве (далее — ДДУ), при условии, что заемщик получает заработную плату на счет АО «Банк ДОМ.РФ» (далее - Банк) в последние 3 мес.

При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1 процентный пункт относительно ставки 7,4% годовых на условиях кредитного договора.

Первоначальный взнос – от 20,01%. Сумма кредита: от 500 тыс. руб. до 6 млн руб. включ. (до 12 млн руб. включ., если недвижимость - в Москве, Московской обл., Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 70 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Срок - 3 - 30 лет. Обеспечение: залог прав требований по ДДУ, залог квартиры с оформлением закладной (после гос. регистрации права собственности). Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 17.11.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Информация актуальна по состоянию на 17.11.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Классическая ипотека:

Диапазоны значений полной стоимости кредита: от 16,265% до 16,873%

Ставка 15,2% годовых устанавливается по кредиту, предоставленному на цели приобретения квартиры у юридического лица ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ПЛЮС» ИНН 9715315848, ООО «СЗ «ГРАНЕЛЬ ИН» ИНН 5018198520, «СЗ «ГРАНЕЛЬ ГОРОД» ИНН 7751184989, «СЗ «ГРАНЕЛЬ АТЛАНТ» ИНН 5018197893 (далее – Застройщик), осуществляющего строительство с привлечением кредита АО «Банк ДОМ.РФ» (далее – Банк), путем заключения договора участия в долевом строительстве (далее — ДДУ) при условии, что заемщик получает заработную плату на счет в Банке в последние 3 мес.

Первоначальный взнос – от 15,01%. Сумма кредита от 500 тыс. руб. вкл. до 30 млн. руб. вкл. (до 50 млн. руб. вкл., если недвижимость находится в г. Москве, Московской обл., г. Санкт-Петербурге, Ленинградской обл.). Заемщики: не более 4 чел., граждане РФ, в возрасте от 21 года до 70 лет (вкл.) (на момент полного погашения кредита). Обеспечение: залог прав требований по ДДУ/Договору уступки (на этапе строительства), залог квартиры с оформлением закладной. При отсутствии личного страхования заемщика процентная ставка увеличивается на 1,5 процентных пунктов относительно ставки 15,2% годовых на условиях кредитного договора. Погашение кредита: ежемесячными равными платежами. Расходы: премия по договорам страхования; на: проведение оценки залога, регистрационные действия, расчеты с контрагентом; иные расходы в связи с приобретением недвижимости и оформлением ипотеки.

АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018. Условия кредитования - на сайте domrfbank.ru. Информация актуальна по состоянию на 17.11.2023. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

³ за исключением инвестиционных фондов и их управляющих компаний