



MY PRIORITY  
PAVELETSKAYA





**MY PRIORITY**  
PAVELETSKAYA

Проектная декларация на сайте <https://наш.дом.рф/>.  
Застройщик: ООО «СЗ «Гранель Плюс»



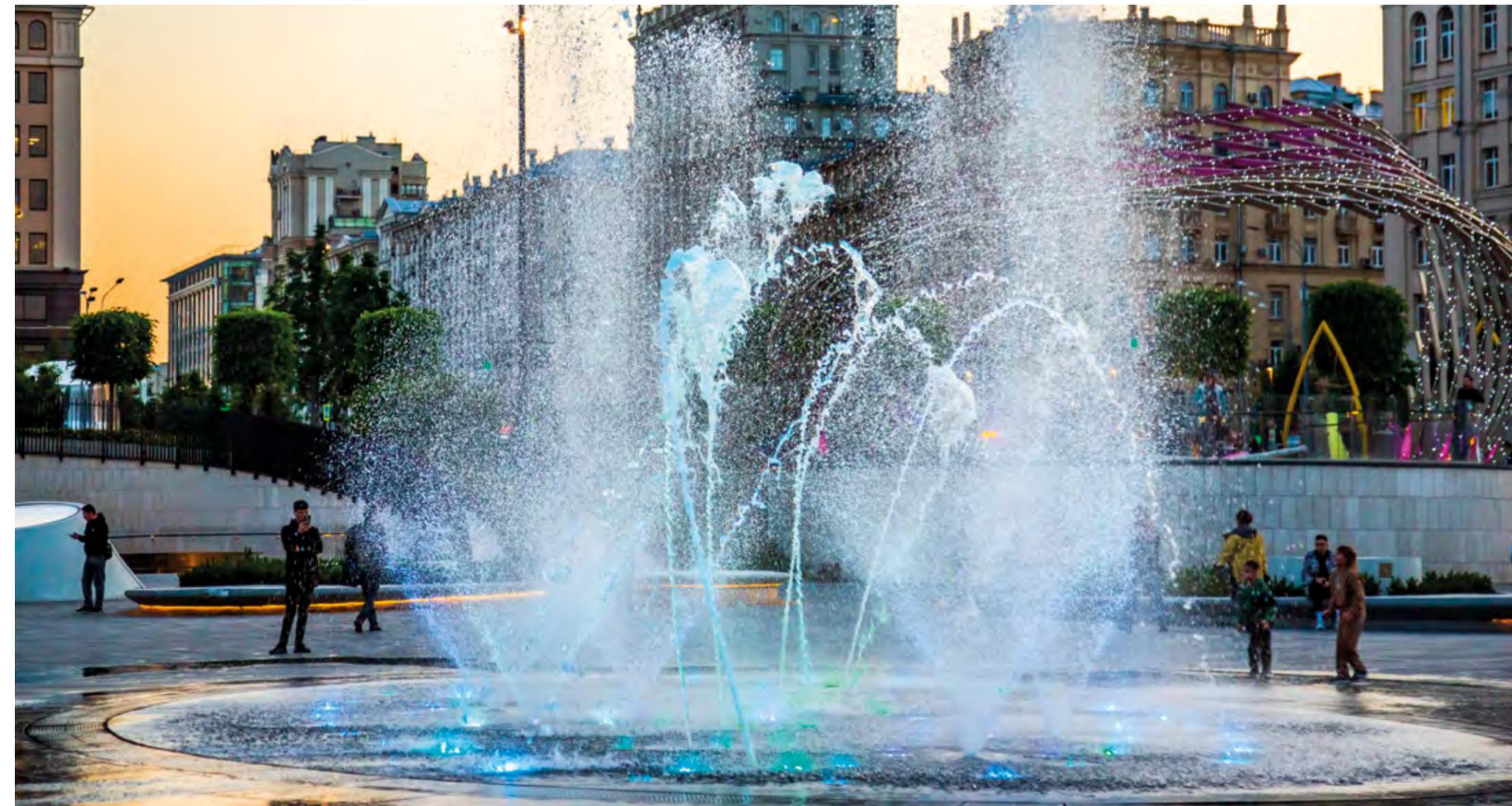
выбирайте свой приоритет!



# MYPRIORITY PAVELETSKAYA

ПРИВИЛЕГИИ БИЗНЕС-КЛАССА  
НА САДОВОМ КОЛЬЦЕ

Современный жилой  
кластер бизнес-  
класса в уникальном  
историческом районе  
Замоскворечье





*РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА  
НА ВСЕ СЛУЧАИ ЖИЗНИ*



**РЕСТОРАНЫ И КАФЕ**

- 5 Мацони
- 6 Moments
- 7 El Gaucho
- 8 Джонджоли
- 10 Vasilchuki Чайхона №1
- 13 Event Hall
- 15 Обломов
- 17 Camorra
- 19 Урюк
- 20 Pro хинкали
- 23 Pinzeria by Bontempi
- 24 По чесноку
- 26 Кортайгер
- 27 Finch
- 29 Rockets
- 31 Траттория VabeneI
- 32 Harat's pub
- 36 Torro Grill
- 39 Мята Lounge
- 51 Додо Пицца
- 54 Камера Обскура
- 55 Мята Platinum
- 69 Барвиха Lounge

**ДОСУГ**

- 1 Музей В.А Тропинина
- 2 Театр Луны
- 3 Бункер-703
- 4 Музей леса
- 11 Малый театр на Ордынке
- 25 Театральная студия
- 37 Камеди Холл
- 38 Музей воды
- 41 Музей Есенина
- 57 Павелецкие бани
- 60 StandUp & Action

**ОБРАЗОВАНИЕ**

- 34 Школа дизайна ВШЭ
- 41 Детская музыкальная школа имени В. В. Стасова
- 45 Колледж малого бизнеса №4
- 48 МТК
- 52 Колледж программирования и кибер-безопасности
- 53 Школа №627
- 48 Институт экономики бизнеса
- 68 Школа №1533 имени В. И. Вернадского
- 72 Школа №1259

**ЗДОРОВЬЕ**

- 9 НМИЦ ТО им. Н.Н. Приорова
- 42 Поликлиника №68
- 46 Et. Laser
- 49 НМИЦ Хирургии им. А.В. Вишневского
- 56 Цигун, ушу, кунг фу
- 71 Медси

**СПОРТ**

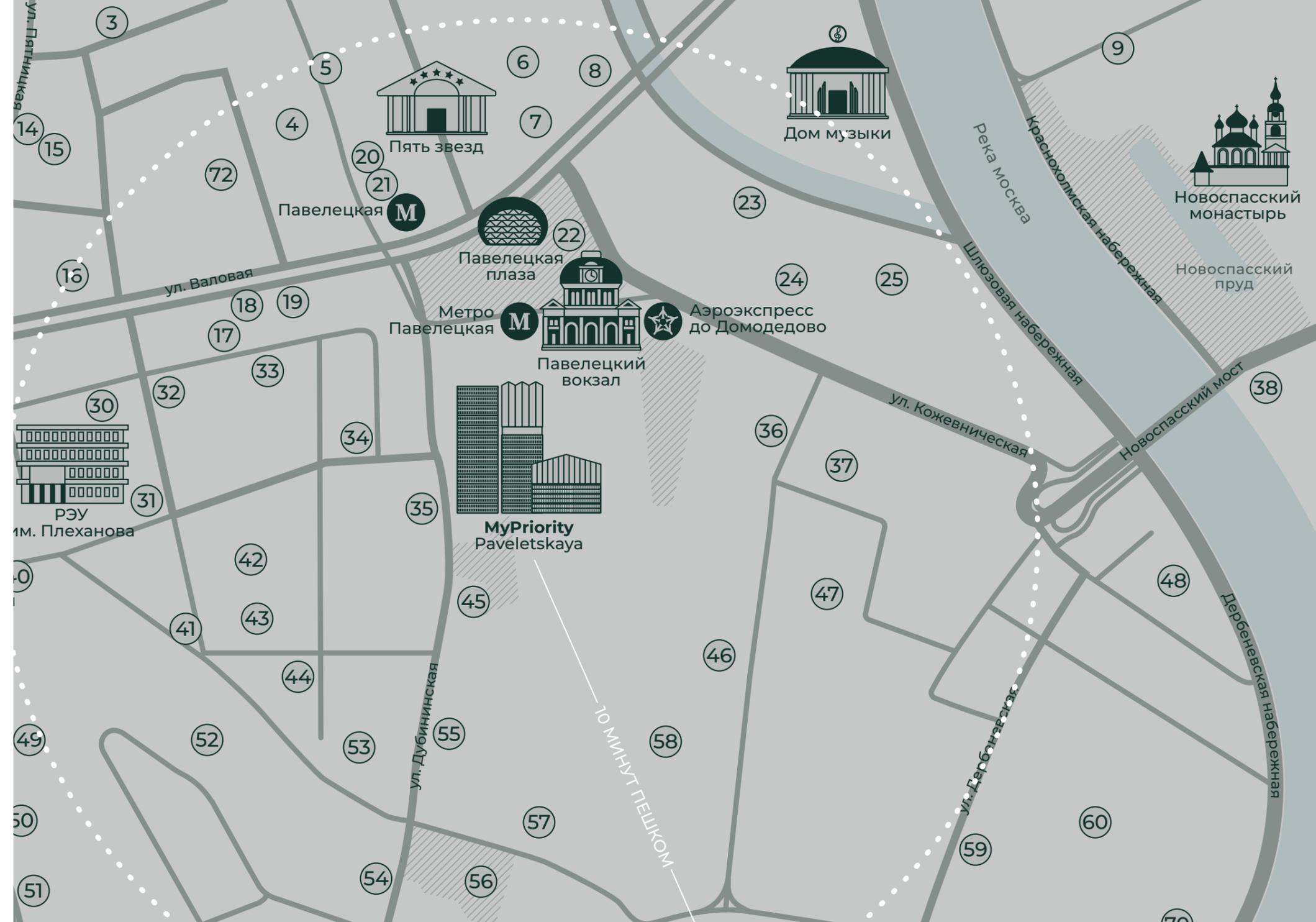
- 16 Republika
- 30 Спортивный клуб РЭУ Г.В. Плеханова
- 58 Ideal Fitness
- 61 Альфа Гравити
- 64 Академия мини-футбола (Спартак)
- 65 Футбольный манеж Пионер 2.0
- 70 Evolve Gym

**МАГАЗИНЫ**

- 18 ВкусВилл
- 21 Добрынинский
- 22 Перекресток
- 35 Eurospar Express
- 44 Магнолия
- 47 Крути колеса
- 62 ВкусВилл

**КРАСОТА**

- 12 Персона
- 14 MONE
- 28 TOPGUN
- 40 I like Nails
- 50 Familyart
- 59 Город красоты
- 63 Черная кость
- 66 The best Lashes
- 67 Kutuzov VIP



MY LIFE

*ЖИЗНЬ ПО СВОИМ ПРАВИЛАМ*





## ЖИЗНЬ НА САДОВОМ

*Жить ярко.  
Жить интересно.  
Жить гармонично.  
Жить полной жизнью –  
когда ты в центре*

MYPRIORITY Paveletskaya – это благоустроенное multifunctionalное пространство, объединяющее жилые дома, апартаменты, коммерческую и деловую инфраструктуру. Продуманные планировки квартир, премиальный сервис, высокие стандарты безопасности, ухоженный двор с ландшафтным дизайном, симпатичные кафе и магазины рядом – это территория абсолютного спокойствия, гармонии и релакса.



## МОСКВА-РЕКА РЯДОМ



ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ГОРОДА



УВЛЕКАТЕЛЬНАЯ  
КУЛЬТУРНАЯ  
ЖИЗНЬ



ИДЕАЛЬНЫЙ  
ШОПИНГ



АБСОЛЮТНАЯ  
БЕЗОПАСНОСТЬ



СОВРЕМЕННАЯ  
ИНЖЕНЕРИЯ



АВТОРСКОЕ  
БЛАГОУСТРОЙСТВО  
ТЕРРИТОРИИ

# MY CITY

*Ритм сердца  
города*



Замоскворечье – тихий и спокойный район с историей, множеством культурных объектов и памятников архитектуры. Здесь жили знаменитые купцы Морозовы, Прохоровы, Третьяковы – в том числе основатель Третьяковской галереи, расположенной рядом. Старинные особняки и усадьбы, храмы и монастыри составляют сегодня уникальный архитектурный ландшафт района.

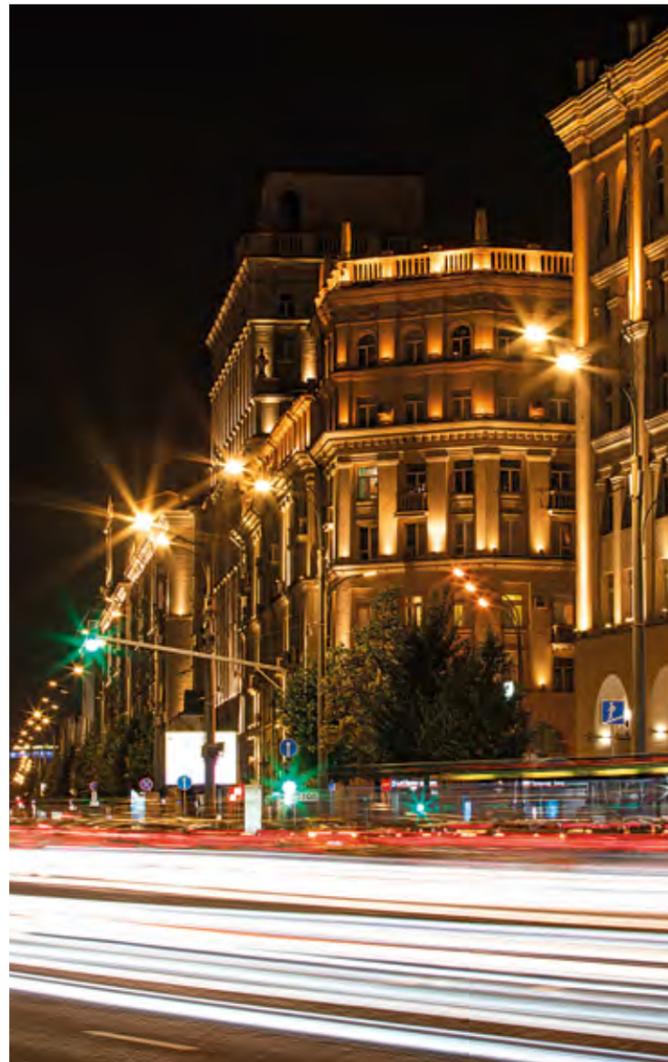
Пешком можно пройтись по запутанным сетям атмосферных переулков, открывая новые удивительные уголки и останавливаясь отдохнуть в многочисленных кафе, кофейнях и барах. Набережная Москвы-реки, окружающая район, оборудована для поездок на самокатах и велосипедах.



## MY TIME

### *Время, подвластное только вам*

Метро, автомобиль, трамвай, автобус, поезд, самолет – рядом с MYPRIORITY Paveletskaya вы можете выбрать любой способ передвижения. Всего за несколько минут дойти до метро или выехать на автомобиле на Садовое кольцо. В шаговой доступности от жилого комплекса находится Павелецкий вокзал.



#### НА АВТО

3 минуты<sup>1</sup>

5 минут<sup>2</sup>

8 минут<sup>3</sup>

Садовое кольцо

набережная Москвы-реки

Кремль

#### ПЕШКОМ

5 минут<sup>4</sup>

метро «Павелецкая», ТЦ и парк на Павелецкой площади

#### НА АЭРОЭКСПРЕССЕ

47 минут<sup>5</sup>

аэропорт Домодедово

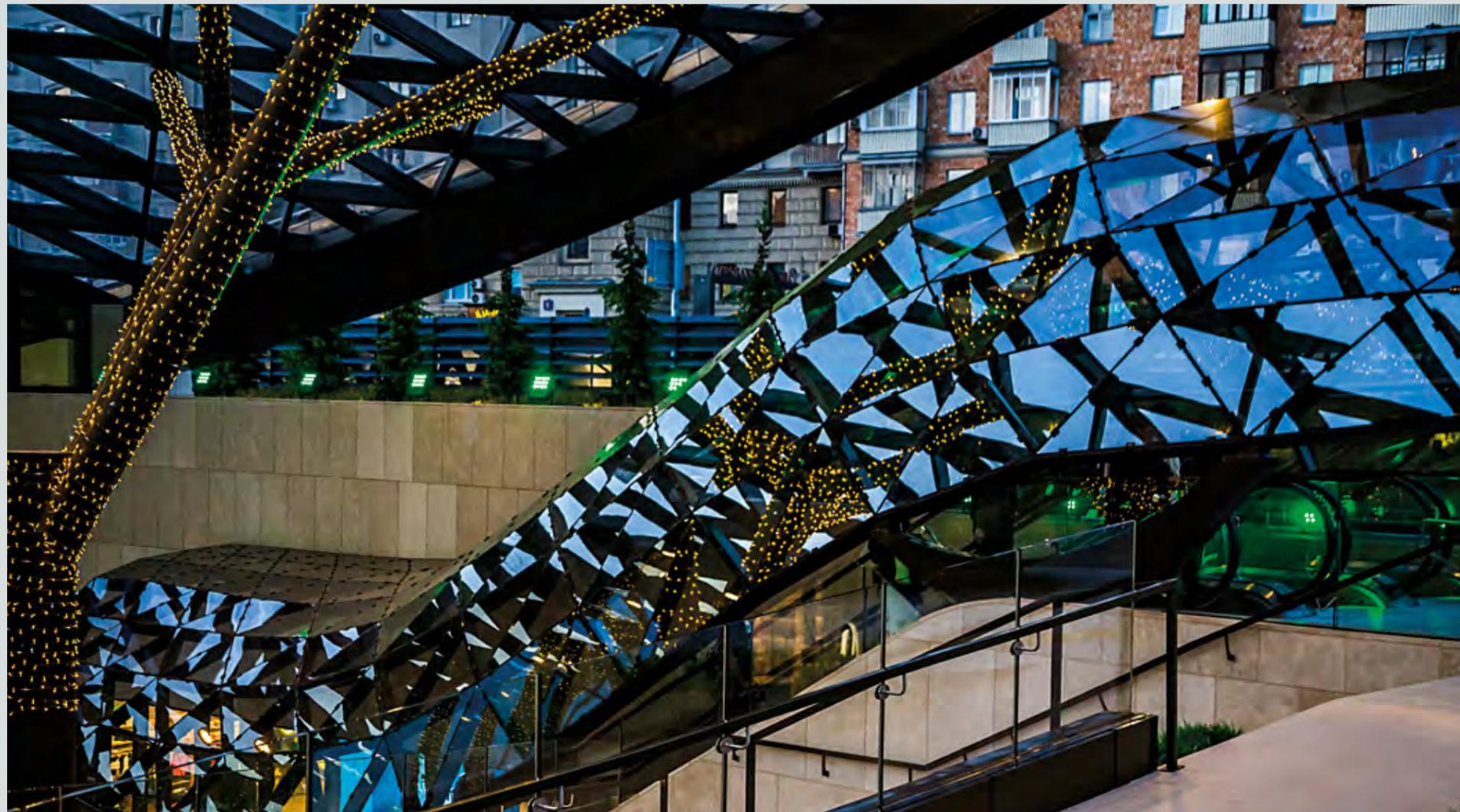


## MY SHOPPING

---

*Удовольствие от  
выбора — рядом*

Супермаркет, модные бренды одежды и обуви, магазины косметики, электроники и бытовой техники, товаров для дома, кафе и рестораны, пункты услуг.



### ТЦ «ПАВЕЛЕЦКАЯ ПЛАЗА»

Супермаркет, модные бренды одежды и обуви, магазины косметики, электроники и бытовой техники, товаров для дома, кафе и рестораны, пункты услуг.

### ДАНИЛОВСКИЙ РЫНОК

Фермерские продукты, редкости и деликатесы, косметика, стрит-фуд кафе, сыроварни, мясные, овощные, молочные, рыбные лавки.

## MY EDUCATION

*Качественное престижное образование*

Инфраструктура района отвечает самому высокому уровню жизни. В шаговой доступности расположены хорошие сады, рейтинговые школы, в том числе с углубленным изучением иностранных языков, топовые вузы.



# 19

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ШКОЛ

# 17

ДЕТСКИХ САДОВ

ШКОЛА ДИЗАЙНА  
ВШЭ

Один из лучших российских вузов в категории «Искусство и дизайн»



РЭА ИМ.  
Г.В. ПЛЕХАНОВА

Ведущий экономический вуз в России

# MY CULTURE

*В центре культурной жизни*



# МУЗЫКА

Московский международный дом музыки



## КИНО

Кинотеатр «Пять Звезд»  
Музейный кинотеатр Третьяковской  
галереи

## ТЕАТР

Театр Терезы Дуровой, Театр Луны



## ИСКУССТВО

Третьяковская галерея, музеи  
Островского, Есенина, Толстого,  
Бахрушина.

# MY HEALTH

*Здоровье под контролем*



*Локация позволяет жителям MYPRIORITY Paveletskaya совершать прогулки не только пешком, но и на велосипедах и самокатах.*



## НАБЕРЕЖНАЯ МОСКВЫ-РЕКИ

Спускаетесь на набережную, берете напрокат самокат или велосипед – и за 15 минут доезжаете до Болотной набережной и модного культурного пространства ГЭС-2.



## ПАВЕЛЕЦКИЙ ПАРК

Ухоженный ландшафтный парк с качелями и лавочками среди цветов, амфитеатром, фонтаном летом и катком зимой.

## ПАРК ГОРЬКОГО

Главный парк Москвы в пределах 5-10 минут на авто: модные кафе и развлечения, лучшие детские площадки, велодорожки от «Музеона» до Воробьевых гор.

*Ведущие медицинские учреждения помогут вам контролировать здоровье всей семьи.*



**МОРОЗОВСКАЯ ДЕТСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА**

**ПОЛИКЛИНИКА  
№ 2 ИМ. СЕМАШКО**

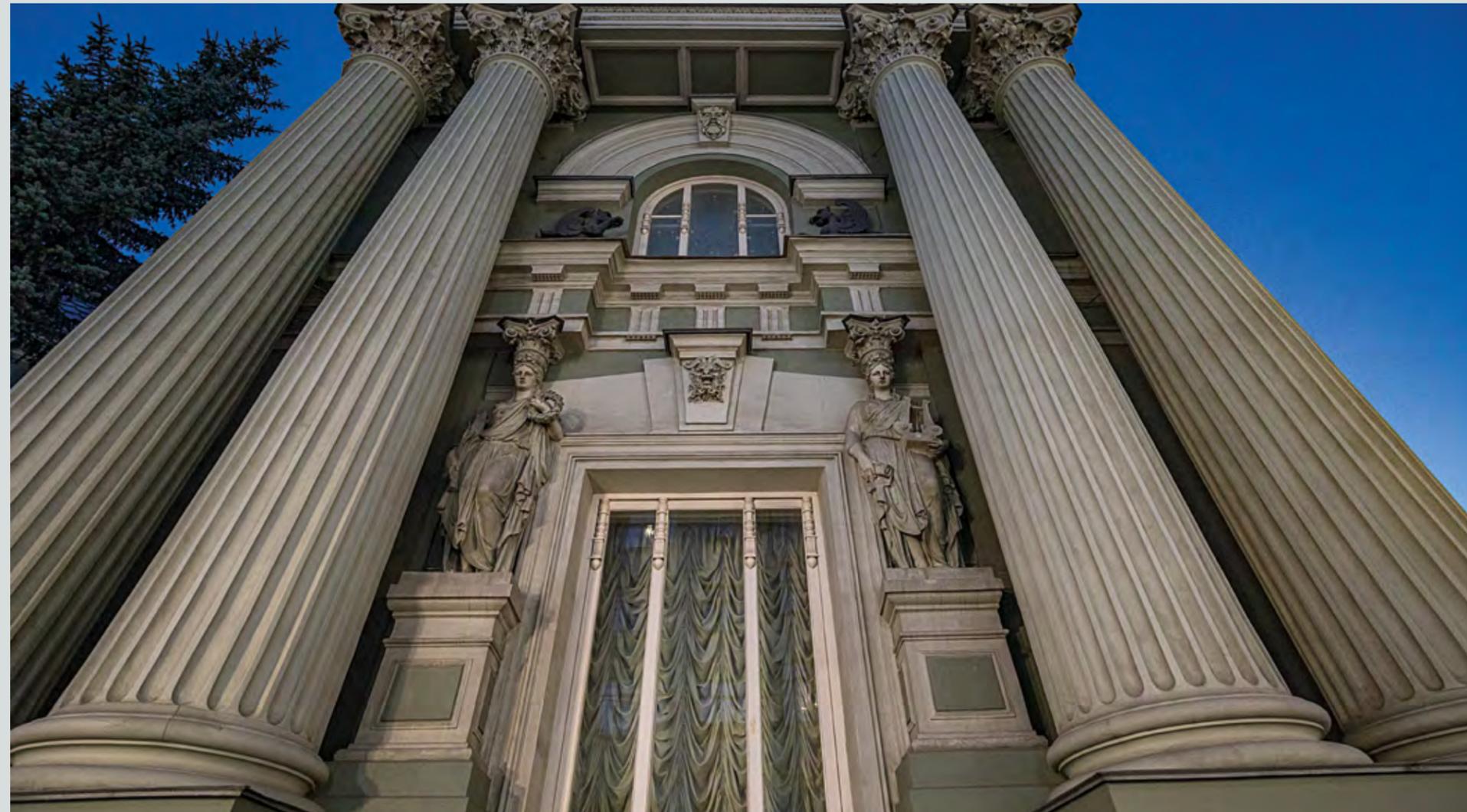
**МЕДЦЕНТР  
ГЛАВУПДК ПРИ  
МИД РОССИИ**

# MY HISTORY

---

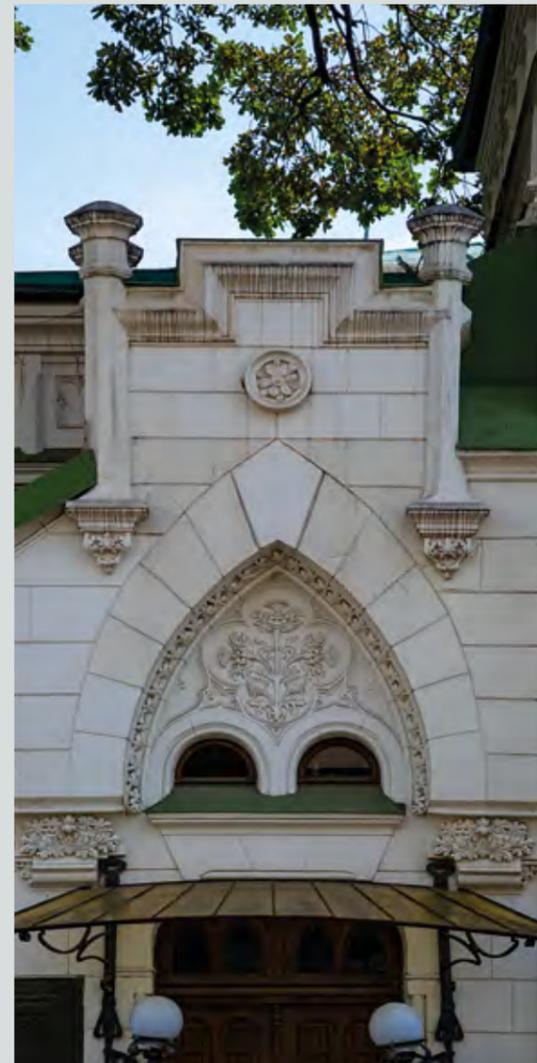
## *Жить в истории*

Замоскворечье — уникальный район старой Москвы, во многом до сих пор сохранившийся в историческом виде. Старинные церкви, усадьбы и особняки дошли до наших дней и сформировали неповторимый архитектурный колорит.

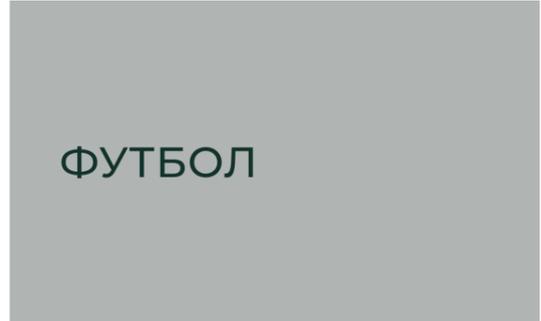
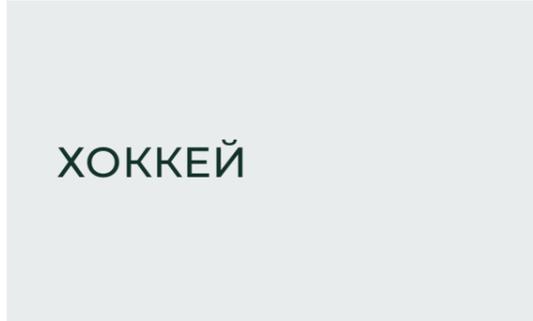
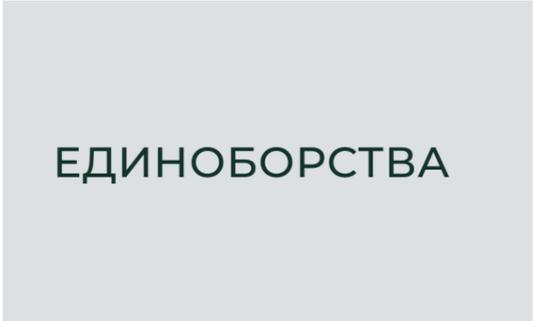
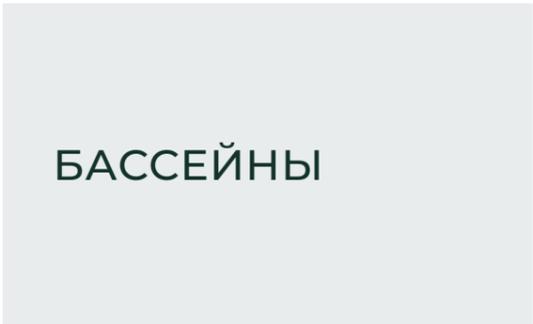
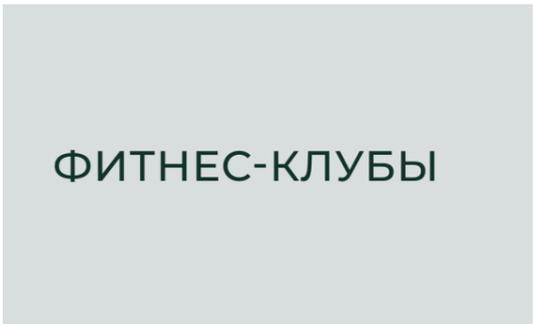


## ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ

Один из самых привлекательных районов для покупателей недвижимости высокого класса.



Район за рекой от Кремля известен в исторических документах с XIV века под названием Заречье. Здесь жили ремесленники, торговцы, стрельцы, а позже, в XVIII-XIX веках, селились купцы. Неспешный патриархальный уклад жизни, атмосфера покоя и достатка – та самая купеческая Москва, которую воспевал Островский. Появившиеся позже промышленники, среди которых было много меценатов, вместе с купцами очень много вложили в свой район, увековечив свои фамилии - Демидовы, Бахрушины, Морозовы и, конечно, Третьяковы.





## MY VISION

---

*Архитектура для  
вашего вдохновения*



## АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

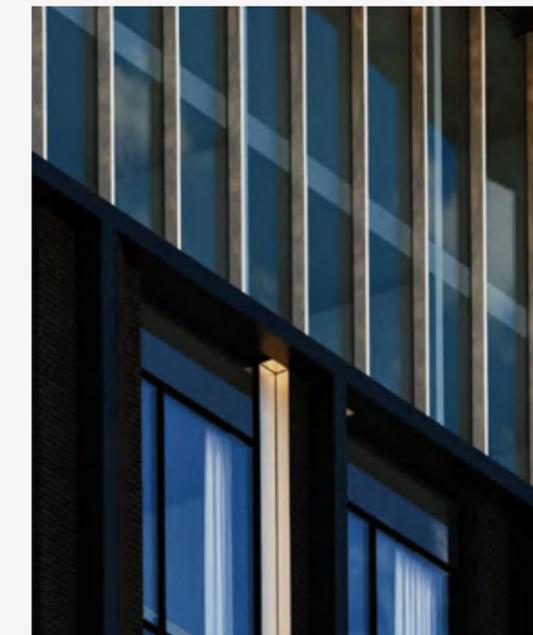
Облик MYPRIORITY Paveletskaya рифмуется с окружающей городской застройкой во всем ее разнообразии. Архитекторы виртуозно играют на контрастах, используя разновысотные корпуса, элемент скатной кровли, масштабные витражные конструкции.



## УЮТНЫЙ КВАРТАЛ

MYPRIORITY Paveletskaya

– это благоустроенное multifunctionalное пространство, объединяющее жилые дома, апартаменты, коммерческую и деловую инфраструктуру. Площадь территории составляет 3,5 га. Дома переменной этажности формируют уютный квартал, скрытый от посторонних глаз.



## ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

Контрастное сочетание уютного клинкера теплых осенних оттенков и сияющей прохлады стекла, декоративные акценты под дерево, металлические панели – все это создает запоминающийся рисунок фасадов MYPRIORITY Paveletskaya.



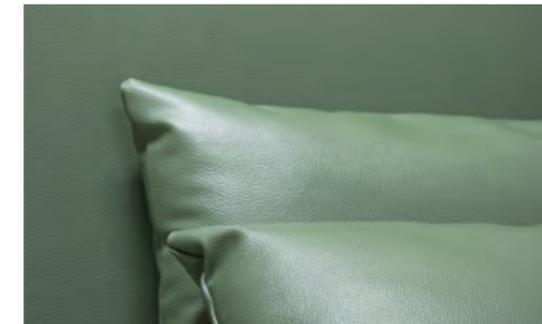
## MY PRIVILEGE

*Элегантное дизайнерское лобби*

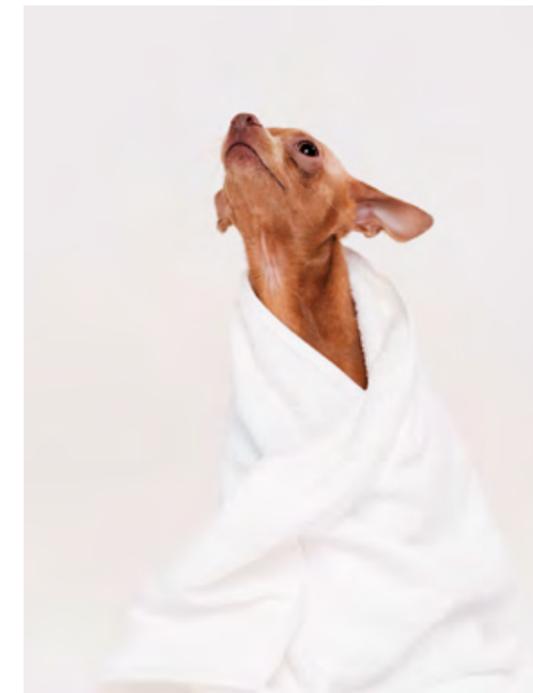
Вход на территорию будет осуществляться через центральное лобби с авторским дизайном. Современное стильное пространство можно использовать для ожидания, отдыха, дружеских встреч и деловых переговоров.

ЗОНА ОЖИДАНИЯ  
СО СТОЙКОЙ  
РЕСЕПШЕН

КОЛЯСОЧНАЯ



САМУЗЕЛ  
ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ  
И ПОСЕТИТЕЛЕЙ



ЛАУНДЖ-ЗОНА

ПОМЕЩЕНИЕ  
КОНСЬЕРЖА

ЛАПОМОЙКИ  
ДЛЯ ЖИВОТНЫХ

## MY PLACE

---

### *Место силы и перезагрузки*

Территория MYPRIORITY Paveletskaya — благоустроенное в соответствии с актуальными мировыми трендами пространство с ландшафтным дизайном и европейским оборудованием.

Здесь появятся детские и спортивные площадки, а также зоны для занятий спортом и релакса.

Это центр притяжения комплекса, формирующий добрососедское комьюнити.



# MY HOME

*Богатая коллекция планировок*



КВАРТИРЫ  
ОТ 1 ДО 5 КОМНАТ

НЕСКОЛЬКО  
САМУЗЛОВ



ВЫСОКИЕ  
ПОТОЛКИ



ЭРКЕРНЫЕ  
ОКНА

ПРОСТОРНЫЕ  
ГОСТИНЫЕ

ГАРДЕРОБНЫЕ

ВИДЫ НА ИСТОРИ-  
ЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
И МОСКВУ-РЕКУ

## MY COMFORT

*Ваше удобство в приоритете*

*Отвести ребенка в детский сад, посидеть в любимой кофейне, заглянуть в салон красоты, зайти за свежими продуктами – вы привыкнете неспешно проводить время, когда все необходимое есть прямо в вашем доме.*



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Вам не придется беспокоиться о безопасности своего автомобиля в комфортабельном подземном паркинге. Контроль доступа в паркинг осуществляется по системе считывания номера автомобиля.



## КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ничего лишнего! Все крупногабаритные и сезонные вещи можно хранить в оборудованных кладовых помещениях MYPRIORITY Paveletskaya.





## СТРИТ-РИТЕЙЛ

На первых этажах откроются тщательно подобранные в соответствии с запросами жителей магазины, кафе, пекарни, салоны красоты, пункты услуг – все, чтобы все чувствовали себя максимально комфортно.

## ДЕТСКИЙ САД

В комплексе откроется детский сад на 105 мест, идеально оборудованный для игр, отдыха и всестороннего развития ваших малышей.



## MY ENGINEERING

*Забота о себе и близких*

Высокие технологии, функциональный дизайн, безупречное удобство в каждой детали – все, чтобы вы чувствовали себя комфортно и ни о чем не беспокоились. Современные системы контроля доступа и видеонаблюдения позволяют создать исключительный уровень безопасности.



СОВРЕМЕННЫЕ  
СИСТЕМЫ  
ДИСПЕТЧЕРИЗА-  
ЦИИ ЗДАНИЯ

ПРЕМИАЛЬНЫЕ  
ЛИФТЫ С  
ДИЗАЙНЕРСКОЙ  
ОТДЕЛКОЙ

КАЧЕСТВЕННОЕ  
ИНЖЕНЕРНОЕ  
ОБОРУДОВАНИЕ

IP-ДОМОФОНИЯ С  
ВОЗМОЖНОСТЬЮ  
ДОСТУПА ЧЕРЕЗ  
МОБИЛЬНОЕ  
ПРИЛОЖЕНИЕ

СИСТЕМА  
КОНТРОЛЯ  
И УЧЁТА  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

ПОКРЫТИЕ WI-FI  
ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ  
КОМПЛЕКСА  
(ЛОББИ И ДВОР)

СИСТЕМЫ  
КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА И  
ВИДЕОНАБЛЮДЕ-  
НИЯ



## ЦЕННОСТИ

### СТАБИЛЬНОСТЬ

Год за годом мы наращиваем свою экспертизу, увеличиваем количество проектов и улучшаем качество возводимого жилья.

### РАЗВИТИЕ

Мы отвечаем на вызовы времени, постоянно изучаем лучшие мировые практики строительства и девелопмента, применяя в работе самые актуальные мировые тренды.

### ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Строительство – системообразующая отрасль экономики, формирующая социальную парадигму. Мы осознанно относимся к своей ответственности перед обществом.

### УВАЖЕНИЕ

В центре нашего внимания – человек. Мы с исключительным уважением относимся к потребностям и желаниям наших покупателей, коллег и партнеров.

### ОТКРЫТОСТЬ

Мы выстраиваем прозрачные коммуникации с потребителем: делимся всей необходимой информацией, поддерживаем открытый диалог и оперативно реагируем на запросы.

# MY DEVELOPER

*30 лет на рынке недвижимости*

## МИССИЯ

Мы делаем качественное жилье доступным и помогаем людям реализовать мечту о красивом и комфортабельном доме. Заботимся о человеке в городе и строим город для человека. Создаем современную, многофункциональную и удобную среду для жизни, работы, учебы и развлечений.

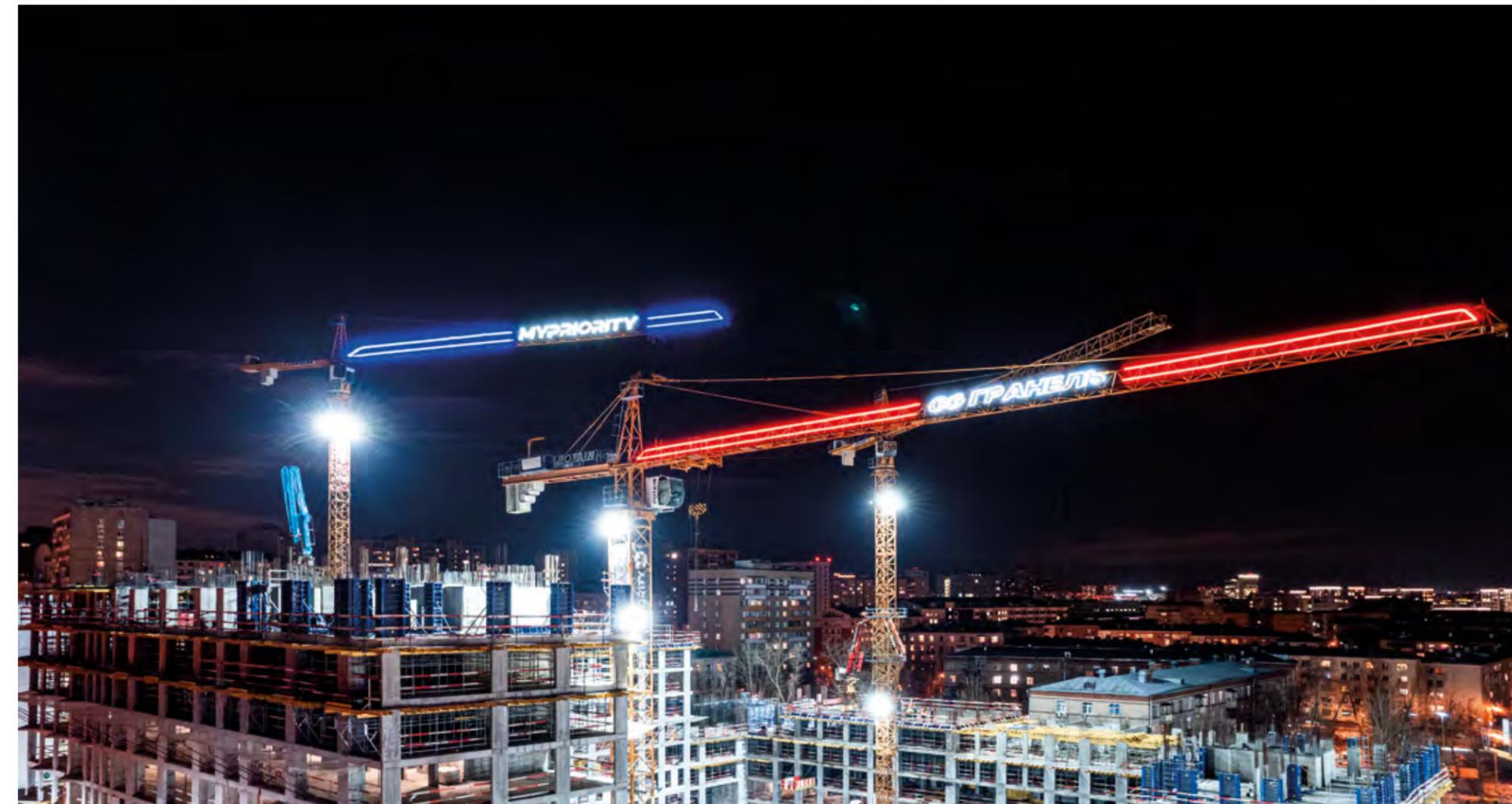
## ВИДЕНИЕ

С начала основания компании мы активно наращиваем свой потенциал, стремясь завоевать лидерские позиции на рынке недвижимости России.

Фокус нашей деятельности направлен на формирование новых стандартов качества в проектировании, строительстве и управлении жилой и коммерческой недвижимостью.

Для успешного достижения результатов мы соединяем накопленный опыт и компетенции с инновационными технологиями и актуальными мировыми практиками в сфере градостроительства.

Мы работаем на благо Российской Федерации, вносим существенный вклад в обеспечение россиян жильем, а также в развитие строительной отрасли и российской экономики в целом.



ГК «Гранель» — одна из крупнейших девелоперских компаний РФ, которая специализируется на строительстве жилых комплексов и коммерческой недвижимости.

Входит в перечень системообразующих компаний Российской Федерации.

**6.5 млн м<sup>2</sup>**  
ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

**ТОП-10**  
РЕЙТИНГА FORBES  
«САМЫЕ НАДЕЖНЫЕ  
ЗАСТРОЙЩИКИ РФ»

БОЛЕЕ  
**3 млн м<sup>2</sup>**  
НЕДВИЖИМОСТИ  
ВВЕДЕНО В  
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

БОЛЕЕ  
**30 лет**  
УСПЕШНОЙ РАБОТЫ  
НА РОССИЙСКОМ  
РЫНКЕ

**ТОП-10**  
ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ  
ПО ОБЪЕМУ ТЕКУЩЕГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

—

<sup>1</sup> По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 25.09.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Paveletskaya до Садового кольца по оптимальному маршруту.

<sup>2</sup> По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 25.09.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Paveletskaya до ближайшей набережной Москвы-реки по оптимальному маршруту.

<sup>3</sup> По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 25.09.2023, указано время в пути на автомобиле без пробок от границ участка ЖК MYPRIORITY Paveletskaya до границ Московского Кремля по оптимальному маршруту.

<sup>4</sup> По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 25.09.2023, указано время в пути пешком от границ участка ЖК MYPRIORITY Paveletskaya до станции метро «Павелецкая», ТЦ и парка на Павелецкой площади по оптимальному маршруту.

<sup>5</sup> По данным официального сайта «Аэроэкспресс» от Павелецкого вокзала до аэропорта Домодедово.

X/XXII

выбирайте  
свой приоритет!





## ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»

### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ БАНК В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



### ТОП 3

банков по объему проектного финансирования застройщиков с использованием счетов эскроу в 2019 году\*

Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ» основано в 1995 году и действует на основании лицензии ЦБ РФ № 2312. 100% акций Банка принадлежат АО «ДОМ.РФ».

Банк «ДОМ.РФ» — ипотечно-строительный банк, входящий в перечень уполномоченных банков\*\*, которые имеют право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

\*Источник ЕИСЖС

\*\*Постановление Правительства РФ №697 от 18 июня 2018 года.



ЖК MYPRIORITY Paveletskaya:  
Москва, ул. Дубининская, 31с1

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:  
Москва, Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181

с 9.00 до 21.00 ежедневно

[www.granelle.ru](http://www.granelle.ru) | [paveletskaya.my-priority.ru](http://paveletskaya.my-priority.ru)