жилой комплекс
НОВАЯ РИГА
GG
ГРАНЕЛЬ

МАСШТАБНЫЙ ЖИЛОЙ МИКРОРАЙОН НА 37,6 ГА НОВОРИЖСКИХ ПРОСТОРОВ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проектная декларация на сайте https://наш.дом.рф/. Застройщик: ООО «СЗ «Гранель П».

О ПРОЕКТЕ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

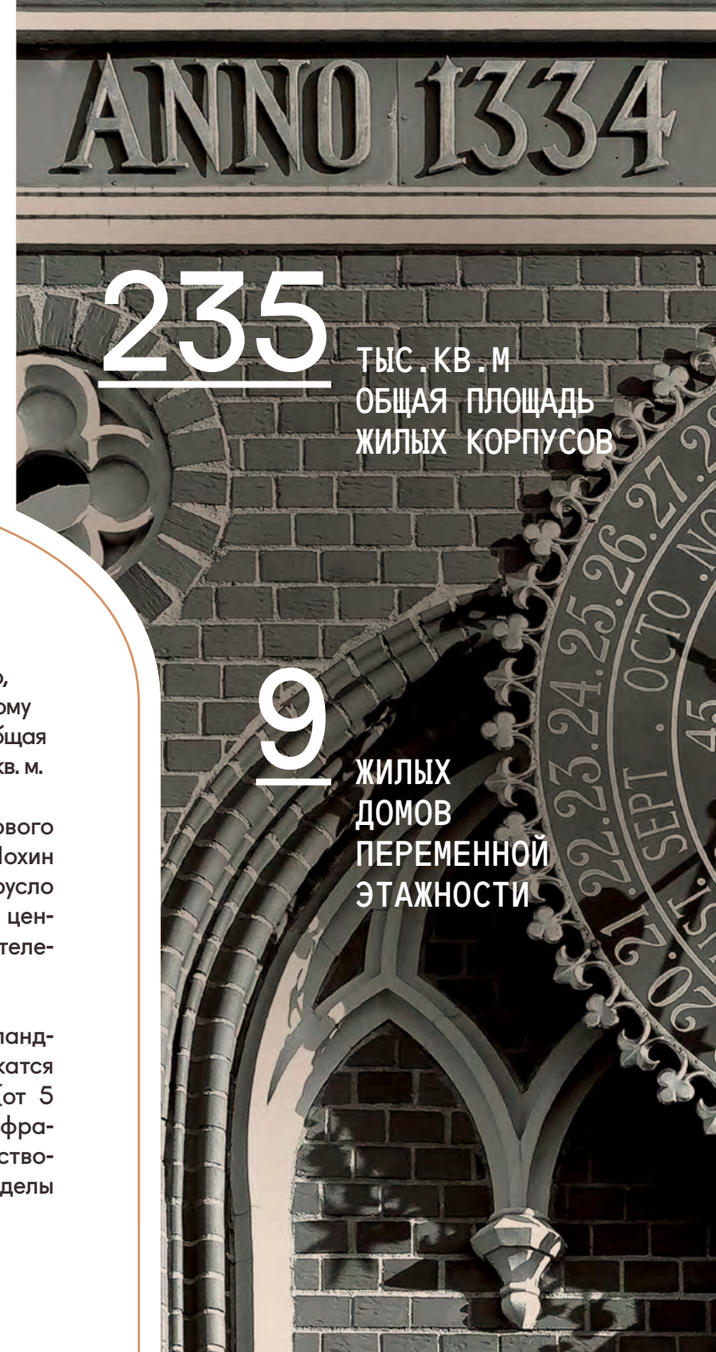
ЖК «НОВАЯ РИГА» — СОВРЕМЕННЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ ОТ ГК «ГРАНЕЛЬ»,

КОТОРЫЙ РАСПОЛОЖИЛСЯ В УНИКАЛЬНОМ МЕСТЕ — ТАМ, ГДЕ ПРИРОДА ТЕСНО ПЕРЕПЛЕТАЕТСЯ С ИСТОРИЕЙ И СОВРЕМЕННОСТЬЮ

Новый жилой комплекс от ГК «Гранель» находится к западу от Москвы в деревне Глухово, всего в 11[1] км от МКАД по самому престижному направлению — Новорижскому шоссе. Общая площадь жилых корпусов составит 235 000 кв. м.

В непосредственной близости от нового микрорайона расположены: заповедник «Лохин остров», музей-усадьба «Архангельское», русло Москвы-реки, а также несколько торговых центров и один из крупнейших в Европе кинотелекомплексов — «Главкино».

На благоустроенной по уникальному ландшафтному проекту территории расположатся 9 жилых домов переменной этажности (от 5 до 8 этажей) и собственная развитая инфраструктура, которая позволит жителям чувствовать себя комфортно, не покидая пределы микрорайона.



235 ТЫС. КВ. М ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ КОРПУСОВ

9 ЖИЛЫХ ДОМОВ ПЕРЕМЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

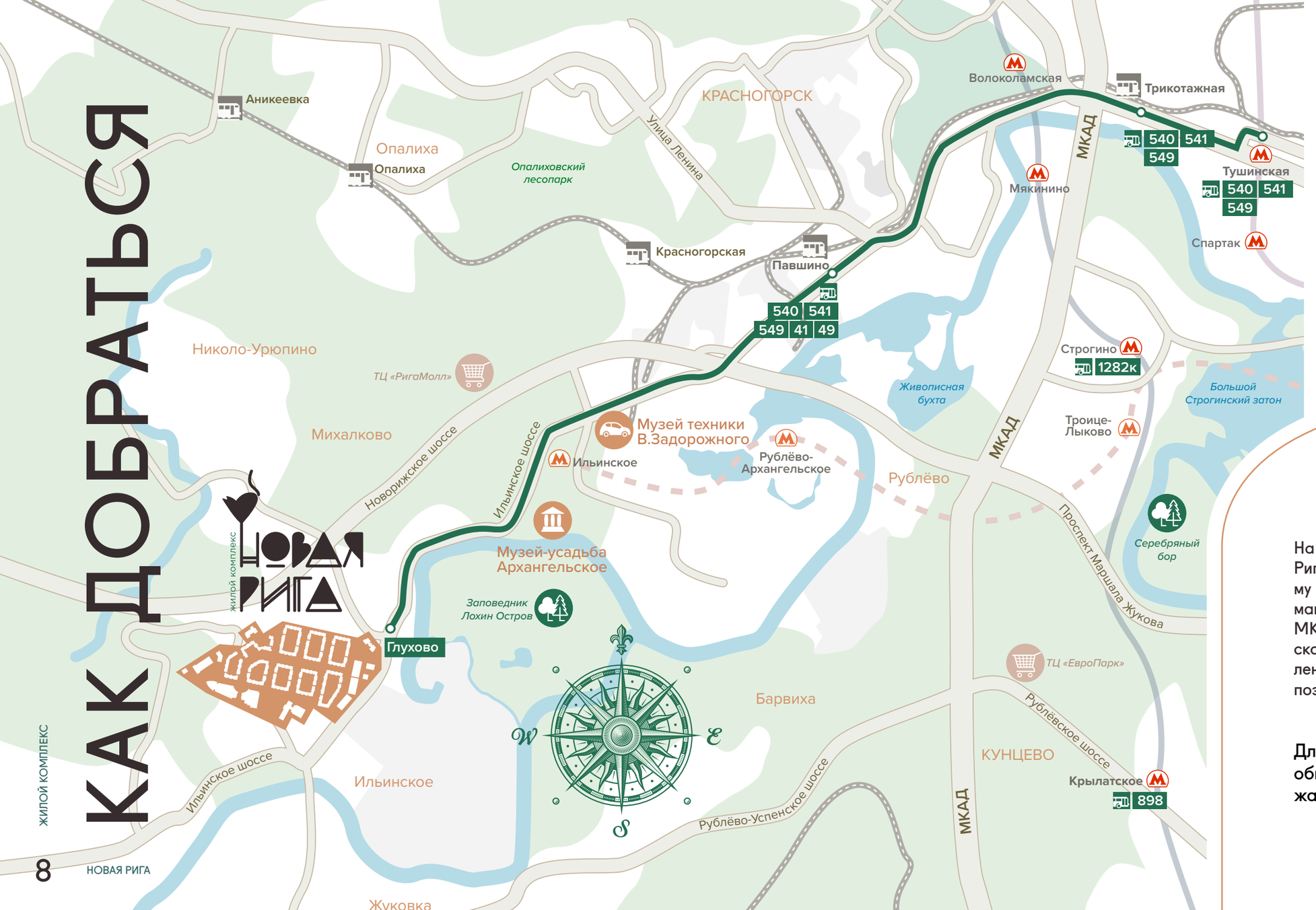
11[1] КИЛОМЕТРОВ ДО МКАД

23[3] КИЛОМЕТРА ДО ТТК

Самым востребованным и престижным направлением Подмосковья является Новорижское шоссе, где среди элитных поселков, в окружении леса и заповедников, в безмятежной тишине, которую нарушает только пение птиц, расположился новый уютный комплекс от ГК «Гранель» — «Новая Рига». Жилой комплекс строится на западе Подмосковья в городском округе Красногорск в деревне Глухово, от 11[2] минут на автомобиле до МКАД. Ближайшие станции метро: «Тушинская», «Строгино», «Крылатское».

Хорошую транспортную доступность ЖК «Новая Рига» обеспечивает его близость к основным дорожным артериям северо-запада столицы: Новорижскому и Рублево-Успенскому шоссе. Расстояние до МКАД составляет 11[1] км, а до ТТК – 23[3] км. В перспективе — строительство станции метро «Ильинская» Рублево-Архангельской линии метро, которая расположится недалеко от комплекса.

КАК ДОБРАТЬСЯ



ДОБРАТЬСЯ ДО ЖК «НОВАЯ РИГА» МОЖНО КАК НА ЛИЧНОМ ТРАНСПОРТЕ,

ТАК И НА ОБЩЕСТВЕННОМ — ОТ СТАНЦИЙ МЕТРО «ТУШИНСКАЯ», «СТРОГИНО» И «КРЫЛАТСКОЕ»

На личном автомобиле до ЖК «Новая Рига» можно доехать по скоростному Новорижскому шоссе, транспортной магистрали, которая имеет прямой выезд на МКАД. Широкая автомагистраль имеет несколько полос в обоих направлениях. Обновленная дорога и бессветофорное движение позволяют быстро добраться до столицы практически в любое время суток.

Для удобства жителей, предпочитающих общественный транспорт, автобусы заезжают на остановку, расположенную на территории ЖК «Новая Рига».

ИНФРАСТРУКТУРА

Несомненным достоинством проекта является наличие всего необходимого для комфортного проживания: здесь создана собственная социальная, бытовая и торговая инфраструктура.

В комплексе открыта общеобразовательная школа на 1150 мест по индивидуальному архитектурному проекту и детский сад на 320 мест. Предусмотрено строительство еще одного детского сада на 230 мест и поликлиники на 150 посещений в смену.

Также на территории ЖК «Новая Рига» будет построен физкультурно-оздоровительный комплекс.

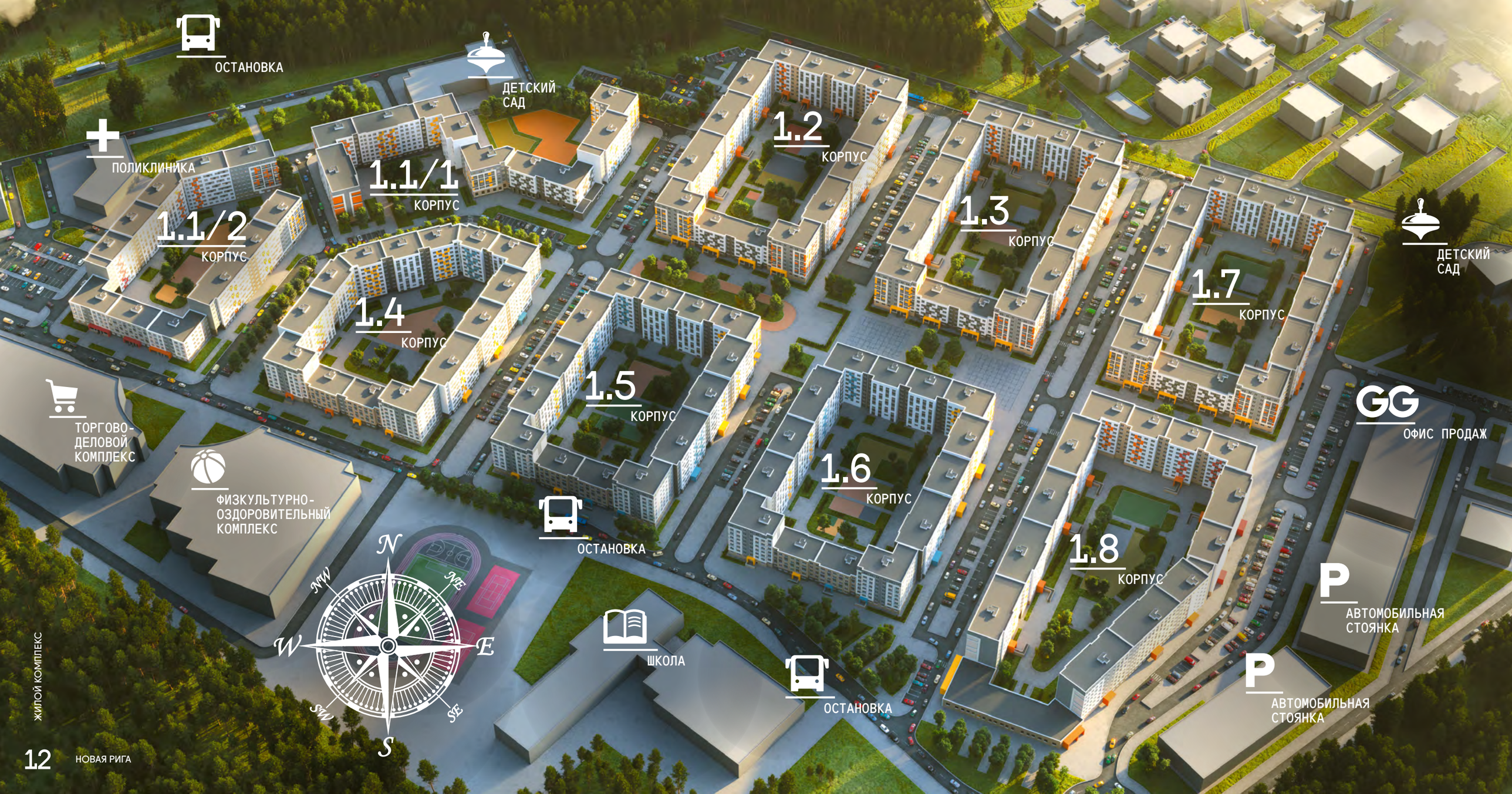
На первых этажах жилых зданий будут расположены магазины, отделения банков, салоны красоты и другие необходимые объекты, чтобы обеспечить будущим жителям комфорт и наличие всего необходимого в шаговой доступности от дома.

В КОМПЛЕКСЕ ОТКРЫТА ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА НА 1150 МЕСТ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ АРХИТЕКТУРНОМУ ПРОЕКТУ И ДЕТСКИЙ САД НА 320 МЕСТ

ПРЕДУСМОТРЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЕЩЕ ОДНОГО ДЕТСКОГО САДА НА 230 МЕСТ И ПОЛИКЛИНИКИ НА 150 ПОСЕЩЕНИЙ В СМЕНУ

СОВРЕМЕННЫЕ ДЕТСКИЕ **ПЛОЩАДКИ**

ОХРАНЯЕМЫЙ МНОГОУРОВНЕВЫЙ **ПАРКИНГ**


ОСТАНОВКА
ДЕТСКИЙ САД
ПОЛИКЛИНИКА
1.1/1 КОРПУС
1.2 КОРПУС
1.3 КОРПУС
ДЕТСКИЙ САД
1.1/2 КОРПУС
1.4 КОРПУС
1.7 КОРПУС
1.5 КОРПУС
GG ОФИС ПРОДАЖ
ТОРГОВО-ДЕЛОВОЙ КОМПЛЕКС
1.6 КОРПУС
ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
ОСТАНОВКА
1.8 КОРПУС
АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА
N
NW
NE
W
E
SW
SE
S
ШКОЛА
ОСТАНОВКА
АВТОМОБИЛЬНАЯ СТОЯНКА

АРХИТЕКТУРА И КВАРТИРОГРАФИЯ

40

РАЗНООБРАЗНЫХ ПЛАНИРОВОК НА ЛЮБОЙ ВКУС

Архитектурный облик ЖК «Новая Рига» буквально сливается с живописным ландшафтом и отличается уникальной концепцией, в основе которой гармоничное сочетание европейского загородного стиля, уюта и функциональности зданий с благоустроенными общественными пространствами.

—

Все дома имеют простую четкую форму, главным достоинством которой являются яркие фасады — каждый корпус выполнен в своей цветовой гамме, растяжка цветовых решений имеет мягкие переходы. Наружные фасады выполнены с применением фактурной клинкерной плитки, придающей зданию солидность и основательность.

—

Благодаря новому подходу к возведению зданий в проекте ЖК «Новая Рига» доступно более 40 разнообразных планировок на любой вкус. Почти во всех квартирах предусмотрена возможность свободной планировки, которая позволит жителям комплекса организовать индивидуальное пространство под себя. Покупателям доступны квартиры-студии, одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 22,16 до 73,08 кв. м.

—

СОВРЕМЕННЫЙ ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ,
КОТОРЫЙ ГАРМОНИЧНО ВПИСЫВАЕТСЯ
В ПРИРОДНЫЙ ЛАНДШАФТ

—

БЛАГОУСТРОЙСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ ДЕТАЛЬНО ПРОДУМАННОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРОСТРАНСТВА

И УДОБНЫМ ЗОНИРОВАНИЕМ ДЛЯ ВСЕХ ВОЗРАСТНЫХ КАТЕГОРИЙ

Проектом предусмотрено современное благоустройство с уникальным ландшафтным дизайном: детские и спортивные площадки для игр и отдыха, пешеходные бульвары и бесчисленное количество мест для досуга. Согласно проекту благоустройства территории выполнено устройство парковочных мест для велотранспорта, установлены столы, скамейки и другие малые архитектурные формы.

Концепция «двор без машин» реализуется специально для того, чтобы жителям было комфортно и безопасно.

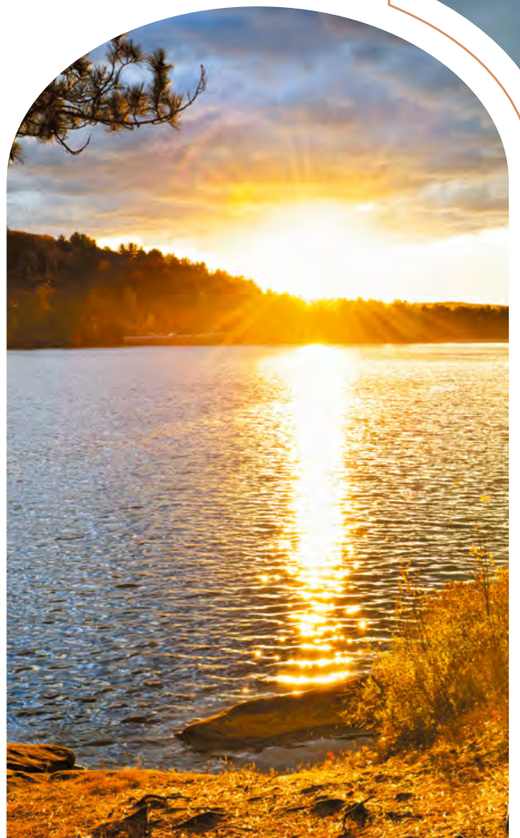
ОКРУЖЕНИЕ

Расположение нового жилого комплекса отличается уникальным сочетанием восхитительной подмосковной природы и быстрой доступности к столице. Благоприятная экологическая ситуация усиливается отсутствием промышленных зон и вредных предприятий, а господствующая над Новорижским направлением Подмосковья роза ветров делает воздух чистым и свежим.

Поблизости от жилого комплекса раскинулся уникальный дворцово-парковый ансамбль — музей-усадьба «Архангельское», которую называют одной из главных жемчужин ближнего Подмосковья. Здесь можно прогуляться по тихим аллеям, насладиться игрой солнца и теней на парковых скульптурах, в очередной раз подивиться красоте Подмосковной природы и дворцовой архитектуры.

МУЗЕЙ-УСАДЬБА
АРХАНГЕЛЬСКОЕ

РУСЛО
МОСКВЫ-РЕКИ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ
ЛОХИН ОСТРОВ

Тем, кто любит природу во всей ее первозданной чистоте, безусловно понравится соседство с живописным заповедником «Лохин остров», который является особо охраняемой природной территорией и памятником природы областного значения.

—

Со всех сторон территория «Лохина острова» огибается руслом Москвы-реки, защищая тишину и красоту этих мест, а нетронутый густой сосновый лес, липовые, дубовые рощи и бескрайние поля этого заповедника дарят посетителям настоящее ощущение единения с природой.

—

Здесь круглый год можно гулять, заниматься активными видами спорта или просто лицезреть красоту Подмосковья в лучшем ее виде.

Для тех, кто предпочитает проводить время с пользой в нескольких минутах от жилого комплекса есть музей техники Вадима Задорожного – один из крупнейших в Европе и самый большой в России частный музей старинной техники: антикварные машины прошлого столетия и ретроавтомобили, боевая техника и оружие, воздушный транспорт, мотоциклы. К тому же визитной карточкой музея является ресторанный комплекс, включающий в себя несколько ресторанов и настоящую полевую кухню.

Тем, кто хочет насладиться вкусной кухней, открыты близлежащие рестораны, бургерные и кофейни, которые находятся в деревне Глухово и рядом с одним из крупнейших в Европе кинотелекомплексов «Главкино». За покупками можно смело отправиться в крупные торговые центры, которые находятся недалеко от комплекса.

Более активным жителям микрорайона придется «по вкусу» разнообразие спортивных объектов и детских обучающих центров – недалеко от ЖК «Новая Рига» находятся горнолыжный комплекс «Снежком», различные конноспортивные клубы, теннисный центр «Жуковка», Автодром Moscow Raceway, спортивно-развлекательный центр «Каток.ру», академия бокса, дома культуры, развивающие центры, гимнастические центры, контактные зоопарки и фермы.

РАЗНООБРАЗИЕ

СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ

МУЗЕЙ ТЕХНИКИ

ВАДИМА ЗАДОРОЖНОГО

ВАРИАНТЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

ГК «ГРАНЕЛЬ» РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214

КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ С ВЕДУЩИМИ БАНКАМИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Совкомбанк», АО «Россельхозбанк» и др. Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЕРЫ:

ВТБ

СБЕРБАНК

ДОМ РФ | БАНК

СОВКОМБАНК

РоссельхозБанк

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая более 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

—

Портфель проектов ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 67 тыс. российских семей.

6,5
МЛН КВ.М
ПОРТФЕЛЬ
ПРОЕКТОВ

67
ТЫС. СЕМЕЙ
ОБЕСПЕЧЕНЫ
КВАРТИРАМИ

100
ТЫС. КВ.М
СОЦИАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

3
МЛН КВ.М
НЕДВИЖИМОСТИ
ВВЕДЕНО В
ЭКСПЛУАТАЦИЮ

600
ТЫС. КВ.М
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ

В настоящее время ГК «Гранель» ведет строительство 16 комплексов, расположенных в Москве, городах ближнего Подмосковья и Республике Башкортостан: MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka, MYPRIORITY Paveletskaya, HighWay, «Тринити», «Тринити-2», «Высокие Жаворонки», «Новая Рига», «Аникеевский», «Ильинойс», «Пехра», «Живописный», «Бригантина», «Театральный парк», «Новая Алексеевская Роща», «Лесная симфония».

—

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny, MYPRIORITY Dubrovka и MYPRIORITY Paveletskaya.

[1] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2023, указано расстояние от границ участка ЖК «Новая Рига» до МКАД (63 км) по кратчайшему маршруту — по Ильинскому и Новорижскому шоссе

[2] По данным сервиса «Яндекс-карты» (вариант — без пробок) по состоянию на 17.01.2023, указано время в пути от границ участка ЖК «Новая Рига» до МКАД (63 км) в зависимости от маршрута

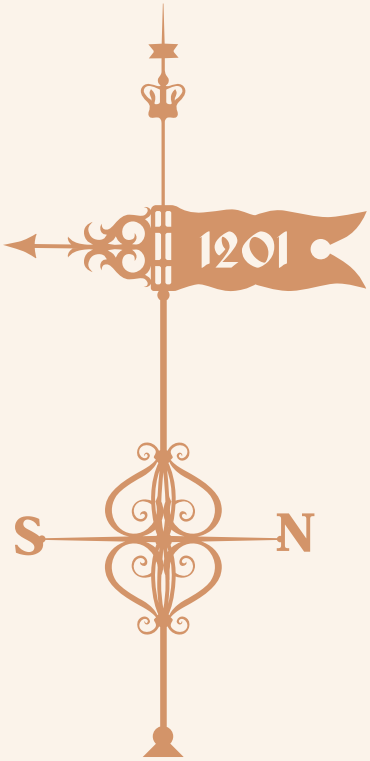
[3] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 17.01.2023, указано расстояние от границ участка ЖК «Новая Рига» до ТТК (Звенигородская эстакада) по кратчайшему маршруту — по Ильинскому и Новорижскому шоссе, а также проспекту Маршала Жукова и Звенигородскому шоссе

[4] Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Гранель-П» свободен в заключении договора.

—

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



ОФИС ПРОДАЖ ЖК «НОВАЯ РИГА»:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КРАСНОГОРСК,
Д. ГЛУХОВО, УЛ. РОМАНОВСКАЯ

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОФИС ПРОДАЖ:
МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 73Б

РЕЖИМ РАБОТЫ:
9.00 – 21.00 (БЕЗ ВЫХОДНЫХ)

+7 (495) 281 8181

WWW.GRANELLE.RU