ИЛЬИНОЙС

жилой комплекс

GG
ГРАНЕЛЬ

4 КМ[1] ОТ МКАД
ПО НОВОРИЖСКОМУ
ШОССЕ

2 СТАНЦИИ МЦД-2
В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ

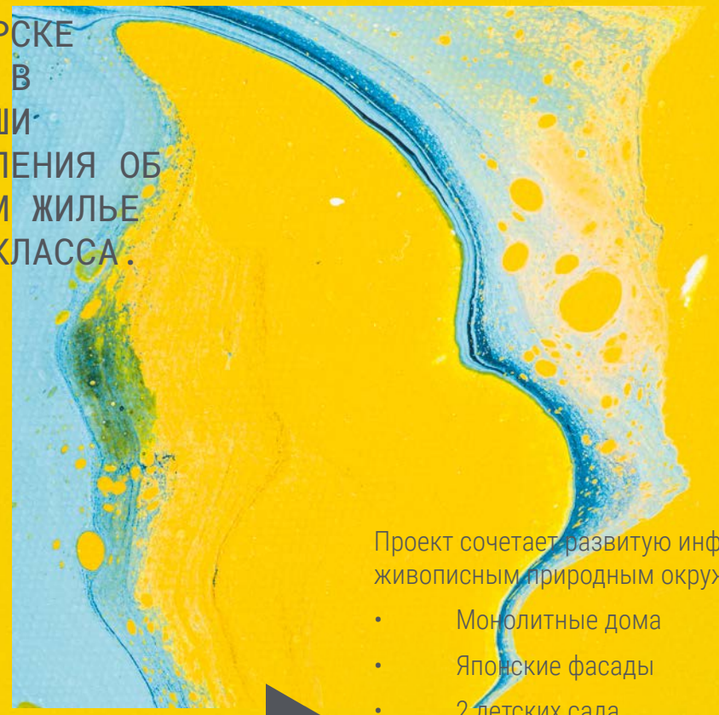
3 МОНОЛИТНЫХ
ДОМА

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ/.
ЗАСТРОЙЩИК: ООО «СЗ «ОФЕРТА»

О ПРОЕКТЕ

ЖК «ИЛЬИНОЙС» –

УДОБНЫЙ, СОВРЕМЕННЫЙ, ЯРКИЙ – НОВЫЙ ПРОЕКТ В КРАСНОГОРСКЕ ВОПЛОТИТ В ЖИЗНЬ ВАШИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОБ ИДЕАЛЬНОМ ЖИЛЬЕ КОМФОРТ-КЛАССА.



Проект сочетает развитую инфраструктуру с живописным природным окружением.

- Монолитные дома
- Японские фасады
- 2 детских сада
- Подземные парковки
- Современная инженерия
- Качественные лифты
- Собственная инфраструктура
- Дворы без машин

жилой
комплекс
ИЛЛИНОЙС

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ОБЛАДАЕТ ПРЕКРАСНОЙ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТЬЮ: ДО НЕГО ЛЕГКО МОЖНО ДОБРАТЬСЯ КАК НА ЛИЧНОМ АВТОМОБИЛЕ, ТАК И НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ.

НА АВТО

4 КМ[1] ДО МКАД

ПЕШКОМ

1 КМ[2] ДО ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА

1 КМ[2] ДО СТАНЦИИ МЦД-2 «КРАСНОГОРСКАЯ»

НА МЦД ОТ СТАНЦИИ

ДО СТАНЦИЙ МЕТРО «ВОЛОКОЛАМСКАЯ», «ТУШИНСКАЯ»

ДО СТАНЦИИ МЕТРО «ТУШИНСКАЯ»

НА АВТОБУСЕ ОТ ОСТАНОВКИ

РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКАЯ ВЕТКА МЕТРО

ПОБЛИЗОСТИ ОТ ЖК «ИЛЬИНОЙС» ОТКРОЮТСЯ СТАНЦИИ МЕТРО РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЙ ВЕТКИ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОЙ НАЧАЛОСЬ ВЕСНОЙ 2021 ГОДА.

Ветка пройдет через московские районы Строгино и Хорошево-Мневники до станции метро и БКЛ «Шелепиха».

Возведение новой линии метро планируется завершить в течение 3-4 лет.

ЛОКАЦИЯ

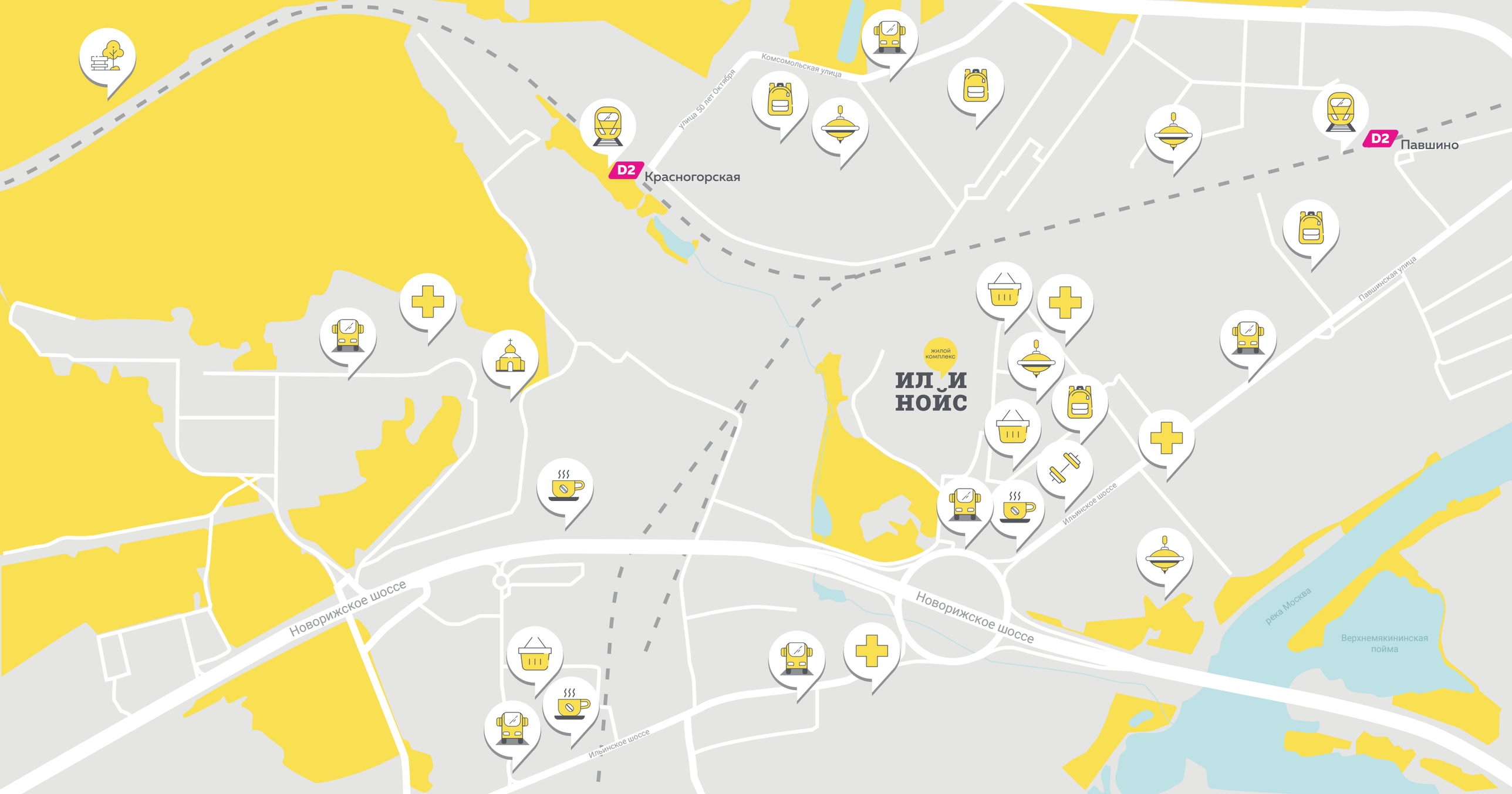
ЖК «ИЛЬИНОЙС»

РАСПОЛОЖЕН В 4 КМ[1] ОТ МКАД, ПОБЛИЗОСТИ ОТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ПРЕСТИЖНЫХ НОВОРИЖСКОГО И ИЛЬИНСКОГО ШОССЕ

Красногорск – один из самых развитых городов Подмосковья, занимает лидирующие позиции по качеству среды проживания.

Поблизости от ЖК «Ильинойс» находится сложившаяся жилая застройка со всей необходимой инфраструктурой – магазины, аптеки, кафе, салоны красоты.

В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники.


Комсомольская улица
улица 50 лет Октября
D2
Красногорская
D2
Павшино
Павшинская улица
жилой комплекс
ИЛЬИНОЙС
Ильинское шоссе
Новорижское шоссе
Новорижское шоссе
Ильинское шоссе
река Москва
Верхнемякининская пойма

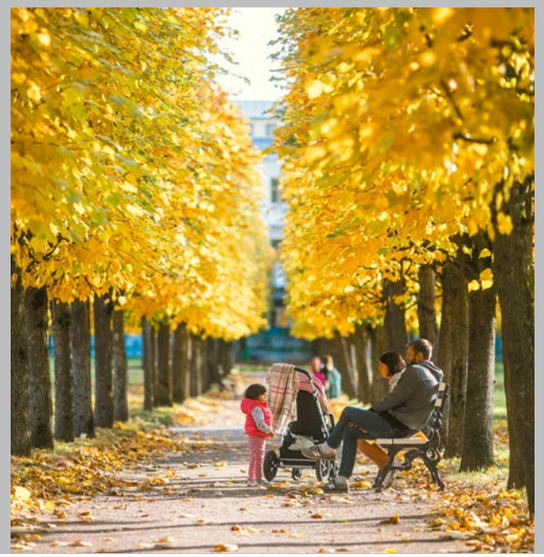
ТРЦ «РИГАМОЛЛ»

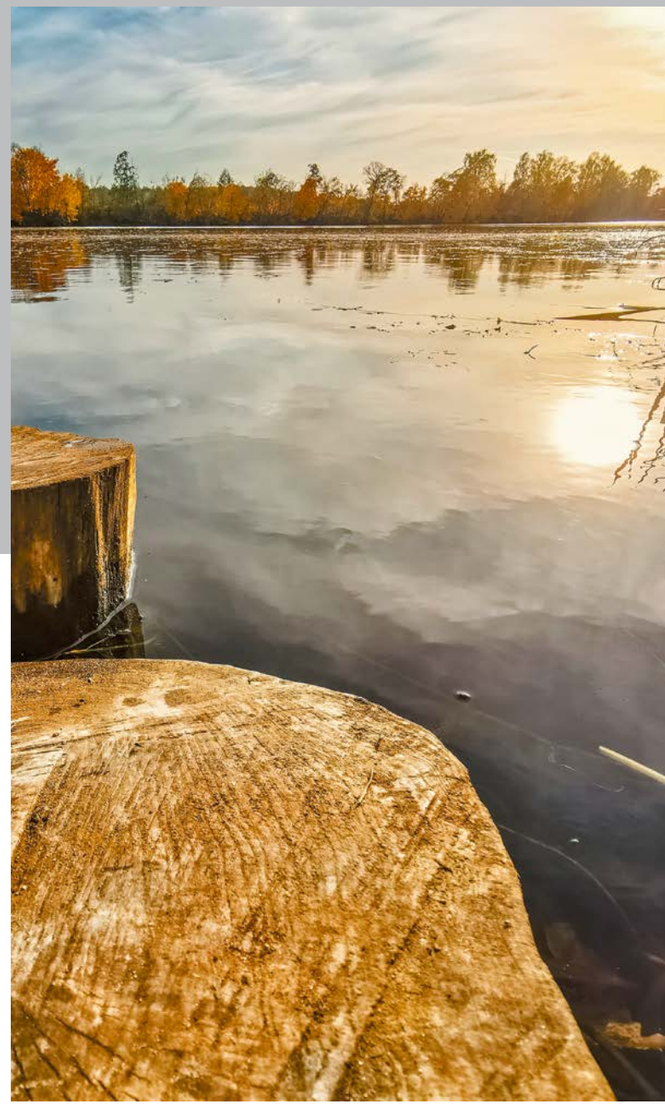
Рядом с ЖК «Ильинойс»

Магазины, кафе, рестораны, развлекательные центры, кинотеатр, детские развивающие занятия

ОПАЛИХОВСКИЙ ЛЕСОПАРК

Хвойный лесной массив, уникальный воздух, старинные усадьбы, беговые дорожки, зоны для пикника





МАГАЗИНЫ

ГЛОБУС

Широкий ассортимент свежих продуктов, кафе и детская комната

ЛЕРУА МЕРЛЕН

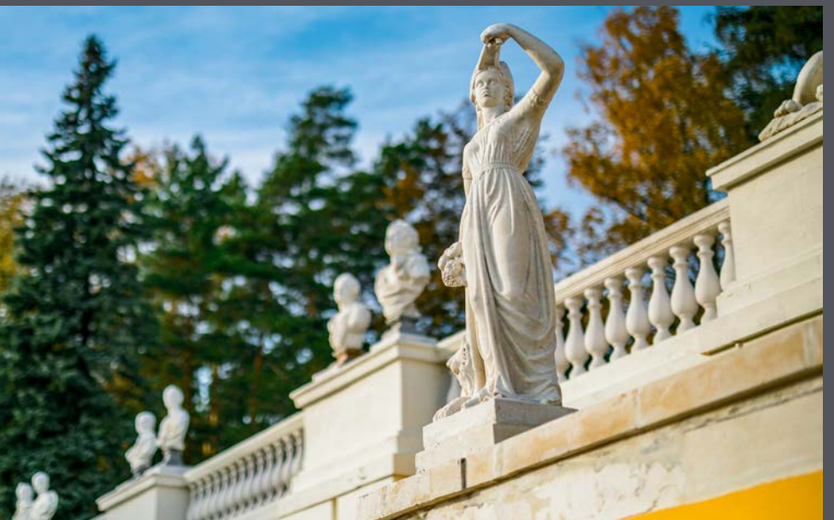
Товары для строительства, отделки и обустройства дома, дачи и сада

ВЕРХНЕМЯКИНИНСКАЯ ПОЙМА И ЖИВОПИСНАЯ БУХТА

Зоны отдыха, благоустроенные пляжи, купание, водные и велопрогулки, рыбалка

ПАРК «ИВАНОВСКИЕ ПРУДЫ»

Детские площадки, зоны отдыха с шезлонгами, беседки, фонтаны, беговые дорожки, футбольная площадка и площадка воркаут



МУЗЕЙ-УСАДЬБА «АРХАНГЕЛЬСКОЕ»

Усадьба «Архангельское» — уникальное место на карте Подмосковья, единственный цельный архитектурно-парковый ансамбль, сохранивший все основные элементы планировки и застройки.

В знаменитом Дворце Юсуповых, который сейчас работает как музей, проходят интереснейшие выставки. Для прогулок подходит не только великолепный парк с цветниками, аллеями, скульптурами и фонтанами, но и масштабная природная лесная зона с многовековыми деревьями.

На территории парка регулярно проводятся разнообразные фестивали и концерты.

ИНФРАСТРУКТУРА

ПРОДУМАННАЯ СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «ИЛЬИНОЙС» ПОМОЖЕТ ОРГАНИЗОВАТЬ СВОЮ ЖИЗНЬ С МАКСИМАЛЬНЫМ КОМФОРТОМ.

ДЕТСКИЕ САДЫ

ПОДЗЕМНЫЕ И НАЗЕМНЫЕ ПАРКИНГИ

МАГАЗИНЫ

ОТДЕЛЕНИЯ БАНКОВ

Проект предусматривает строительство двух детских садов общей вместимостью 450 мест. Первые этажи зданий будут отданы под поликлиники на 60 и 61 посещение в смену и коммерческую инфраструктуру. Для автомобилей запланированы парковки.

КОФЕЙНИ

ПЕКАРНИ

АПТЕКИ

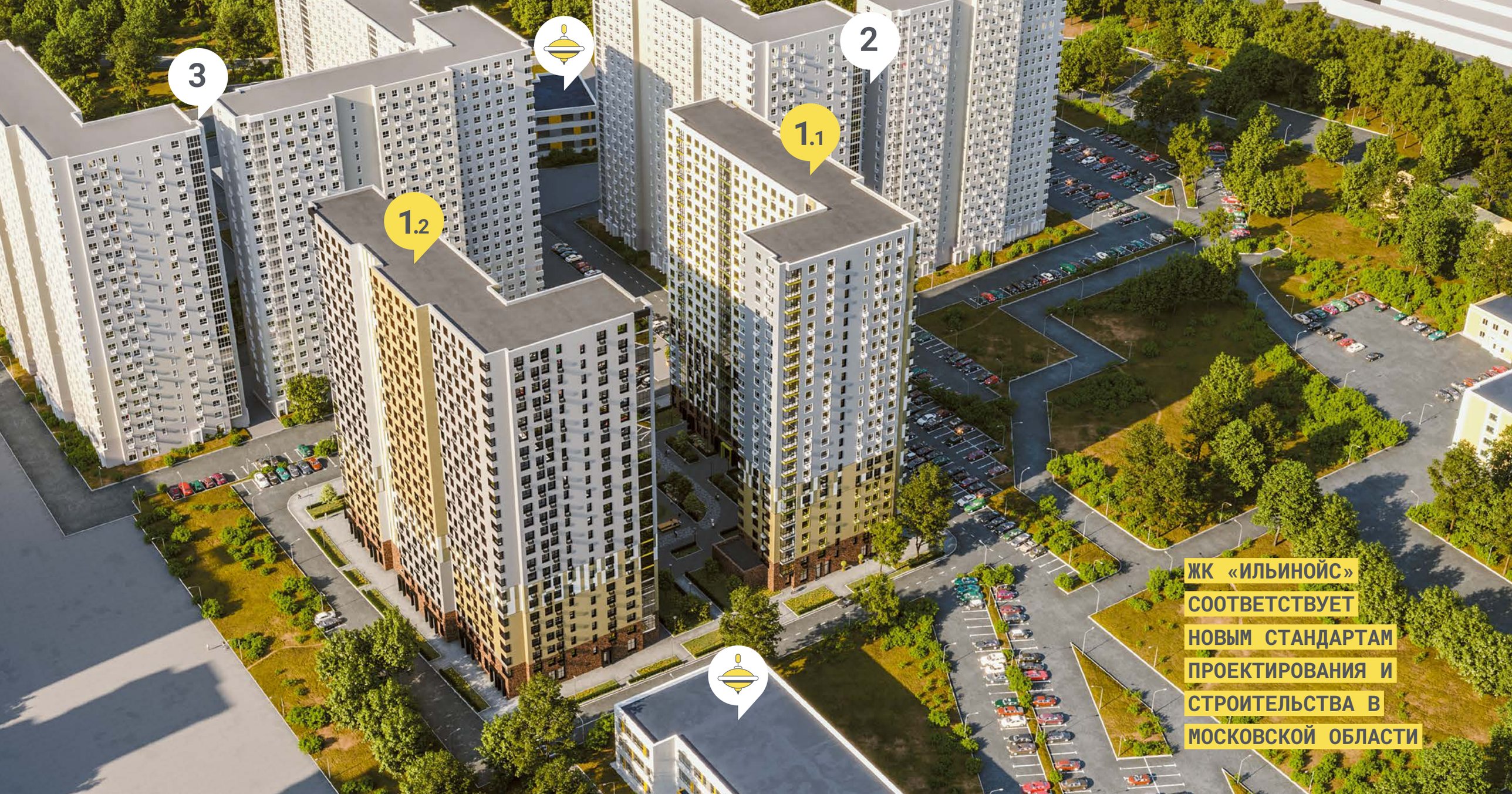
САЛОНЫ КРАСОТЫ

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЖК «ИЛЬИНОЙС» РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С САМЫМИ АКТУАЛЬНЫМИ ТЕНДЕНЦИЯМИ

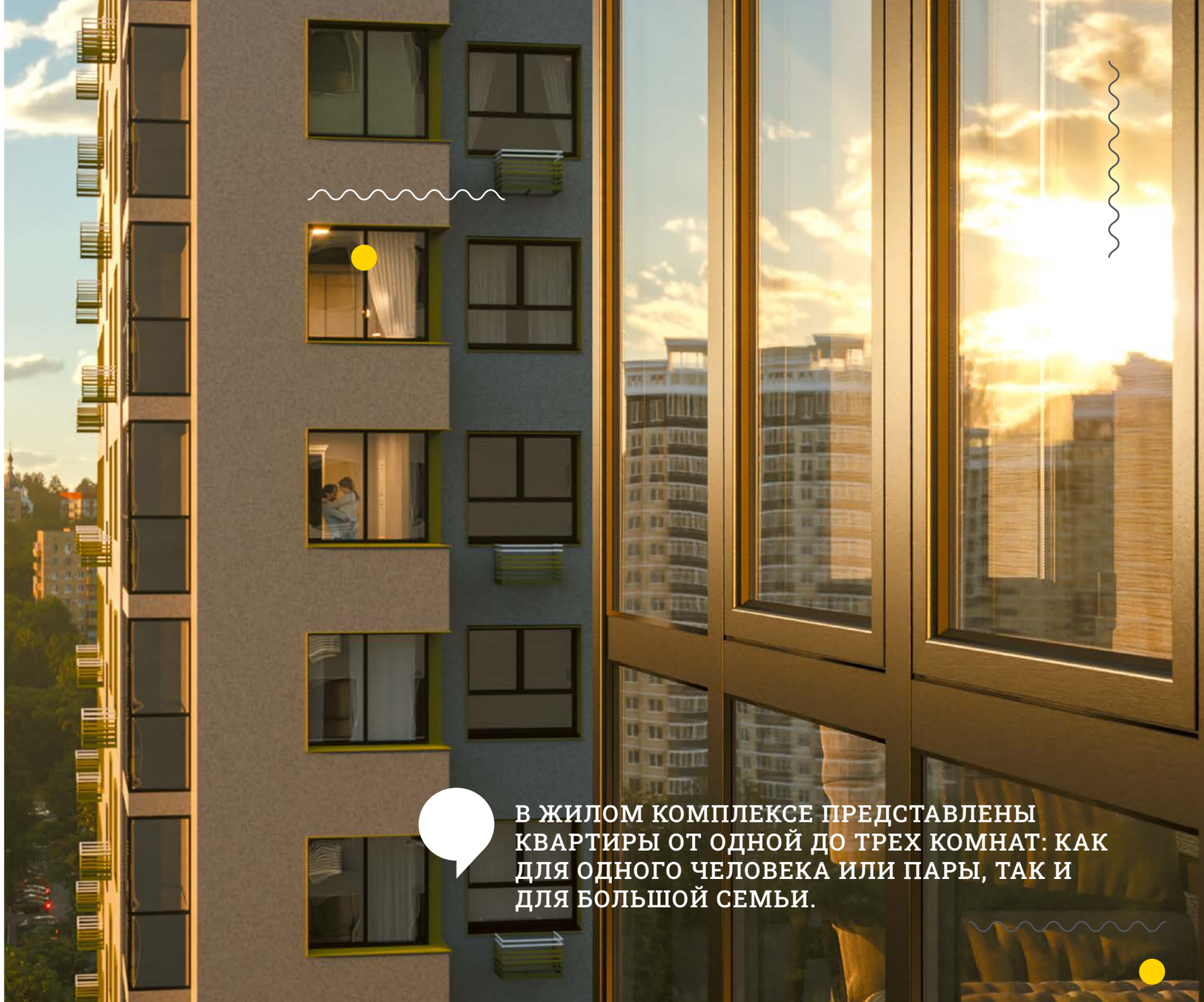
Корпуса формируют внутренние дворы, закрытые от машин. Это уютное и безопасное пространство подойдет для малышей и для взрослых. В каждом дворе будет высажен мини-сад, организованы зоны отдыха, площадки для занятий спортом, игровые площадки для детей разного возраста.



ЖК «ИЛЬИНОЙС» СООТВЕТСТВУЕТ НОВЫМ СТАНДАРТАМ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

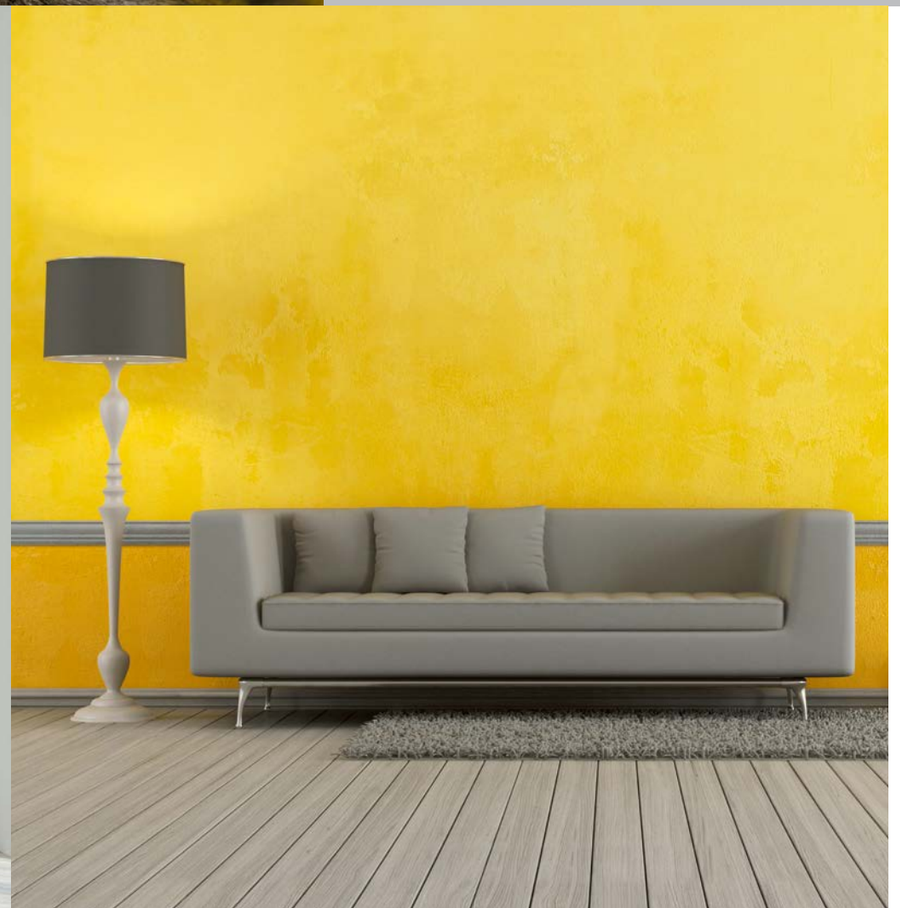
ОЗЕЛЕНЕНИЕ
СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
ЗОНЫ ОТДЫХА

КВАРТИРОГРАФИЯ



В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ КВАРТИРЫ ОТ ОДНОЙ ДО ТРЕХ КОМНАТ: КАК ДЛЯ ОДНОГО ЧЕЛОВЕКА ИЛИ ПАРЫ, ТАК И ДЛЯ БОЛЬШОЙ СЕМЬИ.

23 от 23 м²



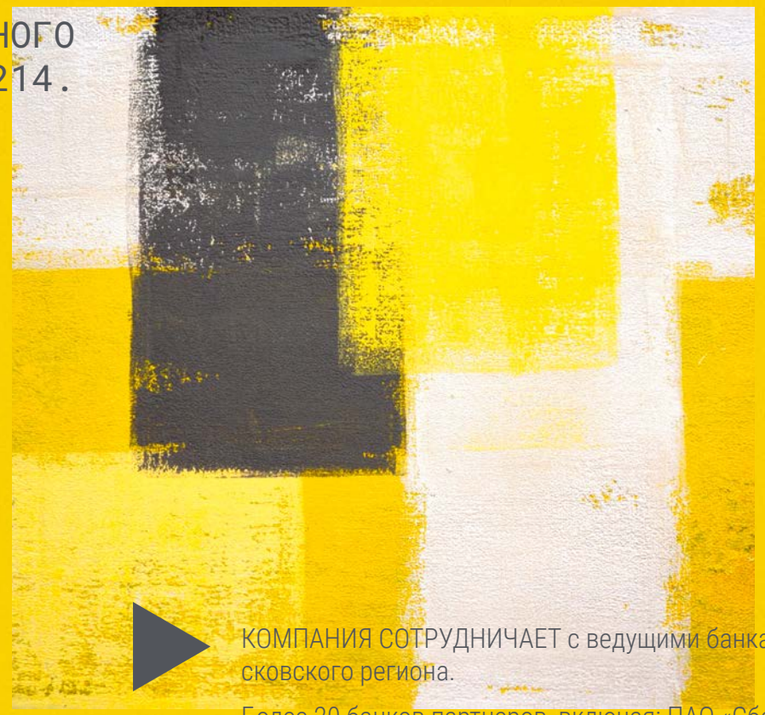
Проект предусматривает разнообразие планировок: как классических, так и евроформата.

ВАРИАНТЫ

ПРИОБРЕТЕНИЯ^3

ГК «ГРАНЕЛЬ»

РЕАЛИЗУЕТ КВАРТИРЫ В ЖК «ИЛЬИНОЙС» В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА №214.



КОМПАНИЯ СОТРУДНИЧАЕТ с ведущими банками Московского региона.

Более 20 банков партнеров, включая: ПАО «Сбербанк», «Банк ВТБ» (ПАО), АО «Банк Дом.РФ», ПАО «Московский Кредитный Банк, ПАО «Банк Уралсиб» и др.

Кроме того, покупателям доступны эксклюзивные банковские продукты со сниженным размером процентной ставки.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ БАНКОВСКИЕ ПРОДУКТЫ

СОЦИАЛЬНАЯ ИПОТЕКА

Компания сотрудничает с Министерством строительства Московской области в рамках подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище», предусматривающей предоставление субсидий для врачей, учителей, молодых ученых и специалистов, работающих в государственных и муниципальных учреждениях.

ВОЕННАЯ ИПОТЕКА

Военнослужащим доступны условия покупки квартир с использованием сертификата целевого жилищного займа. Компания сотрудничает с лидирующими банками, осуществляющими кредитование по условиям военной ипотеки.

МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Средства материнского капитала могут стать первоначальным взносом при оформлении ипотеки.

СУБСИДИИ

Компания работает с ГБУ «Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования» г. Москвы. Это госучреждение призвано помочь столичным очередникам в приобретении жилых помещений с помощью средств субсидии в рамках городских жилищных программ.

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

ГК «ГРАНЕЛЬ»

ГК «Гранель» — это одна из крупнейших и динамично развивающихся девелоперских компаний, которая 30 лет работает на российском рынке и специализируется на строительстве жилых комплексов комфорт и бизнес-класса, а также коммерческой недвижимости.

30 ЛЕТ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ

ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

ГК «Гранель» составляет 6,5 млн кв. м жилья и более 600 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. С начала своей деятельности в Московском регионе компания ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м недвижимости и более 100 тыс. кв. м социальной инфраструктуры, обеспечив квартирами более 50 тыс. российских семей.

6.5 МЛН М² – ПОРТФЕЛЬ ПРОЕКТОВ

ТОП-10 ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ

по объему текущего строительства

14 ПРОЕКТОВ В СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ.

- HighWay
- MYPRIORITY Basmanny
- MYPRIORITY Dubrovka
- PROFIT
- «Тринити»
- «Тринити-2»
- «Аникеевский»
- «Живописный»
- «Бригантина»
- «Ильинойс»
- «Императорские Мытищи»
- «Инновация»
- «Новая Рига»
- «Пехра»

50 ТЫС. СЕМЕЙ ОБЕСПЕЧЕНО КВАРТИРАМИ

3 МЛН М² – НЕДВИЖИМОСТИ ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ.

- «Москвичка»
- «Алексеевская роща»
- «Валентиновка Парк»
- «Квартал Лукино»
- «Лесной городок»
- «Новая Алексеевская роща»
- «Новотроицкий»
- «Театральный парк»
- «Государев дом»
- «Малина»
- «Реут»

100 ТЫС. М² – ПОСТРОЕНО СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

MYPRIORITY

В 2021 году ГК «Гранель» вышла в сегмент московской недвижимости бизнес-класса. Под зонтичным брендом возводятся жилые комплексы MYPRIORITY Basmanny и MYPRIORITY Dubrovka.

ТОП-10

РЕЙТИНГА FORBES

«Самые надежные застройщики РФ»

жилой комплекс

ИЛЬИНОЙС

[1] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Ильинойс» до МКАД по кратчайшему маршруту.

[2] По данным сервиса «Яндекс-карты» по состоянию на 21.01.2022, указано расстояние от границ участка ЖК «Ильинойс» до станции МЦД-2 «Красногорская» и остановки общественного транспорта по кратчайшему маршруту.

[3] Настоящая информация не является публичной офертой и носит исключительно ознакомительный характер. В соответствии со ст. 421 ГК РФ Застройщик ООО «СЗ «Оферта» свободен в заключении договора.

—

Настоящий буклет носит исключительно информационный характер, никакая информация, опубликованная в нём, ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Визуализации и планировки, представленные в данном буклете, являются ориентировочными и могут быть изменены.

Застройщик вправе вносить изменения в проектную документацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

офис продаж
ЖК «Ильинойс»:

МО, Красногорский р-н,
Ильинское шоссе, 14, к. 1

Центральный
офис продаж:

Москва,
Дмитровское шоссе, 73Б

+7 (495) 281 8181
с 9.00 до 21.00 ежедневно

www.granelle.ru